

Inventario Municipal para 1962.

VI. RELACION DEFINITIVA Y DESCRIPTIVA DE LOS BIENES PATRIMONIALES
DE PROPIOS DE ESTA CORPORACION, CON REFERENCIA AL 31 DE
DICIEMBRE DE 1961



Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
1	Edificio destinado a Casas Consistoriales, en la plaza del Generalísimo. Se compone de tres pisos distribuidos en diferentes habitaciones y ocupa una extensión superficial de 165'60 m ² . Linda, por la derecha entrando o Este, con la calle Panadería, a la que hace esquina; por la izquierda u Oeste, con la cárcel pública y por la espalda, o Norte, con casa de D. Miguel Luna y la citada cárcel, dando su fachada al Sur. Inscrito al folio 1 del libro 59 de Marbella, finca nº 2.205, inscripción primera.	5.962	50		
2	Edificio destinado a cárcel del partido (hoy Arresto Municipal), en la Plaza del Generalísimo. Compuesto de tres pisos con varias habitaciones en cada uno. Mide 156 m ² . y linda, por la derecha entrando, o Este, con la Casa Consistorial y con otro edificio propiedad de D. Miguel Luna; por la izquierda, u Oeste, con casa de los Hdos. de D. Juan Fernández Belón y por la espalda o Norte con esta última y otra de D ^a Dolores Molina, dando su fachada al Sur. Inscrito al folio 4 del libro 59, finca -nº 2.206, inscripción primera. Valorado en	5.550	00		
3	Solar sito en la plaza de D. José Palomo (antigua Plaza de la Verdura), destinado hasta hace unos años a Matadero y Mercado. Mide 297 m ² . Linda por la derecha entrando, u Oeste, con casas de D. José Batiste Aguilar y de Hdos. de D ^a Antonia Flores; por la izquierda, o Este, con otras casas de D. Francisco Donoso Ruiz, D ^a Rosalía Belón Fernández y D ^a Antonia Ruiz Marcelo y por la espalda o Sur, con casas de Hdos. de D. Francisco Rosado, dando su fachada al Norte. Inscrita al folio 7 del libro 59, finca 2.207, inscripción primera.....	4.690	00		
4	Edificio sito en calle Apartada. Mide 136'95 m ² . y linda, por la derecha con casa nº 3 de dicha calle, de D ^a Micaela Becerra, por la izquierda, con solar y cochera de los Hdos. de D. José Artola Villalobos y por el fondo con casa de los Hdos. de Chinchilla y los de D ^a Isabel Bell. En un tiempo este edificio ha estado afecto a Escuelas y hoy declarado en estado ruinoso.				
	Sigue	16.202	50		

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	Suma anterior.....	16.202	50		
	Inscrito al folio 152 del libro 49 de Marbella, finca nº 709, cuadruplicado, inscripción octava	6.750	00		
5	Haza de tierra de secano, sin árboles, sita en este término al partido de las Albarizas, tiene una extensión de 1 Has. 12 as. y 69 cas. y linda, por el Norte y Poniente con tierras de D. Juan Quijada, hoy sus Hdos.; Levante, con el camino viejo de Ojén y por el Sur con la Colada; se halla destinada a Cementerio. Inscrito en el libro 32 de Marbella, folio 225 vuelto, finca nº 1.603, inscripción primera	6.000	00		
6	Trozo de terreno cercado por todos sus vientos y cerrado por una puerta de hierro, destinado a Cementerio en la Bda. de San Pedro de Alcántara, adquirido por este Ayuntamiento con tal fin, de la Sociedad General Azucarera de España, según escritura pública nº 379, de 30 de Nvbre. de 1951 y lindando al Norte, con parte del lote nº 145 de tierras propiedad de la Sociedad General Azucarera; al Este con tierras de Cristobal Mená García; al Sur camino del Cementerio; y al Oeste, con parte del lote nº 144 de tierras de dicha Sociedad General Azucarera; y con una superficie de 17 áreas, 50 centiáreas y un valor de pesetas	10.000	00		
7 y 8	Edificio destinado a Escuelas y viviendas para las Maestras entre las Avdas. Miguel Cano y José Antº. Ocupa una extensión de 226'47 m2. Linda al Este, con la Avenida José Antonio; al Oeste con la de M. Cano; al Norte, con terrenos de Dª Rafaela Lima Marín, hoy del Ayuntamiento (Grupo de viviendas González Badía) y al Sur con almacenes de D. Antonio Lima y D. Pedro Escobar. Inscrita en el libro 48, folio 196, finca nº 188, duplicado, inscripción undécima....	190.000	00		
9	Edificio escuela partido Las Chapas en terrenos cedidos por D. Salvador Guerrero (sin situación).....	95.000	00		
10	Parcela de 1.178 m2. sita en Haza del Mesón. Linda por el Norte en línea de 38'50 metros con resto de la finca principal; por el Sur en línea de 18'50 metros con la carretera general Cádiz-Málaga; por el Este en línea de 38'40 metros también con resto de la finca principal y por el Oeste en línea de 23'40 metros con el camino del Calvario y en línea 15 metros con solar propiedad de D. Andrés Sánchez Cantos (expdtes. nº 41/43; 263/55 y 237/61.				
	Sigue.....	323.952	50		



