

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	Suma anterior.....	15.294.016,	72	24.060,	00
	III. BIENES NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD QUE POSEE ESTE AYUNTAMIENTO.				
	A. DE SERVICIO PUBLICO:				
39	Cementerio en la Barriada de San Pedro de Alcántara	100.000,	00		
40	Matadero en la calle Postigos, de Marbella	150.000,	00		
41	Solar de 2.084,65 m2. en la carretera de Ojén y Matadero Municipal construido sobre el mismo	2.119.809,	67		
42	Histórico lugar de unos 6 m2. aproximadamente, donde se halla instalada la Cruz del Humilladero	15.000,	00		
43	Parcela de terreno de 13.812,50 m2. poseída desde tiempo inmemorial en los Manchones Altos. Destinada a vertedero de basuras...	138.125,	00		
	B. DE PROPIOS:				
	a) Fincas urbanas:				
44	Edificio de 5 viviendas en Corralón Cano.	24.000,	00		
45	Casa en calle Lobatas nº 35	50.000,	00	360,	00
46	Casa en calle Mesoncillo, 6	30.000,	00	600,	00
47	Casa en calle Málaga, 8	80.000,	00		
48	Casa en calle Málaga, 10	4.000,	00	120,	00
49	Casa en calle Málaga, 12	24.000,	00	180,	00
50	Casa en calle Peñuelas, 6	58.000,	00	1.800,	00
51	Casa en calle Peñuelas, 8	24.000,	00	240,	00
52	Casa en calle Río, 52	44.000,	00	240,	00
53	Casa en calle Río, 54	24.000,	00	120,	00
54	Casa en calle Haza del Mesón	24.000,	00	180,	00
55	Casa en calle Río, 42	40.000,	00	300,	00
56	Casa en calle Los Remedios, 1	50.000,	00	480,	00
57	Casa en calle San Ramón, 8	40.000,	00	300,	00
58	Casa en calle San Ramón, 10	40.000,	00	300,	00
59	Casa en calle San Diego, 6	40.000,	00	480,	00
60	Casa en calle San Diego, 8	40.000,	00	480,	00
61	Casa en calle San Diego, 10	58.500,	00	2.400,	00
62	Casa en calle San Diego, 12				
63	Casa en calle Sol, 29				
64	Casa en calle Sol, 35				
65	Casa en calle Lobatas, 57				
66	Casa en calle Lobatas, 61				
67	Casa en calle Lobatas, 63	30.000,	00		
68	Seis viviendas subvencionadas en Los Catalanes (San Pedro de Alcántara) construidas sobre solar de 173,36 m2.	486.431,	65	10.800,	00
69	Trece viviendas de renta limitada en la Avda. M. Cano	1.243.948,	61	32.520,	00
70	Veinticinco viviendas subvencionadas construidas por el Montepio Social Divina Pastora	2.841.532,	80	97.500,	00
71	Casa en calle Pelleja, 1	75.000,	00	3.600,	00
72	Casa en calle Lobatas, 24	30.000,	00	480,	00
73	Solar de 200 m2. en calle Peñuelas, cedido				
	Sigue.....	23.403.364,	45	181.140,	00

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	Suma anterior.....	23.403.364,45		81.140,00	
74	por los Sres. Reina y Cuevas Garrido Parcela de 1.168,65 m2. en el partido ru- ral Guadaiza-Guadalupe (Basílica Paleo- cristina "Vega del Mar")	7.420,00			
		50.000,00			
	IV. <u>NO INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD (por estar pendiente de formalizar escritura de adquisición) QUE NO POSEE ESTE AYUNTAMIENTO, POR AFECCION A USO PUBLICO</u>				
75	Solar de 200 m2. en calle Portada, adquiri- do a D. A. Duarte, destinado a jardín y em- bellecimiento de la muralla de la Ciudad.-	(Sin valor)			
76	Solar cedido por D. Salvador Guerrero, en carretera Cádiz-Málaga, destinado a jardín	(Sin valor)			
77	Solar de 426 m2. en calle Fuerte, cedido por Edimar S.A., destinado a vía pública.	(Sin valor)			
78	Solar de 110 m2. en la prolongación de la calle Lagasca, destinado a vía pública ...	(Sin valor)			
79	Terrenos adquiridos por cesión de NUEVA = MARBELLA S.A., para su afección al uso pú- blico (Avenida Arias Maldonado)	(Sin valor)			
80	Terrenos adquiridos por cesión de la Comu- nidad de propietarios de la Colonia Nues- tra Señora del Pilar, para su afección al uso público (Avda. del Reino de Aragón)..	(Sin valor)			
	2º. <u>DERECHOS REALES</u>				
81	Censos sobre fincas y otros bienes en la Villa de Ojén y en este término	10.010,00			
	3º. <u>MUEBLES DE CARACTER HISTORICO:</u>				
82	Estandarte de la Ciudad, donado por los Re- yes Católicos en 1485 (Sin valor económica- mente)				
	4º. <u>VALORES MOBILIARIOS, CREDITOS Y DERECHOS DE CARACTER PERSONAL DE LA CORPORACION:</u>				
83	Inscripciones en láminas de propios D.P. 4 %, núms. 2.526 y 5.893	828.885,23		26.521,60	
84	Producto venta Monte Sierra Blanca y Na- güeles, prestado a la Sociedad "Casino de Marbella"	45.250,00		2.262,50	
	5º. <u>VEHICULOS:</u>				
85	Antigua Ambulancia Municipal DKW, tipo F 8º L.	45.000,00			
86	Furgoneta DKW, F 89 L, para servicio reco- gida basuras	55.000,00			
87	Dos camiones "AVIA", Motor diesel Perkins	572.905,00			
88	Dos motocicletas marca OSSA para el servi- cio de la policía municipal	18.000,00			
	Sigue.....	25.035.834,68		209.924,10	



Doc. nº 2

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

PRESUPUESTOS EXTRAORDINARIOS EN VIGOR
=====

Núm.	Finalidad	Pesetas
5	Aportación municipal a la construcción en esta de un Instituto Laboral	1.110.660'46
6	Instalación de alumbrado público en la Ciudad y acondicionamiento del Camino de Nagueles	911.429'97
7	Instalación de alumbrado público, pavimentación Avda. Miguel Cano, pavimentación y alumbrado calle El Fuerte; urbanización Avda. Puerta del Mar y construcción de seis viviendas subvencionadas	1.442.798'18
8	Adquisición de 14.075 m2. de terrenos en la Huerta Leganitos	1.557.558'75
9	Acondicionamiento Camino de Pescadores; Iden Camino Vigil de Quiñones; iden Camino Cristo de los Molinos; adquisición de 704 m2. de terreno en Urbanización Río Verde (Villa Romana)	2.883.837'48
10	Acondicionamiento del Camino de Camoján	2.190.594'26
11	Obras de captación de aguas en Río Verde (2ª fase)	4.200.000'00
12	Acondicionamiento del Camino del Calvario; Iden de la Plaza de la Barriada de San Pedro de Alcantara; instalación de alumbrado en la carretera Cadiz-Málaga (1ª tramo); pavimentación de la calle San Francisco y alcantarillado de la Barriada de San Pedro de Alcantara	8.238.738'68
13	Pavimentación de la Alameda y acondicionamiento del Camino del Trapiche	3.850.000'00
14	Embovedado y urbanización del Arroyo de la Represa y construcción del Paseo Marítimo	31.102.760'25
15	Pavimentación y acerado de las calles de la Barriada de San Pedro de Alcantara; pavimentación de las calles Enrique del Castillo, Tetuan y Rivera; confección del Plan de Ordenación Urbana de esta Ciudad.	<u>5.020.000'00</u>
Suma y sigue		62.508.378'03



2.2

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

Núm.	Finalidad	Pesetas
	Suma anterior	62.508.378'03
16	Aportación municipal a obras de mejora y ampliación de las redes generales de distribución y saneamiento	26.447.081'06
17	Pavimentación y alumbrado de las calles Chorrón y Lobatas; pavimentación y alumbrado de la calle Virgen del Pilar; alumbrado de la carretera, tramo Guadalpín-Naguales; construcción de un nuevo depósito regulador y ampliación de las conducciones principales para el abastecimiento de agua potable a esta Ciudad	9.445.000'00
18	Aportación municipal a las obras de construcción de 16 escuelas y 18 viviendas para maestros	951.668'00
19	Acondicionamiento del Camino del Cementerio de la Barriada de San Pedro de Alcantara ..	2.500.000'00
TOTAL PESETAS		101.882.127'09
		=====

Marbella, octubre 1966



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

ES COPIA PARCIAL DE LA INFORMACIÓN REDACTADA EN JUNIO DEL CORRIENTE AÑO Y ENVIADA A LA CATEDRA DE DERECHO ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS POLITICAS, ECONOMICAS Y COMERCIALES DE MALAGA, PARA UNA "ENCUESTA SOBRE MUNICIPIOS TURISTICOS".

