

5. Balnearios y régimen jurídico de los mismos: Actualmente existen dos balnearios ubicados, en parte, en terrenos propiedad del Ayuntamiento cedidos en arriendo. Terrenos que han pasado a integrar la zona marítimo terrestre a consecuencia del último deslinde. La construcción del nuevo paseo marítimo obligaría a la demolición de estos balnearios debiendo el Ayuntamiento entonces estudiar la conveniencia de constituir nuevos balnearios para su explotación pública (directamente o mediante concesión) p privada.

B. Proyectos de mejora:

Existe el proyecto por parte del Ayuntamiento de dedicar una atención preferente al problema de las playas en el presente año 1964, habiéndolo realizado ya las primeras gestiones para que un vecino de la localidad, con maquinaria especial, se dedique en su momento oportuno al peinado de las playas. Se pretende restringir al máximo la concesión de licencias para puestos y merenderos y evitar al máximo, mientras se realizan las obras de mejora de la red de saneamiento - que tiene previsto en su fase final un vertido de las aguas residuales a varios centenares de metros dentro del mar -, la suciedad de las playas y los malos olores consecuencia del vertido de dichas aguas residuales.

IX. POLICIA MUNICIPAL.-

A. Situación actual.

1. Personal de plantilla y personal eventual.

Personal de plantilla: 1 Cabo-Jefe
13 Guardias municipales
Personal eventual: 15 Guardias municipales

2. Haberes anuales aproximados. Coste total:

Haberes anuales:

Personal plantilla:	454.825'70
" eventual :	414.000'00
Pagas extra y seguros sociales . . . :	500.000'00
Coste total:	
Uniformes y equipos:	150.000'00
Otros gastos . . . :	100.000'00

Coste total. . 1.618.825'70

3. 3. Condiciones exigidas para el nombramiento: Aparte de las normales en todas clase de oposiciones y concursos y la de tener una talla mínima de 1,660, se les exige la realización de dos ejercicios:

El primero consiste en:

- a) Escritura al dictado
- b) Resolución de un problema de aritmética en el que sólo entren las operaciones fundamentales de enteros y decimales y ley de base del sistema métrico decimal.
- c) Redacción de una parte de denuncia a los superiores,
- d) Conocimiento del callejero de la Ciudad, autoridades y situación de los Centros oficiales.

El segundo consiste en:

Contestar dos temas sacados a la suerte de un programa que se publica en la convocatoria, que contiene entre otros temas, los siguientes:

Separación definitiva del servicio. Responsabilidad en general. Código de Circulación y todo cuanto se relaciona con la circulación y las carreteras en general. Multas y redacciones de partes. Concepto de urbanidad y cortesía. Faltas administrativas. Tratamiento de las diversas jerarquías militares y civiles. Revelación indebida de datos oficiales. Movimientos reglamentarios del Agente. Defectuoso cumplimiento de las funciones. Funcionarios que usan armas. Sueldos. Inspección general de la Guardia Municipal. Cuerpos armados de Diputaciones Provinciales y Cabildos Insulares. Jefatura de los funcionarios que usan armas.

4. Necesidades de nuevo personal: actuales o para un futuro inmediato. Ya hemos hecho referencia al hablar de la limpieza de vías públicas y recogida de basura de la dificultad existente para crear nuevos puestos de trabajo o nombrar personal eventual sin la previa autorización de la Dirección General de Administración Local. Problema que se agrava al referirnos a la Guardia municipal. Por un lado, porque el servicio de vigilancia y seguridad es necesario prestarlo por el Ayuntamiento sin contraprestación alguna por parte de los particulares, y, por otro, porque la exigencia de este servicio es día a día mayor a consecuencia del ensanche de los núcleos urbanos y del nacimiento de otros nuevos, consecuencia a su vez de la edificación de la generalidad de las parcelas en las urbanizaciones particulares. También hemos hecho referencia al problema económico al hablar de estas urbanizaciones

B. MEDIDAS A ADOPTAR PARA EL PERFECCIONAMIENTO PROFESIONAL DE ESTE PERSONAL.-

En primer lugar está en estudio la modificación de la plantilla para su elevación a casi treinta guardias municipales en total, lo que exigirá a su vez 1 oficial - jefe, 1 ó 2 sargentos y 2 ó 4 cabos.

El Ayuntamiento, por otro lado, tiene prevista la organización periódica de cursillos teórico-prácticos, aun

que no ha pensado todavía en exigir el conocimiento de algún idioma.

X. ABASTOS.

A. Situación actual.

1. Mercados.

- a) Número, situación y superficie: Uno en Marbella, sito en la plaza de la Victoria, en solar de 836 m². de superficie (consta de dos plantas: la baja de 256 m². y la alta de 775 m².); y otro en la Barriada de San Pedro de Alcántara, próximo a la Plaza principal, de unos 100 m². de superficie.
- b) Estado de conservación: Buena, pues en ambos se han realizado y realizan constantemente determinadas mejoras y obras de conservación.
- c) Número de puestos y destino de los mismos: En el Mercado de Marbella, un total de 72 puestos; que corresponden: 33 a verduras; 20 a pescados; 8 a carnes; 8 a comestibles; 1 a cerámica otro a recova y otro de leche y artículos de granja. En San Pedro de Alcántara, un total de 16 puestos; que corresponden: 7 a verduras; 6 a pescados; 2 a carnes y 1 a huevos.
- d) ¿Satisface plenamente las necesidades presentes o de un futuro inmediato? No. Sobre todo en un futuro inmediato, haciéndose necesaria la ampliación de estos servicios.
- e) Problemas más importantes para el suministro de artículos alimenticios: Ninguno.
- f) Medidas gubernativas establecidas contra la elevación de los precios: Sanciones económicas.

2. Mataderos:

- a) Situación y superficie: Uno en Marbella en la calle Portada de 235 m². de superficie. Otro en San Pedro de Alcántara de 93'50 m². sito en la calle Cantos.
- b) Estado de Conservación: Buena
- c) Promedio diario de reses sacrificadas: En Marbella, reses mayores 4; menores, 10; En San Pedro: reses mayores una cada dos días, menores 10.
- d) Suficiencia o no de este servicio: En ambos núcleos urbanos, insuficiente.

3. Suministro de gas y electricidad, suficiencia o irregularidad del mismo.

El aumento constante de nuevas edificaciones hace que el suministro de energía eléctrica esté siempre desfasa-

do y por debajo de la realidad, no obstante los buenos deseos de la empresa concesionaria. De todas formas existe un general descontento porque, por un lado, se considera excesivo el importe de las tarifas y, por otro, se obliga a abonar sumas importantes para el tendido de cables y además instalaciones que después quedan en propiedad de la empresa suministradora. Creemos que un régimen de competencia de diversas empresas de esta naturaleza beneficiaría al público consumidor.

B. PROYECTOS DE MEJORAS.

1. Redactados técnicamente: La construcción de nuevo matadero municipal por importe de casi un millón de pesetas se financia a partes iguales entre la Comisión Provincial de Servicios Técnicos y el Ayuntamiento. En la actualidad se encuentra en fase de ejecución avanzada.
2. Sin redactar. Ampliación de los Mercados de Marbella y San Pedro de Alcántara. En relación con el de Marbella se proyecta la elevación de una nueva planta que permitiría un mayor desahogo y eficacia en el servicio.

