



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)

ESTADILLO E. Plantilla de transición.

Doc. n.º 9
(1956)

Número de Plazas	C a r g o s	Dotación	Observaciones.
<u>GRUPO A). ADMINISTRATIVOS.-</u>			
Subgrupo c).-Escala Técnica Administrativa			A EXTINGUIR.-
1	Oficial Mayor Secretaría	11.000.-	A transformar
1	Oficial de Secretaría	11.000.-	A transformar
3	Oficial de Secretaría	9.000.-	A transformar
Subgrupo d).-Escala auxiliar			
1	Plaza de auxiliar	8.000.-	A crear por transformación.
5	Plaza de auxiliares	8.000.-	
Subgrupo e).-Ezcas especiales administrativos.-			
1	Administrador Hospital	10.000.-	
1	Recaudador de Arbitrios	10.000.-	
<u>Grupo C.- SERVICIOS ESPECIALES</u>			
Subgrupo a) Policía Municipal			
1	Cabo Jefe Guardia Municipal	8.125.-	
5	Guardias Municipales	6.500.-	
2	id. id.	6.500.-	A crear
<u>Grupo D.- SUBALTERNOS.-</u>			
2	Porteros Maceros	6.500.-	
12	Vigilantes de Arbitrios	6.500.-	
2	id. id.	6.500.-	A crear
1	Fontanero	6.500.-	
1	Peón de Limpieza	6.500.-	
2	id. id.	6.500.-	A crear



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)

PLANTILLA DE PERSONAL DE ESTE AYUNTAMIENTO.-

Doc. n.º 10
(1966)

Nº de Plazas	C a r g o	Grado re-tributivo.	Observaciones.
GRUPO A.- ADMINISTRATIVOS.-			
Subgrupo a) Técnicos administrativos de Cuerpos Nacionales.-			
1	Secretario	20	
1	Interventor de Fondos	19	
1	Depositario de Fondos	18	
Subgrupo c) Escala Técnico-Administrativa.-			
1	Oficial Mayor	10	A transformar.- (1)
2	Oficiales	9	A transformar.- (2)
3	Oficiales	9	A crear.- (3)
Subgrupo d) Escala Auxiliar.-			
12	Auxiliares	7	
4	Auxiliares	7	A crear.- (4)
Subgrupo e) Planos especiales administrativo			
1	Administrador del Hospital	7	
1	Recaudador de Arbitrios	7	A transformar.- (5)
1	Delineante Municipal	7	
GRUPO B.- TÉCNICOS.-			
Subgrupo b) Técnicos Auxiliares.-			
1	Aparejador	10	
1	Perito Industrial	10	
GRUPO C.-SERVICIOS ESPECIALES.-			
Subgrupo a) Policía Municipal.-			
1	Sargento Jefe de la Gda. Mpal.	9	
3	Cabos de la Guardia Municipal ..	7	
23	Guardia Municipales	5	
Subgrupo b) Otros servicios de vigilancia.-			
10	Vigilantes de arbitrios	5	A extinguir y transformar (6)
1	Vigilante de Mercado	5	A crear.- (7).-
1	Vigilante de Matadero	5	
Subgrupo d) Funciones de índole manual similares a las artes, oficios o industrias.-			
1	Conductor	5	
1	Fontanero	5	
1	Encargado de obras	5	
1	Agente notificador	5	
1	Electricista	5	
2	Matarifes	5	
5	Jardineros	5	
5	Peones de limpieza	3	
GRUPO D.- SUBALTERNOS.-			
Subgrupo a) Plazas especiales.-			
3	Porteros Maceros	5	
Subgrupo b) Otras Plazas.-			
1	Conserje del Hospital	2	A crear.- (8)
Plazas que no exigen dedicación primordial permanente.			
GRUPO D.- SUBALTERNOS.-			
Subgrupo b) Otras Plazas.-			
1	Guarda del comenterio	2 (75%)	

OBSERVACIONES.-

- (1).- A transformar en una plaza de Oficial sin exigencia de titulo superior.-
- (2).- A transformar en dos plazas de Oficiales sin exigencia de titulo superior.-
- (3).- A crear por transformación de las plazas de oficial mayor y dos oficiales.-
- (4).- A crear por transformación de la actual plaza de Recaudador de arbitrios y tres de vigilantes de arbitrios.-
- (5).- A transformar en una plaza de auxiliar.-
- (6).- De las diez plazas se declararan cinco a extinguir, tres a transformar en tres de auxiliares, una en Vigilante de Mercado y una en Conserje del Hospital.
- (7).- A crear por transformación de un vigilante de arbitrios.-
- (8).- A crear por transformación de una plaza de Vigilante de arbitrios.



Doc. n.º 11

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Márbella (Málaga)*

Relación de PUESTOS DE TRABAJO existentes
en ESTA Corporación en el día de la fecha.=

Núm. de plazas.	C A R G O S	SALARIO MENSUAL	PLUS CARESTIA DE VIDA.=
16	Guardias Municipales Eventuales	1.800.--	1.000.--
1	Vigilante Nocturno (San Pedro)	1.800.--	1.000.--
1	id. Servicio de Aguas	1.800.--	800.--
3	id. Aparcamientos vehiculos ...	1.800.--	--.--
5	Albañiles de Obras Municipales	1.800.--	1.536,66
3	Ayudantes de Albañiles Obras Municipales	1.800.--	973,33
5	Peones de Obras Municipales (2 S. Pedro)	1.800.--	800.--
7	" " " "	1.800.--	475.--
1	Blanqueador	1.800.--	2.700.--
1	Carrero de Obras Municipales	1.800.--	1.200.--
1	Encargado de Matadero (S. Pedro)	1.800.--	1.200.--
1	Peón Servicio Aguas (S. Pedro)	1.800.--	500.--
7	Conductores Furgonetas Limpieza (1 S. Pedro)	1.800.--	3.200.--
14	Peones Furgonetas Limpieza	1.800.--	1.560.--
2	" " " (S. Pedro)	1.800.--	1.200.--
12	Barrenderos	1.800.--	800.--
1	" San Pedro	1.800.--	800.--
2	Carreros Limpieza	1.800.--	475.--
1	Peón Limpieza (S. Pedro)	1.800.--	500.--
5	Peones de Limpieza	1.800.--	800.--
3	" " Estercolero	1.800.--	1.560.--

Márbella, a 30 de junio de 1.966.-



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

RELACION DE INDUSTRIAS EXISTENTES EN ESTE TERMINO

- Hoteles	21
- Pensiones y casas de huéspedes	30
- Restaurantes	33
- Cafeterías y bares	74
- Tabernas	23
- Fábricas de gaseosas	3
- Venta mayor de bebidas	10
- Venta de tejidos	14
- " de retales	2
- Saterías	5
- Vestidos y tocados	22
- Camiserías	5
- Prendas de niños	2
- Tintorerías	3
- Mercerías	10
- Tapicería	1
- Aserradora	1
- Carpinterías metálicas	9
- Construcción de muebles	1
- Venta mayor de maderas	3
- Venta de muebles	8
- Talleres de carpintería	2
- Cerrajerías	4
- Muebles metálicos	4
- Fábrica y reparación de buques	1
- Carnicerías	11
- Comestibles y ultramarinos	125
- Puestos de huevos	2



13-2

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

- Lecherías	2
- Pescaderías	28
- Panaderías	18
- Confiterías	10
- Heladerías	2
- Fábrica de Harina	1
- Molino de cereales	1
- Churrerías	4
- Fábrica de hielo	1
- Imprentas	3
- Fábricas de lejías	2
- Objetos de escritorio	5
- Venta de libros	1
- Venta de cuadros	1
- Pelotería	1
- Bolsos y maletas	3
- Venta de calzados	15
- Venta menor de cubiertas	1
- Gasolina lubricante	3
- Aceites lubricantes	3
- Taller ajuste	1
- Soldadura autógena	3
- Reparación automóviles	2
- " bicicletas	2
- Explosivos	2
- Droguerías	12
- Perfumerías	18
- Jabones y lejías	8
- Farmacias	5
- Bisutería Fina	5



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Márbella (Málaga)*

- Quincalla	2
- Losetas y productos de construcción	22
- Pinturas y empapelados	10
- Fontanerías	7
- Albañilerías	14
- Venta de pisos	20
- Obras de jardinería	1
- Venta menor autos y otros	1
- " " bicicletas	1
- " " accesorios vehículos	3
- Garages cubiertos	3
- Aparcamientos	1
- Engrase y lavado de vehículos	5
- Reparación y conservación de obras	1
- Venta menor aparatos de física	1
- Distribución energía eléctrica	1
- Alquiler contador eléctrico	3
- Instalaciones eléctricas	19
- Obras nuevas urbanas	42
- Venta material eléctrico	6
- " aparatos radio y televisión	3
- " menor gas combustible	2
- Fotógrafos con galería	2
- Venta menor aparatos fotográficos	2
- " antigüedades	4
- " mayor flores naturales	1
- " flores artificiales	1
- " artículos de regalos	28
- Compraventa trastos viejos	1
- Venta armas de fuego	1



