

entre los cuatro Señores concejales últimamente elegidos por el primer Distrito para el bienio actual, al objeto de determinar la vacante que en la elección venidera ha de proveerse, como cubierta en la de 1920 en concepto de extraordinaria, asimismo otro entre los cuatro designados por el tercer Distrito, al propio fin de deducir otra vacante para su provisión de igual modo, como extraordinaria elegida en dicho año.

Manifiestó el Señor Presidente que el día siete de noviembre anterior había fallecido el Inspector Jefe de Policía Municipal Don Inguel Nieto Melina, a cuyo cargo se hallaba también la vigilancia de la higiene y limpieza de la población, y nombrado en su lugar el día de dicho mes, con iguales empleos al sueldo retirado de la Guardia Civil Don Francisco Simón Saldaña en el haber anual de mil pesetas, en vez de las mil quinientas que aquel disfrutaba, y le consignar en presupuesto. El Ayuntamiento acordó quedar enterado, aceptando la economía establecida por el Señor Alcalde en bien de los fondos municipales.

También expuso dicho Señor Presidente, que conforme estaba anunciado, se había celebrado en los días veinte y uno de noviembre anterior y primero del actual, la primera y segunda subasta del aprovechamiento de las plantas aromáticas de los montes Sierra Blanca y Haziñes de estos propios para el año forestal de 1921-22, y declaradas desiertas por falta de licitadores, se había remitido el expediente instruido al efecto, al Señor Ingeniero Jefe de Montes del Distrito forestal de la Provincia, para la resolución que estime adoptar. El Ayuntamiento acordó quedar enterado.

Se presentó una cuenta suscrita por el Jefe de Limpieza de la Ciudad Don Osorio Navarrete, importante ochenta y dos pesetas, por jornales y demás invertidos, por disposición de la Alcaldía-Previsoria, en el recorrido de los tejados de la Casa Capitular

y otros reparos en los locales bajos de la misma; y el Ayuntamiento después de examinar sus partidas, encontrándolas conformes, acordó en aprobación y pago en cargo a lo señalado en presupuesto para esta atención.

Del mismo modo vino otra cuenta suscrita por el citado Jefe de Limpieza Don Osorio Navarrete, ascendente a la suma de doscientas treinta y tres pesetas, en concepto de jornales y materiales invertidos por orden de la Alcaldía-Previsoria, en la reparación de la atarjea que conduce el agua a la ciudad, próxima a los pozos del Viello, Trapiche y El Prado, que se hallaba obstruida a consecuencia de la toba, con varios salientes, que le hacían imposible llegar la necesaria a las fuentes públicas; y el Ayuntamiento después de examinar sus partidas, encontrándolas conformes, acordó prestarle la suma en aprobación y pago de diez y ocho pesetas cinco céntimos de ella, con cargo a su presupuesto respectivo, y de igual modo en vista de que con dicha cantidad queda extinguida la consignación de esta atención, acordó la transferencia y pago del resto de la citada cuenta, o sea de las doscientas quince pesetas ochenta y cinco céntimos resultantes, con cargo al artículo 1.º de dicho presupuesto de Obras, que se entienda este acuerdo de transferencia por la razón antes dicha, prolongado para los sucesivos gastos que por este concepto se ocurran, hasta la terminación de ejercicio.

Seguidamente dió lectura al dictamen que fue leído por el Señor Jefe de Limpieza de la Ciudad Don Osorio Navarrete, en sesión de cinco de dicho mes, acerca de las proposiciones de permuta, con rescisión de contrato, que le tiene formuladas el nombre de esta Ciudad Don José Esteban Ferrando; y visto que la mayoría de los Señores que constituyen la citada comisión, es de parecer, fundada en el aprecio y estimación dada por los señores a los inmuebles que aquella comprende y al examen de los



antecedentes necesarios al caso, de conformidad con lo  
interesado por el referido Señor Otal; la Corporación Munici-  
cipal, después de detenida deliberación, reconociendo  
en extremo benéficas para los intereses de este Municipio  
el resultado de la operación propuesta, acordó por una  
unanimidad hacer suyas en un todo las conclusiones de  
la Comisión expresada y en consecuencia se hace constar:

1.º Que por ante de este Juzgado de primera instancia  
dictado con fecha diez y ocho de Junio de mil novecientos  
trece, en expediente segundo a instancia de este Ayunta-  
miento, se declaró justificado el dominio en favor del mu-  
nicipio de una porción de terrenos en el sitio llamado del  
Fuente, inmediato al paseo de la Alameda de esta  
población, que ocupa una extensión superficial de seten-  
ta áreas, treinta centiáreas, lindando todo ello por  
frente, la carretera de Cádiz a Málaga, por sur con  
una vereda o camino que sirve en comunicación dicha  
carretera con otro camino que conduce a los abrigos  
de la Marina por este con buleto de Dña Adelfina  
Chicote y por este con el camino que desde la indicada  
carretera se dirige a la playa; libre de gravámenes. Se  
halla inscrito en el Registro de la Propiedad de este partido  
con fecha 8 de Agosto de 1913, libro 59 de tomo del de,  
folio 16, finca número 2210, inscripción 1.ª.

2.º Que a virtud de convenio formalizado por escritura otorga-  
da en esta ante el Notario Don Emilio Muñoz Ladrón,  
el día dos de Abril de mil novecientos diez y siete, Don  
José Otal Ferrando, de acuerdo con este Ayuntamiento,  
constituyó con dinero de su pecunia particular, en los  
terrenos antes descritos, aprovechando las obras que en ellos  
existían de desmonte, gradas y otros, un edificio des-  
tinado a plaza de toros teatro que ocupa una ex-  
tensión superficial de mil seiscientos trece metros  
cuadrados, y alcanzando el coste total de sus obras  
la suma de catorce mil cuatrocientas sesenta pesetas  
veinte y nueve céntimos, quedó autorizado dicho Señor

- 28
- Otal, para retener y usufructuar el referido edificio hasta el  
día en que por este Municipio se le hiciera pago de las cantidades  
por el desembolsada; estipulándose el precio de quinientas pe-  
setas por cada año que la retuviera y usufructuara, a contar in-  
desde el día veinte y siete de Mayo de mil novecientos diez  
y siete en que terminaron sus obras, a cuenta del total im-  
pueste de esta. Se halla inscrito en el Registro de la Propiedad  
de este partido al folio 16 vuelto libro 59 del Ayuntamiento de  
esta ciudad, finca número 2210 inscripción 2.ª.
- 3.º Que según los peritos nombrados al efecto, los terrenos que  
ocupa la plaza de toros teatro construida por Don José Otal,  
segregados de la parcela antes descrita, miden una exten-  
sión superficial, aproximadamente, de unos mil seiscien-  
tos trece metros cuadrados, que a una peseta veinte y  
cinco céntimos en que estiman la unidad, dan un va-  
lor total de dos mil diez y seis pesetas veinte y cinco cén-  
timos sin que se le fije renta alguna por no ser suscep-  
tible de ello; conceptuándose edificables como los siguientes.
- 4.º Que por los citados peritos, se estiman los terrenos sobrantes  
de la parcela descrita al número primero y de la que fueron se-  
gregados los concedidos para edificación de la plaza de  
toros antes dicha, consistentes en unos cinco mil cuatrocien-  
tos diez y siete metros cuadrados aproximadamente, en una pe-  
seta y media por unidad, que hacen por tanto un total a precio de  
ellos de cinco mil cuatrocientas diez y siete pesetas; sin que  
por igual razón pueda fijarse su valor en renta.
- 5.º Que propuesta al Ayuntamiento por el Don José Otal Ferrando  
la rescisión de su contrato para el levantamiento y usufruc-  
tuación de la plaza de toros teatro hasta el completo pago  
de la cantidad por el abonada en sus obras, para así poder  
llevar a cabo la permunta interesada, y coniente en ello este  
Municipio, se hace deudor al mismo dicho Sr. Otal de las  
cuatro anualidades por el retenidas, en concepto de pago  
de los gastos que aquella le ocasionara, que ascienden  
conforme a lo convenido, a dos mil pesetas.
- 6.º Que según lo justifica el certificado expedido por el Sr. Re-



