



<u>n.º de orden</u>	<u>Nombre del reclamante</u>
	D. Juan Orbañeja.
7	D. André Bliack, en nombre de Roudinidos, S. A.
8	D. Eduardo Macías Dumas
9	D. Antonio Agüera. Su misión por sí y como mandatario verbal de sus hermanos D. Mateo, D. José, D. María y D. Francisco.
10	D. José Antonio Salas Gujillo, en nombre y representación de Selmobiliana, San Pedro Alcantara.
11	D.ª Isabel Sánchez Díaz.
12	D. José García Parra, en nombre y representación de D.ª Antonia, D.ª Encarnación y D. Diego Cantero González idem idem.
13	
14	D. Francisco Lima González, en nombre propio y en representación del resto de la propiedad de la finca "La Jauja".
15	D.ª Carmen González-Villalobos Ruiz.
16	D. Miguel Quijano Martínez, en nombre y representación de D. Justo Ernstjerna.
17	D. José Guerra García.
18	D. Miguel Parra Sánchez.
19	D. Antonio Rodríguez García, en nombre de varios propietarios de la finca "El Cruce".
20	D. Antonio Borrero de Rojas, en nombre y representación de la Sociedad "Las Adelfas de Marbella, S. A."
21	D. Francis Perier, como Consejero-proprietario de "Las Adelfas de Marbella, S. A."
22	D. Antonio de Fortuny y Mayures, como Apoderado y Consejero de A.B. S. A.
23	D. Manuel López Sambero.
24	D.ª María Alarcón López.
25	D. Salvador Romero Ramos.

Nº de orden

Nombre del reclamante

- | | |
|----|---|
| 26 | D. Manuel Inena López. |
| 27 | D. José Romero López. |
| 28 | D. Antonio Romero Ramos. |
| 29 | D. Manuel Romero López. |
| 30 | D. Alonso Romero López. |
| 31 | D. Luis Lorenzo Blanc. |
| 32 | D. Juan Quero Rueda. |
| 33 | D. Fernando de la Quintana Esteban,
en nombre y representación de su
padre D. Primitivo de la Quintana
López |
| 34 | D. Jaime Bourquin. |
| 35 | D. Juan Macías Ortega. |
| 36 | D. Francisco Urbano Gambero. |
| 37 | D. Francisco Gambero Vecu. |
| 38 | D. Fernando Alcalá Marín, como
mandatario de D. Aristóbal López
Villalba. |
| 39 | D. Elio Inalesieux. |
| 40 | D. Miguel Argid. Villoslada. |
| 41 | D. Francisco Miralles Olivo. |
| 42 | MERALMAR, F. A. |
| 43 | D. Felipe Brum Aguirre. |

Resultando que el Arquitecto Jefe del equipo que ha redactado los documentos de referencia, ha emitido informe sobre todas y cada una de las reclamaciones presentadas, en escrito que se une al expediente fechado en octubre de 1942.

Resultando que por el Letrado D. Antonio Estet Díaz se ha evacuado dictamen sobre los fundamentos jurídicos más importantes contenidos en los escritos reclamatorios, al que se adhiere en todos sus términos el Secretario Interino de la Corporación.

Examinadas y estudiadas las alegaciones formuladas y los informes emitidos y con-

siderando los preceptos legales de aplicación al caso discutido.
Esta Corporación, después de debatir largamente sobre el punto en cuestión, acuerda por unanimidad lo que sigue:

1.º- Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación Urbana de San Pedro de Alcántara, con las modificaciones que se proponen más adelante.

2.º- Acoger como directrices generales en la existencia y materialización del Plan las siguientes consideraciones:

a) El Ayuntamiento se reserva la facultad de elegir en su momento el sistema de actuación que considere más conveniente para la plasmación y ejecución de los distintos Proyectos de Urbanización derivante de las previsiones urbanísticas contenidas en el presente Plan.

b) El perfil transversal de las calzadas de los distintos viales serán susceptibles de reconsideración en el momento de redactar los proyectos de urbanización correspondientes, pero manteniéndose en todo caso las alineaciones.

c) Quedan prohibidas las terminaciones de cubiertas de forma horizontal, debiéndose utilizar techos inclinados de teja árabe o similar o, si las condiciones del edificio requiriese cubierta horizontal, deberá usarse un antepecho en forma de tejado con apariencia de teja real. Los torresones de ascensores y depósitos de agua, serán tratados apropiadamente para evitar su mal efecto estético.

d) Se suprime la rigidez geométrica de los aparcamientos figurantes inicialmente en el Plan, por condicionar en mucho la solución a adoptar a este respecto por cada manzana, optándose en cambio por la fórmula más lógica de exigir el número de plazas necesarias en la Ordenanza de cada zona y dejar libertad de situación y forma según las condicionantes de cada proyecto.

e) En los supuestos contemplados por la ley del Suelo y Reglamento de Reparcelaciones y cuando incidan las circunstancias precisas, el Ayuntamiento podrá poner en marcha el mecanismo reparcelario, bien por vía voluntaria u obligatoria, en relación con aquellos terrenos que así lo requiriesen.

3º.- Proponer a la Comisión Provincial de Urbanismo las siguientes modificaciones:

A.- TRAZADO VIARIO

a) Con el fin de salvaguardar las importantes ruinas romanas del lugar, en base igualmente a razones urbanísticas y en concordancia con la petición mayoritaria de los reclamantes de la zona, el vial denominado "paseo marítimo", que en la fase de aprobación inicial y exposición al público del Plan sometido a estudio figuraba como paralelo al peatonal y zona verde (ubicados al sur del área de actuación) descenderá hasta lindar con la parte anterior de estos últimos, formando de esta manera un solo cuerpo y no elementos separados y discontinuos como constaban en principio. A este efecto se acompaña acta de mutuo acuerdo, suscrita por los propietarios afectados por el aludido cambio de emplazamiento, restando su conformidad al mismo. Respecto a la solicitud dirigida al efecto por D. Manuel Sierra Navas, fechada el día 25 de septiembre, de las tres proposiciones sugeridas por el dicente se acepta la primera de ellas; es decir que la finca de su propiedad, ocupada por este motivo, le será expropiada en su preciso momento al precio justo del m². cotizado en la zona.

