

*ARCHIVO HISTÓRICO  
MUNICIPAL DE MARBELLA*

*Caja: 375*

*Pieza: 19*



*original*  
EXPEDIENTE N.º 310/61



Ayuntamiento de Marbella

Provincia de Málaga



# INVENTARIO

DE LOS

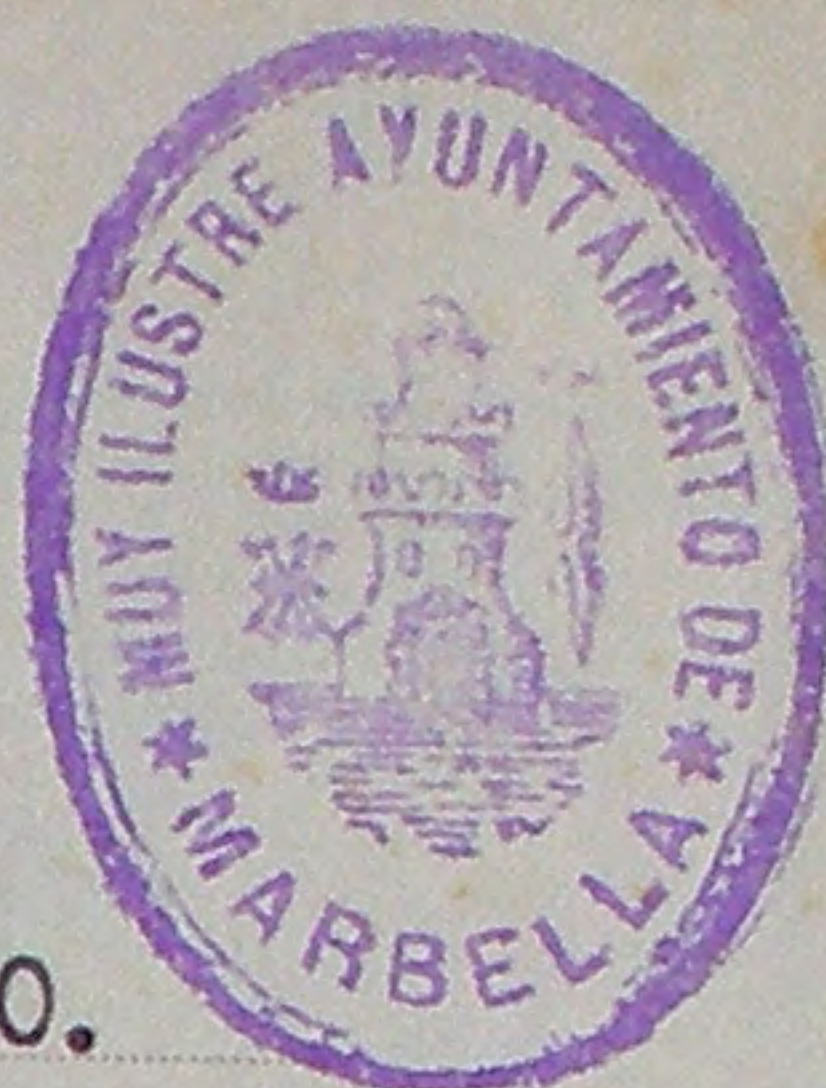
Bienes Patrimoniales de propios de esta Corporación

