

la cantidad prestada, o que dicha aplicacion se hace en forma diferente de la necesariamente prevista con arreglo a la legislación vigente, el Banco podrá rescindir el contrato por si mismo, sin necesidad de resolucion judicial, siendo a cargo de la Corporacion los daños y perjuicios, gastos y costas. No obstante, en caso de incumplimiento, el Banco requerirá previamente a la Corporacion para que dé al importe del préstamo la aplicacion pactada, y al no ser atendido este requerimiento, cumplirá las formalidades establecidas en la cláusula undécima, antes de proceder a la rescision del contrato. = DECIMO TERCERA. = Este contrato de préstamo, acreditativo de la obligacion de pago, tendrá caracter ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumplimiento, hacer efectivas todas las obligaciones que contiene y se derivan del mismo por el procedimiento de apremio administrativo establecido para los impuestos del Estado, el cual procedimiento se ajustará a lo previsto en la L. O. de 14 de enero de 1930. = DECIMA CUARTA. = Durante todo el tiempo de vigencia del contrato la Corporacion se obliga a remitir al Banco, en los primeros cinco dias de cada mes, una certificacion librada por el Interventor de Fondos, con el visto bueno del Sr. Alcalde Presidente, acreditativo de lo que hayan producido durante el mes anterior, cada uno de los recursos especialmente afectos al pago como garantia del préstamo. Asimismo deberá remitir anualmente certificacion, en su parte bastante, del Presupuesto ordinario y de su cuenta de liquidacion y, en su caso, de los Presupuestos extraordinarios, cuyos datos se remitiran con la extension precisa para poder apreciar la cuantia de dichos Presupuestos, de la actualidad consignada para cumplir las obligaciones de este contrato y de los ingresos efectivos durante el ejercicio a que la liquidacion se refiere, en total y singularmente de los recursos afectados en



garantía especial y de los conceptos más importantes. = DECIMO QUINTA = La Corporación deudora queda obligada a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las estipulaciones de este contrato y especialmente a los recursos dados en garantía, que figuren en el Presupuesto de ingresos, así como a la consignación para pagar al Banco la anualidad prevista en la cláusula quinta, que figurará en el Presupuesto de gastos, a fin de que pueda recurrir legalmente contra los que estime le perjudiquen. Dichos acuerdos no serán ejecutivos hasta que adquieran firmeza, por no haber interpuesto el Banco recurso alguno contra los mismos, o haber sido desestimados los que interponga por resolución firme, dictada en última instancia. = DECIMO SEXTA = Serán a cargo de la Corporación las contribuciones e impuestos que gravan o puedan gravar el presente contrato de préstamo, sus intereses y amortización, pues el Banco ha de percibir íntegramente, en todos los casos, las cantidades líquidas que se fijen en el cuadro de amortización, o los intereses intercalarios, en su caso o de demora, que constan en las cláusulas de este contrato. Serán también a cargo de la Corporación todos los demás gastos ocasionados por el otorgamiento del presente contrato. = DECIMO SEPTIMA = En lo no previsto en el presente contrato, se estará a lo dispuesto en la Ley 13/1971, de 19 de junio, sobre Organización y Régimen del Crédito Oficial y en los Estatutos del Banco, protocolizados en escritura pública de 7 de febrero de 1972, inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Madrid, al tomo 2.817 general, 2.140 de la Sección 3ª del libro de Sociedades, folio 1º, hoja 1º 19.327, inscripción 1ª. = DECIMO OCTAVA = La Corporación contratante se compromete a conseguir en los anuncios de subasta o concurso para la ejecución de las obras que se satisfacen con el importe del préstamo contratado, en el lugar correspondiente de dicho anuncio, referente a la obligación de los licitadores

de constituir como preliminares a la presentación de los pliegos la fianza correspondiente, el párrafo que sigue: "Escriben son admisibles para constituir la fianza provisional y definitiva, las Cédulas de Crédito Local, por tener legalmente la consideración de efectos públicos". = DECIMO NOVENA. = Los Jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones surjan a consecuencia de la interpretación de este contrato, serán los de Madrid. = CONVENIO ADICIONAL DE TESORERIA. = NORMAS GENERALES DE ESTE SERVICIO. = CLAVSULAS. = PRIMERA. = Con el fin de llevar a cabo la colaboración ofrecida por el Banco de Crédito Local de España (en adelante, el Banco) al Ayuntamiento de Málaga (Málaga), (en adelante, la Corporación), y establecer normas que permitan el fiel cumplimiento de las mutuas obligaciones contraídas en el contrato precedente, la citada Corporación concierta un Servicio de Tesorería con el Banco, que tendrá la amplitud, finalidad, duración y normas de ejecución que se concretan en las presentes estipulaciones, todo ello al amparo de lo previsto en el artículo 783 de la Ley del Régimen Local (texto articulado y refundido) Decreto 24 de junio de 1955, B.B. O.G. del Estado de 10 y 16 de julio inmediato siguiente). = SEGUNDA. = La Corporación hará ingreso en las Cajas del Banco de las cantidades que obtengan por recaudación de los recursos afectados en garantía de la operación concertada con el Banco, o sea de los siguientes: a) El producto de las subvenciones que puedan concederse para ejecución de las obras de construcción de la ciudad deportiva, que se destinará a reducir el saldo deudor de la cuenta general de crédito o, en su caso, la amortización anticipada del préstamo. Por el Banco se ingresarán en la cuenta de Tesorería abierta al efecto, las cantidades que perciba directamente de la Delegación