"II. MODIFICACIONES QUE DEBEN INTRODUCIRSE EN LA LEGISLACION VIGENTE QUE AFECTA A LOS MUNICIPIOS TURISTICOS.

a) La Ley del Suelo necesita ser actualizada. Creemos que con su redacción se pretendía el logro de los siguientes fines: la = expansión "ordenada" de los núcleos urbanos existentes, principal mente los de las grandes poblaciones; que la acción urbanística precediera al fenómeno demográfico; evitar la especulación en las citadas grandes urbes y posibilitar en su día espacios libres destinados al embellecimiento e higiene de los núcleos urbanos. Pero, a nuestro juicio, no se pensó apenas en el fenómeno turístico y, por consiguiente, en la aparición de centenares de núcleos urbanos - o urbanizaciones particulares - que nada tienen que ver con aquellos otros núcleos urbanos ya existentes, necesitados de expansión. De ahí que muchas hayan surgido sobre la geografía española ignorando por completo dicha Ley. Hoy se las llama "clandestinas". Desde hace dos o tres años, para evitar esta clandestinidad, se exige a los promotores de nuevas urbanizaciones la presentación de los documentos que prescribe dicha Ley (técnicos y jurídicos) y se tramita su aprobación con sujeción a lo dispuesto en el artículo 32 de la misma. Pero ello no resuelve el problema o problemas planteados: Las calles de las urbanizaciones particulares aprobadas legalmente - no cedidas oficialmente al Ayuntamiento y a nuestro juicio "afectas al uso público" -, ¿siguen siendo de propiedad privada o, automática e inmediatamente después de la aprobación, pasan a ser de dominio público de pertenencia municipal por aplicación de lo dispuesto en el artículo 67-3-a)? (La = sentencia del Tribunal Supremo de 20 de enero de 1.961 ha interpretado este artículo y el 114 en el sentido de que no es cierta la obligatoriedad de "cesión de terrenos viales", al menos en un sentido comprensivo). Si son de dominio público, ¿qué naturaleza jurídica deben tener las calles de las urbanizaciones "clandestinas", por lo menos hasta que se legalicen?. Si todas son de dominio privado, hasta su cesión al patrimonio municipal (caso de realizarse algún día, por cuestiones de conservación), ¿qué atribuciones o jurisdicción corresponde a los Alcaldes y Ayuntamientos?. Independientemente de todo ello, ¿a quién corresponde la conservación de los servicios una vez establecidos y vendidas las parcelas resultantes de la urbanización?. El artículo 41 de la Ley habla de compromisos a contraer entre urbanizador y Ayuntamientos y entre aquél y los futuros propietarios de solares. Pero, en una materia tan importante como ésta - por lo menos desde el punto de vista económico - ¿no debería venir atribuida la conservación = "obligatoriamente" (bien al Ayuntamiento bien a la Asociación de Propietarios que se constituyese), en lugar de dejarlo a la voluntad de ambas partes, máxime cuando en muchas ocasiones la voluntad municipal está condicionada por motivos políticos, de "competencia" con otros municipios, o, lo que es peor, por ignorancia de lo que en su día le va a venir encima? A nuestro juicio la Ley debería adscribir la citada conservación, obligatoriamente, a la Asociación de Propietarios que se constituyese, también con carácter obligatorio, con sujeción a los Estatutos que se acompañarían



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

en el momento de presentar el Plan. En este sentido estamos orientando a los promotores de nuevas urbanizaciones y nos complace atestiguar que igual orientación realiza la Comisión Provincial de Urbanismo. La Ley asimismo debe regular la naturaleza jurídica de las Asociaciones dentro del marco del derecho público, subordinadas o dependientes a la Corporación municipal y con facultades, incluso, para percibir las cuotas correspondientes por la vía administrativa de apremio. Lo que a nuestro juicio no es posible es que sea una Circular de la Dirección General de Administración Local la que únicamente trate esta materia (de fecha 28 de junio de 1965, publicada en el B.O. de la Provincia nº 167 de 24 de julio siguiente). Los ingresos que nutrirían los presupuestos de tales Asociaciones podrían ser, además del canon o cuota de amortización - que se fijaría anualmente y que vendría a sustituir a las tasas y contribuciones especiales que en otro caso podría establecer el Ayuntamiento -, la participación en alguno de los arbitrios o impuestos municipales. Teniendo en cuenta, claro está, que estos arbitrios o impuestos, por su propia naturaleza fiscal, están establecidos para satisfacer necesidades de carácter general.

Una de las razones por las cuales los promotores de urbanizaciones particulares no legalizan éstas creemos que es de naturaleza fiscal. Dichos promotores temen que, una vez legalizadas y convertido el terreno rústico en suelo urbano (art. 63-1-c), Hacienda por un lado - mediante la Contribución Territorial Urbana - y el Ayuntamiento por otro - mediante el arbitrio municipal sobre ordenación urbana, que regula el artículo 184 de la Ley del Suelo, tratarán de mermar su capital antes, incluso, de que lo hayan invertido en el establecimiento de los distintos servicios. En la práctica, desde luego, no tenemos conocimiento de que los propietarios de urbanizaciones aprobadas abonen ninguna de ambas exacciones. Pero tal vez fuera más justo suprimir esta posible amenaza, abligando al pago de las mismas a los nuevos y sucesivos propietarios de parcelas o solares segregados de la finca objeto de urbanización. No es justo que al que invierte un capital con fines turísticos - con el posible riesgo de la lentitud o paralización en la venta de solares - se le obligue al pago de impuestos de naturaleza urbana sobre toda la finca transformada, con efectos desde la fecha de aprobación del Plan. Como tampoco es justo que el comprador de un solar tribute por rústica durante años y años hasta que, por fin, se decida a edificar. Con la medida que propugnamos, tal vez se reduciría algo la especulación del suelo.

De esta materia de "urbanizaciones particulares" hemos leído algunos trabajos doctrinales, entre los que destacamos el de Martín Mateo ("La eclosión de nuevas comunidades"), publicado en el núm. 45 de la Revista de Administración Pública, que no agotan el tema, ni mucho menos, y que a nuestro modo de ver no completan toda la problemática planteada por las repetidas urbanizaciones. Pero ya es importante que el tema salga a la luz pública."

RELACION DE URBANIZACIONES EXISTENTES O PROYECTADAS EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA

(Por orden de presentación en el Ayuntamiento)

Doc. nº 4

Núm. expte. mpal.	NOMBRE DE LA URBANIZACION	NOMBRE DEL PROPIETARIO	Situación	Superficie	Fecha aprobación Inicial Revie.		OBSERVACIONES
I. APROBADAS POR LA COMISION MUNICIPAL PERMANENTE (sin los requisitos y documentos exigidos por la Ley del Suelo y sin previsión, por tanto, sobre la conservación de los distintos servicios municipales):							
313/56	Huerta San Ramón	Francisco Arbós Ballestó	Huerta San Ramón	18.579'08	13-6-56	- -	Comprendida en el Plan Parcial de ordena ción de Marbella.
50/57	Cerquilla de Nagüeles	Luis Davila y Ponce de León	Km. 184,260 Cº gral.-Sur	Desconocida	3-4-57	- -	
64/58	El Capricho	Ruperto Eguara Rey	Margen dcha. Arroyo Gua dalpín - Norte Cº Gral. - lindante con ésta	Desconocida	28-5-58	- -	
224/60	Torreverde	Mariano Pérez Navarro	Haza Ancón, Km. 184 Sur	Desconocida	22-12-60	- -	
51/61	Los Angeles	Cristobal Parra Sánchez	Km. 178 Cº Gral. Al Sur	Desconocida	22-3-61	- -	
106/61	Ancón	José Rodríguez Mendoza	Km. 183 Cº Gral. Al Sur	74.000'00	10-5-61	- -	
220/61	Haza Cabrera ("Albarizas")	Eduardo Otto Anthes y Rel Theeder Rack	Albarizas - Km. 189.750 - 750 mts. al Norte - dcha. Camino Pescadores	18.209,20	20-9-61	- -	
221/61	Los Pinos	Manfred L. Kämpfe	Alicante - Km. 195 Norte	53.494'00	20-9-61	- -	
226/61	El Calvario (1ª Fase)	Joaquin Gomez Agüera	Frente Nueva Marbella - Norte Cº Gral. - Km. 187				Comprendida en el Plan Parcial de Ordena ción de Marbella.
24/62	Margen dcha. Rio Verde	Playas Españolas S.A.	Finca "Cerca de Marín" al Sur Cº gral.	164.366'00	7-2-62	- -	Absorbida por Andalucía La Nueva.
83/62	Marbesa	Marbe, S.A.	Km. 200 - Al Sur Cº gral.	448.000'00	21-3-62	- -	
268/62	La Merced	Espic	Margen izqda. Arroyo Gua- dalpín y Norte Cº gral.	25.307'00	20-6-62	- -	Comprendida en el Plan Parcial de Ordena ción de Marbella.
395/62	Huerto Porral	Tomás García	Dcha. calle Peñuelas		19-12-62	- -	Comprendida en el Plan Parcial de Ordena ción de Marbella.
481/62	Los Mimosas	L'Etablissement Sud-Europe (Admor: Andrés Delamare)	Partido del Rodeo - Al Sur de la Cº Gral.	87.828'00	3-1-63	- -	
61/63	Finca Cartucha	Antº Amil L. Miragaya	Partido del Rodeo - junto antiguo Hotel Rodeo - Sur carretera general.	60.388'00	31-1-63	- -	Parte de la superficie la constituye hoy el Complejo conocido por "Las Fuentes del Rodeo".
191/63	Finca La Playa	P.O.S.A.	Al Sur casco urbano Ba- rriada San Pedro Alcántara, linda zona marítimo-terrestre	10.000'00	17-4-63	- -	
262/63) 563/64)	Haza del Mesón	Unimasa (Rafael Zea Morales)	Dcha. Camino Calvario - Nor te Cº Gral.	33.766'00	8-5-63	- -	Comprendida en el Plan Parcial de Ordena ción de Marbella.
438/63	Finca La Adelfa	José Constanze Creco - "ISAMAR S.A."	Km. 180 - Sur Cº Gral. Par- tido El Rodeo - Pepina	13.838'00	28-8-63	- -	
439/63	El Cruce	Inmobiliaria San Pedro de Alcántara S.A. (Juan Pablo Jiménez).	Norte Cº Gral. y Oeste Cº Ronda	90.904'40	28-8-63	- -	Comprendidas en el Plan Parcial de Ordena ción de San Pedro.

