



dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

Aprobación inicial  
Plan parcial Ordenación física "de Concepción"

A continuación

se da lectura a escrito de A. Sebastiano Giuseppe Bergese por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "de Concepción", sita al norte de la L.N. 340 a la altura del Km. 182, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo. Esta Corporación, por unanimidad

dad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Concepción" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo, y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente:

- 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectadas al uso público una vez construidas aquellas o instaladas éstas, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos.
- 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

Aprobación inicial  
Plan parcial Ordenación finca "El Pozuelo".

A continuación se da lectura a escrito de D. Josep Maquet por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "El Pozuelo", sita al norte de la C.N. 340 a la altura del Km. 192, de este término, y su elevación, previas los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.



Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Dicha Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de la finca "El Pozuelo" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquellas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

Aprobación inicial  
Plan parcial Ordenación de la Hacienda de "Santa Rita".

A continuación se da lectura a escrito de A. André Bieck, por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la Hacienda "Santa Rita", sita al norte de la C.N. 340 y junto al Camino de los Pescadores, de este término, y su elevación, previas

los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Alcabamiento.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de la Hacienda "Santa Lina" y que se sancione la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectadas al uso público una vez construidas aquellas o instaladas éstas, cualquiera que sea la persona o entidad titular de las mismas. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuarse atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

Aprobación inicial

a continuación

se da lectura a escrito de Sr. Jefe  
Figueroa, en nombre de la repre-  
sentación de la "Comunidad de  
Propietarios de la urbanización  
La Cañera", por el que, después  
de manifestar que el Plan parcial  
de Ordenación de dicha urba-  
nización ha sido completado  
conforme a lo acordado por esta  
corporación en sesión de fecha 21  
de diciembre de 1972, solicita la  
aprobación del citado Plan y su  
elevación, previas las trámites oportunos,  
a la Comisión Provincial  
de Urbanismo.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Lantera" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación por la promotora de relación de propietarios afectados por el citado Plan. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado

artículo 42, se hace constar expresa-  
mente lo siguiente: 1.º) Las calles y  
servicios comunes de la urbaniza-  
ción quedarán afectados al uso  
público una vez construidas aque-  
llas o instaladas estos, cualquie-  
ra que sea la persona o enti-  
dad titular de las mismas. 2.º) La  
cesión al Ayuntamiento de las vía-  
les y servicios no implicará ne-  
cesariamente su conservación, que  
será siempre para las Corpora-  
ción municipal, debiendo en su  
caso continuar atribuida a la  
Sociedad promotora de la urba-  
nización o a la Asociación de  
Propietarios que se constituya  
al efecto.

Aprobación inicial pro-  
yecto urbanización "El  
Ounce" (Cuarganas 1-2).

A continuación  
se da lectura a escrito de D. Sepul-  
crando Pizarro, como mandatario  
de PATRIMONIO FAMILIAR, S.A., por el  
que solicita la aprobación del pro-  
yecto de urbanización de la finca "El  
Ounce" (Cuarganas 1-2), y su eleva-  
ción, previos los trámites oportunos,  
a la Comisión Provincial de urba-  
nismo.

Resueltiendo que el Plan parcial  
de Ordenación de esta urbanización  
particular fue aprobado provisio-  
nalmente por este Ayuntamiento  
en sesión celebrada el día 25 de junio  
de 1971.

Resueltiendo que la Comisión Pro-  
vincial de Urbanismo, en sesión de  
15 de abril de 1972, acordó aprobar



definitivamente el citado Plan.  
Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica Municipal y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el proyecto de urbanización de referencia y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de tres mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación por la promotora de relación de propietarios afectados por el citado proyecto.

Aprobación provisional Plan parcial Ordenación urbanización "Cuarebella Club".

A continuación se da lectura a escrito de D. José Luis Antón, en representación de D. Alfonso de Holendro y HANU, S.A., propietarios de la urbanización "Cuarebella Club", al que acompaña plano en el que consta el camino de acceso público a la playa por la citada urbanización, conforme a lo acordado por este Ayuntamiento en sesión de fecha 24 de julio último, a efectos de que se apruebe provisionalmente el Plan parcial de Ordenación de la citada urbanización.

Considerando que esta fue la condición impuesta para dar la aprobación provisional a dicho Plan y que una

vez cumplimentada no existe inconveniente alguno en proceder a la misma.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Arabella Club" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva si procede.

Resolviendo aprobación provisional Plan Especial Transformación y Parcial Ordenación "El Cortijo Blanco",

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan Especial de Transformación y Parcial de Ordenación de la finca "El Cortijo Blanco", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que dicho Plan ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el día 15 de noviembre de 1972.

Resolviendo que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 1 de 3 de enero del corriente año.

Resolviendo que durante dicho plazo han sido presentados escritos de

reclamación contra dicho Plan por D. Luis de Soto Romero, D. Delano Rosenberg, D. Gregorio Aranda Pizarro, en nombre de INIMERSA, y D. Francisco Siso Oliver, así como por D. Luis Fernández Martínez con fecha anterior a la publicación del edicto de exposición en el citado Boletín.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual deben considerarse las alegaciones contenidas en dichos escritos.

Vistos asimismo los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad y una vez ausentado del Salón de Actos D. Luis Fernández Martínez, acuerda desestimar la aprobación provisional del Plan Especial de Transformación y Parcial de Ordenación de la finca "El Cortijo Blanco", debiendo remitirse a la propiedad fotocopia del informe emitido por la Oficina Técnica junto con traslado de este acuerdo.

Desestimando recurso

de reposición interpuesto por HARBESA contra la delegación de aprobación del proyecto de urbanización.

a continuación

se da lectura al recurso de reposición interpuesto por D. Isaac Lavarró Vázquez, en nombre y representación de HARBE, S.A., contra el acuerdo municipal desestimatorio de la aprobación inicial del proyecto de urbanización de HARBESA, adoptado por este Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 28 de mayo último, en base a que

en el mentado proyecto no queda justificado ni cubierto satisfactoriamente el servicio de infraestructura sanitaria, en virtud de lo que a este respecto impone el Decreto de 19-XII-1940.

Visto el informe desfavorable que sobre este aspecto emite el Secretario Interino del Ayuntamiento.

La Corporación, tras amplio debate sobre la referida cuestión, acuerda con el voto unánime de los Sres. Concejales asistentes:

1.º- Hacer suyo el informe evacuado acerca de este punto por el expresado funcionario, con la salvedad de que si la obra de saneamiento no es ejecutada directamente por HARBESA, podría llevarla a cabo sustitutivamente este Ayuntamiento (previa petición mayoritaria de los residentes propietarios de la urbanización) con imposición en todo caso de contribuciones especiales, en una cuantía igual al importe de aquella, y previo depósito del coste íntegro de la repetida realización.

2.º- Que para debido conocimiento del recurrente y de la Empresa cuya representación ostenta, le sea remitido, juntamente con el traslado del presente acuerdo, fotocopia del dictamen indicado.

Dejando sobre la me-

sa aprobación provisional del Plan parcial de San Pedro Alcántara. A propuesta de la Alcaldía- Presidencia, motivada por obligación del Arquitecto- Jefe asesor del equipo técnico municipal, se acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el



sometimiento de la aprobación provisional del Plan parcial de Ordenación Urbana de San Pedro Alcántara.

Dando cuenta Resolución del M<sup>to</sup> de la Vivienda por la que se aprueba resolución anticipada Plan general Ordenación de Guadalupe y facultando al alcalde para que designe equipo redactor proyecto correspondiente.

