



AYUNTAMIENTO

Marbella

*ARCHIVO HISTÓRICO  
MUNICIPAL DE MARBELLA*

CAJA:	03
PIEZA:	47



GOBIERNO CIVIL DE MÁLAGA

SECRETARÍA GENERAL

Sección de Coordinación y Relaciones Públicas

Negociado .....

Número .....

A.L. 701

Secretaría de Ayuntamiento de MARDILLA

Fecha: 23 ABR. 1963

*Hacerme copia del art. 101 y adj. 165*

Adjunto le remito Circular dictada por este Gobierno civil en relación con la construcción de viviendas para productores por parte de las empresas de urbanizaciones en la Costa del Sol.

Al propio tiempo se recuerda a ese Ayuntamiento el cumplimiento de todas las obligaciones municipales relacionadas con lo determinado en el art. 101 de la vigente Ley de Régimen Local referidas principalmente a ensanches, vías públicas, alumbrados viviendas, parques y jardines, abastecimientos de agua, saneamientos, campos de deportes, competencias relativas también a las relaciones cívicas de sus vecinos, limpiezas de playas y sus accesos, etc. etc.

Dios guarde a V.S. muchos años.  
Málaga, 19 abril de 1.963.  
EL GOBERNADOR CIVIL,

*[Firma manuscrita]*

*Onarkilla*

Sr. Alcalde de

Al contestar cítese negociado y número.







## GOBIERNO CIVIL DE MALAGA

### SECRETARÍA GENERAL

A. L.  
647

Las empresas constructoras proporcionaran suficientes viviendas a sus productores.

Las excelencias climatológicas del privilegiado litoral mediterráneo de esta provincia han permitido que, a su amparo, surjan innumerables industrias y construcciones varias, que se benefician hondamente del perfil progresivo que año tras año viene acusando el desarrollo turístico de esta zona.

Si el turismo ha sido justamente calificado de superfactor del desarrollo económico español, no cabe la menor duda de que a Málaga le corresponde el legítimo y noble orgullo de haber contribuido en acusada proporción al auge nacional señalado. La Costa del Sol goza de tal renombre y prestigio que está considerada como uno de los mejores y más recomendables centros de atracción turística.

Se ha producido una concentración masiva e ininterrumpida de población heterogénea que acude a buscar su bien ganado descanso o el disfrute de las cálidas temperaturas y bonanzas atmosféricas de que carece en su punto de origen.

Nos encontramos hoy, ante dos estilos de vida diferente y complementarios que tiene su más fiel expresión en esta comarca: El que se manifiesta en lujosas zonas residenciales con todos los adelantos de la técnica puestos al servicio de confort, en un ambiente de reposo o de diversión (que ambas formas son perfectamente compatibles) y el que acusa la población laboral que con carácter permanente y de forma decisiva, contribuye al acondicionamiento y estancias de los forasteros.

Concedida al fomento de la primera, especial atención por parte de la iniciativa privada, merced a naturales y lícitos estímulos, un elemental deber previsor del mando aconseja no olvidar la segunda, recordando, por ello, a todos elementales principios de doctrina social y la práctica exige la legislación en vigor y recomienda el imperativo de los tiempos que vivimos.

Conviene no olvidar que, desde un punto de vista auténticamente cristiano y de solidaridad social, resulta inadmisibles que una masa obrera cada vez mayor, atraída por el señuelo de jornales elevados, tenga diariamente que desplazarse por sus propios medios a decenas de kilómetros para acudir al lugar del trabajo. Esto implica, aparte de su matiz económico, renunciar en toda la jornada, y a veces, hasta en toda la semana, el calor que da el trato y la vida de familia, viéndose privados de los valores que en el complejo social tiene la célula familiar.





## GOBIERNO CIVIL DE MÁLAGA

### SECRETARÍA GENERAL

- 2 -

Para nadie es un secreto los denodados esfuerzos del Gobierno español a fin de resolver el agudo y general problema de la vivienda. Salimos al paso de la fácil objeción formulada por muchos de que el Estado y sus Organismos específicos tienen ya previstos y estudiados los planes necesarios respecto a la construcción de viviendas protegidas y de tipo social. Es falsa dicha postura. La magnitud del problema no permite la inhibición de ningún elemento, por pequeño que sea, que pueda contribuir a resolverlo o cuando menos mitigarlo.

