

adquisición en virtud de este último acuerdo y que dio lugar a fijar la cantidad total de ms. adquiridas en 99.661'78 ms., lo que coincide con la superficie figurada en la escritura, tanto por lo que respecta a la suma de las superficies de las fincas a que hacen referencia los apartados 1º, 3º y 5º de la escritura como a la que figura en el apartado 7º de la misma en que se describe la finca agrupada.

Resultando que la descripción de la finca adquirida por este Ayuntamiento coincide tanto la que aparece en la escritura pública, como en los acuerdos de este Ayuntamiento y plano unidos a la escritura,

Resultando que esta Corporación facultó a la Alcaldía para la firma de la correspondiente escritura de compraventa en acuerdo adoptado en sesión ordinaria celebrada el día 22 de octubre de 1970, cuya certificación consta unida a la escritura que ha de ser objeto de calificación registral.

Considerando que, de conformidad con los resultados, no existe, a juicio de esta Corporación, obstáculo alguno para la inscripción registral de la transmisión efectuada a favor de este Ayuntamiento, si bien, vistos los perjuicios que se derivarían para la colectividad



si se dilatare por más tiempo la inscripción, no hay inconveniente en reconocer, como está suficientemente aclarado, que la finca a que se refiere la escritura otorgada con fecha 7 de diciembre de 1970 y los acuerdos de esta Corporación y plano unidos a ella es la misma, que es idéntica la cabida que figura en la escritura y en los acuerdos y que estaba facultado el Sr. Alcalde para el otorgamiento de la repetida escritura y todo ello en aras a una mayor tranquilidad del funcionario calificador.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar la escritura pública de compraventa, reposición y agrupación otorgada por D. Alonso Romero Sánchez, por sí y en representación de D. Francisco D. Joaquín, D. Alfonso, D. José, D.ª Josefa y D.ª Leonor Romero López, y de D.ª Francisca, D. Antonio y D. Salvador Romero Ramos a favor de este Ayuntamiento, representado por el Sr. Alcalde D. Francisco Larios Gallardo ante el Notario de Marbella D. Luis Oliver Sacristán el día 7 de diciembre de 1970 con el n.º 2179 de su protocolo.

Seguidamente se da cuenta por la Presidencia de las gestiones realizadas para adquirir, mediante concierto directo, una

máquina compactadora de basuras
y un bull-dózer, gestiones condu-
centes a remediar en gran medi-
da el grave problema que viene
planteando el actual santadero mu-
nicipal.

Vistos los artículos 24 y 38 del Re-
glamento de las Corporaciones Loca-
les, de 9 de enero de 1953, se acuer-
da por unanimidad:

1.º- Aprobar los pliegos de condi-
ciones para contratar, mediante
concurso directo, la adquisición de
una máquina compactadora de ba-
suras y un bull-dózer.

2.º- Que se proceda a contratar
directamente la adquisición de la
citada maquinaria, conforme a los
pliegos aprobados, por un precio má-
ximo de 4.500.000 pesetas.

Y no habiendo
más asuntos de que tratar se levantó
la sesión siendo las veinte horas del
día a principios otado de que certifi-
co.

Excmo. Sr. Alcalde

Plm.

Asesor

Tram.

Secretario

Medio

Int. 1

Int. 2

Int. 3

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL
AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 27 DE MARZO
DE 1973.



Señores asistentes:

D. Francisco Pantes Gollardo

Concejales:

D. Antonio Amiz Vinales

D. Francisco Palma Sánchez

D. José Manuel Valle Fernández

D. Joaquín Gómez Azueta

D. Antonio de los Angeles Cuevas

D. Enrique M. Nieto Pantes

D. Antonio Benítez García

D. José Carolina Méndez

D. Antonio Gómez Ruiz

D. Manuel Amador Fernández

D. Francisco Guerrero Rodríguez

Interventor,

D. Rafael de Tolaveza Quirós

Secretario Intermio,

D. Manuel Laro Vera

ciudad de Madrid,
siendo las
veinte horas del
día veintiseiete
de marzo de mil
novecientos seten-
ta y tres se reu-
nieron en el Sa-
lón de Actos de
la Casa Consis-
torial los Concejales
que al margen
se expresan y
que en mayoría
constituyen el
Ayuntamiento
Pleno para el
cual y a fin de
celebrar sesión

ordinaria fueron citados con expresión de causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde D. Francisco Pantes Gollardo, se halla presente el Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael de Tolaveza Quirós y asiste como Secretario el infante Secretario Intermio de la Corporación D. Manuel Laro Vera.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, ya, el Secretario de orden de la misma di lectura del acta de la sesión ordinaria del día 21 de febrero último, que fue aprobada por unanimidad.

Aprobando conclusiones sobre el Plan parcial de Ordenación de San Pedro Alcántara.

Por la Alcaldía se informa acto continuo de las conclusiones más significativas resultantes de la reunión que recientemente tuvo lugar en este Ayuntamiento entre los confeccionadores del Plan parcial de San Pedro Alcántara y los técnicos jurídicos de esta Corporación, cuyo resumen puede sintetizarse así:

1.º- Respetar a todo trance el vial Norte-Sur y el transversal correspondiente de la Avda. Marques del Duero, previstos ambos en el Plan y cuya existencia se considera crucial para la supervivencia del mismo.

2.º- Que la zona verde que figura en el Plan parcial de la finca del mismo nombre se concentre en el lugar señalado por el de San Pedro.

3.º- Reconsiderar, de conformidad con los propietarios afectados de las urbanizaciones, el trazado inicial previsto del vial "urbanización Nuevo San Pedro" por el que se propone sustituirse a fin de llegar, si prosperan estas gestiones, a un acta de mutuo acuerdo con los citados.

4.º- Reestudiar la naturaleza del peatonal y zona verde bordeantes con la zona marítimo-terrestre.

5.º- Los perfiles transversales de las calzadas serán susceptibles de estimación en el momento de redactar los proyectos de urbanización correspondientes, pero manteniéndose siempre en todo

caso las alineaciones.

6.º- En la perfilación del documento del Plan parcial "FINANCIACION" se indica, cuando se habla de los distintos sistemas de actuación que cabe seguir (cooperación, cesión de vias, etc.) que el sistema que se aplicará en cada caso concreto, se determinará en los correspondientes proyectos de urbanización, por respetar el momento idóneo para ello.

7.º- Deben respetarse al máximo los Planes parciales instruidos por los particulares, siempre y cuando sean compatibles con el Plan de San Pacho y se consideren indispensables el mantener las prescripciones de este último.

8.º- Rectificar en lo que sea posible las zonificaciones y sistemas de viabilidad a fin de llevar a cabo un reparto equitativo de las cargas urbanísticas con lo que, de paso, podría evitarse el acudir posteriormente a los sistemas de reparcelación, siempre complicados y de lenta elaboración, aunque siempre dejando a salvo que las pretensiones de los particulares nunca podrán prevalecer sobre el interés público, que será siempre el primordial y determinante.

9.º- Llegar a un acuerdo equitativo y justo con los propietarios cuyos fincos resulten afectados en gran medida por las zonas verdes.

y los señores asistentes, a la vista de todo lo expuesto, acuerdan en principio aprobar por unanimidad las conclusiones transcritas.