A continuación es leída la comunicación número 21615, de fecha 19 de julio último, remitida por la Dirección General de Urbanismo por la que se resuelve de un modo estimatorio la solicitud elevada por este Ayuntamiento según acuerdo plenario adoptado el día 22 de febrero del corriente año, interesando la revisión anticipada del Plan General de Ordenación Urbana de Guadalupe, conforme a lo prescrito por el artículo 34 de la Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956, habida cuenta de que los elementos cimentadores y determinantes que dieron nacimiento a aquel han variado extensamente desde su aprobación definitiva por el Ministerio de la Vivienda, en resolución de 1 de febrero de 1968; circunstancias cambiantes que quedaron rigurosamente probadas en el estudio técnico que se remitió oportunamente al Consejo Nacional de Urbanismo y que consta igualmente en el expediente de su razón.

Algunas veces conocido el texto de la referida comunicación, la Corporación, tras amplio debate y por el quórum que establece el artículo 303 de la vigente Ley de Régimen Local, acuerda:

1ª.-Facultar a la Alcaldía - Presidencia para que designe al equipo técnico-jurídico que estime más idóneo a fin de asumir los trabajos redactorios conducentes a la revisión anticipada del Plan General de Ordenación Urbana de esta población.

2ª.-Concluida la fase a que se alude en el número anterior, que se cumplan y observen estrictamente cuantos trámites legales contempla a este respecto el artículo 32 de la Ley del Suelo.

Acordando encargar proyecto para dotar alcantarillado varias casas y de aceras varias calles en San Pedro alcántara.

Seguidamente se da lectura a escrito de la Alcaldía de Barrio de San Pedro de alcántara sobre la conveniencia de dotar alcantarillado a varias casas situadas en la prolongación de la calle Virgen de Loreto así como construir aceras en diversas calles de la Barriada que, encontrándose pavimentadas, carecen de ellas.

Vistos los informes del Ingeniero municipal

Los señores asistentes por unanimidad acuerdan encargar la redacción del oportuno proyecto técnico al Ingeniero de Caminos D. Jaime Luis Hernández.

Adquisición a farolas tipo monumental para su instalación en la Avda. José Antonio.

Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la declaración de urgencia de la adquisición de dos farolas, tipo monumental, de cinco luces con destino a su colocación en la Avda. José Antonio, por un in-

parte cada una de 90.400 pesetas.  
Resueltos que el Sr. Intendente de Fondos informa en el sentido de que el pago de esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Resueltos que en la tramitación del expediente se han observado las prescripciones legales.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda facultar ampliamente a la Alcaldía - Presidencia para la adquisición de dos farolas, tipo MONUMENTAL, de cinco brazos a la Sociedad Farero de Construcciones Metálicas, por un importe cada una de ellas de 90.400.- pesetas, y que su pago se verifique con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Dejando sobre la mesa proyecto instalación semáforos en calles carreteras circulación y unión de esta con la C.N. 340

Seguidamente se da cuenta del estudio realizado por Comercial Abengoa S.A. sobre la instalación de semáforos en las cruces de la Carretera de Circunvalación y de esta con la Nacional 340, a solicitud de la Oficina Técnica Industrial, acompañado de oficio del Sr. Concejal Delegado de Playas.

Resueltos que los nudos de enlace de la Carretera de Circunvalación con la Nacional 340 han sufrido modificaciones de acuerdo con las directrices de la Jefatura Provincial

de Carreteras, cuyo proyecto será tra-  
tado en esta misma sesión.

Considerando que de aprobarse  
la instalación de semáforos tal  
como se recoge en el estudio antes  
citado, se produciría una inadecua-  
ción con lo que en realidad va a  
efectuarse.

Esta Corporación, por unanimi-  
dad, acuerda dejar este asunto so-  
bre la mesa hasta que se realice  
un estudio en que se refleje la  
verdadera realidad de las distintas  
nudas de la Carretera de Circu-  
lación y de las de enlace de ésta  
con la C.V. 340.

Aprobación de la Ade-  
nación municipal de  
"Policia Industrial".

A continuación,  
a invitación de la Alcalde-Presidencia,  
el Secretario de la Corporación da inme-  
diata lectura a la Ordenanza municipi-  
pal de "Policia Industrial", redactada por  
la Comisión Técnico-Jurídica competente,  
y llamada a reglamentar tan importante  
actividad dentro del municipio. Conocido  
integralmente su texto, el Ayuntamiento,  
tras debatir ampliamente, acuerda por  
unanimidad:

1.º.- Aprobar sin reservas el contenido  
de la Ordenanza que se expone.  
2.º.- Que de conformidad con lo que  
preceptúa el artículo 109 de la Ley de Ré-  
gimen Local de 24 de junio de 1957,  
el correspondiente expediente sea expues-  
to al público, a efectos de reclamaciones,  
por el espacio reglamentario de quince días  
hábiles.

3.º.- Que se cumplan cuantos trámites



legales sean de aplicación al caso.

Se ordena de b.

Aprobando texto modificado Sección IV del Regl. Mpal. de "Servicios urbanos de transportes en autosomóviles ligeros" relativa al "Alquiler de vehículos sin conductor".

Presidencia, se procede acto seguido a la lectura del texto modificado de la Sección IV del Reglamento Municipal de "Servicios urbanos de transportes en autosomóviles ligeros", relativa al "Alquiler de vehículos sin conductor", alteración que se ha visto justificada en razón a un mejor funcionamiento y organización de este servicio y por motivos de policía de tráfico. Concluida la lectura del texto expresado, el Ayuntamiento por el voto unánime de los Sres. asistentes, que constituyen el quórum que prescribe el artículo 303 de la vigente Ley de Régimen Local, acuerdan:

1º.- Aprobar en su totalidad el nuevo contenido de la aludida Sección, referente a la materia indicada.

2º.- Que conforme preceptúa el artículo 109 de la Ley de Régimen Local de 24 de junio de 1955, el expediente respectivo sea expuesto al público por el espacio reglamentario de quince días hábiles a efectos de reclamaciones.

3º.- Que sean cumplido fielmente cuantos trámites legales sean de aplicación al caso.

Acordando convocar concurso para poseer en propiedad los plazas de Porteros-Cuaceros y aprobando bases respectivas por C. Personal.

O continuación

por la Presidencia se expone al criterio de los Sres. reunidos la necesidad de convocar sin dilación el preceptivo concurso para poseer en propiedad las plazas de Porteros-Cuaceros, actualmente vacan-

tes en la plantilla de personal y que serán temporalmente cubiertos hasta la resolución de aquél, por personal contratado.

Vistas las bases propuestas por la Comisión de Personal y Régimen Interior, redactadas de acuerdo con las prescripciones legales y reglamentarias aplicables, para cubrir mediante concurso las aludidas plazas, previo examen de aptitud.

Oído asimismo el informe favorable del Sr. Intendente de Fines, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Que se proceda a iniciar el oportuno concurso para cubrir en propiedad las plazas de referencia.

2.º - Aprobar en todas sus partes las bases redactadas por la Comisión de Personal y que se publiquen las mismas en forma reglamentaria.

Creación en plantilla  
una plaza de auxi-  
lia aditivo, y otra  
de Portero-Mucaro.

