

S U R
Diario Regional de la mañana
Alameda de Colón, 2
M A L A G A

16 diciembre 1.966.

Sr. D. Francisco Cantos Gallardo
MARBELLA.-

Distinguido amigo:

De acuerdo con nuestra conversación, le envío cuestiona
rio para las paginas extraordinarias de "Sur".

- 1.- En orden a desarrollo y evolueión ¿Cómo enjuicia el año 1966 por lo que a Marbella respecta?
- 2.- En su opinión ¿cual fue la realización más importante marbellí durante el año transcurrido?
- 3.- ¿Qué situaciones, en general, prevé para Marbella en 1967?
- 4.- ¿Los proyectos de mayor envergadura para el nuevo año?
- 5.- ¿Alguna meta a conquistar con especial interés?
- 6.- Cualquier sugerencia que estime interesante o conveniente.

En espera, pues, de su contestación, le envía un cordial
abrazo su buen amigo

Fdo.: Juan J, Palop.-

29
Diciembre
1.966Sr. D. Juan J. Palop
Diario SUR
MALAGA

Distinguido amigo:

En contestación a su atenta carta de fecha 16 del actual, me es grato contestar a continuación a las preguntas que en ella formula:

1.- El año 1966 estimo que debe ser considerado como el más importante en la historia de Marbella, ya que en él han dado comienzo obras que, por su trascendencia y coste de ejecución, pueden ser consideradas como únicas. Dichas obras son las de "mejora y ampliación de las redes generales de distribución y saneamiento", las de "embovedado y urbanización del Arroyo de la Represa", las de "construcción del paseo marítimo" y las de construcción de 16 Escuelas y 18 viviendas. Cuyo presupuesto total sobrepasa los noventa millones de pesetas. En cuanto al desarrollo turístico creo que se ha continuado el ritmo y curva ascendente iniciados hace ya muchos años y que, con las obras de infraestructura señaladas, se acelerará en el porvenir.

2.- Sin lugar a dudas, la indicada anteriormente en primer lugar, o sea la mejora y ampliación de las redes generales de distribución y saneamiento, cuyo presupuesto se acerca a los cincuenta millones de pesetas.

3.- El año 1967 será el año, trascendental también, en el que se terminen las obras a que se refiere el apartado 1. Sin que su impor-

tancia termine con ello, pues esperamos que sea también el de la iniciación de obras de gran interés para el desarrollo de la Ciudad.

4.- Queremos tener el convencimiento que 1967 nos traerá la redacción definitiva del Plan general de Ordenación de este municipio y de los parciales de los núcleos de Marbella y San Pedro de Alcántara. De vital importancia para ese desarrollo turístico a que nos venimos refiriendo. Esperamos también que con el nuevo año se inicien obras tan importantes como las siguientes: Construcción de nuevos edificios públicos destinados a los servicios de Mercado, Hospital y Arresto municipales; = trazado y pavimentación de una carretera de circunvalación; mejora de la travesía de la carretera general y tratamiento de la intersección de ésta con la de Ojén; Balnearios públicos; instalación de alumbrado en la Avenida sobre el Arroyo de la Represa y Paseo Marítimo y ampliación del existente en la carretera general; tratamiento técnico-sanitario de las basuras; construcción de escuelas y viviendas en la Barriada de San Pedro de Alcántara, ~~etc.~~ *sección dependiente de la Inst. de E. M. para minas, etc.*

5.- Especial interés en la construcción del nuevo Hospital, en el tratamiento de las basuras y en que se aprueben definitivamente los Planes general y parciales de Ordenación Urbana.

6.- El municipio, con su presupuesto ordinario, no puede hacer frente a los numerosos gastos que lleva consigo un desarrollo turístico de la categoría del de Marbella. Hace falta que el Estado comprenda y estudie esta falta de numerario y nos eche una mano (como lo ha hecho en = las redes de distribución y saneamiento) en problemas tan acuciantes como los urbanísticos, los de circulación rodada (o sea de accesos), los de construcción de Escuelas, los de viviendas, los sanitarios, etc. etc.

Esperando haberle complacido le saluda cordialmente y le abraza su buen amigo,

Francisco Cantos Gallardo.

DATOS SOLICITADOS POR EL PERIODICO SUR

- 1ª.- ¿Cuales son las características esenciales de la nueva Corporación Municipal?.- Su juventud y entusiasmo. La mayor parte procede de antiguos miembros del Frente de Juventudes.
- 2ª.- ¿Se ha asignado a cada Concejal el cometido más adecuado a sus condiciones?.- Si, pues se ha procurado adaptar dichos cometidos a la preparación, inquietud y especial aptitud de cada Concejal.
- 3ª.- ¿Cuales son las obras más importantes actualmente en ejecución y cuales son sus respectivos presupuestos?. Son las siguientes:
- | | |
|--|---------------|
| Ampliación y mejora de las redes generales de distribución de agua y saneamiento | 47.316.784'56 |
| Embovedado y urbanización del Arroyo de la Represa | 19.366.000'95 |
| Construcción del Paseo Marítimo | 10.359.261'03 |
| Construcción de 16 escuelas y 18 viviendas | 9.436.183'33 |
| Alumbrado público de la Avenida sobre el Arroyo de la Represa y Paseo Marítimo | 1.532.883'85 |
| Pavimentación de la calle Peñuelas | 641.201'57 |
- 4ª.- ¿En qué proyectos de más inmediata realización habrá de participar la nueva Corporación?. En los siguientes: Aprobación del Plan general de Ordenación de este Municipio y de los parciales de los núcleos de Marbella y San Pedro de Alcántara; Construcción de nuevos edificios públicos destinados a los servicios de Mercado, Hospital y Arresto municipales; trazado y pavimentación de una carretera de circunvalación; mejora de la travesía de la carretera general y tratamiento de la intersección de esta con la de Ojén; ampliación del alumbrado público de la carretera general; tratamiento técnico-sanitario de las basuras; construcción de escuelas y viviendas en la Barriada de San Pedro de Alcántara; Sección Delegada del Instituto de Educación Nacional para niñas.

Marbella, 11 de febrero de 1967.

Relación de obras

a inaugurar cada

18 de Julio

Julio = 1959

RELACION DE LAS OBRAS A INAUGURAR O PRINCIPIAR POR LA JUNTA LOCAL DE MARBELLA,
PARA COMMEMORAR EL XXIII ANIVERSARIO DEL ALZAMIENTO NACIONAL.-

OBRAS	COSTE de las OBRAS	FINANCIACION		Aportado por la DIPUTACION	Para inaugurar o principiar
		Aportado por el ESTADO	Aportado por el MUNICIPIO		
Alumbrado Público Avenidas M.Cano y A.Belón...	121.376'07	—	Ayuntº. y colaborac. voluntª. de vecinos.—	—	Inaugurar
Captación agua subterránea Rio Verde y conducción abastecimiento Ciudad...	2.198.892'07	1.319.338'24 (C.Serv.Técnicos)	879.553'83 (contrib.especiales)	—	Id.
Acorrido en calles Carretera y M.Cano	63.095'75	14.700'00 (Junta Prov.Paro O.)	48.395'75 (Ayuntº.y colaborac.voluntª. vecinos)	—	Id.
99 viviendas tipo social	Se desconoce	C.Sindical del Hogar	Solar (100.000'00)	—	Id.
Grupo Escolar 6 escuelas y 6 viviendas	2.205.033'32	1.653.774'99 (Junta Construc.Esc.)	551.258'33	—	Principiar
Campo de tiro	649.500'00	Deleg. Nal. Educ. Fís. y Deportes	Ayuntº. y Sociedad de Cazadores.	—	Id.

Marbella, 20 de junio de 1.959
El Jefe Local,

urb. Hta. franc.

Julio = 1960

RELACION DE LAS OBRAS A INAUGURAR O COMENZAR POR LA JEFATURA LOCAL DE MR/2BE/44

PARA CONMEMORAR EL XXIV ANIVERSARIO DEL ALZAMIENTO NACIONAL

OBRAS	Coste de la obra	FINANCIACION			Para inaugurar o comenzar
		Aportado por el Estado	Aportado por el Municipio	Aportado por la Diputación	
- Captación de agua subterránea en Rio Mh & conducción de partici- minto Ciudad	2.198.892'03	1.319.338'24 (Com. Serv. Tec.)	879.553'83 (contrib. espec.)	—	inaugurar
- Gasto sueldo 6 Ex. y 6 vir	2.205.033'32	1.653.775'09 (parte Contr. Prot.)	551.258'33	—	"
- Alumbrado en la Alameda	64.384'03	—	64.384'03	—	"
- Pavim ^{to} de ant. y red. de distrib. calle Peral	109.173'20	—	109.173'20 (ayuda y colabora- ción de vecinos)	—	"
- Pavimentación en las calle. M. Cano	80.960'—	—	80.960'— (id. id.)	—	"
- Pav. plaza Senerolismo	31.789'94	19.600'— (parte P. de Obra)	12.189'94 (ayuda espec.)	—	"
- Alumbrado en la calle A. 27	327.136'49	—	251.709'19 contrib. espec.	—	comenzar
- Alumbrado en la calle S. J. Peral	522.139'33	—	65.427'29: aport. municipal.	—	"
- Alumbrado en la calle S. J. Peral	522.139'33	—	522.139'33 (ayuda y contrib. especiales)	—	"

Julio 1961

RELACION DE LAS OBRAS A INAUGURAR O COMENZAR POR LA JEFATURA LOCAL DE MARBELLA
 PARA CONMEMORAR EL XXV ANIVERSARIO DEL ALZAMIENTO NACIONAL

O B R A S	Coste de la Obra	FINANCIACION			Para inaugurar o comenzar
		Aportado por el Estado	Aportado por el Municipio	Aportado por la Diputación	
Instalación de alumbrado público en la Avda. Ramón y Cajal y 16 calles y plazas.	327.136,49		327.136,49		Inagurar
Construcción de 6 viviendas subvencionadas en calle Postigos.	465.695,43	180.000,00 (subvención sin percibir todavía)	285.695,43		"
X Instalación de alumbrado público en 11 calles y plazas.	156.871,45		156.871,45		"
X Construcción de 1 Escuela y 1 vivienda en San Pedro Alcántara .	250.000,00	125.000,00	solar	125.000,00	"
X Construcción de una Fuente luminosa.	125.000,00		125.000,00		"
X Centro de Higiene Rural y Puesto de Socorro en Carretera. Construcción de "Casa del Médico".	250.000,00	125.000,00	125.000,00		"
(Sigue al dorso)					

O B R A S	Coste de la Obra	FINANCIACION			Para inaugurar o comenzar
		Aportado por el Estado	Aportado por el Municipio	Aportado por la Diputación	
X Pavimentación y acondicionamiento del Camino de Nagüeles.	544.376,52		544.376,52		inaugurar
X Nueva tubería de conducción de agua potable desde el manantial de Puerto Rico Bajo al depósito regulador	750.000,00		750.000,00		"
Tubería en S. Pedro. X Pavimentación, alcantarillado y alumbrado público de la Avda. "Puerta del Mar".	195.690,85		195.690,85		Comenzar
Pavimentación y alumbrado público de la calle "El Fuerte"	79.822,51		79.822,51		"

MARBELLA, 7 de Junio de 1.961

EL ALCALDE,



*X Pavim. plaza Alameda
& plaza Malaga
a los 100 m. s. de la
S. Pedro
c/ Malaga
plantación arboles
adquisición de 700 m²
en fin. vend.
(c/ind. Rouan)?
Bubacay*

F. E. T. Y DE LAS J. O. N. S.

DEPARTAMENTO DE
ACCION POLITICA LOCAL
M A L A G A

JEFATURA LOCAL DE

MARBELLA

Julio 1962

OBRAS Y REALIZACIONES DEL AÑO POLITICO COMPRENDIDO ENTRE EL 18 DE JULIO 1.961 Y EL 18 DE JULIO 1.962.