quinto de la propiedad de este Partido con fecha cinco de septiembre último, Don José Estal Ferrando por escritura otorgada en esta población ante el Notario Don Augusto Raposo Lledona, a día catorce de diciembre de mil novecientos dos, adquirió de Doña Carmen Ferrando López, la casa sita en esta ciudad calle Apartada número cinco que ocupa una extensión superficial de ciento treinta y seis metros cuadrados, cinco decímetros y veinte centímetros cuadrados, linda por la derecha con casa número tres de la expresada calle, propia de Doña Micaela Recena, por la izquierda con casa de Doña Juana López de los Ríos, por el fondo con casa de Doña Juana de Chinchilla y Doña Isabel Bell, hallándose inscrita al folio 15 del libro 49 del Ayuntamiento de Trujillo, finca número 709 anotada, inscripción 1.ª y última que se ha practicado en finca inmueble, y que en la inscripción 2.ª de esta finca extendida con fecha 2 de Julio de 1870 al folio 41 del citado libro 4, se hace constar, con referencia al título que la motivó, que la mencionada casa se halla gravada con un censo de ochocientos ochenta reales, puesta siete céntimos de capital y ridito anual de veinte y seis reales, cuarenta y dos céntimos a favor del Ayuntamiento de Cabrera, sin que resulten sobre la citada finca otras cargas, ni existan en aquellas oficinas documento alguno pendiente de inscripción, por el cual se transmite o grave la misma.

Ha sido apreciada la antes citada finca por los peritos designados por el Ayuntamiento en un valor en venta de nueve mil quinientas pesetas y en renta anual de unas cuatrocientas cincuenta pesetas.

7.º Que confiesa veinte de Abril de mil novecientos catorce Don José Estal Ferrando se hizo cargo de las obras que existían en los terrenos que se le concedieron para el levantamiento de la plaza de toros-teatro antes

29  
mencionada, de momento para la formación del retén y gradas y más de doscientos veinte metros de mampostería, que por su mediano estado de conservación, fueron apreciadas por los peritos practicados en la suma de cuatrocientas cincuenta pesetas de que es acreedor este Ayuntamiento. 8.º Que aún así es dándoselo este Ayuntamiento para con Don José Estal Ferrando, de la cantidad de cuatrocientas cincuenta pesetas por alquileres deengados de casa-truena calle Apartada número cinco, en los meses de Noviembre y Diciembre de mil novecientos catorce, de Junio a Diciembre de mil novecientos quince, Noviembre y Diciembre de mil novecientos dieciséis y Mayo de mil novecientos diecisiete y uno, según lo está reconocido en la liquidación de pre-supuesto formada para su incorporación al presente ejercicio.

Resultando: Que la casa antes descrita, que por Don José Estal Ferrando se propone en permuta por los terrenos de este Municipio descritos en primer término, es de un valor en venta de nueve mil quinientas pesetas y el crédito que a su favor se resulta en este Ayuntamiento por alquileres deengados de casa-truena, de cuatrocientas cincuenta pesetas, librándose por tanto sus derechos en la operación solicitada a la suma de nueve mil novecientas pesetas.

Resultando: que los terrenos de este Municipio solicitados en permuta por los derechos antes expresados del señor Estal Ferrando, han tenido un aprecio pericial de dos mil dieciséis pesetas, los que miden una extensión superficial de mil seiscientos tres metros cuadrados, y donde se halla edificada la tan repetida plaza de toros-teatro, y asimismo los que tienen la extensión superficial de cinco mil cuatrocientos dieciséis metros cuadrados, el de cinco mil cuatrocientas dieciséis pesetas, formando ambas parcelas el total de la descrita en primer lugar.

Resultando: Que asimismo (que) este Municipio es acreedor a que se indemnice el señor Estal Ferrando los cuatro años de usufructo que ha retenido en concepto de usufructo



de la plaza de toros teatro de referencia, hasta este día en que solicita la rescisión del contrato que así lo da terminaba para hacerse pago del total que invertiera en las obras de la misma.