de Hacienda, procedentes de: a) Participaciones directas del 90 por 100 en las cuotas del Tesoro de la Contribución Territorial, Urbana y en la licencia fiscal del Impuesto Industrial; y b) Participación en el Fondo Nacional de Haciendas Municipales. Dichos recursos afectados en garantía del contrato municipal, se perciben por el Banco en virtud del apoderamiento previsto en la cláusula octava de dicho contrato. = TERCERA = De los fondos ingresados podrá disponer la Corporación en forma reglamentaria, o sea, mediante talones suscritos por el Depositario y el Interventor, con el visto bueno del Sr. Presidente. En la fecha del respectivo vencimiento trimestral, el Banco adeudará en la cuenta de Tesorería el importe del mismo, con arreglo a lo previsto en la cláusula cuarta del contrato principal. También se adeudarán en dicha cuenta, los vencimientos correspondientes a los contratos formalizados en escrituras públicas de 12-6-46, 9-3-66, 9-2-68, 3-1-69, 3-12-70, 2-1-71 y 20-1-72 (C.D.S.). = CUARTA = Para la debida comprobación, el Sr. Interventor certificará, con referencia a los días quince y último de cada mes, y con especificación de conceptos, las cantidades intervenidas que hayan ingresado en la Depositaria, procedentes de los recursos que comprende este servicio, en las respectivas quince. = QUINTA = Las disposiciones de fondos, según lo previsto en la cláusula tercera, serán atendidas por el Banco aún cuando no hubiere saldo en la cuenta de Tesorería, admitiendo un descubrimiento máximo que se fijará por el Banco dentro de los límites y según los casos que se señalan en el apartado b) del citado artículo 783 de la Ley de Régimen Local. Las órdenes en descubrimiento deberán cursarse con el aviso que establezca el Banco, que no será superior a cinco días. = SEXTA = Trimestralmente se hará liquidación del saldo de la cuenta de Tesorería, con el interés del 5.50 por 100 anual, sobre los saldos deudores, sin perjuicio de la comisión que sobre el importe

total del crédito pudiera establecer el fauce. = SEPTIMA. = En el caso de que existiera descubierto en la cuenta al finalizar cada trimestre, la Corporación deudora vendrá obligada a liquidar dicho descubierto en el plazo más próximo dentro del trimestre inmediato, a cuyo fin no podrá disponer de cantidad alguna de las que ingrese, procedente de los recursos señalados en la estipulación segunda, hasta que quede nivelada la cuenta, sin presentar descubierto. Si dos días antes de finalizar el referido trimestre, para nivelación de la cuenta, no se hubiere saldado el precedente descubierto en su totalidad, con los recursos que deban ingresarse diariamente, procedentes de los conceptos citados, la Corporación destinará cantidad suficiente de cualesquiera otros recursos, para que quede totalmente saldado dentro de dicho trimestre. Si no lo hiciera así, el Banco tendrá derecho a exigir por la vía de amparo en los términos en que está facultado, la cantidad en descubierto y, además, considerará modificado este contrato en el sentido de no admitir descubierto alguno, dejándose, por tanto, sin efecto la cláusula quinta. El Banco podrá verificar el adeudo en la cuenta de Tesorería del importe de los vencimientos por docenas partes, cuando se produjera el caso previsto en el párrafo tercero. = OCTAVA. = La condición establecida admitiendo el descubierto en la Cuenta de Tesorería, podrá ser anulada en su totalidad, o reducida en su cuantía, por cualquiera de las partes, previa notificación con preaviso de tres meses. En el caso previsto de suspensión de crédito, también cesará la Corporación en la facultad de disponer de los fondos ingresados; pero al cubrirse el importe del vencimiento anual, podrá la Corporación dejar de efectuar el ingreso de fondos hasta el primer día del año siguiente. = NOVENA. = Para desa-

rollo de este servicio, el Banco señalará un Establecimiento de Crédito en la Ciudad de Marbella que le representará en la recogida y entrega de fondos, y al cual le serán asignadas aquellas funciones que adonde consista, para asegurar la perfecta normalidad en los servicios a que se refieren las presentes estipulaciones. = DECIMA. = Este contrato de Tesorería tendrá, por lo menos de duración el tiempo que tarde la Corporación en reembolsar al Banco de cuanto le adeude, por virtud del mismo, y como consecuencia del de préstamo precedente. = UNDECIMA. = Para la debida comprobación y orden del servicio, los fondos que se recanden por la Corporación se entregarán al Banco mediante factura triplicada, en la cual se reseñarán por conceptos las cantidades objeto de ingreso. Sin perjuicio de que la Corporación pueda efectuar los ingresos diariamente, será obligado realzarlos el primer día hábil de cada semana, respecto de los ingresos recaudados en la inmediata anterior; y cuando no los hubiere se entregará factura negativa. = DODECIMA. = El saldo acreedor de la cuenta de Tesorería, devengará el interés que se convenga, que no podrá ser inferior al máximo establecido para las cuentas corrientes bancarias a la vista. = DECIMO TERCERA. = Son de aplicación a este convenio adicional, las condiciones previstas en las cláusulas décimo tercera, décimo quinta y décimo sexta del contrato principal. = Examinado seguidamente el informe de la Intervención de Faltas, evacuado en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 723 de la Ley de Régimen Local, y el dictamen de la Comisión de Hacienda que considera aceptable la celebración del contrato en la forma proyectada, se acordó por unanimidad de los asistentes, cuyo número de 12 rebasa el quórum que determina el artículo 780 de la Ley de Régimen Local, párrafo 2º, lo siguiente:

1º.-Aprobar íntegramente el proyecto de contrato

anteriormente transcrito, remitido como consecuencia de las gestiones de este Ayuntamiento cerca del Banco de Crédito Local de España, sobre préstamo con previa apertura de crédito por SETENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTAS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES PESETAS (ptas 73.939.193 --), con destino a financiación del Presupuesto Extraordinario núm. 3/1973 para construcción de la Ciudad Deportiva de Marbelli.

2º.- Que en extracto del mismo se publique en el B.O. de la provincia por término de quince días hábiles, según está previsto en el artículo 780, párrafo 3º de la Ley de Régimen Local.

3º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que en nombre y representación de esta Corporación concurre al acto de otorgamiento de la escritura para solemnizar este contrato, y, para que, si lo estima oportuno, otorgue poder notarial a favor de los procuradores D. Bernardo Feijó Montes, Don Angel Deloitto Cervera y D. Angel Castelleiro Macein, indistintamente, al objeto de firmar en su día la escritura pública que habrá de otorgarse para dicho fin entre este Ayuntamiento y el Banco de Crédito Local de España.

4º.- Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 781 de las tantas veces citada Ley de Régimen Local se solicite del Excmo. Sr. Ministro de Hacienda por conducto de la Delegación de Hacienda de esta provincia, la previa autorización para concertar el préstamo en las condiciones acordadas.

5º.- Que en su día se remitan al Banco de Crédito Local de España los documentos y certificaciones interesados por el mismo en carta comunicación de 8 de septiembre de 1973, así como la resolución que dicte el Excmo. Sr. Ministro de Hacienda a la solicitud que se eleve al mismo, suplicando la oportuna autorización a que antes se ha hecho

referencia.