XI= SANIDAD E HIGIENE.

A. Situación actual.

1. Personal Sanitario:

- 4 Médicos de A.P.D. (1 agrupado con otro Municipio)
- 1 Médico de Casa de Socorro
- 1 Odontólogo
- 3 Practicantes.
- 2 Matronas
- 2 Farmacéuticos (agrupados con otros Municipios)
- 2 Veterinarios (agrupados con otros Municipios)

Se les paga por el Ayuntamiento un Plus de Carestía de vida de 111.054, 34 pesetas.

2. Hospitales, Casas de Socorro, Centros secundarios de Higiene, etc.

- a) En Marbella existe una Casa de Socorro un Hospital Municipal regido por un Médico, 1 Practicante y una enfermera. Su función principal es la de asistencia urgente en caso de accidentes, sirviendo a la vez de Asilo de determinadas personas de edad que carecen de bienes y familia. El inmueble es propiedad de la Excm. Diputación Provincial y este Organismo subvenciona al Ayuntamiento con la cantidad anual de 15000 pesetas. Los gastos que tiene el Ayuntamiento para el sostenimiento de esta Casa de Socorro - totalmente insuficiente para las necesidades de Marbella - se eleva a casi 250.000 pesetas anuales.

- b) En San Pedro de Alcántara está construido recientemente

te un Centro de Higiene Rural y Casa del Médico atendido por el Médico de A.P.D. de esa Barriada que también resulta insuficiente por el cada día más elevado número de obreros que residen en la misma.

3. Cementerios. Uno en Marbella y otro en San Pedro de Alcántara. El primero, de 41.200 m². de superficie, sito en las Albarizas. El segundo, al noroeste de la Barriada, de casi 2.000 m². Ambos sirven actualmente a las necesidades reales, aunque el de San Pedro tiene una superficie reducida para las necesidades futuras. El problema que se plantea con los Cementerios es el de su ubicación, pues en breve plazo van a quedar dentro de los núcleos urbanos, como consecuencia del ensanche de éstos, y su traslado a otro lugar sería muy difícil - pues existen urbanizaciones en todas las direcciones. Creemos que la única solución será la de la ampliación de los actuales, en la medida que lo vayan requiriendo las necesidades, y su aislamiento mediante zonas verdes. Realmente no serán los primeros Cementerios que quedan dentro de una Ciudad.
4. Viviendas insalubres. Ya se ha hecho referencia al hablar de las que carecen de agua y alcantarillado.
5. Asistencia a los accidentados de trabajo o de tráfico. En la Casa de Socorro y Centro de Higiene con arreglo a sus modestas posibilidades.
6. Servicio de Ambulancia. El Ayuntamiento presta este servicio a través de una D.K.W. adquirida en 1958, cuyo servicio cuesta anualmente entre 80.000 y 100.000 ptas.

B. Proyectos de mejora:

1. En trámite: Se tiene acordada la cesión de 897 m². de terreno, sito en la Huerta Leganitos de esta Ciudad, al Instituto Nacional de Previsión para la construcción de una Ambulatorio del Seguro de Enfermedad.
2. Sin redactar: La adquisición de un nuevo vehículo para Ambulancia Municipal.
3. Sugerencias: Es urgente la construcción de dicho Ambulatorio o la ampliación de los servicios del Hospital Municipal.

XII. INSTRUCCION Y CULTURA.

1. Enseñanza primaria:

- a) Situación actual: Oficiales, 9 en Marbella y 5 en San Pedro de Alcántara; Parroquiales, 3 en Marbella; Rurales, una en el Angel y 1 en San Pedro de Alcántara.

b) Censo escolar: Sin concluir.

c) Necesidades reales de nuevas escuelas: Según el estudio realizado por la Inspección de Primera Enseñanza es necesario crease en este Municipio 10 escuelas de párvulos y 25 de 6 a 14 años

2. Enseñanza Media: Existe un Instituto Laboral de modalidad solo para varones.

3. Educación física: En el Instituto Laboral y Frente de Juventudes (en la escuela de Flechas Navales)

4. Campamentos juveniles. Albergues: La Delegación Nacional del Frente de Juventudes tiene instalado un campamento ("Vigil de Quiñones") en el Pinar de Valdecolletas y un Albergue ("San Francisco") en el camino del Trapiche. La labor educadora de la juventud es muy importante.

B. Sugerencias para un mayor desarrollo de este servicio.

Con relación a la Enseñanza Primaria el problema fundamental es la adquisición de solares para ubicar las nuevas escuelas, no sólo por su elevado precio sino por el destino residencial de las zonas de ensanche de Marbella.

Con relación a la Enseñanza Media consideramos que el Instituto Laboral actual debería ampliar su campo de acción a las jóvenes, pues creemos que tiene el mismo derecho a la educación o enseñanza que los varones.

XIII. BENEFICENCIA.-

A. Situación actual.-

1. Padrón de Beneficencia. Familias incluidas: 186. Coste anual del servicio unas 250.000 pesetas.

2. Menores. No hay problemas.

3. Mendicidad. No existe

4. Mutualidad y Coto Escolares. A cargo de los Maestros de la localidad. Anualmente se conceden premios por el Ayuntamiento a los mutualistas y maestros que se destacan en esta labor. No existen cotos escolares.

B. Sugerencias sobre este servicio : Deberían crearse Cotos Escolares, pero su dificultad está en la adquisición de terrenos.

XIV. TRANSPORTES.

A. Situación actual

1. Medios de transportes más usuales: Autobuses de la Compañía Portillo S.L." y taxis. De estos existen concedi-

da 48 licencias de coches de alquiler.

2. Suficiencia o no del servicio: El servicio que prestan los automoviles Portillo es insuficiente, pues todos los días queda gente sin poder ocupar plaza en los autobuses por falta de sitio. Sería necesario establecer nuevas líneas con Málaga y Algeciras que tuvieran su punto de partida y llegada en Marbella, y ampliar el servicio dentro del término municipal para permitir fácilmente y con puntualidad el acceso a los distintos puestos de trabajos existentes en urbanizaciones, hoteles, restaurantes, etc.

B. Posibilidades de mejoras: Ya indicadas anteriormente.

XV, CAMINOS VECINALES.

A. Situación actual de la red.

1. Reseña de los existentes y situación. Es materialmente imposible enumerar los caminos vecinales a cargo del Ayuntamiento porque no existen antecedentes de los mismos en su totalidad. La necesidad diaria ha ido creando muchos de ellos; otros corresponden a antiguos pasos de ganado que han perdido su propia naturaleza y que incluso no han sido clasificados posteriormente por el Estado como tales vía pecuarias. La realidad es que nunca ha sido motivo de preocupación la existencia de tales caminos y de ahí que no aparezcan registrados en documentos alguno salvo su trazado más o menos cierto en los planos del Catastro Parcelario. Hoy, consciente el Ayuntamiento de que la ampliación y mejora del pavimento de estos caminos puede ser fuente de riquezas y desarrollo turístico y conocido mediante información pública su carácter de caminos vecinales o de dominio público, ha fomentado y está fomentando la redacción de proyecto de pavimentación de algunos de estos caminos. Actualmente se encuentran ya pavimentados el de Nagüeles, el de acceso al Campamento Vigil de Quiñones, y el de los Pescadores. En un avanzado estado de pavimentación los de Camoján y Cristo de los Molinos. Ya iniciadas las obras los de El Calvario y El Trapiche. Pendientes de redactar, con carácter inmediato, el camino de El Rodeo y el del Cementerio en San Pedro de Alcántara.