Verdadero/447
134/79

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<i>Suma anterior</i>	323.952	50		
	Inscrito al folio 30 del libro 75 de Marbella, finca nº 2.781, inscripción primera.	14.760	87		
11	Edificio llamado Villa San Luis, sito en la Plaza de la Bda. de San Pedro Alcántara, con terrenos circundantes. De estos han sido permutados a la Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Ronda 100 m2. de superficie por una parcela de 80, la cual tiene los siguientes linderos: Al Norte, con la tapia que limita por el Sur la Villa San Luis, al Sur con la Plaza de dicha Barriada y al Este con propiedad de la Sociedad Azucarera de España y al Oeste con la tapia indicada. (V. expde. nº 85/46) (Ver expediente de permuta nº 374/56). Inscrita al folio 1 del libro 78 de Marbella, finca nº 2.947, inscripción primera.	46.344	00		
12	Parcela o solar edificable, en este término, al lado de Poniente, próximo al sitio llamado La Fontanilla, en las inmediaciones de la población; su extensión superficial aproximada es de 5.000 m2. Linda al Sur, en 90 metros lienales, con el Grupo de viviendas protegidas nombrado Antonio Belón; al Este, en línea de 55 metros 55 centímetros, con terrenos de la llamada Hta. Grande, de las hermanas Gutierrez, al Oeste, con la misma longitud, con terrenos de D. Enrique Belón Lima y al Norte, en línea igual al Sur, con terrenos de la finca de donde se segrega, de la Delegación Nacional de Sindicatos. (Ver expdte. nº 212). Inscrito al folio 88 de dicho libro, 85, finca nº 3.424, inscripción primera.....	369.800	00		
13	Edificio con cinco viviendas situado en Corralón de Cano, de esta Ciudad. (En realidad no son tales viviendas, sino unos cobertizos donde malviven familias de gitanos. No pagan rentas)	12.000	00		
14	Casa en calle Lobatas, nº 35, superficie 80 m2. Linda por el Norte con propiedad de D. S. Valdivia, por el Sur con casa de D. Salvador Gambero, por el Este con calle Lobatas y por el Oeste con propiedad de Da Carmen Jim'enez Cervera. Arrendado a Maria Lima Navarrete	25.000	00	360	00
15	Casa en calle Mesoncillo nº 6. Superficie aproximadamente 22'75 m2.. Linda al Norte con Teresa Gómez Ortiz; al Sur con calle Mesoncillo; al Este con Teresa Gómez Ortiz y al Oeste con José Doña Espada. Arrendada a Sebastián López Fuente y Maria Nuñez Morales	15.000	00	600	00
	<i>Sigue</i>	806.857	37	960	00