Acto continuo

toma la palabra el Sr. Alcalde-Presidente, quien haciendo propias las sugerencias recibidas por los Jefes de las Dependencias municipales en razón igualmente al innegable incremento de trabajo experimentado en los últimos años en los distintos servicios administrativos y con la intención, finalmente, de dar cumplimiento al contenido del acuerdo adoptado por la Comisión Permanente en sesión celebrada el día 6 de junio último y de acatar las instrucciones recibidas de la Dirección General de Administración Local, recuerda.

torios del carácter eminentemente excepcional y temporalmente limitado con que los Ayuntamientos pueden recurrir a la contratación de personal, que ha de ser suplida por la creación de la correspondiente plaza de plantilla cuando quede demostrada la necesidad de que subsista el puesto cubierto según la modalidad recogida hecho que incide en el motivo generador de la presente propuesta, debe proponerse por consiguiente a la Dirección General de Administración Local - continúa la Presidencia - la creación de una plaza más de Auxiliar Administrativo y un Portero-Encarcelero para paliar momentáneamente la situación descrita y actuar de conformidad con las prescripciones legales vigentes.

Los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan:

1.º - Proponer a la Dirección General de Administración que sea revisada la actual plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento en el sentido de que sean creadas dentro de la misma una plaza más de "Auxiliar Administrativo", clasificada en el grupo A. Subgrupo b). Escala Auxiliar, grado retributivo 7 y otra de "Portero-Encarcelero", clasificada en el grupo A. Subalternos. Subgrupo a). Plazas especiales, con el grado retributivo 8.

2.º - Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que en nombre y repre-

representación de la Corporación solicite de la Dirección General el visado correspondiente.

Acordando se remita solicitud elevación tarifas de taxi a Delegación Comarcal de Sindicatos para su informe.

Conocido el escrito que con fecha 31 de julio del año en curso dirige a la Alcaldía el Presidente del Sindicato Local Anexo de Actividades Diversas proponiendo que las Tarifas del servicio de taxi, que actualmente rigen en el término municipal sean subidas en razón al alza experimentada ultimamente en el coste de vida.

Considerando que la propuesta que se cita ha de venir canalizada previamente por la Delegación Comarcal de Sindicatos, que es el conducto reglamentario, y no por el que se ha utilizado impropiamente.

La Corporación, tras ligero debate, acuerda por unanimidad que sea remitido el escrito aludido a la Delegación Comarcal de Sindicatos, y que una vez obtenido el informe que corresponda, sea traído nuevamente a sesión el asunto expuesto para que por el Ayuntamiento Pleno se adopte la resolución más conveniente.

Adquisición máquina de bebidas calientes.

Se da cuenta seguidamente del expediente instruido para la adquisición, mediante contrato directo de una máquina de bebidas calientes para su uso por el personal adscrito a este Ayuntamiento.

Vistos los artículos 24 y 38 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, de 9 de enero de 1953.

Oído el informe del Sr. Secretario en el que se justifica a este propósito la excepción a la forma de subasta en base a que la larga jornada de trabajo impide, de forma necesaria y con carácter de urgencia, a que en las Oficinas Municipales exista algún servicio de bar o sucedáneo en donde los funcionarios, cuando lo precisen y deseen, puedan reponer sus fuerzas sin necesidad de efectuar salidas al exterior.

Oído el informe del Sr. Intendente de Fondos según el cual el importe de esta adquisición se puede hacer efectivo con cargo al presupuesto ordinario de este Ayuntamiento.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar los pliegos de condiciones para contratar, mediante concierto directo, la adquisición de una máquina de bebidas calientes para el servicio y finalidad que se expresa con anterioridad.

2º.- Que se proceda a contratar directamente la referida adquisición, conforme a los pliegos de condiciones aprobados, por el precio máximo de doscientas mil pesetas.

3º.- Que se abone su importe en

la forma señalada por la Intendencia de Foudes.

Aprobando propuesta reforma proyecto "misión al Puerto con Avda. Antonio Belán" y que se redacte proyecto correspondiente.

Seguidamente se da lectura a informe del Siguiente Municipal D. Jaime Bisnis Hernández sobre la conveniencia de sustituir la estructura de hormigón armado proyectada en un tramo de calle subterránea por otra prefabricada de hormigón presurtado, en el proyecto de "Alivio de la calle al Puerto con la Avda. Antonio Belán", debiéndose redactar el correspondiente proyecto reformado que sería de cuenta de la Empresa adjudicataria de las obras.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan aprobar íntegramente la propuesta contenida en dicho informe y que se redacte el correspondiente proyecto reformado cuyos honorarios serán de cargo de Asodecar, S.A.

Aprobación proyecto pliego de condiciones para la "instalación de alumbrado público de las playas del Paseo Marítimo (2ª fase)".

A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Perito Industrial D. Manuel García Santiago, para la "INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO DE LAS PLAYAS DEL PASEO MARITIMO (2ª fase)", que comprende memoria, cálculos, planos y presupuestos ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 443.980.- pesetas.

Resueltos que por Decreto de la Alcaldía se inicie expediente sumario de referencia para la ejecución de este proyecto, habiéndose acreditado la misma.

Despues de que la Comision de Hacienda y Presupuestos ha redactado el pliego de condiciones economico-administrativas por el que habra de regirse el contratista adjudicatario de estas obras.

Despues de que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago de esta atencion puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio economico.

Vistos los preceptos legales de aplicacion.

Considerando que es urgente la realizacion de este proyecto.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el proyecto de referencia y el pliego de condiciones economico-administrativas, declarando de urgencia la ejecucion del mismo.

2.º.- Facetar a la Alcaldia-Preidencia para que contrate directamente las obras con empresa o persona solvente.

3.º.- Que el pago de esta obra se efectue en la forma indicada en el informe del Sr. Interventor.

Aprobando proyecto y pliego condiciones economico-administrativas del proyecto de "urbanizacion de la Bda. Las Catalanes, en San Pedro Obispo".

Seguidamente se somete a la consideracion de los asistentes el proyecto tecnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Diaz Hernandez para la "urbanizacion de la Barriada Las Catalanes, en la de San Pedro de Obispos".

que contiene memoria, pliegos, pliego de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el del contrato a la cantidad de 4.821.545.- pesetas.

Resueltando que la Comisión de Obras y Ordenación Urbana informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resueltando que la Comisión de Hacienda y Presupuestos ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que había de regirse el contratista adjudicatario de estas obras.

Resueltando que el Sr. Intervenitor de Fondos informa en el sentido de que no existe consignación presupuestaria para esta atención, debiendo procederse a la redacción de un anteproyecto de presupuesto extraordinario nutrido en ingresos con el superavit que se espera obtener de la liquidación del presupuesto ordinario del corriente ejercicio económico e imposición de contribuciones especiales por beneficio especial en cuantía del 50% del coste efectivo de estas obras.

Resueltando que, con motivo de las obras de ampliación y mejora de las redes generales de distribución y saneamiento de la Barriada de San Pedro de Alcántara, ya se han impuesto contribuciones especiales en esta zona por los conceptos de distribución de agua y saneamiento.

Desglosando que en el proyecto de referencia se contiene especificadas las distintas conceptos cuya ejecución comprende, a saber, movimiento de tierras: 459.681'89 pesetas; pavimentaciones: 2.745.392'52 pesetas; distribución: 497.323.- pesetas y saneamiento: 589.138.- pesetas.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que no procede la imposición de contribuciones especiales por razón de distribución de agua y saneamiento.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el proyecto de referencia y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

2.º.- Suprimir la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias sitos en las calles a urbanizar, en la cuantía del 50% del coste efectivo de las obras de movimiento de tierra y pavimentación, teniendo en cuenta para la confección de las bases de reparto los metros lineales de fachada, la altura de los inmuebles y el destino de los mismos.