Núm. expte. mpal.	NOMBRE DE LA URBANIZACION	NOMBRE DEL PROPIETARIO	Situación	Superficie	Fecha aprobación		OBSERVACIONES
					Inicial	Previa	
447/63	Finca La Pradera	Venancio Gavira	Km. 179 - al Sur Ca (350 mts.) Linda con Guadaiza Nº 2.	16.929'00	28-8-63	- -	
495/63	Miraflores	Hermanos Lavigne Roldán	Noroeste Casto urbano Marbella	180.000'00	18-9-63	- -	Comprendido en el Plan Parcial de Ordenación de Marbella.
589/63	El Salto	Neil McGillivray (mandatario del propietario)	Finca El Salto	Desconocida	30-10-63	- -	
590/63	Coto Chico	Mavel S.A.	Km. 197 - Sur Ca Gral. - Finca Las Dunas	50.218'35	30-10-63	- -	
549/63	La Carolina	John Henry Gerald Brown	Km. 185 - Al Norte Ca Gral. (16.986 m2. al Sur)	234.20'00	9-10-63	- -	(Ha presentado nueva documentación para su tramitación con sujeción a la Ley del Suelo - Ver apartado III).
II.- APROBADAS POR EL AYUNTAMIENTO PLENO CON SUJECION A LOS TRAMITES DE LA LEY DEL SUELO.							
283/61) 431/63)	Elviria	Salvador Guerrero Ramirez	Coto de los Dolores	10000.000'00	6-12-61 17-8-63	18-3-64	Plan general y parciales
413/62	Andalucia La Nueva	José Banús S.A.	Finca El Angel	12000.000'00	11-12-63	29-1-64	Plan general y Supermanzanas C y B
59/64	Calahonda - 2ª Fase -	URCASA (Rafael García de Castro)	Casafuerte - Km. 202.750 - al Sur Ca gral.	494.891'00	18- 3-64	25-5-64	Plan general - 2ª Fase -
442/64	Pinomar	Casto Susino González	Entre Kms. 196 y 197 - Sur Ca gral.	104.237'00	28- 9-64	23-11-64	Plan Parcial - Especial
464/64	El Rosario	Agustin Souvirón Utrera en nombre de D. Lee Chiriqui	Km. 195 - Al Norte Ca Gral. Linda con esta	850.000'00	28- 9-64	23-11-64	
606/64	Urbanización Cortijo Nagüeles.	Manuel González Cabello	Finca Nagüeles Km. 185. Al Norte Ca gral.	Desconocida	28-12-64	25-2-65	
89/65	San Enrique	José e Isidoro Banús Puig	Al Norte casco urbano de Marbella - próximo a éste	65.691'00	25- 2-65	23-4-65	
58/65	Cascada Camoján	Teresa y Pilar Lavigne Roldán.	Camoján - Margen dcha. Arroyo Guadalpín - unos 2 Km. al Norte Ca gral.	52.460'00	3- 9-65		
106/64	Urbanización Rio Verde	Hermanos Chinchilla	Finca Rio Verde - al Sur Ca gral. - margen izqda. R. Verde	45.063'00	23- 3-66	26-5-66	
348/66	Los Monteros	Ignacio Coca García - en nombre de "Los Monteros S.A."	Sur Ca gral. Kms. 192 y 194	394.564'53	8- 8-66		
294/65	Barronal de la Morena	Federico Bonet Merce, en nombre de "Las Chapas de Marbella S.A."	Monte Alicate	239.384'00	8- 8-66		
508/66	Guadalmina	Norberto Goizueta Diaz	Hda Guadalmina (San Pedro Alcántara)	204.800'00	8- 8-66		
347/66	Golf Rio Real	Ignacio Coca García, en nombre de "Golf Rio Real S.A."	Ca Gral. Cádiz Málaga Km. 192.-	837.873'00	8- 8-66		
III.- EN TRAMITACION:							
280/62	Guadaiza nº 2	Inmobiliaria Costa del Sol S.A.	Finca El Rodeo y La Pepina - al Sur Ca gral. y margen izqda. Rio Guadaiza.	95.156'00			

Núm. expte. mptl.	NOMBRE DE LA URBANIZACIÓN	NOMBRE DEL PROPIETARIO	Situación	Superficie	Fecha aprobación Inicial Provis.	OBSERVACIONES
183/64 184/64 599/64 189/65	Costa Bella	Sres. Goldhofer, Euroland, Ernest Braun y Euroland	Alicate Km. 195'450 - SurCa	128.425'67		Eran cuatro urbanizaciones distintas que van a refundirse en una.
149/64	La Ermita	J. Andrades Dominguez	Arroyo 2º - Al Norte Ca gral. lindante con propiedad Ferar co.	31.315'00		Urbanismo dió un plazo de dos meses para completar documentos, sin resultado.
313/64	Urbanización Rodeo Alto	R.O.D.E.S.A.	Km. 180 - 300 mts. al Norte Ca general.	19.760'00		Id. Id.
315/64	Finca Linda Vista	Inmobiliaria Badaez	Oeste Casco Urbano San Pedro. Linda con últimas edificaciones	27.050'18		Comprendida en el Plan Parcial de ordenación de San Pedro.
468/64	Urbanización Rodeo Alto	D. Antº Amil y Carlos Vozmediano.	Finca Rodeo Alto - Kms. 179 Ca gral. - al norte de ésta y al este del río Guadalema.	211.000'00		Urbanismo dió un plazo de dos meses para completar documentos, sin resultado.
441/64	Lomas de Marbella	Castor Mullor y Roland Sulitzzer.	Km. 192 - 1.700 mts. Norte Ca gral. linda término Ojén.	1.107.340'00		
509/64	Coto Correa	Richard Joseph Burns	Km. 200 - al Sur Otra. gral. - linda con ésta.	10.377'00		
9/65	Urbanización Rio Real	Meyer O'Hayón	Km. 196,600 - Al Norte Ca - gral. Y oeste Arroyo Pozuelo.	89.249'00		
190/65	Urbanización Las Herrizas	Rafael Eza Morales	Km. 183 - Al Norte Ca gral. Linda por el Sur con finca de los Sres. Lima González.	769.770'00		
270/65	Parcela sita en San Pedro Alcantara.	José Ramos Fernández	Al Norte casco urbano - Entre Villa San Luis y Los Cañales.	27.686'40		Comprendida en el Plan Parcial de ordenación de San Pedro.
271/65	Finca Arquillo. San Pedro	José Martí-n Caravaca	Al Noroeste casco urbano San Pedro.	12.259'07		Id. Id.
326/65	Los Molineros	León Schiriqui y Otros	Lugar de Casado y Calderón - Km. 193 - Al Norte Ca gral. Linda con urbanización Lomas de Marbella.	1.830.000'00		
264/64	Romero	Alonso Romero4	Sureste casco urbano S. Pedro	38.768'38		Lindante casco urbano San Pedro.
564/65	Pedruelas Bajas	Enos. Parra Berrocal	Entre Arroyo Represa y calle Pedruelas.	6.000'00		Comprendida en el Plan Parcial de ordenación de Marbella.
28/66	Montecarlo	Conde Rene de Liedekerke	Sur Ca gral. Km. 178,500	22.387'52		
162/66	Ballordeta	D. Carlos Migoya y otros	Norte casco urbano Marbella	33.338'00		
220/66	El Mirador	" " "	" " " "	103.964'90		
319/66	Beaulieu	Comunidad propietarios finca Beaulieu	Sur Ca Gral. 177,500	19.388'75		

Núm. expte. mpal.	NOMBRE DE LA URBANIZACION	NOMBRE DEL PROPIETARIO	situación	Superficie	Fecha aprobación		OBSERVACIONES
					Inicial	Provis.	
332/66	Huerta Vazquez (Divina Pastora).	Montepio de Previsión Social Divina Pastora (H. Vazquez)	Norte casco urbano Marbella (Cesta Ojén). Peñuelas	38.000'00			Comprendida en el Plan Parcial de ordenación de Marbella.
378/66	Playas Andaluzas	D. Jean Ferraud	Sur carretera Km. 195	50.000'00			
560/66	Las Palmas	Contracta	Norte Cª Km. 196,500	40.343'00			
647/66	La Carolina	Sociedad Trizfase Developments Ltd. (apoderado de la citada sociedad D. John Henry Gerald Brown).	Norte y Sur de la carretera entre los Kms. 185,08 y 185'40.	N: 217.134'00 S: dos parcelas 2.291'00 14.695'00			
IV. REALIZADAS SIN LEGALIZACION ALGUNA:							
	Valle del Sol	Walter Estanley Dayer	Km. 176 al Norte de la Cª				
	Linda Vista	Luisa Birkinshaw Nieto	Km. 176,800 al Norte y = Sur Cª.				
	Guadaiza I	Inmobiliaria Costa del Sol	Sur Cª gral. y margen derecha rio Guadaiza.				
	Loma Rio Verde	Luisa Barinaga Cobian	Norte Cª gral. margen izquierda Rio Verde.				
	Los Verdiales	D. José Moliá	Km. 184,100 - Sur Cª				
	Marbella Montaña	L.U.C.S.A.	Km. 185,600mts. Norte Cª gral. margen izquierda Arroyo Las Piedras.				
	Club Marbella	Santa Margarita S.A.	Km. 185 al Sur de la Cª				
	Santa Petronila	Petronila Escandón de Salamanca.	Id. Id.				
	Casablanca	Inmobiliaria RUBAN	Km. 186 al Sur de la Cª				
	La Pavona Real	Carlos Ortega Morejón	Al Norte Cª y al final Camino Vigil de Quifones.				
	Moliné de Viento	Vda. de Weiko Antero Lathinen.	Km. 187 al Sur Cª.				
	El Calvario 2ª Fase	Josquin Gomez Agüera	Km. 187,200 al Norte Cª				
	Los Naranjos	Hnos. Juan y Enrique Belón Lima	Km. 187 - 200 mts. al Norte Carretera.				Comprendida en en Plan Parcial de ordenación de Marbella.
	Nuestra Señora del Pilar	Inmobiliaria Sari S.A.	Norte casco urbano y dcha. Camino Trapiche.			Id. Id.	
	La Esperanza	Juan B. Torregrosa Roselló	Norte casco urbano y dcha. carretera Ojén.			Id. Id.	
	La Montua	Antonio Abellón Veloso	Norte Camino del Trapiche Izquierda. Cª Ojén.				
	Huerta Peñón	Elizabeth Weber de Horcher	Al Norte Cª gral. Unos 2 Km. y dcha. de Ojén				
	Finca Las Cabras	Calor Ortega Morejón	Al Norte Plaza de Toros y dcha. Cª Ojén.				
	Panorama	Hermanos O'Hayon	Km. 196,100 Norte Cª				

Núm. expte. mpal.	NOMBRE DE LA URBANIZACION	NOMBRE DEL PROPIETARIO	Situación	Superficie	Fecha aprobación		OBSERVACIONES
					Inicial	Provis.	
	Vistamar	Sr. Ehrhardt	Km. 196 al Sur Ctra.				
	Ricmar	José Ric Sánchez	Km. 196 al Norte Ctra.				
	Real de Zaragoza	Oswaldo Munnig	Km 197,500 al Sur Ctra.				
	Saconia	Saconia	Km. 198 al Norte Ctra.				
	Rancho Wellintong	Baltasar Iván Valdés	Km 199 al Sur Ctra.				
	Artola	Jorge Rein Segura	Km. 201 al Sur Ctra.				