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<i>Suma anterior</i>	806.857	37	960	00
16	Casa en calle Málaga nº 8, superficie 35 m2. Linda al Norte con dicha calle, al Sur con Corralón de Cano, al Oeste con casa propiedad de este Ayuntamiento y al Oeste con casa propiedad de Manuel Sedeño Cortés. (Arrendada a Felipe Medina).....	30.000	00		
17	Casa en calle Málaga nº 10, superficie 24'50 m2. Linda al Norte con dicha calle, al Sur con Corralón de Cano, al Este y Oeste con casa propiedad del Ayuntamiento. (Arrendada a José Moreno Liñán, renta mensual 10 ptas...	2.000	00	120	00
18	Casa en calle Málaga nº 12, superficie 22'75 m2. Linda al Norte con dicha calle, al Sur con Corralón de Cano, al Este con casa de D. Francisco Peña Caracuel y al Oeste con casa propiedad del Ayuntamiento. (Arrendada a Juan Navarro Fernández, renta mensual 15 ptas.	12.000	00	180	00
19	Casa en calle Peñuelas nº 6, superficie 47'31 m2. Linda al Norte con casa del Ayuntamiento al Sur con casa propiedad de Dª Carmen Cantos López, al Este con Hdros. de Tomás García y al Oeste con calle Peñuelas. (Arrendada a Juan Haro Barragán, renta mensual 20 pesetas)	12.000	00	240	00
20	Casa en calle Peñuelas nº 8. Superficie 32 m2. Linda al Norte y al Este con propiedad de Hdros. de Tomás García, al Sur con casa propiedad del Ayuntamiento y al Oeste con calle Peñuelas. (Arrendada a Cristobal Guirado Guerrero, renta mensual 20 ptas.....	12.000	00	240	00
21	Caseta de Arbitrio sita en la parte Noreste de la Alameda, destinada actualmente a oficinas de la Recaudación de Arbitrios.....	28.500	00		
22	Casa en calle Rio nº 52. Superficie 146'50 m2. aproximadamente. Linda al Norte con casa de Dª Carmen Belón Ramos, al Sur con casa del Ayuntamiento, al este con calle del Rio, al Oeste con Arroyo de la Represa. (Arrendada a D. Manuel Sanchez Jiménez, renta mensual 20 ptas)	22.000	00	240	00
23	Casa en calle Rio nº 54, con superficie aproximada de 116'65 m2. Linda al Norte con casa del Ayuntamiento, al Sur con casa propiedad de Hdros. de Manuel Sánchez, al Este con dicha calle y al Oeste con Arroyo de la Represa. (Arrendada a Manuel Rivera Galdeano, renta mensual 10 ptas.)	12.000	00	120	00
24	Casa en calle Haza del Mesón, superficie de 52 m2. aproximadamente. Linda al Norte y Este con Hdros. de Miguel Dominguez Salcedo, al Sur con dicha calle, al Oeste con casa				
	<i>Sigue</i>	937.357	37	2.100	00

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	Suma anterior.....	937.357	37	2.100	00
	de D. Pedro Álvarez. (Arrendada a Manuel García Nieto, renta mensual 15 ptas.)	12.000	00	180	00
25	Casa en calle Rio nº 40. Superficie aproximada 75 m2. Linda al Norte con casa propiedad de Da Consuelo Gil Villalobos y Da Carmen Villalobos Muñoz, al Sur con casa propiedad del Ayuntamiento, al Este con dicha calle y al Oeste con Arroyo de la Represa. (Arrendada a José López Haro, renta mensual 25 ptas.....)	20.000	00	300	00
26	Casa en calle Rio nº 42. Superficie aproximada 75 m2. Linda al Norte con casa propiedad del Ayuntamiento, al Sur con propiedad de D. Antonio Sánchez Dominguez, al Este con dicha calle y al Oeste con el Arroyo de la Represa. (Arrendada a Salvador Muñoz Lima, renta mensual 25 ptas.)	20.000	00	300	00
27	Casa en calle Los Remedios nº 1. Superficie aproximada 13'86 m2. Linda al Norte con dicha calle, al Sur con propiedad de Da Encarnación Céspedes Sánchez, al Este con calle de los Dolores y al Oeste con casa propiedad de D. Antonio Gutierrez Alonso. (Arrendada a Juan Serrano del Rio, renta mensual 40 ptas.)	25.000	00	480	00
28	Casa en calle San Ramón nº 8. Superficie aproximada 31'25 m2. Linda al Norte con propiedad de D. Felipe Guirado Vazquez, al Sur con casa propiedad del Ayuntamiento, al Este con calle San Ramón y al Oeste con Hdros. de Juan Rovira Florian. (Arrendada a José Urdiales Sánchez, renta mensual 25 ptas.....)	20.000	00	300	00
29	Casa en calle San Ramón nº 10. Superficie aproximada 75'48 m2. Linda al Norte con casa propiedad del Ayuntamiento, al Sur con propiedad de D. Salvador Arias, al Oeste con Hdros. de Juan Rovira Florian y al Este con dicha calle. (Arrendada a Salvador Haro Haro, renta mensual 25 ptas.)	20.000	00	300	00
30	Casa en calle San Diego nº 6. Superficie aproximada 35'25 m2. Linda al Norte con dicha calle, al Sur con propiedad de D. Gabriel Vazquez Lima, al Este con el Ayuntamiento y al Oeste también con D. Gabriel Vazquez Lima. (Arrendada a D. Antonio García Dominguez, renta mensual 40 ptas.)	20.000	00	480	00
31	Casa en calle San Diego nº 8. Superficie aproximada 29'25 m2. Linda al Norte con dicha calle, al Sur con propiedad de D. Gabriel Vazquez Lima y al Este y Oeste con propiedad de este Ayuntamiento (Arrendado a Salvador Caracuel Reinaldo, renta mensual 40 ptas.)	20.000	00	480	00
	Sigue.....	1.094.357	37	4.440	00