Se testifica por consiguiente las alegaciones 6, 20, 21 y 22. Las enumeraciones que se consignan, como las restantes que se recogen en este acuerdo, se corresponden con el cuadro-lámina resumen, debidamente diligenciado, y que se



incorpora al expediente a remitir a la Comisión Provincial de Urbanismo.

b) Aprobar la modificación del primitivo trazado del vial "Nuevo San Pedro" por el que ahora se propone y acepta, en armonía con el consentimiento expreso de los propietarios afectados por esta variación; aprobación recogida en la correspondiente "Acta de mutuo acuerdo", suscrita entre aquéllos y el Ayuntamiento y que se adjunta al expediente.

Proponer a este respecto para su adecuado momento la consideración de la condición formulada, en escrito del día 14 de agosto último por D. Barvali Poljanupalo, propietario afectado igualmente por la desviación del vial que se cita, por entender que la equitativa de la compensación que demanda el interesado - si legalmente hubiera lugar a ello - a cambio de los terrenos que se ve obligado a ceder por este motivo, es más propia de determinar cuando se ejecute la obra y en conjunción entonces con las prescripciones legales reguladoras de la materia y no con las pretensiones subjetivas del dicente.

B. ZONIFICACION Y ORDENANZAS

a) Acoger la propuesta formulada por D. Francisco Lima González (reclamante n° 14) en escrito del día 16 de mayo del corriente año en el mismo sentido y con igual amplitud con que fue aceptada en el acuerdo plenario de fecha 26 de julio para instalar, en terrenos propiedad del exponente afectados por el Plan, un Palacio de Congresos y Exposiciones, etc. Ambos documentos, el de proposición y el resolutorio del Ayuntamiento, se adicionan al expediente que has de elevarse a la Comisión Provincial de Urbanismo.

b) Se cambia el uso del sector sur, lindante con la C. N. IV, previsto en principio como "zona industrial limpia" por el de "zona de expansión residencial del casco" e incluir en el plano que

se envíe al Organismo decisor la trama respectiva.

c) Se confiere carácter de uso alternativo a la Ordenanza 4A (edificación abierta) por el de este mismo uso y el de "pueblo andaluz".

C. URBANIZACIONES

a) Por considerarla perfectamente compatible con el Plan que ahora se aprueba provisionalmente, o bien por que las urbanizaciones correspondientes están totalmente realizadas, se respetan los planes y proyectos de urbanización que se citan a continuación: Linda Vista Alta, Linda Vista Baja, El Cruce y Romero. Esta circunstancia deberá recogerse en una trama especial que se incluirá en los documentos y planes respectivos. Se aceptan por consiguiente las alegaciones números 1, 10, 19, 25, 26, 27, 28, 29 y 30 en idéntico sentido al propuesto y recogido en el cuadro-lámina resumen.

b) Se ratifica el acuerdo adoptado por este Ayuntamiento Pleno en sesión de 28 de mayo ppdo, relativo a la urbanización "Nuevo San Pedro" por el que se reconocían y reconocen unos determinados derechos en favor de la citada. A este efecto y para cumplida constancia de lo determinado se adjunta copia certificada de la antedicha resolución. Se estima consecuentemente la reclamación n.º 12 y 13 interpuestas por D. José García Parra.

c) Por pugnar abiertamente con el Plan parcial de San Pedro, se rechaza el Plan y proyecto de Urbanización "Marqués del Duero" por el interés público que entienda el primero, vital para el futuro urbanístico del término, que irreversiblemente ha de tener primacía sobre el particularista del segundo. En consecuencia se desestima la alegación n.º 2 formulada por D. Diego Parra Jiménez.

D. ZONAS VERDES

Se estiman las peticiones suscritas por



D. Norberto Goieneta Díez, en representación de la Comunidad de Regantes, y de D^a Carmen González-Villalobos Ruiz, en escritos complementarios al de alegaciones (números 4 y 15 respectivamente), presentados por los dicentes con fecha 13 y 21 del actual. Propietarios los citados de parcelas sensiblemente afectadas por zonas verdes y que, con objeto de menguarles este considerable gravamen, se les compensaría en la forma recogida en el cuadro-lámina resumen.

De acuerdo con el informe técnico, se acepta la propuesta de compensación en volúmenes dirigida por D. Eduardo Macías Dumas, fechada el 15 de septiembre pasado, ampliatoria de su escrito de alegaciones (reclamación n.º 8) a fin de resarcir al citado del sensible daño experimentado en su finca a consecuencia de la ubicación dentro de la misma de una amplia zona verde.

E... OTRAS ALEGACIONES NO ENGLDBADAS EN LOS EPIGRAFES ANTERIORES.

De conformidad con el informe técnico se apueba la solicitud suscrita por D. Ricardo Plasas Navarro, representante del Sr. Justaf Savastsjerna, contenida en escrito de comparecencia, del día 25 de septiembre del pasado año, ampliatorio del de alegaciones presentado por este último (reclamación n.º 16), estimándose por consiguiente el cambio de emplazamiento de la zona verde que propone en las inmediaciones del Cementerio Municipal.

En los mismos términos previstos en el cuadro-lámina resumen, se estiman las alegaciones números 3, 5, 7, 9, 12, 32, 34, 35, 36 y 43 y se estima y se rechaza en parte la reclamación n.º 11 de conformidad con el texto que figura en el cuadro-lámina resumen, y se rechaza los números 17, 18, 23, 24, 31, 33, 37, 38, 39, 40, 41 y 42.

4º: Aprobar el cuadro-lámina resumen que se une al presente acuerdo y que constituye la resolución.

ción municipal a cada una de las reclamaciones o alegaciones interpuestas por los interesados.

Facultar a la Alcaldía para la adquisición de dos farolas tipo monumental de cinco brazos a la Sociedad Jareña de Construcciones Metálicas, S.A.

Seguidamente por el Concejal Delegado de Parques y Jardines se hace constar que puesto al habla con la Sociedad Jareña de Construcciones Metálicas, S.A. para el suministro de dos farolas tipo monumental acordado por la Corporación en la sesión de 29 de agosto del corriente año, se le ha hecho saber que el precio de la misma ha experimentado un aumento de 30.250.- pesetas cada una, siendo su precio, por tanto, en la actualidad de 121.250.- pesetas.