OBRAS A INAUGURAR O COMENZAR EN CONMEMORACION DEL
XXVI ANIVERSARIO DEL ALZAMIENTO NACIONAL

O B R A S	F I N A N C I A C I O N		COSTE TOTAL OBRA		ESTADO DE LA OBRA
Plan en que está incluida, Presupuesto extraordinario, Empréstito, etc. (1)	A P O R T A D O P O R :	P E S E T A S C T S. (2)	P E S E T A S C T S. (3)	AL 18 JULIO 1.962 (4)	
Pavimentación, alcantarillado y alumbrado de la Av. Puerta del Mar....	Ayuntamiento	313.112 30	313.112 30	TMDA.	
Pavimentación de aparcamientos de vehículos en carretera general....	id.	95.602 88	95.602 88	"	
Pavimentación Plaza Altamirano y Puente Málaga	Junta Prov. Paro Obrero Ayuntamiento	40.000 00 15.000 00	45.000 00	"	
Reforma escalinata de acceso al Mercado municipal y ampliación de la Plaza del mismo, mediante derribo de edificio ruinoso	Ayuntamiento	20.000 00	20.000 00	"	
Obras embellecimiento entrada calle José Antonio Girón	id.	15.000 00	15.000 00	"	
Pavimentación calle Málaga	id.	157.223 93	157.223 93	"	
Captaciones de agua en Marbella y San Pedro de Alcántara y conducción a depósito regulador	id.	800.000 00	800.000 00	INAUG.	
Construcción de 6 viviendas subvencionadas en San Pedro de Alcántara	id.	360.000 00	360.000 00	"	
Suma y sigue		1.805.939 11	1.805.939 11		

1962 ?

1962

1962

4790

O B R A S	F I N A N C I A C I O N		COSTE TOTAL OBRA		ESTADO DE LA OBRA
Plan en que está incluida, Presupuesto extraordinario, Empréstito, etc. (1)	A P O R T A D O P O R :	PESETAS CTS. (2)	PESETAS CTS. (3)		AL 18 JULIO 1.962 (4)
	Suma anterior.	1.805.939 11	1.805.939 11		
Ampliación Avenida Antonio Belón ..	Ayuntamiento	74.027 79	74.027 79		INAUG.
Pavimentación calle J. Chinchilla..	id.	24.271 38	24.271 38		"
Pavimentación y acondicionamiento del Camino de acceso al Campamento "Vigil de Quiñones"	id.	495.855 70	495.855 70		COMENZ.
Id. id. del Camino Los Pescadores	id.	395.095 93	395.095 93		"
Id. id. del Camino Cristo de los Molinos	id.	1.077.558 08	1.077.558 08		"
Id. id. del Camino Camoján	id.	1.438.583 23	1.438.583 23		"
TOTAL PESETAS		5.311.331 22	5.311.331 22		
MARBELLA, a 26 de mayo de 1962.					
EL JEFE LOCAL,					

- INSTRUCCIONES:**
- 1.—**OBRAS:** Se describirán éstas y a continuación se indicará, en su caso, si corresponde a algún Plan especial, Empréstito, etc.
 - 2.—**FINANCIACION:** Recogerá detalladamente las aportaciones de los distintos Organismos del Estado especificándolos, Diputación, Comisión Prov. de Servicios Técnicos, Municipios, Prestación personal, Usuarios, etc.—En obras de larga duración y en la columna **APORTADO POR** se indicará: Anualidades, anteriores y seguidamente el importe y debajo **INVERSION AÑO** y seguidamente la o las cantidades correspondientes.
 - 3.—**COSTE TOTAL OBRA:** Importe total presupuestado de la misma.
 - 4.—**ESTADO DE LA OBRA:** Se recogerán en tres grupos: **REALIZACIONES** que comprende, Obras terminadas durante el año y en servicio inaugurados y Obras terminadas a inaugurar el 18 de Julio; **EN EJECUCION:** Obras en construcción; **A COMENZAR:** Obras cuya ejecución se iniciará el 18 de Julio.— Para su clasificación se adapta la siguiente **CLAVE:** **TMDA.:** Obras terminadas - **INAUG.:** Obras terminadas y a inaugurar el 18 de Julio - **CONST.:** Obras en ejecución - **COMENZ.:** Obras a comenzar el 18 de Julio.

F. E. T. Y DE LAS J. O. N. S.

DEPARTAMENTO DE
ACCION POLITICA LOCAL
M A L A G A

JEFATURA LOCAL DE
M A R B E L L A

OBRAS Y REALIZACIONES DEL AÑO POLITICO COMPRENDIDO ENTRE EL 18 DE JULIO 1.962 Y EL 18 DE JULIO 1.963
OBRAS A INAUGURAR O COMENZAR EN CONMEMORACION DEL
ANIVERSARIO DEL ALZAMIENTO NACIONAL

O B R A S		F I N A N C I A C I O N		COSTE TOTAL OBRA		ESTADO DE LA OBRA
Plan en que está incluida, Presupuesto extraordinario, Empréstito, etc. (1)		A P O R T A D O P O R :	PESETAS CTS. (2)	PESETAS CTS. (3)		AL 18 JULIO 1.963 (4)
Pavimentación y acondicionamiento del Camino de acceso al Campamento "Vigil de Quiñones"		El Ayuntamiento La Diputación Los usuarios	183.236 03 75.000 00 380.288 53		638.524 56	TMDA.
Pavimentación de Calle Málaga		El Ayuntamiento	157.223 93		157.223 93	"
Id. de la Calle San Cristobal		El Ayuntamiento	30.993 12		30.993 12	"
Id. de la Calle Luna y Lucero		El Ayuntamiento	41.368 89		41.368 89	"
Id. de la Calle San Ramón...		El Ayuntamiento	43.152 76		43.152 76	"
Id. " " " Rios		El Ayuntamiento	59.980 85		59.980 85	"
Id. " " " Q. de Llano		El Ayuntamiento	57.058 50		57.058 50	"
Id. " " " Soledad		El Ayuntamiento	11.118 56		11.118 56	"
Id. " " " W del Sol		El Ayuntamiento	38.295 80		38.295 80	"
Id. 2 las calles Isabel la Católica, Pte. Málaga y Plaza de Al tamirano		El Ayuntamiento	55.000 00		55.000 00	
Suma y sigue			1.132.716 97		1.132.716 97	

O B R A S	FINANCIACION		COSTE TOTAL OBRA		ESTADO DE LA OBRA
Plan en que está incluida, Presupuesto extraordinario, Empréstito, etc. (1)	APORTADO POR:	PESETAS CTS. (2)	PESETAS CTS. (3)	AL 18 JULIO 1.96 (4)	
	Suma anterior	1.132.716 97	1.132.716 97		
Alcantarillado general en la ba- rriada de San Pedro de Alcantara..	El Ayuntamiento Los usuarios	83.351 64 <u>579.635 36</u>	662.987 00	INAUG.	
Construcción de una escuela en la Calle Huerta Chica	El Ayuntamiento	<u>151.640 11</u>	151.640 11	"	
Construcción de una nave de pesca do en el Mercado Municipal	El Ayuntamiento	<u>236.725 00</u>	236.725 00	"	
Segunda fase de las obras de capta ción de agua subalvea de Rio Verde	El Ayuntamiento El Estado	1.775.044 28 <u>1.775.044 28</u>	3.550.088 56	"	
Pavimentación y acondicionamiento del Camino de los Pescadores	El Ayuntamiento Los usuarios	95.095 00 <u>300.000 00</u>	395.095 00	CONST.	
Id. Id. del Camino Cristo de los Molinos	Los usuarios	<u>1.077.558 08</u>	1.077.558 08	"	
Urbanización de la Plaza de la ba- rriada de San Pedro Alcantara....	El Ayuntamiento Fondo 10º del paro obrero	305.500 00 200.000 00	505.500 00	"	
	Suma y sigue	7.712.310 72	7.712.310 72		

INSTRUCCIONES:

- 1.—OBRAS: Se describirán éstas y a continuación se indicará, en su caso, si corresponde a algún Plan especial, Empréstito, etc.
- 2.—FINANCIACION: Recogerá detalladamente las aportaciones de los distintos Organismos del Estado especificándolos, Diputación, Comisión Prov. de Servicios Técnicos, Municipios, Prestación personal, Usuarios, etc.—En obras de larga duración y en la columna APORTADO POR se indicará: Anualidades, anteriores y seguidamente el importe y debajo INVERSION AÑO y seguidamente la o las cantidades correspondientes.
- 3.—COSTE TOTAL OBRA: Importe total presupuestado de la misma.
- 4.—ESTADO DE LA OBRA: Se recogerán en tres grupos: REALIZACIONES que comprende, Obras terminadas durante el año y en servicio inaugurados y Obras terminadas a inaugurar el 18 de Julio, EN EJECUCION: Obras en construcción; A COMENZAR: Obras cuya ejecución se iniciará el 18 de Julio.— Para su clasificación se adapta la siguiente CLAVE: TMDA.: Obras terminadas - INAUG.: Obras terminadas y a inaugurar el 18 de Julio - CONST.: Obras en ejecución - COMENZ.: Obras a comenzar el 18 de Julio.

OBRAS Y REALIZACIONES DEL AÑO POLITICO COMPRENDIDO ENTRE EL 18 DE JULIO 1.96² Y EL 18 DE JULIO 1.96³
OBRAS A INAUGURAR O COMENZAR EN CONMEMORACION DEL
ANIVERSARIO DEL ALZAMIENTO NACIONAL

O B R A S	F I N A N C I A C I O N		COSTE TOTAL OBRA		ESTADO DE LA OBRA
Plan en que está incluida, Presupuesto extraordinario, Empréstito, etc. (1)	A P O R T A D O P O R :	PESETAS CTS. (2)	PESETAS CTS. (3)		AL 18 JULIO 1.963 (4)
Construcción del nuevo Matadero Municipal	Suma anterior El Ayuntamiento La Comisión Provincial de Serv. Técnicos ...	7.712.310 72 447.750 00 447.750 00	7.712.310 72 895.500 00		CONST.
Pavimentación y acondicionamiento del Camino de Camoján	Los usuarios	2.138.583 23	2.138.583 23		COMNZ.
Id. Id. del Camino del Calvario	Los usuarios	2.391.602 11	2.391.602 11		"
Alumbrado público en la carretera general Cadiz-Málaga (desde el Rio de Guadalpin al Puerto)	El Ayuntamiento Los beneficiarios	663.382 23 1.542.116 38	2.205.498 61		"
Urbanización de la Calle El Fuerte	El Ayuntamiento Los beneficiarios	66.101 65 264.406 62	330.508 27		"
Pavimentación de la Calle San Francisco y el Camino del Trapiche ..	El Ayuntamiento Los usuarios	254.118 94 508.237 90	762.356 84		"
	Suma y sigue	16.436.359 78	16.436.359 78		

O B R A S	FINANCIACION		COSTE TOTAL OBRA	ESTADO DE LA OBRA
Plan en que está incluida, Presupuesto extraordinario, Empréstito, etc.	APORTADO POR:	PESETAS CTS. (2)	PESETAS CTS. (3)	AL 18 JULIO 1.96 (4)
	Suma anterior	16.436.359 78	16.436.359 78	
	TOTAL PESETAS.....	16.436.359 78	16.436.359 78	

INSTRUCCIONES:

- 1.—**OBRAS:** Se describirán éstas y a continuación se indicará, en su caso, si corresponde a algún Plan especial, Empréstito, etc.
- 2.—**FINANCIACION:** Recogerá detalladamente las aportaciones de los distintos Organismos del Estado especificándolos, Diputación, Comisión Prov. de Servicios Técnicos, Municipios, Prestación personal, Usuarios, etc.—En obras de larga duración y en la columna **APORTADO POR** se indicará: Anualidades, anteriores y seguidamente el importe y debajo **INVERSION AÑO** y seguidamente la o las cantidades correspondientes.
- 3.—**COSTE TOTAL OBRA:** Importe total presupuestado de la misma.
- 4.—**ESTADO DE LA OBRA:** Se recogerán en tres grupos: **REALIZACIONES** que comprende, Obras terminadas durante el año y en servicio inaugurados y **Obras terminadas a inaugurar el 18 de Julio**; **EN EJECUCION:** Obras en construcción; **A COMENZAR:** Obras cuya ejecución se iniciará el 18 de Julio.— Para su clasificación se adapta la siguiente **CLAVE:** **TMDA.:** Obras terminadas - **INAUG.:** Obras terminadas y a inaugurar el 18 de Julio - **CONST.:** Obras en ejecución - **COMENZ.:** Obras a comenzar el 18 de Julio.