Se une croquis donde se reflejan estos caminos y el estado de su pavimentación.

2. Accesos a las playas: Desde luego es imprescindible la existencia y creación de los mismos, aunque es posible que en el futuro no plantee problema alguno este punto pues la solución vendrá dada por las propias calles que se creen en las urbanizaciones particulares al pasar a ser estas de uso público como consecuencia de la venta y edificación de parcelas.

XVI. FOMENTO DEL TURISMO

A. Situación actual.

1. Oficina Municipal de Información: Por iniciativa del De-

legado Provincial de Información y Turismo se ha conseguido crear en esta Ciudad una Oficina Municipal de Información que se ha construido y está ya totalmente terminada en la calle El Fuerte. Se encuentra pendiente de inaugurar y de colocar en la misma al personal idóneo necesario. Las posibilidades de esta oficina pueden ser extraordinarias si se da con el personal o funcionario capacitado para desempeñar sus funciones. La orientación e información honrada al turista es sin duda alguna causa de mayor atracción y de fomento.

2. Campaña de propaganda y publicidad. Hasta ahora estas campañas se realizan a través de los distintos periódicos o revistas que consideran lucrativo el negocio por el mayor volumen de la tirada y por las subvenciones que reciben. Esta propaganda no la consideramos de gran eficacia porque se desenvuelve principalmente en el sector nacional, salvo contadas excepciones. El Ayuntamiento invierte en este tipo de propaganda y publicidad cerca de 150.000 pesetas anuales.

Conscientes de que la propaganda individual y aislada no puede dar buenos frutos, se ha constituido en Marbella una Asociación para el fomento del turismo cuyo principal objetivo es aunar los esfuerzos de todos (hoteleseros, industriales, comerciantes, agencias de viajes, agentes de la propiedad inmobiliaria y, en general, cuantos se benefician de la corriente turística) para realizar una propaganda ordenada y encauzada principalmente al extranjero, en la que tenemos puestas nuestras mejores esperanzas y deseos.

3. Festivales que organiza el Ayuntamiento y Festejos populares y tradicionales. Las Ferias y Festejos tradicionales se celebran en Marbella en el mes de junio en honor de su Patrono San Bernabé, durante los días 10 al 13, y en San Pedro de Alcántara, en honor de San Pedro de Alcántara, durante los días 18 al 22 de octubre. Además se organizan en Marbella los festivales conocidos por Semana del Sol, durante la segunda quincena del mes de agosto, que tiene por finalidad el mayor solaz y entretenimiento de cuantas personas nos visitan. Estos festejos constan de diversas pruebas de tipo deportivo (snikes, carrera de ciclista, golf, concursos hípicas, karts, etc.) conciertos, teatros, bailes típicos, etc, etc. Iniciándose por un pregón a cargo de una personalidad destacada en el mundo de las letras o las artes.

Son conocidas las romerías a los pinares de Guadalpín el 13 de junio y a la Cruz de Juaná el 3 de mayo.

4. Certámenes y concursos. Se organizan como números especiales dentro de los festejos tradicionales o en los de la Semana del Sol. Destacándose los correspondientes a canto hondo, guitarra, escaparate, rejas y balcones, carteles anunciadores, etc., etc.

5. Museos y monumentos arqueológicos e históricos: Entre estos destacamos:

- a) La Basilica Paleocristiana de Vega del Mar, del siglo III de nuestra era, próxima a la Barriada de San Pedro de Alcántara. A gestiones de este Ayuntamiento, el propietario del terreno Don Carlos Machinstonh ha cedido a esta Entidad a título de gratuito el solar donde se encuentran las ruinas de dicha Basilica,
- b) Restos de una antigua ciudad romana, según parece del siglo I, situada en la Urbanización "Rio Verde", de la que se conservan sobre el terreno numerosos mosaicos de extraordinario valor histórico y arqueológico. El solar de poco más de 700 m2. fué adquirido por el Ayuntamiento mediante el pago de 211.200 pesetas.
- c) Ruinas de termas romanas en la urbanización Guadalmina. El terreno es de propiedad particular.
- d) Las murallas que circundan el casco antiguo de la Ciudad, parcialmente conservadas, en cuyo recinto se encuentra en ruinas parte del Castillo, que presenta caracteres de arquitectura romana, musulmana y cristiana.
- e) El Hospital Bazán, del siglo XVI, importante joya arquitectónica y que el Ayuntamiento, aún cuando el inmueble es propiedad de la Fundación Bazán, pretende gestionar ante la misma para su conversión en Museo.
- f) La Casa Consistorial también del siglo XVI, con artesonado y pinturas murales.
- g) El edificio del Hospital San Juan de Dios, el puente romano sobre el Arroyo de Nagueles y otras edificaciones de carácter histórico.

Este término es importantísimo desde el punto de vista arqueológico. Además de la ciudad romana ya citada se han descubierto en una cueva, conocida por Pecho Redondo, recientemente, instrumentos de cerámica, collares, hachas pulimentadas, etc. que datan del periodo neolítico.

La atención que presta el Ayuntamiento a este aspecto tan importante del turismo es mucha, como lo demuestra las gestiones realizadas para la adquisición de terrenos y la compra de otros donde se albergan estas riquezas históricas. Pero sus posibilidades económicas no le permiten ir mucho más lejos de lo que ha ido hasta ahora y necesita urgentemente la colaboración de los organismos provinciales y estatales en esta labor de conservación y mejora de sus monumentos. En visita reciente a Madrid en el pasado mes de julio, el Director General de Arquitectura prometió

el envío a esta localidad de un técnico para el estudio de la riqueza existente, de sus posibilidades y de la mejora de la misma. Técnico que no ha llegado todavía.

En cuanto al coste anual aproximado de estos servicios de conservación y mejora se puede calcular en más de las cien mil pesetas. Una simple valla para cercar el solar donde se encuentra los restos de la antigua Ciudad Romana va a costar más de 90.000 pesetas.

6. Deportes predominantemente turísticos. Los más importantes o con más periodicidad que tienen lugar en este término son los de golf, tiro, pesca submarina, raylie automovilístico y otros. En Marbella está próxima la inauguración del un Club Náutico y se preve la construcción de otros varios en distintas urbanizaciones de importancia. También hay previstas en algunas urbanizaciones la construcción de campo de polo, hipódromos etc.
7. Posibilidades cinegéticas. Numerosas si se abre la veda existente para caza mayor de ejemplares de capra hispánica, pues se encuentran estos en la Sierra Blanca y en la vertiente hacia Ojén y Monda.
8. Locales de recreo. Actualmente existen dos cines de invierno en Marbella, uno en San Pedro de Alcántara y otro en Las Chapas. En el verano abre sus puertas un local más en cada uno de los citados núcleos. Se halla en construcción actualmente un local destinado a cinematógrafo, en la Avenida Ricardo Soriano. Además existen diversas salas de fiestas, que incrementando número durante la temporada de verano y que se encuentran instaladas a lo largo de todo el término municipal.