6º.- Facultar al Sr. Alcalde para que en nombre y representación de la Corporación otorgue escritura de poder a favor del Banco de Crédito Local de España para cobros en Hacienda de ingresos afectados en garantía de esta operación, según se previene en la cláusula octava del contrato.

Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas para contratar, mediante concurso, las obras de Construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella.

Seguidamente se da lectura al pliego de condiciones económico-administrativas redactado por la Comisión de Hacienda y Presupuestos para contratar mediante concurso las obras de "Construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella".

Visto el informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad - que implica el quórum especial del párrafo 2º del artículo 311 de la Ley de Régimen Local, texto refundido de 24 de junio de 1955-, acuerda:

1º.- Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas para contratar, mediante concurso, las obras de "Construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella" y que se expongan al público por espacio de ocho días al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones que estimen pertinentes.

2º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para convocar el citado concurso conforme al pliego de condiciones aprobado.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintinueve treinta horas del día a principio citado de que certifico.

Ante mí

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO
PLENO EL DIA 27 DE SEPTIEMBRE DE 1913.

SEÑORES ASISTENTES:

ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Francisco Castos Gallardo

CONCEJALES

- D. Antonio Mais Vitals
D. Francisco Palma Sanchez
D. José Manuel Vallés Fernández
D. Joaquín Gómez Agüera
D. Antonio Koreneo Auerd
D. Enrique M. Nieto Cantal
D. Antonio Fernández García
D. José Medina Merchán
D. Manuel Macías Fernández
D. Francisco Guerrero Rodríguez
D. Luis Fernández Martínez

INTERVENTOR,

D. Rafael de Balavera Quiros

SECRETARIO INTERINO

D. Manuel Cano Vera

En la Ciudad de
Marbella, siendo las dieciocho
horas del día veintisiete de sep-
tiembre de mil novecientos setenta
y tres, se reunieron en el Salón
de Actos de la Casa Consistorial los
Concejales que al margen se ex-
presan y que en mayoría consti-
tuyen el Ayuntamiento Pleno para
el cual y a fin de celebrar sesión
ordinaria fueron citados con ex-
presión de causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde, D. Fran-
cisco Castos Gallardo, se halla pre-
sente el Sr. Interventor de Fondos,
D. Rafael de Balavera Quiros y
asiste como fedatario el infra-
crito Secretario interino de la Cor-
poración Don Manuel Cano Vera.



Declarada abierta la sesión por la Presidencia, yo, el Secretario de orden de la misma, di lectura al acta de la sesión ordinaria del día 29 de agosto, que fue aprobada por unanimidad.

Aprobar en principio el Plan parcial de la finca "La Reserva" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de tres meses.

A continuación se da lectura a escrito de D. Alvaro Badiola de Paz, en nombre y representación de LAYAB REAL RESERVA, S.A. por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "La Reserva", sita al norte de la C.N. 340, a la altura del Km. 200, de este término, y su elevación, previo los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Reserva" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de tres meses. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquellas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2.º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

Aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de "GUADAL-

A continuación se da lectura a escrito de D. Fernando Goicuetta Galbete, en su propio nombre y en representación de sus hermanos,

MINA ALTA" (2ª Fase) y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de "GUADALMINA ALTA" (2ª Fase), sito al norte de la C. V. 340, a la altura del km. 176, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica según el cual el citado Plan se presenta de acuerdo con las directrices generales contenidas en el Plan parcial y proyecto de Urbanización de la finca Guadalmina, aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 26 de diciembre de 1966, a nivel de Plan General de Transformación, no existiendo inconveniente alguno en su aprobación.

Visto asimismo el informe de la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de "GUADALMINA ALTA" (2ª Fase) y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación por la promotora de relación de propietarios afectados por el citado proyecto. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1ª) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2ª) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será



siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

Aprobar en principio el proyecto de urbanización de MARBELLA BEACH HOTEL, antes "Barrocal de la Morena" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

a continuación se da lectura a escrito de D. José Luis de Zúñarraga Zúñuegui, Director General de la Sociedad MARBELLA BEACH HOTEL, por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización del mismo nombre, antes "Barrocal de la Morena", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fué aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de mayo de 1972.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 13 de abril último, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el proyecto de urbanización de referencia y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación por la promotora de relación propietarios afectados por el citado proyecto.

Desestimar la reclamación interpuesta y aprobar íntegramente con carácter provisional, el pro-

a continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la finca "Las Lomas del Marbella Club", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comi-

yecto de urbanización de
la finca "Las Lomas del
Marbella Club"

sión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de los citados terrenos ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 28 del mes de mayo último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría Municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 143, de fecha 26 de junio siguiente.

Resultando que durante dicho plazo ha sido presentado escrito conjunto de reclamación por D^o María Ugarte de la Herrán, D^o Juan Brandt, Mr. Lape, D. J. A. Fernández Muro, D. Rafael Calleja González Camino, D. T. M. Messer, D^o Ana Pliego Gutiérrez (Ana Castor), D. Carlos Gutiérrez Carvalal, D. André Peres Clermont y D. B. M. Albing.

Vistos el informe emitido por la Oficina Técnica municipal según el cual no procede la reclamación interpuesta, ya que las Ordenanzas a aplicar en toda la urbanización son las aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo y no las expuestas por los reclamantes que son parciales de una zona concreta y por ser estas sobre zonificación, por lo que debieron hacerse cuando se tramitó el Plan parcial.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar la reclamación interpuesta y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el proyecto de urbanización de la finca "Las Lomas del Marbella Club" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.



Aprobar íntegramente,
con carácter provisional,
el Plan parcial de Or-
denación de la finca
"El Balcón de San Pe-
dro".

a continuación se somete

sucesivamente a la consideración de los asistentes al Plan
parcial de Ordenación de la finca "El Balcón de San
Pedro", de este término, a efectos de su aprobación provisio-
nal y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de
dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por
este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día
21 de diciembre de 1972, con la salvedad de que el vial
existente al Este de la urbanización, en sentido Norte-Sur,
debía ser modificado dándole la anchura proyectada
en el Plan parcial de Ordenación del núcleo urbano
de San Pedro de Alcántara, no debiendo procederse
a su aprobación provisional hasta tanto no se hubie-
ra realizado por la promotora la reforma indicada,
condición que ha sido cumplimentada con fecha
del día de hoy.

Resultando que el citado proyecto ha sido ex-
puesto al público en la Secretaría Municipal durante
el plazo de un mes contado a partir de la publica-
ción del edicto correspondiente en el p.o. de la pro-
vincia número 22, de fecha 26 de enero último, sin
que durante dicho plazo haya sido interpuesta re-
clamación o alegación alguna.