JEFATURA PROVINCIAL DEL MOVIMIENTO
DEPARTAMENTO DE ACCION POLITICA LOCAL

MAIGA

JEFATURA LOCAL DE

MARBELLA

Obras y realizaciones de 1 año político comprendido entre el 18 de Julio de 1963 y el 18 de julio de 1964

O B R A S	FINANCIACION	Pesetas	COSTE TOTAL OBRAS Pesetas	ESTADO DE LAS OBRAS
Pavimentación C/ Gloria y Plaza D. J. Palomo	Ayuntamiento	121.000'00	121.000'00	INAUG.
Urbanización C/ Puerto	Ayuntamiento	66.101'65		
	Beneficiarios	264.406'62	330.508'27	INAUG.
Mejora Pavimento C/ González Badía	Ayuntamiento	68.927'87		
	Usuarios	115.148'99	184.076'86	INAUG.
Alumbrado público en la carretera gral Cádiz-Málaga (desde el Rio Guadalpín al Puerto)	Ayuntamiento	663.382'23		
	Beneficiarios	1.542.116'38	2.205.498'61	INAUG.
Pavimentación y acondicionamiento del Camino de los Pescadores	Ayuntamiento	95.095'00		
	Usuarios	300.000'00	395.095'00	INAUG.
Id. Camino Cristo de los Molinos	Usuarios	1.293.069'68	1.293.069'68	INAUG.
Id. Camino de Camoján	Usuarios	2.609'071'52	2.609.071'52	INAUG.
Urbanización Plaza de la Barriada de San Pedro de Alcántara.	Ayuntamiento	305.500'00		
	Fondo 10º del Paseo Obrero	200.000'00	505.500'00	INAUG.

O B R A S	FINANCIACION	Pesetas	COSTE TOTAL OBRAS Pesetas	X	ESTADO DE LAS OBRAS
Mejora y pavimento de la Alameda	Ayuntamiento	1.855.517'70	1.855.517'70		INAUG.
Cerca Villa Romana	Ayuntamiento	92.862'00	92.862'00		INAUG.
Pavimentación Camino Cementerio	Ayuntamiento	403.053'51	403.053'51		INAUG.
Adaptación y mejora de nuevas salas y dormitorios en el Hospital e instalación de camas, quirofano, etc.	Ayuntamiento	500.000'00	500.000'00		INAUG.
Adquisición de nueva Ambulancia Municipal	Ayuntamiento	250.000'00	250.000'00		INAUG.
Pavimentación C/ San Francisco y Camino del Trepiche .	Usuarios	3.437.715'38	3.437.715'38		CONST.
Pavimentación y acondicionamiento del Camino del Calvario	Usuarios	2.391.602'11	2.391.602'11		CONST.
Construcción del nuevo Matadero municipal	Ayuntamiento Comisión Provincial de Servicios técnicos	447.750'00 447.750'00	895.500'00		
Pavimentación calles E. del Castillo, Tetuan y Pl A. Rivera	Usuarios	551.110'69	551.110'69		COMENZ.

Marbella, junio de 1964



Enviado al Gob. Civil

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS EN ESTE MUNICIPIO DURANTE
EL PASADO AÑO 1964

A. Obras realizadas por el Ayuntamiento con sus propios medios:

a) Pavimentación y acondicionamiento del Camino del Trapiche y calle San Francisco	3.437.715'38
b) Pavimentación y acondicionamiento del Camino del Calvario	2.391.602'11
c) Pavimentación calle Enrique del Castillo	250.000'00
d) Pavimentación calle Gonzalez Badía	184.076'86
e) Pavimentación Alameda pública	1.855.517'70
f) Cerca de la villa Romana en Rio Verde	92.862'00

B. Obras realizadas con auxilios del Estado que representa el 90% del coste de ejecución (Plan de Ordenación Urbana del Municipio)

- Abonado en 1964 el importe del avance de Plan (40% del coste total)	556.380'00
---	------------

Marbella a 15 de enero de 1965.-

FALANGE ESPAÑOLA TRADICIONALISTA
Y DE LA JONS
JEFATURA PROVINCIAL DEL MOVIMIENTO
DEPARTAMENTO DE ACCION POLITICO LOCAL

MALAGA

Obras y realizaciones del año político comprendido entre el 18 de julio de 1964 y el 18 de julio de 1965

O B R A S (A)	FINANCIACION (B)		COSTE TOTAL OBRA (C)		ESTADO DE LA OBRA (D)
	APORTADO POR	PESETAS	PESETAS		
Pavimento C/ E. Castillo, Tetuán y Plaza A. Rivera	Ayuntamiento Contr.Especl.	202.084,57 349,026,12	551.110,69		Inaug.
Alumbrado farolas típicas y dotación de bancos a la Alameda pública.	Ayuntamiento	183.619,60	183,619,60		Inaug.
Pavimento calles S. Pedro Aalcantara: Manuel Cantos Lagasca Pizarro 19 de octubre Nueva y Transversal nº 1, 2, 3, 4 5 y 6	Ayuntamiento Contrb.Espcl.	760.044,75 1.930.218,39	2.690.263,14		Inaug.
Acondicionamiento del Camino de S. Francisco y Trapiche.	Contr.espec.	3.437,715,38	3.437.715,38		Inaug.
Acondicionamiento del Camino del Calvario.	Contr.Espec.	2.391.602,11	2.391.602,11		Inaug.
Acondicionamiento Plaza San Bernabé incluso alumbrado	Ayuntamiento	65.000,00	65.000,00		Inaug.
Pavimento Plaza Iglesia y parte calle Caridad	Contr.espec. Ayuntamiento	52.092,56 24.607,44	76.700,00		Inaug.
Construcción nuevo edificio para Matadero Municipal	Ayuntamiento Servicios Téc. Junta Paro Obr.	908.554,85 447.500,00 200.000,00	1.556.045,85		Inaug.

18-7-65

O B R A S	F I N A N C I A C I O N		COSTE TOTAL OBRA	ESTADO DE LA OBRA
	APORTADO POR	PESETAS	PESETAS	
Acondicionamiento de la Biblioteca Mpal	Ayuntamiento	15.000.-	15.000.-	Inaug.
Construcción nuevos indicadores "Marbella" entrada	Ayuntamiento	18.000.-	18.000.-	Inaug.
Alumbrado Puerto Deportivo	Ayuntamiento	60.000.-	60.000.-	Inaug.
Alumbrado faroles tipicos en calles del Barrio	Donativo particular	50.000.-	50.000.-	Inaug.
Alumbrado P. Coronel Borbón y calle acceso carretera general	Ayuntamiento Contr. Espec.	20.000.- 30.000.-	50.000.-	Inaug.
Construccion nuevo depósito agua	Contr. espec.	3.723.570,45	3.723.570,45	Contrc.
Pavimento calles Lobatas y Chorrón	Ayuntamiento Contr. espec. Diputación	217.885,86 270.829,44 100.000,00	588.715,30	Constre.
Alumbrado carretera general (ampliación)	Ayuntamiento Contr.espec.	144.156,53 576.626,11	720,782,64	Comenz.
Pavimentación calle V. del Pilar	Contr. Espec.	403,350,31	403.350,31	Comenz.
Saneamiento y Distrib. agua	Ayuntamiento Mtº O. Public.	26. 411.053,45 20.905.751,11	47.316.784,56	Comenz.
Embovedado Arroyo Represa	Ayuntamiento Contr. Espec.	14.280.750,72 4.878.286,23	19.159,036,95	Comenz.
Construccion Paseo Maritimo	Ayuntamiento Contr, Espec.	8.388.937,43 3.595.258,89	11.984.196,32	Comenz.
Contruccion 16 escuelas y 18 viviendas	Ayuntamiento y Mtº E. Nacional	se desconoce		Comenz.
Construcción 2 escuelas e viviendas en Colonia Ntra Sra del Pilar	Particular	se desconoce		Comenz.
Constr. 6 esc. 8 vivdas. S. Pedro	Ayuntatº y Mtº E. Nacional	se desconoce		Comenz.

MEMORIA DE REALIZACIONES Y OBRAS DE EMBELLECIMIENTO
LLEVADAS A CABO EN EL AÑO 1.964-65.-

Durante el año transcurrido se ha realizado una labor de embellecimiento general, tratando de conjugar las necesidades reales de la población, la utilidad de las obras realizadas y la belleza y estilo de las mismas. Esta labor, ha comprendido los acondicionamientos de diversas calles y plazas, dotación de alcantarillados y red de distribución de agua, iluminaciones, etc., conjugándolos con las obras propiamente dichas de embellecimiento, tales como el enlucido o blanqueo de fachadas, pintado de puertas y ventanas, adorno de balcones, enriquecimiento de lugares de relieve o características especiales y dotación de macetas y flores en las barriadas típicas de la Ciudad.

Puede afirmarse que la tarea municipal en este aspecto, ha sido excelentemente secundada por el vecindario con resultados verdaderamente positivos y hoy puede ofrecerse a la contemplación de los turistas y visitantes un pueblo limpio y alegre.

Se han definido perfectamente a las zonas que podemos llamar antiguas, generalmente típicas, de las nuevas o modernas, con zonas de transición que unen a ambas. En la primera, casco antiguo y típico se ha cuidado con especial interés que no se rompa el estilo propio, no permitiendo las edificaciones que sobrepasen en altura el de las casas existentes y las reformas de fachadas, comercios, etc., debiendo guardar dichas características especiales dignas de conservar. Se ha fomentado el adorno a base de muchas flores y macetas y las calles que se han acondicionado, lo han sido a base de calzadas enchinadas, acerados de losetas, macerías y materiales de la región que mantienen el tono y estilo propio.

Los alumbrados a base de farolas y faroles de hierro forjado.

Las nuevas expansiones de Marbella, desarrolladas a ritmo creciente, han completado sus urbanizaciones y adquieren el colorido y brillantez de la zona, exuberante de sol y blancura.

Comenzando esta resumida Memoria por las obras realizadas en el año, citamos en primer lugar, la Alameda principal de la Ciudad. Dicha Alameda fue acondicionada el pasado año, sustituyendo su suelo de tierra y cemento en algunos lugares, por un pavimento de terrazo de mármol y mármol. Sus grandes paseos comprenden 4.000 metros cuadrados y pavimentados además de otros tantos ajardinados. Los jardines, todos ellos encuadrados con sardinel de ladrillo macizo. Esta importantísima obra inaugurada en el mes de Septiembre ha sido completada este año, con la dotación de una iluminación a tono, treinta y seis farolas de hierro, típicas de la región distribuidas en toda su extensión y treinta y cuatro bancos también de hierro. El importe de esta realización asciende a la cantidad de 183.619,60 pesetas (iluminación y bancos) sufragadas en su totalidad por el Ayuntamiento. El importe total de la obra sobrepasa los dos millones de pesetas.