N O T A: Las Urbanizaciones afectadas por los Planes Parciales de Ordenación de los núcleos urbanos de Marbella y San Pedro de Alcántara dejarán de tratarse como tales urbanizaciones - o sea como Plan Parcial de Ordenación redactado por particulares - a efectos de tramitación, exigiéndoles únicamente proyectos de parcelación basados en aquellos planes parciales.-

MARBELLA, Octubre de 1.966.☺

Doc. n: 1

RELACION-RESUMEN DE LAS URBANIZACIONES EXISTENTES PROYECTADAS EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA (AGRUPADAS GEOGRAFICAMENTE EN SENTIDO OESTE-ESTE).-

Nº de Orden	Nº expte. municipal	NOMBRE URBANIZACIONES	Situación geográfica	Situac. admtva.	OBSERVACIONES
1	508/66	Guadalmina	Km. 176 - Sur	II	
2	----	Valle del Sol	Km. 176 - Norte	IV	
3	----	Linda Vista	Km. 176,800	IV	Norte y Sur Ca
4	315/64	Linda Vista		III	} (1) Casco urbano de San Pedro Alcán tara.
5	439/63	El Cruce		I	
6)	270/65 202/66	José Ramos Fernández (permanente-parcelación)		III	
7	271/65	Finca Arquillo		III	
8	246/64	Romero		III	
9	589/63	El Salto	Norte S. Pedro	I	
10	319/66	Finca "Beaulieu"	Km. 177-500 Sur S. Pedro.	III	
11	191/63	La Playa	Sur S. Pedro	I	
12	28/66	Montecarlo	Km. 178-500	III	
13	51/61	Los Angeles	Km. 178- Sur	I	
14	----	Guadaiza I	Km. 179- Sur	IV	Margen de Guadaiza
15	280/62	Guadaiza II	Km. 179- Sur	III	" izqda. "
16	447/63	La Pradera	Km. 179 -Sur	I	
17	428/64	Rodeo Alto (Sr. Amil)	Km. 179-Norte	III	
18	313/64	Rodeo Alto (Rodesa)	Km. 180-Norte	III	
19	481/62	Las Mimosas	Pda Rodeo Sur	I	
20	438/63	La Adelfa	Km. 180-Sur	I	
21	61/63	La Cartucha	Km. 180- Sur	I	
22	413/62	Andalucia La Nueva	El Angel	II	
23	24/62	Rio Verde (Margen de)	Sur Carretera	I	
24	106/64	Rio Verde (" izqda.)	" "	II	
25	----	Loma Rio Verde (" ")	Norte	IV	
26	190/65	Las Herrizas	Km. 183-Norte	III	
27	106/61	Ancón	Km. 183-Sur	I	
28	224/60	Torreverde	Km. 184-Sur	I	

(1) Aprobado provisionalmente por Comisión Permanente proyecto de parcelación, para tener en cuenta en el Plan Parcial de Ordenación de San Pedro.

Nº de Orden	Nº expte. municipal	NOMBRE URBANIZACIONES	Situación geográfica	Situac. admtva.	OBSERVACIONES
29	----	Los Verdiales	Km. 184 - Sur	IV	
30	50/57	Cerquilla Nagüeles	184 -2- Sur	I	
31	----	Marbella Montaña	Km. 185-Norte	IV	
32	----	Club Marbella	Km. 185-Sur	IV	
33	----	Santa Petronila	Km. 185-Sur	IV	
34	549/63	La Carolina	Km. 185-Norte	I	
35	606/64	Cortijo Nagüeles	Km. 185-Norte	II	
36	----	Casablanca	Km. 186-Sur	IV	
37	64/58	El Capricho	Km. 186-Norte	I	
38	58/65	Casacada de Camoján	Km. 186-Norte	II	
39	218/62	La Merced		I	Dentro casco urbano de Marbella o afectadas por Plan Parcial de Ordenación.
40	----	La Pavona Real		IV	
41	----	Molino de Viento		IV	
42	----	Los Naranjos		IV	
43	226/61	El Calvario (1ª Fase)		I	
44	----	El Calvario (2ª Fase)		IV	
45	262/63	Haza del Mesón y Expte. 563/64		I	
46	495/63	Miraflores		I	
47	----	Nuestra Señora del Pilar		IV	
48	313/56	San Ramón		I	
49	564/65	Peñuelas Bajas		III	Se espera refundición.-
50	332/66	Huerta Vazquez (Divina Pastora)		III	
51	395/62	Huerto Porral		I	
52	704/63	La Esperanza		IV	
53	89/65	San Enrique	Norte Marbella	II	
54	162/66	Ballordeta	Id. id.	III	Se espera refundición.-
55	220/66	El Mirador	Id. id.	III	
56	----	La Montua	Id. id.	IV	
57	----	Huerta Peñón	Id. id.	IV	
58	----	Las Cabras	Id. id.	IV	
59	149/64	La Ermita	Km. 189 -Norte	III	
60	220/61	Las Albarizas	Km. 190 -Norte	I	
61	----	Panorama	" " "	IV	
62	9/65	Rio Real	Km. 190 -5 "	III	

✓ - 3

Nº de Orden	Nº expte. municipal	NOMBRE URBANIZACIONES	Situación geográfica	Situac. admtva.	OBSERVACIONES
63	347/66	Golf Rio Real	Rio Real	II	Norte y Sur Co.
64	326/65	Los Molineros	Km. 192-Norte	III	
65	441/64	Lomas de Marbella	Km 192-Norte	III	
66	348/66	Los Monteros	Km. 192 y 194	Sur II	
67	294/65	Barronal de la Morena	Km. 195 -Sur	II	
68	464/64	El Rosario	Km. 195-Norte	II	
69	221/61	Los Pinos	Km. 195-Norte	I	
70	378/66	Playas Andaluzas	Km. 195-Sur	III	
71	(1)	Costabella	Km. 195,450	III	(1) 183,184 y 599/64 y 189/65
72	----	Vistamar	Km. 196 -Sur	IV	
73	----	Pinomar	Km. 196-197-Sur	II	
74	----	Las Palmas	" " -500 Norte	III	
75	----	Ricmar	Km. 196-Norte	IV	
76	590/63	Coto Chico	Km. 197-Sur	I	
77	----	Real de Zaragoza	Km. 197,5-Sur	IV	
78	----	Saonia	Km. 198-Norte	IV	
79	(1)	Elviria	Kms. 198 - 199	II	(1) 283/61 y 431/63
80	----	Rancho Wellington	Km. 199-Sur	IV	
81	83/62	Marbesa	Km. 199-Sur	I	
82	509/64	Coto Correa	Km. 200-Sur	III	
83	----	Artola	Km. 201-Sur	IV	
84	59/64	Calahonda (2ª Fase)	Km. 202-Sur	II	

N O T A: Las Urbanizaciones afectadas por los Planes Parciales de Ordenación de los núcleos urbanos de Marbella y San Pedro de Alcántara dejarán de tratarse como tales urbanizaciones - ósea como Plan Parcial de Ordenación redactado por particulares - a efectos de tramitación, = exigiéndoles únicamente proyectos de parcelación basados en aquellos planes parciales.

MARBELLA, Octubre de 1.966.-



Doc. nº 7

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

COPIA DEL OFICIO ENVIADO POR LA ALCALDIA AL EXCMO= SR. GOBERNADOR CIVIL DE LA PROVINCIA EL 26 de OCTUBRE de 1965 (núm. 5.830).-

"Excmo. Sr.: En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular de V.E. publicada en el B.O. de la provincia núm. 171, de fecha 29 = de julio último, me es grato acompañarle una relación de las urbanizaciones existentes y proyectadas en este término municipal. Dicha relación, que completa y actualiza la enviada el 21 de enero de 1964 a la oficina de Coordinación y Desarrollo de ese Gobierno Civil, clasifica las urbanizaciones en los siguientes grupos:

I. Aprobadas por la Comisión Municipal Permanente (sin las requisitos y documentos exigidos por la Ley del Suelo y sin previsión, = por tanto, sobre la conservación de los distintos servicios).- II. Aprobadas por el Ayuntamiento Pleno con sujeción a los trámites de la Ley del Suelo.- III. En tramitación.- IV Realizadas sin legalización alguna.

Al final de la relación unimos un resumen de todas ellas agrupándolas por su situación geográfica, en sentido oeste-este.

El problema de tales urbanizaciones, dado el elevado número de las que se encuentran sin legalizar, preocupa hondamente a este Ayuntamiento. De ahí nuestros frecuentes contactos con la Comisión Provincial de Urbanismo y, más concretamente, con los Arquitectos de la misma a los que, como es lógico, preocupa también esta proliferación de urbanizaciones. Y de ahí, asimismo, la serie ininterrompida de comunicaciones dirigidas por ambas Entidades a los propietarios de las urbanizaciones - principalmente a los de las que están en trámite - instándole a que completen su documentación, no sólo la referente a la parte técnica sino a la jurídica, ya que la generalmente omitida suele ser casi siempre la que se refiere a la futura conservación de los servicios y a los compromisos a contraer entre el urbanizador y el Ayuntamiento y entre aquél y los futuros propietarios de solares (art. 41 de la Ley del Suelo). Preocupación e inquietud que ha dado los primeros frutos, pues las urbanizaciones que en la relación figuran aprobadas con sujeción a los trámites de la Ley del Suelo lo están precisamente por contener tales documentos y, concretamente, la previsión sobre la futura conservación de los servicios. A estos efectos conviene destacar que en todas ellas se prevé la constitución en su día de una Comunidad de propietarios.

Queda por atajar el problema de las urbanizaciones aprobadas por la Comisión Permanente, en las que casi siempre la única documentación ha consistido en un sencillo plano de parcelación del terreno, y el de las existentes sin aprobación de ninguna clase. En ambos casos la Comisión Provincial de Urbanismo está estudiando el procedimiento más idóneo para obligar a los propietarios de aquellas urbanizaciones a que actualicen y completen la documentación necesaria para su legalización. Legalización, no obstante, que suponemos será lenta, en especial la de las urbanizaciones sitas fuera de los núcleos urbanos de Marbella y San Pedro de Alcántara, pues las incluidas dentro de éstos creemos que podrán legalizarse al aprobarse los correspondientes planes parciales de Ordenación.