Acordando se inicien trámites para permisos propiedad Sr. Lerván con otro este Ayuntamiento

La Corporación acuerda quedar enterada de las gestiones realizadas por la Alcaldía Presidencia en orden a permitir los inmuebles ruinosos, sitos en la calle Río de esta Ciudad, propiedad de este Ayuntamiento e inventariados con la clasificación jurídica de "Bien de Propios", con un solar perteneciente a D. Antonio Lerván Lerván, de 137 ms. de superficie, ubicado en la calle Salinas de este casco urbano, gestiones encaminadas a solucionar el grave problema de tráfico que viene suscitando actualmente esta última vía, de gran densidad circulatoria, y que se podría salvar enlazando ésta con la calle Arte a través, precisamente, del solar propiedad del Sr. Lerván.

El Ayuntamiento Pleno acuerda por unanimidad que se inicien los trámites legales precisos para permitir los inmuebles ya referidos.

Adquisición de un carrico - jineta para conservación y reparación del alumbrado.

Por la Alcaldía se plantea a continuación la urgente necesidad de adquirir un vehículo - jineta destinado a la conservación y reparación del alumbrado público de la Ciudad, ya que son constantes las averías que este experimenta.



ta, no siendo satisfactorios los procedimientos y sistemas hasta ahora adoptados por los servicios municipales, lentos y de dudosa eficacia, como demuestran los resultados nada convenientes de la adquisición aludida viene ampliamente motivada por la proximidad de la Semana Santa y de la estación estival, épocas en que como es conocido nuestra Ciudad se ve invadida por una verdadera avalancha turística, debiéndose obviar precisamente por esta razón todas aquellas circunstancias que supongan en detrimento del prestigio y renombre que de siempre ha merecido Madrid en cuanto al aspecto que ofrece a sus visitantes.

Todo cuanto del informe que emite el Sr. Secretario Interino de la Corporación en que queda justificada la posibilidad de obtener directamente la mentada adquisición, excluyéndola de los sistemas típicos y habitual de contratación (arbitrio, concurso, concurso-subasta).

Oído el informe del Sr. Interventor de Fondos

el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, acuerda facultar a la Presidencia para que concierte con la Empresa PLA, S.A. la compra de un camión F.BRO, modelo A-153,

con caja metálica y pluma Volman,
con cesta para trabajar a una
altura de 12,5 metros, para el
cometido expuesto por el precio to-
tal de pesetas 605.000.

Ratificando acdo. Seguidamente
C.M.P. de 7 de marzo se da cuenta de acuerdo adoptado
sobre recurso con mo- por razones de urgencia por la Co-
tivo liquidación plus misión Municipal Permanente en
valía C. de María Cla sesión celebrada el día 7 del actual,
ros del Castillo a su relacionado con la personación
hermana (Castilde) de este Ayuntamiento ante la
Sala de lo Contencioso-Adminis-
trativo de la Audiencia Terri-
torial de Granada para la impug-
nación del acuerdo de la Sala
de lo Económico-Administrati-
vo Provincial de Málaga de
fecha 31 de octubre de 1970, dicta-
do en recurso número 185/71,
plantado con motivo de liqui-
dación del arbitrio de plus-valía
girado por este Ayuntamiento
en cumplimiento de Decreto de la
Alcaldía de fecha 31 de diciembre
de 1970, por razón de transmisión
a título de herencia de D.ª María
Clara del Castillo a su hermana
ma Castilde de siete parcelas de
terreno en el "Cortijo del Olivate",
partido de Las Chapas, de este tér-
mino, encargando la defensa y
representación de este Ayuntamien-
to en el mismo al Letrado D. Antonio
Tastet Díaz y al Procurador D. Obdulio
Jiménez Obiedo, respectivamente.
y los señores asistentes, por una



unanimidad, acuerdan ratificar íntegramente el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de fecha 7 del actual a que se ha hecho mención.

Ratificando acdo. C.M.P. de 28-2-73 y acta Mutuo acdo. para ocupación terrenos propiedad de Sr. Estid Begas

Seguidamente se da lectura al acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 28 de febrero del corriente año, adoptado por razones de urgencia, por el que se aprobó acta de mutuo acuerdo en el transcrito, firmada por la Alcaldía y Sr. Estid Begas de Szavostz para la ocupación de los terrenos de su propiedad necesarios para la construcción de la llamada Carretera de Circunvalación a Marbella.

y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan ratificar íntegramente el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente y el contenido del acta de Mutuo Acuerdo referida.

Dando cuenta aprobación definitiva de proyecto de "urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado de Marbella" y para iniciar los trámites expropiatorios de terrenos afectados.

Seguidamente se da cuenta de que la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 24 de febrero de 1973 aprobó definitivamente el proyecto de "urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado de Marbella", acuerdo publicado en el Boletín Oficial de la Provincia n.º 62 de 16 del pasado mes de marzo.

Resultando que para la ocupación del mismo es necesario iniciar el oportuno expediente expro-

piatorio y también, dado el sistema de ejecución, el de cesión gratuita de viales.

Resultando que en el proyecto aprobado figura relación de los propietarios afectados por el mismo que deben ser expropiados, relación que se publicó en el Boletín Oficial de la provincia n.º 143 de 23 de junio de 1972, página 823, y que son los que a continuación se relacionan:

Calle	Propietarios	Superficie a expropiar
Castillejas	D. Pedro Olvanz	43'20 m ² .
"	D.º Susana Hemández Benquer	33'40 m ² .
"	Vda. de D. José Sanz del Villado	70'65 m ² .
"	D. José Sánchez Vázquez	39'15 m ² .
"	Ayuntamiento de Cuatrecasas	21'84 m ² .
Calle A	D. Juan Cuatrecasas	12'95 m ² .
" A	D. Juan Román Moreno	14'56 m ² .
" A	D. Pedro Olvanz	17'05 m ² .
" A	D. Jaime Parkesón Caffery	146'95 m ² .
" A	D. Alfonso Cuatrecasas Gil	93'93 m ² .

sin que se presentase reclamación alguna.

Resultando que se ha realizado, por razones de ejecución, las obras de embalsado del Río Huilo, cuyo importe - según se parata del proyecto de referencia - asciende a la cantidad de 4.363.285.- pesetas por supresión



de determinados conceptos que no estaban comprendidos en dicha reparata lo que justifica la diferencia que se observa con la cantidad que se tomó en acuerdo de fecha 23-8-72 como importe de esta primera fase.

Resultando que las obras que se han por ejecutar asciende, por tanto, a 13.495.884.- pesetas.

Considerando que procede, habida cuenta del estado de próxima terminación de las obras de construcción del Nuevo Mercado Municipal, sacar a subasta, sin dilación, las obras de referencia por su importe de 13.495.884.- pesetas.

Considerando que no habiéndose presentado reclamación alguna contra la relación de fincas que han de ser objeto de expropiación al estar afectado por dichas obras, debe la misma ser elevada a definitiva.

Considerando que se trata de una expropiación urbanística que deberá sujetarse a la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y su reglamento, en cuanto a procedimiento y a la Ley del Suelo y disposiciones complementarias, en cuanto a valoración.