Se presenta, pues, como una obligación moral para las empresas constructoras la de proporcionar las suficientes viviendas y la de facilitar, a sus expensas, también, los medios de transporte precisos a la población laboral que haya de desplazarse para su eventual trabajo, extendida igualmente a los necesarios servicios de Escuelas, parques infantiles, amen de las instalaciones comunes en el uso como alcantarillado, agua, alumbrado, pavimentaciones, aparcamientos, etc.

No hemos de olvidar que nuestra legislación, de un contenido intenso social cuando estos temas trata, no solo apuntala sino que contempla y desenvuelve cumplidamente estas perspectivas.

Los servicios que de la Administración Central dependen son en estos días, unos objeto de estudio para la actualización que exige la población turística y alto nivel de vida existente en la Costa del Sol y otros están ya en fase de ejecución. Además, la Ley de Régimen Local impone ciertas obligaciones a los Ayuntamientos, así como otras hay cuyo cumplimiento es de la incumbencia de las empresas constructoras y urbanizadoras.

Por eso, esperanzadoramente, llamamos la atención sobre lo expuesto, para la conjunción de esfuerzos y cumplimiento de obligaciones nos conduzcan a conseguir la satisfacción del bien común, que en resumen será siempre el mejoramiento de los bienes particulares.

Este Gobierno civil, con estas directrices y consignas espera conseguir el objetivo propuesto con el cumplimiento sincero y espontáneo del contenido de la presente Circular.

Málaga, 6 de abril de 1.963.

EL GOBERNADOR CIVIL y  
JEFE PROVINCIAL DEL MOVIMIENTO.

*Prámona*

*Boartella*





Las Empresas constructoras proporcionaran suficientes viviendas a sus productores.

Las excelencias climatológicas del privilegiado litoral mediterráneo de esta provincia han permitido que, a su amparo, surjan innumerables industrias y construcciones varias, que se benefician hondamente del perfil progresivo que año tras año viene acusando el desarrollo turístico de esta zona.

Si el turismo ha sido justamente calificado de superfactor del desarrollo económico español, no cabe la menor duda de que a Málaga le corresponde el legítimo y noble orgullo de haber contribuido en acusada proporción al auge nacional señalado. La Costa del Sol goza de tal renombre y prestigio que está considerada como uno de los mejores y más recomendables centros de atracción turística.

Se ha producido una concentración masiva e ininterrumpida de población heterogenea que acude a buscar su bien ganado descanso o el disfrute de las calidas temperaturas y bonanzas atmosféricas de que carece en su punto de origen,

Nos encontramos hoy, ante dos estilos de vida diferente y complementarios que tiene su más fiel expresión en esta comarca: El que se manifiesta en lujosas zonas residenciales con todos los adelantos de la técnica puestos al servicio de confort, en un ambiente de reposo o de diversión (que ambas formas son perfectamente compatibles) y el que causa la población laboral que con carácter permanente y de forma decisiva, contribuye al acondicionamiento y estancias de los forasteros.

Concedida al fomento de la primera, especial atención por parte de la iniciativa privada, merced a naturales y licitos estímulos, un elemental deber previsor del mando aconseja no olvidar la segunda, recordando, por ello, a todos elementales principios de doctrina social y la practica exige la legislación en vigor y recomienda el imperativo de los tiempos que vivimos.

Conviene no olvidar que, desde un punto de vista autenticamente cristiano y de solidaridad social, resulta inadmisibile que una masa obrera cada vez mayor, atraída por el señuelo de jornales elevados, tenga diariamente que desplazarse por sus propios medios a decenas de kilómetros para acudir al lugar del trabajo. Esto implica, aparte de su matiz económico, renunciar en toda la jornada, y a veces, hasta en toda la semana, el calor que da el trato y la vida de familia, viendose privados de los valores que en el complejo social tiene la célula familiar.

Para nadie es un secreto los denodados esfuerzos del Gobierno español a fin de resolver el agudo y general problema de la vivienda. Salimos al paso de la facil objeción formulada por muchos de que el Estado y sus Organismos especificos tienen ya previstos y estudiados los planes necesarios respecto a la construcción



de viviendas protegidas y de tipo social. Es falsa dicha postura. La magnitud del problema no permite la inhibición de ningún elemento, por pequeño que sea, que pueda contribuir a resolverlo o cuando menos mitigarlo.