B. Sugerencias para un mayor desarrollo del turismo. En realidad con el perfeccionamiento de los servicios citados en este cuestionario y con la solución de los problemas planteados sería suficiente, por lo menos inicialmente, para ese mayor desarrollo del turismo

XVII. HACIENDA O ECONOMIA MUNICIPAL.

A. Situación anterior a primero de enero de 1963:

- 1, Presupuestos de los años 1958 a 1963 (el de 1963 con expediente de adaptación por capítulos y artículos)

Se acompañan en impresos separados. De 1963 se une un resumen por capítulos y artículos referidos a las cifras anteriores y posteriores a la adaptación a la ley 85/1961

2. Liquidación de los ejercicios id. id.

Se unen asimismo en impresos separados, La de 1963 es imposible remitirla por no corresponder todavía su práctica, de acuerdo con la legislación vigente.

3. Cifra del presupuesto de 1963, redactado antes de la Ley de Reforma de las Haciendas municipales.

15.241.949.- pesetas

B. SITUACION desde 1º de enero de 1963:

1. Cifra del presupuesto modificado con motivo de la Ley de Reforma de las Haciendas municipales:

13.664.299'73 pesetas.

2. Comparación del volumen de los arbitrios suprimidos deducidos estos datos de la liquidación de 1962 con las cantidades que abona el Estado para 1963, en compensación de dichos arbitrios.

Recaudación por arbitrios suprimidos, durante 1962	4.413.063'79
Compensación mínima del Estado para 1963 y siguientes	3.468.050'73
Diferencia o deficit	945.013'06

(No juega en esta cifra el porcentaje de aumento que de año en año ha tenido la recaudación de los arbitrios suprimidos).

3. Ingresos más importantes con que se nutre hoy la Hacienda Municipal.

Cifras del proyecto de presupuesto para el ejercicio de 1964:

Derechos por licencias de obras	3.500.000 pta.
Derechos por suministro de agua	2.700.000 "
Arb. sobre Plus Valía	1.600.000 "
Arb. sobre riqueza urbana	1.500.000 "
Compensación mínima del Estado por arbitrios suprimidos	3.468.050'73

4. Posibilidad de hacer frente con tales ingresos a las necesidades reales que el desarrollo actual o futuro del Municipio, como consecuencia del turismo, demande:

Con los ingresos actuales existe absoluta imposibilidad de hacer frente a tales necesidades y, aunque los ingresos fueran mucho más elevados, dentro del actual cuadro de exacciones municipales, seguiría existiendo la misma imposibilidad, dada la carestía de mano de obra y el volumen ingente de necesidades que se presentan en esta zona.

5. Bienes municipales. Enumeración de los más importantes y rentabilidad.

	Valor
Dos inscripciones de propios	828.885'23
Un préstamo hipotecario	103.300'00
Dos fincas rústicas	1.006.760'00

Sesenta y seis fincas urbanas	15.547.914'54
Censos	10.010'00
Otros bienes	<u>2.037.900'00</u>

Valor total 19.534.769'77

Rentabilidad: Es escasa. Tan sólo algunas fincas urbanas producen rentas por un importe anual aproximado de 100.000 pesetas.

6. Presupuestos extraordinarios redactados en los últimos cinco años y cuantía:

Nº 1 .-	Urbanización Huerta Grande	1.065.00'.-
Nº 2 .-	Ampliación Abast. aguas	1.040.000.-
Nº 3 .-	Aguas Rio Verde 1ª fase	2.987.600.-
Nº 4 .-	Alumbrado M. Cano	125.025'70
Nº 5 .-	Aportación construcción Instituto	1.110.660'46
Nº 6 .-	Alumbrado calles y Acondicionamiento camino Nagueles	911.429'97
Nº 7 .-	Alumbrado y otras obras mpales.	1.086.110'81
Nº 8 .-	Adquisición Huerta Leganitos	1.557.558'75
Nº 9 .-	Acondicionamiento caminos y otros	2.373.620'36
Nº 10 .-	Acondicionamiento Camino Camoján	1.526.441.01
Nº 11 .-	Aguas Rio Verde, 2ª fase	4.200.000.-
Nº 12 .-	Acondicionamiento caminos, alumbrado	7.600.000

C. Estudios y sugerencias de las posibles soluciones para un mayor robustecimiento de la economía municipal.

Creemos que debe mejorarse la economía de aquellos municipios en pleno desarrollo turístico y dotarlos de unos ingresos que hagan posible la continuación de este desarrollo, mediante la conservación y mejora de los distintos servicios públicos. Estos ingresos pueden proceder de muy diversas fuentes: De subvenciones del Estado; de creación de nuevos impuestos o exacciones con la agilidad o elasticidad necesaria para adaptarse a las necesidades reales del momento; regulando de modo especial el arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos, mediante sujeción a éste de todas las transmisiones de terreno, fueren o no explotaciones agrícolas; etc. etc.

XVIII. COMUNICACIONES.

A. Situación actual.

1. Servicio de teléfono: Los defectos que puedan existir en la actualidad quedarán subsanados mediante la puesta en funcionamiento de la nueva central telefónica automática en esta Ciudad, con lo que serán tres el número de las centrales automáticas instaladas en este municipio: la de San Pedro de Alcántara, la de Marbella y la de Elviria.

El defecto de las nuevas centrales, a la vista de las dos que ya están en funcionamiento, es el de que se han suprimido los locutorios públicos y amortizado

el personal encargado de atender al público, manteniendo únicamente el personal técnico. Desconocemos las razones de estos hechos y las ventajas que a los usuarios o a la Compañía Telefónica les reportarán a la larga, pero es seguro que este nuevo sistema no traerá consigo la instalación "automática" del servicio en aquellos hogares que no lo tienen o no pueden costearlo, ni va a ir acompañado de nuevas normas de tipo jurídico-privado, según las cuales se obligue a los cabezas de familia, industriales o comerciantes a permitir el uso del teléfono a cualquier persona que lo requiera y a cualquier hora del día o de la noche. Incluso en aquellos establecimientos en que el teléfono sea "Público" lo será en sentido muy limitado, o sea dentro de un horario y para llamadas "urbanas" solamente. Si se pretende un desarrollo turístico a gran escala en la Costa del Sol no puede ser suficiente la prestación "privada" del servicio público telefónico. Es necesaria asimismo la prestación "pública" en lugares o locutorios asequibles a todo el mundo y a todas las horas.

2. Servicio de Correos y Telégrafos:

a) Son insuficientes ambos locales de Marbella. El uno situado en la calle Teniente Coronel Coco y el otro en la Plaza del Generalísimo. En la actualidad se están realizando gestiones por parte de la Dirección General de Correos para instalar adecuadamente las oficinas.

b) Los servicios están bien atendidos por su personal.

3. Televisión. Es vergonzoso que todavía en 1964 no se vea la televisión en la Costa del Sol. Durante el mandato del Gobernador Don Antonio García-Rodríguez Acosta se inició una suscripción entre los Ayuntamientos, industrias hoteleras y otras entidades y personas de relieve para coadyuvar con el Estado en dicha instalación. Concretamente, entre Estepona, Marbella y Fuengirola, se aportaron 140.000 pesetas, correspondiendo a Marbella la suma de 60.000. Creemos que este servicio y otros muchos estatales, además de los municipales, contribuirían grandemente al desarrollo turístico de la Costa.