Visto el informe emitido por la Oficina Técni-
ca según el cual el citado vial ha sido rectificado de
acuerdo con lo previsto en el Plan parcial de Ordenación
del núcleo urbano de San Pedro de Alcántara, por lo
que estima no existe inconveniente alguno en pro-
ceder a su aprobación provisional.

Vistos los preceptos legales de aplicación al
presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda
aprobar íntegramente, con carácter provisional, el
Plan parcial de Ordenación de la finca "El Balcón de
San Pedro" y que se remita a la Comisión Provincial
de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tra-

mitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Escrito de D. Francisco

Aparicio Aguilar, Director de la Escuela Unitaria de Flechas Navales.

Dada cuenta del escrito que con fecha 3 de mayo último dirige D. Francisco Aparicio Aguilar, Director de la Escuela Unitaria de Flechas Navales de esta Ciudad, en solicitud de que en virtud de lo establecido por la nueva Ley de Educación Básica y en cumplimiento de las instrucciones recibidas por el jefe de Planificación de la Delegación del Ministerio de Educación y Ciencia en el sentido de que las Escuelas Unitarias tienen que ser integradas a Grupos Escolares o, de lo contrario, serán clausuradas, por lo que se precisa que el Centro docente referido con anterioridad sea cedido al Estado para su ulterior integración a un Grupo Escolar, teniendo presente las nefastas consecuencias que para la enseñanza local implicaría si no se procediera a la inmediata cesión del local aludido.

Oído el informe favorable que sobre este asunto emite el Secretario de la Corporación, manifestando que examinados los preceptos legales de aplicación al respecto, en especial los artículos 189 de la Ley de Régimen Local y 96 y siguientes del Reglamento de Bienes, no existe según su criterio obstáculo para efectuar la transferencia de manutención que se cita.

La Corporación, tras debatir sobre el asunto expuesto, acuerda por unanimidad:

- 1.º- Que el expediente que se menciona sea expuesto al público por el espacio reglamentario de quince días hábiles a efectos de reclamaciones.
- 2.º- Que se observen estrictamente cuantos trámites legales sean de estricta aplicación al caso.

Designar a D. Antonio Maiz Vinals para que redacte la memoria.

Vistos sendos Decretos de la Alcaldía, de fecha diecisiete y veintinueve respectivamente del mes en curso y dictamen del



propuesta y dibujo-proyecto del escudo o blasón para rehabilitación del Escudo Heráldico Municipal

Secretario en relación con instrucción de expediente para la rehabilitación del Escudo Heráldico Municipal, se acuerda por decisión unánime de los once Concejales asistentes de los doce que componen legalmente esta Corporación, aceptar la iniciativa de la Presidencia para la rehabilitación que se indica y ratificar la designación de D. Antonio Maiz Virals, Abogado Oficial de la Ciudad, para que redacte la Memoria, propuesta y dibujo-proyecto del escudo o blasón, basándose en los estudios heráldicos e investigaciones históricas pertinentes y obrantes en bibliotecas y archivos, y una vez recibida la documentación, se complete con ella el presente expediente, dándose cuenta a esta Corporación para la resolución definitiva.

Suspender la resolución sobre modificación de las tarifas de los vehículos-taxis

Nuevamente es traída a sesión la propuesta elevada por el Presidente del Sindicato Local Mixto de Actividades Diversas de fecha 31 de julio de 1973, a la que se acompañaba el preceptivo informe favorable emitido por la Delegación Comarcal de Sindicatos, sobre aumento de tarifas de los vehículos adscritos al servicio público en la población. Considerando que a tenor de lo establecido por el D. N.º 3152 (B.O. del Estado del día 17 de septiembre), y en concordancia con la política de congelación de precios trazada por el Gobierno, en sesión del Consejo de Ministros de fecha 30 de septiembre, en la que entre otros servicios públicos se prohíbe expresamente la modificación de las tarifas de los vehículos-taxis hasta el 31 de diciembre del corriente año.

La Corporación, por unanimidad, acuerda suspender la resolución del presente punto hasta que por el Gobierno no se decida, en su caso, dejar sin efecto la prohibición especificada.

Recabar de la Comisión Provincial de Urbanismo que sean aprobados los Planes

Como la palabra nuevamente la Presidencia para poner de manifiesto la preocupante situación en que se encuentran un buen número de urbanizaciones del término, que por ser

y Proyectos que se han in-
ten de las urbanizaciones
anteriores a la fecha de
entrada en vigor del Plan
General de Ordenación
de Marbella en las que
concurran determinadas
circunstancias.

de existencia anterior a la aprobación del Plan Gene-
ral de Ordenación Urbana de Marbella, tienen una
extensión muy por debajo de la superficie mínima
exigida por este último (10 Has.) y que, en consecuencia,
se ven imposibilitadas de adecuarse al mismo. Hace
hincapié la Alcaldía en el agudo problema que
supone el hecho denunciado no sólo para el Ayunta-
miento de Marbella, compelido a negar licencias de
obras en aquellas urbanizaciones incluidas en las cir-
cunstancias descritas, paralizándose a la par grave-
mente toda actividad constructiva y sin perspecti-
vas de habilitar ningún recurso para arrancar de
la clandestinidad a éstas y conformarlas legalmente,
sino también -añade la Presidencia- se perjudi-
ca grandemente a aquellos propietarios de parcelas
que, con la mejor fe, adquirieron de los pro-
motores interesados esos terrenos para edificar y
que en el momento presente y por una serie de
razones extrañas se ven privados de cumplir sus
deseos al sentirse sorprendidos y engañados por las
empresas vendedoras y sin viabilidad de dirigirse
contra las mismas, en exigencia de responsabili-
dades, por su desaparición física e inslocalización.