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)

- Venta juguetes	5
- Alquiler de caballería	1
- Recepción envío mercancía	1
- Agencias de viajes	7
- Alquiler de coches	27
- Servicio publicidad	3
- Poluquerías	32
- Manicura	1
- Academias	6
- Limpieza de cristales	3
- Venta de cristales	2
- " de porcelana fina	7
- " menor maquinaria	1
- Electrodomesticos	15
- Venta mayor joyería	1
- Joyerías	5
- Ferreterías	7
- Venta menor manage cocina	4
- Pompas fúnebres	2
- Bancos	2
- Cines	11
- Juegos de billares y futbolinos	6
- Venta de billetes espectáculos	1
- Actividades no definidas	12



doc n° 14

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

INDICES UNITARIOS DE VALOR CORRIENTE EN VENTA DE LOS TERRENOS SITOS
EN ESTE TERMINO MUNICIPAL QUE HABRAN DE REGIR EN LOS PERIODOS QUE =
SE INDICAN:

		P e r i o d o	
		1964-1966	1967-1969
Zona especial	. . . . .	213'00	276'90
" 1ª	. . . . .	159'70	207'61
" 2ª	. . . . .	102'00	132'60
" 3ª	. . . . .	46'40	60'32
" 4ª	. . . . .	30'00	39'00
" 5ª	. . . . .	15'00	19'50

CLASIFICACION DEL TERMINO EN ZONAS A EFECTOS DE APLICACION DE LOS IN
DICES ANTERIORES:

=====

ZONA O CATEGORIA ESPECIAL: Las calles y los terrenos siguientes:

=====

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA:

a) Calles:

Acera de la Marina

Alonso de Bazán

Avenida Ansol

Id. Antonio Belón

Id. Arias Maldonado

Id. José Antonio

Id. Miguel Cano

Id. Puerta del Mar

Id. Ramón y Cajal

Id. Ricardo Soriano

Carretera

Colonia de Ansol

Estepona

Espigón

Huerta Grande

Llanos San Luis

Llanos San Ramón

María Auxiliadora

Ntra. Sra. de Gracia

Padre Enrique Cantos

Id. Joaquín Bolón

Id. José Vera

Id. Juan Romero

Paseo Marítimo

Pozo

Ramiro Campos Turmo

San Juan Bosco

Sierra Blanca



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)

Paro

Valentufiana

Finlandia

Victor de la Serna

Francisco Norte

Virgen del Pilar

Fuente

Vivero

Fuerte

- b) Terrenos (pendientes de urbanizar o integrados en urbanizaciones particulares)

Los lindantes con la carretera general y los comprendidos entre ésta y el mar, dentro de los límites este y oeste del Plan Parcial de Marbella, o sea entre el arroyo 1º y el arroyo Guadalpín.

B.- CASCO URBANO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA: Ninguno

C.- FUERA DEL CASCO URBANO: Ninguno

=====

ZONA O CATEGORIA PRIMERA: Calles y terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA

a) Calles

Avda. S/ Arroyo Represa

Plaza General Chinchilla

(al norte Ctra general)

Id. Generalísimo Franco

Bonalmadena

Id. Iglesia

Comandante Laherrán

Id. José Antº P. Rivera

Enrique del Castillo

Id. José Palomo

General González Badía

Id. Juan de la Rosa

Id. Queipo de Llano

Id. Reyes Católicos

German Porras

Id. Victoria

Gloria

Id. Vigil de Quiliones

Huerta Chica

San Juan de Dios

José Antonio Girón

Teniente Coronel Coco

Ntra. Sra. de la Paz (Grupo)

Tetuán

Plaza Angeles R. Rivera

Travesía Calvo Sotelo

Id. Coronel Borbón



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)

b) Terrenos (pendientes de urbanizar o integrados en urbanizaciones particulares):

Los comprendidos entre la carretera general Cádiz-Málaga y una línea paralela al norte con un fondo de 200 mts. y entre el arroyo 1º y el arroyo Gudalpin.

B.- CASCO URBANO DE SAN PEDRO ALCANTARA:

a) calles:

Carretera Cádiz

Id. Ronda (Cuesta del Hospital)

b) Terrenos: Ninguno

C.- FUERA DEL CASCO URBANO: Ninguno

=====

ZONA O CATEGORIA SEGUNDA: Calles y terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA

a) calles:

Aduar	Ortiz de Molinillo
Alamos	Panaderia
Alderete	Pantaleón
Apartada	Pasaje
Buitrago	Peral
Callojón	Quoipo de Llano
Caridad	Id. San Bernabó
Carmen	Id. Santo Cristo
Cruz	Princesa
Chorrón	Principe
Dolores	Puente Málaga
Fernández Cuesta (Grupo)	Rafina
Fuengirola	Remedios
Guadaleto	Rio
Joaquin Chinchilla	San Cristobal



14-4

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

Lobatas	San Francisco
Lucero	San Ramón
Luna	Sol
Málaga	Valdés
Mendoza	Virgen del Carmen
Misericordia	

- b) Terrenos (pendientes de urbanización o integrados en urbanizaciones particulares):

Los comprendidos entre la línea paralela a la carretera general a una distancia de 200 mts. y la cañada pecuaria ("Cordel de Benahavis a Ojén") y entre arroyo 1º y arroyo Guadalpín:

B.- CASCO URBANO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA:

- a) calles:

Bahia	Cordoba
Camino del Cementerio	Generalísimo
Carlota Navarrete	Hernán Cortés
Catalanes	Inválidos
Jaén	Pozo (del)
Jardines (los)	Queipo de Llano
Juan Fortuny	Revilla
Lagasca	Romeros (los)
Lopez de Mena	San Andrés
Málaga	San Antonio
Manuel Cantos	San Enrique
Mariano Díaz Alonso	San Francisco
Marqués del Duero	San Gabriel
Mercado	San Juan
Nueva	San Rafael
Octubre (1º de)	Sevilla



Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)

Pizarro

Virgen de Fátima

Plaza Iglesia

Virgen del Rosario

Id. Lavadero

b) Terrenos (pendientes de urbanización o integrados en urbanizaciones particulares):

Los comprendidos entre la carretera general Cádiz-Málaga y una línea paralela al norte con un fondo de 500 mts. y entre el carril "La Caseta" y el Carril "Linda Vista" (Limites este y oeste respectivamente del Plan parcel de la Barriada).

C.- FUERA DEL CASCO URBANO

Todos los del término situados entre la carretera general Cádiz-Málaga y el mar y los lindantes con la parte norte de dicha carretera.

=====

ZONA O CATEGORIA TERCERA: Calles y terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA:

a) calles:

Alcantarilla	Bermeja
Almería	Bolivia
Arte	Cádiz
Atarazanas	Callejón Chinchilla
Carretera Ojón	Los Goranios
Castillejos	Madrid
Castillo	Mesoncillo
Cementerio	Montenebros
Colonia del Pilar (Grupo)	Muro
Cordoba	Palmar
Corrales Altos	Pellejas
Id. Bajos	Pofuolas
Corralón Cano	Pofuolas (Grupo)



14 - 6 -

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

Cuba	Perú
Chile	Plaza República Argentina
Divina Pastora (Grupo)	Portada
Ecuador	Postigos
Escuelas	Puerto Rico
Filipinas	Reino de Aragón
González Badia (G. Peñuelas)	Salinas
Granada	San Bernabé (Grupo)
Guatemala	San Diego
Haza del Mesón	San Lázaro
Hospital	Sevilla
Huelva	Solano
Huerto Los Guerras	Soledad
Id. Porral	Trinidad
Jaén	Venezuela
Las Flores	Viento
Leganitos	Uruguay

b) Terrenos:

El resto de los que integran el Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano, no incluidos en las zonas anteriores.-

B.- CASCO URBANO DE SAN PEDRO ALCANTARA

a) Calles:

Alamo	Claveros
Almendo	Cortijo
Azucarera	Dependientes
Calderón	Don Vito
Geranios	San Ildefonso
Margarita	San José
Naranjos (los)	San Miguel
Porral	Vigon de Loroto



11 - 7 -

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

Rosas

Virgen Perpetuo Socorro

Sagrada Familia

Id. Del Pilar

San Isidro

b) Terrenos:

El resto de los que integran el Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano, no incluidos en las zonas anteriores.

6.- CASCO URBANO DE EL ANGEL

El Angel

Ferreria

D. FUERA DEL CASCO URBANO:

Todos los comprendidos entre la carretera general Cádiz-Málaga, no lindantes con ésta, y una línea paralela al norte de la misma a una distancia de 500 mts.