Y los señores asistentes por unanimidad, acuerdan facultar ampliamente a la Alcaldía presidencia para la adquisición de las dos farolas tipo monumental, de cinco brazos a la Sociedad Jareña de Construcciones Metálicas, S.A., por un importe cada una de ellas de 121.250.- pesetas, y que su pago se verifique con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Quedar enterados del contenido de la comunicación de la Delegación de Hacienda aprobando el expediente para modificación de las ordenanzas fiscales reguladoras de los derechos por servicios de alcantarillado y desagüe de cañales.

Se da lectura seguidamente a resolución de la Delegación de Hacienda de esta provincia número 1405 de 14 de septiembre de 1973, por la que se comunica a este Ayuntamiento la aprobación del expediente tramitado para modificación de las ordenanzas fiscales reguladoras de los derechos por servicios de alcantarillado y desagüe de cañales, según acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 30 de abril de 1973. Los señores reunidos acordaron por unanimidad quedar enterados del contenido de dicha comunicación y que por los servicios correspondientes se pongan en vigor dicha modificación.

Y no habiendo más

asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las
veintidós horas del día a principio citado de que certi-
fico.



Antonio de la Cruz

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-
MIENTO PLENO EL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 1913.

SEÑORES ASISTENTES:

ALCALDE PRESIDENTE:

D. Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

- D. Antonio Maiz Vials
- D. Francisco Palma Sánchez
- D. José Manuel Vallés Fernández
- D. Joaquín Jimes Agiera
- D. Antonio Moreno Cuevas
- D. Enrique M. Nieto Cantos
- D. Antonio Bernués García
- D. José Medina Merchán
- D. Antonio Galvez Ruiz

En la Ciudad de
Madrid, siendo las dieciocho horas
del día veintinueve de octubre de mil
novecientos trece, se reunie-
ron en el Salón de Actos de la Casa
Consistorial los señores Alcalde y
Concejales que al margen se ex-
presan, que constituyen la totalidad
de los que componen el Ayuntamien-
to Pleno, al objeto de celebrar sesión
extraordinaria.

Preside el Sr. Alcalde
D. Francisco Cantos Gallardo y asiste

- D. Manuel Macías Fernández
D. Francisco Guerrero Rodríguez
D. Luis Fernández Martínez

INTERVENTOR.

- D. Rafael de Balavera Quiros

SECRETARIO INTERINO

- D. Manuel Camp Vera

como fedatario el infrascrito Secretario interino de la Corporación.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, se da lectura seguidamente al Orden del día.

Abierta la sesión por la Presidencia, el Sr. Secretario da lectura al Decreto de

Convocatoria de elecciones.

convocatoria de elecciones y de los artículos 39 de la Ley de Régimen Local y 40 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, procediéndose a resolver las vacantes que se producen por término de mandato y por ampliación del número de Concejales de la Corporación, de conformidad con el art. 74 de la Ley de Régimen Local y concordantes.

Por todo ello, los Sres. reunidos por unanimidad, acuerdan declarar que la renovación y consiguiente elección de Concejales afectará a los siguientes más un puesto por cada tercio como consecuencia de la ampliación efectuada por aumento del censo de población:

Nombre y apellidos	Ejercicio	Causa del cese
Bertrique M. Nieto Cantos	Familiar	Cumplir mandato
Antonio Lorenzo Cuevas	Familiar	id. id.
José Medina Merchán	Sindical	id. id.
Antonio Bermúdez García	Sindical	id. id.
Antonio Mais Vinals	Entidades	id. id.
Antonio Gálvez Ruiz	Entidades	id. id.

Finalmente se acuerda remitir al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia y Sr. Presidente de la Junta Municipal del Censo Electoral, copias certificadas del presente acuerdo.

Al no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las diecinueve horas del día a principio

citado de que edificio.

del ayuntamiento



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO.
PLENO EL DIA 31 DE OCTUBRE DE 1943.

SEÑORES ASISTENTES:

ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Francisco Cautos Gallardo

CONCEJALES:

D. Antonio Mais Vinals

D. Francisco Palma Sánchez

D. José Manuel Vallés Fernández

D. Joaquín Jimes Agüera

D. Antonio Moreno Cuevas

D. Enrique M. Nieto Cortes

D. Antonio Bermúdez García

D. José Medina Merchán

D. Antonio Gálvez Ruiz

D. Manuel Macías Fernández

D. Francisco Guerrero Rodríguez

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quiros

SECRETARIO INTERINO

En la Ciudad de Marbella, siendo las veinte horas del día treinta y uno de octubre de mil novecientos treinta y tres, se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Concejales que al margen se expresan y que en mayoría constituyen el Ayuntamiento Pleno para el cual y a fin de celebrar sesión ordinaria fueron citados con expresion de causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco Cautos Gallardo, se halla presente el Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael de Balavera Quiros y asiste como fedatario el infrascrito Secretario interino de la Corporacion, D. Manuel Auzo Vera.

D. Manuel Cano Vera

Declarada abierta la sesión por la Presidencia, y, el Secretario interino de orden de la misma di lectura al acta de la sesión ordinaria del día 27 de septiembre último y de la extraordinaria de 21 del actual, que fueron aprobadas por unanimidad.

Aprobar íntegramente con carácter provisional el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Concepción".

a continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Concepción", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 29 de agosto último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 206, de fecha 13 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Concepción" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Aprobar íntegramente con carácter provisional el Plan parcial

a continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la

de Ordenación de la
finca "El Pozuelo".

finca "El Pozuelo", de este término, a efectos de su
aprobación provisional y remisión a la Comisión
Provincial de Urbanismo.



Resultando que el Plan parcial de Ordenación
de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente
por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebra-
da el día 29 de agosto último.

Resultando que el citado proyecto ha sido es-
puesto al público en la Secretaría Municipal durante
el plazo de un mes contado a partir de la publicación
del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia
número 306, de fecha 13 de septiembre siguiente, sin
que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclama-
ción o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presen-
te caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda
aprobar íntegramente, con carácter provisional, el
Plan parcial de Ordenación de la finca "El Pozuelo"
y que se remita a la Comisión Provincial de Urba-
nismo, junto con fotocopia del expediente tramita-
do por este Ayuntamiento, a efectos de su aproba-
ción definitiva, si procede.