Considerando que la aprobación definitiva del proyecto citado por la Comisión Provincial de Urbanismo implica la declaración de utilidad

pública y la necesidad de ocupación de los terrenos afectados.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.^o Facultar ampliamente a la Alcaldía - Presidencia para subastar las obras del proyecto de "urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado de Quibdó" en 13.495.884 pesetas y para la firma de la correspondiente escritura pública de contrato.

2.^o - Llevar a cabo la expropiación de las propiedades afectadas por dicho proyecto y que han sido relacionados en el resultando 2.^o de este acuerdo, facultando a la Alcaldía para la realización de cuantos trámites fueren necesarios en orden a la misma.

3.^o - Señalar la fecha de hoy, a los efectos prevenidos en el artículo 30 del Reglamento de Expropiación Forzosa, como la de iniciación del expediente de justiprecio.

4.^o - Requerir a los propietarios afectados para la cesión de viales para que cedan dichos terrenos voluntariamente en el plazo de 30 días y caso de no verificarlo, se proceda a su ocupación el día que se señale por la Alcaldía, que queda ampliamente facultada para ello y que será, como mínimo, diez días después.

Aprobación Ordenanzas de "Catastro Municipal".

De orden de la Presidencia, por el Secretario de la Corporación se procede acto seguido a



dar lectura íntegra al expediente in-
truido por este Ayuntamiento relativo
al "Reglamento del Asatadero Comunal".

Concluida la lectura de referen-
cia, el Ayuntamiento, por decisión
unánime de los señores asistentes,
que constituyen el quórum preceptivo
que prescribe el artículo 303 de la
vigente Ley de Régimen Local, acuer-
dan:

1.º.- Aprobar el Reglamento expresa-
do en todas sus partes.

2.º.- Que de conformidad con lo
que preceptúa el artículo 109 de la
Ley de Régimen Local de 24 de junio
de 1955, el citado expediente sea
expuesto al público por el espacio
reglamentario de quince días hábiles
a efectos de reclamaciones.

3.º.- Que se cumplan cuantos tra-
mites legales sean de aplicación
al caso.

Desestimando pro-
puestas de Sencansa
en diversas escritas
imponiéndose sancio-
nes si se cumplen
las amenazas conte-
nidas en las mismas.

Seguidamente re-
procede por el Sr. Secretario de la
Corporación a dar lectura a diversas
escritas formuladas por A. Lucio Rivas
Hurtado, en nombre e representación
de Servicios y Contratas, S.A. (SERCONSA)
en relación con las condiciones en que
está convenida la concesión a dicha
empresa del servicio de recogida de
basuras de este Ayuntamiento y que,
en resumen, persiguen las siguientes
pretensiones: 1.º.- Decreto de 5 de diciem-
bre de 1982, manifestando que el ser-
vicio presenta en esta población las
características de una gran fluctuación

estacionales de habitantes, imposibilidad de determinar a priori el aumento y el ritmo de crecimiento y dificultad de contratación de personal en la época veraniega, proponiendo que se utilicen medios complementarios facturándose por administración mensualmente su importe al Ayuntamiento. De no aceptarse tal oferta se indica que Serconsa prestaría el servicio únicamente con los medios actuales. -

2º. Descrito de 7 de febrero de 1943 manifestando que la prestación del servicio es totalmente deficitaria, que la postura del Ayuntamiento denegando las peticiones de aumento del canon muestra una falta de deseo en afrontar la realidad de los hechos y solicitando en definitiva un aumento de canon desde 1º de enero de 1943 de 294.393 pesetas mensuales. - 3º. Descrito de 7 de febrero de 1943, manifestando que del contrato suscrito con el Ayuntamiento se deduce que Serconsa no tiene obligación de retirar los residuos de la industria hotelera y restaurantes ya que los mismos no tienen carácter de basuras domiciliarias y si en cambio el de desperdicios de carácter marcadamente industrial, solicitando se fijen las tasas a la industria hotelera con la intervención de Serconsa, no efectuando la retirada de dichos residuos en caso de no aceptarse di-



dia anterior. - 4º. Descrito de 11 de febrero de 1973, manifestando que el aumento de población en determinadas épocas desborda las medias humanas y mecánicas del servicio y por ser deficitaria la explotación solicita se autorice a Serconsa a facturar por administración los medios complementarios que pague en funcionamiento y si esto no se acepta, Serconsa se reserva la posibilidad de comunicar a este municipio con un mes de antelación las zonas o barrios en que dejará de prestar el servicio, a fin de que lo haga el Ayuntamiento por sus propios medios. - 5º. Descrito de 13 de febrero de 1973, manifestando que Serconsa no acepta el aumento de canon por cambio de vehículos a que se refiere el oficio de este Ayuntamiento n° 1324 de 4 de febrero de 1973 por estar en total desacuerdo con el contenido del mismo, solicitando se reconsidere, puesto que en las condiciones operadas por el Ayuntamiento Serconsa no puede efectuar cambio de vehículos.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Oído el informe desfavorable del Sr. Interventor de Fondos, que figura incorporado en el expediente instruido al efecto.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- No admitir la prestación fraccionada del servicio y mucho menos la facturación independiente de las medias complementarias que Serconsa estime necesario poner en funcionamiento, ya que el convenio suscrito con dicha Empresa implica la retirada de las basuras de la totalidad del término y su transporte a vertedero. De llevarse a cabo la amenaza de no prestar el servicio en alguna zona o zonas, la Corporación aplicará las sanciones que se establecen en el pliego de condiciones del contrato suscrito al efecto.

2º.- Desestimar la petición de elevación del canon solicitada por la Empresa concesionaria, pues ello supondría alterar las condiciones que sirvieran de base a la subasta.

3º.- Rechazar la negativa de Serconsa a recoger la basura de los establecimientos hoteleros y restaurantes por considerar equivocada la postura de aquella al conceptualizar estos residuos como de carácter marcadamente industrial, como serían los desechos de fábricas, talleres e industrias parecidas, sino que tales basuras son de naturaleza similar a las domésticas y la razón de establecer una tarifa diferente es únicamente por el mayor volumen que pueden representar las mismas. Caso de persistir en esta actitud, este



Ayuntamiento aplicará las sanciones oportunas a la ciudadana por incumplimiento de las condiciones preestablecidas en el pliego de condiciones.

4º- Aceptar las condiciones propuestas por Serconsa para sustitución de vehículos que eviten el vertido de líquido, si esta no se ajusta a las de carácter económico que les fueron ofrecidas en el acuerdo plenario de fecha 23 de enero último.

Bando nuevo escrito de D. José Burgada Auguet denuncia de diversos abusos del servicio de recogida de basuras.

Dada lectura al escrito que dirige a la Alcaldía D. José Burgada Auguet, Presidente de la Comunidad de Propietarios del Edificio Mediterráneo de esta Ciudad, en el que reclama contra las constantes deficiencias observadas en la prestación del servicio de recogida domiciliaria de basuras por parte de la actual Empresa concesionaria SERCONSA, y de las insólitas exigencias demandadas por la misma para cumplir con su cometido, en lo que atañe al secundario del edificio citado, lo que va en detrimento de la estética, de la sanidad pública y en definitiva de la colectividad, denuncia que no es sino una de las muchas formuladas casi constantemente contra la expresada Empresa por el insatisfecho desempeño de su función.

Considerando los preceptos legales

reguladores de esta materia y, en especial, el artículo 133 del vigente Reglamento de Servicios de las Corporaciones y demás concordantes de la Ley de Régimen Local.