=====

ZONA O CATEGORIA CUARTA: Los terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA: Ninguno.-

B.- CASCO URBANO DE LAS BARRIADAS: Ninguno.-

C.- FUERA DEL CASCO URBANO:

Los comprendidos al norte de la carretera general entre una distancia de 500 a 1.000 mts. de la misma.-

=====

ZONA O CATEGORIA QUINTA: Los terrenos siguientes:

A.- CASCO URBANO DE MARBELLA: Ninguno.-

B.- CASCO URBANO DE LA BARRIADAS: Ninguno.-

C.- FUERA DEL CASCO URBANO:

El resto de los terrenos de este término municipal que no estén expresamente comprendidos dentro de alguna de las zonas o categorías anteriormente consignadas, por virtud de su emplazamiento o situación.-

OBSERVACIONES:

1ª.- Si la superficie o terreno transmitido, por su anchura o fón



17-8

*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

do, estuviera incluido a la vez en dos o más zonas, se le aplicará el índice correspondiente a la zona que comprenda mayor superficie del terreno.- En caso de que esta superficie esté repartida por igual entre dos o más zonas, se le aplicará el índice que resulte de la media aritmética.

2ª.- Si algún terreno del término de los no integrados dentro de los núcleos urbanos de Marbella y San Pedro de Alcántara estuviera formando parte de alguna urbanización particular o linde con vía pública urbanizada por el Ayuntamiento, se le considerará incluido, a efectos de la clasificación anterior, en la zona inmediata superior a la que le correspondería por su situación. Las liquidaciones del arbitrio de Plus Valía en estos casos se realizarán con sujeción a las siguientes normas:

1ª enajenación: (después del establecimiento de los distintos servicios urbanísticos): El índice de valor que se ha de aplicar a la transmisión que da comienzo al periodo impositivo será el correspondiente a la zona en que se halle ubicado el terreno. El índice de la transmisión que da fin al periodo impositivo será el correspondiente a la zona inmediata superior a aquella.

2ª enajenación y siguientes: Los índices aplicados a las transmisiones inicial y final del periodo impositivo serán los relativos a la zona inmediata superior a la que correspondería por la situación del terreno.-

=====

MARBELLA, Octubre de 1.966.-

667/66

1ª copia

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

PROVINCIA DE MALAGA

CONTESTACION AL CUESTIONARIO ENVIADO POR LA DIRECCION GE
NERAL DE PROMOCION DEL TURISMO, A EFECTOS DE LA DECLARA-
CION DE ZONA DE INTERES TURISTICO NACIONAL A LA COSTA DEL
SOL.-

=====

A: ESTADISTICAS

Ver los siguientes expedientes:

- 655/64: Cuestionario Gobierno Civil (Oficina Coordina-
ción y Desarrollo) - Estadísticas -
- 698/65: Actualización urbanizaciones - Urbanismo -
- 654/66: Encuesta para Municipios turísticos - Estadisti-
cas -

7 de octubre de 1966



M. I. Ayuntamiento de la Ciudad
de
Marbella

Negociado

Alcaldía

Núm. 5604

Ref. EV

En contestación a su atento escrito de fecha 10 de septiembre último, adjunto tengo el honor de enviarle la contestación al Cuestionario enviado por la Dirección General de Promoción del Turismo a efectos de la declaración de Zona de Interés Turístico Nacional a la "Costa del Sol".

En breve les remitiremos los cuadros del Plan de Promoción de Turismo, una vez que los cumplimenten los distintos promotores de urbanizaciones.

Dios guarde a V.I. muchos años
Marbella, 7 de octubre de 1966

EL ALCALDE,

Sr. Delegado Provincial del Ministerio de Información y Turismo

MÁLAGA



CZ/Sr
MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO

SUBSECRETARIA DE TURISMO

DIRECCION GENERAL DE PROMOCION DEL TURISMO

Constantino

MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO
SUBSECRETARIA DE TURISMO
DIRECCION GENERAL DE PROMOCION

DECLARACION DE ZONA DE INTERES TURISTICO NACIONAL.
"COSTA DEL SOL" 1.^a FASE

R-22/10-9-66

Secretaría del Ayuntamiento
de MARBELLA

ENTR DA N.º 5656

Fecha: 12 SEP. 1966

A fin de poder verificar el Plan de Promoción Turística de la Zona Costa del Sol, en su Primer-a fase, en la cual se encuentra incluido ese Ayuntamiento, precisamos que a la mayor brevedad, antes del próximo sábado día 17 nos envíe debidamente cumplimentado el adjunto cuestionario.

A la vez remitimos también un copiativo del cuadro de dicho Plan a fin de que puedan sacar las copias que necesiten para que sea cumplimentado por los diversos promotores de urbanizaciones existentes dentro de su término municipal. Este cuadro nos será asimismo remitido en cuanto sea cumplimentado, junto con el cuestionario, a la Delegación Provincial del Ministerio de Información y Turismo en Málaga (Trinidad Grund, 2).

Dios guarde a Vd. muchos años.
Málaga, 10 de septiembre de 1.966.
EL DIRECTOR DEL EQUIPO

PA

- José Joaquín Elízaga y Asensi -

Sr. Alcalde del Ilmo. Ayuntamiento de MARBELLA. (Málaga)

CZ/rc



MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO

SUBSECRETARIA DE TURISMO

DIRECCION GENERAL DE PROMOCION DEL TURISMO

MINISTERIO DE INFORMACION Y TURISMO
SUBSECRETARIA DE TURISMO
DIRECCION GENERAL DE PROMOCION

DECLARACION DE ZONA DE INTERES TURISTICO NACIONAL.
"COSTA DEL SOL" 1.^a FASE

EQUIPO DE TRABAJO N.^o

CUESTIONARIO AL QUE HABRAN DE RESPONDER LOS AYUNTAMIENTOS
AFECTADOS POR EL PLAN DE PROMOCION TURISTICA DE LA COSTA
DEL SOL.

X 1º.- ¿Posee el Ayuntamiento bienes propios o comunales?
Determinar su extensión, linderos y situación jurídica de los -
mismos. *(Se acompaña ~~esta~~ relacion sintetizada*
del Invent.º municipal. -)

X 2º.- ¿Cuál es el presupuesto municipal ordinario y ex--
traordinario?

X 3º.- ¿Qué porcentaje del presupuesto proviene de contri-
Interventor
buciones especiales, licencias, tasas, cánones u otras exaccio--
nes?

X 4º.- ¿Qué planes de obras tiene el Ayuntamiento y con -
que medios cuenta para ejecutarlos? Determinar los de carácter
urgente.

X 5º.- ¿Tiene el Ayuntamiento algún Plan de Ordenación Ur-
bana aprobado o en proyecto? Indicar las ideas rectoras del mis-
mo y los tipos de ellas.

X 6º.- Urbanizaciones piratas:

D. Rafael

a) ¿Tiene noticia de las urbanizaciones piratas -
existentes en su Ayuntamiento?

b) ¿Qué relación ha adoptado para con ellas?

c) ¿Les ha otorgado alguna licencia de obras? -

d) ¿Las ignora? -

e) Determinar la conducta adoptada en todo caso.

X7º.- ¿Cómo soluciona el Ayuntamiento los problemas -
Don Rafael
 derivados de servicios públicos, municipales de todo orden? -
 ¿Existe algún servicio público municipalizado?

X8º.- ¿Esté en condiciones el Ayuntamiento de afron--
Don Rafael
 tar la prestación de servicios públicos a las urbanizaciones?

X9º.- ¿Cree conveniente una agrupación forzosa con -
Don Rafael
 determinado o determinados municipios para alguno de los fi--
 nes citados?

X10º.- Relación de las urbanizaciones existentes en el
Don Rafael
 término municipal con planeamiento, indicando los datos que se
 conozcan de ellas referentes a su estado de tramitación, carac-
 terísticas, estado de las obras, construcciones realizadas y -
 demás de que haya constancia en el Ayuntamiento.

X11º.- Determinación de la superficie del término muni-
Cuevas
 cipal, indicando la idea aproximada de su distribución:

Urbana

Agrícola

Forestal, urbanizada, etc.

12º.- Datos estadísticos:

Fernandez 7-

a) Número de turistas nacionales y extranjeros - durante el año.

b) Número de afluencia máxima: ^{apto}mes y cantidad. -

c) Número de alojamientos no hoteleros indicando asimismo su categoría, a saber:

a' apartamentos,

b' chalets,

c' bungalows,

d' campings,

e' otros.

e) Estancia media en uno y otro tipo de Alojamientos.

X13º.-, Población:

a) Núcleos urbanos.

b) Agrícola.

c) Industrial.

d) Dedicada a la rama de la construcción.

e) Ocupada en actividades turísticas.

X14º.- Relación de industrias existentes en la zona y -
su influencia en el turismo.

X15º.- Deuda y empréstitos recibidos de la Administración. ^{Interventor}Créditos recibidos de otros Organismos estatales y privados.

16º.- Zonas verdes y espacios públicos: ^{o incluye la sub-particular}
a) Parques y jardines.
b) Forestales, indicando las especies más destacadas.

- c) Playas, puertos e instalaciones anejas.
- d) De uso deportivo, con descripción de las instalaciones, públicas y privadas.

X 17º.- Núcleos de atracción de todo tipo:

- a) Artísticos.
- b) Típicos.
- c) Paisajísticos.
- d) Espectáculos.
- e) Fiestas populares.
- f) Otros.