XIX. INFORMACION, ESTUDIOS O SUGERENCIAS QUE PUEDAN FORMULARSE EN RELACION CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS, DE NATURALEZA PREDOMINANTE ESTATAL.

A. Carreteras. En especial sobre los problemas y posibles soluciones, derivados del paso de las mismas por los núcleos urbanos. Ya hemos hecho referencia en el capítulo III sobre red viaria, del proyecto o intención de este Ayuntamiento de ponerse en contacto con la Jefatura de Obras Públicas de Málaga para la mejora y ensanche si es posible de la carretera general a su paso por este núcleo urbano. Estamos convencidos de una acción conjunta de ambas entidades para la adecuación no sólo del servicio de pavimentación sino, del de acerado, alumbrado público, abastecimiento domiciliario de agua y alcantarillado, sería beneficiosa no sólo para los intereses municipales sino para el propio fomento del turismo.

- B. Puertos: Naturaleza y necesidades que se satisface. Posibilidades turísticas. Existe en la actualidad un Puerto refugio de pescadores, en la zona conocida por La Bajadilla que resulta ya insuficiente incluso para dicha finalidad de refugio, pues necesita de una operación de dragado de gran volumen. En diciembre de 1961 se solicitó del Ministerio de Obras Públicas la ampliación del citado Puerto sin que hasta la fecha se nos haya comunicado nada en relación con esta petición.

El club Marítimo de Marbella construye en la actualidad un embarcadero deportivo mediante la prolongación del espigón de piedra sito en la playa al final de la Avenida Miguel Cano.

Por diversas urbanizaciones particulares se tiene el propósito igualmente de construir refugios o embarcaderos de tipo deportivo que habrán de contribuir sin duda al incremento turístico.

- C. Montes Públicos. La mayor parte corresponde al Estado que realiza una gran labor a efectos de repoblación.
- D. Vías Pecuarias. Están clasificadas en este Municipio las dos más importantes. Una conocida por "Cordel de Benehavis" a Ojén" y la otra por "Vereda Puente de Ronda". La primera vía pecuaria está en trámite de reducción de 15 metros y solicitado el deslinde del tramo comprendido entre Rio Verde y Rio Real; lo que en futuro ha de producir unas consecuencias de tipo turístico insospechadas, pues podrá convertirse en una nueva vía pública, paralela a la carretera general que, descongestionando el tráfico de ésta, sirva a la vez de enlace de los distintos núcleos urbanos creados al norte de la repetida carretera general. Se acompaña croquis de las vías pecuarias clasificadas.
- E. Viviendas. Marbella necesita con urgencia la construcción de más de 500 viviendas. Existe una clase trabajadora, obreros de la construcción y de distintos servicios de la industria hotelera, que se han asentado en Marbella con carácter permanente sin tener resuelto de manera efectiva el problema de vivienda. Si se pretende desarrollar turísticamente este Municipio y toda la Costa y se llega a la conclusión de que no se ha hecho más que empezar en este aspecto de desarrollo, tenemos que ir por delante del mismo construyendo las viviendas necesarias al personal de la clase media y obrero que requieran las nuevas instalaciones turísticas.

DOCUMENTOS ANEXOS :

- a) relación de urbanizaciones particulares
- b) Ordenanza de recogida de basuras
- c) Plano de situación de las urbanizaciones particulares
- d) Esquema sobre el abastecimiento de agua en este término.
- e) croquis de vías pecuarias y caminos vecinales.

*(no hay copia de los Ptos de 1957 a 1963
ni de sus liquidaciones)*

URBANIZACIONES PARTICULARES.-

- 1.- Urbanización Guadalmina.- Propietario: Inmobiliaria Guadalmina.- Situación: Km. 176 de la carretera general Cadiz-Málaga, a la derecha.-
- 2.- Id. Lindavista.- Propietario: Sr. Marckinstosch.- Situación: Km. 176'800, derecha e izquierda de dicha carretera.-
- 3.- Id. "Las Adelfas".- Propietario: Edgar Neville.- Situación: Km. 177'200, derecha.-
- 4.- Id. "El Cruce".- Propietario: Inmobiliaria San Pedro Alcántara.- Situación: Km. 178, izquierda.- Superficie: 90.904'50 m2.- Iniciación: 16-8-63.-
- 5.- Id. "Los Angeles".- Propietario: Don Cristobal Parra S'ñchez.- Situación: Km. 178'300, derecha.- Aprobado: 22-3-61.-
- 6.- Id. "Guadaíza I".- Propietario: Inmobiliaria Costa del Sol.- Situación: Km. 179, derecha de la carretera y del Río Guadaíza.- Aprobado: 8-8-62.-
- 7.- Id. "Guadaíza II".- Propietario: Inmobiliaria Costa del Sol.- Km. 179, derecha de la carretera e izquierda del Río Guadaíza.-
- 8.- Id. "El Salto".- Propietario: Neil Mc. Gillivra.- Situación: Km. 179, izquierda de la carretera.- Iniciación: 28-10-63.-
- 9.- Id. "Costa del Sol".- Propietario: Inmobiliaria Costa del Sol.- Situación: Km. 179, izquierda del Río Guadaíza.-
- 10.- Id. "La Playa".- Propietario: P.O.S.A.- Situación: Km. 179, derecha de la carretera.- Superficie: 100.003 m2.- Iniciación: 15-4-63.- Aprobación: 7-2-62.-
- 11.- Id. "La Pradera".- Propietario: Venancio Gavira y otros.- Situación: Km. 179, derecha.- Superficie: 16.929 m2.- Iniciación: 17-8-63.-
- 12.- Id. "El Rodeo".- Propietario: Don Ricardo Soriano Scholtz.- Situación: Km. 179'500, derecha.-
- 13.- Id. "Las Mimosas".- Propietario: Don Andrés Delamare.- Situación: Partido del Rodeo.-
- 14.- Id. "La Pepina".- Propietario: Don José Greco.- Situación: Km. 180, derecha.- Aprobado: 8-8-62.- Iniciación: 14-8-63.- Superficie: 13.838 m2.-
- 15.- Id. "Ciudad Parque de Turismo Andalucía la Nueva".- Propietario: Don José Banús Masdeu, S.A. y otras.- Situación: Km. 180 al 182, derecha e izquierda de la carretera.-
- 16.- Id. "Rio Verde".- Propiedad: Hermanos Chinchilla.- Situación: Km. 182, derecha.-
- 17.- Id. "Loma de Rio Verde".- Propietario: D^a Luisa Barinaga.- Situación: Km. 182'500, izquierda.-
- 18.- Id. "Ancón".- Propietario: Don José Rodríguez de Mendoza.- Situación: Km. 184, derecha.-
- 19.- Id. "Torreverde".- Propietario: Don Mariano Pérez Navarro.- Situación: Km. 184, derecha.-