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	Suma anterior.....	1.094.357	37	4.240	00
32	Casa calle San Diego nº 10. Superficie aproximada 28'50 m2. Linda al Norte con dicha calle, al Sur, Este y Oeste con casas propiedad del Ayuntamiento. (Arrendada a Juan Rodríguez Becerra y renta de 40 ptas. mensuales).....	20.000	00	480	00
33	Casa en calle San Diego nº 12. Superficie aproximada 29'50 m2. Linda al Norte con dicha calle, al Sur y Oeste con propiedad del Ayuntamiento y al Este con calle Lobatas. (Arrendada a José Mata Reinaldo, renta mensual 40 ptas.)	20.000	00	480	00
34	Casa en calle del Sol nº 29. Superficie aproximada 156'60 m2. Linda al Norte con propiedad de D. José Pomares Alcaraz, al Sur con dicha calle, al Este con casa propiedad del Ayuntamiento y al Oeste con casa de D. José Pomares Alcaraz. (Arrendada a Antonio Villada Sánchez, renta mensual 20 ptas).....	20.000	00	240	00
35	Casa en calle Sol nº 35. Superficie aproximada 56'20 m2. Linda al Norte con propiedad de D. José Pomares Alcaraz, al Sur con dicha calle, al Este con propiedad de Dª Josefa Montero Sánchez, al Oeste con casa del Ayuntamiento. (Arrendada a D. Juan López Rovira, renta mensual 20 ptas.)	20.000	00	240	00
36	Casa en calle Lobatas nº 59. Superficie aproximada 28'50 m2. Linda al Oeste con propiedad de D. Gabriel Vazquez Lima, al Sur con casa propiedad de D. José Luque Zaya, al Este con dicha calle y al Norte con casa propiedad del Ayuntamiento. (Arrendada a D. José Guerrero Gil, renta mensual, 40 ptas.)	15.000	00	480	00
37	Casa en calle Lobatas nº 61. Superficie 18-75 m2. Linda por el Norte, Sur y Oeste con casas propiedad del Ayuntamiento y por el Este con dicha calle. (Arrendada a D. Jerónimo Galbeño Gil, renta mensual 20 ptas.)	15.000	00	240	00
38	Casa en calle Lobatas nº 63. Superficie aproximada 15'75 m2. Linda al Norte con calle San Diego, al Sur y Oeste con casas propiedad del Ayuntamiento y al Este con dicha calle Lobatas. (Arrendada a Dª Ana García España, renta mensual 20 ptas.)	15.000	00	240	00
39	Edificio destinado a Mercado de Abastos construido en solar enclavado en la Barriada de San Pedro de Alcántara. Linda al Norte, con la tapia que lo separa de la "Villa San Luis" propiedad del Ayuntamiento; al Este, con terrenos de la Plaza de San Pedro; al Sur con la calle que lo separa de la Iglesia y al Oeste, con solar propiedad de Taillefer, S.A.				
	Sigue.....	1.219.357	37	7.320	00