18º.- Medios de información y difusión de tipo turístico en el Municipio.

X 19º.- Servicios referentes a núcleos urbanos, a urbanizaciones particulares de todo tipo y al resto del término municipal:

- a) Medios de transporte.
- b) Comunicaciones.
- c) Red viaria del estado, de la provincia y del Municipio y situación de su respectiva señalización.
- d) Abastecimientos comerciales.
- e) Agua.
- f) Saneamiento.
- g) Energía eléctrica e iluminación.
- h) Servicios complementarios:
 - a' Sanitarios.
 - b' Religiosos.
 - c' Mecánicos.
 - d' Policía.
 - e' Asistenciales.
 - f' Otros.

7 X 20º.- Valores de los terrenos:

Don Rafael
a) Agrícola.

b) Urbanos.

c) Otros tipos.

X 21º.- Correcciones a introducir de todo tipo a juicio de
Don Rafael
este Ayuntamiento, bajo el punto de vista turístico.

X 22º.- Sugerencias del Ayuntamiento respecto a la posible
Don Rafael
explotación turística de terrenos, lugares o parajes de su Municipio.

X 23º.- Observaciones o sugerencias de todo orden a juicio
Don Rafael
del Ayuntamiento.

- - - - -



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

CONTESTACION AL CUESTIONARIO ENVIADO POR LA DIRECCION GENERAL
DE PROMOCION DEL TURISMO, A EFECTOS DE LA DECLARACION DE ZONA
DE INTERES TURISTICO NACIONAL A LA "COSTA DEL SOL".

1º.- ¿POSEE EL AYUNTAMIENTO BIENES PROPIOS O COMUNALES?. DE
TERMINAR SU EXTENSION, LINDEROS Y SITUACION JURIDICA DE LOS --
MISMOS.-

El Ayuntamiento no posee bienes comunales. Los bienes pro-
pios de su pertenencia y los afectas al servicio público se de-
tallan en la relación que se acompaña (documento nº 1), que
sintetiza el inventario municipal de bienes referido al 31 de
diciembre de 1.965.

2º.- ¿CUAL ES EL PRESUPUESTO MUNICIPAL ORDINARIO Y EXTRAOR-
DINARIOS?.-

El presupuesto municipal ordinario del año
en curso importa un total de pesetas 23.722.132'00

La suma de los presupuestos extraordina-
rios en vigor (documento nº 2 que se acompaña)
importan un total de pesetas 101.882.127'09.

3º.- ¿QUE PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO PROVIENE DE CONTRIBU-
CIONES ESPECIALES, LICENCIAS, TASAS, CANONES U OTRAS EXACCIO-
NES?

El porcentaje del presupuesto que previene de contribuciones
especiales, licencias, tasas, etc., se eleva a un 53'04 %.

4º.- ¿QUE PLANES DE OBRAS TIENE EL AYUNTAMIENTO Y CON QUE ME-
DIOS CUENTA PARA EJECUTARLOS? DETERMINAR LOS DE CARACTER URGEN-
TE.-

a) Obras en ejecución o próximas a ejecutar:

Denominación de la obra	Organismo que subvenciona	Importe Subvención.	Presupuesto total	Observaciones.
Ampliación y mejora de las redes generales de distribución y saneamiento	Banco Crédito Mº Obras Púb. Contr. esp.	16.411.053'45 20.905.731'11 10.000.000'00	47.316.784'56	En ejecu- ción.
Embovedado y urbaniza- ción del Arroyo de la Represa.	Banco Crédito Contr. esp.	14.280.750'72 5.085.250'23	19.366.000'95	"



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

Denominación de la obra	Organismo que subvenciona	Importe subvención.	Presupuesto total	Observaciones.
Construcción del Paseo Marítimo	Ayuntamiento Contr. esp.	8.287.408'82 2.071.852'21	10.359.261'03	En ejecución.
Construcción de 16 escuelas y 18 viviendas	Ayuntamiento Mtº E. Nal.	943.618'33 8.492.565'00	9.436.183'33	"
Urbanización terrenos del Leganitos.	Ayuntamiento Ser. Técnicos	400.000'00 350.000'00	750.000'00	"
Pavimentación Camino de la Barriada de San Pedro de Alcantara.	Contr. esp. Ayuntamiento	1.490.750'00 993.000'00	2.483.750'00	Proximos a ejecutar.
Pavimentación calle Virgen del Pilar	Contr. esp.	403.350'31	403.350'31	"

b) Obras en proyecto:

Denominación de la obra	Ptº total (real o aproximado)	Organismo que se pretende financie la obra	Observaciones.
Construcción de un Hospital Municipal	3.488.310'86	-Comisión C. Hospitalaria -Ayuntamiento	Dicha Comisión ha concedido ya la subvención de 2.500.000 Pts
Instalación de alumbrado público en la nueva Avda. sobre el Arroyo de la Represa y en el Paseo Marítimo	1.532.883'85	-Pres. del Gobierno 1.300.000'00 pesetas.	
Idem en la carretera general (ampliación de la existente)	1.750.000'00	-Ayuntamiento con 1.982.884'00 pesetas.	
Construcción de 6 escuelas y 6 viviendas en la Barriada de San Pedro - de Alcantara	3.500.000'00		
Construcción de una Sección Delegada de Instituto de Enseñanza Media para niñas	(Se desconoce el presupuesto)	-Mtº Educación Nacional. -El Aytº ha aportado el terreno.	El Ayuntamiento ha aportado 6.000 m2. de terreno.
Habilitación de nuevo Arresto Municipal.	500.000'00		



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

Denominación de la obra	Pta total (real o aproximado)	Organismo que se pretende financie la obra	Observaciones
Ampliación de la Casa - Consistorial.	3.000.000'00	- Ayuntamiento	
Construcción de nuevo Mercado Municipal.	(se desconoce)	- Ayuntamiento - Com. Sev. Téc.	Se está redactando el proy.
Trazado, explanación y pavimentación de la Avd. Norte de la circunvalación.	10.000.000'00	- Ayuntamiento - Mtº Obras Públicas. - Vivienda	
Ejecución de las obras que el Plan de Ordenación en vías de aprobación inmediata, considere más urgente (tales como la apertura de algunas calles dentro del casco urbano.	(se desconoce el presupuesto)	- (Se desconoce el organismo que haya de financiarlo).	

5º.- ¿TIENE EL AYUNTAMIENTO ALGUN PLAN DE ORDENACION URBANA APROBADO O EN PROYECTO? INDICAR LAS IDEAS RECTORAS DEL MISMO Y LOS TIPOS DE ELLAS.-

Este Ayuntamiento tiene un Plan General de Ordenación Urbana terminado, pero aún no han sido iniciados todavía los trámites para su aprobación, pues falta incorporar al mismo dos importantísimos documentos como son el "estudio económico financiero" y el "programa de actuación". Documentos que, al igual que los restantes del Plan, se redactan por técnicos nombrados por la Dirección General de Urbanismo.

Dichos técnicos van a enviar en fecha muy breve el Plan parcial del núcleo de Málaga y se está ultimando asimismo el parcial del núcleo de San Pedro.

Como el Plan General de este municipio y el de los restantes pueblos de la Costa del Sol accidental están siendo coordinados también por técnicos de la citada Dirección General, con miras a un planeamiento comarcal; entendemos que la información sobre las ideas rectoras de este planeamiento serán dadas con mayor claridad por dichos técnicos o por los de la Comisión Provincial de Urbanismo.

El problema vendrá después de la aprobación de los planes, o sea cuando llegue el momento de ponerlos en ejecución, dadas las dificultades económicas porque atraviesan hoy los municipios turísticos. Pues si esta ejecución, como es lógico suponer, ha de ir a cargo de cada Ayuntamiento correspondiente, no será bastante que estos redacten sus presupuestos especiales de urbanismo nutrido con las exacciones que señalan la Ley del Suelo. Harán falta subvenciones importantes de cada organismo correspondiente y una polí-



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

tica de ayuda preferente a tales municipios turísticos que cuentan con Plan de Ordenación en marcha.