Sugiere la Alcaldía que como único reme-
dio para solventar este punto en forma satis-
factoria para el Ayuntamiento y los propietarios
de terrenos enclavados en las urbanizaciones indi-
cadas, sería solicitar de la Comisión Provincial
de Urbanismo que al igual que en las "normas
subsidiarias de planeamiento" Crecientemente
publicadas en el B.O. de la provincia a efectos de
información pública) se presé para los munici-
pios de la provincia carentes de Plan General de
Ordenación Urbana, la posibilidad de que sean
reconocidas como tales urbanizaciones con una su-
perficie de cinco Has. se siga pauta parecida para
este municipio, pues aún cuando dichas normas,

como es sabido, tienen única vinculación para aquellas específicas poblaciones, por analogía y en correcta correspondencia podría extenderse y aceptarse fórmula tan razonable y justa para este Ayuntamiento, aunque con mayor generosidad, habida cuenta de que las urbanizaciones subrayadas, como queda dicho, son anteriores al Plan General, no alcanzando una considerable mayoría de ellos los cincuenta mil metros cuadrados antedichos por no existir entonces ningún dictado legal que fijase estrictamente una extensión mínima. De adoptarse favorablemente esta propuesta, se daría solución definitiva a la incierta postura a adoptar en el futuro por esta Entidad municipal al mismo tiempo que los Planes parciales y Proyectos de Urbanización referenciados, aprobados según esta vía por la Comisión Provincial de Urbanismo, sanjara de una vez para siempre el pesado lastre, heredado injustamente por los dueños propietarios.

Aplanta por último la Presidencia que para aquellos supuestos aislados de urbanizaciones en las que aparte de confluir lo expuesto, en cuanto a menor extensión de la autorizada por el Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, incide además el hecho de ser insuficiente su red viaria, o como veredes o, sencillamente, carecer de éstas últimas por haberse conseguido un grado de total ocupación edificativa en todo su perímetro, se respete por la Comisión Provincial citada el estado actual, aprobando los Planes y Proyectos correspondientes que se tramiten según lo descrito, o, en su defecto, de conformidad con lo predeterminado por el artículo 48 de la Ley del Suelo, las construcciones ocupantes del terreno destinados a esta reserva sean declarados "fuera de ordenación" con los efectos previsibles legales, por adolecer de realismo cualquier intento de acoplar las mencionadas a las disposiciones reguladoras en la materia. Lo contrario condenaría a las urbanizaciones afectadas a la disolución de gran parte de lo construido con irreparable perjuicio para

unas terceras personas, totalmente ajenas a una situación ya consolidada, y con el consiguiente grave quebranto económico que para el Ayuntamiento conllevaría la indemnización respectiva. En ningún modo sería fórmula aconsejable, puntualiza la Presidencia, congelar o empantanar el problema, manifestado perpetuando la clandestinidad referida. De todas las posibles posturas, esta sería la más contraindicada.

Visto el informe emitido por la oficina Técnica a este propósito.

Cido asimismo el dictamen evacuado por el Secretario de la Corporación.

El Pleno municipal, tras amplio debate, acuerda por unanimidad:

1º: Hacer suya en todas sus partes la propuesta de la Alcaldía.

2º: Recabar de la Comisión Provincial de Urbanismo la conformidad plena a lo recogido con anterioridad y por consiguiente que sean aprobados sin reparos por dicho organismo los Planes y Proyectos que se tramiten de las urbanizaciones anteriores a la fecha de entrada en vigor del Plan General de Ordenación de Marbella, en las que ocurra la circunstancia de su menor extensión superficial a la que éste permite y, en su caso, también la de aquéllas, que por haberse ocupado materialmente a causa del volumen constructivo toda la superficie disponible, sean insuficientes su red viaria o zonas verdes existentes o carezcan simplemente de estas últimas. Como alternativa final, si se rechaza la primeramente desarrollada, para las urbanizaciones que no posean actualmente ninguna reserva para espacios verdes o sea escasa la misma para el espaldado uso y red viaria, se propone que se acepte como fórmula la aplicación a los edificios afectantes de las superficies enunciadas del artículo 48 de



la Ley del Suelo, con las repercusiones contempladas por el mencionado precepto.

3.º - Facultar a la Alcaldía para que bien directamente o por mediación de los funcionarios técnicos que designe se realicen las gestiones necesarias para la consecución del objetivo propuesto ante los Organismos competentes.

Quedar enterada del contenido de las resoluciones dictadas por la Comisión Provincial de Urbanismo y por las que dicho Superior Organismo requiere de este Ayuntamiento que actúe en los referentes a los Planes "Xarblanca" y "Selva"

A continuación se da cuenta de las resoluciones dictadas por la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 5 del actual, referentes al proyecto de urbanización "El Carmen" y a los Planes parciales de Ordenación "Xarblanca", "Selva" y "El Herrojo", sí los tres primeros en este término y el último entre este y el de Penahavés, y por la que dicho Superior Organismo requiere de este Ayuntamiento actúe en consecuencia con las resoluciones adoptadas en los referentes a los Planes "Xarblanca" y "Selva".

La Corporación, por unanimidad, acuerda quedar enterada del contenido de dichas resoluciones.

Dejar sin efecto el texto del art.º 16 del Reglamento en la forma como venía redactada y que ha sido objeto de desampliación por Gobierno Civil de la Provincia.

Seguidamente se da lectura a la comunicación N.º 863-N.A.L. de fecha 6 de los corrientes, dirigida por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia en la que se recomienda la modificación del texto del art.º 16 del Reglamento Municipal de Servicios Urbanos de transportes en automóviles ligeros, no sujetando a caducidad alguna de las licencias municipales que por este motivo haya concedido o conceda el Ayuntamiento, dejando por tanto sin efecto la previsión contenida en el expresado Reglamento en el sentido de que éstas caducarán los 31 de diciembre de cada año. Todo ello al amparo, a juicio del indicado Organismo resolutorio, del art.º 369 de la Ley de Régimen Local que establece que "Las autoridades y Corporaciones locales no podrán revocar sus propios actos o acuerdos declaratorios de derechos subjetivos...". Si bien el Ayuntamiento disiente abiertamente en el punto manifestado de la estimación del Gobierno Civil por interpretarla errónea o inadecuada la aplicación del mencionado art.º

culo a la cuestión debatida, ya que en el discutido precepto del Reglamento Municipal no se extinguen derechos subjetivos algunos por una razón de limitación temporal, sino que lo único que se establece es la necesidad de su renovación al transcurrir un intervalo de tiempo predeterminado, pero que en ninguna manera puede aceptarse como un desistimiento o cesación de éstos, lo que es palmariamente distinto, caso este, que abunda profusamente en supuestos similares y en las que la Administración Pública condiciona la continuidad o permanencia de un derecho subjetivo al cumplimiento de un requisito formal, en la misma línea seguida por este Ayuntamiento en el problema controvertido.