Oído el informe verbal que emite el Sr. Secretario de la Corporación.

Los señores reunidos, por unanimidad, acuerdan:

1.º- Requerir a SERCONSA para que en el plazo indilatable de quince días, contados a partir de la fecha de recepción del presente acuerdo, subsane completamente todas las deficiencias puestas al descubierto en la prestación del servicio que le está encomendado, debiendo éste ser realizado en forma absolutamente correcta en todos los sentidos y cuyo radio abarcara el que figura en los pliegos de condiciones y en el contrato suscrito con la mentada Compañía.

2.º- Transcurrido el plazo que se señala sin que esta última dé exacto cumplimiento a lo requerido, este Ayuntamiento ejercitará las oportunas acciones que les están conferidas legalmente.

Incrementando en 80000000 la cantidad destinada a abasar gastos de todo orden procedente del abastecimiento de agua de Río Verde.

Se da lectura igualmente a escrito que dirige a esta Alcaldía el Delegado del Gobierno de la Confederación Hidrográfica del Sur de España en relación con el abono del suministro de agua a dicha Confederación, manifestando que



en el proyecto de presupuesto ordinario de esta Corporación para el ejercicio de 1973, sólo se previsto una consignación de 8.000.000 de pesetas en la partida 2.1102 destinada al pago de los gastos de abastecimiento de agua e interesando sea suplementada dicha partida en la cifra de 30.000.000 de pesetas con destino al pago de la cantidad en que aproximadamente se calcula el importe del abastecimiento a este municipio durante el presente ejercicio, así como durante la parte del ejercicio de 1972 que fue objeto de facturación.

Visto el informe de la Intervención de Fondos, sobre el resultado obtenido en la liquidación del presupuesto ordinario de 1972, compromisos financieros de esta Corporación y cálculo previsto como importe de las facturaciones por suministro de las redes del Pantano de Rio Verde, que ha de sufrir una importante disminución como consecuencia de la puesta en explotación de una nueva traida de aguas del manantial municipal de Puerto Rico Alto, los Sres. reunidos acuerdan por unanimidad estimar la petición del Sr. Delegado de Gobierno en la Confederación Hidrográfica del Sur y en su consecuencia que en el primer expediente de suplemento de créditos que se tramite

con cargo al superavit obtenido en la liquidación del pasado ejercicio, se suplemente la consignación 2.15.02 en la suma de 20.000.000 de pesetas con destino al pago de los gastos de todo orden que origine el abastecimiento de agua a esta población y en especial para pago de las liquidaciones que lleguen a practicarse por la Confederación como consecuencia del suministro de caudales procedentes del Pantano de Rio Verde.

Anteproyecto de Pto. Int. para obras complementarias del Nuevo Mercado, constr. de espigones y rotundas a levante y poniente del Puerto Deportivo de Quabella y de una estación dilaceradora al este de Quabella, sin operación de crédito.

Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en la orden del día el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para obras complementarias del Nuevo Mercado municipal, construcción de espigones y rotundas a Levante y Poniente del Puerto Deportivo de Quabella y de una estación dilaceradora al este de Quabella, sin operación de crédito, cuyo anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde asistido por los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, puestas sobre la Mesa y leídas las antecedenes y documentos que han servido de base para



la formación del referido ^{ante} proyecto de Presupuesto Extraordinario ascendente a pesetas 60.000.000,- en gastos, e igual cantidad en ingresos, cuyo por menor consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo la ejecución de las obras que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el ^{ante} proyecto de Presupuesto Extraordinario para obras complementarias del nuevo Mercado Municipal, construcción de espigones y rotundas a Levante y Poniente del Puerto Deportivo de Quabella y de una estación de la ceradera al Oeste de Quabella, sin operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el repetido ^{ante} proyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín ofi-

cial de la provincia, para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente ley de Régimen local.

Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para construcción de la Ciudad Deportiva de Quabella, con operación de crédito.

Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en la orden del día el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para construcción de la Ciudad Deportiva de Quabella, con operación de crédito, cuyo Anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde asistido por los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, puestas sobre la mesa y leídas las antecedentes y documentos que han servido de base para la formación del referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario ascendente a pesetas 73.121.541.- en gastos e igual cantidad en ingresos, cuyo balance consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a



cabo la ejecución de las obras que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella, con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín Oficial de la provincia, para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente Ley de Régimen Local.

Adquisición máquina compactadora de basuras y bul-dozes a la casa John Deere, S.A.

Seguidamente toma la palabra el Sr. Alcalde quien pone en evidencia el grave problema que viene suscitando el actual vertedero municipal de basuras, incapaz de ofrecer las más mínimas

condiciones higiénico-sanitarias y verdadero semilladero de insectos y otras animales repulsivos, que convierten aquella zona en un lugar altamente perjudicial para la salud pública y motivo continuo de constantes reclamaciones por parte de los residentes de las urbanizaciones colindantes.

La Presidencia propone como solución más adecuada y conveniente para paliar en gran medida esta situación insostenible, la adquisición por parte del Ayuntamiento de una máquina compactadora de basuras y un bulldozer, que por su demostrada eficacia, puesta en evidencia en otros países, menzuaría enormemente la aglomeración de los desechos y residuos del término, evitando a través del sistema que se sugiere implantar la fermentación superficial de estas inmundicias, que provocan un hedor insostenible en los alrededores del lugar señalado y toda la secuela de males que se han descrito, al mismo tiempo que a través del mismo se lograría en un período de tiempo relativamente corto convertir en fertilizable el terreno que hoy sirve de depósito para toda suerte de residuos.

Resultando que la casa Soler Beere, S.A. ha presentado oferta para



el suministro a este Ayuntamiento de una máquina compactadora JD-646 de 142 C.V. - SAE con motor de Bar Power Shift, doble tracción articulada y con cadáveres especial de basura y cabina, así como para la venta de un bull-dozor de cadáveres JD-450 de 62 C.V. - SAE con hoja de empuje y escarificador 3110, en precio neto ambas máquinas de 3.924.448 pesetas.

Resultando que las condiciones en que efectuaría el suministro de dicha maquinaria son la de pago en 36 efectos mensuales de 121.590 pesetas cada uno, incluyéndose en los mismos el importe de la venta más un interés de aplazamiento y gastos de plantilla, y con vencimiento el primer efecto en 15 de mayo de 1973.

Resultando que el Secretario de la Corporación informa sobre la necesidad y urgencia de efectuar esta adquisición, siendo además la casa Tolme Beere, S.A. la única que suministra este tipo de máquina especialmente adaptado para la compactación de basuras y vertido controlado de los mismos.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa en el sentido de que habida cuenta de las condiciones de pago ofrecidas por Tolme Beere, S.A. no existe inconveniente alguno

en efectuar la adquisición, que se financiará con cargo a las consignaciones de los presupuestos ordinarios del presente y de los tres próximos ejercicios.

Considerando que esta adquisición es de urgente necesidad para este Ayuntamiento.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Declarar de urgencia la adquisición de maquinaria con destino a la compactación y vertido controlado de basura en el vertedero municipal.

2º.- Adquirir la compactadora SB-646 y el Bulldozer SB-450 antes descritos, a la casa John Deere, S.A. en el precio total incluidos intereses por aplazamiento del pago, de 4.34% 240 pesetas.