- 20.- Urbanización "Los Verdiales".- Propietario: Don José Meliá.- Situación: Km. 184'100, derecha.-
- 21.- Id. "Cerquilla Nagüeles".- Propietario: Don Luis Davila y Ponce de León.- Situación: Km. 184'260, derecha.- Aprobación: 3-4-57.-
- 22.- Id. "Guerrero".- Propietario: Don Francisco Guerrero Rodríguez.- Situación: Km. 184'500, derecha.-
- 23.- Id. "Marbella-Montaña".- Propietario: L.U.C.S.A.- Situación: Km. 185, izquierda.-
- 24.- Id. "La Carolina".- Propietario: Don John Enry Gerald Brown.- Situación: Km. 185, izquierda.- Iniciación: 7-10-63.-
- 25.- Id. "Club-Hotel Marbella".- Propietario: Santa Margarita, S.A.- Superficie: Km. 185, derecha.-
- 26.- Id. "Santa Petronila".- Propietario: D^a Petronila Escandón y Salamanca.- Situación: Km. 185, derecha.-
- 27.- Id. "Nagüeles".- Propietario: Don Manuel González Cabello.- Situación: Km. 186, izquierda.-
- 28.- Urbanización "Casablanca".- Propietario: Inmobiliaria Ruban.- Situación: Km. 186, izquierda.-
- 29.- Id. "El Capricho".- Propietario: Don Ruperto Eguaras Rey.- Situación: Km. 186, izquierda.- Aprobado: 21-5-58.-
- 30.- Id. "La Merced".- Propietario: Spic, S.A.- Situación: Km. 187 izquierda.- Aprobado: 20-6-62.-
- 31.- Id. "Miraflores".- Propietario: Hermanos Lavignes.- Superficie: Km. 187, izquierda.- Superficie: 180.000 m².- Iniciación: 14-9-63.-
- 32.- Id. propiedad de Don Carlos Ortega Morejón.- Situación: Km. 187 izquierda de la carretera y Camino Vigil de Quiñones.-
- 33.- Id. "Molino de Viento".- Propietario: Don Veikko Antero Lahtinen.- Situación: Km. 187, derecha.-
- 34.- Id. "Los Naranjos".- Propietario: Her-manos Belón Lima.- Situación: Km. 187, izquierda.-
- 35.- Id. "El Calvario".- Propietario: Don Joaquín Gómez Aguera.- Situación: Km. 187'100, izquierda.-
- 36.- Id. "Haza del Mesón-Marbella".- Propietario: Don Rafael Zea Morales.- Situación: Km. 187'550; 100 m. al Norte de la carretera general.- Iniciación: 8-5-63.- Superficie: 33.776 m².-
- 37.- Id. "La Montua".- Propietario: Don Antonio Abeijón Veloso.- Situación: Carretera de Ojén.-
- 38.- Id. "Nuestra Sra. del Pilar".- Propietario: Inmobiliaria Sari.- Situación: Norte del casco urbano; derecha del Camino del Tra piche.-
- 39.- Id. "Huerta Peñón".- Propietario: D^a Elizabeth Weber de Horcher.- Situación: Carretera de Ojén.-
- 40.- Id. "Divina Pastora".- Propietario: Montepio Social del Servicio Domestico Divina Pastora.- Situación: Calle Peñuelas de este núcleo urbano.- Aprobado: 16-5-62.-

- 41.- Urbanización "Huerto Porral".- Propietario: Don Tomás García.- Situación: Calle Peñuelas, derecha.- Aprobado: 19-12-62.-
- 42.- Id. "San Ramón".- Propietario: Construcciones E. Macazaga, S.A. - Situación: Km. 188'500, derecha de la carretera general.-
- 43.- Id. "La Esperanza".- Propietario: Torregrosa, S.A.- Situación: Derecha de la carretera Ojen.-
- 44.- Id. "Las Albarizas".- Propietario: Don Rol Theodor Rack.- Situación: Km. 190, izquierda de la carretera general y derecha del Camino de los Pescadores.- Aprobado: 20-9-61.-
- 45.- Id. "Panorama".- Propietario: Hermanos O'Hayon.- Situación: Km. 190'100, izquierda.-
- 46.- Id. "Rio Real".- Propietario: Don Meyer O'Hayon.- Situación: Km. 190'500, izquierda.- Superficie: 400 m2.- Iniciación: 23-9-63.-
- 47.- Id. "Lagar de Casado y Calderón".- Propietario: Don León Chiriqui.- Situación: Km. 192, izquierda.- Iniciación: 26-6-63.- Superficie: 1.830.000 m2.-
- 48.- Id. "Los Monteros".- Propietario: Banco Coca.- Situación: Km. 192 y 194, derecha.- Aprobado: 11-12-58.- Superficie: 96.000 m2.-
- 49.- Id. "Los Pinos".- Propietario: Don Rodolf Theodor Rack.- Situación: Km. 195'500, izquierda.- Aprobado: 20-9-61.-
- 50.- Id. propiedad de Don Antonio Sánchez Cuevas.- Situación: Km. 195'600, derecha e izquierda.-
- 51.- Id. Id. de Don Gastón Cervera Ledroze.- Situación: Km. de la carretera 195'700, derecha.-
- 52.- Id. "Vistamar".- Propietario: Sr. Ehrhardt.- Situación: Km. 196, derecha.-
- 53.- Id. "Ricmar".- Don José Ric Sánchez.- Situación: Km. 196, derecha e izquierda
- 54.- Id. propiedad de Don Gastón Cervera Ledroza.- Situación: Km. 197'500, derecha.-
- 55.- Id. "Real de Zaragoza".- Propietario: Don ~~Ubaldo~~ *Gonzalo Munoz* Apiazu.- Situación: Km. 197'500, derecha.-
- 56.- Id. propiedad de SACIONIA.- Situación: Km. 198, izquierda.-
- 57.- Id. "Elviria".- Propietario: Don Salvador Guerrero Ramirez.- Situación: Km. 198 y 199, derecha e izquierda.-
- 58.- Id. "Rancho Wellington".- Propiedad: Don Baltasar Ibán Valdés.- Situación: Km. 199, derecha.-
- 59.- Id. "MARBESA".- Propietario: Don Carlos H. Moos.- Situación: Km. 199, derecha.- Aprobado: 21-3-62.-
- 60.- Id. "Artola".- Propietario: Don Jorge Rein Segura.- Situación: Km. 201, derecha.-

ORDENANZA FISCAL Nº 10

=====

DERECHOS Y TASAS POR RECOGIDA DOMICILIARIA DE BASURAS.-

Artículo 1º.- NATURALEZA DE LA EXACCION.- En uso de las facultades que confiere el apartado 14 del artículo 40 de la Ley de Régimen Local, el M.I. Ayuntamiento establece con carácter obligatorio, derechos y tasas por la recogida domiciliaria de basuras de las viviendas, industrias, locales de negocio y demás establecimientos instalados en fincas urbanas del término municipal.

Artículo 2º.- NACIMIENTO DE LA OBLIGACION DE CONTRIBUIR.- La obligación de contribuir nace por el hecho de habitar, ocupar o disfrutar de la totalidad o parte de una finca urbana, que sea susceptible de la prestación del servicio de recogida de basura a domicilio.