AÑO 1962

Aprobado en sesión celebrada el 19 de diciembre de 1962



## Inventario Municipal para 1962



I. RELACION SINTETIZADA DE LOS BIENES EN 31 DE DICIEMBRE DE 1960.

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<b>Fincas Urbanas:</b>				
1	Casas Consistoriales .....	5.962	50		
2	Cárcel del Partido y Arresto municipal ...	5.550	00		
3	Edificio sito en Pl. de la Verdura, 5 ....	4.690	00		
4	Edificio en calle Apartada núm. 5 .....	6.750	00		
5	Cementerio municipal .....	6.000	00		
6	Cementerio Barriada San Pedro Alcántara ..	10.000	00		
7	Casa escuela en Avda. Miguel Cano .....	95.000	00		
8	Casa escuela en Avda. José Antonio .....	95.000	00		
9	Edificio escuela en Partido Las Chapas ...	95.000	00		
10	Parcela de 1.478 m2. en Haza del Mesón ...	18.520	00		
11	Edificio Villa San Luis en S. Pedro Alc...	46.344	00		
12	Solar Avda. Antº Belón, destinado a Int. Lab.	369.800	00		
13	Edificio con cinco viviendas en Corralón Cano	12.000	00		
14	Casa en calle Lobatas nº 35 .....	25.000	00		
15	Casa en calle Mesoncillo núm. 6 .....	15.000	00		
16	Casa en calle Málaga núm. 8 .....	30.000	00		
17	Casa en calle Málaga núm. 10 .....	2.000	00		
18	Casa en calle Málaga núm. 12 .....	12.000	00		
19	Casa en calle Peñuelas núm. 6 .....	12.000	00		
20	Casa en calle Peñuelas núm. 8 .....	12.000	00		
21	Caseta Arbitrios Paseo Alameda .....	28.500	00		
22	Casa en calle Rio núm. 52 .....	22.000	00		
23	Casa en calle Rio núm. 54 .....	12.000	00		
24	Casa en calle Haza del Mesón .....	12.000	00		
25	Casa en calle Rio núm. 40 .....	20.000	00		
26	Casa en calle Rio núm. 42 .....	20.000	00		
27	Casa en calle Los Remedios núm. 1 .....	25.000	00		
28	Casa en calle San Ramón núm. 8 .....	20.000	00		
29	Casa en calle San Ramón núm. 10 .....	20.000	00		
30	Casa en calle San Diego núm. 6 .....	20.000	00		
31	Casa en calle San Diego núm. 8 .....	20.000	00		
32	Casa en calle San Diego núm. 10 .....	20.000	00		
33	Casa en calle San Diego núm. 12 .....	20.000	00		
34	Casa en calle Sol núm. 29 .....	20.000	00		
35	Casa en calle Sol núm. 35 .....	20.000	00		
36	Casa en calle Lobatas núm. 57 .....	15.000	00		
37	Casa en calle Lobatas núm. 61 .....	15.000	00		
38	Casa en calle Lobatas núm. 63 .....	15.000	00		
39	Mercado de Abastos de S. Pedro Alcántara..	70.000	00		
40	Recaudación Arb. en S. Pedro Alcántara ...	10.000	00		
41	Mercado público en Plaza de la Victoria ..	1500.000	00		
42	Matadero calle Postigos .....	150.000	00		
43	Parcela 1.708'71 m. cedida Reyes Católicos.	102.522	60		
44	Parcela 1.537'25 m. "Bienes Baldíos" id. id.	92.235	00		
45	Solar de 4.160'10 m. en la Bajadilla .....	128.588	69		
46	Parcela de 249 m. en la Marina (después de segregar 125 m. para permutar con terrenos de D. Francº Gil Villalobos hoy vía pública)	20.397	50		
47	Parcela de 108 m2. en Sn Pedro, Matadero..	40.000	00		
48	Parcela de 45 m2. en Avda. A. Belón (no es- tá inscrita en el Registro .....	2.250	00		
		3.339.110	29		
	Sigue.....				