6ª.- URBANIZACIONES PIRATAS: a) ¿TIENE NOTICIA DE LAS URBANIZACIONES PIRATAS EXISTENTES EN SU AYUNTAMIENTO? b) ¿QUE RELACION HA ADOPTADO PARA CON ELLAS? c) ¿LES HA OTORGADO ALGUNA LICENCIA DE OBRAS? d) ¿LAS IGNORA? e) DETERMINAR LA CONDUCTA ADOPTADA EN TODO CASO.-

En relación con este epígrafe sostenemos que, más que de urbanizaciones "piratas" o "clandestinas" debe hablarse de urbanizaciones realizadas sin la debida legalización. A cuya existencia ha dado pie, a nuestro juicio, la propia Ley del Suelo. En justificación de este aserto, les acompañamos copia (documento nº 3), de una de las sugerencias redactadas por el Secretario de la Corporación enviadas en junio del corriente año al Catedrático de Derecho Administrativo de la Facultad de Ciencias Políticas, Económicas y Comerciales de Málaga, con motivo de una "encuesta sobre municipios turísticos".

a) ¿Tiene noticias el Ayuntamiento de dichas urbanizaciones? Sí. En la relación que se acompaña (documento nº 4) se indican todas las existentes o proyectadas en el término, con indicación de su situación legal. Después de dicha relación se une un resumen de las mismas, por orden de situación en el término, en sentido oeste-este (documento nº 5) y un plano aclaratorio (documento nº 6).

b), c), y d): Quedan contestadas estas preguntas con el simple examen de la citada relación (documento nº 4).

e) Determinar la conducta adoptada: Es significativo, a este respecto, el oficio enviado al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia el 26 de octubre del pasado año 1965 (consecuente a la circular de dicha Autoridad publicada en el Boletín Oficial de la provincia núm. 171, de fecha 29 de julio del mismo año, sobre urbanizaciones y asociación de propietarios), donde se da cuenta del problema planteado por las urbanizaciones particulares y de las soluciones adoptadas. Se une copia de dicho oficio (documento nº 7).

7ª.- ¿COMO SOLUCIONA EL AYUNTAMIENTO LOS PROBLEMAS DERIVADOS DE SERVICIOS PUBLICOS, MUNICIPALES DE TODO ORDEN? ¿EXISTE ALGUN SERVICIO PUBLICO MUNICIPALIZADO?.-

No existe ningún servicio público municipalizado. En cuanto a la atención que presta el Ayuntamiento a los distintos servicios públicos baste decir que aquella está condicionada a los escasos recursos económicos de que dispone. En la redacción dada al cuestionario enviado por el citado Catedrático con motivo de la "encuesta sobre municipios turísticos". Se contesta a las siguientes preguntas: "4. Servicios públicos municipales que por razón del turismo tiene establecido específicamente el municipio (sin colaboración del Estado u otra Entidad) y 5. Servicios públicos municipales que son ampliados o intensificados por razón del turismo". Se acompaña copia de tal contestación (documento nº 8), y de los documentos a que se hace referencia en la misma (plantilla vigente en 1956 -documento nº 9-; plantilla actual -documento nº 10-; puesto de trabajo -do



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

cumento nº 11- y plano de abastecimiento de agua -documento nº 12-).

8º.- ¿ESTA EN DONDICIONES EL AYUNTAMIENTO DE AFRONTAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PUBLICOS A LAS URBANIZACIONES?.-

Hoy, no. Téngase en cuenta que son 28 kilómetros de costa y que, a lo largo de la misma y también hacia el interior hay establecidas en el municipio más de 80 urbanizaciones. Prácticamente habría que atender casi el 50% de la superficie total del término. La solución, a nuestro juicio, estaría en adscribir obligatoriamente a las Asociaciones de propietarios la conservación de los distintos servicios. (En este sentido se ha formulado la sugerencia a que se refiere el apartado 6º - documento nº 3 -).

9º.- ¿CREE CONVENIENTE UNA AGRUPACION FORZOSA CON DETERMINADO O DETERMINADOS MUNICIPIOS PARA ALGUNO DE LOS FINES CITADOS?.-

La falta de experiencia en este sentido hace que no sepamos exactamente que respuesta dar. Nos inclinamos por no estimarla necesaria, ya que la organización jurídico-técnico-administrativa del Ayuntamiento cada día adquiere mayor relieve. Pero no podemos asegurar que no fuera conveniente, en servicios tales como, por ejemplo, recogida de basuras, ordenación y legalización urbana de las urbanizaciones particulares, etc.

10º.- RELACION DE LAS URBANIZACIONES EXISTENTES EN EL TERMINO MUNICIPAL CON PLANEAMIENTO, INDICANDO LOS DATOS QUE SE CONOZCAN DE ELLAS REFERENTES A SU ESTADO DE TRAMITACION, CARACTERISTICAS, ESTADO DE LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES REALIZADAS Y DEMAS DE QUE HAYA CONSTANCIA EN EL AYUNTAMIENTO.-

Ya se indica en la relación que se acompaña (documento nº 4). En cuanto a las construcciones realizadas esperemos que se reflejen con exactitud en los cuestionarios enviados a cada promotor, ya que, en otro caso, requeriría una labor lenta y concienzuda en estas oficinas, con la agravante de no estar completamente seguros de que todo lo edificado cuente con licencia municipal de obras, pues el Servicio de Inspección de este Ayuntamiento nos informa a menudo de la aparición de edificaciones sin la preceptiva autorización.

11º.- DETERMINACION DE LA SUPERFICIE DEL TERMINO MUNICIPAL, INDICANDO LA IDEA APROXIMADA DE SU DISTRIBUCION: URBANA, AGRICOLA, FORESTAL, URBANIZADA, ETC...-

El término municipal de esta Ciudad es de aproximadamente unos 110.000.000 de metros cuadrados, siendo estas distribuidos -también aproximado- de la forma siguiente:

- Urbana:		
	Casco de Marbella	3.000.000 m2.
	" de San Pedro de Alcantara.	1.000.000 "
- Agrícola o rústica (pues en un porcentaje bastante elevado se encuentra sin explotar, aparte de que constantemente se reduce en beneficio de la urbanizada. .		39.500.000 "
- Forestal		13.000.000 "



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

- Urbanizada (por particulares, pues la urbanizada por el Ayuntamiento se incluye en "urbana". 53.000.000 m2.
- Carreteras, caminos públicos, rios, arroyos, etc. 500.000 ".

12º.- DATOS ESTADISTICOS: a) NUMERO DE TURISTAS NACIONALES Y EXTRANJEROS DURANTE EL AÑO. b) NUMERO DE AFLUENCIA MAXIMA: MES Y CANTIDAD.- c) NUMERO DE ALOJAMIENTO NO HOTELEROS INDICANDO ASIMISMO SU CATEGORIA, A SABER: a' APARTAMENTOS, b' CHALETS, c' BUNGALOWS, d' CAMPINGS, e' OTROS.- e) ESTANCIA MEDIA EN UNO Y OTRO TIPO DE ALOJAMIENTOS.-

a) El número de turistas nacionales y extranjeros durante el año es de más de 150.000.

b) El mes de más afluencia turística es el de agosto con más de 40.000.

c) Número de alojamientos no hoteleros indicando asimismo su categoría, a saber:

a' apartamentos	}	(1)
b' chalets		
c' bungalows		
d' campings		
e' otros		

d) Estancia media en uno y otro tipo de Alojamiento:

apartamentos	=	30 dias	(2)
chalets	=	45 "	
bungalows	=	20 "	
camping	=	10 "	

(1) Se enviará en fecha breve.

(2) En los apartamentos se dan las dos circunstancias: estancias muy largas y mas cortas.

13º.- POBLACION: a) NUCLEOS URBANOS. b) AGRICOLA. c) INDUSTRIAL. d) DEDICADA A LA RAMA DE LA CONSTRUCCION. e) OCUPADA EN ACTIVIDADES TURISTICAS.-

a) Núcleos urbanos	13.603
b) Agrícola	486
c) Industrial y servicios	472
d) Dedicada a la rama de la construcción	2.313
e) Ocupada en actividades turísticas (Hostelería)	1.901

14º.- RELACION DE INDUSTRIAS EXISTENTES EN LA ZONA Y SU INFLUENCIA EN EL TURISMO.-

En la relación que se acompaña (documento nº 13), se indican las



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

industrias y comercios existentes en Marbella según la lista cobratoria de la Licencia Fiscal (para percibo del Impuesto Industrial), correspondiente al año 1966.

En cuanto a la influencia en el turismo podríamos decir que ésta es recíproca. A más instalaciones Hoteleras, a mayor confort y a buenos comercios, más afluencia turística. Inversamente a más afluencia turística, más instalaciones hoteleras y más comercios de todas clases.

15º.- DEUDA Y EMPRESTITOS RECIBIDOS DE LA ADMINISTRACIÓN. CREDITOS RECIBIDOS DE OTROS ORGANISMOS ESTATALES Y PRIVADOS.-

-Para obras traída de agua, del Banco de Crédito Local de España	1.000.000'00
-Para Embovedado Arroyo Represa y Paseo Marítimo, contrato 2645 -Zonas turísticas- . Banco de Crédito Local de España	22.669.688'15
-Para obras mejora y ampliación redes distribución y saneamiento. Contrato 2743 -Zonas turísticas- Banco de Crédito Local de España	15.830.311'85
-De Caja de Ahorros de Ronda, para construcción escuelas	551.260'00
-De Caja de Ahorros de Ronda, para pavimentación Alameda pública y 2ª fase Rio Verde (traída de agua). Anticipo tesorería	3.000.000'00
-De Caja Provincial de Málaga, anticipo tesorería para financiación obras construcción nuevo depósito regulador y ampliación redes de agua..	2.475.000'00
Total pesetas	45.526.260'00
=====	=====

16º.- ZONAS VERDES Y ESPACIOS PUBLICOS: a) PARQUES Y JARDINES. b) FORESTALES, INDICANDO LAS ESPECIES MAS DESTACADAS. c) PLAYAS, PUERTOS E INSTALACIONES ANEJAS. d) DE USO DEPORTIVO, CON DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES, PUBLICAS Y PRIVADAS.-

a) Parques y jardines. - En el núcleo urbano de Marbella existe un parque público y un gran jardín, además de los jardines instalados en varias plazas de esta Ciudad y de la Barriada de San Pedro de Alcántara. Asimismo existen o se prevén zonas verdes, jardines y parques en las distintas urbanizaciones realizadas o proyectadas. Por último, en los planes parciales de Marbella y San Pedro de Alcántara, se amplían considerablemente las citadas zonas verdes, que serán realizadas algún día si se cumplen las previsiones de las mismas.

b) Forestales. - Las 1.300 hectáreas está distribuidas entre Sierra Blanca y Nagueles, propiedad del Estado, siendo las especies más destacadas los pinos. También se prevé en el Plan General zonas forestales o ampliación de las existentes, a cargo del Estado y de los promotores de urbanizaciones particulares.