Pese a la discrepancia sustancial recarcada, la Corporación, por unanimidad, y en evitación de que el Reglamento expresado sufra mayores dilaciones en su aprobación definitiva, acuerda:

1.º- Dejar sin efecto el texto del art.º 16 del Reglamento en cuestión en la forma como venía redactada y que ha sido objeto de desaprobación por Gobierno Civil de la Provincia.

2.º- Que en su lugar, el texto del repetido precepto quede redactado del siguiente modo: "1.- La licencia municipal de los vehículos de la clase "autoturismo", se cual fuere la fecha de su expedición, deberá renovarse dentro de los siete primeros días del mes de enero del año correspondiente, y abarcar en el mismo acto de solicitarse la renovación los derechos y tasas que el Ayuntamiento tenga establecidos o que establezca para este concepto. La renovación en ningún caso se entenderá como otorgamiento de nueva licencia, ya que ésta adquiere plena entidad desde el preciso instante en que fué concedida.

2.- La renovación de la licencia deberá solicitarse mediante instancia dirigida al Sr. Al.

calde-Presidente, que se presentará en el Registro General del Ayuntamiento dentro del término de los siete primeros días del cada año, debiendo unirse a la solicitud CARTA DE PAGO acreditativa de haber sido abonados los derechos y tasas establecidos a este fin. Las licencias serán renovadas por período de un año, siendo autorizadas por Decreto de la Alcaldía.

3.- Durante el período señalado en el apartado 1º del presente artículo para la reexpedición de la licencia, deberá seguir prestando normalmente sus servicios hasta que aquella sea renovada.

3º.- Que una copia del Reglamento modificado sea elevado al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia a los fines que contempla el artº 109 de la vigente Ley de Régimen Local.

Corregir el contenido del apartado 3º de la Ordenanza de Policía de la vía pública.

A continuación se da cuenta de la comunicación n.º 876, de fecha 10 del actual, remitida por el Gobierno Civil de la Provincia en la que con referencia a la "Ordenanza de Policía de la vía pública" se subraya por dicho superior Organismo la posible infracción legal que puede desprenderse del texto del artº 45 de la citada por cuanto establece una serie de servidumbres para los particulares sin preverse por este motivo ningún derecho a indemnización en favor de los propietarios afectados.

Considerando que al transcribirse el borrador del mencionado cuerpo normativo se antepuso indebidamente, respecto al contenido del precepto de referencia, el adverbio "no" a la locución "derecho a indemnización", incurriendo por ello en la falta apreciada por el Gobierno Civil.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Corregir el contenido del apartado 3º del ex-meso precepto, quedando su redacción definitiva como sigue: "Los muros de los propios edificios están sujetos a las servidumbres públicas de instalaciones de las placas indicadoras de la dirección de carrua-

jes, instalaciones de señales de tránsito, palomillas, lámparas y aparatos de iluminación de las vías urbanas y apoyo de los soportes para el tendido de líneas eléctricas, telefónicas y similares. La imposición, en su caso, de cualquiera de dichas servidumbres dará derecho a indemnización.

2º. Que una copia de la Ordenanza modificada se eleve al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia a los fines que contempla el artº 109 de la vigente ley de Régimen Local.

Ratificar, íntegramente, el acuerdo adoptado por la Comisión Municipal Permanente de fecha 29 del mes de agosto.

A continuación se da lectura al acuerdo adoptado por la Comisión Municipal Permanente, en sesión de fecha 29 del pasado mes de agosto, relativo al recurso de alzada interpuesto por D. Leo Sinigui ante el Sr. Ministro de la Vivienda contra la resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo del día 13 de abril del año en curso, denegatoria de la aprobación por silencio administrativo del Plan parcial de la urbanización "Los Molineros".

Considerando que en virtud de lo dispuesto por el apartado 3º del meritado acuerdo municipal, la eficacia de éste quedaba supeditada a su ratificación, en su caso, por esta Corporación, en consonancia con lo establecido por los artículos 122 de la ley de Régimen Local y párrafo 12 del artículo 123 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Corporaciones Locales.

El Ayuntamiento Pleno, por el voto unánime de todos los Sres. asistentes, acuerda ratificar íntegramente la decisión municipal expresada, debiéndose remitir para su cumplida constancia copia certificada de la presente resolución al Excmo. Sr. Ministro de la Vivienda.

Aceptar la misma solución propuesta por D. Edmundo Carleton

A continuación se da cuenta de escrito de D. Edmundo Carleton Abiles, propietario de la parcela n.º 1 de la Mr.

abiles.



banización La Merced, el cual manifiesta que su parcela a consecuencia del proyecto de Construcción de la Carretera de Circunvalación de Marbella, queda reducida de 475 m² a 325 m², según informe de la Oficina Técnica Municipal, y para no interferir la acción urbanística propone diversas soluciones.

Resultando que la Oficina Técnica Municipal de las tres soluciones propuestas por el Sr. Carleton estima más aconsejable la primera, es decir, autorizar a edificar a dicho señor la superficie que quede sin afectar por las obras de Carretera de Circunvalación, sea cual fuere la superficie definitiva de la parcela, el volumen aplicable a la primitiva de 475 m².

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar la solución antes expresada y que se remita fotocopia del informe de la Oficina Técnica al Sr. Carleton, D. Victoriano Fias o' Valle, juntamente con el traslado de este acuerdo.

Aprobar el proyecto técnico de "instalación eléctrica de alumbrado público de las calles de acceso al Nuevo Mercado Municipal de Marbella y el pliego de condiciones económicas administrativas.

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico de "instalación eléctrica de alumbrado público de las calles de acceso al Nuevo Mercado Municipal de Marbella", redactado por el Perito Industrial D. Manuel García Santiago, que contiene memorias, planos, pliego de condiciones y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 1907.516 pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda y Presupuesto ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativa por el que habrá de regirse la subasta de las obras de referencia y el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, debiendo procederse a la redacción de un anteproyecto de presupuesto extraordinario nutrido en ingresos con el superavit que se espera

obtener de la liquidación del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico e imposición de contribuciones especiales en cuantía de un 30% del costo efectivo de la instalación repartido en análoga medida a las por razón de la urbanización de dichas calles de acceso al Nuevo Mercado.

Resultando que la Comisión de Obras y Ordenación Urbana informa favorablemente el proyecto de referencia.