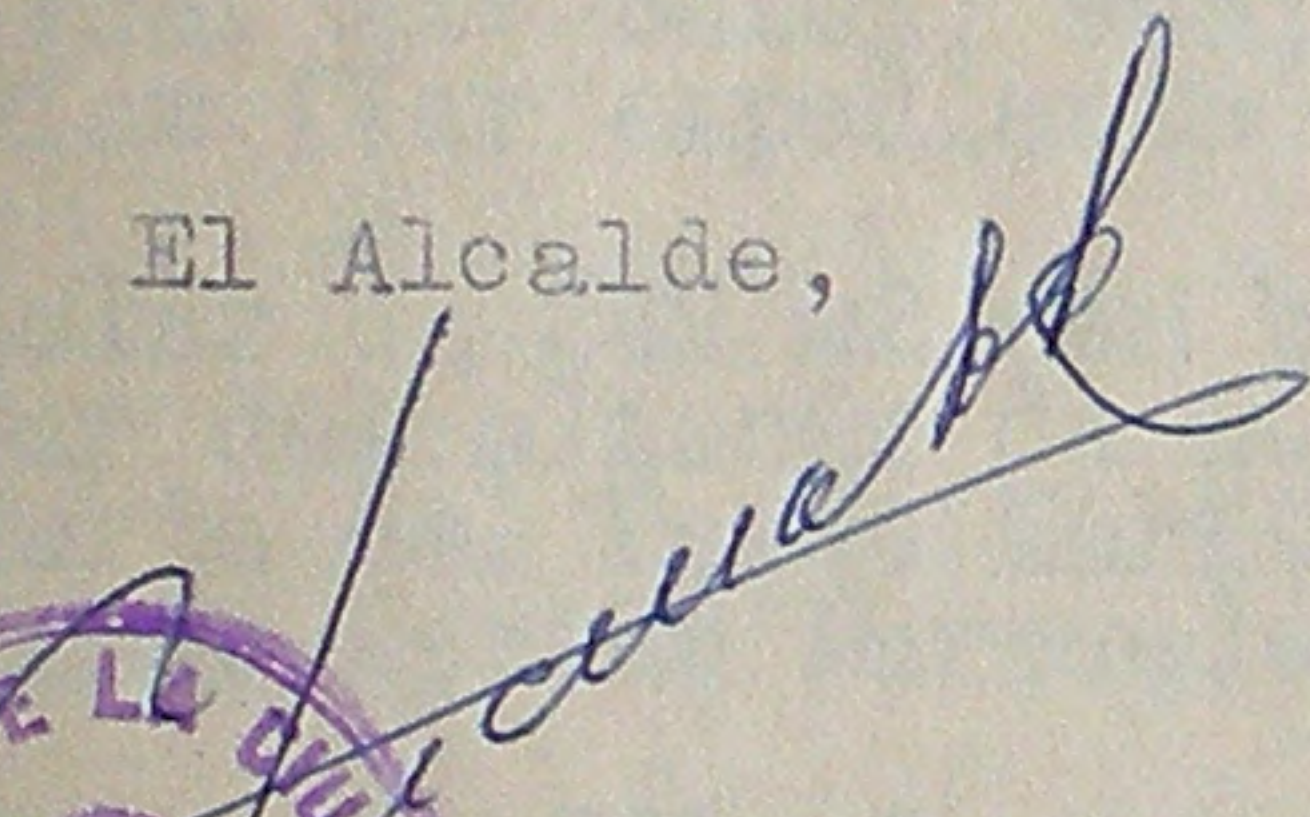

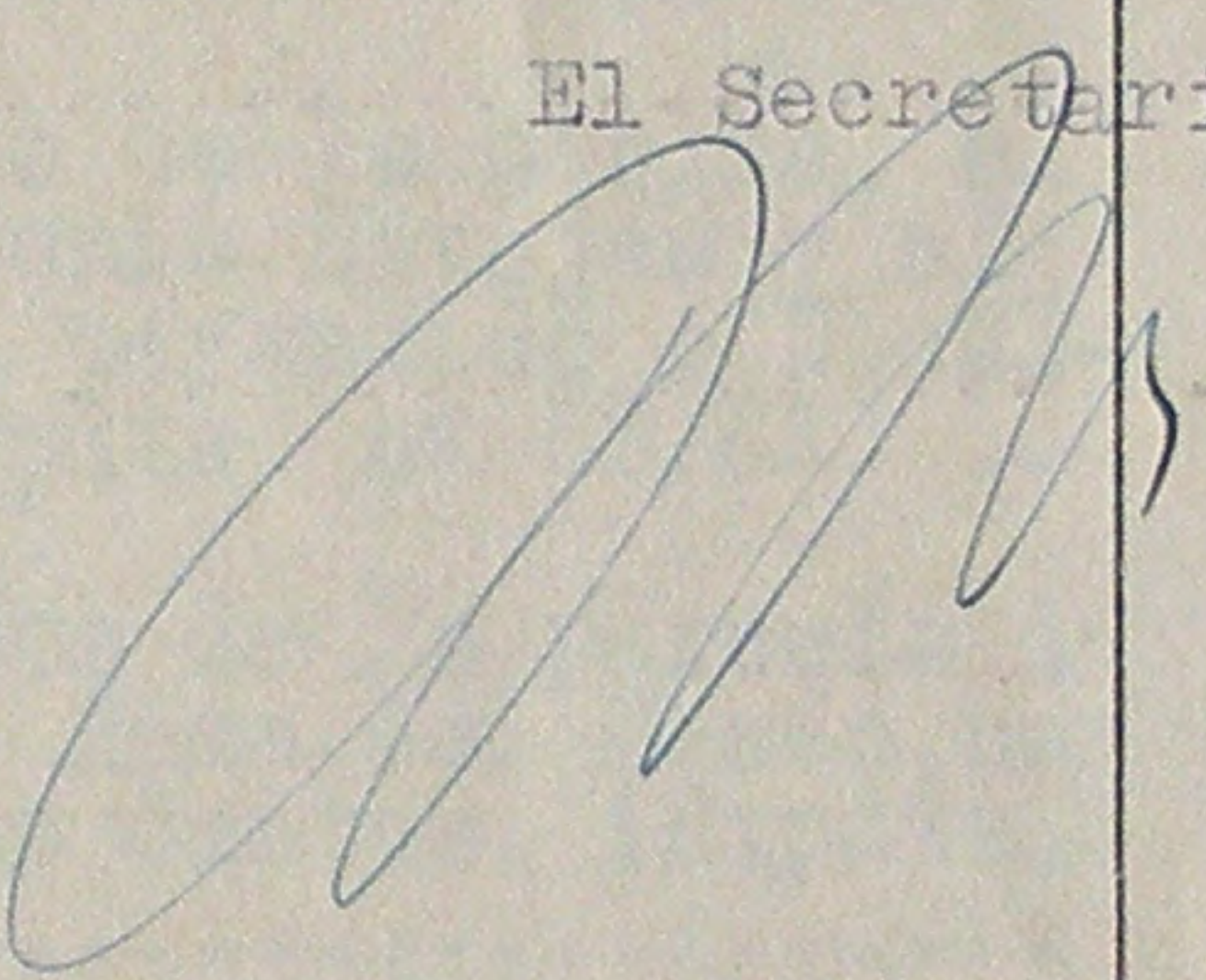
Inventario Municipal para 1962 .

II. ALTAS HABIDAS DURANTE EL EJERCICIO DE 1961.

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<u>A. AUMENTOS REALES</u>				
	a) Fincas Urbanas.				
1	Parcela de 14.075 m2. en Huerta Leganitos	1.407.500	'00		
2	Solar de 237'44 m2. en la Playa .....	33.241	'60		
3	Solar de 200 m2. en calle Portada .....	25.000	'00		
4	Solar en carretera Cádiz-Málaga cedido por D. Salvador Guerrero, de una superficie aproximada de 300 m2. ....	15.000	'00		
5	Solar de 173'36 m2. en S. Pedro, parcela- ción Los Catalanes, cedido por D. Antonio Peña para la construcción de viviendas...	6.431	'65		
6	Solar de 381'31 m2. en Las Peñuelas, adqui- ridos a D. Andrés Sánchez en permuta ....	190.655	'00		
7	Seis viviendas subvencionadas construidas sobre solar de 192 m2., en C/. Postigos..	382.914	'36		
8	Casa del Médico en S. Pedro edificada en solar de 455'20 m2. ....	248.656	'00		
9	Grupo Escolar compuesto de seis escuelas y seis viviendas, edificados sobre solar sito en calle Cementerio. ....	2.208.719	'57		