Se han acondicionado las calles Enrique del Castillo, Tetuán y Plaza de Rivera, asfaltadas con entrecruzados de bordillo de piedra que acortan la distancia a la vista. La primera de estas calles con pavimento asfáltico y acerado de losetas en relieve. La plaza de Rivera, acerada con losetas en rojo y juntas enchinadas con piedra blanca y negra. Completan esta obra, el alumbrado a base de varias farolas en la plaza de Rivera y faroles de hierro en las fachadas de todas ellas. Asciende el importe de esta realización a la cantidad de 551.110,69 pesetas.

Otra de las obras de singular relieve, no por el importe invertido en la misma (realmente reducido) si no, por ser uno de los lugares que dan carácter y más frecuentado por el público, ha sido el acondicionamiento de la Plaza de la Iglesia. Se ha dotado a la misma de ~~acondicionado~~, del que hasta la actualidad carecía, y se ha hecho el mismo a base de la loseta roja y enchinado tan peculiar en Marbella. Los bordillos de cemento pretensado. El centro de la plaza y dado que es lugar de gran afluencia de coches, asfaltado, conjugando así lo armónico y bonito, con lo práctico. Especial relieve merece en esta Plaza, el traslado de la Cruz de los Caídos, situada con anterioridad en el lugar más frecuentado por los coches y sus aparcamientos. Dicho traslado se ha efectuado a la parte izquierda de la fachada principal de la Iglesia, lográndose una mayor visibilidad de la misma, recogida al mismo tiempo y respetuosa. Ello ha permitido acondicionar especialmente esta zona a base de una plataforma enchinada con dibujos propios y recogidas con escalinatas de sardinel de ladrillo macizo, salvando airoosamente el antiguo desnivel existente.

La Plaza de San Bernabé que, si bien lleva el nombre del Santo Patrón de la Ciudad, no estaba en relación al mismo y a la importancia de la situación, ha adquirido rango y estilo, siendo en estos momentos una de las Plazas más logradas y bellas de la Ciudad. De suelo terrizo, ha pasado a un acondicionamiento de trozos de mármol en gran variedad de tamaños y colores. En su centro un círculo enchinado rompe la monotonía. A todo su alrededor, aceras a base de losetas de cemento en color gris y juntas de piedras o "chinos" en negro. Completan su acondicionamiento, un emmarcado de los árboles existentes con sardinel de ladrillo macizo y una farola típica de hierro forjado en las fachadas y gran profusión de flores y macetas. Se ha invertido en esta obra 90.000 pesetas.

Todas las calles y Plazas citadas hasta ahora, han sido dotadas previamente de alcantarillado y red de distribución de agua.

En la Colonia de San Pedro de Alcántara se ha llevado a cabo una de las realizaciones de mayor importancia. Prácticamente puede afirmarse que se han arreglado todas las calles del casco antiguo del pueblo, hasta ahora terrizas, sin aceras y sin alcantarillados. De la importancia de esta obra baste decir que se han invertido cerca de 3.000.000 de ptas., sufragadas en una gran parte por el propio vecindario y otra, por el Ayuntamiento. Con el acondicionamiento de once calles que comprende esta realización, y la Plaza principal que lo fue el año pasado, San Pedro adquiere tono y estilo propios y se sitúa como uno de los lugares más atractivos al turismo de nuestra Costa del Sol. Se han acondicionado las calles Manuel Cantos, Lagasca, Pizarro, "19 de Octubre", Nueva y las transversales núm. 1, 2, 3, 4, 5 y 6. Las calzadas han sido asfaltadas en su totalidad y dotadas de amplias aceras de losetas de diversos colores. Se han completado con la dotación de iluminación a base de faroles de hierro forjado.

Mención especial merecen los caminos de San Francisco, Trapiche y Calvario que han unido el antiguo pueblo de Marbella, con las grandes expansiones y urbanizaciones llevadas a cabo en los alrededores de la Ciudad, y que al no contar nada más que con unos caminos antiguos utilizados casi exclusivamente para el traslado de ganado, habían dejado las zonas aisladas entre sí. El camino de San Francisco y Trapiche, asfaltados en su totalidad hasta el pie de la sierra y en un recorrido de unos tres kilómetros y con anchuras que oscilan entre los seis y ocho metros ha importado según proyecto 3.437.715,38 ptas. y habiendo sido completado con obras fuera de proyecto por importe de otras 500.000 pesetas.

El Camino del Calvario en la misma forma, por importe de 2.391,602,11 pesetas.

En las entradas a la población, tanto por la parte de Málaga, carretera general, como por la de Cádiz, han sido sustituidos los antiguos letreros anunciadores de la Ciudad, por otros nuevos, airoso y propios de la región. Los constituyen unas pilares cónicos blanqueados con un basamento de obra, y sobre el mismo varias macetas con flores y una vasija de barro. En la parte alta y a modo de rectángulo un letrero de hierro con fondo blanco con el nombre de la población, sostenido por unas filigranas de hierro. En la parte alta y centro del cono, el Yugo y las Flechas.

Con aportaciones del Ayuntamiento se han completado las iluminaciones del Puerto Deportivo de reciente inauguración y todas las calles del Barrio típico de la Ciudad, además de los enumerados anteriormente. En el alumbrado del Puerto se ha invertido la cantidad de 60.000 ptas. y en las de las calles del Barrio, 50.000.- Debe hacerse constar que este último importe citado, ha sido sufragado por un donante voluntariamente.

Independientemente de las obras citadas hasta ahora e inauguradas en su totalidad el día 18 de Julio, se encuentra en fase de construcción otras, entre las cuales y para destacar la importancia que adquieren, se cita en primer lugar, el embovedado del Rio de la Represa, por un importe de 19.159.036,95 pesetas. Este embovedado se encuentra en estos momentos en la siguiente situación: cimentado todo el lecho del rio y en avanzado estado los muros laterales sobre el que irá el embovedado propiamente dicho. Comenzado el armazón de hierro sobre el que se procederá a este embovedado.

Puede afirmarse que esta obra es la más importante llevada a cabo jamás en esta Ciudad, no ya por el importe de la misma, sino por la trascendencia con que la misma ha de repercutir en Marbella, al hacer desaparecer la lacra de aguas sucias, mosquitos y demás que hasta ahora ha azotado a la población como consecuencia de discurrir sobre el mismo la mayor parte de las aguas negras al descubierto. Asimismo, por constituirse sobre el mismo, una gran avenida que será en un futuro muy próximo, arteria importante o principalísima de Marbella que enlazará con el Paseo Marítimo de inmediata realización.

Entre las obras comenzadas y de rápida terminación, se cuentan el acondicionamiento de las calles Lobata, Chorrón y Virgen del Pilar en muy avanzado estado, por importe que sobrepasa el 1.000.000 de ptas. La construcción del nuevo depósito de agua y ampliación de la red de distribución en las zonas de expansión casi totalmente terminados y por importe de 3.723.570,45 ptas. El alumbrado en nueva ampliación de la carretera general en un tramo de 1.500 metros, por importe de 720.782,64 ptas.

Las antiguas murallas de la ciudad - de valor histórico - están siendo tratadas adecuadamente reconstruyéndose las partes arruinadas con materiales idóneos y conservando la pureza de su estilo, al mismo tiempo que se limpian de escombros y otras materias existentes en sus proximidades.

Se ha construido un Nuevo Matadero Municipal, ya terminado y Pendiente únicamente de la instalación interior para su inauguración. Se encuentra situado en la parte alta de la ciudad, alejado convenientemente de las concentraciones de población y dotado de todos los elementos para su cometido. En esta construcción han intervenido la Comisión de Servicios Técnicos, la Junta de Paro Obrero y el Ayuntamiento. Las inversiones han sido las siguientes: Servicios técnicos 447.500 pesetas, Paro Obrero 200.000 y el Ayuntamiento 908.554,85 ptas., con un importe total de 1.556.054,85 ptas.

Son innumerables las pequeñas obras, retoques, adornos y ordenaciones llevadas a cabo como tarea directamente municipal y que harían esta Memoria interminable, como asimismo las grandes realizaciones de entidades y particulares, en las cuales de una u otra forma interviene también el Ayuntamiento, pero que no citamos, sólo y a título de ejemplo el nuevo Puerto Deportivo inaugurado en el presente año con la presencia de varios Ministros del Gobierno y Autoridades Provinciales. Ha supuesto una inversión superior a los 26.000.000 de ptas. y ha dotado a Marbella de uno de los principales atractivos turísticos, único en la Costa del Sol.

Marbella, Septiembre de 1.965
EL ALCALDE Y JEFE LOCAL DEL
MOVIMIENTO:

1965
18 JULIO
1966

REALIZACIONES

Gráficas Sur — Marbella

O B R A S Descripción	Organismo que subvenciona	Importe de Subvenciones	PRESUPUESTO T O T A L	Estado de la obra 18-7-66
Construcción nuevo depósito regulador y ampliación de las principales redes generales de distribución	Presidencia Gno. Contr. especiales	2.000.000,00 6.129.031,82	8.129.031,82	Inaug.
Pavimentación calles Lobatas y Chorrón	Ayuntamiento	217.885,86		
	Contr. especiales	270.829,44		
	Diputación	100.000,00	588.715,30	íd.
Ampliación alumbrado público en carretera general Cádiz-Málaga	Ayuntamiento	144.156,53		
	Contr. especiales	576.626,11	720.782,64	íd.
Alumbrado en calles de la barriada de San Pedro de Alcántara	Ayuntamiento	150.000,00	150.000,00	Terminada
Alumbrado faroles típicos en calle Lobatas	Ayuntamiento	46.408,40	46.408,40	íd.
Ampliación y mejora de las redes generales de distribución de agua y saneamiento	Ayt.º (Banco Crédito) ... Mt.º Obras Públicas ... Contr. especiales	16.411.053,45 20.905.731,11 10.000.000,00	47.316.784,56	Constr.
Embovedado y urbanización del Arroyo de la Represa	Ayt.º (Banco Crédito) ... Contr. especiales	14.280.750,72 5.085.250,23	19.366.000,95	íd.
Construcción del Paseo Marítimo	Ayuntamiento	8.287.408,82		
	Contr. especiales	2.071.852,21	10.359.261,03	íd.
Construcción de 16 escuelas y 18 viviendas	Ayuntamiento	943.618,33		
	Amt.º Ed. Nacional	8.492.565,00	9.436.183,33	íd.
Urbanización terrenos del Leganitos	Ayuntamiento	400.000,00		
	Serv. Técnicos	350.000,00	750.000,00	íd.
Pavimentación del Cno. del Cementerio de la barriada de San Pedro de Alcántara	Contr. especiales	1.490.750,00		
	Ayuntamiento	993.000,00	2.483.750,00	Comenz.
Pavimentación Calle Virgen del Pilar	Contr. especiales	403.350,31	403.350,31	íd.

Marbella, 18 de Julio de 1966.