Una de las razones que se oponen a la ordenación legal de los



7-2

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

terrenos está, nos parece, en el criterio de algunos propietarios - erróneo o acertado - según el cual estiman que, por el simple = acto administrativo de aprobarse un Plan parcial de Ordenación, el terreno afectado por este Plan cambia de naturaleza, convirtiéndose ~~de~~ rústico en urbano. Cambio que no tendría importancia si no llevara aparejado además, según creen, un cambio en la Contribución Territorial. Convendría por tanto estudiar este asunto a fondo para, si dicho criterio es erróneo, aclarar las dudas debidamente, y, si es acertado, ver la posibilidad de modificar los textos legales en el sentido de que el cambio de la Contribución Rústica a Urbana no fuera al aprobarse el Plan, sino al transmitirse cada parcela o porción del terreno ordenado.

En estas circunstancias supone para nosotros un gran problema el enviar a V.E. relación de cada uno de los propietarios de parcelas ubicadas dentro de cada urbanización. Por un lado, porque en la mayor parte de los casos las distintas transmisiones no figuran todavía en el Registro de la Propiedad, habida cuenta de que se vende = mediante documento privado y en determinadas condiciones de pago, no formalizándose la correspondiente escritura pública hasta que se cumplen tales condiciones. A veces incluso se realizan dos o más = transmisiones de una misma parcela y, sin embargo, la escritura se formalizará únicamente entre el urbanizador y el último comprador. Por otro lado, porque, para averiguar el propietario real - que es lo que se pretende en definitiva y a cuyo fin vamos a encaminar == nuestros esfuerzos habilitando la oficina y personal necesario - hay que ir personalmente a cada chalet o apartamento, lo que supone sin duda una información parcial, pues aparte de que un buen porcentaje de propietarios no habitan personalmente en el mismo y los inquilinos no saben dar azón completa del nombre y domicilio de aquéllos, existe el hecho incuestionable de que no todas las parcelas transmitidas han sido edificadas.

Creemos por tanto que la organización definitiva de las Asociaciones o comunidades de propietarios en cada una de las urbanizaciones existentes será una labor lenta que requerirá no sólo la colaboración de cada uno de los Ayuntamientos con ese Gobierno Civil sino la de la Comisión Provincial de Urbanismo y, principalmente, la de cada promotor o propietario del terreno objeto de urbanización".



Doc. n.º 8

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

ES COPIA PARCIAL DE LA INFORMACION REDACTADA EN JUNTO DEL CORRIENTE AÑO Y ENVIADA A LA CATEDRA DE DERECHO ADMINISTRATIVO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS POLITICAS, ECONOMICAS Y COMERCIALES DE MALAGA, PARA UNA "ENCUESTA SOBRE MUNICIPIOS TURISTICOS".

"4. SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES QUE POR RAZON DEL TURISMO TIENE ESTABLECIDOS ESPECIFICAMENTE EL MUNICIPIO (sin colaboración del Estado u otra Entidad):

- Oficina Municipal de información.
- Limpieza y vigilancia de playas. Supone un gasto anual aproximado de 150.000 pesetas.
- Propaganda turística (con una inversión anual de más de 200.000 pesetas).
- Vigilancia de aparcamientos.
- Oficina técnica. El desarrollo urbanístico del término, tanto de los núcleos urbanos tradicionales (Marbella, San Pedro de Alcántara, El Ingenio, etc.), como de los aparecidos por consecuencia del turismo, ha hecho necesaria la creación de dicha Oficina. Hace dos años todavía no se contaba en la plantilla de personal con plazas de técnico alguno. Hoy existen en dicha plantilla las plazas de Aparejador, Perito Industrial y delineante, y además se tienen contratados los servicios de Arquitecto e Ingeniero de Caminos.

El volumen de trabajo en materia de urbanismo sólo puede calcularse si se tiene en cuenta de que a lo largo y ancho del término han aparecido más de 80 urbanizaciones (ver relación y croquis que se acompaña), de las cuales sólo unas veinte se hallan legalizadas o en trámite. Algunas, desde luego, serán legalizadas tácitamente, pues figuran incluidas dentro de los Planes parciales de Ordenación de los núcleos de Marbella y San Pedro de Alcántara, actualmente en redacción muy avanzada.

El Plan general de Ordenación ya está terminado pero no han sido iniciados todavía los trámites para su aprobación, pues falta incorporar al mismo dos importantísimos documentos como son el "estudio económico financiero" y el "programa de actuación". Documentos que, al igual que los restantes del Plan, se redactan por técnicos nombrados por la Dirección General de Urbanismo.

Esperemos que esta planificación urbana, actualmente sólo plasmada en documentos y planos, sea una realidad un día sobre el suelo del término municipal. Ello querrá decir que el Estado no regateó esfuerzo alguno para lograr su objetivo."

"5. SERVICIOS PUBLICOS MUNICIPALES QUE SON AMPLIADOS O INTENSIFICADOS POR RAZON DEL TURISMO: Realmente tenemos que decir que todos. Enumeraremos por vía de ejemplo los siguientes, sin que con ello que ramos agotar su número:

- Policía Municipal: El número de miembros de la misma ha aumentado de 7 en 1956 a 42 en 1966, Que se desglosan así: 26 ocupando plazas de plantilla y el resto comprendido en la relación de puestos



8-2

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

de trabajo.

- Limpieza de las vías públicas y recogida de basuras: Hoy son 51 entre Plantilla y puestos de trabajo los que se dedican a esta actividad. Existen 6 camiones para recogida de basuras, con los problemas que su vertido plantea, pues no hay una zona dentro del término cuyos propietarios colindantes no protesten y adviertan que el vertido en la misma perjudica sus intereses económicos. Se estudia la posibilidad de tratar los residuos técnica y sanitariamente.
- Obras municipales ordinarias: Se procura limitar al máximo el personal obrero dedicado a las mismas, pero aún así se cuenta con una brigada de 23, incluyendo fontaneros.

(Para mayor comprensión de la situación del personal de todas clases, se acompaña un ejemplar de la plantilla vigente en 1956 y otro de la actual, más la relación de puestos de trabajo aprobada para el presente año 1.966).

- Abastecimiento de agua: En el croquis que se acompaña se detalla el número de las captaciones de que se dispone y la fecha de su realización. Hoy tenemos que decir que sigue el problema sin resolver, = aunque creemos que tenemos caudal suficiente para dos o tres años. La solución definitiva la dará la construcción del EMBALSE DE RIO = VERDE, ya en ejecución.
- Redes generales de distribución de agua potable y saneamiento. En la actualidad se halla en ejecución las obras de "mejora y ampliación" de dichas redes, por un importe de 47.316.784'56 pesetas. El proyecto ha sido redactado por técnicos de la Confederación Hidrográfica del Sur y las obras adjudicadas por la Dirección General de Obras Hidráulicas. Aun así, su financiación corre a cargo en más de un 50 % de este Ayuntamiento - 26.411.053'45 pesetas - (mediante préstamos concertado con el Banco de Crédito Local de España y el resto por contribuciones especiales). Es de destacar en este proyecto la construcción de un nuevo depósito regulador (de 3.000 m³. de capacidad) y la instalación de dos tuberías de vertido que se adentran en el mar unos 400 mts.
- Enseñanza: En la actualidad se proyecta la construcción de una Sección Delegada de Instituto de Enseñanza Media para niñas, en terrenos cedidos por el Ayuntamiento (6.000 m².), y se cuenta con Instituto Laboral de niños, también en terrenos municipales - 5.000 m². - (a cuya construcción aportó el Ayuntamiento, además, la tercera parte del presupuesto). Actualmente también ha salido a subasta la construcción de un Grupo Escolar de 16 Escuelas y 18 viviendas de - - - 943.618'33 pesetas - un 10% del presupuesto total -, que hemos recibido en préstamo del Banco de Crédito Local de España. Se tiene solicitada la construcción de otro Grupo de 6 Escuelas y 6 viviendas en San Pedro de Alcántara, donde la situación escolar es también grave.
- Matadero: Próximo a inaugurarse. Ha costado más de dos millones de pesetas, y ya se piensa que resultará insuficiente para las necesidades de la población.
- Mercado: Inaugurado en 1.953. Reformado sucesivas veces. Hoy totalmente insuficiente, Se hacen gestiones para adquirir terrenos idó-



8-3

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

neos a este fin.

- Pavimentación y alumbrado público: No se agota nunca este servicio, dado el ensanche constante de los núcleos urbanos.
- Cementerio: El de San Pedro de Alcántara ya es insuficiente. Ha habido que agregarle 600 m². de superficie. El de Marbella, pronto = también insuficiente, se halla ya rodeado de edificaciones y, por tanto, indebidamente ubicado.
- Hospital Municipal: El actual no reúne las debidas condiciones no sólo técnicas sino de capacidad. El Estado ha presupuestado una subvención de 2.500.000 pesetas para la construcción de nuevo Hospital. Lo cual, creemos nosotros, será insuficiente y habrá que añadirle "algo" del presupuesto municipal.
- Ambulancia: Recientemente ha sido adquirido un nuevo vehículo, más en armonía con la zona turística a la que sirve y dado además el número cada vez mayor de accidentes de circulación.



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)

ESTADILLO E. Plantilla de transición.