	<u>B. AUMENTOS COMO CONSECUENCIA DE LA ADAP- TACION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD AL INVENTARIO</u>				
10	Solar de 1.500 m2. en Paseo de la Alameda cedidos al Casino de Marbella (sobre este solar existe un edificio que deberá pasar a ser propiedad municipal al disolverse la Sociedad) .....	255.600	'00		
11	Solar de 1.600 m2. en Avenida Antonio Be- lón (sobre ellos hay edificadas 12 vivien- das, Grupo Lamo de Espinosa) .....	272.640	'00		
12	Solar de 228'90 m2. en Avenida José Anto- nio, lado Sureste (resto del solar de 735 m2. después de ceder a F.E.T. 506'10 m2. para construcción Centro Flechas Navales).	39.004	'56		
13	Solar de 500 m2. en poblado de S. Pedro en donde se halla edificado el Lavadero público. ....	18.550	'00		
14	Solar de 102'20 m2. en Avda. R. Soriano cedido por D. Manuel Ramos Vazquez .....	17.414	'88		
	<u>C. AUMENTOS SIN VALOR, POR TRATARSE DE BIENES QUE NO POSEE ESTE AYUNTAMEN- TO, AUNQUE ESTAN INSCRITOS EN EL RE- GISTRO DE LA PROPIEDAD</u>				
15	Baldíos de Rio Verde (en litigio) 151 Has. 50 as. 54 cas. (no se tiene la posesión				
		5.121.327	'62		