Se presenta, pues, como una obligación moral para las empresas constructoras la de proporcionar las suficientes viviendas y la de facilitar, a sus expensas, también, los medios de transportes precisos a la población laboral que haya de desplazarse para su eventual trabajo, extendida igualmente a los necesarios servicios de Escuelas, parques infantiles, amen de las instalaciones comunes en el uso como alcantarillado, agua, alumbrado, pavimentaciones, aparcamientos, etc.

No hemos de olvidar que nuestra legislación, de un contenido intenso social cuando estos temas trata, no solo apunta sino que contempla y desenvuelve cumplidamente estas perspectivas.

Los servicios que de la Administración Central dependen son en estos días, unos objeto de estudio para la actualización que exige la población turística y alto nivel de vida existente en la Costa del Sol y otros están ya en fase de ejecución. Además, la Ley de Régimen Local impone ciertas obligaciones a los Ayuntamientos, así como otras hay cuyo cumplimiento es de la incumbencia de las empresas constructoras y urbanizadoras.

Por eso, esperanzadoramente, llamamos la atención sobre lo expuesto, para la conjunción de esfuerzos y cumplimiento de obligaciones nos conduzcan a conseguir la satisfacción del bien común, que en resumen será siempre el mejoramiento de los bienes particulares.

Este Gobierno Civil, con estas directrices y consignas espera con seguir el objetivo propuesto con el cumplimiento sincero y espontáneo del contenido de la presente Circular.

Málaga, 6 de abril de 1963. EL GOBERNADOR CIVIL Y JEFE PROVINCIAL DEL MOVIMIENTO.



# TITULO CUARTO

## ADMINISTRACION MUNICIPAL

### CAPITULO PRIMERO

#### Competencia de los Municipios

##### Sección Primera

##### De la competencia en general

Art. 101. 1. Es de la competencia municipal el gobierno y administración de los intereses peculiares de los pueblos.

2.

2. La actividad municipal se dirigirá principalmente a la consecución de los siguientes fines:

a) gestión urbanística en general, saneamiento, reforma interior y ensanche de las poblaciones; vías públicas, urbanas y rurales; alumbrado; viviendas; parques y jardines; campos de deportes;

b) la administración, conservación y rescate de su patrimonio; la defensa del forestal contra todos los ataques a su integridad, en el suelo y en el vuelo, aun cuando se trate de montes no declarados de utilidad pública, y la regulación y aprovechamiento de los bienes comunales;

c) salubridad e higiene; aguas potables y depuración, y aprovechamiento de las residuales, fuentes, abrevaderos, lavaderos y alcantarillados; piscinas y baños públicos; Cementerios y servicios fúnebres; prevención de epidemias; Laboratorios y Hospitales; Casas de Socorro; limpieza de vías públicas; recogida y tratamiento de basuras e higiene de las viviendas;

d) Abastos; Mataderos; Mercados; hornos, tablas y panaderías; suministro de gas; electricidad; calor y fuerza motriz; policía de abastos; inspección higiene de alimentos y bebidas;

e) transportes terrestres, marítimos, fluviales, subterráneos y aéreos, estaciones, puertos y aeropuertos;

f) Instrucción y Cultura; educación física; campamentos; fiestas religiosas y profanas tradicionales;

g) Beneficencia; protección de menores; prevención y represión de la mendicidad; mejora de las costumbres; atenciones de índole social, especialmente mediante la creación de Mutualidades escolares; Cotos de previsión, y albergues de transeúntes;

h) Policía urbana y rural, extinción de incendios, salvamento, defensa pasiva; protección de personas y bienes; policía de construcción; fábricas, establecimientos mercantiles y espectáculos;

i) Concursos y Exposiciones; Ferias y Mercados; teatros, cines frontones, Cajas de Ahorros y Montes de Piedad, Alhóndigas y Pósitos; Bolsas y Lonjas de contratación; adquisición de elementos de producción o consumo;

j) fomento del turismo; protección y defensa del paisaje; Museos, Monumentos artísticos e históricos; playas y balnearios, y

k) cualesquiera otras obras y servicios que tengan por objeto el fomento de los intereses y la satisfacción de las necesidades generales y de las aspiraciones ideales de la comunidad municipal.