Aprobar íntegramente
con carácter provisio-
nal el Plan parcial
de Ordenación deno-
minado "Enis del
Marbella Club".

A continuación se so-
mete nuevamente a la consideración de los asisten-
tes el Plan parcial de Ordenación de la finca "La
Capellania", denominado "Enis del Marbella Club".
de este término, a efectos de ser aprobada provisio-
nal y remisión a la Comisión Provincial de Urba-
nismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordena-
ción de dicha urbanización ha sido aprobado ini-
cialmente por este Ayuntamiento en sesión ordina-
ria celebrada el día 27 de julio último.

Resultando que el citado proyecto ha sido es-
puesto al público en la Secretaría Municipal du-
rante el plazo de un mes contado a partir de la

publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 213, de fecha 21 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación denominado "Ensis del Marbella Club" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

aprobar íntegramente
con carácter provisio-
nal el Plan parcial de
Ordenación de la Ha-
cienda "Santa Kina"

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la Hacienda "Santa Kina", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 29 de agosto último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 213, de fecha 27 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la Hacienda "Santa Kina" y que se remita a la Comisión



Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Aprobar íntegramente con carácter provisional el proyecto de urbanización de la finca "El Cruce" (Mansueta 1-2).

a continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la finca "El Cruce" (Mansueta 1-2), de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 29 de agosto último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría Municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el p.o. de la provincia número 213, de fecha 21 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el proyecto de urbanización de la finca "El Cruce" (Mansueta 1-2) y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Aprobar íntegramente con carácter provisional el proyecto de urbanización de la finca "Cerro del Espartal".

a continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la finca "Cerro del Espartal", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente

te, por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 27 de julio último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría Municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 218, de fecha 27 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el proyecto de urbanización de la finca "Cerro del Espartal," y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Aprobar provisionalmente el expediente de modificación de las zonas 16 y 17 del Plan parcial de Ordenación Urbana de Marbella.

Seguidamente es sometido nuevamente a la consideración de los asistentes el expediente instruido por este Ayuntamiento en orden a la modificación o alteración de uso de las zonas 16 y 17 del vigente Plan parcial de Marbella, que de su primitivo destino a industrias con tolerancia de viviendas se proyecta adscribirlo, en virtud del meritado expediente, a uso de viviendas.

Resultando que el tan citado expediente fue aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión extraordinaria del día 5 de septiembre último.

Resultando que aquél, en concordancia con lo que previene el artículo 32 de la vigente Ley del Suelo, ha sido expuesto al público por el espacio reglamentario de un mes e inserto el anuncio respectivo en el B.O. de la provincia número 218, de fecha 27 del mismo mes.

Resultando que durante el período que se señala con precedencia, no ha sido presentada reclamación alguna contra la modificación que se pretende.

Vistos los preceptos legales de aplicación al caso y, en especial, el referido artículo 32 de la Ley del Suelo.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobación provisionalmente el mencionado expediente de modificación, en el sentido ya reflejado de dedicar exclusivamente a uso de vivienda las zonas 16 y 17 del Plan parcial de Ordenación Urbana de Indubella.

2.º: Que toda la documentación a que se contrae la modificación que se propone, juntamente con el presente acuerdo, sea remitida a la Comisión Central de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Quedar enterada de las resoluciones dictadas por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda referentes a los Planes parciales de Ordenación "La Forrecilla", "Nuevo San Pedro" y proyecto de urbanización "Balcones de Sierra Blanca".

A continuación se da cuenta de resoluciones dictadas por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda con fecha 6 del actual, referentes a los Planes parciales de Ordenación "La Forrecilla" y "Nuevo San Pedro" y al proyecto de urbanización "Balcones de Sierra Blanca", sitos en este término, y por las que dicho Superior Organismo requiere de este Ayuntamiento actúe en consecuencia con la resolución adoptada en lo referente al Plan "La Forrecilla".

La Corporación, por unanimidad, acuerda quedar enterada de dichas resoluciones.

Quedar enterada de la resolución del Excmo. Sr. Director General de Urbanismo sobre la propuesta formulada por D. Martín Ordúña García.

Acto continuo se da lectura a la comunicación número 28.713, de fecha 19 del actual, remitida por el Excmo. Sr. Director General de Urbanismo, en la que se resuelve la propuesta formulada por D. Martín Ordúña García para cambio de emplazamiento de dos fincas señaladas en la Ordenanza 17 del Plan parcial de Ordenación de Marbella, en el sentido de que por tratarse la misma de una verdadera modificación del

citado Plan parcial, debe sujetarse a los trámites y formalidades que determina con carácter imperativo el artículo 32 de la Ley del Suelo y 42 siguientes del citado Cuerpo normativo.

La Corporación acuerda quedar enterada del contenido de la resolución anterior y que se dé traslado de la misma al Sr. Martín García para su oportuno conocimiento.

Rechazar la propuesta formulada por las Sras. Dies de Cúate.

A continuación se da lectura al escrito que dirigen las Sras. Dies de Cúate proponiendo sea modificada la red viaria prevista en el Plan parcial de Ordenación de Marbella para el sector denominado "Huerta de Márquez", en el sentido que se refleja en el plano que adjunta.

Resultando que por la Oficina Técnica municipal se informa que no existen razones o motivos suficientes para justificar una modificación del Plan parcial de Marbella en el orden sugerido por las instancias.

La Corporación, previa deliberación, acuerda unánimemente rechazar la propuesta formulada por las Sras. Dies de Cúate por entenderse que ésta no encierra justificación ni interés alguno.

Aprobar la propuesta del Alcalde de Barrio de San Pedro de Alcántara.

A continuación se da lectura al escrito que con fecha 10 del actual dirige el Alcalde de Barrio de San Pedro de Alcántara proponiendo que bajo el nombre de una relación de diversas ciudades españolas sean conocidas otras tantas calles de la mencionada barriada, cuyo detalle y descripción se recoge en el plano que al efecto se adjunta.