Vistos los preceptos legales de aplicación:

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobación el citado proyecto técnico y el pliego de condiciones económico administrativas y que se expongan al público ambos documentos por el plazo de un mes, al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias sitos en las calles a que afecta el proyecto, en la cuantía del 30% del presupuesto de ejecución calculado conforme determinara el art. 454 de la vigente Ley de Régimen Local y aplicando las mismas bases que para la urbanización de calles a que afecta el proyecto, constituyéndose la Asociación Administrativa de Contribuyentes si procede con arreglo a la ley. La fijación de los coeficientes que se precisa para la aplicación de las bases será objeto de aprobación por esta Entidad en unión del padrón correspondiente, cuyos documentos más los indicados en el art. 39 del Reglamento de Haciendas Locales serán expuestos al público en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40 de dicho Reglamento.

3.º Que por el Sr. Alcalde, asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a la redacción del oportuno anteproyecto de presu-



puesto extraordinario financiado en la forma determinada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

4.º - Facultad ampliamente a la Alcaldía Presidencia para una vez transcurrido el plazo de exposición sin reclamaciones o resueltas las que se formularen, realice lo necesario para la aprobación definitiva del proyecto y una vez obtenida para su ejecución, firmando cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios para ello.

aprobar el proyecto de "instalación eléctrica de alumbrado público en la barriada de los Catalanes, sita en la de San Pedro de Alcántara" y el pliego de condiciones.

A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de "instalación eléctrica de alumbrado público en la barriada de los Catalanes, sita en la de San Pedro de Alcántara", redactado por el Perito Industrial D. Manuel García Santiago, que contiene memoria descriptiva, y de cálculos, planos, presupuesto y pliego de condiciones, ascendiendo el presupuesto de ejecución por contrata a la cantidad de 1.310.285.75 pesetas.

Resultando que la Comisión de Obras y Ordenación Urbana, informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que la Comisión de Hacienda y Presupuestos ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la subasta de las obras de referencia y el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, debiendo procederse a la redacción de un anteproyecto de presupuesto extraordinario sufragado en ingresos con el superavit que se espera obtener de la liquidación del presupuesto ordinario del corriente ejercicio económico e imposición de contribuciones especiales en cuantía del 40% del costo efectivo de la instalación repartido en análoga medida a las por razones de la urbanización de las calles del indicado núcleo de los Catalanes.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el citado proyecto técnico y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de un mes, al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias sitos en las calles a que afecta el proyecto, en la cuantía del 90% del presupuesto de ejecución calculado conforme determina el art. 454 de la vigente Ley de Régimen Local y aplicando las mismas bases que para las obras de urbanización de las referidas calles, constituyéndose la Asociación Administrativa de Contribuyentes si procede con arreglo a la ley. La fijación de los coeficientes que se determinen para aplicación de las bases será objeto de aprobación por esta Entidad en unión del padrón correspondiente, cuyos documentos más los indicados en el art. 39 del Reglamento de Haciendas Locales serán expuestos al público en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40 del citado Reglamento.

3º.- Que por el Sr. Alcalde, asistido de los señores Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a la redacción del oportuno anteproyecto de presupuesto extraordinario financiado en la forma determinada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

4º.- Facultad a la Alcaldía-Presidencia para una vez transcurrido el plazo de exposición sin reclamaciones o resueltas las que se formularen, realice lo necesario para la aprobación definitiva del proyecto y, una vez obtenida ésta, para su ejecución, firmando cuantos documentos públicos o privados fuesen necesarios para ello.

Aprobar el proyecto de

Seguidamente se so-

instalación de alumbrado público en las playas del Paseo Marítimo (3ª fase) y el pliego de condiciones económico-administrativas.

mete a la consideración de los asistentes el proyecto de instalación de alumbrado público en las playas del Paseo Marítimo (3ª fase), redactado por el Perito Industrial D. Manuel García, Santiago, que comprende memoria descriptiva y de cálculos, planos y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a 607.547.- pesetas.

Resultando que la Comisión de Obras y Ordenación Urbana informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que la Comisión de Hacienda y Presupuestos ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la subasta de las obras de referencia y el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos manifiesta que no existe consignación presupuestaria para esta atención, si bien la misma puede ser incluida en el presupuesto ordinario del próximo ejercicio económico y satisfacerse con cargo a la partida correspondiente del mismo.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobación el citado proyecto técnico y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de un mes, al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º Financiar las obras de referencia en la forma indicada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

3.º Facultar ampliamente a la Alcaldía Presidencia para la ejecución de este proyecto y la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a la misma.

Aprobar el cambio de tubería de saneamiento prevista en el proyecto de urbanización de los accesos al Nue-

Seguidamente se da lectura a informe del Ingeniero Municipal, D. Jaime Dionis Hernández, en relación con escrito de SOFICO INVERSIONES, S.A. solicitando el cambio de la tubería de saneamiento prevista en el proyecto de urbaniza-

vo Mercado de Marbella que une "el Conjunto Marbella 2" y el Río Huelo siempre que el coste de las obras de saneamiento sean sufragadas por SOFICO, S.A.

ción de los accesos al nuevo Mercado de Marbella en la calle que une "el Conjunto Marbella 2" y el Río Huelo, substituyendo la prevista de ϕ 30 cms. por otra de ϕ 50 cms, siendo a cargo de SOFICO el correspondiente incremento de costo e igualmente la conveniencia de instalarla a más profundidad para recoger las aguas de los sótanos de los edificios que proyecta SOFICO, lo cual no presenta problemas técnicos pero sí repercusiones en el costo, estimando el informante que la valoración del incremento en el costo de las obras debe hacerse después de realizadas éstas y, en todo caso, después de fijar el correspondiente precio contradictorio con el contratista para las nuevas unidades de obras.

Considerando que como claramente se infiere del informe la parte directamente beneficiada por las modificaciones propuestas es SOFICO y, en consecuencia, el mayor coste de las obras debe ser abonado por esta Sociedad.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar la solución contenida en el informe emitido por D. Jaime Dionis Hernández, siempre que el aumento del coste de las obras de saneamiento a que se hace referencia en dicho informe sea sufragada íntegramente por SOFICO, S.A.

SUPLEMENTOS DE CRÉDITOS
POR MEDIO DE TRANSFERENCIA.