3.º.- Facilitar expresamente a la Alcaldía- Presidencia para que, transcurrido

do que fuere el plazo de exposición al público del referido proyecto sin oposición o, caso que las hubiera, resueltas que fueren por esta Corporación, solicite la aprobación definitiva del mismo y realice todo lo necesario para su ejecución, firmando al efecto cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios.

4º.-Faculta igualmente al Sr. Alcalde para que asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, proceda a la redacción del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario de gastos e ingresos de acuerdo con el informe del Sr. Interventor de Fondos.

Aprobación proyectos y pliegos condiciones de someter a la consideración de los económicos-administrativos para el saneamiento y abastecimiento de El Salto de la Bda. San Pedro Alcántara.

Seguidamente asistiendo los proyectos redactados por el Ingeniero de Caminos D. Juan Antonio Torero Peralta para el saneamiento y abastecimiento de El Salto, en la Barriada de San Pedro de Alcántara, que contienen memorias, planes, pliegos de condiciones y presupuestos ascendiendo el de ejecución por contrata del saneamiento a la cantidad de 1.993.420.- pesetas y el de abastecimiento a 1.850.185.- pesetas.

Declarando que la Comisión de Hacienda y Presupuestos ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario

de estas obras.

Desultando que la Comisión de Obras y Ordenación albañal informa favorablemente el proyecto de Referencia.

Desultando que el Sr. Intendente de Fondos informa en el sentido de que no existe consignación presupuestaria para esta atención, debiendo procederse a la redacción de un anteproyecto de presupuesto extraordinario nutrido en ingresos con el superavit que se espera obtener de la liquidación del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico e imposición de contribuciones especiales por beneficio especial en cuantía del 50% del coste efectivo de estas obras.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que dada la economía modestísima de la mayoría de los habitantes de la zona de El Salto, unido a la existencia de diversas villas que se benefician de las obras proyectadas, obligan en justicia a imponer la exacción de contribuciones especiales solamente a los propietarios de estas villas.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º. Aprobar los proyectos de referencia, que deberán entenderse como constitutivos de uno sólo y el pliego de condiciones económico-administrati-

vas para la ejecución de las mismas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de un mes, a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

2.º- Suponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios que se consideren especialmente beneficiados por la realización de estas obras, en la cuantía máxima del 50% del coste efectivo de las mismas, teniendo en cuenta para la confección de las oportunas bases de reparto la superficie, los metros lineales de fachada y el destino y colindancia de los inmuebles.

3.º- Facetas expresamente a la Alcaldía- Presidencia para que, transcurrido que fuere el plazo de exposición al público del referido proyecto sin oposición o caso que las hubiere, resueltas que fueren por esta Corporación, solicite la aprobación definitiva del mismo y realice todo lo necesario para su ejecución, firmando al efecto cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios.

4.º- Facetas igualmente a la Alcaldía para que, asistida de los Sres. Secretario e Interventor de Faudes, proceda a la redacción



del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario de gastos e ingresos de acuerdo con el informe del Sr. Interventor de Fondos.

Encargando proyecto para construcción de viviendas a Arquitecto S. Aguilar Tablada.

Seguidamente se da lectura a informe de la Oficina Técnica Municipal, emitido a requerimiento de la Comisión Permanente, sobre las posibilidades de construcción de 38 viviendas en una parcela propiedad de este Ayuntamiento, de 982'13 m<sup>2</sup>, viviendas que se destinarían a solventar los problemas de expropiación de otras viviendas para la construcción de calles en la zona del Nuevo Mercado de Mexcala.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan encargar al Arquitecto Municipal S. Aguilar Tablada, la redacción con suma urgencia del oportuno proyecto técnico en el que deberán figurar los bajos del edificio a construir como locales comerciales.

Aprobando proyecto de "vuelos de enlace de la cta. circunvalación con la C.N. 340 y obras complementarias y pliego de condiciones económicas-administrativas.

Seguidamente se da cuenta del proyecto redactado por el Ingeniero de Caminos A. Tomás Tomás para la construcción de "vuelos de enlace de la carretera de circunvalación de Mexcala con la C.N. 340 y obras complementarias" que comprende memoria, planos, pliegos de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrato a la cantidad

de 8.075.618.- pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que el Ingeniero autor del proyecto, presente en esta sesión a requerimiento de esta Corporación, informa que el proyecto de que se trata no es otra cosa que un reformado del primitivo proyecto, en el cual se determinaban los modos de enlace con la C.V. 340, de la carretera de Circunvalación, recogiendo en este proyecto las variaciones y modificaciones propuestas por la Jefatura Provincial de Carreteras y las demás obras complementarias exigidas para una perfecta terminación de la carretera, lo que supone un aumento del costo de las obras a realizar cuyo importe total es el que figura en el mismo.

Resultando que la Intervención de Fondos informa que en el presupuesto extraordinario nº 3/1969 aprobado para realización de esta obra, existe en la partida correspondiente después de contraer el importe de las certificaciones de obras de los proyectos primitivos y adicionales, un crédito disponible de 9.981.187.- pesetas y



que asumiamo en la operaci3n de cr3dito n3mero 4091 concertada con el Banco de Cr3dito Local de Jalisco para financiaci3n de la 3ltima fase de ejecuci3n de dicho presupuesto extraordinario (destinada concretamente al pago de la segunda etapa de las obras de la carretera de circulaci3n) existe un remanente en la cuenta de contrataci3n de 3.760.343 pesetas despu3s de que se atienda la certificaci3n n3 12 y 3ltima del presupuesto anterior, por lo que a su juicio no existe inconveniente en que dicho proyecto se ejecute con cargo a dicha consignaci3n presupuestaria y con la financiaci3n que la misma tiene prevista, siempre que asi lo autorice el Banco de Cr3dito Local de Jalisco.

Vistos los preceptos legales de aplicaci3n.

Considerando que de conformidad con las normas contenidas en el Plan parcial de Ordenaci3n de este n3cleo urbano y la memoria del proyecto de referencia el sistema que debe seguirse en la ejecuci3n del mismo es el de cesi3n gratuita de vi3ales, lo cual no es m3s que una consecuencia de ser 3ste el sistema seguido en la ejecuci3n del de la carretera de circulaci3n, cuya reforma, respecto a los modos de enlace con la CN-340, preten

de este proyecto.

Considerando que por lo que respecta a los terrenos a ocupar en la zona Avolino de Viento, para la construcción del nudo al sur de la CN-340, el proyecto de "urbanización de la zona denominada Avolino de Viento" afecta estos terrenos a vía pública.

Considerando que no procede la imposición de contribuciones especiales por este proyecto reformado dado que ya se han impuesto por los proyectos a que se han hecho referencia en los considerandos anteriores.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.- Aprobar integralmente el proyecto de referencia y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.- Facetas al Sr. Alcalde-Presidente para que gestione cerca del Banco de Crédito Local de España, que la ejecución de este proyecto de obras complementarias se ejecute con cargo al remanente existente en la operación de crédito n.º 4071 destinada a financiación en parte del presupuesto extraordinario n.º 3/1969, en la forma que ha sido indicada.

por el dictamen de la Intervención de Fondos.



3.º.- Facetas, igualmente, a la Alcaldía - Presidencia para realizar todo lo necesario en orden a la ejecución del referido proyecto, firmando al efecto cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios.

4.º.- Desterrar que el sistema que va a seguirse en la ejecución del mismo es el de cesión de viales.