Doc. n.º 9
(1956)

Número de Plazas	C a r g o s	Dotación	Observaciones.
<u>GRUPO A). ADMINISTRATIVOS.-</u>			
Subgrupo c).-Escala Técnica Administrativa			A EXTINGUIR.-
1	Oficial Mayor Secretaría	11.000.--	A transformar
1	Oficial de Secretaría	11.000.--	A transformar
3	Oficial de Secretaría	9.000.--	A transformar
Subgrupo d).-Escala auxiliar			
1	Plaza de auxiliar	8.000.--	A crear por trans formación.
5	Plaza de auxiliares	8.000.--	
Subgrupo e).-Plazas especiales administrativos.-			
1	Administrador Hospital	10.000.--	
1	Recaudador de Arbitrios	10.000.--	
<u>Grupo C.- SERVICIOS ESPECIALES</u>			
Subgrupo a) Policia Municipal			
1	Cabo Jefe Guardia Municipal	8.125.--	A crear
5	Guardias Municipales	6.500.--	
2	id. id.	6.500.--	
<u>Grupo D.- SUBALTERNOS.-</u>			
2	Porteros Maceros	6.500.--	A crear
12	Vigilantes de Arbitrios	6.500.--	
2	id. id.	6.500.--	
1	Fontanero	6.500.--	A crear
1	Peón de Limpieza	6.500.--	
2	id. id.	6.500.--	



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)

PLANTILLA DE PERSONAL DE ESTE AYUNTAMIENTO.-

(1966)

Nº de Plazas	C a r g o	Grado re-tributivo.	Observaciones.
<u>GRUPO A.- ADMINISTRATIVOS.-</u>			
<u>Subgrupo a) Técnicos administrativos de Cuerpos Nacionales.-</u>			
1	Secretario	20	
1	Interventor de Fondos	19	
1	Depositario de Fondos	18	
<u>Subgrupo c) Escala Técnico-Administrativa.-</u>			
1	Oficial Mayor	10	A transformar.- (1)
2	Oficiales	9	A transformar.- (2)
3	Oficiales	9	A crear.- (3)
<u>Subgrupo d) Escala Auxiliar.-</u>			
12	Auxiliares	7	
4	Auxiliares	7	A crear.- (4)
<u>Subgrupo e) Planes especiales administrativo</u>			
1	Administrador del Hospital	7	
1	Recaudador de Arbitrios	7	A transformar.- (5)
1	Delineante Municipal.....	7	
<u>GRUPO B.- TECNICOS.-</u>			
<u>Subgrupo b) Técnicos Auxiliares.-</u>			
1	Aparejador	10	
1	Perito Industrial	10	
<u>GRUPO C.-SERVICIOS ESPECIALES.-</u>			
<u>Subgrupo a) Policía Municipal.-</u>			
1	Sargento Jefe de la Gda. Mpal...	9	
3	Cabos de la Guardia Municipal ..	7	
23	Guardia Municipales	5	
<u>Subgrupo b) Otros servicios de vigilancia.-</u>			
10	Vigilantes de arbitrios	5	A extinguir y transformar(6)
1	Vigilante de Mercado	5	A crear.- (7).-
1	Vigilante de Matadero	5	
<u>Subgrupo d) Funciones de indole manual similares a las artes, oficios o industrias.-</u>			
1	Conductor	5	
1	Fontanero	5	
1	Encargado de obras	5	
1	Agente notificador	5	
1	Electricista	5	
2	Matarifes	5	
5	Jardineros	5	
5	Peones de limpieza	3	
<u>GRUPO D.- SUBALTERNOS.-</u>			
<u>Subgrupo a) Plazas especiales.-</u>			
3	Porteros Maceros	5	
<u>Subgrupo b) Otras Plazas.-</u>			
1	Conserje del Hospital	2	A crear.- (8)
Plazas que no exigen dedicación primordial permanente.			
<u>GRUPO D.- SUBALTERNOS.-</u>			
<u>Subgrupo b) Otras Plazas.-</u>			
1	Guarda del cementerio	2 (75%)	

OBSERVACIONES.-

- (1).- A transformar en una plaza de Oficial sin exigencia de titulo superior.-
- (2).- A transformar en dos plazas de Oficiales sin exigencia de titulo superior.-
- (3).- A crear por transformación de las plazas de oficial mayor y dos oficiales.-
- (4).- A crear por transformación de la actual plaza de Recaudador de = arbitrios y tres de vigilantes de arbitrios.-
- (5).- A transformar en una plaza de auxiliar.-
- (6).- De las diez plazas se declaran cinco a extinguir, tres a transformar en tres de auxiliares, una en Vigilante de Mercado y una en Conserje del Hospital.
- (7).- A crear por transformación de un vigilante de arbitrios.-
- (8).- A crear por transformación de una plaza de Vigilante de arbitrios.



Doc. n.º 11

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

Relación de PUESTOS DE TRABAJO existentes
en ESTA Corporación en el día de la fecha.=

Núm. de plazas.	C A R G O S	SALARIO MENSUAL	PLUS CARESTIA DE VIDA.=
16	Guardias Municipales Eventuales	1.800.--	1.000.--
1	Vigilante Nocturno (San Pedro)	1.800.--	1.000.--
1	id. Servicio de Aguas	1.800.--	800.--
3	id. Aparcamientos vehiculos ...	1.800.--	--:--
5	Albañiles de Obras Municipales	1.800.--	1.536,66
3	Ayudantes de Albañiles Obras Municipa les	1.800.--	973,33
5	Peones de Obras Municipales (2 S.Pedro)	1.800.--	800.--
7	" " " "	1.800.--	475.--
1	Blanqueador	1.800.--	2.700.--
1	Carrero de Obras Municipales	1.800.--	1.200.--
1	Encargado de Matadero (S.Pedro)	1.800.--	1.200.--
1	Peón Servicio Aguas (S.Pedro)	1.800.--	500.--
7	Conductores Furgonetas Limpieza (1 S. Pedro)	1.800.--	3.200.--
14	Peones Furgonetas Limpieza	1.800.--	1.560.--
2	" " " (S.Pedro)	1.800.--	1.200.--
12	Barrenderos	1.800.--	800.--
1	" San Pedro	1.800.--	800.--
2	Carreros Limpieza	1.800.--	475.--
1	Peón Limpieza (S.Pedro)	1.800.--	500.--
5	Peones de Limpieza	1.800.--	800.--
3	" " Estercolero	1.800.--	1.560.--

Marbella, a 30 de junio de 1.966.-



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

RELACION DE INDUSTRIAS EXISTENTES EN ESTE TERMINO

- Hoteles	21
- Pensiones y casas de huéspedes	30
- Restaurantes	33
- Cafeterías y bares	74
- Tabernas	23
- Fábricas de gaseosas	3
- Venta mayor de bebidas	10
- Venta de tejidos	14
- " de retales	2
- Saterías	5
- Vestidos y tocados	22
- Camiserías	5
- Prendas de niños	2
- Tintorerías	3
- Mercerías	10
- Tapicería	1
- Aserradora	1
- Carpinterías metálicas	9
- Construcción de muebles	1
- Venta mayor de maderas	3
- Venta de muebles	8
- Talleres de carpintería	2
- Cerrajerías	4
- Muebles metálicos	4
- Fábrica y reparación de buques	1
- Carnicerías	11
- Comestibles y ultramarinos	125
- Puestos de huevos	2



13-2

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

- Lecherías	2
- Pescaderías	28
- Panaderías	18
- Confiterías	10
- Heladerías	2
- Fábrica de Harina	1
- Molino de cereales	1
- Churrerías	4
- Fábrica de hielo	1
- Imprentas	3
- Fábricas de lejías	2
- Objetos de escritorio	5
- Venta de libros	1
- Venta de cuadros	1
- Peletería	1
- Bolsos y maletas	3
- Venta de calzados	15
- Venta menor de bubiernas	1
- Gasolina lubricante	3
- Aceites lubricantes	3
- Taller ajuste	1
- Soldadura autógena	3
- Reparación automóviles	2
- " bicicletas	2
- Explosivos	2
- Drogerías	12
- Perfumerías	18
- Jabones y lejías	8
- Farmacias	5
- Bisutería Fina	5



13.3

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Márbella (Málaga)*

- Quincalla	2
- Losetas y productos de construcción	22
- Pinturas y empapelados	10
- Fontanerías	7
- Albañilerías	14
- Venta de pisos	20
- Obras de jardinería	1
- Venta menor autos y otros	1
- " " bicicletas	1
- " " accesorios vehículos	3
- Garages cubiertos	3
- Aparcamientos	1
- Engrase y lavado de vehículos	5
- Reparación y conservación de obras	1
- Venta menor aparatos de física	1
- Distribución energía eléctrica	1
- Alquiler contador eléctrico	3
- Instalaciones eléctricas	19
- Obras nuevas urbanas	42
- Venta material eléctrico	6
- " aparatos radio y televisión	3
- " menor gas combustible	2
- Fotógrafos con galería	2
- Venta menor aparatos fotográficos	2
- " antigüedades	4
- " mayor flores naturales	1
- " flores artificiales	1
- " artículos de regalos	28
- Compraventa trastos viejos	1
- Venta armas de fuego	1



13.4

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

- Venta juguetes	5
- Alquiler de caballería	1
- Recepción envío mercancía	1
- Agencias de viajes	7
- Alquiler de coches	27
- Servicio publicidad	3
- Peluquerías	32
- Manicura	1
- Academias	6
- Limpieza de cristales	3
- Venta de cristales	2
- " de pordelana fina	7
- " menor maquinaria	1
- Electrodomesticos	15
- Venta mayor joyería	1
- Joyerías	5
- Ferreterías	7
- Venta menor manage cocina	4
- Pompas fúnebres	2
- Bancos	2
- Cines	11
- Juegos de billares y futbolines	6
- Venta de billetes espectáculos	1
- Actividades no definidas	12

-----0000000000-----



Doc. n.º 14

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

INDICES UNITARIOS DE VALOR CORRIENTE EN VENTA DE LOS TERRENOS SITOS EN ESTE TERMINO MUNICIPAL QUE HABRAN DE REGIR EN LOS PERIODOS QUE = SE INDICAN:

		P e r i o d o	
		1964-1966	1967-1969
Zona especial	. . . . .	213'00	276'90
" 1ª	. . . . .	159'70	207'61
" 2ª	. . . . .	102'00	132'60
" 3ª	. . . . .	46'40	60'32
" 4ª	. . . . .	30'00	39'00
" 5ª	. . . . .	15'00	19'50

CLASIFICACION DEL TERMINO EN ZONAS A EFECTOS DE APLICACION DE LOS INDICES ANTERIORES:

=====

ZONA O CATEGORIA ESPECIAL: Las calles y los terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA:

a) Calles:

Acera de la Marina	Huerta Grande
Alonso de Bazán	Llanos San Luis
Avenida Ansol	Llanos San Ramón
Id. Antonio Belón	María Auxiliadora
Id. Arias Maldonado	Ntra. Sra. de Gracia
Id. José Antonio	Padre Enrique Cantos
Id. Miguel Cano	Id. Joaquín Belón
Id. Puerta del Mar	Id. José Vera
Id. Ramón y Cajal	Id. Juan Romero
Id. Ricardo Soriano	Paseo Marítimo
Carretera	Pozo
Colonia de Ansol	Ramiro Campos Turmo
Estepona	San Juan Bosco
Espigón	Sierra Blanca



14 - 2 -

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

Faro	Valentuñana
Finlandia	Victor de la Serna
Francisco Norte	Virgen del Pilar
Fuente	Vivero
Fuerte	

- b) Terrenos (pendientes de urbanizar o integrados en urbanizaciones particulares)

Los lindantes con la carretera general y los comprendidos entre ésta y el mar, dentro de los límites este y oeste del Plan Parcial de Marbella, o sea entre el arroyo 1º y el arroyo Guadalpín.