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

c) Playas, puertos e instalaciones anejas..- De los 28 kms. de costa que aproximadamente comprende éste término municipal, hay unos 20, cuyas playas són exelentes y se encuentran en perfectas condiciones de utilización, entre las que podemos destacar: 1) Las Chapas: de más de 3 kms. de longitud (comprende, entre otras, las urbanizaciones de "Calahonda", "Artola", "Marbesa", "Rancho Wellington" y "Elviria". 2) Real de Zaragoza: comprende, entre otras, las urbanizaciones de "Ric Mar", "Real de Zaragoza" y "Ciudad Residencial de Educación y Descanso". 3) Alicate: comprende, entre otras, las urbanizaciones de "Pinomar", "Vistamar", Costabella", "Los Pinos", "El Rosario" y "Barronal de las Morenas". 4) LOS MONTEROS: comprende, entre otras, las urbanizaciones "Los Molineros", "Loma de Marbella", "Los Monteros" y "Golf Rio Real". 5) Rio Real y Pozuelo: comprenden, entre otras, las urbanizaciones de "Rio Real", "Panorama" y "Camping 191". 6) La Bajadilla, San Ramón, El Fuerte, El Faro y La Fontanilla, todas ellas en el casco urbano de la Ciudad de Marbella, con más de 2 kilómetros de longitud. 7) Carihuela: de más de 2 kilómetros de longitud, comprende entre otras, las urbanizaciones de "El Capricho", "Casablanca", "La Carolina", "Santa Petronila", "Marbella Club", "Marbella Montaña", "Los Verdiales" y "Cerquilla de Nagueles". 8) Ancón y Las Maravillas: comprenden, entre otras, las urbanizaciones de "Torre Verde", "Ancón", "Las Herrizas", "Lomas de Rio Verde" y "Rio Verde". 9) El Tarajillo y El Rodeo: comprenden, entre otras, las urbanizaciones de "El Rodeo" y "Andalucía la Nueva". 10) Boca del Negro y Las Bovedas: comprenden, entre otras, las urbanizaciones de "Cortijo Blanco", "Los Angeles", "Linda Vista" y los núcleos urbanos tradicionales de "El Ingenio" y "San Pedro de Alcántara". 11) Guadalmina: comprende, entre otras, las urbanizaciones de "Valle del Sol" y Guadalmina.

Existen también dos puertos en esta Ciudad, uno de refugio para pescadores, necesitado de reforma y ampliación, y otro de recreo construido por la Sociedad "Club Marítimo de Marbella", constituida al efecto.

d) Instalaciones de uso deportivo en éste municipio: Náutica..- La ya indicada en el párrafo anterior, del puerto deportivo, construido por el Club Marítimo de Marbella en la playa de éste núcleo urbano. En distintas urbanizaciones se prevén también la construcción de embarcaderos deportivos, concretamente en las más importantes: "Elviria" y "Andalucía la Nueva".

Golf..- Existen actualmente dos campos de los más importantes de España, el instalado en "Los Monteros" y el del Hotel Guadalmina. Está prevista la construcción de otros campos en "Elviria", "Andalucía la Nueva", etc.

Fútbol: Un gran espectáculo de masa que está muy arraigado en el ámbito popular. Hace cuatro años se pudo alcanzar que el Club local militara en categoría nacional.

Tiro al blanco y pichón..- Sumamente importante desde el punto de vista del fomento del turismo de esta zona es la práctica del deporte del tiro al blanco y pichón, concursos que se realizan en terrenos habilitados al efecto, sitios en las urbanizaciones "Andalucía la Nueva" y "Elviria".



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

Tenis y frontones.- Se han construidos varias pistas de tenis, en Hoteles y Urbanizaciones particulares, así como un frontón en la Ciudad Residencial de Educación y Descanso de Marbella. Se está construyendo otro frontón en "Andalucía la Nueva".

Caza.- Todo el término tiene especiales condiciones para la caza menor (conejo, perdiz, codorniz, etc.). En cuanto a la caza mayor, la apertura del Coto Nacional de Sierra Blanca ha supuesto una actividad deportiva de gran transcendencia, no obstante las limitaciones correspondientes, por los magníficos ejemplares de capra hispánica que puedan cazarse.

Otras actividades.- Inmensas posibilidades, dada la configuración y altura de Sierra Blanca y de otros picos que comprenden las últimas estribaciones de la Sierra de Ronda, existen para la práctica del montañismo.

17ª.- NUCLEOS DE ATRACCION DE TODO TIPO: a) ARTISTICOS. b) TIPI-
COS. c) PAISAJISTICOS. d) ESPECTACULOS. e) FIESTAS POPULARES. f)
OTROS.

a) **Histórico-artísticos.**- La Basílica Paleocristiana de Vega del Mar del siglo III de nuestra era, próxima a la Barriada de San Pedro de Alcantara.

Resto de una antigua ciudad romana, según parece del siglo I, situada en la urbanización "Rio Verde", de la que se conserva sobre el terreno numerosos mosaicos de extraordinario valor histórico y arqueológico.

Ruinas de termas romanas en la urbanización Guadalmina. Es propiedad particular.

Las murallas que circundan el casco antiguo de la ciudad, parcialmente conservados, en cuyo recinto se encuentra en ruinas parte del castillo, que presenta características de arquitectura romana, musulmana y cristiana.

El Hospital de Bazán, del siglo XVI, importante joya arquitectónica propiedad de la Fundación Bazán, que se pretende convertir en Museo.

La Casa Consistorial también del siglo XVI, con artesonado y pinturas murales.

El edificio del Hospital San Juan de Dios,

El puente romano sobre el Arroyo de Nagueles y otras edificaciones de carácter histórico.

b) **Típicos.**- Existe una urbanización construida toda con casas y hoteles con tejas árabes y sus fachadas blancas, siendo admiración de cuantos nos visitan por su sabor andaluz (Urbanización Cortijo Blanco).

Además existen muchísimas calles en el núcleo antiguo de la población, tales como Virgen de los Dolores, San Juan de Dios, Joaquín Chinchilla, Alamo, Plz. General Franco, Gral. Queipo de Llanos, Lobatas, Aduar, etc., que son motivos directos de las cámaras fotográficas de nuestros visitantes y en general todo el casco antiguo de la Ciudad.

c) **Paisajístico.**- Todo el término municipal está lleno de paisajes dignos de mencionarse. Desde las cumbres de Sierra Blanca se domina un espléndido panorama de mar y tierra con las costas del Estre-



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

cho de Gibraltar al fondo. La vegetación de la comarca es exuberante, con cultivo y plantaciones de carácter sub-trópic, y en la misma Ciudad de Marbella existen jardines que le dan cierto relieve al paisaje natural existente.

d) Espectáculos.— Existen cuatro cines de invierno y siete de verano, un tablao flamenco y numerosas Salas de Fiestas.

e) Fiestas Populares.— Las fiestas y festejos tradicionales se celebran en Marbella en el mes de junio en honor de su Patrono San Bernabé, durante los días 10 al 13 y en la Barriada de San Pedro de Alcantara, en honor de su Santo Patrono, durante los días 18 al 22 de octubre. Además se organizan en Marbella unos festivales conocidos por "Semana del Sol", durante la segunda quincena del mes de agosto, que tienen por finalidad el recreo y entretenimiento de las numerosas personas que nos visitan. Estos festejos constan de diversas pruebas de tipo deportivo (snipes, carreras ciclistas, golf, concursos hípicas, etc.), conciertos, teatros, bailes típicos, etc.; iniciándose los festejos con un pregón a cargo de una personalidad destacada en el mundo de las letras o de las artes.

f) Otros medios de atracción són las romerías a los pinares de Guadalpín, típicas para las fiestas tradicionales y a la Cruz de Juaná, el día 3 de mayo, así como numerosos pic-nics que se hacen durante los meses de verano, en los cuales los extranjeros en burro van de excursión a los distintos lugares de la Sierra Blanca.