3º.- Que el importe de esta adquisición se haga efectivo en la forma indicada por el C. Interventor de Fondos.

4º.- Facetar a la Alcaldía - Presidencia para suscribir cuantos documentos sean precisos en orden a la efectividad de esta adquisición.

Acordando a solicitud de D. Joaquín Gómez Agüero sobre terrenos de su propiedad sitos en el Polígono 2.

Nada de lectura al escrito que presenta D. Joaquín Gómez Agüero recurriendo contra el acuerdo adoptado por esta Corporación Municipal Plenaria en sesión de fecha 23 del pasado mes de ene-



no, por entender el instanciante que no es imprescindible a efectos legales la exigencia de la documentación técnica a que hace referencia el artículo 39, apartado 1, de la Ley del Suelo para acceder a la petición que formula el exposante de modificación de servidumbres y regulación de la zona verde que afecta a una finca de su propiedad, denominada "El Solvario", de 34.800 ms. de superficie total.

El Ayuntamiento Pleno, tras amplia deliberación y una vez ausentado del Salón de Actos A. Joaquín Gómez Agüero, a la vista de que este organismo plenario está facultado para replantear las calles de nuevo trazado, situándolas en lo posible sobre la línea de separación de las fincas, según acuerdo de 18 de septiembre de 1967, acuerdo que fue en la resolución aprobatoria del Plan parcial de Ordenación de Guadalupe, resuelve acceder a lo peticionado por el dicte, siempre y cuando se respeten, en su absoluta integridad, la extensión superficial de la zona verde con el cambio de emplazamiento que la adopción de la presente resolución ha lugar, significándole al interesado, al mismo tiempo, que los trabajos y realizaciones técnicas subsiguientes deberán ser presentados y correrán a cargo de este último.

Aprobación proyecto

Seguidamente se

para construcción de
dos pistas de tenis
en la "Zona Polide-
portiva Pácor Cantos".

da cuenta del proyecto redactado por
el Aparejador D. Antonio Belón
Cantos para la construcción de
dos pistas de tenis, una de com-
petición y otra de entrenamiento,
en el lugar conocido por campos de
la Pólvara, hoy "Zona Polidepor-
tiva Pácor Cantos", que contiene me-
diciones, presupuesto y planos, asen-
diendo el presupuesto de ejecución
por contrata a la cantidad de
1.504.900 pesetas.

Resultando que la Comisión
de Obras y Ordenación Urbana
informa dicho proyecto en senti-
do favorable.

Resultando que la Comisión
de Hacienda y Presupuestos ha
redactado el foliojo de condiciones
económico-administrativas por el
que habrá de regirse el contratista
adjudicatario de las obras de referen-
cia.

Resultando que el Sr. Interven-
tor de Fondos informa en el senti-
do de que el gasto que supone
esta obra puede financiarse con
cargo a la partida correspondiente
del presupuesto ordinario del actual
ejercicio económico.

Vistos los preceptos legales de
aplicación.

Considerando que debe proceder-
se a la realización de estas pistas
al objeto de completar las instalacio-
nes de dicha "Zona Polideportiva".

Esta Corporación, por unanimidad,

acuerda:

1º.- Aprobando íntegramente el proyecto de referencia y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de quince días a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Faculta expresamente a la Alcaldía- Presidencia para convocar la oportuna subasta pública una vez transcurrido el plazo de exposición y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fuesen necesarios para la ejecución de estas obras.

3º.- Que las obras de referencia se financien en la forma indicada por el Sr. Intendente de Fomento.

Acordando encargar
proyecto alumbrado Nuevo
Mercado a L. Díaz
Nuevo Castillo Parting

Seguidamente se da cuenta de la necesidad de encargar a técnico competente el proyecto de alumbrado del Nuevo Mercado Municipal de Maibella, ya efectuado, a los efectos de la autorización de enganche de la delegación Provincial del Ministerio de Industria y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan encargar su redacción al Ingeniero Industrial A. Mariano Castillo Parting.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta

to la sesión siendo las veintidós
horas del día a principio citados
de que certifico.

Autosmóvil

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUN-
TAMIENTO PLENO EL DIA 30 DE ABRIL DE
1943.-

Don la

Señores asistentes:

alcalde- Presidente,

D. Francisco Lantes Gallardo

Concejales:

D. Antonio Chariz Vinals

D. Francisco Palma Saindez

D. José Manuel Vallés Fernández

D. Joaquín Jiménez Ojier

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique Enrique Nieto Lantes

D. Antonio Bermúdez García

D. José Medina Medina

D. Antonio Galvez Ruiz

D. Francisco Guerrero Rodríguez

D. Luis Fernández Martínez

Interventor,

Ciudad de Orasella,
siendo las dieciocho
horas del día treinta
de abril de mil nove
cientos setenta y tres
se reunieron en el
Salón de Actas de la
Casa Consistorial los
Concejales que al ma-
ñan se expresan y
que en mayoría con-
stituyen el Ayunta-
miento Pleno, para el
cual y a fin de cele-
brar sesión ordinaria
fueron citados con



D. Rafael de Tolavera Quirós
Secretario Interino,
D. Manuel Cano Vera

expresión de causas y
objeto.

Presidencia

D. Alcalde D. Francisco Cantas Gallardo, se halla presente el Sr. Intendente de Fondos, D. Rafael de Tolavera Quirós y asiste como fedatario el infrascrito Secretario Interino de la Corporación, D. Manuel Cano Vera.

Declarada abierta la sesión por la Presidencia, yo, el Secretario de orden de la misma di lectura del acta de la sesión ordinaria del día 24 de marzo último, que fue aprobada por unanimidad.

Dejando sobre la mesa proyecto urbanización "Inaquis del Nuevo" para que se presenten planes que se citan.

Unánimemente es sometido a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la finca "Inaquis del Nuevo", y advertido por los presentes que en el expediente instruido al efecto no se acompañan los planes y demás particularidades de la propuesta formulada a este respecto a la Corporación por los herederos del Sr. Cristóbal Parra, el Pleno, por unanimidad, acuerda dejar sobre la mesa el acuerdo referido hasta que se justifique y se exhiba la documentación expresada.

Aprobación inicial
proyecto Remodelación
Urbanización en sub.
"Villa Parra".

Después de la lectura al escrito que dirige D. Diego Parra Jiménez, vecino de esta localidad, como Presidente del Consejo de Administración y Consejeros Delegados de Inmobiliaria Villa Parra, S.A., en

el que solicita la remodelación de una manzana en la urbanización del mismo nombre, ubicada al norte del anteproyecto de autopista que cruce dicha urbanización.

Visto el informe favorable que emite la Oficina Técnica en el sentido de que del estudio comparativo de las Ordenanzas de la urbanización para esta manzana y la propuesta en la remodelación que se interesa no se altera el índice de edificabilidad, altura, volumen, ocupación ni retenciones.

Considerando, que según se infiere del análisis del artículo 39 de la Ley del Suelo de 12 de mayo de 1976, lo interesado por el Sr. Parra Jiménez no implica una modificación del Plan parcial aprobado para esta urbanización, puesto que no afecta sustancialmente al uso previsto.