Acordando instalar 30 bocas de riego en la Barriada de San Pedro de Alcántara.

Seguidamente se da lectura a oficio de la Alcaldía de Barrio de San Pedro de Alcántara solicitando la instalación de bocas de riego en dicha Barriada, al que se acompaña presupuesto del contratista Construcciones Vera, S.A., del que resulta que la instalación de 30 unidades importaría 149.310 ptes.

Resultando que la Oficina Técnica informa favorablemente el presupuesto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa en el sentido de que el pago de esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Visto el art. 41-6º del Reglamento de Contratación de la Corporación locales.

Esta Corporación, por unanimidad,

acorda realizar la instalación de 30 bocas de riego en la Barriada de San Pedro de Alcántara por medio de la empresa "Construcciones Vera, S.A." y que el pago de las mismas se verifique en la forma determinada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

Expediente de expropiación terrenos afectados por el proyecto de "urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado de Marsella".

Seguidamente se da cuenta de las tasaciones propuestas por los señores que a continuación se relacionan, afectadas por el proyecto de "urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado de Marsella":

- D. Pedro Alvarez (hoy D<sup>a</sup> Carmen Alvarez) ..... 2.139.200 ptas.
- D<sup>a</sup> Ignacio Hernández Beniques ..... las prisas y la entrada de otros y costear el Ayuntamiento el cerramiento de la parte que queda de propiedad de dicha señora.
- Sra. Vda. de D. José Sánchez Villada ..... 4.492.750 ptas.
- D. José Sánchez Vázquez alu piso o lo que se estime justo no inferior a 400.000.- ptas. y costear el Ayuntamiento el cerramiento de la parte que queda.
- Juan Crata González ... alu piso y 50.000.-

Resultando que en informe conjunto de Secretaría y Oficina Técnica se propone, en síntesis, las valoraciones siguientes:

- D. Pedro Alvarez (hoy D<sup>a</sup> Carmen Alvarez) ..... 385.075.- ptas.

- D<sup>a</sup> Ignacia Hernández Be-  
nquer

130.700.-pts

- Sra. Vda. de D. José Sáiz  
del Villada

630.525.-"

- D. José Sáiz del Vázquez

39.150.-"

- D. Juan María González

85.050.-"

Desistiendo que, en esta misma sesión, esta Corporación ha acordado encargar la redacción del oportuno proyecto para la construcción de un bloque de viviendas en terrenos propiedad de este Ayuntamiento, próximos al Nuevo Mercado Municipal.

Desistiendo que D<sup>a</sup> Carmen Alvarez, D<sup>a</sup> Ignacia Hernández Benquer y Sra. Vda. de D. José Sáiz del Villada, manifiestan en sus escritos que tienen arrendadas las bienes afectados por la expropiación a los Sres. que indican.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que los precios propuestos por los distintos propietarios son excesivos, si bien dadas las circunstancias concurrentes en algunas de los afectados por la expropiación y teniendo en cuenta que se afecta parte de su vivienda a calle, es equitativo sustituir por otra la vivienda expropiada total o parcialmente, como sucede en el caso de D. Juan María González y D. José Sáiz del Vázquez, una vez que las viviendas a que se ha hecho referencia en el resultado 2<sup>o</sup> de este acuerdo

hayan sido construidas.

Considerando que por lo que respecta a los Herederos de D. Juan Román Moreno, como señala el informe meritado, dada la extensión de las terrenos que se afectan a vía pública, no pueden incluirse dentro de los límites de cesión obligatoria fijadas en el artículo 116 de la Ley del Suelo por lo que procede su expropiación forzosa y el abono al propietario del justo precio.

Considerando que de conformidad con el art. 44 de la Ley de Expropiación Forzosa, procede requerir a los arrendatarios de los inmuebles propiedad de los Sres. antes citados a fin de fijar el valor del derecho de arrendamiento que quedará extinguido como consecuencia de la expropiación del bien arrendado.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Reduzca las hojas de aprecio presentadas por los Sres. antes referidos y apruebe las valoraciones contenidas en el informe conjunto de Secretaría y Oficina Técnica que se transcriban en el resolutivo 1.º de este acuerdo, con las posibilidades de opción que se determinan en el punto siguiente.

2.º.- Conceda a D. Juan Mata González y D. José Sánchez Vázquez, opción para que acepten la valoración au-

tes indicada, o un piso de las que  
nea a construir este Ayuntamiento,  
debiendo el Sr. Amata Terencio, si  
opta por esta solución y, dada la  
ubicación de su vivienda, si  
fuere necesario demolerla antes  
de la terminación de los nuevos  
pisos, trasladarse a otro que le  
proporcionase el Ayuntamiento  
hasta la terminación de los  
nuevos.

3.º.- Facultar a la Alcaldía-  
Presidencia para incoar los  
oportunos expedientes respecto  
de los arrendatarios existentes  
en los bienes a expropiar, y  
para llegar a un acuerdo justo  
en orden a la valoración de  
dichos derechos personales.

4.º.- Que se requiera a los He-  
rederos de D. Juan Román Moreno  
para que, de mutuo acuerdo,  
se fije el valor de la superficie  
de su propiedad que se afecta  
a vía pública y que no deba  
considerarse como de expropiación obli-  
gatoria, facultando a la Alcaldía-  
Presidencia ampliamente  
para incoar y seguir el expediente  
hasta su terminación.

5.º.- Notificar este acuerdo a los  
interesados, adjuntándoles fotocopia de  
la parte del repetido informe conjunto  
en que se contiene la hoja de  
aprecio fundada, con la advertencia  
de que, de conformidad con las  
disposiciones vigentes, en el plazo de

DIEZ AÑOS, podrían aceptarla lisa y llanamente o bien rechazarla, haciendo en tal caso las alegaciones que el interesado estime convenientes en cuyo supuesto se remitirá el expediente al Jurado Provincial de Expropiación, designándose a tal fin, como funcionario técnico que forme parte de dicho Jurado, al Arquitecto municipal D. Angel Aguirre Tablada Moreno.

Aprobando Asociación de  
Alcaldía sobre cambio  
de zonas 16 y 17 del  
Plan parcial de A-  
denación.

A requerimiento de la Presidencia, el Secretario de la Corporación procede seguidamente a dar lectura a Asociación suscita por la Alcaldía con fecha 25 del corriente mes, en la que se manifiesta que habiendo sido aprobados inicialmente el denominado Plan parcial de "zona ridug trial de Trinita", comprendida entre las Arroyos 1º y 2º y el Plan parcial de Ordenación Urbana de San Pedro de Alcántara, con previsión de amplias zonas industriales, y estimándose que una vez resueltas ambiciosamente las necesidades en este campo, parece más lógico y razonable que se destinen íntegramente las zonas 16 y 17 del vigente Plan parcial de Marbella como superficies de viviendas, con lo que se ampliaría el sector residencial hasta el límite natural que marca el Arroyo 1º, por su parte este, y el actual trazado de la autopista, por su parte oeste.

La Corporación, tras amplia reflexión

sobre el asunto expuesto, y conviniendo mancomunadamente con el sentir de la Alcaldía, acuerda:

1.º - Hacer suya en todas sus partes la Asociación referenciada.

2.º - Que por el Arquitecto municipal Sr. Acosta y a la mayor instancia, se emita un detenido y elaborado estudio-informe sobre el contenido de aquella, y que una vez cumplimentado este extremo, se someta nuevamente el asunto planteado al superior juicio de los Sres. Concejales a los efectos pertinentes.