1965
18 JULIO
1966REALIZACIONES

Gráficas Sur — Marbella

OBRAS Descripción	Organismo que subvenciona	Importe de Subvenciones	PRESUPUESTO TOTAL	Estado de la obra 18-7-66
Construcción nuevo depósito regulador y ampliación de las principales redes generales de distribución.....	Presidencia Gno..... Contr. especiales.....	2.000.000,00 6.129.031,82	8.129.031,82	Inaug.
Pavimentación calles Lobatas y Chorrón.....	Ayuntamiento..... Contr. especiales..... Diputación.....	217.885,86 270.829,44 100.000,00	588.715,30	íd.
Ampliación alumbrado público en carretera general Cádiz-Málaga.....	Ayuntamiento..... Contr. especiales.....	144.156,53 576.626,11	720.782,64	íd.
Alumbrado en calles de la barriada de San Pedro de Alcántara.....	Ayuntamiento.....	150.000,00	150.000,00	Terminada
Alumbrado faroles típicos en calle Lobatas.....	Ayuntamiento.....	46.408,40	46.408,40	íd.
Ampliación y mejora de las redes generales de distribución de agua y saneamiento.....	Ayt.º (Banco Crédito).... Mt.º Obras Públicas.... Contr. especiales.....	16.411.053,45 20.905.731,11 10.000.000,00	47.316.784,56	Constr.
Embovedado y urbanización del Arroyo de la Represa.....	Ayt.º (Banco Crédito).... Contr. especiales.....	14.280.750,72 5.085.250,23	19.366.000,95	íd.
Construcción del Paseo Marítimo.....	Ayuntamiento..... Contr. especiales.....	8.287.408,82 2.071.852,21	10.359.261,03	íd.
Construcción de 16 escuelas y 18 viviendas.....	Ayuntamiento..... Amt.º Ed. Nacional.....	943.618,33 8.492.565,00	9.436.183,33	íd.
Urbanización terrenos del Leganitos.....	Ayuntamiento..... Serv. Técnicos.....	400.000,00 350.000,00	750.000,00	íd.
Pavimentación del Cno. del Cementerio de la barriada de San Pedro de Alcántara.....	Contr. especiales..... Ayuntamiento.....	1.490.750,00 993.000,00	2.483.750,00	Comenz.
Pavimentación Calle Virgen del Pilar.....	Contr. especiales.....	403.350,31	403.350,31	íd.

Marbella, 18 de Julio de 1966.

Organismo:

M. I. AYUNTAMIENTOMARBELLA

(málaga)

PARTE DE SITUACION DE OBRAS.- Comprende las obras dependientes de éste Organismo durante el período 18 de Julio anterior a 18 de Julio 1.96

OBRA Descripción	ORGANISMO QUE LA REALIZA	ORGANISMOS QUE SUBVENCIONAN:	IMPORTE DE SUBVENCION	PRESUPUESTO TOTAL	ESTADO D LA OBRA 18/7/67
Embovedado y urbanización del Arroyo de la Represa.	Ayuntamiento	Aytd (Banco Credito) Contr. especiales	14.280.750'72 5.085.250'23	19.366.000'95	INAUG.
Construcción de 16 escuelas y 18 viviendas para maestros ..	Junta Prov. de Construc- ciones Escolares (Mta de Educación Nacional	Ayuntamiento Mta. Ed. Nacional .	943.618'33 8.492.565'00	9.436.183'33	"
Embovedado del Rio Huelo	Ayuntamiento	Ayuntamiento Contr. especiales .	125.000'00 100.000'00	225.000'00	"
Pavimentación y alumbrado de las calles Arte, Portada, Pos- tigos, Hta. Los Guerras, Berme- ja, San Diego, Alcantarilla, Legenitos, Aduar, Principe, Princesa, Rafina, Dolores, Or- tiz de Molinillos, Remedios, Salinas, Colonia del Pilar, Atg raza y Trinidad	Ayuntamiento	Ayuntamiento Contr. especiales .	682.174'51 682.174'51	1.364.349'02	"
Pavimentación y alumbrado de las calles Palmer, Sevilla y Madrid	id.	Ayuntamiento Contr. especiales .	226.826'77 226.826'77	453.652'54	"
Pavimentación y alumbrado de calle Pefnuolas	id.	Ayuntamiento	379.399'21 320.600'79	700.000'00	"

18-7-67

Organismo:

M. I. AYUNTAMIENTO

MARBELLA

(málaga)

PARTE DE SITUACION DE OBRAS.- Comprende las obras dependientes de éste Organismo durante el período 18 de Julio anterior a 18 de Julio 1.96

OBRA Descripción	ORGANISMO QUE LA REALIZA	ORGANISMOS QUE SUBVENCIONAN:	IMPORTE DE SUBVENCION	PRESUPUESTO TOTAL	ESTADO D LA OBRA 18/7/67
Ampliación y mejora de las re- des generales de distribución de agua y saneamiento	Dirección General de Obras Hidráulicas	Ayuntamiento (Banco Credito) Mts Obras Públicas Contr. especiales	16.411.053'45 20.905.731'11 10.000.000'00	47.316.784'56	CONST.
Construcción del Paseo Marítimo	Ayuntamiento	Ayuntamiento (Banco Credito) Contr. especiales	8.287.408'82 2.071.852'21	10.359.261'03	"
Urbanización terrenos del Lega- nitos	id.	Ayuntamiento Serv. Técnicos	400.000'00 350.000'00	750.000'00	"
Urbanización Camino del Cemen- terio de la barriada de San Pe- dro de Alcantara	id.	Ayuntamiento Contr. especiales..	993.000'00 1.490.750'00	2.483.750'00	"
Pavimentación de la C/. Virgen del Pilar	id.	Contr. especiales	403.350'31	403.350'31	"
Pavimentación del Camine del Cementerio	id.	Ayuntamiento Contr. especiales .	278.920'07 278.920'07	557.840'14	"
Ampliación de la sección de tu- bería de Puerto Rico Bajo al depósito regulador y ampliación de las conducciones desde Casa- blanca a Torreverde	Diputación Provincial	Diputación Prov. .. Dirección Gral de Empleo	1.000.000'00 824.148'21	1.824.148'21	"
Alumbrado s/ Arroyo de la Re- presa, Paseo Marítimo y Carre- tera General	Ayuntamiento	Presidencia Gobierno Ayuntamiento Contr. especiales ..	1.300.000'00 581.285'17 2.325.140'67	4.206.425'84	COMENZ.

Construcción de Balneario Mu-
nicipal

Ayuntamiento

Ayuntamiento

2.148.991'79

2.148.991'79

COMENZ.

Marbella, 8 de junio de 1967

3ª copia

P R O G R A M A D E I N V E R S I O N E S

(Circular de la Dirección General de Administración Local

de 25 - mayo - 1.963)

CONTIENE:

Estado A.- Inversiones ya iniciadas y en curso de ejecución.

" B.- Obras adjudicadas provisionalmente antes del 4 de mayo de 1963.

" C.- Obras cuya subasta ha sido convocada antes del 4 id. id.

" C'.- Obras que saldrán a subasta en el presente año y que se ejecutará por el Ayuntamiento con sus propios medios.

" D.- Inversiones que se proyectan, por primera vez, incluibles en el Plan de Desarrollo Económico.

Estudio de su urgencia.

Memoria explicativa.

-----00000000-----

A

INVERSIONES YA INICIADAS Y EN CURSO DE EJECUCION

CONCEPTO	Importe de la obra ejecutada hasta 30-4-63	Importe de la obra ejecutar hasta 31-12-63	Importe TOTAL	Tiempo que se prevé para la realización	Anualidades Cuantía.
Alcantarillado general en la barriada de San Pedro de Alcantara	nada	662.987.-	662.987.-	6 meses	
Construcción de una nave de pescado en el Mercado Municipal	"	236.725.-	236.725.-	3 meses	
Segunda fase de las obras de captación de agua subalveas en Rio Verde	"	3.550.088.50-	3.550.088.50-	3 meses	

ESTADO

Ayuntamiento de M A R B E L L A

Provincia de M A L A G A

B

OBRAS ADJUDICADAS PROVISIONALMENTE ANTES DEL 4 DE MAYO DE 1,963

CONCEPTO	COSTE TOTAL	Importe de la obra a realizarse en 1,963	Tiempo que se prevé para su total ejecución	Amualidades Cuantía
Pavimentación y acondicionamiento del Camino de los Pescadores	395.095.-	395.095.-	3 meses	
Idem. Idem. del Camino Cristo de los Molinos	1.056.006.92	1.056.006.92	6 meses	

OBRAS CUYA SUBASTA HA SIDO CONVOCADA ANTES DEL 4 DE MAYO DE 1,963

CONCEPTO	COSTE TOTAL	Importe de la obra a realizar en 1,963	Tiempo previsto para su total ejecución.	Amualidades Cuantía
Urbanización de la Plaza principal de la barriada de San Pedro de Alcantara	505.746'38	505.746'38	3 meses	
Construcción del nuevo matadero Municipal	895.000.00	895.000.00	3 meses	
<u>C' OBRAS QUE SALDRAN A SUBASTA EN EL PRESENTE AÑO Y QUE SE EJECUTARA POR EL AYUNTAMIENTO CON SUS PROPIOS MEDIOS.-</u>				
Pavimentación y acondicionamiento del Camino de Camoján	1.410.616.-	1.410.616.-	5 meses	
Idem. Idem. del Camino del Calvario	1.800.396.-	1.800.396.-	5 meses	
Alumbrado público en la carretera general Cadiz-Málaga (entre el Rio de Guadalpín y el Puerto)	2.205.499.-	2.205.499.-	3 meses	
Urbanización y ampliación de la Calle El Fuerte	350.644.-	350.644.-	2 meses	
Pavimentación y acondicionamiento de la Calle San Francisco y Camino del Trapiche	762.357.-	762.357.-	3 meses	

D

INVERSIONES QUE SE PROYECTAN, POR PRIMERA VEZ, INCLUIBLES EN EL PLAN
DE DESARROLLO ECONOMICO

C O N C E P T O	Importe Total (1)	ANUALIDADES		FINANCIACION	
		Nº	Cuantía	Aportación Provincial	Aportación Municipal
Mejora y ampliación de la red general de distribución y saneamiento	20.000.000.-	2	se desconoce.	se desconoce	50 %
Embovedado del Arroyo de la Represa y urbanización de la vía pública resultante	15.000.000.-	3	id.	id.	30 %
Pavimentación y acondicionamiento del Paseo Marítimo	10.000.000.-	2	id.	id.	50 %
Obras de mejora en el casco antiguo de la población para resaltar su aspecto típico, restaurando los principales monumentos históricos existentes en el mismo	2.000.000.-	2	id.	id.	se desconoce
Ampliación del Puerto refugio de pescadores con finalidad, además de refugio de las embarcaciones de recreo y deportivas	25.000.000.-	2	id.	id.	id.
Mejora de la actual red viaria y urbanización de nuevas vías que el desarrollo turístico demanda	10.000.000.-	4	id.	id.	50 %
Adquisición de terrenos para la construcción del nuevo Centro Deportivo, emplazamiento de la zona industrial y construcción de viviendas de renta limitada y subvencionada	15.000.000.-	1	15.000.-	id.	se desconoce
Construcción de una nueva Casa Consistorial	4.000.000.-	1	4.000.000.-	id.	id.
SUMA TOTAL PESETAS.....	101.000.000.-				
(1) - El importe total es aproximado, pues no se dispone todavía de los correspondientes proyectos técnicos.					

Don Antonio Lizarza Iturrarte, Alcalde- Presidente de este Ayuntamiento:
en cumplimiento de la Circular de la Dirección General de Administración Local,
de 25 de mayo de 1,963, tiene el honor de formular el siguiente

ESTUDIO

determinativo de la urgencia de las distintas inversiones y orden de preferencia de las mismas, para la inclusión de sus respectivas dotaciones en la Ley Económica.