18º.— MEDIOS DE INFORMACION Y DIFUSION DE TIPO TURISTICO EN EL MUNICIPIO.—

A. Medios de información:

- a) La Emisora Sindical Costa del Sol
- b) La futura redacción en Marbella del periódico "Sol de España."
- c) La Oficina municipal de información.

B. Medios de difusión y propaganda:

1.— A cargo del Ayuntamiento:

- a) subvenciones (por más de 200.000 pesetas anuales) a distintas publicaciones nacionales y extranjeras, exaltando las exelencias del término municipal.
- b) Invitación a distintas personalidades relevantes para que visiten Marbella, ofreciendoles el aliciente de su estancia en algunos de los hoteles del término.

2.— A cargo de particulares. La propaganda que realiza en prensa, radio y televisión la iniciativa privada, cuyo costo es difícil deducir. Ejemplo de esta propaganda, la que realiza "Andalucia La Nueva", "Skol", etc.

19º.— SERVICIOS REFERENTES A NUCLEOS URBANOS, A URBANIZACIONES PARTICULARES DE TODO TIPO Y AL RESTO DEL TERMINO MUNICIPAL: a) MEDIOS DE TRANSPORTES. b) COMUNICACIONES. c) RED VIARIA DEL ESTADO, DE LA PROVINCIA Y DEL MUNICIPIO Y SITUACION DE SUS RESPECTIVA SEÑALIZACION. d) ABASTECIMIENTOS COMERCIALES. e) AGUA. f) SANEAMIENTO. g) ENERGIA ELECTRICA E ILUMINACION. h) SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: a' SANITARIOS. b' RELIGIOSOS. c' MECANICOS. d' POLICIA. e' ASISTENCIALES. f' OTROS.



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

a) Medios de transporte: Al carecer este término de ferrocarril los transportes públicos se realizan a través de la línea regular de transportes "Automóviles Portillo", tanto de personas como de mercancías. De estas últimas existen además diversas Agencias de transportes que realizan éstos a través de camiones destinados al efecto, como son las Agencias Mena, Montero, Camargo, etc. Y el de personas se realiza asimismo por Agencias de Viajes, como son la de "Torremolinos", "Meliá", "Aymar", "Ultramar", etc. y a través del servicio de coches de alquiler con y sin conductor. En la actualidad existe limitado el número de licencias de coches de alquiler con conductor a 48 y se pretende por el Grupo Sindical la limitación asimismo en el de licencias sin conductor, a favor hasta ahora de 5 empresas, con un total de 50 coches. Recientemente el Ayuntamiento ha sacado a subasta la concesión del servicio de transporte de personas dentro del casco urbano de esta Ciudad, que ha sido adjudicada a D. Manuel García Parra. Los distintos acuerdos han sido impugnados por la Empresa "Automóviles Portillo" - que también concurrió a la subasta - por entender que existe duplicidad en el servicio y, también, por no estar conforme con la delimitación de casco urbano.

Este Ayuntamiento no está conforme tampoco con las trabas que se ponen a las Corporaciones locales para establecer el servicio urbano de transportes dentro de cada término municipal (no ya dentro de cada núcleo urbano), una de las cuales, por ejemplo, es la que existen determinadas concesiones en exclusiva.

Sobre este asunto y como una materia cuya legislación a nuestro juicio debía modificarse, decíamos en la contestación al cuestionario a que nos hemos referido anteriormente ("encuesta sobre municipios turísticos"): "c) Existe asimismo discrepancia entre los artículos 121 d) de la Ley de Régimen Local y 12 de la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestre de 27 de diciembre de 1947. El uno faculta a los Ayuntamientos para la concesión del servicios de transportes dentro del término y el otro al Estado para la concesión del servicio fuera del casco urbano de la población. Quedando por tanto al Ayuntamiento, únicamente, la concesión del servicio dentro de cada núcleo urbano. Lo cual es bien distinto. Sobre todo en aquellos municipios donde, además del núcleo urbano principal, existen otros núcleos urbanos importantes. En estos casos debería imputarse como de la competencia del Ayuntamiento la concesión del servicio urbano e interurbano dentro de cada Municipio y el Estado la de servicios interurbanos de distintos municipios".

b) Comunicaciones: Entendemos que las telefónicas están o van a estar en breve suficientemente atendida (sobre todo cuando pueda hablarse directamente con distintos municipios importantes de España). Seguirá subsistiendo el problema, no obstante, para las comunicaciones telefónicas con el extranjero. Las postales y telegráficas, que funcionan bien, van a tener en fecha muy breve un nuevo local, de moderna construcción, ubicado en la "Huerta Grande", zona actualmente residencial de la Ciudad.

c) Red viaria: Además de la general Cádiz-Málaga (N-340) y la de Marbella-Antequera (N-337), a cargo del estado, y la de acceso al municipio de Istán, a cargo según creemos de la Diputación provincial, están las distintas calles de los núcleos urbanos de Marbella y San Pedro de Alcántara, las de las urbanizaciones particulares y los caminos vecinales. Las a cargo del Estado, sobre todo



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Málaga (Málaga)*

la primera, están bien señalizadas, aunque su calzada es totalmente insuficiente para el tránsito rodado en esta zona. La provincial se está ampliando y pavimentando en un tramo por ser necesaria para el nuevo embalse de Rio Verde que está construyendo la Confederación Hidrográfica del Sur. Las calles públicas son insuficientes y es necesario terminar de una vez el Plan de Ordenación para dar fluidez al tránsito mediante la construcción principalmente de dos calles: una paralela a la carretera general, entre ésta y el mar, y otra al norte, de circunvalación. En cuanto a Caminos, el Ayuntamiento tiene pavimentados los siguientes: "Naguales", "Camojén", "El Calvario", "Trapiche", "Los Pescadores" y "Cristo de los Molinos", cuya mejora ha promovido el nacimiento de nuevas urbanizaciones particulares y la creación de zonas residenciales.

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| d) Abastecimientos comerciales |) Se contesta parcialmente |
| e) Agua |) en el documento nº 8 que se |
| f) Saneamiento |) acompaña, al que hemos hecho |
| g) alumbrado público |) referencia en el apartado |
| h) Servicios complementarios..... |) 7º.- |

Con relación a algunos de los servicios complementarios, debemos informar que, por ejemplo, son insuficientes tanto los religiosos como los asistenciales. Concretamente se echa de menos una o dos parroquias más y un Ambulatorio del Seguro de Enfermedad. Igualmente falta un servicio permanente de policía gubernativa, pues no es bastante con este servicio solamente en la temporada de verano.

20º.º VALORES DE LOS TERRENOS: a) AGRICOLA. b) URBANOS. c) OTROS TIPOS.º

Se desconocen. Unicamente a efectos fiscales (concretamente para aplicación del arbitrio de plus-valía) el Ayuntamiento tiene aprobados unos índices unitarios del valor corriente en venta. Aunque sinceramente creemos que dichos valores están por debajo de la realidad. Se acompaña copia de dichos índices y de la clasificación del término en zonas para aplicación de aquellos (documento nº 14).

21.- CORRECCIONES A INTRODUCIR DE TODO TIPO A JUICIO DE ESTE AYUNTAMIENTO, BAJO EL PUNTO DE VISTA TURISTICO.-

En la "encuesta sobre municipios turísticos" a que ya nos hemos referido se hacían diversas sugerencias sobre modificaciones de la legislación vigente. De estas sugerencias, dos (sobre la Ley del Suelo y el Reglamento de Transportes terrestres) ya aparecen comentadas en el transcurso del texto de esta información. Las restantes sugerencias las transcribimos a continuación íntegramente:



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

"b) El Reglamento para aplicación de la Ley de zonas turísticas va más lejos que la propia Ley. Contraviniendo otros preceptos de superior rango jerárquico (como son la Ley de Régimen Local y la Ley del Suelo). Me refiero concretamente a los artículos 12-c), 14-3-c), 65, 69 y otros.

Cuestión a parte en la política turística, la aplicación de la Ley a la realidad. Razones que pudiéramos llamar de "justicia social", en un sentido amplio, han movido al Gobierno a impulsar zonas turísticas donde la iniciativa privada ni siquiera había reparado, dejando a un lado (léase "retirado créditos", por ejemplo) zonas en pleno desarrollo, en las que la inversión privada superaba o supera con mucho a la estatal. A la vista de los resultados, se podrá decir en su día si tal política estuvo o no acertada. Solo que, si los resultados no son los deseados, no podrá volverse al punto de partida, esto es, a la inversión estatal en zonas ya desarrolladas, para su culminación y "puesta a punto", y, una vez realizada esta labor, a la inversión promocionista de nuevas zonas (si el desarrollo turístico así lo exigía).

d) La construcción de viviendas para familias modestas o de tipo social debería regularse de forma que se ubicación no planteara demasiados problemas cuando el terreno no es de propiedad municipal. O sea que la expropiación debería realizarse con sujeción a las normas del artº 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sin necesidad de acuerdo del Consejo de Ministros. Simplemente con la aprobación del proyecto técnico correspondiente.

e) La cuestión de los taxis o auto-turismos no está resuelta, con la Orden Ministerial de 4 de noviembre de 1964. Muchas veces más que de un servicio que se presta al público y que por tanto debería venir condicionado por el interés general de la población, se trata de un servicio a particulares, condicionado por intereses de "clase" o "grupo".

f) La jurisdicción de las playas debería estar concentrada en un sólo organismo de la Administración Central. Más aún, en una Delegación provincial o regional. El que, junto con cada Ayuntamiento respectivo, tendría a su cargo cuantas cuestiones se relacionasen con las mismas, con excepción, naturalmente, de las que correspondieran a la Defensa Nacional, atribuidas a la jurisdicción militar. Hoy, sólo a título enumerativo, no exhaustivo, entienden las Jefaturas Regionales de Costas, las Comandancias de Marina, las Delegaciones del Ministerio de Información y Turismo, los Gobernadores Civiles, los Grupos de Puertos, etc. etc.