Resultando: que de igual modo (que) el citado señor otal es deudor también a este Ayuntamiento de cuatrocientas cincuenta pesetas en que fueron apreciadas las obras que existían de desmonte, gradas y muros doscientos veinte metros de mampostería, al tiempo de hacerse cargo de los terrenos donde luego construyera dicha plaza de toros teatro tantas veces repetida.

Considerando: que los derechos de este Municipio representados por el inmueble y créditos mencionados para la permitida propuesta por don José Otal se elevan a la suma de nueve mil ochocientas ochenta y tres pesetas y los del citado señor Otal a la de nueve mil quinientas cincuenta pesetas, resultando una diferencia a favor de este último de sesenta y seis pesetas setenta y cinco céntimos.

El Ayuntamiento, teniendo en cuenta cuanto se dispone por Real Decreto de 15 de Noviembre de 1909 y lo preceptuado en la vigente Ley Municipal, acordó por unanimidad acceder a lo solicitado por don José Otal. Teniendo, aceptando sus proposiciones de (permiso de) rescisión del contrato que celebrara con este Ayuntamiento para la construcción de la plaza de toros teatro repetida, <sup>dejado a escritura en 2 de abril de 1917</sup> en derecho por tanto a que por el Municipio se le abone en concepto de los gastos que en la edificación misma invertiera, ni en otro sentido cantidad de ninguna clase; y de igual modo la de permitida de un casa calle apartada número cinco, valorada en nueve mil quinientas pesetas y en crédito de cuatrocientas cincuenta por los terrenos de este Municipio, que al principio se mencionan, justificándose en dos mil diez y seis pesetas veinte y cinco céntimos y cinco mil cuatrocientas diez y siete pesetas o sean

en junto siete mil cuatrocientas treinta y tres pesetas con veinte y cinco céntimos; por un crédito en cuenta de dicho señor Otal de cuatrocientas cincuenta pesetas en que fueron apreciadas las obras de que se le hizo cargo al levantarse en la plaza de toros referida, y el derecho de dos mil pesetas que por razón de la rescisión de un contrato indicado para la construcción y pago de las obras de tal edificio le resulta al Ayuntamiento y antes se menciona. Facultando al señor Alcalde-Presidente para que en nombre y representación de la Corporación Municipal, una vez cumplidos cuantos trámites y requisitos reglamentarios sean necesarios, otorgue las escrituras correspondientes, con abono al don José Otal de la diferencia que resulta de sesenta y seis pesetas setenta y cinco céntimos entre lo permitido.

No habiendo otros asuntos de que tratar, se dio por terminado el acto, levantándose la sesión a las veinte y dos horas, firmando el Sr. Presidente, con los señores que han concurrido y por el letrado que certifica:

*[Firmas: José Otal, Antonio Cortés, Juan Romero, Antonio Reina, Manuel Rufin, M. Martín Nieto]*

En este día no se celebró sesión a causa de no haberse reunido suficiente número de señores concejales

Madrid 10 Diciembre 1921

El Alcalde

El Secretario

*[Firma: Rafael Otal]*

*[Firma: Juan ...]*

En este día no se celebró sesión a causa de no haberse reunido suficiente número de señores concejales

Madrid 17 Diciembre 1921

El Alcalde

El Secretario

*[Firma: Rafael Otal]*

*[Firma: Juan ...]*



En este día no se celebró sesión a causa de no haberse reunido suficiente número de tres concejales.

Marbella 24 Diciembre 1921

El Alcalde

Rafael Otal

El Secretario

Fernando

En este día no se celebró sesión a causa de no haberse reunido suficiente número de tres concejales.

Marbella 31 Diciembre 1921

El Alcalde

Rafael Otal

El Secretario

Fernando

En este día no se celebró sesión a causa de no haberse reunido suficiente número de tres concejales.

Marbella 7 Enero 1922

El Alcalde

Rafael Otal

El Secretario

Fernando

En este día no se celebró sesión a causa de no haberse reunido suficiente número de tres concejales.