Acordando se solicite de la Dirección Gen. de Admón. local cambio clasificación plaza Secretaría de 4.º a 3.º.

Por la Alcaldía se somete seguidamente a la consideración de los Sres. asistentes la necesidad de que se exponga ante la Dirección General de Administración local la conveniencia y oportunidad de que la plaza de la Secretaría de este Ayuntamiento, contemplada como de cuarta clase sea elevada a tercera, por que si bien es cierto que el censo de este Municipio se cifra en 33.203 habitantes, no lo es menos que este montante es puramente oficial y ficticio; una apreciación carente de todo realismo y objetividad, pues dado el innegable e incesante crecimiento demográfico que el turismo viene suponiendo para esta población en los últimos años, el promedio a este respecto en este término se puede fijar, sin temor a errar, en



mas 60.000 almas, superándose en las épocas de mayor afluencia turística los 200.000 habitantes. Que ante la probable calificación de "flotante" que un alto porcentaje de esta población pudiera merecer - apegar la Presidencia - cabría replicar con todo fundamento y justicia que si bien es exacta esta afirmación, en cuanto a la identidad de la personas que la integran, es, en cambio, un grupo perfectamente seguro y definido estadísticamente y en constante progresión numérica, ocasionando esta circunstancia una acentuada ampliación en la esfera de acción municipal. Dello se traduce directamente en una mayor complejidad y ensanchamiento en el aparato administrativo tanto en lo tocante al campo de sus compromisos económicos (el aumento de los gastos presupuestarios ha sido sensibilísimo en los últimos tiempos) como en el terreno de los servicios, produciéndose paradójicamente el caso de que esta multitud - pese al agigantamiento especificado - sigue operando con los mismos elementos que una población de censo de derecho similar a la de Marbella, lo que no deja de ser un contrasentido.

Dxpuesto el asunto señalado al criterio de la Corporación, ésta,



en forma unánime, acuerda

1.º.- Hacer suya en todos sus  
bentés la propuesta de la Alcaldía,  
habida cuenta de las especialísimas  
circunstancias incidentes en el  
presente caso, y por tanto que de  
conformidad con lo previsto en  
el apartado 5.º del artículo 187 del  
Reglamento de Funcionarios de Ad-  
ministración local, se solicite del  
Organismo competente la rectifica-  
ción de la clasificación actual de  
esta Secretaría, proponiendo le  
sea asignada la clase tercera.

2.º.- Que antes de interesar de-  
finitivamente de la Dirección Gene-  
ral de Administración local  
que la plaza de la Secretaría de  
este Ayuntamiento sea clasificada en  
la forma antedichas, se recabe - a  
tenor de lo establecido a este  
particular por los apartados 4.º y 5.º  
del citado precepto y demás concon-  
dantes - informe favorable del Co-  
legio Oficial de Secretarios, Inter-  
ventores y Depositarios y del Excmo.  
D. Gobernador Civil de la provin-  
cia.

3.º.- Que una vez obtenidos los  
informes que se mencionan, se ele-  
ven juntamente con una certifica-  
ción del presente acuerdo a la Direc-  
ción General del Ramo para la reso-  
lución que proceda.

Formulando se acordó por  
la misma exp. ex-  
positores otros núm. 2/

Seguidamente por  
la Alcaldía- Presidencia se hace notar  
la conveniencia de proceder a la misma

El Frente con Avda.  
Aut<sup>2</sup> Belén.

ción de los oportunos expedientes expropiatorios para afectar a vía pública las construcciones y plantaciones incluidas en la zona de cesión obligatoria que afecta al proyecto de unión de la calle El Frente con la Avda. Antonio Belén.

y los señores asistentes por unanimidad, se acordó presentar ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para la incoación de dichos expedientes, siguiendo todos sus trámites y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a los mismos.

Felicitación al Sr. D. Sob. Civil, D. Manuel Hdz. Sández, por su designación para el cargo.

A propuesta de la Presidencia, la Corporación, por decisión unánime de todos sus componentes, acordó hacer constar en acta el testimonio de su más respetuosa felicitación al nuevo Gobernador Civil de la provincia, Sr. D. Manuel Hernández Sández, por su reciente designación para el primer cargo provincial, al mismo tiempo que expresar a tan ilustre personalidad las más fervientes votos de éxito por parte de este Ayuntamiento para la misión que ahora principia.

y no habiéndose más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintinueve horas del día a principios de lo de que certifico.

ASLGAENCSA.- Para hacer constar que es el décimo acuerdo transcrito en la



presente sesión, la frase: "podría lle-  
varla a cabo substituyéndolo este  
Ayuntamiento (previa petición de  
Secretaría de las.....)" sobre respo-  
do. VARE



Secretario Acctal,

*Dalmeida*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-  
MIENTO PUENO EL DIA 5 DE SEPTIEMBRE DE 1973.-

SEÑORES ASISTENTES:

ALCALDE - PRESIDENTE:

D. Francisco Cautos Gallardo

CONCEJALES:

D. Francisco Palma Sanchez

D. José Manuel Vallés Fernandez

D. Joaquín Gómez Agüera

D. Antonio Koreneo Arenas

D. Enrique M. Nieto Cautos

D. Antonio Bermudez Garcia

D. José Medina Merchán

D. Antonio Gálvez Ruiz

D. Manuel Macías Fernandez

D. Francisco Guerrero Rodriguez

D. Luis Fernandez Martinez

INTERVENTOR,

D. Rafael de Eslaviera Quirós

SECRETARIO INTERINO

D. Manuel Cano Vera

En la Ciudad de Mar-

bella siendo las diecinueve horas del  
dia cinco de septiembre de mil no-  
vecientos setenta y tres, se reunieron  
en el Salón de Actos de la Casa  
Consistorial los señores alcalde y  
Concejales que al margen se ex-  
presan, que en mayoría constituy-  
eron el Ayuntamiento Pleno, al ob-  
jeto de celebrar sesión extraordi-  
naria.

Preside el Sr. Alcalde, don  
Francisco Cautos Gallardo y asiste  
como fedatario el infrascrito Se-  
cretario interino de la Corpora-  
ción.

Declarada abierta la se-  
sión por la presidencia, se da  
lectura seguidamente al Orden  
del dia.

Dejar para una próxi-  
ma sesión la aproba-  
ción provisional del  
Plan parcial de Orde-  
nación Urbana de San  
Pedro de Alcántara.

A propuesta de la  
Presidencia y hasta tanto no se ultimen las ne-  
cesarias gestiones ante determinados reclamantes  
a fin de intentar armonizar sus pretensiones  
con la postura municipal al respecto, la Corpo-  
ración, previa deliberación, acuerda en forma  
unánime, dejar para una próxima sesión la  
consideración de la aprobación provisional del  
Plan parcial de Ordenación Urbana de San Pe-  
dro de Alcántara.

Rechazar la hoja de  
aprecio presentada por  
D.ª Mary Caffery Wilbourn  
y aprobar la valoración  
conjunta de Secretaría

Seguidamente se da  
cuenta de la tasación propuesta por D.ª Mary  
Caffery Wilbourn, sucesora de D. James Parkeson  
Caffery, según manifiesta el Procurador, D. Anto-  
nio Giral Martín, firmante del escrito, afectado

y Oficina Técnica.

por el proyecto de urbanización de calles en la zona del nuevo Mercado de Marbella, que asciende a 1.022.000.- pesetas, resultado de valorar los 147 m<sup>2</sup>. que se afectan a vía pública a razón de 7.000.- pesetas el m<sup>2</sup>.