La Corporación, por el voto unánime de todas las señoras asistentes, acuerda:

1.º - Aprobar en principio la propuesta de remodelación que se cita.

2.º - Como medida precautoria someter a información pública, por espacio de un mes, la petición indicada y que la misma de conformidad con lo que prescribe el artículo 42 de la Ley



del Suelo, se notifique a los propietarios afectados por si tuvieran que formular alguna reclamación u objeción dentro del periodo señalado.

Aceptando en principio la propuesta de D. Antonio Laván Laván sobre permuta sobre su propiedad sito en calle Salinas con otros este ayto. sitos en calle Rio.

Seguidamente se da lectura a escrito de D. Antonio Laván Laván, vecino de esta ciudad, por el que propone a este Ayuntamiento la permuta de un inmueble de su propiedad, sito en calle Salinas n.º 2, con otros de propiedad municipal, sitos en calle Rio n.º 48, 50, inventariados con la naturaleza jurídica de "bien de propios" a fin de enlazar directamente esta vía con la calle Arte, evitando de esta forma el peligroso recodo que hace la primera y contribuyendo así a imprimir una mayor fluidez al tráfico en una zona del casco urbano de gran densidad circulatoria.

Resultando que la parcela del Sr. Laván Laván tiene una superficie de 137 m².

Resultando que la propiedad municipal de calle Rio tiene una superficie de 168'20 m².

Considerando conveniente en principio a los intereses municipales la propuesta de D. Antonio Laván Laván.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aceptar inicialmente la per-

mita de la parcela del S. Leván,
sitá en calle Salinas, con las ci-
tadas de propiedad municipal,
sitá en la calle Río.

2.º - Que por la Oficina Técnica
se informe sobre el valor de
cada una de las dos fincas ci-
tadas y que se dé cuenta a esta
Autoridad de dicha valoración
para resolver en definitiva so-
bre la permuta propuesta.

Acordando adquisi-
ción definitiva Mercá
do Livia Pastora
forma de pago.

A continuación
se da lectura a escrito de D. Vicente
Gallego Blanco de Olba, en nom-
bre de la Asuntualidad General de
Previsión del Hogar Livia Pastora,
manifestando que se encuentran
en su última fase las obras de
construcción del Almacén de los
Barriada Livia Pastora, cuya
adquisición fue acordada por este
Ayuntamiento Pleno en sesión de
23 de junio de 1942, previéndose su
conclusión y entrega para finales
del próximo mes de junio. Asimismo
expone que por las alzas ex-
perimentadas en los precios de
materiales y mano de obra no
ha habido posibilidad de redu-
cir el coste de construcción, man-
teniendo por tanto el precio de
9.128.331 pesetas aceptado en prin-
cipio por el Ayuntamiento, el cual
deberá incrementarse en los intere-
ses correspondientes, a razón del 5%,
dado en fraccionamiento y pago en
diez anualidades.



Visto el informe favorable de la Comisión de Obras y Ordenación Urbana y vistos asimismo los señ. Secretario e Intendente de Fondos.

Visto el acuerdo adoptado con anterioridad por este Ayuntamiento en sesión de 23 de junio de 1942.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Adquirir de la Centralidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora el edificio destinado a Mercado construido por la misma en la Barriada Divina Pastora, en precio de 9.128.331 pesetas.

2.º- Que el citado precio se haga efectivo en diez anualidades iguales de 912.283 pesetas, incrementadas en la cantidad de 269.324 pesetas por razón de intereses de aplazamiento, al 5% anual, elevándose por consiguiente cada una de las diez anualidades a la suma de 1.182.160 pesetas.

3.º- Que la anualidad correspondiente al presente ejercicio se haga efectiva con cargo a la consignación 6.1102 del presupuesto ordinario en curso que cuenta con crédito suficiente, debiendo la Corporación consignar en los presupuestos que formule para los próximos nueve ejercicios cantidad bastante para atender al presente compromiso.

4.º- Facultar a la Alcaldía - Presidencia para que en nombre y representación de esta Corporación suscriba y otorgue cuantos documentos sean pre-

visos en orden a la formalización de esta adquisición.

Acordando interponer recurso de alzada ante la MUNPAL por desestimación de esta petición de afiliación voluntaria de funcionarios de la A.T.M.

Acto continuo, a invitación de la presidencia, el Secretario de la Corporación procede a dar lectura íntegra a la comunicación de la MUNPAL de fecha 16 de abril del corriente año por la que se rechaza la afiliación voluntaria en este Organismo, con carácter retroactivo y con efectos de 1º de diciembre de 1960, de los funcionarios municipales procedentes de la A.T.M. Don Felix Rubio Arias y L. Adolfo Currielo Arauz, y de los también funcionarios municipales L. Benigno Bruno Bruno y L. Francisco Perinán Lajarra, con eficacia a partir, respectivamente, de 17 de enero de 1942 y 2 de agosto del mismo año.

La Corporación, concluida la lectura de referencia, acuerda por unanimidad plantear al S. Alcalde para que contra la anterior resolución entable recurso de alzada ante la MUNPAL por entender que la petición de los interesados es de justicia, considerándose improcedente la postura del referido Organismo a la vista de que existen precedentes irrefutables en el sentido de que para casos semejantes se han aceptado de otras Corporaciones, afiliaciones voluntarias, con carácter retroactivo, de empleados de plantilla adscritos



a las mismas, además de que se aceptase la solicitud intercedida por este Ayuntamiento en favor de los funcionarios municipales precitados, ello no conllevaría ningún gravamen ni carga económica para la MUNICIPAL, toda vez que las cuotas serían satisfechas íntegra y exclusivamente por los pretendidos afiliados y por esta Corporación.

Concediendo la Dirección Gen. Admón. Local su visto a creación plazas auxiliares y asistentes sociales.

La Corporación acuerda quedar enterada de la comunicación número 10/1175 de fecha 9 del actual remitida por la Dirección General de Administración Local por la que dicho Superior Organismo resuelve conceder su visto a la modificación de la plantilla municipal propuesta por este Ayuntamiento en el sentido de crear dos plazas de auxiliares administrativos, una de técnicos auxiliar-peripista y dos de asistentes sociales, al mismo tiempo que con referencia a las primeras se acuerda, conforme a lo legislado, poner una de ellas a la libre disposición de la Organización Temporal de Destinos Civiles.

Quedando enterada resoluciones recaídas sobre varias subvenciones.

Seidas que son por el Secretario de la Corporación diversas resoluciones recaídas por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda sobre las normas o directrices a que deberá acogerse este Ayuntamiento en lo afectante

a las urbanizaciones "Marabesa", "Telva", "Huerta del Olmedillo", "El Mirador", "Nuevo San Pedro", "Barrocal de la Arena", "Unidas", "Balcones de Sierra Blanca" y "Espero del Aspartal", radicadas todas ellas en este término municipal, el Pleno acuerda por decisión unánime quedar enterado de las resoluciones expresadas.

Aprobación bases para procesos en propiedad plaza Técnico Auxiliar Perforista.

Seguidamente se da cuenta de las bases redactadas por la Comisión de Personal para cubrir en propiedad, mediante concurso-oposición, la plaza de Técnico Auxiliar-Perforista y los Sres. reunidos tras un amplio estudio de las mismas acuerdan, por unanimidad, aprobar en todas sus partes las citadas bases y que se publiquen las mismas en el Boletín Oficial de la provincia por espacio de treinta días hábiles al objeto de presentación de solicitudes de los personales interesados.