La Corporación, por unanimidad, tras debatir ligeramente sobre el expresado asunto, acuerda aprobar la aludida propuesta y que se nombrar las nuevas vías urbanas de con-



formidad con la misma.

Facultar a la Alcaldía-Presidencia para estudiar junto con el Ingeniero D. Jaime Diosdado Hernández y los autores del estudio de ampliación del Paseo Marítimo y construcción de aparcamientos bajo la Avda. José Antonio la posibilidad de llevarlo a la práctica.

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes estudio de ampliación del Paseo Marítimo de Marbella y construcción de aparcamientos bajo la Avda. José Antonio, realizado por los Ingenieros D. Pedro Santanera, D. Juan Lima y D. Manuel Rodríguez. Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan que, dado que la realización de este estudio solucionaríase el problema de aparcamientos en la zona y la indudable ventaja que supondría para el Paseo Marítimo y teniendo en cuenta que su realización interfiere parte del proyecto de "Unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón", se faculta a la Alcaldía-Presidencia para estudiar junto con el Ingeniero D. Jaime Diosdado Hernández y los autores del estudio la posibilidad de llevar a la práctica el mismo y las medidas que fueren necesario adoptar con tal motivo.

Ratificar en todas sus partes el acuerdo adoptado por la Comisión Municipal Permanente de fecha 3 de octubre.

Se da lectura a continuación al acuerdo adoptado por la Comisión Municipal Permanente de este Ayuntamiento en sesión de fecha 3 del actual, por el que se nombraba al Sr. D. Antonio Bastet Díaz y al Procurador de los Tribunales D. Abdulio Jiménez Olmedo para personarse en defensa de los intereses municipales en el recurso contencioso-administrativo interpuesto por D. Carmen López Merchán contra el acuerdo de este Ayuntamiento relativo a la solicitud de licencia para ejecutar obras de conservación en la casa n.º 14 de la Avda. Miguel Cano.

La Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar en todas sus partes el acuerdo referenciado, por el que se facultaba a D. Antonio Bastet Díaz y a D. Abdulio Jiménez Olmedo, Sr. Dado y Procurador, respectivamente, para asumir la defensa de este Ayuntamiento en el recurso contencioso-administrativo formulado por D. Carmen López Merchán.

Que se canosea en el fu-
turo bajo la denominación
de "Monseñor Don
Rodrigo Bocanegra" la
actual Plaza de la Iglesia

Seguidamente se da
lectura a moción suscrita con fecha 25 del actual
por el Primer Teniente de Alcalde de este Ayunta-
miento D. Antonio Marín Vials, proponiendo de que
en atención y como justo reconocimiento a los incor-
rables servicios prestados en favor del renombre y pos-
tigio de esta población (del que fué en vida, uno
de sus más significados artífices) se asigne a una
importante vía o plaza de la Ciudad, el nombre del
malogrado e ilustre Párroco de la misma D. Rodri-
go Bocanegra Pérez, fallecido recientemente.

La Corporación, tras ligero debate, por decisión
unánime acuerda que bajo la denominación
de "Monseñor D. Rodrigo Bocanegra" se canosea
en el futuro la actual Plaza de la Iglesia.

Rechazar el recurso
interpuesto por D. An-
tonio Lima Marín

Seguidamente se da
lectura a recurso de reposición interpuesto por
D. Antonio Lima Marín, en nombre y represen-
tación de D. José Álvarez de Lorenzana y de la
Poncela, Presidente de la Comunidad de Pro-
prietarios del "Edificio Balneario" contra acuerdo
de esta Corporación de 30 de abril de 1973, por
el que se le exigió la cesión de los viales nece-
sarios para la ejecución del proyecto de "Uba-
nización de la zona denominada Molino de
Viento", en base a los argumentos que indica.

Resultando que el Plan parcial de Orde-
nación de este núcleo urbano, del que trae
causa el proyecto de urbanización de la zona
denominada Molino de Viento, fué aprobado
definitivamente por resolución de 13 de no-
viembre de 1968, publicada en el Boletín Ofi-
cial del Estado N.º 398 de 13 de diciembre de 1968.

Resultando que el proyecto de urbanización
de la zona Molino de Viento fué aprobado mu-
nicipalmente el 25 de junio de 1971, expuesto al
público en el Boletín Oficial de la provincia



Nº 175 de 3 de agosto de 1971, aprobado provisoriamente con fecha 23 de noviembre de 1971 y definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en 23 de junio de 1972, publicándose en el Boletín Oficial de la Provincia de 7 de julio de 1972.

Resultando que las licencias de obra para la construcción del Edificio Palmoral son de 1962 y 1963.

Visto el informe de Secretaría obrante en el expediente.

Vistos los preceptos legales de aplicación y en especial los artículos 32, 48, 113, 116, 129, 130 y concordantes de la Ley del Suelo.

Considerando que en la aprobación del Plan parcial de Ordenación de Marbella y en la del proyecto de urbanización de la zona denominada Prolino de Viento se han observado las prescripciones legales, cumpliéndose lo estatuido por el artículo 32 de la Ley del Suelo y, consiguientemente, no puede prosperar la nulidad invocada.

Considerando que la existencia del Edificio Palmoral con anterioridad al Plan General y al Parcial y su no adecuación a estos es un supuesto perfectamente previsto en la Ley del Suelo, al cual se refiere en su art. 48, calificándolo como "fuera de ordenación" como reconoce el Tribunal Supremo en sentencia de 1 de julio de 1964 al decir que "edificios modernos y perfectos desde el punto de vista urbanístico pueden comprenderse en tal calificación con sólo pensar en un cambio de alineación o en una modificación de las Ordenanzas municipales."

Considerando que por lo que respecta al sistema de ejecución del proyecto de referencia, no cabe duda debe ser el de cesión de viales, no sólo porque la Corporación de acuerdo con la Ley del Suelo, Plan parcial de Ordenación y Memorial del proyecto determinó que tal sistema era el que

debía seguirse, en uso de la facultad de elección de que es titular, sino también porque en defecto de tal elección era el aplicable por tratarse de terrenos parcialmente edificados y urbanizados de conformidad con el art. 113 de la Ley del Suelo.

Considerando que procede, por tanto, mantener el acuerdo recurrido.