Resultando que en informe conjunto de Secretaría y Oficina Técnica se propone como valoración la de 622.425.- pesetas.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

- 1.º Rechazar la hoja de aprecio presentada por D.ª Mary Caffery Wilburu y aprobar la valoración contenida en el informe conjunto de Secretaría y Oficina Técnica del que antes se ha hecho mérito.
- 2.º Notificar este acuerdo al interesado, adjuntándole fotocopia de la parte del repetido informe conjunto en que se contiene la hoja de aprecio fundada, con la advertencia de que, de conformidad con las disposiciones vigentes, en el plazo de DIEZ DIAS, podrá aceptarla íntegra y llanamente o bien rechazarla, haciendo en tal caso las alegaciones que el interesado estime conveniente en caso supuesto se remitirá el expediente al Jurado Provincial de Expropiación, designándose a tal fin, como funcionario técnico que forme parte de dicho Jurado al Arquitecto Municipal D. Angel Aguilar Eblada Moreno.

Aprobar inicialmente el cambio o modificación de uso de las zonas 16 y 17 del Plan parcial de Ordenación Urbana de Marbella, Memoria y restante documentación técnica redactada por el Arquitecto Municipal Sr.

Seguidamente se da lectura a Memoria y restante documentación técnica redactada por el Arquitecto Municipal Sr. Mora Urbasa, en cumplimiento de lo acordado por esta Corporación en sesión de fecha 29 de agosto último, relativa al proyecto de modificación del uso de las zonas 16 y 17 del vigente Plan parcial de Ordenación Urbana de Marbella, actualmente destinadas a industriales con tolerancia de viviendas para su adscripción exclusiva a viviendas.

Visto el informe que emite el Secretario del

hora Urbana.

ayuntamiento.

Vistos los preceptos legales de aplicación al caso, en especial el artículo 46 de la Ley del Suelo y demás disposiciones afines:

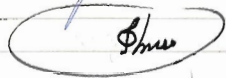
La Corporación, por el voto unánime de los señores asistentes que constituyen el quórum que prescribe el artículo 303 de la Ley de Régimen Local, acuerda:

1º- aprobar la Memoria y demás documentación técnica a que se hace alusión con precedencia.

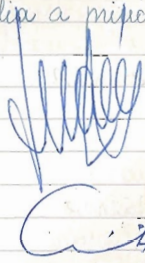
2º- Aprobar inicialmente el cambio o modificación de uso de las zonas 16 y 17 del Plan parcial de Ordenación Urbana de Marbella, destinadas en el momento presente a industrias con tolerancia de viviendas por el único que se propone y acepta de viviendas.

3º- Exponer al público el proyecto de modificación que se señala por el plazo reglamentario de un mes.

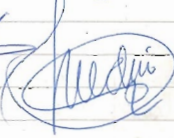
Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta la sesión siendo las veintinueve horas del día a principio citado de que certifico.

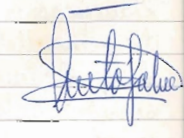
  
D. Juan

  
D. Juan

  
D. Juan

  
D. Juan

  
D. Juan

  
D. Juan



SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1973.-

SEÑORES ASISTENTES:

ALCALDE PRESIDENTE:

D. Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES:

- D. Antonio Moir, Vials  
D. Francisco Palma Sánchez  
D. José Manuel Valls Fernández  
D. Joaquín Jimes Agüera  
D. Antonio Lorenzo Cuevas  
D. Enrique M. Nieto Cantos  
D. Antonio Bermúdez García  
D. José Medina Merchán  
D. Antonio Gálvez Ruiz  
D. Manuel Macías Fernández  
D. Francisco Guerrero Rodríguez  
D. Luis Fernández Martínez

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quiros

SECRETARIO INTERINO

D. Manuel Cano Vera

En la Ciudad de Madrid, siendo las veinte horas del día diecinueve de septiembre de mil novecientos setenta y tres, se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los señores Alcalde y Concejales que al margen se expresan que constituyen la totalidad de los que componen el Ayuntamiento Pleno, al objeto de celebrar sesión extraordinaria.

Preside el Sr. Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo y asiste como fedatario el infrascrito Secretario interino de la Corporación.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, se da lectura seguidamente al Orden del día.

APROBACION PROYECTO  
CONTRATO DE PRESTAMO  
CON EL BANCO DE CREDITO  
LOCAL DE ESPAÑA

A continuación la Presidencia manifiesta que, como expresa la cédula de convocatoria, se va a proceder a estudiar y aprobar en su caso, el proyecto de un contrato de préstamo en negociación entre este Ayuntamiento y el Banco de Crédito Local de España con previa apertura de una cuenta general de crédito por SETENTA Y DOS MILLONES NOVE-

CIENTAS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO NOVENTA Y TRES pesetas, (pesetas 72.939.193.--) para financiación del Presupuesto Extraordinario núm. 2/1973 para construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella y convenio adicional de Esorería. Seguidamente se procedió por el infrascrito Secretario a dar lectura íntegra al proyecto de contrato mencionado, siendo discutidas una por una todas las cláusulas que componen el mismo, y que copiadas literalmente, dicen así:

"PROYECTO DE CONTRATO DE PRESTAMO CON PREVIA APERTURA DE CREDITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA) Y EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, POR UN IMPORTE DE 72.939.193.- PESETAS. = CLAUSULAS. = PRIMERA. = El Banco de Crédito Local de España abre un crédito al Ayuntamiento de Marbella, de la provincia de Málaga, por un importe de 72.939.193 pesetas, con destino a ejecución de obras de construcción de una Ciudad Deportiva y gratificaciones reglamentarias. = SEGUNDA. = Para el desarrollo de estas operaciones, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito". - En esta cuenta se irán adelantando las cantidades que el Banco desembolse para los fines y hasta el límite señalado en la estipulación anterior, incluidos los gastos de escritura pública que se originen por el concierto de esta operación, intereses y comisión, en su caso. = TERCERA. = Dentro del límite fijado en las cláusulas anteriores, la "Cuenta General de Crédito" registrará los anticipos que el Banco haga a la Corporación con tratante a cuenta del Presupuesto extraordinario, hasta que se fije la deuda definitiva y se proceda a su consolidación. El interés que devengarán los saldos deudores de esta cuenta, será del 5'50 por 100 anual, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente. En el caso de que la Superioridad

dispusiera la modificación del tipo de interés, el Banco cargará intereses a razón del nuevo tipo, previa notificación a la Corporación con tres meses de anticipación; sobre el particular se estará a lo establecido en los párrafos tercero y cuarto de la cláusula sexta. La liquidación de intereses sobre los saldos deudores de la cuenta se efectuará al final de cada trimestre natural, en cuya fecha se considerarán vencidos para su reembolso inmediato. La liquidación será notificada a la Corporación, para su comprobación y demás efectos. El primer vencimiento para intereses será el del día final del trimestre natural en que se formalice este contrato. La comisión queda fijada en el 0'75 por 100 anual, y se liquidará sobre el total importe de dicho crédito. El saldo de la "Cuenta General de Crédito" constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato y al final del período de desarrollo de la operación, la deuda total consolidada con la cual se formulará el cuadro de amortización pertinente, según se previene en la estipulación quinta. CUARTA. Las peticiones de fondos con cargo a la "Cuenta General de Crédito" abierta por el Banco se comunicarán por medio de oficios suscritos por el Sr. Alcalde Presidente, con la firma de razón de los Sres. Interventor y Depositario, debiendo acompañarse en cada caso, la certificación de obras que expida el Director Técnico de las Misiones, o la de adquisiciones o expropiaciones aprobadas con arreglo a lo previsto en el número 2 de la Regla 45 de la Instrucción de Contabilidad, que figura como anexo del vigente Reglamento de Haciendas Locales. La Corporación contratante facilitará la gestión comprobatoria que el Banco estime conveniente realizar para cerciorarse de que la inversión de los fondos enviados se efectúa con sujeción a lo previsto en este contrato, en relación con el presupuesto extraordinario y proyectos de las obras. QUINTA. Transcurrido el plazo de 1