Dejando sobre la mesa presupuestos Anual para nuevas instalaciones para que los informe el Concejal Sr. Medina Arceán.

Seguidamente se da cuenta de los presupuestos presentados por Iberoam, S.A. para "recogedor de basuras en el Nuevo Mercado de Marbella" por 240.670.- pesetas y de "Diferencia de precios de salería" en el mismo Mercado por 662.676.- pesetas.

Reunido que el Sr. Intendente de Fondos informa en el sentido de que dichas obras pueden sufragarse con cargo a la partida co-



respondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Los señores reunidos tras amplia deliberación, por unanimidad, acuerdan dejar este asunto sobre la mesa hasta que por el Concejal Sr. Cerdina Cerdina se emita informe sobre ambas presupuestos.

Acordando clausurar el Ayuntamiento de San Pedro cuando el Ayuntamiento de San Pedro lo determine, a propuesta del concejal Sr. Cerdina Cerdina.

Dada cuenta del escrito que suscribe el Alcalde de Barrio de San Pedro de Alcántara manifestando que a la vista de las actuales circunstancias se le hace exigible la supresión del Cuartadero ubicado en aquel núcleo de población, debido - entre otros motivos - a la inexistencia de condiciones mínimas de seguridad e higiene necesarias para un servicio público de esta índole, imposibilidad de adquirir los terrenos adecuados para el emplazamiento de uno nuevo, lamentable aspecto exterior del edificio hoy en funcionamiento, lo que se traduce en un ostensible atentado contra el ornato urbano, supresión de las dificultades de comunicación entre la capitalidad del municipio y aquel núcleo lo que en su tiempo determinó en gran medida la justificación de construir el repetido inmueble para albergar el expresado servicio y primordialmente la necesidad de acomodarse a la corriente en boga de llegar a una conveniente como precisa centralización de todos los servicios públicos municipi-

tales en aras de una mayor economía y una mejor prestación de los servicios.

La Corporación, tras amplia deliberación sobre el asunto, acuerda mancomunemente lo que sigue:

1.º - Aceptar el expuesto del Sr. Alcalde de Barrio de San Pedro y suprimir el actual Matadero, sito en dicho núcleo, procediéndose a su clausura cuando oportunamente lo determine este Ayuntamiento Pleno, y que las prestaciones hasta el momento llevadas a cabo en aquél se efectúen en el de Guabilla.

2.º - Facultar ampliamente al Sr. Alcalde para que adscriba o destine el inmueble antes dicho al uso que sea más idóneo.

Aprobación bases y padrón de los dueños de "urbanización del Cus. de Cortes, correspondiente a la zona urbana".

Seguidamente se da cuenta de las bases redactadas por la Comisión de Hacienda de este Ayuntamiento para la exacción de contribuciones especiales acordadas imponer con motivo de las obras de "urbanización del Camino de Cortes de San Pedro de Alcántara, correspondiente a la zona urbana" y del padrón confeccionado con sujeción a dichas bases.

Resultando que tales documentos han sido examinados por la Junta de Delegados de la Asociación Administrativa de Contribuyentes en reunión celebrada el día 17 de mayo



de 1941, en la que informaron favorablemente los tres miembros que asistieron a dicha reunión.

Respetando que en la base sexta de las redactadas por la Comisión de Hacienda, se dice que las cuotas resultantes podrán fraccionarse en un periodo máximo de 18 meses a los señores que lo soliciten.

Considerando que las repetidas bases responden al principio de equidad y justicia que debe informar todo reparto de contribuciones especiales, conforme a lo dispuesto en el artº 441 de la vigente Ley de Régimen Local.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial los artº 38 y siguiente del Reglamento de Haciendas Locales.

Esta Comisión, por unanimidad, acuerda:

1.º- Prestar su aprobación al contenido de la documentación de referencia y que se exponga al público por término de quince días para que, en otros ocho, puedan presentar los interesados las reclamaciones que estimen oportunas.

2.º- Facetar al Sr. Alcalde, para que conceda el fraccionamiento de pago de las cuotas, en seis periodos trimestrales, a los contribuyentes que los soliciten, dentro del plazo voluntario para el pago de estas contribuciones.

Aprobación de bases
y padrones para con-
tribuciones especiales
por las obras de "urbaniza-
ción de la zona
denominada Casilino
de Viento"

Seguidamente se
da cuenta de las bases redactadas
por la Comisión de Hacienda
de este Ayuntamiento para la
exacción de contribuciones espe-
ciales acordadas imponer con mo-
tivo de las obras de "urbaniza-
ción de la zona denominada
Casilino de Viento de esta Ciu-
dad" y del padrón confeccionado
con sujeción a dichas bases.

Resultando que tales documentos
han sido examinados por la Junta
de Delegados de la Asociación
Administrativa de Contribuyen-
tes en reunión celebrada el día
2 de abril de 1943, en la que
informaron favorablemente los au-
torizados miembros que asistieron a
dicha reunión, de los cinco que la
componen.

Resultando que en reunión celebra-
da por la Asociación Administra-
tiva de Contribuyentes, con fecha
16 de abril de 1943, los citados
documentos fueron votados favora-
blemente.

Resultando que en la base séptima
de las redactadas por la Comisión
de Hacienda se señala que dado
a que las cuotas resultantes son
elevadas, y a petición de los contri-
buyentes podían fraccionarse por de-
creto de la alcaldía, hasta un perio-
do máximo de seis trimestres.

Considerando que las repetidas
bases responden al principio de equi-



dad y justicia que debe informar todo reparto de contribuciones especiales conforme a lo dispuesto en el artº 471 de la vigente Ley de Régimen Local.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial, los artº 38 y siguiente del Reglamento de Haciendas Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.ª- Prestar su aprobación al contenido de la documentación de referencia y que se exponga al público por término de quince días para que, en otras oídas, puedan presentar los interesados las reclamaciones que estimen oportunas.

2.ª- Facultar al Sr. Alcalde, para que conceda fraccionamiento de pago de las cuotas, en seis periodos trimestrales, a los contribuyentes que lo soliciten, dentro del plazo voluntario para el pago de estas contribuciones.

Dejando sobre la mesa asunto redacción proyecto finis y alumbrado de los Carranjos hasta que se solicite por mayoría propietaria residentes en dicha urbanización.

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes la conveniencia de encargar a técnico competente la redacción del oportuno proyecto de mejora de finis y alumbrado de la urbanización de los Carranjos y los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan dejar este asunto sobre la mesa hasta que se solicite la realización de dichas obras por la

mayoría de los propietarios residentes en dicha zona.

Sobre expropiación de terrenos y edificaciones en la zona denominada Quelino de Viento.

Seguidamente se da cuenta de que la Comisión Provincial de Urbanismo, en su sesión de 23 de junio de 1942, aprobó el proyecto de "urbanización de la zona denominada Quelino de Viento", acuerdo que se publicó en el B. O. de la provincia de 7 de julio del mismo año; de la necesidad de revisar el oportuno expediente para exigir a los propietarios afectados la cesión de los terrenos destinados a viales; así como en su caso, de los oportunos expedientes expropiatorios cuando se trate de edificaciones o elementos no incluidos estrictamente en la cesión obligatoria antes aludida e, igualmente, de la conveniencia de convocar la oportuna subasta pública para la adjudicación de las obras de referencia.