Marbella 14 Enero 1922

El Alcalde

Rafael Otal

El Secretario

Fernando

Presidente Alcalde En la ciudad de Marbella a las veinte horas del día

Don Rafael Otal Palomares, diez y seis de Enero de mil novecientos veinte y dos, se reunieron

Síndicos en el salón de estas casas consistoriales los Señores del Ayuntamiento

Don José Guzmán Fernández, Presidente del Ayuntamiento que se expresan al margen, bajo la presidencia

de don Manuel Martín Nieto, en virtud de una orden del Sr. Alcalde Don Rafael Otal Palomares, previa citación

Regidores por segunda vez para celebrar sesión en segunda convocatoria.

Don Juan Romero Barja. Por el Sr. Presidente se declaró abierta la misma, por su

mandato por el Secretario de fección del acta de la anterior que

Don Enrique Barrera Pérez fue aprobada por los señores concejales asistentes al acto, a lo

que Don Manuel Martín Nieto, en representación de Don Enrique Barrera Pérez que se abstuvo de emitir

su voto, fundándose en que a ella no había concurrido.

Se leyeron los Boletines oficiales últimamente recibidos.

acordó el cumplimiento de sus disposiciones.

Se aprobó también la distribución de fondos del presente mes que comprende: capítulo 1.º Gastos del Ayuntamiento 4664 pesetas 97 céntimos; capítulo 2.º Policía de seguridad 358 pesetas 50 céntimos; capítulo 3.º Policía urbana y rural 358 pesetas; capítulo 4.º Instrucción pública 226 pesetas 66 céntimos; capítulo 5.º Beneficencia 1204 pesetas 99 céntimos; capítulo 6.º Obras públicas 449 pesetas 16 céntimos; capítulo 7.º Corrección pública 174 pesetas; capítulo 8.º Cargas 2730 pesetas 66 céntimos; capítulo 11.º Imprevistos 250 pesetas.

Se dio lectura a un oficio para 28 de noviembre último de la Sección facultativa de Montel de Málaga participando a esta Alcaldía haber sido aprobado el remate del fuste de bellotas de la bolada de las Chapas de esta ciudad a favor de Don Francisco Criado Villegas, en la cantidad de ochenta pesetas, por el año forestal de 1921-22. El Ayuntamiento acordó quedar enterado.

Se presentó el padrón municipal confeccionado para el presente año de mil novecientos veinte y dos, y examinado que fue con detenimiento por la Corporación, no teniendo nada que oponer, se acordó por la misma en aprobación, que se abone a Don Hdefonso Romero Sarcia por su trabajo, impresos y demás la cantidad de cien pesetas consignadas en presupuesto para este servicio.

Se acordó unánimemente imponer sobre las buñuelos del Tesoro del padrón de canchales de lujo de este Distrito que se ha de confeccionar para el ejercicio venidero de 1922-23, el ementa por ciento de Recargo para atenciones de este Municipio.

Expuso el Sr. Presidente que el día treinta y uno de Diciembre anterior le había presentado Andrés Vega Barandiel su dimisión del cargo de Recaudador de los arbitrios municipales, y que al objeto de que no se interrumpiera este servicio, seguidamente y con el carácter de interino había designado para su desempeño, el primero del actual al reano trabajador Mariano Baranera que en su concepto reúne las mejores condiciones para ello. El Ayuntamiento se mostró en un todo conforme con lo dispuesto por el Sr. Alcalde, en su virtud acordó por unanimidad confirmar en su destino de Recaudador de los Arbitrios el municipal al citado trabajador Mariano Baranera con el haber anual que le está asignado a este empleo, de ochocientos ochenta y cinco pesetas.



también manifestó el Sr. Presidente que con fecha diez y siete de diciembre anterior, por razón de abandono en el cumplimiento de su deber había dejado cesante a Francisco Herrera Lima en su cargo de Agente de Vigilancia Municipal; hasta el día primero del actual no se había ocupado esta plaza con el nombramiento hecho en favor de Andrés Vega Benavides, el cual habría dimitido el día once hallándose por tanto sin prever esta plaza. El Ayuntamiento quedó entristecido, acordándose al objeto de remediar esta situación de los empleados, dadas la carencia de la vida, se les aumente su haber en el presupuesto venidero hasta donde sea posible y los recursos del municipio lo permitan.