Seguidamente se dio lectura a un expediente de suplemento de créditos por medio de transferencia dentro del Presupuesto Ordinario en curso, en el que figura el oportuno informe de la Intervención de Fondos. Visto el dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que comprende dicho expediente, su objeto y fines y encontrándola conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 891 de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por un



importe de OCHO MILLONES VEINTICINCO MIL PESETAS (8.025.000 ptas.) por medio de transferencia de otras partidas que lo permitan, acordándose por unanimidad de los Sres. reunidos en número de 11 de los 12 que de hecho y derecho componen la Corporación, que constituyen mayoría legal suficiente:

1º.- Aprobar la suscitada propuesta de suplemento de créditos por medio de transferencia en la forma que se detalla a continuación:

SUPLEMENTOS

2,1505	Conservación de las vías públicas	500.000.-
2,1506	Limpiessa de las vías públicas	1.200.000.-
2,1507	Conservación y mantenimiento de Mataderos	90.000.-
2,1511	Herramientas y material obras generales	1.000.000.-
5,5101	Subvenciones a entidades culturales y deportivas	100.000.-
6,1101	Construcción y mejora de calles	2.300.000.-
6,1102	Obras edificios propios	2.800.000.-
6,1103	Adquisición libros Biblioteca municipal	10.000.-
6,2101	Primer establecimiento servicio de agua	25.000.-
TOTAL SUPLEMENTOS		8.025.000.-

BAJAS

2,1502	abastecimiento de agua potable	7.000.000.-
2,1504	alumbrado público	1.025.000.-
TOTAL BAJAS		8.025.000.-

2º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Auxiliares, del edicto correspondiente, de acuerdo con lo prevenido en el citado texto legal.

3º.- Que transcurrido el citado plazo sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra el pre-

este expediente, se entiende aprobado definitivamente el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º: Que de conformidad con lo prevenido en el artículo 22 de la ley 48/1966 de 23 de julio, se remita copia literal certificada del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

ELEVACION CANON SERVICIO RECOGIDA DE BASURAS.

a continuación se da lectura a escrito de D. Lucio Rivas Hurtado, Director General de SERGONSA, Empresa concesionaria del servicio municipal de recogida de basuras, manifestando que por el Ministerio de Trabajo en Decreto 527/73 de 29 de marzo (B.O.E. 31-3-73) se estableció el nuevo salario mínimo interprofesional y las nuevas bases de cotización a la seguridad social y solicitando la elevación del canon actualmente establecido por razón de la concesión de dicho servicio en la suma de 517.068 pesetas anuales, que según los cálculos que realiza supone la citada modificación.

Visto el informe de la Intervención de Fondos puede estimarse la petición contenida en dicho escrito, con la única exclusión del recargo del 18% por beneficio industrial, gastos generales e inspección de explotación, que según dicho informe no pueden ser repercutidos una vez efectuada la adjudicación al concesionario según las condiciones establecidas en la licitación que sirvió de base para la misma.

Los Sres. reunidos acuerdan por unanimidad que se eleve en la suma de 36.516 pesetas mensuales con efectos de 1º de abril pasado, el canon actualmente en vigor, que según acuerdo de este Ayuntamiento Pleno de 28 de mayo de 1973 había quedado fijado en la cantidad de 696.823 pesetas. Por consiguiente el canon queda cifrado



en la actualidad en la suma de 733.339 pesos mensuales.

Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para realizar las gestiones necesarias para el arrendamiento de la vivienda provisional del Secretario, adquisición del solar para edificar las viviendas del Ayuntamiento destinadas a sus funcionarios de Cuerpos Nacionales.

Se da lectura a Moción de la Alcaldía en la que, tras exponer la necesidad de solucionar definitivamente el problema de viviendas propiedad del Ayuntamiento con destino a sus funcionarios de Cuerpos Nacionales con base no sólo en las normas legales sino, también, en el desarrollo alcanzado por Marbella y en la actual situación económica del Ayuntamiento, propone a sus compañeros de Corporación la adquisición de solar idóneo para la construcción de las citadas viviendas así como que, con posterioridad, se redacte el correspondiente proyecto técnico y se proceda a la ejecución del mismo señalando la conveniencia de que hasta tanto se terminen las citadas obras se arriende por la Corporación una vivienda con destino a casa-habitación del Secretario del Ayuntamiento.

Considerados detenidamente los argumentos expuestos en la moción de la Alcaldía los señores reunidos, por unanimidad, hacen suya la propuesta y, en su virtud, acuerdan:

1º.- Que, hasta tanto se solucione definitivamente el problema de las viviendas destinadas a los funcionarios de Cuerpos Nacionales con derecho a las mismas, se proceda por el Ayuntamiento a arrendar una vivienda con destino a casa-habitación del Secretario de la Corporación.

2º.- Que, previos los trámites oportunos, se adquiera el solar necesario y se encargue a técnico competente la redacción del correspondiente proyecto, así como que, con posterioridad, se proceda a la ejecución de las obras para dotar al Ayuntamiento de viviendas con destino a casa-habitación de sus funcionarios de Cuerpos Nacionales con este derecho, viviendas que deberán reunir las características que establecen las normas legales y que la importancia y desa-

rollo de Marbella exigen y cuyo dislate quedará limitado a los citados funcionarios, y sólo a ellos, siempre que se encuentren en activo y cumplan estrictamente el deber de residencia.

3º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para realizar las gestiones necesarias para el arrendamiento de la vivienda provisional del Secretario, para la adquisición del solar donde hayan de edificarse las viviendas del Ayuntamiento destinadas a sus funcionarios de Cuerpos Nacionales y para encargar la redacción del correspondiente proyecto técnico, todo ello sin perjuicio de los diversos trámites legales.

Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación Urbana de San Pedro de Alcántara.

Acto continuo se sometió a la consideración de los Sres. asistentes las reclamaciones presentadas contra el Plan parcial de Ordenación Urbana de San Pedro de Alcántara, perteneciente a este término municipal, Plan que fue aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión del día 23 de junio de 1972 y expuesto al público mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia n.º 154, de fecha 7 de julio siguiente.

Resultando que han sido presentados en tiempo y forma 38 escritos de reclamación y 5 fuera de plazo, suscritos por las personas y entidades siguientes:

n.º de orden	Nombre del reclamante
1	D. Guillermo García Pascual, en nombre de Don Diego Jiménez Lima.
2	D. Diego Parra Jiménez, en nombre de los herederos de D. Cristóbal Parra Sánchez.
3	D. José Rodríguez Aguilar.
4	D. Norberto Gisqueta Díaz, como Presidente de la Comunidad de Regantes de San Pedro de Alcántara.
5	D. Miguel Parra Sánchez.
6	D. Carlos Quiroga, en representación de