Artículo 3º.- PERSONAS OBLIGADAS AL PAGO.- Están obligados al pago de los derechos regulados en esta Ordenanza, todas las personas naturales o jurídicas que por cualquier título ocupen o disfruten de viviendas o locales de fincas urbanas comprendidas en los artículos anteriores.-

Artículo 4º.- TARIFAS.- Los tipos anuales de gravamen, son lo que se expresan en la siguiente

T A R I F A

A.-- VIVIENDAS Y, EN GENERAL, INDUSTRIAS, LOCALES DE NEGOCIO, Y DEMAS ESTABLECIMIENTOS NO COMPRENDIDOS ESPECIALMENTE EN LOS EPIGRAFES SIGUIENTES B), C), D) y E).=

a)	En calles de categoría especial	200	pts.	al año.
b)	En calles de categoría primera	140	"	" "
c)	En calles de segunda categoría	75	"	" "
d)	En calles de tercera categoría	40	"	" "

Las categorías de calles se determinará conforme a la clasificación aprobada por la Ordenanza del arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos.

Quedan exceptuados del pago de derechos las viviendas arrendadas en edificios emplazados en calles de 3ª categoría, que abonen por alquiler cantidad íntegra hasta 75 pts. mensuales, siempre que los interesados los soliciten y lo justifiquen.

B.-- HOTELES, PENSIONES, CASAS DE HUESPEDES Y RESTAURANTES.-

a)	Hoteles de lujo	3.000	PTS.	al año.
b)	Hoteles de 1ª A	2.000	"	" "
c)	Hoteles de 1ª B	1.500	"	" "
d)	Hoteles de 2ª y Pensiones de Lujo ...	1.000	"	" "
e)	Hoteles de 3ª	750	"	" "
f)	Pensiones de 1ª	600	"	" "
g)	Pensiones de 2ª	500	"	" "
h)	Pensiones de 3ª	400	"	" "
i)	Casas de huéspedes	300	"	" "
j)	Restaurantes con mas de 20 mesas	1.500	"	" "
k)	Restaurantes de 10 a 20 mesas	1.000	"	" "
l)	Restaurantes con menos de 10 mesas ..	750	"	" "

C).-- POSADAS Y PARADORES.- 750 " " "

D).-- SANATORIOS QUIRURGICOS O CASAS DE SALUD Y AMBULATORIOS.-

a)	Sanatorios quirúrgicos o Casa de Salud con mas de 50 camas	3.000	pts.	al año
----	--	-------	------	--------

b) Sanatorios quirurgicos o Casas de Salud de 20 a 50 camas	2.500 pts. al año.
c) Sanatorios quirurgicos o Casas de Salud de menos de 20 camas	2.000 " " "
d) Ambulatorios	1.000 " " "

E).- ACADEMIAS Y COLEGIOS DE ENSEÑANZA.-

a) Academias o colegios con internado	1.500 " " "
b) Academias o Colegios sin internado con mas de un profesor	750 " " "
c) Academias o Colegios sin internado con un solo profesor o Director, siempre que el local se dedique exclusivamente a tal actividad. De dedicarse el local tambien como vivienda tributará por el epígrafe A) de la tarifa con arreglo a la categoría de la calle	250 " " "

F).- USUARIOS ENCLAVADOS EN EL EXTRARRADIO.-

Quando se requiera el servicio por usuarios enclavados en el extrarradio, se incrementarán las cuotas señaladas en los epígrafes anteriores en la cantidad que suponga los gastos de desplazamiento para efectuar la recogida, determinandose en cada caso la cuota por la Corporación a instancia del interesado y previo el informe de la Intervención de Fondos.=

Artículo 5º.- EXENCIONES.- Además de las exenciones consignadas al final de la tarifa A) del artículo anterior, estarán exentas del pago de derechos los edificios propiedad del Estado, Provincia y Municipio, los establecimientos de beneficencia, los edificios consagrados al culto y los conventos en que no se ejerzan industrias lucrativas.

Asímismo estarán exceptuados del pago de derechos los edificios enclavados en fincas rústicas y las fincas destinadas a moradas familiar de los porteros.

Artículo 6º.- DECLARACIONES.- Los propietarios de inmuebles vienen obligados a facilitar a la administración municipal declaración de los titulares arrendaticios de las respectivas viviendas y locales que estén afectados por la presente Ordenanza, así como de los propios, cuando habiten viviendas o exploten locales en los mismos.-

También deberán declarar cualquier cambio que se produzca con posterioridad a la declaración a que se refiere el párrafo anterior dentro de los quince días siguientes al de producirse el hecho.-

Artículo 7º.- Los cabezas de familia y los directores, gerentes, administradores propietarios de viviendas o locales gravados en la presente Ordenanza, deberán declarar a la Administración Municipal, las viviendas que habiten y los locales que ocupen.

Artículo 8º.- OTRAS OBLIGACIONES DE LOS USUARIOS.- Todos los beneficiarios del servicio quedan obligados a depositar las basuras en recipientes adecuados en los portales de los respectivos edificios con la moderada antelación a la hora del paso del vehículo encargado de la recogida de basuras, con la aclaración de que, los establecimientos gravados especialmente en los epígrafes B), C), D) y E) de la tarifa, las basuras o detritus serán retirados por el servicio municipal de los lugares donde habitualmente los depositen en el interior de los edificios.

Artículo 9º.- FORMA DE PAGO.- Las cuotas se devengarán por trimestres naturales y habrán de ser abonadas, tambien trimestralmente dentro del segundo mes de cada uno de ellos.

Artículo 10º.- INFRACCIONES Y DEFRAUDACIONES.- Las infracciones reglamentarias serán sancionadas con multa de 25 a 500 pesetas y las defraudaciones cometidas por los usuarios del servicio serán castigadas con la penalidad hasta el duplo de los derechos defraudados.

Artículo 11º.- MATRICULA.- La Administración municipal para la percepción de los derechos establecidos en la presente Ordenanza, formulará anualmente la correspondiente matrícula, conforme a las disposiciones generales para las demás exacciones.-