*Muy Ilustre Ayuntamiento de la Ciudad de
Marbella (Málaga)*

TACION TURISTICA DE TERRENOS, LUGARES O PARAJES DE SU MUNICIPIO.-

Creemos que sobre esta materia hay bastante estudiado en el Plan general de ordenación ya redactado, pues se regulan las zonas de asentamiento de urbanizaciones, superficie mínima de las mismas, parcela mínima, zonas objeto de repoblación forestal, etc., etc. No obstante, a nuestro juicio, no se agotan las posibilidades turísticas de Marbella, pues la existencia al fondo de Sierra Blanca, de más de 1.000 metros de altura y el nuevo embalse de Rio Verde hacen pensar que en este término va a ser posible conjugar simultáneamente el turismo de montaña (cuyas posibilidades no es posible prever) con el de mar.

23º.- OBSERVACIONES O SUGERENCIAS DE TODO ORDEN A JUICIO DEL AYUNTAMIENTO.-

Hay que impulsar al máximo los entretenimientos y deportes. Al turista no puede bastarle el sol y el clima. Es necesario ocuparle aquéllas horas que le sobran del día. Es decir aquéllas horas que él, deliberadamente, no ha destinado a la finalidad de descanso o reposo. Aquéllas horas que, hoy por hoy, se suplen generalmente con fiestas particulares y "cocktails".

A estos efectos, se hace necesaria la construcción de un "auditorium" y una ciudad deportiva, con piscinas, campos de tenis, canchales, frontones, etc., donde puedan cruzarse apuestas. Los deportes de montaña deben posibilitarse asimismo al máximo.

Marbella, 6 de octubre de 1966

DOCUMENTOS ANEXOS:

- 1.- Inventario municipal de bienes referido al 31-12-65
- 2.- Presupuestos extraordinarios vigentes.
- 3.- Sugerencias sobre modificación de la Ley del Suelo, redactadas por el Secretario de la Corporación, enviadas al Catedrático de Derecho Administrativo de la Facultad de Ciencias Políticas, Económicas y Comerciales de Málaga para una "encuesta sobre municipios turísticos".
- 4.- Relación de las urbanizaciones existentes en el término municipal, con indicación de su situación legal.
- 5.- Relación sintetizada de las Urbanizaciones existentes, por orden de situación en el término, en sentido oeste-este.
- 6.- Plano aclaratorio de situación de las Urbanizaciones.
- 7.- Copia del oficio enviado al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia el 26 de octubre de 1965, sobre urbanizaciones y asociaciones de propietarios.
- 8.- Copia parcial de la contestación enviada al citado Catedrático, sobre "servicios públicos municipales".
- 9.- Plantilla vigente en 1956.
- 10.- Plantilla actual.
- 11.- Relación de puestos de trabajo.
- 12.- Plano de las conducciones principales destinadas al abastecimiento de agua en el núcleo urbano de Marbella.
- 13.- Relación de industrias y comercios existentes en el término.
- 14.- Indices unitarios del valor de los terrenos (a efectos de plu-valía) y clasificación del municipio en zonas para aplicación de tales índices.

Inventario Municipal para 1.967

I. RELACION SINTETIZADA DE LOS BIENES EN 31 DE DICIEMBRE DE 1.965

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	1º. BIENES INMUEBLES:				
	I. INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, QUE A SU VEZ POSEE ESTE AYUNTAMIENTO.				
	A: DE SERVICIO PUBLICO:				
1	Edificio destinado a Casa Consistorial ..	300.000,00			
2	Edificio destinado a Cárcel del Partido y Arresto municipal	150.000,00			
3	Cementerio Municipal	270.456,00			
4	3 Escuelas y 2 viviendas en las Avdas. M. Cano y José Antonio	680.000,00			
5	Edificio "Villa San Luis" en San Pedro de Alcántara	765.000,00			
6	Mercado de Abastos en Marbella	1.500.000,00			
7	Mercado de Abastos en San Pedro	230.000,00			
8	Matadero en San Pedro de Alcántara	108.000,00			
9	Casa del Médico en San Pedro de Alcántara.	249.656,00			
10	Grupo Escolar de 6 escuelas y 6 viviendas edificadas sobre solar de C/ Cementerio .	2.208.719,57			
11	Solar de 500 m ² . en San Pedro, destinado a lavadero público	18.550,00			
	B. DE PROPIOS:				
	a) Fincas urbanas:				
12	Edificio en calle Apartada nº 5	63.475,00			
13	Casa en calle Rio nº 40	40.000,00		300,00	
14	28 viviendas protegidas para pescadores, sobre solar de 4.160,10 m ² . en la Bajadilla	1.173.748,61		15.120,00	
15	6 viviendas subvencionadas en C/ Postigos	382.914,36		8.640,00	
16	Solar en Plaza de D. José Palomo	37.956,60			
17	Parcela de 467,60 m ² . en Haza del Mesón .	79.051,96			
18	Solar de 383,56 m ² . al final Avda. José Antonio, parte Suroeste. Resto de la de - - 1.708,71 que posee este Ayuntamiento y que ha pasado a integrar el dominio público del Estado y del Municipio	65.358,62			
19	Parcela inicial de 14.075 m ² . que por segregaciones anteriores, reversión de una parcela y destino a vía pública queda reducida a 3.759,47 m ² . en Hta. Leganitos.	375.947,00			
20	Solar de 381,31 m ² . en Las Peñuelas	325.705,00			
21	Solar de 1.500 m ² . en la Alameda, cedido al Casino	255.600,00			
22	Parcela de 704 m ² . en la Urbanización Rio Verde (Villa Romana)	304.062,00			
23	Parcela de 1.300 m ² . en Urbanización El Calvario, con captación de agua potable.				
		2.588.200,72		24.060,00	

Sigue.....

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	Suma anterior.....	9.588.200,72		24.060,00	
	en la misma	1.595.000,00			
	b) Fincas rústicas:				
24	Parcela de terreno conocida por "Llanos de la Pólvora"	1.233.016,00			
25	Terreno conocido por "Pinar de Valdeollettas"	2.877.800,00			
	II. <u>INSCRITOS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, QUE NO POSEE ESTE AYUNTAMIENTO:</u>				
	a) Por acuerdo municipal:				
26	Solar de 6.876,44 m2. en Las Peñuelas = (donde se hallan construidas 43 viviendas de renta limitada)	(Sin Valor)			
27	Sobrante de vía pública de 146,91 m2. en la Avda. José Antonio, parte suroeste ..	(Sin Valor)			
28	Solar de 87,76 m2., sobrante de vía pública en calle Castillejos	(Sin Valor)			
29	Solares de 5.000, 600 y 423 m2. en la Huerta Grande, destinados a Centro de Enseñanza Media y Profesional	(Sin Valor)			
	b) Por afección a vía pública:				
30	Parcela de 1.325,15 m2. al final de la Avenida José Antonio, parte suroeste, = que ha quedado integrada en el dominio público del Estado (zona marítimo-terrestre) y del Municipio (paseo marítimo) ...	(Sin Valor)			
31	Parcela de 1.537,25 m2. sita al final de la Avda. José Antonio, parte suroeste, por las mismas causas que la anterior ...	(Sin Valor)			
32	Solar de 237,44 m2. en la playa, que ha quedado integrado en la zona marítimo terrestre	(Sin Valor)			
33	Solar de 228,90 m2. en la Avda. José Antonio, lado sureste. Destinado a ampliación de la calle Acera de la Marina y a paseo marítimo	(Sin Valor)			
34	Solar de 102,20 m2. en Avda. R. Soriano .	(Sin Valor)			
35	Solar de 80 m2. permutado a la Caja de Ahorros de Ronda	(Sin Valor)			
36	Solar de 300 m2. en Llanos San Ramón ...	(Sin Valor)			
37	Solar de 3.754,13 m2. de superficie en la Hta. Leganitos que - según nuevo replanteo del terreno - se destina a vía pública	(Sin Valor)			
	c) Por causas desconocidas:				
38	Suerte de tierra de 9 Has., en el paro rural de Nagüeles	(Sin Valor)			
		15.294.016,72		24.060,00	