Considerando que de conformidad con la norma contenida en el Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano, del que trae causa el proyecto de urbanización de la zona denominada Quelino de Viento, "tanto en urbanizaciones nuevas como promociones en el casco de importantes zonas de edificación o sencillamente la construcción de un edificio con arreglo a la nueva alineación marcada, llevará siempre consigo la cesión al Ayunta-

7
MUNICIPIO DE VIENTO
GOBIERNO DE CHIRIQUÍ

misión del terreno propiedad del promotor que pasa a vía pública, en general de todas las vías resultantes", y en consecuencia, en virtud de esta norma imperativa que ha producido la cesión al Ayuntamiento de los terrenos viales de todas aquellas propiedades de parcelas que han edificado dentro de la zona a que se contrae el proyecto de urbanización de referencia.

Considerando que con respecto a los demás propietarios de parcelas no construidas, o que lo fueron con anterioridad a la vigencia del Plan parcial de Ordenación, procede la cesión de los terrenos destinados a viales, dado que este sistema es el requerido en la ejecución del proyecto que nos ocupa, de conformidad con lo previsto en la memoria del mismo en cumplimiento de las disposiciones de la Ley del Suelo y Plan parcial de Ordenación de Chiriquí.

Vistos los preceptos legales de aplicación y oído el informe del infrascrito Secretario.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º) Ratificar la norma contenida en el proyecto de urbanización de la zona denominada Colino de Viento, y antes en el Plan parcial de Ordenación de Chiriquí, acerca del sistema que se va a seguir en este caso que es el de cesión de viales establecido

en el artº 113 y concordantes de la Ley del Suelo.

2º).- Consecuentemente con lo anterior exigir, a los propietarios afectados por el proyecto de referencia, el cumplimiento de la obligación de cesión de los terrenos de su propiedad que el citado proyecto destina a vía pública.

3º).- Notificar este acuerdo a dichos propietarios con expresión de la superficie de su propiedad de cesión obligatoria - según consta en la relación efectuada por la Oficina Técnica municipal, que obra en el expediente administrativo - con la advertencia de que si voluntariamente no deciden hacer entrega de los terrenos destinados a viales en el plazo de 15 días contado desde la fecha de notificación, este Ayuntamiento procederá a la ocupación material de los bienes afectados dentro de los 5 días siguientes, en virtud de la facultad de ejecutoriedad de los actos administrativos, facultando a la Alcaldía para ello.

4º).- Que se inicie el expediente de expropiación forzosa, respecto a los elementos ajenos al suelo (edificios, muros, y otros elementos constructivos, así como plantaciones, etc.) afectados por la cesión de viales del proyecto de referencia, respecto a los propietarios que constan en las correspondientes relaciones, obrantes en el expen-



dicente administrativo; y ello por implicar la aprobación de aquél la declaración de utilidad pública, y la necesidad de ocupación de los edificios correspondientes a las fines de la expropiación conforme a lo establecido en el art.º 52 de la Ley del Suelo.

5.º).- Autoriza ampliamente a la Alcaldía Presidencia, para que cumplimente los acuerdos que preceden de la forma que mejor convenga a los intereses municipales; adoptando las medidas de ejecución oportunas, en caso de que no se efectúen las cesiones de viales, en el plazo propuesto; para que intente el convenio amistoso sobre el precio de los edificios, y demás elementos constructivos, de acuerdo con lo establecido en el art.º 24 de la misma Ley y para que, de no llegarse a este acuerdo, inicie y proponga la pieza de justiprecio, siguiéndose los trámites de los art.ºs 26 y siguientes de dicha Ley.

También se le autoriza para que lleve a cabo una completa investigación sobre las casas en que se hayan construido aquéllas edificios y elementos violando licencias previamente concedidas, y las Ordenanzas urbanísticas vigentes, en cuyo caso se adoptarán

acuerdos concretos y especiales respecto a los infraestructuras.

Aprobación pliego de condiciones económico-administrativas para concesiones arcos habilitados bajo Paseo Marítimo.

Seguidamente se da lectura al pliego de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse las concesiones mediante concurso-subasta de los arcos habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad, en la playa de la Fontanilla, para la instalación de balnearios públicos y establecimientos de locales comerciales, redactado por la Comisión de Hacienda y Presupuestos, y los señores asistentes por unanimidad acuerdan aprobar el pliego de condiciones antes referido, que se exponga al público el mismo por espacio de ocho días a los fines expresados en el art. 24 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y facultar ampliamente a la Alcaldía- Presidencia para, una vez transcurrido el plazo de exposición sin haberse presentado reclamación alguna, realizar cuantos trámites fueren necesarios para la adjudicación de los lotes firmando los documentos que fueren pertinentes.

Aprobación proyectos Ordenanzas "Circulación y Tráfico" y "Deberes y deberes de la población municipal"

Seguidamente se da lectura a los proyectos de Ordenanzas de "Circulación y Tráfico" y "Deberes y deberes de la población municipal" y fiestas religiosas y po-

fiestas religiosas y populares", redactadas por la Comisiones informativas correspondientes.

Finalizada la lectura de referencia, el Ayuntamiento Pleno por decisión unánime de los 11 Concejales asistentes, acordó lo que sigue:

- 1.ª - Aprobar los proyectos de Ordenanzas expresados con precedencia.
- 2.ª - Que en virtud de lo que establece el artículo 109 de la vigente Ley de Régimen Local se someta a información pública, por espacio de quince días hábiles, las repetidas Ordenanzas por si se presentasen contra las mismas cualquier tipo de reclamación u objeción.

Aprobación presupuesto ordinario 1943.

Se da lectura seguidamente a comunicación del Servicio Provincial de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales número 196 de 26 de marzo de 1943 pasado, por la que se traslada resolución de la misma fecha del Sr. Delegado de Hacienda de la provincia autorizando el presupuesto ordinario aprobado por esta Corporación para regir en el ejercicio de 1943, por un importe parificado en ingresos y gastos de 175.000.000 de pesetas, en la forma en que fue definitivamente aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión

de 23 de enero de 1973. Los Sres. reunidos quedaron enterados del contenido de dicha resolución, acordando se ponga en ejecución por los servicios económicos de la Corporación el mencionado presupuesto, a cuyo efecto se les dará traslado de este acuerdo.

Expediente de suplemento de créditos

Seguidamente se dió lectura a un expediente de suplemento de créditos con cargo al superávit del pasado ejercicio; visto el dictamen de intervención y el informe de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todas y cada una de las extremas que componen dicha propuesta su objetivo y fines y encontrándola conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 691 de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por un importe de SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTAS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTAS OCHENTA PESETAS, (Ptas 44.732.380,-) con cargo al superávit del pasado ejercicio, acordándose por unanimidad:

1.º - Aprobar la presentada propuesta de créditos en la forma siguiente:

<u>PARTIDA</u>	<u>DENOMINACION</u>	<u>AUMENTO</u>
<u>SUPLEMENTO</u>		
1.2102	Quota complementaria Chumol	24.143.-
2.1101	Gastos representación no personales	1.000.000.-