- 1.- Concepto: MEJORA Y AMPLIACION DE LA RED GENERAL DE DISTRIBUCION Y SANEAMIENTO.- El Proyecto correspondiente se está redactando en la actualidad, con caracter de urgente, por los Técnicos de la Confederación Hidrográfica del Sur de España. La ejecución de las obras, especialmente en lo que afecta a la evacuación o conducción al mar de las aguas residuales, es vital no solo desde el punto de vista sanitario sino a efectos de incremento del desarrollo turístico en este Municipio.-
- 2.- EMBOVEDADO DEL ARROYO DE LA REPRESA Y URBANIZACION DE LA VIA PUBLICA RESULTANTE. Dicho arroyo divide practicamente la Ciudad de Marbella en dos y su embovedado ha sido siempre preocupación de este Ayuntamiento, si bien no ha sido posible su realización por falta de medios económicos. Esta obra es de trascendental importancia para el desarrollo urbanístico en Marbella, tan necesitada de amplias vías que sirvan de enlace entre el casco antiguo y la parte moderna de la Ciudad.
- 3.- Concepto: PAVIMENTACION Y ACONDICIONAMIENTO DEL PASEO MARITIMO.- La ejecución de esta obra es tambien urgente y necesaria no solo desde el punto de vista urbanístico sino al objeto de estar a la altura del enorme incremento turístico que ha experimentado la Ciudad en estos cinco últimos años.
- 4.- Concepto: OBRAS DE MEJORA EN EL CASCO ANTIGUO DE LA POBLACION PARA RESALTAR SU ASPECTO TIPICO, RESTAURANDO LOS PRINCIPALES MONUMENTOS HISTORICOS EXISTENTES EN EL MISMO.- La realización es importantísima a efectos de fomento de la corriente turística que nos venimos refiriendo, ya que este municipio es sumamente rico desde el punto de vista histórico y arqueológico.
- 5.- Concepto: AMPLIACION DEL PUERTO REFUGIO DE PESCADORES CON FINALIDAD, ADEMAS DE REFUGIO DE LAS EMBARCACIONES DE RECREO Y DEPORTIVAS.- En diciembre de 1,961 se solicitó del Ministerio de Obras Públicas la ampliación del citado Puerto, en consideración, por un lado, a que su estado actual no sirve siquiera a los fines iniciales de su construcción, y, por otro lado, a que en el futuro permita su utilización por embarcaciones deportivas y de recreo.
- 6.- Concepto: MEJORA DE LA ACTUAL RED VIARIA Y URBANIZACION DE NUEVAS VIAS QUE EL DESARROLLO TURISTICO DEMANDA.- Muy importante asimismo, si no queremos que la Administración quede muy por debajo y muy retrasada en relación con la iniciativa privada, principal iniciadora del desarrollo turístico en esta Costa.
- 7.- Concepto: ADQUISICION DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION DEL NUEVO CENTRO DEPORTIVO, EMPLAZAMIENTO DE LA ZONA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE RENTA

LIMITADA Y SUBVENCIONADA.- El desarrollo turístico a que nos referimos ha motivado que el actual campo de deportes se halle ubicado en plena zona residencial, sin posibilidades de ensanche y ampliación. La ordenación de Marbella exige trasladar el Centro Deportivo a lugar más idóneo y destinar determinados terrenos al emplazamiento de la zona industrial y del núcleo urbano que dé albergue a la ingente masa obrera que día tras día se desplaza a Marbella en busca de trabajo.

8.- Concepto: CONSTRUCCION DE NUEVA CASA CONSISTORIAL.- Es también necesaria y urgente la ejecución de estas obras ante la insuficiencia de locales que exige el desarrollo y marcha de los servicios - burocráticos en que se concreta la Administración Municipal. El edificio actual, por su limitado espacio, su construcción antigua, sus pinturas murales y artesanados, etc., podría habilitarse para Museo de la Ciudad, dada la riqueza arqueológica e histórica del término y su categoría turística.

En Marbella (Málaga) a 12 de junio de 1,963

El Alcalde-Presidente,

M E M O R I A

expositiva de las obras o inversión de las obras comprendidas en el estado D, que se propone realizar este Ayuntamiento y de los datos referentes a su rentabilidad económica y social.

Dada la naturaleza turística del Municipio y considerando que la realización de las obras o inversiones contenidas en dicho estado ha de contribuir al fomento y desarrollo turístico de Marbella, es obvio destacar su carácter de rentabilidad desde el punto de vista económico. Aún así, alguna de dichas obras, como la "Mejora y ampliación de la red general de distribución y saneamiento" y la "Ampliación del Puerto refugio de pescadores", podrán amortizarse con la mera utilización de los distintos servicios. Desde el punto de vista social son importantes no sólo esta "Ampliación del Puerto" sino la "Adquisición de terrenos para la construcción de viviendas".-

EDUARDO ROCA ROCA

ABOGADO

PROFESOR DE LA FACULTAD DE DERECHO

Recogidas, 62-4.º dcha.

Teléfono 29048

GRANADA 28 de noviembre de 1.966

Sr. D. Rafael Nasarre Alastruey
Secretario del Ayuntamiento de Marbella

Mi querido amigo:

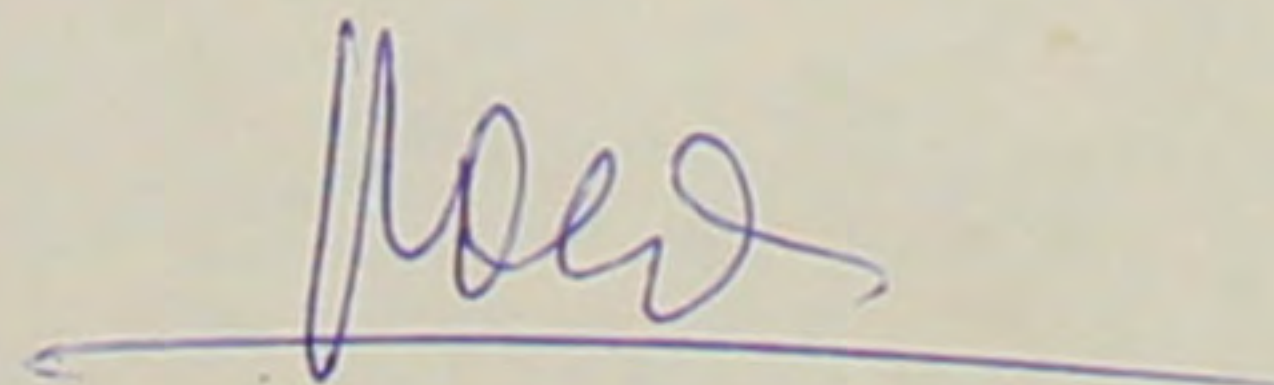
Supongo que habrás recibido mi libro "Los Pósitos Municipales" que te remití hace días.

Seguidamente te devolveré la encuesta en la cual encuentro temas de un gran interés.

Te adjunto una modesta minuta por el recurso ante la Dirección General de Minas y Combustibles, a la vez que aprovecho la ocasión para recordarte las minutas que tenemos pendientes.

Fué muy interesante el cambio de impresiones que tuvimos en mi breve estancia en Marbella y estoy convencido de que puede ser muy fructífera la colaboración de ambos en materia jurídica urbanística, y creo que nuestros buenos propósitos no deben de caer en saco roto.

Un afectuoso saludo de tu buen amigo.



Circular A. L.

estatuta de

ASOCIACIONES

DE

PROPIETARIOS

Excmo. Sr.:

Durante los últimos años han proliferado en una buena parte de las provincias españolas las denominadas colonias o zonas residenciales, de carácter urbano, radicadas en regiones y comarcas rurales.

Es cierto que, con arreglo a la Ley, los municipios en que se ubican estas colonias -predominantemente de temporada, y, en muchos casos, coincidentes con asentamientos turísticos- vienen obligados a prestar en favor de las mismas los servicios municipales, mínimos y obligatorios. Sin embargo, es obvio que estas circunstancias han desbordado, en mucho, las posibilidades económicas de una considerable parte de nuestros Ayuntamientos rurales, imposibilitados para atender necesidades colectivas propias de una forma de vida bien diferentes a las de la colectividad municipal establemente radicada.

En este último supuesto, o sea, cuando los servicios y elementos comunes de estas unidades residenciales diferenciadas de las poblaciones no sean directamente atendidos por los Ayuntamientos en cuyo término radiquen, la Administración ha de promover y procurar la efectividad de la prestación de dichos servicios y elementos comunes, con la cooperación, fundamentalmente, de los propietarios interesados. Con tal finalidad deberá V.E. adoptar las siguientes prevenciones:

1. En el plazo de un mes a partir de la recepción de esta circular, ese Gobierno civil con el concurso de los Ayuntamientos interesados y de los Servicios provinciales competentes, confeccionará un censo provincial de las colonias residenciales existentes en la provincia que incluirá a todos aquellos núcleos inmobiliarios situados inicialmente fuera del casco o línea perimetral de las poblaciones, destinados predominantemente a asentamientos turísticos o de temporada, enumerando, por cada una de aquéllas, las fincas edificadas o edificables que comprenden y sus propietarios conocidos. Dicho censo será elevado a este Ministerio.

2. El Gobierno civil promoverá, a través de las Corporaciones locales y de cuantos otros Organismos, Entidades y particulares estime oportuno, según las circunstancias de cada caso, la constitución de asociaciones administrativas de propietarios de fincas sitas en estas colonias residenciales, para que las mismas colaboren con la Administración municipal mediante el establecimiento y

la prestación de sus servicios comunes, ocupándose, al propio tiempo, de la efectividad de los compromisos eventualmente contraídos con los Ayuntamientos respectivos con ocasión de la aprobación de los planes de urbanización y previsión sobre la futura conservación a que se refieren el apartado c) del número 2 del artículo 41 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Estas asociaciones serán susceptibles de ser declaradas de Utilidad pública, a propuesta de este Ministerio, y de conformidad con el Capítulo I del Decreto número 1.440/1965, de 20 de mayo (B.O.E. del 7 de junio), con los beneficios y privilegios que en dicha declaración se implican.

2.1. El objeto o fines de estas asociaciones administrativas de propietarios ha de centrarse especialmente -sin perjuicio del cumplimiento de los compromisos a que se ha hecho referencia y de otros servicios que pudieran acometerse por las mismas- en las siguientes obras y servicios:

- a) Conservación de viales, accesos y zonas verdes.
- b) Saneamiento alcantarillado.
- c) Guardería interior.
- d) Abastecimiento de agua.
- e) Alumbrado público, y
- f) Recogida y eliminación de basuras.

2.2. En la asociación de procurará que, en lo posible, se agrupen todos los propietarios de la colonia ya lo sean de las viviendas que componen la unidad residencial o de los solares en ella ubicados.

En el caso de que uno o varios propietarios no se adhirieran voluntariamente a la asociación, los Ayuntamientos correspondientes podrán asumir las cargas que a dichos propietarios correspondieran en los repartos, haciéndolas repercutir sobre los mismos en la forma que se indica en el siguiente apartado 3.1.

2.3. El régimen interno de estas asociaciones debe venir establecido en los Estatutos que los propietarios aprueben, de conformidad con la Ley de Asociaciones. Ello no obstante, a esta Circular se une un modelo de Estatuto

tipo que podría servir para generalizar y uniformizar este sistema asociativo en todas las provincias en donde se aplique.

2.4. Al objeto de que los intereses de los vecindarios de estos núcleos o colonias residenciales puedan ser más eficazmente tutelados, los Alcaldes de los municipios en que radiquen, podrán conferir a los Presidentes de las asociaciones de propietarios, la condición de Alcaldes de barrio, de acuerdo con lo previsto por el artículo 70 de la Ley de Régimen Local.

3. Los Ayuntamientos ejercerán en todo caso en los núcleos residenciales a que se refiere la presente Circular, las funciones que en orden de policía, de seguridad, de sanidad, de circulación y demás competencias colectivas que les atribuyen las disposiciones en vigor, supongan ejercicio de autoridad.