año, a partir del primer vencimiento trimestral inmediato a la fecha en que se formalice el contrato, o antes al agotarse el crédito concedido o terminarse las obras proyectadas, el saldo deudor de la "Cuenta General del Crédito" constituirá la deuda consolidada del Ayuntamiento de Marbella a favor del Banco de Crédito Local de España, salvo que se procediera por la Corporación a su reembolso inmediato. El importe habrá de amortizarse en el plazo de 19 años, a partir del cierre de la "Cuenta General de Crédito", con arreglo al cuadro de amortización, que será confeccionado al efecto, y, por tanto, mediante anualidades iguales, comprensivas de intereses y amortización, que habrán de hacerse efectivos en el depósito del Banco, al vencimiento de cada trimestre y contra recibo o justificante que indicará la cantidad y la parte de la anualidad, de que se trata. El Banco de Crédito Local de España confeccionará el cuadro de amortización según las cláusulas de este contrato y con arreglo al tipo de interés del 5'50 por 100 y comisión del 0'75 por 100 establecidos, salvo el que en definitiva pueda fijarse, según se previene en la estipulación sexta, de cuyo documento enviará el oportuno duplicado a la Corporación, para su conocimiento y efectos.

SEXTA: En la fecha en que la operación debe regularizarse por la Corporación, mediante reembolso a metálico o consolidación de la deuda, según el párrafo primero de la cláusula quinta, el Banco notificará a la Corporación para que proceda en consecuencia efectuando la pertinente liquidación y acompañando el cuadro de amortización correspondiente. El interés del cuadro será, en todo caso, el establecido en el párrafo segundo de la cláusula tercera, salvo lo previsto en el párrafo tercero de la misma cláusula. Cuando resultare distinto al 5'50 por 100, la Corporación

podrá, en caso de disconformidad, reembolsar seguidamente al Banco el importe que le adeude, dentro del plazo de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. Transcurrido dicho plazo sin que se efectúe el reembolso, dará comienzo la amortización, con sujeción al citado cuadro. Toda variación del tipo de interés, tanto sobre los saldos deudores de la "Cuenta General de Crédito", como del cuadro de amortización respecto del 5'50 por 100 estipulado, será acordada por el Consejo de Administración del Banco. Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de Crédito" se elevara en un sesenio por ciento, o más, sobre el tipo base del 5'50 por 100, fijado en las estipulaciones tercera y quinta, podrá la Corporación contratante, si no estuviera conforme con el aumento, renunciar a la parte no utilizada del crédito o aplazar su disposición; y también reembolsar el importe que adeude al Banco, con preaviso de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. La petición de reembolso se formulará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada a la Corporación la indicada elevación; caso contrario, se entenderá convenida la amortización mediante anualidades iguales, siguiendo en este caso las normas de los párrafos primero y segundo de esta cláusula. Cuando se diera el caso de que los intereses o comisión que se proponga, el Banco liquidar sobre la "Cuenta General de Crédito" o establecer en el cuadro de amortización de la deuda, sean de tipo distinto de los autorizados por el Ministerio de Hacienda en la fecha de que se trate, el Banco solicitará la previa aprobación de dicho Ministerio, antes de hacerlos efectivos. = SEPTIMA = La Corporación podrá anticipar, total o parcialmente, la amortización del préstamo objeto de este contrato. = OCTAVA = El Banco de Crédito Local de España es considerado acreedor preferente del Ayuntamiento de Marbella por razón

del préstamo, sus intereses, comisión, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial los ingresos que producen los recursos siguientes: a) Participaciones directas del 90 por 100 en las cuotas del Esorop de la Contribución Territorial Urbana y en la licencia fiscal del Impuesto Industrial; b) Participación en el Fondo Nacional de Haciendas Municipales. Dichos conceptos se hallan afectados en garantía de las operaciones formalizadas en 10-6-46, 9-3-66, 9-2-68, 3-1-69, 3-12-70, 8-7-71 y 30-1-72 (dos), ampliados con: c) Producto de las subvenciones que puedan conceder se para ejecución de las obras de construcción de la ciudad deportiva, que se destinará a reducir el saldo deudor de la cuenta general de crédito o, en su caso, a la amortización anticipada del préstamo. Con referencia a estos ingresos, la representación de la Corporación declara que se hallan libres de toda carga o gravamen, a excepción de las ya indicadas, constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto a los recursos citados y a los demás que pudieran afectarse, en la forma que se prevé en la cláusula décima. El Ayuntamiento de Marbella, otorgará el oportuno poder, tan amplio y bastante como en derecho se requiera a favor del Banco de Crédito Local de España para que dicha Institución perciba directamente las cantidades que sean liquidadas en la Delegación de Hacienda procedentes de los recursos subvencionados en los apartados a) y b). Este poder que tendrá carácter irrevocable hasta que el Ayuntamiento cancele las obligaciones derivadas del presente contrato y de los ya formalizados o que se formalicen con la afectación en garantía de los recursos de que se trata, consignará asimismo la facultad a favor del Banco de Crédito Local de España de sustituirlo total o par-



cialmente, en favor de cualquier persona natural o jurídica, que dicha Institución de crédito estime conveniente. Para su otorgamiento queda facultado el Sr. Alcalde Presidente de la Corporación. Mientras esté en vigor el contrato, el Ayuntamiento de Marbella no podrá, sin consentimiento del Banco, reducir las consignaciones de los recursos antes indicados, ni alterarlos rebajando sus tarifas y ordenanzas. = NOVENA = En caso de insuficiencia comprobada del importe de las garantías especialmente mencionadas en la cláusula anterior, quedarán ampliadas y, en su caso, sustituidas con aquellas otras que indique el Banco, en cuantía suficiente para que quede asegurado el importe de la anualidad y un 10 por 100 más. = DECIMA = Los recursos especialmente afectados en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por la Corporación en el presente contrato, serán considerados, en todo caso, como depósito hasta cancelar la deuda con el Banco de Crédito Local de España, no pudiendo destinarlos a otras atenciones mientras no esté al corriente en el pago de sus vencimientos. La Corporación contratante cumplirá lo anterior adaptándose a las normas contenidas en el convenio adicional del presente contrato. = UNDECIMA = En caso de reincidencia en el incumplimiento de las obligaciones de pago, el Banco de Crédito Local de España, podrá declarar vencidos todos los plazos y haber, efectivo cuanto se le adeude, procediéndose contra todos o cualquiera de los recursos mencionados en las cláusulas octava y novena. En este caso, el Banco hará una liquidación de las cantidades ingresadas, y deducidos los gastos ocasionados y los premios de obra, se resarcirá de la parte o partes vencidas de la anualidad o anualidades y entregará el sobrante a la Corporación. = DUODECIMA = El Banco tendrá en todo momento la facultad de comprobar la realidad de la inversión del préstamo en la finalidad a que se destina. Si adviniere que se da distinta aplicación a