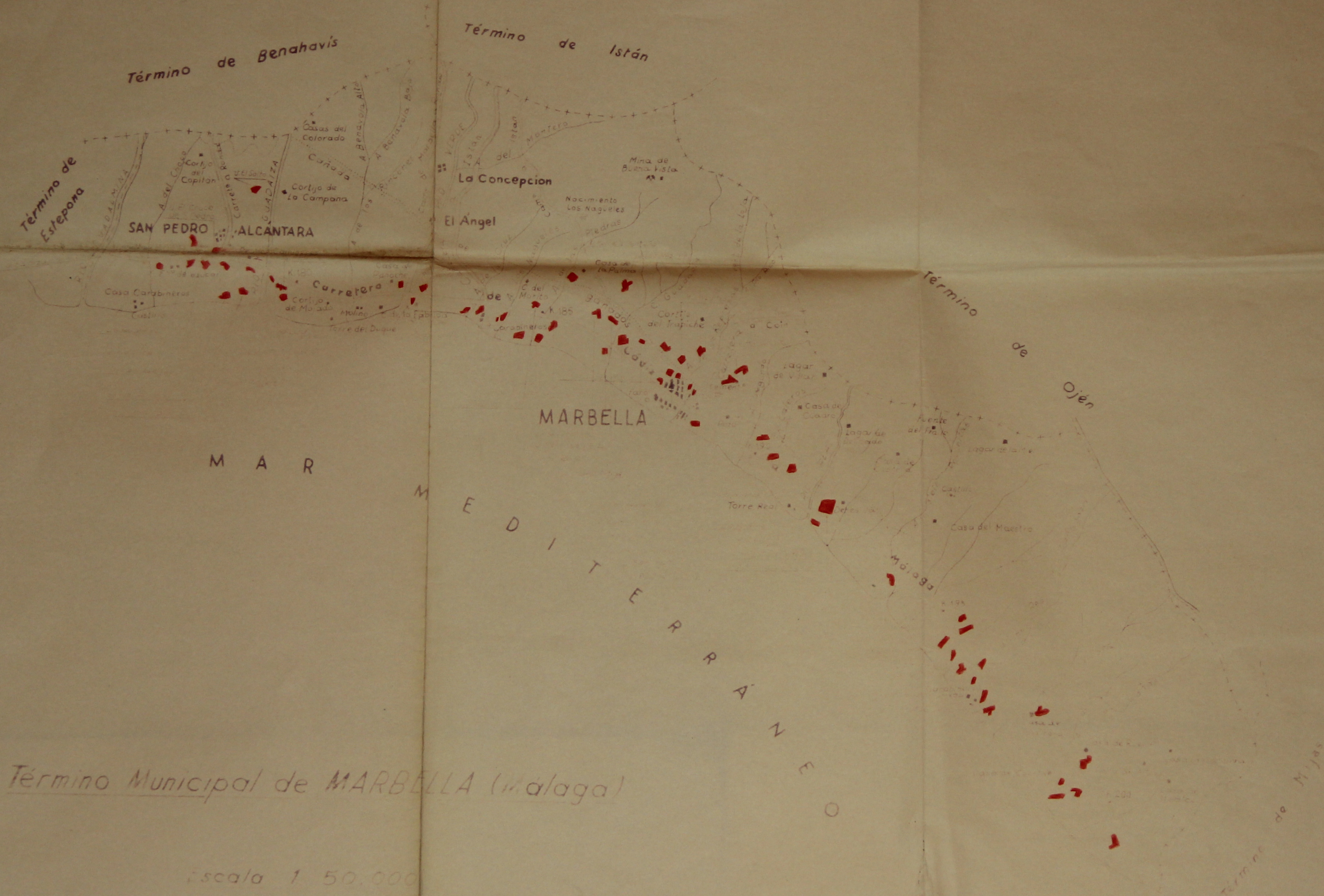
Artículo 12º.- DISPOSICIONES FINALES.- En lo no previsto en la presente Ordenanza, se estará a lo dispuesto en las citadas normas de carácter general para todas las exacciones aprobadas por la Corporación, Ley de Régimen Local y Reglamento de Haciendas Locales.-

Artículo 13º.- VIGENCIA.- La presente ordenanza entrará en vigor a partir de la fecha de aprobación de la misma por el Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda y continuará en vigor hasta tanto el Ayuntamiento no acuerde su modificación o derogación en forma legal.-

MARBELLA, Septiembre de 1,962

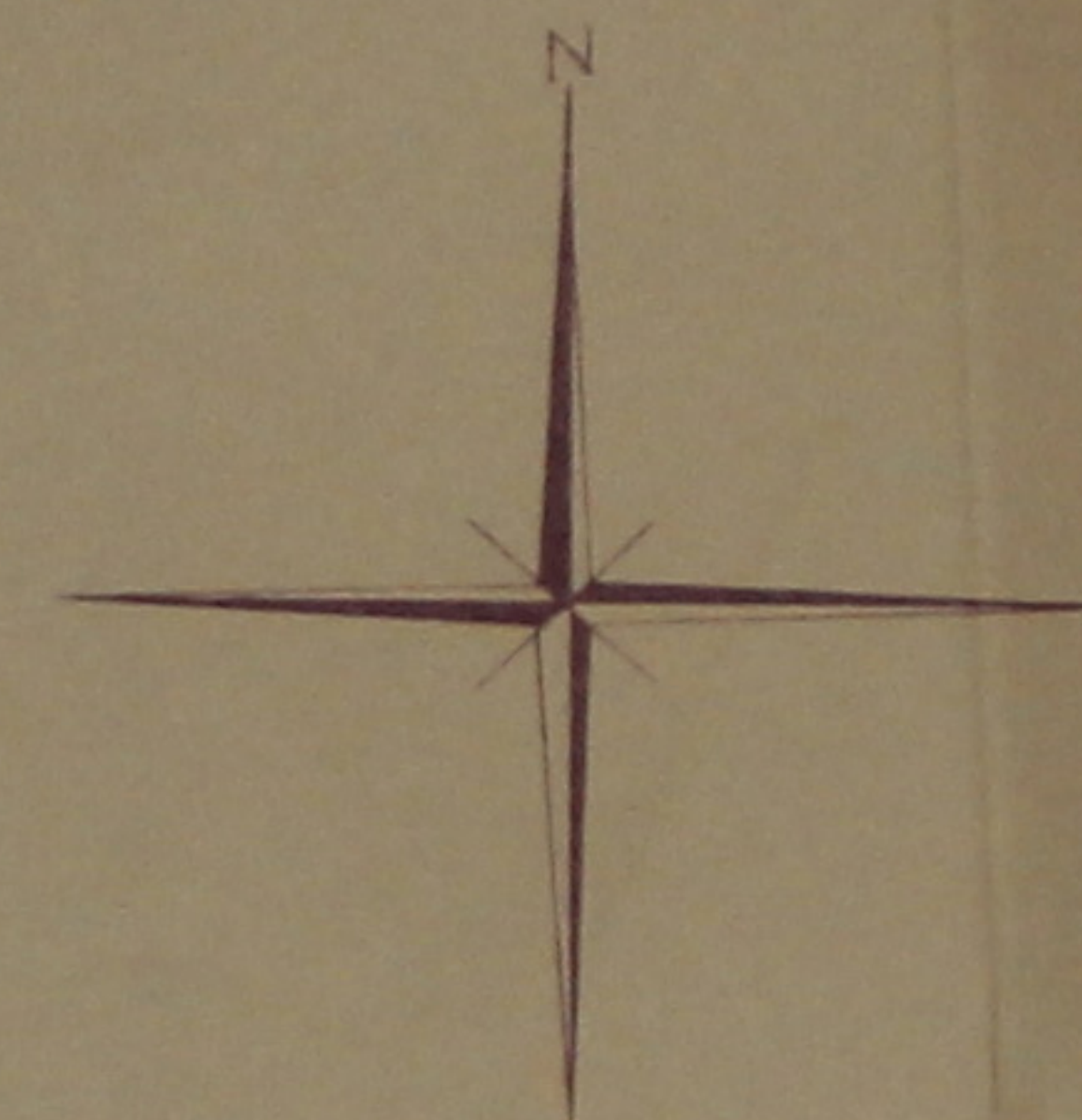
EL SECRETARIO,

Vº Bº
EL ALCALDE,



esquema sobre el abastecimiento de agua en el
término municipal de marbella

- ⊙ captación
- depósito
- tubería de conducción
- red de distribución





CROQUIS DE LAS VÍAS PECUARIAS
DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MARBELLA
MALAGA
ESCALA 1:25000

- Caminos vecinales
— carreteras con pavimento asfáltico
- - - - - pavimentación en trámite
— sin pavimentar