Se dio cuenta del nombramiento de Vocales y Suplentes hecho por la Administración de Contribuciones de la Provincia, que con los designados para la Corporación Municipal en sesión de diez de octubre último y los que no le han correspondido salir, han de formar la Junta pericial de este Distrito para el biénio de 1922 y 1923, enterada el Ayuntamiento, acordó por unanimidad, conforme a lo que está dispuesto designar en concepto de Vice-presidente de la misma al Sr. Indio Don Sebastián Martín Fernández, quedando por consiguiente constituida esta en la forma siguiente:

### Presidente

Alcalde D. Rafael Otal Palomares

### Vocales

- D. Francisco Elberillo Pérez
- " José Amorós Romero
- " José Cano Ruiz
- " Cristóbal Blanco Palomares
- " Cristóbal Lima de la Torre
- " Juan Lagos Camello
- " Francisco Durate Vargas
- " Enrique Belón Fernández
- " Francisco Fernández Cano
- " Juan Carrión Rodríguez
- " Hilario Lique Riqui
- " Juan Carrión Romero
- " Luis Selin Acosta

### Vice-Presidente

Indio D. Sebastián Martín Fernández

### Suplentes

- D. José Amorós Alvaros
- " José Urbano Otal
- " Manuel Martín Sánchez
- " Miguel Lima de la Torre
- " Miguel Jiménez López
- " Francisco Sarcia Lara
- " Juan Anón López
- " Francisco Romero Luna
- " Diego Jiménez Martín
- " Manuel Rarria Lima
- " José Lorenzo Higes
- " Joaquín Martínez Reina
- " Juan Berrocal Remaldo

D. Francisco Fernández Rojas  
Fuente

D. Rafael Cano Ruiz  
" Carlos More de la Torre  
" Juan Sánchez Fernández

D. José Martín Campoz

D. José Amorós Rodríguez  
" Antonio Román Balderín  
" Juan Blanchilla Domínguez

Se acordó se comuniquen por medio de oficio a los interesados en los nombramientos a los efectos consiguientes.

El Sr. Presidente dijo que estando próximas a celebrarse las elecciones municipales para la renovación bienal de los Ayuntamientos, y conforme a lo acordado en sesión de once de diciembre anterior se celebraba en el caso de determinar por sorteo, según está previsto, los dos concejales a quienes corresponde salir de entre los últimamente elegidos en el primer y tercer Distrito electoral, por hallarse entre ellos las vacantes extraordinarias abiertas en la de mil novecientos veinte, con el fin de que así quede normalizada la elección a la mitad de los individuos que componen el Ayuntamiento. Mostrándose conforme todos los señores concurrentes, en consecuencia se procedió al sorteo de los cuatro señores concejales elegidos en el primer Distrito, Don Rafael Otal Palomares, Don Alfoso Santiago Ortega, Don Antonio Cortés Díaz y Don Fermín Sarcia Hernández, extendiéndose las papetelas con sus respectivos nombres y emboladas y metidas en un bombo que fue movido suficientemente al extraer una que abierta resultó ser la de Don Alfoso Santiago Ortega, perteneciendo por tanto a dicho señor cesar en el cargo de concejal en el presente año en virtud de lo correspondiente a la vacante que por incompatibilidad produjo Don Manuel Martín Fernández.

Por el mismo procedimiento, y con iguales formalidades se procedió al sorteo de los cuatro señores concejales últimamente elegidos por el tercer Distrito electoral Don Antonio Fernández Cano, Don Manuel Martín Nieto, Don Manuel Rufino Berrio y Don Francisco Benito Ruiz, y extraída una de las papetelas resultó ser la de Don Francisco Benito Ruiz, correspondiéndole por tanto a dicho señor cesar en su cargo de concejal en el presente año en razón a pertenecer a la vacante que por fallecimiento dejó Don Antonio Sánchez López.

Con lo cual el número de vacantes de concejales, que se han