Considerando que la notificación hecha a la Comunidad de Propietarios del Edificio Balsoral en la persona de su Presidente ha de considerarse como bien hecha.

Considerando que por lo que respecta a las vallas de cerramiento, terrazas y plantaciones existentes en las zonas de cesión obligatoria deben ser objeto de expropiación, si bien no el suelo que lo debe ser de cesión gratuita, conforme reconoce y establece el acuerdo recurrido.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda, rechazar el recurso interpuesto por D. Antonio Lima Marín en la representación con que comparece y mantener en todas sus partes el acuerdo recurrido.

Declarar de urgencia las obras de muros de enlance de la Carretera de Circunvalación de Marbella con la C.N. 340 y obras complementarias.

Seguidamente se da cuenta del expediente sumario de urgencia tramitado para la contratación directa de las obras de muros de enlance de la Carretera de Circunvalación de Marbella con la C.N. 340 y obras complementarias, proyecto que fue aprobado por este Ayuntamiento en sesión de 29 de agosto del corriente año, por un presupuesto de ejecución por contrata de 8.075.618 pesetas.

Resultando que en la tramitación del expediente se han observado las prescripciones legales.

Considerando que como se deriva del informe del Ingeniero autor del proyecto es

urgente la ejecución del mismo, entre otros motivos, por el peligro que supone el que muchos vehículos utilicen la citada vía, sin estar señalizada, en acabada las obras complementarias.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Declarar de urgencia las obras de referencia y facultar expresamente a la alcaldía Presidencia para contratar directamente las mismas con empresa o persona solvente, previa licitación reducida en cuanto al tiempo y sin carácter oficial, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en ejecución de estas obras y acuerdo.

2.º: Que dichas obras se contraten con sujeción estricta al pliego de condiciones económico administrativas aprobado por esta Corporación en sesión de 29 de agosto del actual, con exclusión de todo lo relativo a la forma de contratación.

EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE ORDENANZAS FISCALES.

Por el Sr. Secretario se da lectura a expediente de modificación de las Ordenanzas fiscales de los derechos, tasas por concesión de licencias de construcciones y obras, recogida de basuras y servicios del Mercado municipal, que actualmente rigen dichas exacciones, proponiéndose la modificación de sus tipos impositivos como consecuencia del establecimiento del nuevo régimen de exacción de la Contribución Territorial Urbana.

Vistos los informes favorables de la Intervención de Fondos y de la Comisión Informativa de Haciendas y Presupuestos.

Los Sres. Reunidos en número de once de los doce que de hecho y derecho componen la Corporación, y que constituyen mayoría legal suficiente al efecto, acordaron por unanimidad:

1.º - Aprobar las modificaciones propuestas en los

Ordenanzas Fiscales de los derechos y tasas por concesión de licencias de construcciones y obras, recogida de basuras y servicios del Mercado municipal, que quedarán redactadas en la forma que se recoge en el texto unido a la Memoria de la Alcaldía.

2.º - Que se exponga al público este expediente por espacio de quince días hábiles mediante edicto que se insertará en el p.e. de la Provincia y en el tablón de anuncios de esta Casa Consistorial, recabándose posteriormente la autorización de la Delegación de Hacienda de la provincia.

Quedar enterados del contenido de las comunicaciones recibidas de la Confederación Hidrográfica del Sur.

Seguidamente se da cuenta de comunicaciones recibidas de la Confederación Hidrográfica del Sur, trasladando acuerdo del Consejo de Sres. Ministros de 21 de enero de 1972 por el que se estableció el régimen de subvenciones y auxilios para las obras comprendidas en el Plan General de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, adjuntando estudio sobre la aportación a realizar por este Ayuntamiento para cada uno de los sectores que afectan al mismo y que se resumen así:

Sector Marbella: aportación 1.ª etapa,		
1.ª fase		115.578.973 ptas
expropiaciones		8.239.093 "
Sector S. Pedro: aportación 1.ª etapa,		
1.ª fase		81.113.407 "
expropiaciones		5.061.423 "
Sector La Vibora: aportación 1.ª etapa,		
1.ª fase		101.902.077 "
expropiaciones		5.912.791 "
TOTAL PESETAS		317.807.733 "

Visto el informe de la Intervención de Fondos según el cual las posibilidades crediti-

cias y de financiación de esta Corporación, son totalmente insuficientes para acometer una aportación de tal volumen, debiendo buscarse una fórmula especial de financiación que posibilite su ejecución.

Los Sres. reunidos, tras amplia deliberación, acordaron por unanimidad, quedar enterados del contenido de dichas comunicaciones y que se estudien las posibles soluciones que permitan financiar el pago de tales aportaciones.

Escrito de Aguagest solicitando elevación del precio de gerencia actualmente en vigor.

Se da lectura seguida a un escrito de Aguagest, empresa concesionaria del servicio municipal de aguas, solicitando una elevación del precio de gerencia actualmente en vigor.

Visto el Informe de la Secretaría e Intervención sobre los términos en que se haya redactado el contrato establecido con dicha empresa.

Los Sres. reunidos, tras amplia deliberación, por unanimidad, acuerdan que estando convenido que toda modificación del precio de gerencia ha de llevar aparejada necesariamente una modificación de las tarifas en vigor, por la empresa concesionaria se realicen los estudios técnicos y económicos precisos en orden a la modificación de dicha tarifa, los cuales serán sometidos a este Ayuntamiento Pleno para que adopte la resolución que proceda.

EXPEDIENTE DE RECONOCIMIENTO DE CREDITOS.

Se da lectura a continuación a propuesta de la Intervención de Fondos, informada favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos, sobre reconocimiento de créditos a favor de la Confederación Hidrográfica del Sur por razón de las liquidaciones por consumo de agua procedente del abastecimiento a la Costa del Sol Occidental, para su inclusión en el presupuesto ordinario que cubra la Corporación para el ejercicio de 1974,

independientemente de la consignación que se merezca para la misma atención durante dicho ejercicio.