Sigue.....



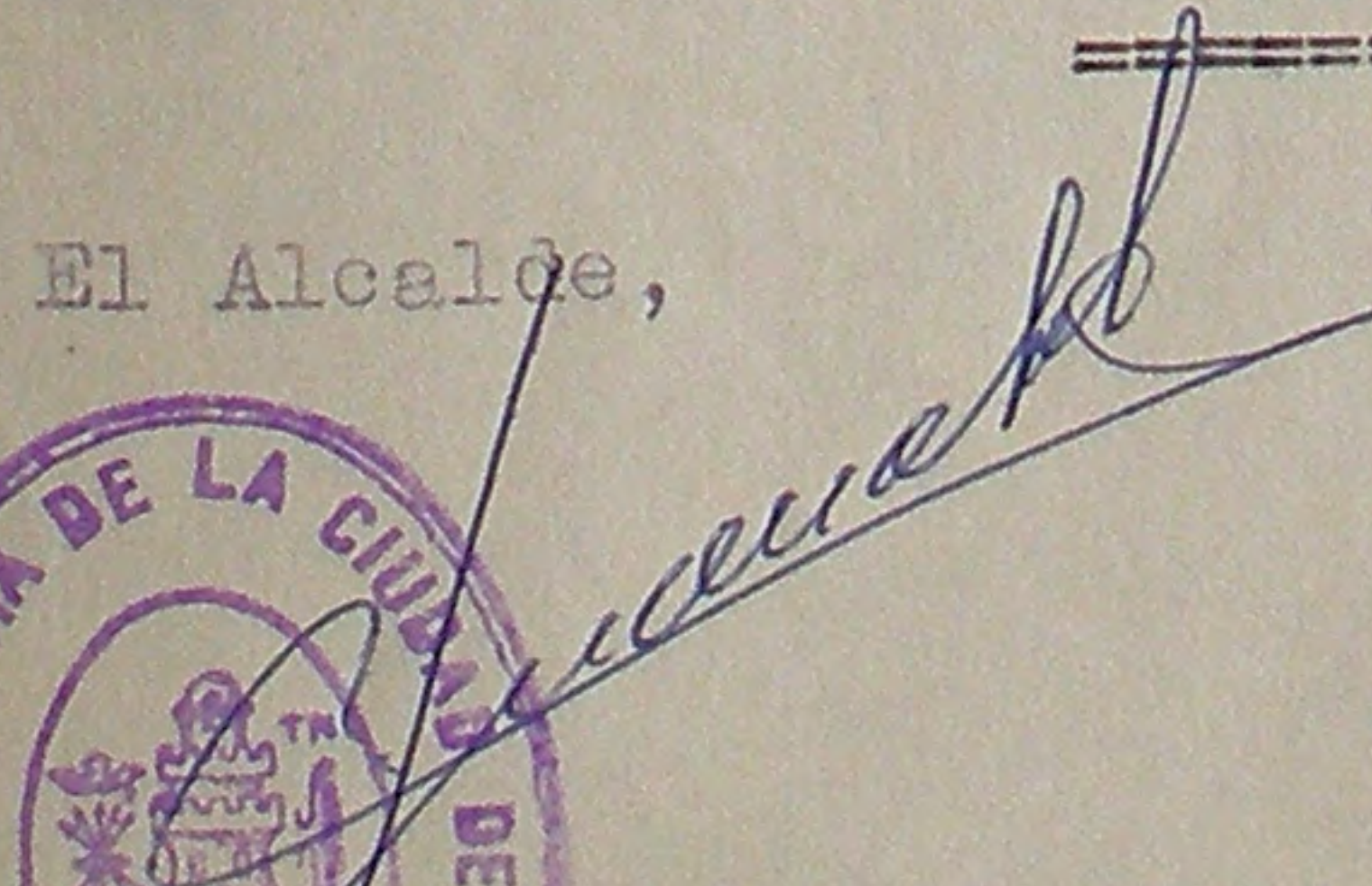