B.- CASCO URBANO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA: Ninguno

C.- FUERA DEL CASCO URBANO: Ninguno

= = = = =

ZONA O CATEGORIA PRIMERA: Calles y terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA

a) Calles

Avda. S/ Arroyo Represa	Plaza General Chinchilla
(al norte Ctrª general)	Id. Generalísimo Franco
Benalmadena	Id. Iglesia
Comandante Laherrán	Id. José Antº P. Rivera
Enrique del Castillo	Id. José Palomo
General González Badía	Id. Juan de la Rosa
Id. Queipo de Llano	Id. Reyes Católicos
German Porras	Id. Victoria
Gloria	Id. Vigil de Quiñones
Huerta Chica	San Juan de Dios
José Antonio Girón	Teniente Coronel Coco
Ntra. Sra. de la Paz (Grupo)	Tetuán
Plaza Angeles R. Rivera	Travesía Calvo Sotelo
Id. Coronel Borbón	



14-3-

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

b) Terrenos (pendientes de urbanizar o integrados en urbanizaciones particulares):

Los comprendidos entre la carretera general Cádiz-Málaga y una línea paralela al norte con un fondo de 200 mts. y entre el arroyo 1º y el arroyo Guadalpín.

B.- CASCO URBANO DE SAN PEDRO ALCANTARA:

a) calles:

Carretera Cádiz

Id. Ronda (Cuesta del Hospital)

b) Terrenos: Ninguno

C.- FUERA DEL CASCO URBANO: Ninguno

= = = = =

ZONA O CATEGORIA SEGUNDA: Calles y terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA

a) calles:

Aduar	Ortiz de Molinillo
Alamos	Panaderia
Alderete	Pantaleón
Apartada	Pasaje
Buitrago	Peral
Callejón Queipo de Llano	Plaza Altamirano
Caridad	Id. San Bernabé
Carmen	Id. Santo Cristo
Cruz	Princesa
Chorrón	Principe
Dolores	Puente Málaga
Fernández Cuesta (Grupo)	Rafina
Fuengirola	Remedios
Guadalete	Rio
Joaquin Chinchilla	San Cristobal



14-4

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

Lobatas	San Francisco
Lucero	San Ramón
Luna	Sol
Málaga	Valdés
Mendoza	Virgen del Carmen
Misericordia	

- b) Terrenos (pendientes de urbanización o integrados en urbanizaciones particulares):

Los comprendidos entre la linea paralela a la carretera general a una distancia de 200 mts. y la cañada pecuaria ("Cordel de Benahavis a Ojén") y entre arroyo 1º y arroyo Guadalpín:

B.- CASCO URBANO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA:

- a) calles:

Bahia	Cordoba
Camino del Cementerio	Generalísimo
Carlota Navarrete	Hernán Cortés
Catalanes	Inválidos
Jaén	Pozo (del)
Jardines (los)	Queipo de Llano
Juan Fortuny	Revilla
Lagasca	Romeros (los)
Lopez de Mena	San Andrés
Málaga	San Antonio
Manuel Cantos	San Enrique
Mariano Díaz Alonso	San Francisco
Marqués del Duero	San Gabriel
Mercado	San Juan
Nueva	San Rafael
Octubre (1º de)	Sevilla



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)

Pizarro

Virgen de Fátima

Plaza Iglesia

Virgen del Rosario

Id. Lavadero

- b) Terrenos (pendientes de urbanización o integrados en urbanizaciones particulares):

Los comprendidos entre la carretera general Cádiz-Málaga y una línea paralela al norte con un fondo de 500 mts. y entre el carril "La Caseta" y el Carril "Linda Vista" (Límites este y oeste respectivamente del Plan parcial de la Barriada).

C.- FUERA DEL CASCO URBANO

Todos los del término situados entre la carretera general Cádiz-Málaga y el mar y los lindantes con la parte norte de dicha carretera.

= = = = =

ZONA O CATEGORIA TERCERA: Calles y terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA:

a) calles:

Alcantarilla

Bermeja

Almería

Bolivia

Arte

Cádiz

Atarazanas

Callejón Chinchilla

Carretera Ojén

Los Geranios

Castillejos

Madrid

Castillo

Mesoncillo

Cementerio

Montenebros

Colonia del Pilar (Grupo)

Muro

Córdoba

Palmar

Corrales Altos

Pellejas

Id. Bajos

Peñuelas

Carralón Cano

Peñuelas (Grupo)



10 - 6 -

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

Cuba	Perú
Chile	Plaza República Argentina
Divina Pastora (Grupo)	Portada
Ecuador	Postigos
Escuelas	Puerto Rico
Filipinas	Reino de Aragón
González Badia (G.Peñuelas)	Salinas
Granada	San Bernabé (Grupo)
Guatemala	San Diego
Haza del Mesón	San Lázaro
Hospital	Sevilla
Huelva	Solano
Huerto Los Guerras	Soledad
Id. Porral	Trinidad
Jaén	Venezuela
Las Flores	Viento
Leganitos	Uruguay

b) Terrenos:

El resto de los que integran el Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano, no incluidos en las zonas anteriores.-

B.- CASCO URBANO DE SAN PEDRO ALCANTARA

a) Calles:

Alamo	Claveles
Almendro	Cortijo
Azucarera	Dependientes
Calderón	Don Vito
Geranios	San Ildefonso
Margarita	San José
Naranjos (los)	San Miguel
Peral	Vigen de Loreto



14-7-

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

Rosas

Virgen Perpetuo Socorro

Sagrada Familia

Id. Del Pilar

San Isidro

b) Terrenos:

El resto de los que integran el Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano, no incluidos en las zonas anteriores.

6.- CASCO URBANO DE EL ANGEL

El Angel

Ferreria

D. FUERA DEL CASCO URBANO:

Todos los comprendidos entre la carretera general Cádiz-Málaga, no lindantes con ésta, y una línea paralela al norte de la misma a una distancia de 500 mts.

=====

ZONA O CATEGORIA CUARTA: Los terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA: Ninguno.-

B.- CASCO URBANO DE LAS BARRIADAS: Ninguno.-

C.- FUERA DEL CASCO URBANO:

Los comprendidos al norte de la carretera general entre una distancia de 500 a 1.000 mts. de la misma.-

=====

ZONA O CATEGORIA QUINTA: Los terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA: Ninguno.-

B.- CASCO URBANO DE LA BARRIADAS: Ninguno.-

C.- FUERA DEL CASCO URBANO:

El resto de los terrenos de este término municipal que no estén expresamente comprendidos dentro de alguna de las zonas o categorías anteriormente consignadas, por virtud de su emplazamiento o situación.-

OBSERVACIONES:

12.- Si la superficie o terreno transmitido, por su anchura o fón



15-8

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

do, estuviera incluido a la vez en dos o más zonas, se le aplicará el índice correspondiente a la zona que comprenda mayor superficie del terreno.- En caso de que esta superficie esté repartida por igual entre dos o más zonas, se le aplicará el índice que resulte de la media aritmética.

2ª.- Si algún terreno del término de los no integrados dentro de los núcleos urbanos de Marbella y San Pedro de Alcántara estuviera formando parte de alguna urbanización particular o linde con vía pública urbanizada por el Ayuntamiento, se le considerará incluido, a efectos de la clasificación anterior, en la zona inmediata superior a la que le correspondería por su situación. Las liquidaciones del arbitrio de Plus Valía en estos casos se realizarán con sujeción a las siguientes normas:

1ª enajenación: (después del establecimiento de los distintos servicios urbanísticos): El índice de valor que se ha de aplicar a la transmisión que da comienzo al periodo impositivo será el correspondiente a la zona en que se halle ubicado el terreno. El índice de la transmisión que da fin al periodo impositivo será el correspondiente a la zona inmediata superior a aquella.

2ª enajenación y siguientes: Los índices aplicados a las transmisiones inicial y final del periodo impositivo serán los relativos a la zona inmediata superior a la que correspondería por la situación del terreno.-