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	Suma anterior.....	1.219.357	37	7.320	00
	Tiene forma rectangular; su longitud de Este a Oeste es de 28 metros y su anchura de 8 metros con una superficie total de 224 metros cuadrados. (Expte. nº 192). Inscrito al folio 184 del mismo libro 83, finca número 3.312, inscripción primera....	70.000	00		
40	Edificio destinado a recaudación de Arbitrios en la Bda. de San Pedro Alcántara. Tiene una superficie total de 80 m2. y linda al Norte con la tapia que limita por el Sur la Villa de San Luis, propiedad del Ayuntamiento; al Este, el solar letra "V" propiedad de la Sociedad General Azucarera de España; al Sur la Plaza de San Pedro, antes citada que limita a la villa de San Luis por el Sur. Inscrito al folio 110 vuelto de dicho libro 86, finca núm. 3.483, inscripción 2ª ..	10.000	00		
41	Edificio destinado a Mercado Público construido sobre solar de 836 m2. Linda todo el edificio por el este con la Plazuela de la Victoria; por su derecha, entrando o noroeste con casa de Antonio Gutierrez Alonso y de Da Antonia Morilla, viuda de Otal y Da Isabel Otal Morilla; por su espalda, o norte y noroeste, con la calle D. Juan Chinchilla y por su izquierda, Oeste y Suroeste, con la calle Huerta Chica. Consta de dos plantas, baja y alta y la superficie edificada es de 775'20 m2. Los 70'80 m2. sobrantes han sido dedicados a la ampliación de la Plazuela de la Victoria y de la calle Hta. Chica para dar más amplitud a los accesos del Mercado. En la planta superior y a la izquierda de su entrada, se ha construido un local de 25 m2., en cumplimiento de la obligación contraída por el Ayuntamiento, para la instalación de un café bar; local que quedará a disposición de D. Alfredi Palma Morito (Expediente nº 177). Inscrito el solar al folio 74 vuelto, libro 26 de Marbella, finca nº 1.375, inscripción 8ª. La inscripción del edificio al folio 47 del libro 83, inscripción 9ª de dicho número.	1.500.000	00		
42	Edificio destinado a Matadero público en esta Ciudad. Tiene una superficie aproximada de 235 m2. Linda al Norte con Hdros. de Miguel Román Pérez, al Sur con calle Portada, al Este con calle Postigos y al Oeste con propiedad de D. Antonio Urda Vazquez y Juan Giraldez Torres. (No se halla inscrito en el Registro de la Propiedad).....	150.000	00		
43	Parcela de Terreno poseida desde tiempo inmemorial por cesión de los Reyes Católicos, de 1.708'71 m2. Linda al Norte con propiedad de la Entidad Rústicas y Urbanas, S.A. (antes				
	Sigue.....	2.949.357	37	7.320	00

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	Suma anterior	2.949.357	37	4.320	00
	Acera de la Marina); al Sur, con zona maríti- mo terrestre; al Este, con Avenida de José Antonio y baldíos, propiedad de este Ayunta- miento y al Oeste, con propiedad de D. José Lima González y Avenida M. Cano. Inscrita en el Registro de la Propiedad al folio 100 del libro 84 del Ayuntamiento de Marbella, finca nº 3.353, inscripción 1ª.- De la parcela des- crita se hallan arrendados a la Entidad "Rús- ticas y Urbanas, S.A." la cantidad de 929'35 m2. con destino a instalaciones como las de bar, boleras, pistas de baile, tenis, etc. Duración de arriendo: 50 años, a contar de 9 de mayo de 1957 (V. expdtes. 204 y 373 de 1956). T.T.....	102.522	60	3.500	00
44	Parcela 1.537'25 m2. conocida por "Bienes Bal- dios" poseída desde tiempo inmemorial por ce- sión de los Reyes Católicos. Linda al Norte con final de la Avda. José Antonio y Escue- las de Flechas Navales; al Sur con la zona marítimo-terrestre; al Este, con Acera de la Marina; y al Oeste, con terrenos propiedad del Ayuntamiento. Inscrita en el Registro de la Propiedad al folio 17 del libro 90, finca nº 3.710. De esta parcela se hallan arrendados 991 m2. pa- ra la instalación de balneario, mediante ca- setas de baño, bar, etc... Duración del arrien- do: 50 años a contar del 9 de mayo de 1957 (V. expdtes. núms. 325 y 372 de 1956).....	92.235	00	3.567	40
45	Solar edificable de 4.160'10 m2. sito en la Bajadilla, donde se hallan construidas 28 viviendas para pescadores. Linda dicho solar al Norte, con propiedad de Da Josefa Fernán- dez Cano, al Sur, con la zona marítimo-te- rrestre, al este, con camino público que con- duce a la carretera general Cádiz-Málaga y al Oeste, con la citada propiedad de Da Jo- sefa Fernández Cano. (V. exptes. núms. 157 y 176). (Arrendadas a 28 vecinos. V. carpe- ta de contratos)	128.588	69	15.120	00
46	Parcela de 108 m2. en San Pedro, destinado a Matadero en San Pedro. Linda al Norte con parcela de D. Salvador Tineo Martín; al Sur, con acequia que la separa de tierras de D. Bartolomé Illescas Pavón y el perezozo lla- mado Pantanillo; al Este, la acequia de rie- go del Guadalmina que la separa del camino que limita al poblado de San Pedro y al Oes- te con tierras de la finca principal (Linda Vista). (V. expfe. nº 252/54) Inscrita al folio 204 del libro 86 de Mar- bella, finca nº 3.511, inscripción 1ª.-....	40.000	00		
47	Parcela 14.075 m2., en Huerta Leganitos. Lin- da al Norte con la calle de San Francisco y				
	Sigue	3.312.703	66	29.507	40