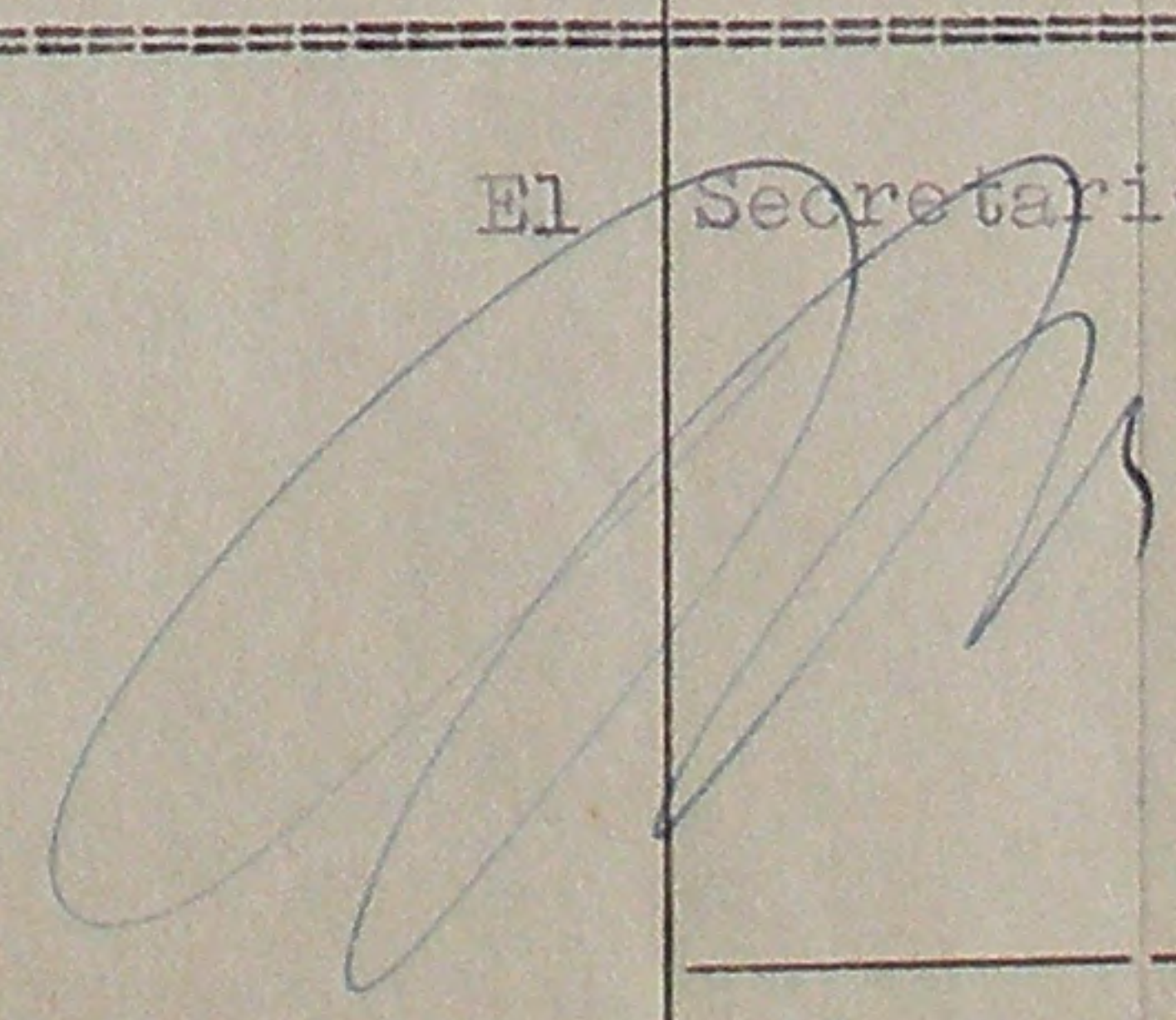

Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<i>Suma anterior</i> .....	5.121.327	'62		
16	desde 1940 por Resolución contencioso administrativa).....	Sine valorar			
	Solar de 6.876'44 m2. en Las Peñuelas. En él están edificadas 43 viviendas protegidas adjudicadas a particulares, menos una adjudicada al Ayuntamiento.....	Sin valorar			
17	Solar de 146'91 m2. sobrante vía pública en parte Suroeste Avda. José Antonio (cedido a propietarios colindantes por acuerdo C.M.P.).....	Sin valorar			
18	Suerte de tierra de secano de 15 fanegas (90.000 m2. aproximadamente) en el pago rural de Nagueles.....	Sin valorar			
19	Solar de 300 m2. en Llano San Ramón.....	Sin valorar			
20	Solar de 87'66 m2. sobrante vía pública en calle Castillejos.....	Sin valorar			
21	Solar de 600 m2. en Huerta Grande para cesión al Ministerio de Educación Nacional..	Sin valorar			
	<b>SUMAN LOS AUMENTOS.....</b>	5.121.327	'62		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>El Alcalde,</p>   </div> <div style="text-align: center;"> <p>El Secretario,</p>  </div> </div>					
	<i>Sigue</i> .....				



**Inventario Municipal para 1962.**

IV. BAJAS HABIDAS DURANTE EL EJERCICIO DE 1961.



Núm. de orden	EXPLICACION Y CARACTERISTICAS	VALORACION		RENTA ANUAL	
		Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
	<b>BAJAS DURANTE EL AÑO 1961</b> =====				
1	Parcela de terreno sita en Llanos de Nagueles de 25.797 m2. (reducida a 20.142, después de deslinde practicado el día 15 de julio de 1961), cuya descripción corresponde al alta nº 2 de la rectificación del Inventario aprobada en diciembre de 1960, con efectos para 1961. Causa de la baja: Enejenación mediante su basta pública, de la que resultó adjudicatario la Empresa LUCSA. ( Ver expdte. nº 72 de 1961. ....	51.594'	00		
2	Solar de 45 m2. sobrante de vía pública en Avda. Atº Belón, enajenado a Da Ana Díaz Díaz (Ver expediente nº 360/58) .....	2.250'	00		
3	Solar de 249 m2. en paraje de la marina, al Sur del almacén de D. Antonio Navajas y al Norte del Paseo Marítimo, permutado a D. Alfredo Merino Marruedo (Expdte. nº 53/61) ..	20.397'	50		
4	Solar de 300 m2. segregados de la parcela de este Ayuntamiento sita en Haza del Mesón, permutado a D. Andrés Sánchez Cantos. (Expdte. nº 237/61) .....	3.759'	13		
5	Valor del solar de 455'20 m2. en carretera San Pedro a Ronda, por haber sido incluido como alta en unión de la edificación destinada a Casa del Médico, realizada en dicho solar .....	13.656'	00		
6	Valor del solar destinado a Cementerio, ya clausurado, por edificación de un grupo de 6 escuelas y 6 viviendas, que han sido dada de alta en este inventario .....	3.686'	25		
	<b>TOTAL, PTAS. ....</b>	<b>95.342'</b>	<b>88</b>		
	El Alcalde,	El Secretario,			
					
					
	Sigue.....				



AYUNTAMIENTO DE MARBELLA



Inventario Municipal para 1962

V. RESUMEN ECONOMICO

CONCEPTO	VALORACION		RENTA	
	Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
A. Existencia en 31 de diciembre de 1960.....	7.168.315	'52		
B. Altas habidas durante el ejercicio de 1961.....	5.121.327	'62		
C. Aumentos de capital como consecuencia de nueva tasación del valor en venta de los bienes.....	---	---		
SUMA.....	12.289.643	'14		
D. Bajas habidas durante el ejercicio de 1961.....	95.342	'88		
TOTAL CAPITAL ACTIVO EN 31 DE DICIEMBRE DE 1961.....	12.194.300	'26		

MARBELLA, 19 de diciembre de 1961

EL ALCALDE,

EL SECRETARIO,