=====

MARBELLA, Octubre de 1.966.-

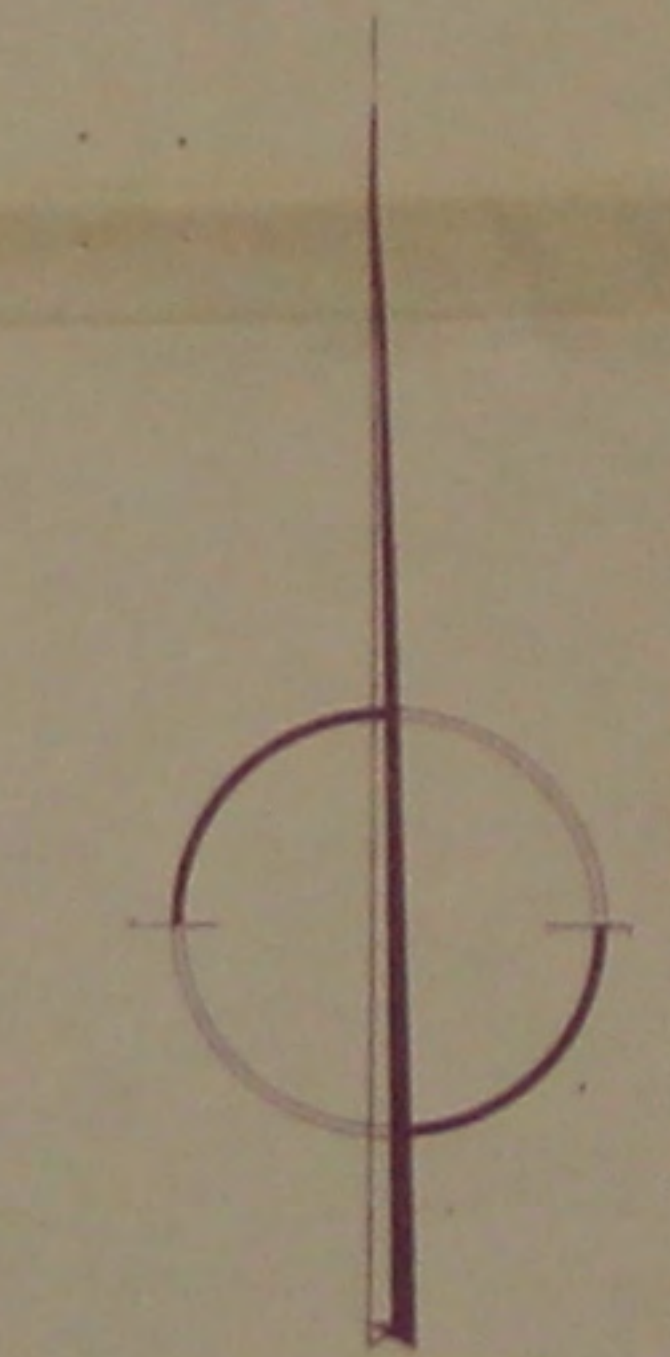
Doc n° 12

ABASTECIMIENTO DE AGUA A MARBELLA

	FECHA
A MANANTIAL DE PTO. RICO PATA Y CONDUCCION AL DEPÓSITO	1945
B ALTO	1953
C CAPTACION SUBALFIA RIO VERDE 10 TASE	1959
D SUBTERRANEA PLUVIO	1962
E SUBALFIA RIO VERDE 20 TASE	1963
F SUBTERRANEA TORREVERDE	1964
G NUEVO DEPÓSITO REBAJADO Y NUEVAS REDES DE DISTRIBUCION	1966

M E D I T E R R A N E O

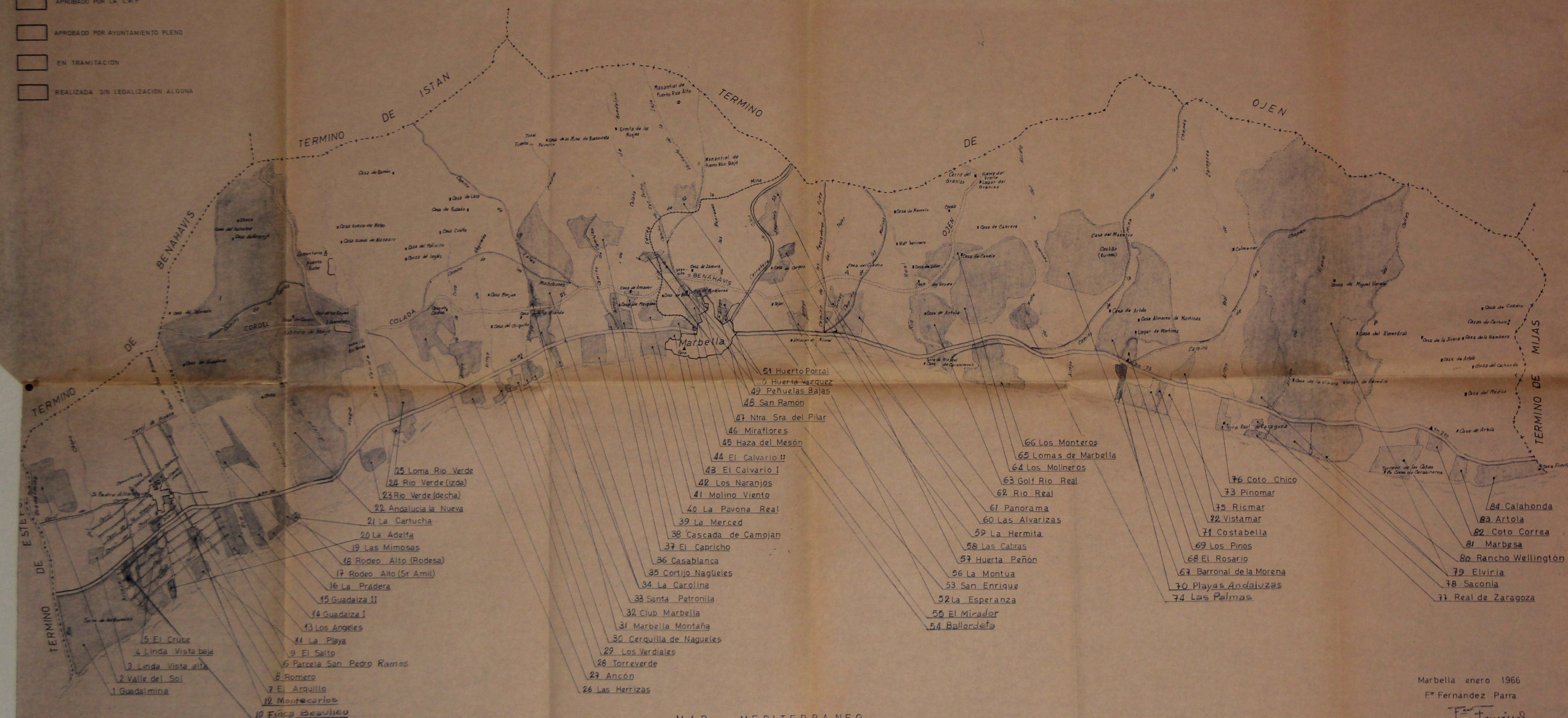
M A R



TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA

Urbanizaciones

- APROBADO POR LA C.M.P.
- APROBADO POR AYUNTAMIENTO PLENO
- EN TRAMITACION
- REALIZADA SIN LEGALIZACION ALGUNA



Marbella enero 1966

F. Fernández Parra

F. Fernández

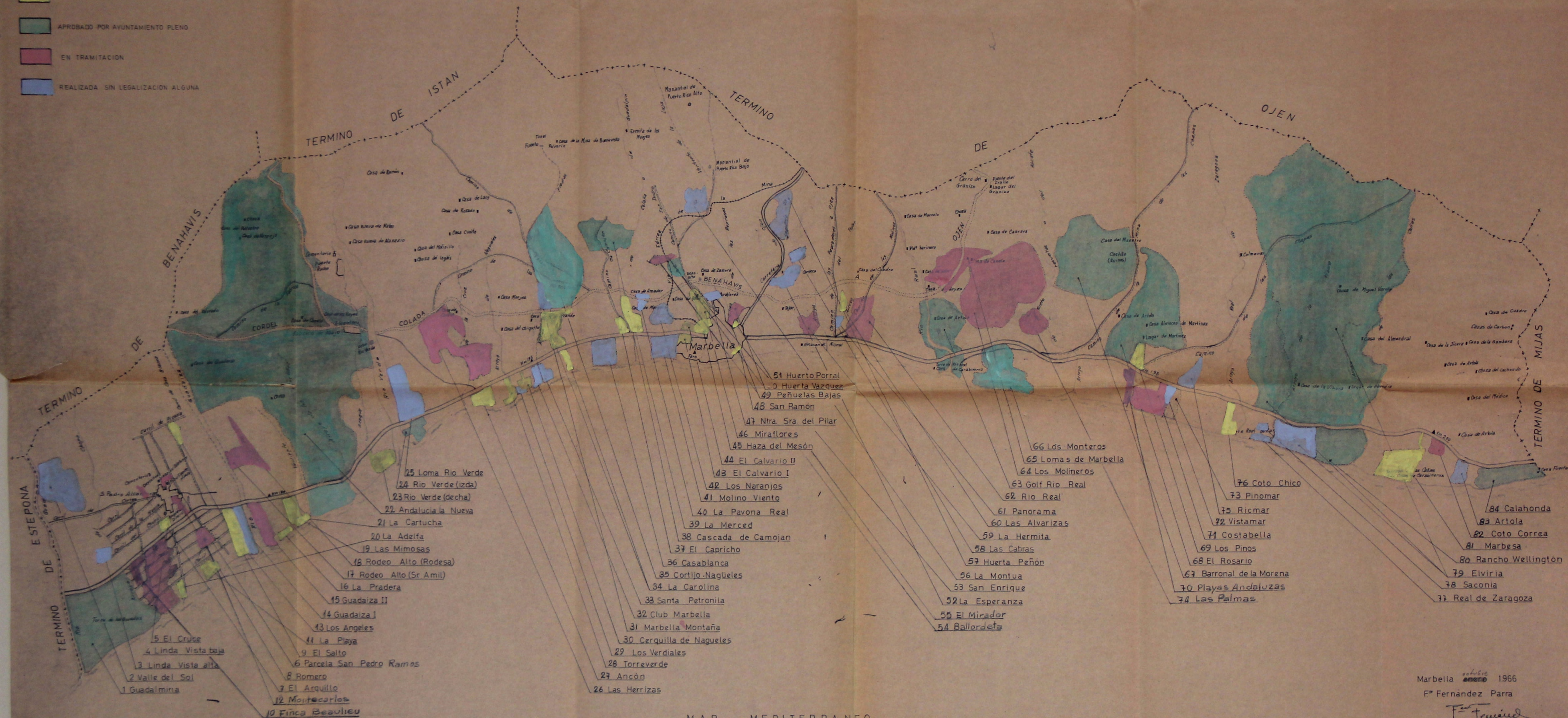
ESCALA 1:25.000

TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA

Urbanizaciones

Doc. nº 6

- APROBADO POR LA C.M.P.
- APROBADO POR AYUNTAMIENTO PLENO
- EN TRAMITACION
- REALIZADA SIN LEGALIZACION ALGUNA



Marbella 1966

F. Fernández Parra

F. Fernández

ESCALA 1:25.000

Doc. n° 12

ABASTECIMIENTO DE AGUA A MIAPILLA		AG. ESMERALTA
MANANTIAL DE CTO. RICO, AGUA + TRANSDUCCION + DEPÓSITO		1947
CAPTACION SUBALVEO AL VENTIL EN TASA		752
INTERVENIR DEL CALVARIO		966
SUBALVEO AL VENTIL EN TASA		967
LUPSTERAL, TONCHERIA		968
NIÑO DEPÓSITO REGULADOR + MUELA EJEC. DE CONDUCCION		966

M E D I T E R R A N E O