Los Sres. reunidos, estimando acertada dicha propuesta, habida cuenta de las obligaciones y compromisos contraídos por la Corporación y que no han tenido sucaje dentro de las previsiones presupuestarias del presente ejercicio, acuerda por unanimidad:

1.º - Reconocer los créditos a favor de la Confederación Hidrográfica del Sur que a continuación se relacionan:

Liquidación N.º 133/73 de 5 de julio . . . 1.106.180.-

Liquidación N.º 134/73 " " " " . . . 6.019.210.-

Liquidación N.º 135/73 " " " " . . . 18.081.-

Liquidación N.º 185/73 de 13 de octubre . . . 64.452.-

Liquidación N.º 186/73 " " " " . . . 7.097.510.-

Liquidación N.º 192/73 de 15 de octubre . . . 1.371.860.-

TOTAL PESETAS . . . 15.677.293.-

2.º - Que los expresados créditos se hagan efectivos, a medida que las disponibilidades de numerario de la Corporación lo permitan con cargo a la consignación que al efecto habrá de figurarse en el presupuesto ordinario de esta Corporación para el ejercicio de 1974, Capítulo II, Artículo 1.º, partida 2.1502, debiendo comunicarse este acuerdo a Intervención y Depositaria a sus oportunos efectos.

Aprobar los pliegos de condiciones para contratar, mediante concurso directo, la adquisición de una instalación mecánica para la nave de cerda del Matadero municipal.

Se da cuenta seguidamente del expediente instruido para la adquisición, mediante concurso directo, de una instalación mecánica para la nave de cerda del Matadero municipal.

Vistos los artículos 24 y 38 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Oído igualmente el informe del Sr. Se-



cretario en que se justifica a este propósito en excepción a la forma de subasta en atención a la indelible urgencia de mecanizar el Matadero municipal.

Oído el informe del Sr. Interventor de Fondos se sigue el cual el importe de esta adquisición puede hacerse efectivo con cargo al presupuesto ordinario del próximo ejercicio económico, habida cuenta que en el actual está agotada la partida correspondiente.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar los pliegos de condiciones para contratar, mediante concierto directo, la adquisición de una instalación mecánica para la maza de cerda del Matadero municipal.

2.º- Que se proceda a contratar directamente la referida adquisición, conforme a los pliegos de condiciones aprobados, por el precio máximo de novecientos setenta y cinco mil pesetas.

3.º- Que se gabe, su importe en la forma señalada por la Intervención de Fondos.

Facultar a la Alcaldía- Presidencia para el otorgamiento de la escritura pública de contrata de las obras de "Urbanización de la zona denominada Molino de Viento"

Seguidamente se da cuenta de la necesidad de otorgar la escritura pública de contrata de las obras de "Urbanización de la zona denominada Molino de Viento" y, en consecuencia, de la de facultar a la Alcaldía para concurrir al otorgamiento de la misma.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan facultar ampliamente a la Alcaldía- Presidencia para el otorgamiento de la escritura pública de referencia.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintidós horas del día a principio citado de que certifica

Ante mí

Alcalde

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 28 DE NOVIEMBRE DE 1973.

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE

D. Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

D. Antonio Pais Vinals

D. Francisco Palau Sánchez

D. José Manuel Vallés Fernández

D. Joaquín Gómez Agüera

D. Enrique M. Nieto Cantos

D. Antonio Bermúdez García

D. José Medina Merchán

D. Antonio Jálvez Ruiz

D. Manuel Macías Fernández

D. Francisco Guerrero Rodríguez

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quiros

SECRETARIO INTERINO

D. Manuel Cano Vera

En la Ciudad de Marbella, siendo las dieciocho treinta horas del día veintiocho de noviembre de mil novecientos setenta y tres, se reúne en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Concejales que al margen se expresan y que en mayoría constituyen el Ayuntamiento Pleno para el cabal y a fin de celebrar sesión ordinaria, fueron citados con expresión de causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo, se halla presente el Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael de Balavera Quiros y asiste como secretario

el infrascrito Secretario Interino de la Corporación, Don Manuel Cano Vera.

Declarada abierta la sesión por la



Presidencia, y, el Secretario de orden de la misma, dió lectura al acta de la sesión ordinaria del día 31 de octubre último, que fué aprobada por unanimidad.

Contratar directamente con la Empresa Metzger Girault y Salazar, S.A. la adquisición de un equipo de maquinaria para el sacrificio de ganado porcino con destino a la nave de cerda del Matadero municipal.

Se da cuenta seguidamente del expediente instruido por este Ayuntamiento relativo a la adquisición, mediante concurso directo, de un equipo de maquinaria automática de sacrificio de ganado porcino con destino a la nave de cerda del Matadero municipal.

Resultando que en la sesión plenaria celebrada por este Ayuntamiento el día 31 de octubre pasado fué aprobado el pliego de condiciones económicas-administrativas por el que habrá de regirse el presente contrato.

Resultando que contra el anuncio de exposición al público del referido pliego no se ha presentado reclamación de ningún tipo, como acredita la certificación expedida al respecto por Secretaría.

Considerando que a juicio del Secretario Interino de la Corporación ha quedado, en el supuesto en cuestión, justificada la excepción a la forma de contratación mediante subasta, en vista, a la indiferible necesidad de mecanizar el Matadero Municipal.

Vistos los artículos 41 y 42 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

El Pleno municipal acuerda unánimemente:

1.º Contratar directamente con la Empresa Metzger, Girault y Salazar, S.A. la adquisición de un equipo de maquinaria para el sacrificio de ganado porcino con destino a la nave de cerda del Matadero municipal, por el precio total de 975.000 pesetas y con sujeción al pliego de condiciones aprobado.

2.º Requerir a dicha Empresa para que en

Aprobar íntegramente el proyecto de Ordenanza municipal de "Policía de construcción".

el plazo que fije la Alcaldía concurre en este Ayuntamiento para formalizar el oportuno contrato.

A continuación, a invitación de la Presidencia, se procede por el Secretario de la Corporación a dar lectura al proyecto de Ordenanza municipal relativo a "Policía de construcción".

Concluida aquella y vistos los preceptos legales de aplicación al caso, en especial el artículo 109 de la vigente Ley de Régimen local.

La Corporación, por decisión unánime de los Sres. Concejales asistentes, acuerda:

1.º: Aprobar íntegramente el proyecto de Ordenanza municipal de "Policía de construcción".