3.1. Conforme a lo dispuesto en el artículo 168 de la Ley del Suelo, los Ayuntamientos cuidarán especialmente de que los propietarios y asociaciones administrativas de propietarios cumplan, si existen, los compromisos contraídos para la urbanización de la zona y su subsiguiente conservación y, en todo caso, mantengan los terrenos y edificaciones en condiciones de seguridad, salubridad y ornato. Si no fueren atendidos sus requerimientos, podrán ejecutar por sí las obras y realizarán las atenciones necesarias de cuenta de los directamente obligados resarcidos de su importe por vía administrativa, de acuerdo con el artículo 211 de la citada Ley.

3.2. La ejecución de las obras y la prestación de los servicios a que se refiere el apartado 2.1. de esta circular, efectuadas en las urbanizaciones particulares, serán de cargo exclusivo de la asociación respectiva; la aportación municipal, en su caso, se limitará al cumplimiento de los compromisos contraídos y a que se refiere el apartado d) del número 2 del artículo 41 de la Ley del Suelo.

4. El Gobierno civil mantendrá, durante la etapa de promoción para la constitución de estas asociaciones de propietarios, así como durante su ulterior funcionamiento, relación permanente con los Ayuntamientos afectados, pudiendo, en defecto de iniciativa privada o municipal, llevar a cabo a través de las Diputaciones provinciales, planes anuales de establecimiento de servicios en las unidades residenciales de su provincia que carezcan de ellos; la actuación de las Diputaciones provinciales requerirá in-

forme de las Corporaciones y de las Comisiones provinciales de Servicios Técnicos y autorización de este Departamento; a tal fin, dicha actuación lo será por vía de cooperación provincial y dentro del marco de los planes biennales correspondientes.

5. Ese Gobierno civil procurará dar la mayor difusión a la presente circular entre los Ayuntamientos y propietarios interesados, informando a este Centro directivo sobre la efectividad de las previsiones que la misma contiene alcanzadas en la provincia y, en general, del progresivo desarrollo y cumplimiento de la presente.

Dios guarde a V.E. muchos

Madrid, 28 de junio de 1965.

EL DIRECTOR GENERAL,

Excmo. Sr. Gobernador civil de

ANEXO A LA CIRCULAR REGULANDO EL REGIMEN DE LAS UNIDADES RESIDENCIALES DE TEMPORADA.

ESTATUTOS TIPO DE ASOCIACIONES DE PROPIETARIOS

Los que suscriben, propietarios de inmuebles radicados en la Unidad residencial de temporada _____ sita en el término municipal de _____, al amparo de lo dispuesto en la vigente Ley de Asociaciones de 24 de diciembre de 1964, han acordado constituir una Asociación cuyo régimen y funcionamiento se acomodará a lo establecido en la citada Ley, disposiciones que la complementan y en particular a los siguientes

E S T A T U T O S:

- 1º. La Asociación se denominará "Asociación de Propietarios de la Unidad residencial _____"
 - 2º. La Asociación orientará su actuación dentro de su ámbito territorial a las siguientes finalidades:
 - a) Conservación de viales, accesos, zonas verdes y demás elementos comunes.
 - b) Saneamiento y alcantarillado.
 - c) Guardería interior.
 - d) Suministro de aguas.
 - e) Alumbrado público.
 - f) Recogida y eliminación de basuras.
 - g) Cualesquiera otras que acuerde la Asamblea General y que redunden en beneficio de las condiciones materiales de la Unidad.
 - 3º. A los efectos contenidos en la cláusula anterior, los asociados consideran elementos comunes aquellas superficies, instalaciones y construcciones anexas y complementarias a las viviendas necesarias o convenientes para su adecuado uso o disfrute y que pueden ser utilizadas por todos sus moradores en cuanto posibilitan la normal existencia humana o favorecen y mejoran las condiciones de vida en asentamientos colectivos.
- Los elementos comunes serán privativos cuando, como en el caso de los aparcamientos, parques cerrados, piscinas, transformadores, elevaciones de agua, etc., sean utilizados únicamente por los residentes en el núcleo vecinal. Serán de uso general los servicios conectados con las redes municipales y los viales, accesos, zonas verdes y demás espacios utilizables por todo el vecindario, si bien cuando sean de dominio conjunto de los propietarios de la Unidad, la Asamblea General

podrá establecer determinadas restricciones a este uso en beneficio del especial de los residentes en la misma.

4º. La Asociación estará domiciliada en

5º. El ámbito territorial en que ejercerá sus actividades será el ocupado por los edificios y solares que comprenden la Unidad, según la clasificación y delimitación efectuada por el Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia. - Con los mismos trámites podrá extenderse la esfera de acción de la Asociación a las propiedades que posteriormente se le incorporen.

6º. Serán órganos de la Asociación la Asamblea de propietarios, la Junta gestora y el Presidente, que lo será de ésta y de la Asamblea.

7º. La Asamblea de propietarios estará integrada por la totalidad de los que lo sean de las viviendas que componen la unidad residencial y los de los solares en ella ubicados adscritos a la Asociación. Si las edificaciones aisladas del núcleo residencial se fraccionaren a su vez en viviendas individuales en régimen de propiedad horizontal, los Presidentes de sus Comunidades respectivas representarán a sus miembros en la Asamblea General.

La Asamblea General se reunirá cuando menos una vez al año designando entre sus componentes su Presidente y los propietarios que integran la Junta Gestora.

Corresponderán a la Asamblea de propietarios las siguientes funciones:

- a) Aprobar los índices definitivos con arreglo a los cuales se realicen los repartos de cargas.
- b) Aprobar el censo de propietarios incorporados a la Asociación.
- c) Aprobar los planes anuales conforme a los cuales hayan de realizarse las actividades previstas en la cláusula 2ª de estos Estatutos.
- d) Sancionar las cuentas y justificantes presentados por la Junta Gestora comprensivas de los pagos y cobros realizados.

8º. Los acuerdos se adoptarán por mayoría y obligarán a todos los asociados. Será necesario, no obstante, el voto favorable de las dos terceras partes de los asociados presentes o representados, tomado en Asambleas Generales Extraordinarias para la disposición o enajenación de bienes, nombramiento de las Juntas Directivas, administradores y representantes, solicitud de declaración de utilidad pública, modificaciones estatutarias y disolución de la Asociación.

9º. La Asamblea General, tanto Ordinaria como Extraordinaria, quedará válidamente constituida en

primera convocatoria cuando concurren a ella, presentes o representados, la mayoría de los asociados, y en segunda convocatoria cualquiera que sea el número de asociados concurrentes; entre la convocatoria y el día señalado para la celebración de la Asamblea General, en primera convocatoria, habrán de mediar al menos quince días, haciéndose constar en el anuncio la fecha en la que, si procediera, se reunirá la Asamblea General en segunda convocatoria, sin que entre una y otra reunión pueda mediar un plazo inferior a veinticuatro horas.

10. La Junta Gestora estará integrada por el Presidente de la Asociación y cuatro propietarios si el número total de éstos no excede de 100, seis cuando rebase esta cifra y fuese inferior a 1.000 y ocho en los restantes casos. El Presidente y la mitad al menos de los restantes componentes de la Junta habrán de ser propietarios de viviendas, pudiendo los restantes ser de solares.

Las decisiones de la Junta Gestora, igualmente adoptadas por mayoría, versarán sobre las normales operaciones implicadas en la administración y conservación de los elementos e instalaciones comunes, como contratación y supervisión del personal, obras y servicios, y abono de las cantidades adeudadas por estos conceptos.

Corresponderá especialmente a la Junta el reparto entre los distintos propietarios de los costos producidos como consecuencia de los acuerdos adoptados por la Asamblea y de su gestión administradora, de conformidad con los índices establecidos y formando para ello listas cobratorias con arreglo a las cuales habrá de realizarse la recaudación.

Para la realización de las funciones materiales de administración podrán contratarse los servicios de un Administrador y del personal auxiliar que se estime necesario.

11. El Presidente de la Asociación administrativa representará a ésta, velará por la ejecución de los acuerdos de la Asamblea y Junta Gestora y procurará en todo caso la armonización de los intereses del núcleo residencial con los gestionados por los órganos de la Administración local. Podrá proponer a las Autoridades de este orden la imposición de sanciones por incumplimiento en este ámbito, de las disposiciones vigentes en materia de policía administrativa.

12. Serán miembros de la Asociación los propietarios de inmuebles situados en la Unidad que soliciten de la Asamblea General su ingreso en la misma siendo aceptada su petición. Por los mismos trámites serán dados de baja los que deseen separarse de la Asociación. La cualidad de miembro se perderá automáticamente por la enajenación, conocida o comunicada, de los terrenos o edificios con base a los cuales se procedió a integrar en la Asociación a un propietario.

13. Los propietarios asociados tendrán derecho a participar, de la forma prevista en estos Estatutos, en los órganos de Administración de la Asociación y a

disfrutar de los servicios e instalaciones de la misma y demás beneficios que a través de ella puedan obtenerse.

14. Los asociados vendrán obligados a cumplir los acuerdos de la Asamblea General relativos a la utilización y disfrute de los servicios, instalaciones y elementos comunes, así como las decisiones que sin violar lo establecido en disposiciones de carácter general, adopte dicha Asamblea para facilitar la convivencia de los asociados dentro de la Unidad.

15. Especialmente vendrán obligados a aportar las cantidades que les correspondan al levantamiento de los gastos comunes y de acuerdo con los índices que se les asignen. Estos índices se determinarán en general mediante el cociente entre la superficie propiedad de cada asociado y la suma de todas las superficies de los terrenos propiedad de los mismos ubicados en la Unidad. La cuota individual será la resultante del producto de los gastos totales a repartir por dichos índices. La Asamblea no obstante podrá acordar para la prestación de determinados servicios como el de aguas, el establecimiento de otros módulos.

16. Con relación a los propietarios no asociados, podrá hacérseles un señalamiento de las cuotas que les correspondería satisfacer de haber sido miembros de la Asociación, las cuales se comunicarán al Ayuntamiento a los efectos oportunos.

17. Si los propietarios a que se refiere la cláusula 15 no atendiesen voluntariamente el pago de las cuotas que les hayan sido asignadas, la Junta Gestora podrá optar entre ceder al Ayuntamiento los derechos que correspondan a la Asociación por tal concepto o hacerlos efectivos por conducto de los Organos jurisdiccionales competentes; en el primer supuesto, la Corporación tendrá plena libertad para aceptar la gestión de cobranza en las condiciones que libremente estipule con la Asociación.

18. Los propietarios de solares no edificadas solo contribuirán a los gastos de nuevo establecimiento e instalaciones. Los restantes propietarios contribuirán además a los gastos de prestación de los servicios.

19. Los propietarios que se adhieran a la Asociación y que representen superficies no incluidas ya anteriormente en los repartos de gastos de primer establecimiento, habrán de abonar las cantidades que les hubieren correspondido. Estas cantidades se distribuirán a prorrata entre los asociados que inicialmente hubiesen satisfecho estos gastos y en proporción a sus aportaciones.

20. Los miembros de la Asociación se comprometen, en caso de transmisión de sus propiedades, a incluir una cláusula a virtud de la cual el nuevo adquirente se compromete a solicitar su admisión en la Asociación y a responder de las obligaciones que para la misma tuviese contraídas su causante.

21. El patrimonio fundacional se cifra en la cantidad de _____ correspondiente a las aportaciones individuales de los firmantes equivalentes a _____ pesetas cada uno - por cuota inicial. Los presupuestos anuales por gastos de conservación y entretenimiento se limitan a la cifra de _____

22. En caso de disolución de la Asociación, se distribuirán los remanentes de caja y las cantidades resultantes de la enajenación de los bienes realizables entre los asociados proporcionalmente a sus respectivas aportaciones.

23. En lo no previsto por estos Estatutos, se estará a lo dispuesto en la Ley de Asociaciones y disposiciones complementarias.

- - - - -

Sentencia del

T. Supremo

s / centro y zona de
interés turístico

11

E D I T U R

=====

Semanario de Información
y Documentación Turística.

Barcelona. 13 de Agosto de 1.965

Año VI - Núm. 283

M. A. Marañel
Reut. nº 1836/66
Arausadi

ORGANISMOS OFICIALES .-

EL AYUNTAMIENTO DE BENIDORM IMPUGNA ANTE EL
TRIBUNAL SUPREMO EL REGLAMENTO DE CENTROS
Y ZONAS DE INTERES TURISTICO NACIONAL.

Benidorm (EDITUR).- El Pleno de este Ayuntamiento acordó impugnar en la vía contencioso-administrativa el Decreto de 23 de diciembre de 1.964 (B.O. del Estado de 16 de enero de 1.965) por el que se aprueba el Reglamento desarrollando los preceptos contenidos en la Ley de Centros y Zonas de Interés Turístico Nacional.

He aquí los "resultandos" y "considerandos" en que se basa el citado acuerdo municipal.

"1. RESULTANDO que el referido Reglamento de 23 de diciembre de 1.964, en su artículo 12 determina entre otras cosas, que corresponde al Ministerio de Información y Turismo, tramitar y resolver los expedientes relativos a concesiones, autorizaciones o licencias solicitadas para obras, construcciones, instalaciones, servicios o actividades por motivos o para fines turísticos.

2. RESULTANDO que el artículo 14 del propio Reglamento, número 3, apartado e), determina que el Comisario de Zona desempeñará los siguientes cometidos: Resolver lo que proceda respecto a las solicitudes en materia de concesiones, autorizaciones o licencias, dentro de la Zona, referentes a obras, construcciones, instalaciones, servicios o actividades, por motivos o para fines turísticos.

3. RESULTANDO que los artículos 65 al 69 del mismo Texto reglamentario, determinan el procedimiento para ser otorgadas estas concesiones a terceros o licencias para fines de interés turístico.

4. RESULTANDO que los artículos 18 al 19 del repetido Texto determinan la posibilidad de que la declaración de Centros o Zonas de interés Turístico Nacional de haga de oficio por el Ministerio de Información y Turismo.

5. RESULTANDO que igualmente, en otros preceptos del repetido Reglamento de la Ley de Centros y Zonas de Interés Turístico, se atribuyen competencias a las Delegaciones del Ministerio de Información y Turismo o a nuevos órganos que el propio Reglamento crea, que vienen a menoscabar la competencia de las Corporaciones municipales afectadas, y las cuales están definidas en textos normativos de rango superior, como son la Ley de Régimen Local de 24 de junio de 1.955 y la Ley de Régimen de Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1.956.

1. CONSIDERANDO que el artículo 101 de la Ley de Régimen Local determina que es la competencia municipal el gobierno y administración de los intereses peculiares de los pueblos, y que la actividad municipal se dirigirá principalmente a la consecución de los siguientes fines: "a) gestión urbanística en general, saneamiento, reforma interior y ensanche de las poblaciones; vías públicas, urbanas y rurales; alumbrado; viviendas; parques y jardines; campos de deportes." Es decir, el planeamiento urbanístico en general y la policía de la construcción.

2. CONSIDERANDO que el artículo 121 de la misma Ley de Régimen Local determina que corresponderá al Ayuntamiento en pleno, como órgano deliberante de la Administración municipal: "...e) la aprobación de planes de ensanche y expansión, reforma interior, saneamiento y urbanización, y, en general, todos los proyectos que lleven aneja la expropiación forzosa." Y asimismo, el 122 determina que es la competencia de la Comisión municipal permanente: "f) la concesión de licencias de obras cuando no corresponda al alcalde con arreglo a las Ordenanzas."

3. CONSIDERANDO que el artículo 134 de la Ley de Régimen Local determina que: "En todo Municipio de formará en el plazo máximo de tres años, a partir de la entrada en vigor de esta Ley, un Plan General de Urbanización que comprenda la reforma, ensanche, higienización y embellecimiento de su aglomeración urbana, incluidas las superficies libres."

4. CONSIDERANDO que el artículo 24 de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1.956, determina que: "Los Planes provinciales serán formulados por las Diputaciones y los municipales, por los Ayuntamientos."

5. CONSIDERANDO que a tenor de lo que determina el artículo 121, apartado j) de la Ley de Régimen Local, "Corresponderá al Ayuntamiento pleno, como órgano deliberante de la Administración municipal, el ejercicio de acciones judiciales y administrativas, la defensa de los procedimientos incoados contra el Ayuntamiento y la interposición de recursos."

6. CONSIDERANDO que el artículo 1º de la Ley de 27 de diciembre de 1.956 determina en su artículo 1º que: "La Jurisdicción contencioso-administrativa conocerá de las pretensiones que se deduzcan en relación con los actos de la Administración Pública, sujetos al derecho administrativo, y con las disposiciones de categoría inferior a la Ley."

7. CONSIDERANDO que el artículo 28 del mismo Texto regulador de la Jurisdicción contencioso-administrativa especifica que: "Estarán legitimados para demandar la declaración de no ser conformes a derecho, y, en su caso, la anulación de los actos y disposiciones de la Administración... b) Si el recurso tuviese por objeto la impugnación directa de disposiciones de carácter general de la Administración central, las entidades, corporaciones e instituciones de derecho público, y cuantas entidades ostentaren la representación o defensa de los intereses de carácter general o corporativo, siempre que la disposición impugnada afectare directamente a los mismos."

S. 15 abril 1966. CONT.-ADM. (Sala 3ª). Turismo.- Reglamento sobre centros y zonas de interés turístico.

Preceptos estudiados: art. 17 ap. 1) de la L. 28 diciembre de 1963 y D. 23 de diciembre 1964 que desarrolla la Ley y que es objeto de la impugnación.

El Ayuntamiento de Benidorm interpone recurso contencioso-administrativo contra el D. de 23 diciembre 1964 que, como Reglamento desarrolló los preceptos de la Ley de 28 diciembre 1963 sobre Centros y Zonas de interés turístico nacional.

El T.S. desestima el recurso. Pte.: Excmo. Sr. D. Dionisio Bombín Nieto.

CONSIDERANDO: Que el actor pretende, al impugnar el Decreto de 23 diciembre 1964 (Rep. 1965, 100, 214 y 304) que desarrolla los preceptos contenidos en la Ley de 28 diciembre 1963 (Rep. 2480) sobre Centros y Zonas de interés turístico nacional, se supriman de los artículos 12 c), 14-3 c), 15 c), 61,1-69,2 y 10,1, las palabras "licencias para obras y construcciones" por ser opuestas al criterio mantenido por el legislador en el art. 17, párrafo 1º de la Ley desarrollada por el Decreto impugnado y en su consecuencia, se ordene al Ministerio de Información y Turismo nueva publicación en el Boletín Oficial del Estado de los artículos citados tal como quedan redactados por las supresiones o rectificaciones procedentes.

CDO.: Que cuando una Ley como la de 1963, establece en sus disposiciones, que un Decreto desarrolla dentro de un plazo los preceptos en ella contenidos, es indudable que el legislador ha esbozado en líneas generales los principios en que quiere se desenvuelva la actividad turística en general, pero sin descender a detalles, los cuales quedan para ser perfilados y pulidos en el subsiguiente Decreto y por eso resulta dificultísimo a la par que aventurado, deducir el criterio del legislador, teniendo en cuenta una sola frase "otorgamiento por parte de los Organos competentes de la Administración Central o Local" consignados en un epígrafe de párrafo 1º de su art. 17, sino que es preciso examinarla en conjunto desde su artº 1º a la Disposición Final, para poder saber cual fue el criterio del legislador y una vez sabido, ver si los artículos del Decreto que desarrolla la Ley, infringen ese criterio.

CDO.: Que el Ministerio de Información y Turismo al propulsar esta actividad nacional en forma tan extraordinaria, atrayendo a nuestra Nación millones de extranjeros, no lo ha hecho por generación espontánea, ni por el celo de algunas Corporaciones Municipales o Provinciales, sino a base de una concepción del problema perfectamente estudiado, desarrollando una actividad propagandística nacional e internacional casi perfecta, concediendo beneficios para el fomento de esta actividad de muy diversas clases y gastando cantidades de dinero exorbitantes y todo este Plan, coronado por el éxito, no puede quedar a la decisión de las Corporaciones Locales, las cuales, no por mala fe, sino simplemente por falta de gusto artístico, puedan dar al traste con toda la organización tan meticuolosamente elaborada, poniendo en riesgo de fracaso, una actividad de tal importancia como esta del turismo, reputada hoy como la primera fuente de riqueza de la Nación y por eso el legislador reserva al Ministerio de Información y Turismo la facultad de que en esas normas de interés turístico otorgue las licencias y autorizaciones, sin perjuicio de que cuando estas obras o

licencias no afecten al Plan nacional de Turismo, sigan siendo las Corporaciones Locales las que con arreglo a su legislación privativa -Ley de Régimen Local - (Ap. 51-55, 126) las conceda y buena prueba de que ese es el criterio del legislador, es la derogación que de esta Ley y de la Ordenación Urbana (Rep. 1956, 773 y 867) hace la Disposición transitoria 2ª de la Ley de 1963 dejándolas sólo como supletorias en defecto de precepto expreso de esta última, derogación que no tendría sentido si el legislador hubiese querido que las autorizaciones y licencias se siguiesen concediendo en la forma, por los trámites y por las autoridades que la Ley de Régimen Local y la de Ordenación Urbana establecen.

CDO.: Que las objeciones que los diferentes Ministerios puedan hacer al anteproyecto del Decreto impugnado, sólo revela la minuciosidad con que los Organos Administrativos Superiores estudian estos problemas, pero no tienen más valor que el anecdótico, puesto que resaltan todas las cuestiones planteadas; con lo aprobado se confecciona el verdadero proyecto de Decreto, el cual se eleva a dictamen del Consejo de Estado y con los reparos que este Organismo establezca, es aprobado en Consejo de Ministros pasando a ser decreto y no es válido ni siquiera como argumento, invocar el hecho de que un Ministerio pudo oponer reparos al Anteproyecto proponiendo que la competencia para otorgar las autorizaciones y licencias continuasen como hasta entonces, siendo de las Corporaciones Locales, porque al desestimarlos y desaparecer en el Proyecto, y la subsiguiente aprobación del Proyecto en Consejo de Ministros, revelan que hubo razón técnica, económica o de cualquier otra índole que lo hiciera necesario.

CDO.: Que por lo expuesto, claramente se ve que el legislador quiso y el Decreto desarrollando la Ley, lo ordenó, que las autorizaciones y licencias concedidas por motivos o para fines turísticos, sean de la competencia del Ministerio de Información y Turismo aunque afecte también a otros Ministerios y cuando no tengan esta finalidad específica, serán de la competencia de las Corporaciones Locales, y no negando la posible dificultad que en la práctica pueda llegar a tener esta diferenciación de fines, es indudable que cuando surjan, las dudas deben ser resueltas por el Ministerio de Información y Turismo el cual, seguramente, con la misma liberalidad con que fomenta esta actividad, hará también en favor de las Corporaciones Locales la dejación de derechos que a particulares, empresas y Organismos tiene concedido en beneficio de la actividad turística.

CDO.: Que por lo expuesto claramente se ve que el Decreto combatido se ha limitado a desenvolver los principios de la L. de 1963, desarrollándolos aunque no reproduciéndolos porque entonces sería innecesario y por tanto el tal Decreto tanto en su fondo como en la forma, está ajustado a derecho, debiendo desestimarse el recurso formulado, de conformidad con lo establecido en el art. 83 de la Ley de la Jurisdicción sin que sea de apreciar temeridad ni mala fe en ninguna de las partes merecedora de la imposición de costas.

- - - - -