2.º: Que conforme prescribe el artículo 33 de la citada Ley la citada Ordenanza sea sometida a información pública por espacio de un mes.

3.º: Que se cumplan cuantos demás requisitos y trámites sean determinantes a este respecto.

Aprobar el pliego de condiciones administrativas que habrá de regir el concurso a convocar para la adquisición de los terrenos donde habrán de levantarse las viviendas municipales para los funcionarios que tienen derecho a casa-habitación.

Seguidamente se somete a la consideración de los Sres. Concejales el pliego de condiciones administrativas por el que habrá de regirse el concurso a convocar por el Ayuntamiento orientado a la adquisición de los terrenos necesarios sobre los que habrán de levantarse las viviendas municipales destinadas a los funcionarios que, con arreglo a las disposiciones vigentes, tienen derecho a casa-habitación.

Oído el informe favorable que en cumplimiento de lo previsto por el artículo 20 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales emite el Secretario de la Corporación, manifestando que en razón a las peculiares circunstancias que se concitan en el hecho determinante del presente expediente, parece



justificada la excepción a la forma de subasta y acertado y correcto el sistema de contratación a través de concurso.

Vistos los preceptos legales de aplicación al caso, la Corporación, previa deliberación, acuerda unánimemente aprobar el pliego de condiciones administrativas al que se hace mención expresa con precedencia y que el mismo sea expuesto a información pública por espacio de ocho días hábiles conforme prescriben los preceptos atinentes a este particular.

Quedar enterada de la resolución denegatoria del Excmo. Sr. Subsecretario de la Vivienda y facultar a la Alcaldía-Pre-sidencia para elevar recurso de reposición contra la desapro-bación del Proyecto "de rectificación de Alineaciones y Ordenanzas de la zona San Ramón-Puerto de Pescadores de esta localidad.

A continuación se da lectura a la resolución denegatoria dictada con fecha 29 de octubre del corriente año por el Excmo. Sr. Subsecretario de la Vivienda relativa al Proyecto "de rectificación de Alineaciones y Ordenanzas de la zona San Ramón-Puerto de Pescadores de esta localidad", propuesto por este Ayuntamiento y aprobado inicial y provisionalmente el mismo en sesiones de fecha 13 de junio de 1972 y 23 de enero de 1973, respectivamente, en concordancia con lo prescrito a este efecto por el art. 32 de la vigente Ley del Suelo.

Visto el informe que a este tenor emite la Oficina Técnica Municipal en el que quedan desvirtuados y clarificados los motivos que han dado lugar a la antedicha resolución denegatoria.

Oído el informe previo evacuado por el Sr. Dr. Antonio Eastet Díaz.

Atendido de igual modo el informe que emite el Secretario Interino de la Corporación, con arreglo a lo dispuesto por el art. 286 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales.

La Corporación, tras amplio estudio sobre el asunto expuesto, acuerda en forma unánime, a la vista del evidente interés urbanístico que para el Municipio supone la sustanciación del refe-

rido proyecto, lo que sigue:

1.º Quedar enterada de la antedicha resolución denegatoria.

2.º Recurrir en reposición contra la misma dentro del plazo legal previsto.

3.º Facultar ampliamente a la Alcaldía Presidencia para que leve el meritado recurso de reposición ante el Excmo. Sr. Subsecretario del Ministerio de la Vivienda, en nombre y representación del Ayuntamiento, contra la desaprobación del Proyecto de rectificación de alineaciones y Ordenanzas de la zona San Ramón Puerto de Pescadores de esta localidad.

Facultar a la Alcaldía Presidencia para que solicite de la Dirección General el visado de la Plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento para que sean creadas una plaza de Inspector Municipal de Obras y otra de De-
lineante.

Acto continuo toma la palabra el Sr. Alcalde Presidente, quien ha-
ciendo propias las sugerencias recibidas por los Jefes de las Dependencias Municipales, en rasgos innegable al incremento de trabajo experimentado en los últimos años en los distintos servicios administrativos y con la intención, finalmente de dar cumplimiento al contenido de los acuerdos adoptados por la Comisión Permanente en sesiones de 31 de octubre y 4 de noviembre de 1973 respectivamente y de acatar las instrucciones recibidas de la Dirección General de Administración Local, recordatorias del carácter eminentemente excepcional y temporalmente limitado con que los Ayuntamientos pueden recurrir a la contratación de personal, que ha de ser suplida por la creación de la correspondiente plaza de plantilla cuando quede demostrada la necesidad de que subsista el puesto cubierto según la modalidad recogida, hecho que incide en el motivo generador de la presente propuesta, debe proponerse por consiguiente a la Dirección General de Administración Local - continúa



la Presidencia - la creación de una plaza de Inspector Municipal de Obras y otra de Deliberante para paliar momentáneamente la situación descrita y obtener de conformidad con las prescripciones legales vigentes.

Los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan:

1.º- Proponer a la Dirección General de Administración Local que sea visada la actual plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento en el sentido de que sean creadas dentro de la misma, una plaza de Inspector Municipal de Obras, clasificada en el grupo B, Subgrupo b) Técnicos Auxiliares, grado retributivo 10, coeficiente 3'6 y otra de Deliberante clasificada en el mismo Grupo y Subgrupo, grado retributivo 7, coeficiente 1'7.

3.º- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que en nombre y representación de la Corporación solicite de la Dirección General el visado correspondiente.

Informe sobre clasificación de las plazas de plantilla de esta Corporación.

Acto seguido se somete a la consideración de los Sres. asistentes INFORME SOBRE CLASIFICACION DE LAS PLAZAS DE PLANTILLA de esta Corporación, referida al día 1.º de enero de 1973 y remitida por conducto de la Jefatura Provincial de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, acompañado de un ejemplar de las Instrucciones aprobadas por el Ilustre Sr. Director General de Administración Local, en 5 de octubre de 1973, para cumplimentar lo dispuesto en el Decreto 2056/73, de 17 de agosto, relativo a la acomodación de las retribuciones de los funcionarios locales a los del Estado.

Concluido el examen del mentado INFORME, la Corporación, previa deliberación, acuerda en forma unánime:

1.º- aceptar parcialmente el informe enviado por la Dirección General de Administración Local con las indicaciones que se expresan a continuación: