

Shues

Unitt

Medina

Quintero Salas

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL  
AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 9 DE MARZO DE  
1942.

Señores asistentes:

Alcalde - Presidente,

D. Francisco Santos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Inaz Vinales

D. Francisco Palma Sanchez

D. Joaquin Gomez Agüero

D. Antonio Obispo Luevas

D. Enrique M. Nieto Santos

D. Antonio Bermudez Garcia

D. Jose Medina Merchan

D. Antonio Gálvez Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Talavera Quirós

Secretario,

D. Rafael Casare Obatney

En la Ciudad de  
Marbella siendo las  
diecinueve horas del  
dia nueve de marzo  
de mil novecientos ve-  
nte y dos, se reunie-  
ron en el Salón de  
Actos de la Casa Con-  
ciliar, los señores  
Alcalde y Concejales  
que al margen se ex-  
presan, que constituyen  
más de las dos tercias  
partes de los miembros  
que tanto de hecho  
como de derecho com-  
ponen la Corporación, al  
objeto de celebrar sesion

extraordinaria

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco San-  
tos Gallardo y asiste como fedatario el  
inscrito Secretario de la Corporación.

Declarada abierta la sesion por la  
presidencia, se da lectura seguidamente

al orden del día.

Designando al concejal es-  
te Ayuntamiento que  
formará parte Comisión  
gestora de la Comu-  
nidad de Municipi-  
cipios de la Costa  
del Sol occidental.

Seguidamente se  
da cuenta por el Sr. Alcalde - Preside-  
nte de comunicaciones telegráficas del  
Gobierno Civil de la provincia sobre  
designación de Concejal de este Ayun-  
tamiento para que juntamente con  
esta Alcaldía forme parte de la Co-  
misión Gestora Comunidad de  
Municipios Costa del Sol Occiden-  
tal y los señores asistentes por una-  
nidad, acuerdan designar al Con-  
cejal D. Antonio Galvez Ruiz para  
que en unión del Sr. Alcalde for-  
me parte de dicha Comisión.

Y no habiendo  
más asuntos de que tratar se levan-  
tó la sesión siendo las veinte ho-  
ras del día a principios citados de  
que certifico.

*(Handwritten signatures and stamps)*  
Alcalde  
Concejal  
Secretario  
Cerrado  
Municipio de la Unión

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO  
PLENO EL DIA 23 DE MARZO DE 1948.-

Señores asistentes:

Alcalde. Presidente,

D. Francisco Santos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Ruiz Vinales

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Antonio Obregón Cuevas

D. Enrique C. Nieto Santos

D. Antonio Bermúdez García

D. José Medina Medina

Interventor,

D. Rafael de Talavera Guisón

Secretario,

D. Rafael Casarve Olasruy

En la Ciudad de  
Marbella, siendo las die  
cinueve treinta horas del  
día veintitres de marzo  
de mil novecientos seten  
ta y dos se reunieron en  
el Salón de Actos de la  
Casa Consistorial los Con  
cejales que al margen se  
expresan y que en mayo  
ría constituyen el Ayun  
tamiento Pleno para el  
cual y a fin de celebrar  
sesión ordinaria fueron  
citados con expresión de  
causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco  
Santos Gallardo, se halla presente  
el Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael  
de Talavera Guisón y asiste como fe  
datorio el infrascrito Secretario de la  
Corporación, D. Rafael Casarve Olasruy

Declarada abierta la sesión por la  
Presidencia, es el Secretario de orden  
de la misma di lectura del acta  
de la sesión ordinaria del día 25 de  
febrero último y de las extraordinarias  
de 3 y 9 del actual, que fueron  
aprobadas por unanimidad.

Aprobación provisio  
nal Plan parcial Ordena  
ción física compren  
dida en "Loto de las  
Dolores", propiedad de  
CONTOR, S.A.

A continuación  
se somete sucesivamente a la consideración  
de los asistentes el Plan parcial de Ordena  
ción de una física comprendida en el  
"Loto de las Dolores", propiedad de CONTOR,  
S.A., de este término, a efectos de su apro-

bación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 23 de diciembre de 1971.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 30 de 6 de febrero último, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Hasta la cooperación, por unanimidad, acuerda aprobar integralmente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de una finca comprendida en el "Loto de las Dolores", propiedad de CONTUR, S.A. y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Dando cuenta resolución  
de la Comisión Provin-  
cial de Urbanismo sobre  
Plan de Ordenación y pro-  
yecto urbanización.

A continuación y  
a la vista de las comunicaciones de  
las resoluciones adoptadas por la Comi-  
sión Provincial de Urbanismo en rela-  
ción con los siguientes Planes parcia-  
les y proyectos de urbanización: "Linda

Vista Oeta", "Las Luas del Anabelle Club", "Las Chafas de Anabelle (reformato)", "Guadalupe n.º 2", "Nuevo San Pedro", "Del Coronel 1ª fase", "Marqués del Duero", "Del Ruco" y "Anolino de Viento", de los que resultan que se aprueban las tres primeras y se ponen reparos a los restantes, se acuerda por unanimidad quedar enterados de dicha resolución y facultar a la Alcaldía, en relación con el proyecto de urbanización de la zona "Anolino de Viento", para que realice las gestiones pertinentes en orden a la subsanación de las deficiencias observadas y a la subsiguiente aprobación definitiva del proyecto.

Bando cuenta escrito de D. Manuel Dqz. Galán, en nombre Heredero D. Miguel Domínguez Salcedo, sobre fustiprecio terrenos destinados en Plan parcial a verde defensivo.

A continuación se da cuenta de escrito que dirige D. Manuel Domínguez Galán, en nombre y representación de los herederos de D. Miguel Domínguez Salcedo relacionado con el expediente expropiatorio de los terrenos afectados para la "Construcción de la Ciudad Deportiva de Anabelle", en el que después de una serie de alegaciones contrarias a la valoración acordada, por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 18 de noviembre de 1971, propone una tasación - en vía de solución amigable - por mutuo acuerdo... de 81.000.000 de pesetas.

Resueltos que el Jurado Provincial de Expropiaciones, mediante escrito de 27 de marzo, devuelve a este Ayuntamiento el expediente remitido por estimar que la competencia de dicho Jurado se

inicia cuando concluyen las negociaciones entre expropiante y expropiado.

Visto el informe emitido por la Comisión de Hacienda y Presupuestos en el que se concluye que debe mantenerse la tasación municipal aunque, por no tratarse de zona verde propiamente dicha, sino de zona "deportiva" se estima correcta la interpretación de que no procede deducción alguna de la superficie total a expropiar (porcentaje de cesión obligatoria a que se refiere el artículo 116-4 de la Ley del Suelo). Por lo que la tasación quedaría entonces de la siguiente forma: 45.000 ms. a 113'87 pesetas ms. (valor urbanístico), 5.134.150 pesetas.

Considerando que el terreno objeto de expropiación no tiene la calificación de solar y que procede la aplicación de los criterios valorativos contenidos en la Ley del Suelo y disposiciones complementarias, por lo que resulta improcedente la tasación con sujeción al valor comercial.

Considerando que el índice del arbitrio de plus. valía de las terrenos que nos ocupan no es de 360 ni de 270 pesetas el ms., sino de 172 (por estar en zona 2ª, o sea a más de 200 metros de la E.N. 340).

Dada la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.ª Mantener la tasación por ms. - correspondiente al valor urbanístico - fijada en el acuerdo de 12 de noviembre

de 1941 y referir esta tasación a la totalidad de la superficie, alcanzando por tanto una indemnización total de P. 124.150 pesetas.

2.ª- Devolver el expediente al fuero Provincial de Expropiación a los efectos de justiprecio de la finca objeto de expropiación.

Dando cuenta escrito de la defaturn de lortas y Puentes del Sur sobre concesión de la zona marítimo-terrestre en las playas del casco urbano.

A continuación se da cuenta de escrito de la defaturn de lortas y Puentes del Sur remitiéndolo otro de la Dirección General de Puertos y Señales Marítimas de 8 de febrero último, por el que traslada Orden Ministerial de igual fecha, "sobre traslado a la aceptación del Ayuntamiento de Anabelle las condiciones en que se podría autorizar la ocupación de terrenos de la zona marítimo-terrestre y mar litoral de las playas del casco urbano de Anabelle", todo ello como consecuencia de la aprobación del proyecto de "defensa y regeneración de las playas del casco urbano de esta ciudad".

Resueltando que, después de reconocer que las obras contenidas en dicho proyecto son de "verdadera utilidad pública", establece las condiciones en que se podría autorizar la ocupación que son en síntesis las siguientes: que la concesión no implica cesión del dominio público, ni de las facultades dominicales del Estado y se otorga con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Puertos y Ley de Reglamentación de Puertos; se otorga por el plazo de 40 años que, previa petición del concesionario, podía ser discrecionalmente prorrogado.

gado por la Administración, hasta un máximo de 99 años; que se realizarán las obras con arreglo al proyecto suscrito en diciembre de 1968 por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Alberto Díaz Fraga; que las obras se comenzarán en el plazo de tres meses y deberán quedar totalmente terminadas en el de doce; que se deberá acreditar el abono, si procede, del Impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y la constitución de la fianza definitiva equivalente al 5% del importe total de las obras y otros más sobre incumplimiento, terminación de las obras, inspección, etc. declarando expresamente esta concesión exenta de pago de canon.

Resueltos que el Sr. Interventor de Fondos informa que, a su juicio, este Ayuntamiento está exento del impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados, por aplicación de lo dispuesto en el artículo 65 n.º 1, 3) del Texto refundido, extremo que se acreditará mediante la oportuna nota efectuada por la Oficina Liquidadora y que con relación a la obligación impuesta de constituir fianza está asimismo relevado de dicha obligación por aplicación de lo dispuesto en el art.º 661, n.º 4, de la vigente Ley de Régimen Local.

Vistos los preceptos legales de aplicación.  
Esta Corporación, por unanimidad,

acuerda:

1º.- Aceptar las condiciones contenidas en la Orden Ministerial de referencia excepto en lo relativo a la obligación de prestar fianza, por entender que este Ayuntamiento está relevado por precepto legal de su cumplimiento.

2º.- Solicitar expresamente, de conformidad con lo prescrito en la condición 2ª, la prórroga de la concesión a 99 años en atención a la consideración de verdadera utilidad pública de las obras que se contiene en la repetida Orden Ministerial.

3º.- Facultar al Sr. Alcalde para que comunique este acuerdo a la Jefatura de Obras y Puertos del Sur y solicite se tenga por no puesta la condición 1ª en lo referente a la constitución de fianza, y la prórroga de la concesión a 99 años.

Acordando hacerse cargo de viales y servicios de las 75 viviendas que ha construido en las Albarizas la Obra Sindical del Hogar.

A continuación se da lectura a oficio del Sr. Director Provincial del Ministerio de la Vivienda, al que acompaña ejemplar por triplicado de la descripción de todos los viales y servicios de las 75 viviendas que la Obra Sindical del Hogar ha construido en las Albarizas, a los efectos de que por este Ayuntamiento se adopte el acuerdo pertinente en orden a hacerse cargo de dichos viales en el futuro.

Visto el proyecto enviado y el informe emitido por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda hacerse cargo de la conservación de los viales y servicios establecidos con motivo de la construcción de las viviendas de referencia.

bando cuenta escrito de Dirección General de Administración Local relacionado con enajenación pública en lote de 4.160'10 m<sup>2</sup> terreno sito en La Bajadilla.

A continuación se da lectura a escrito de la Dirección General de Administración Local de fecha 2 del actual, relacionado con el expediente incoado por este Ayuntamiento para enajenación en pública subasta de un solar de su propiedad sito en La Bajadilla, de 4.160'10 m<sup>2</sup> de superficie. En cuyo escrito se hace constar la improcedencia legal para la enajenación directa de dicho solar, por razones de urgencia.

Vistos los antecedentes del caso y, especialmente, los acuerdos de esta Corporación de 27 de marzo de 1969 y de 23 de septiembre de 1971.

Considerando que la actuación municipal ha sido realizada toda ella de buena fe y en base a razones de urgencia debidamente acreditadas.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda facultar a la Alcaldía para que se dirija al citado Organismo en orden a recabar la solución más adecuada al presente caso.

Ratificando acuerdo C.M.P. de 15-3-73 por el que se nombra a D. Agustín Tablada

A continuación se da cuenta de acuerdo adoptado por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 15 del actual, por el que

Arquitecto Areson mu-  
nicipal.

se contrata a b Angel Aguilar Talleda  
Arquitecto Areson municipal para la  
emisión de los informes urbanísticos y  
colaboración en la redacción de los  
proyectos que se confeccionen en la  
Oficina Técnica. Quedando enterada  
la Corporación y conforme con dicho  
nombramiento.

Acuerdo Ayuntamiento D. Francisco  
Palma Sánchez Belegado  
Policia municipal.

Igualmente se  
acuerda quedar enterada de la reso-  
lución de la Alcaldía de fecha 1º  
del actual por la que se designa  
al 2º Teniente de Alcalde D. Francis-  
co Palma Sánchez Belegado de la  
Policia municipal de esta ciudad.

Financiación del pro-  
yecto de urbaniza-  
ción de la carretera  
de Ojén - tramo com-  
prendido entre la CN  
340 y la plaza de To-  
res de Anabelle).

A continuación  
el Sr. Alcalde informa que por la lo-  
cución Provincial de Servicios Técni-  
cos no ha sido concedida subven-  
ción alguna para financiar el proyec-  
to de urbanización de la carretera  
de Ojén - tramo comprendido entre  
la CN-340 y la plaza de toros de  
Anabelle.

Resultando que dicho proyecto, redac-  
tado por el Ingeniero de Caminos D. Fran-  
cisco Licio Hernández, fue aprobado por  
este Ayuntamiento en sesión de 23 de  
noviembre de 1971 y expuesto al público  
en el Boletín Oficial de la Provincia  
nº 222 de fecha 10 de diciembre del mis-  
mo año, sin que durante el plazo de un  
mes se haya presentado reclamación  
ni reparo alguno.

Resultando que en el acuerdo de aproba-  
ción se concretó que una vez conocida  
la inclusión de esta obra en el Plan

provincial de obras y servicios para el bienio 1972-73, se diere cuenta a esta Juntidad para acordar lo procedente en orden a la imposición de contribuciones especiales y redacción del correspondiente presupuesto extraordinario.

Resultando que la Comisión de Hacienda ha redactado los pliegos de condiciones económico-administrativas por las que habrá de regirse la subasta correspondiente.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos ha emitido informe en el sentido de que no hay óbice to presupuestario para esta atención, procediendo la concesión de un anteproyecto de presupuesto extraordinario, mixto en ingresos por la exacción de contribuciones especiales y afectación de ordinario.

Vistas los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobando los pliegos de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público por espacio de ocho días, al objeto de que puedan ser examinados por cuantas personas lo deseen y alegar las observaciones y reparos que estimen pertinentes.

2.º.- Suponer la exacción de contribuciones especiales a los propietarios de inmuebles e industrias lindantes con el tramo a urbanizar o que se be-

reficien por la ejecución de dichas obras, en cantidad del 50% del coste efectivo de las mismas calculado en la forma que determina el artº 454 de la vigente Ley de Régimen Local.

3º.- Facultar a la Alcaldía para ordenar la ejecución de las obras, con sujeción a los trámites legales pertinentes, previa conformidad de la Jefatura Provincial de Carreteras.

4º.- Que por el Sr. Alcalde, asistido por los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a la redacción del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario de gastos e ingresos en el que deberá figurar como partida de ingresos, aparte de la correspondiente aportación municipal, la exacción de contribuciones especiales.

Aprobación bases y  
pedrón de las obras  
de "instalación de  
alumbrado público  
en la urbanización  
Romero de San Pedro  
de Alcántara".

Seguidamente se da cuenta de las bases redactadas por la Comisión de Hacienda para la exacción de contribuciones especiales acordadas imponer con motivo de las obras de "instalación de alumbrado público en la urbanización Romero de San Pedro de Alcántara", y del padrón confeccionado con sujeción a dichas bases.

Considerando que las repetidas bases responden al principio de equidad y justicia que debe informar todo reparto de contribuciones especiales, conforme a lo dispuesto en el artº 441 de la vigente Ley de Régimen Local.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial a los artículos 38 y siguientes del Reglamento de Haciendas Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al contenido de la documentación de referencia y que se exponga al público por término de quince días para que, en otros casos, puedan presentar los interesados las reclamaciones que estimen oportunas.

Anteproyecto de presupuesto extraordinario para construcción de un espigón en las playas, instalación de alumbrado y acondicionamiento de calles, sin operación de crédito.

Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en la orden del día el Anteproyecto de Presupuesto extraordinario para construcción de un espigón en las Playas de Caubella, instalaciones de alumbrado y acondicionamiento de calles, sin operación de crédito, cuyo Anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En consecuencia, puestas sobre la mesa y leídas las antecedentes y documentos que han servido de base para la formación del referido Anteproyecto de Presupuesto extraordinario ascendente a pesetas 74.000.000 en gastos e igual cantidad en ingresos, cuya pormenor consta en las respectivas relaciones. Puesto a discus-

sión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo la ejecución de las obras que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para construcción de un espigón en las playas de Cuabella, instalaciones de alumbrado y acondicionamiento de calles, sin operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el repetido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín Oficial de la Provincia, para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por las interesados legítimas y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente Ley de Régimen Local.

Rechazando propuesta  
de S. Donost J. Otto so-  
bre aprovechamientos  
de playas en parcelas

A continuación se  
da lectura a escrito de S. Donost J. Otto en  
solicitud de que no se autorice la insta-  
lación de chiringuitos delante de de-

lindantes con las-  
tabellea.

terminadas parcelas de la urbaniza-  
ción Costabella, comprometiéndose  
a abonar al Ayuntamiento la can-  
tidad que se hubiere fijado por  
dicho aprovechamiento.

Considerando que lo que se  
pretende mediante estas aprovecha-  
mientos es la prestación de unos  
servicios a los usuarios de las  
playas y que en el caso de la lin-  
dante con la alib. Costabella sue-  
len ser bastante numerosos.

Los Sres. reunidos, por unani-  
midad, acuerdan rechazar la re-  
clamación presentada por el Sr.  
Otto, sin perjuicio de que pueda  
concurran a dicho lote o lotes  
y obtener la adjudicación para  
su aprovechamiento mediante los  
trámites legalmente establecidos.

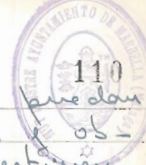
Facultando al alcalde  
para gestionar adqui-  
sición vehículo destina-  
do a ambulancia municipal.

A continuación  
y a propuesta de la Alcaldía, como  
consecuencia del mal estado en  
que se encuentra el vehículo des-  
tinado a ambulancia municipal,  
se acuerda por unanimidad facultar  
a la misma para que gestione la  
adquisición regente de un nuevo ve-  
hículo destinado al mismo fin.

Anteproyecto de presu-  
puesto extraordinario  
para construcción del  
nuevo Palacio Consisto-  
rial, con operación de  
crédito.

Seguidamente es  
presentado de conformidad con lo pidi-  
do en la orden del día el Antepro-  
yecto de Presupuesto extraordinario  
para construcción del nuevo Palacio  
Consistorial, con operación de crédito,  
cuyo Anteproyecto ha sido confeccio-  
nado por el Sr. Alcalde asistido por

los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Cooperación habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En consecuencia, puestos sobre la mesa y leídas las antecedentes y documentos que han servido de base para la formación del referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario ascendente a pesetas 11.988.863.- en gastos; e igual cantidad en ingresos, cuyo formero consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo la ejecución de las obras que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para construcción del nuevo Palacio Consistorial, con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín Oficial de la provincia, para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por los interesados.



legítimas y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones u observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente Ley de Régimen Local.

Aprobación provisoria  
del proyecto de las  
obras de construcción  
del nuevo "Palacio Ayun-  
tamiento de Maribela".

A continuación  
se somete a la consideración de  
este Ayuntamiento el proyecto re-  
dactado para las obras de construc-  
ción del nuevo "Palacio Municipal  
de Maribela", aprobado inicialmente  
en sesión celebrada el día 21  
de enero de 1972.

Resultando que dicho proyecto ha  
sido expuesto al público mediante  
edicto inserto en el B.O. de la pro-  
vincia número 87, de fecha 15 de fe-  
brero siguiente, sin que durante  
el plazo de un mes se haya pre-  
sentado reclamación u observación  
alguna.

Considerando los preceptos lega-  
les de aplicación y, especialmente,  
lo dispuesto en el artículo 132 de  
la vigente Ley de Régimen Local.

Esta Corporación, por unanimidad,  
acuerda:

1.º - Aprobar con carácter provisio-  
nal el repetido proyecto de construc-  
ción del "Palacio Municipal de Maribe-  
la".

2.º - Que se remita el mismo, con  
certificación de los acuerdos adopta-  
dos por este Ayuntamiento, a la Comi-  
sión Provincial de Servicios Técnicos, a  
efectos, si procede, de su aprobación defi-

nitiva

Tratando Alcaldía  
para encargar selección  
zona "San Ramón - Puer-  
to Pesquero".

A propuesta de  
la Alcaldía se acuerda por unanimidad facultar a la misma para  
que encargue a técnico competente  
la modificación del Plan parcial  
de la zona "San Ramón - Puerto Pe-  
squero", sita al suroeste del indicado  
Plan parcial, entre la carretera  
nacional 340 y el mar.

Y no habiendo  
más asuntos de que tratar, se levan-  
tó la sesión siendo las veintinueve ho-  
ras del día a principio citado de que  
certifica.

Estefano Soto

Antofalves

[Signature]

Curiel

[Signature]

Freder

[Signature]

[Signature]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL  
AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 14 DE ABRIL DE  
1972.



Señores asistentes:

Alcalde - Presidente,

D. Francisco Lantas Gallardo

Concejales:

D. Antonio Anariz Viñales

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique M. Nieto Lantás

D. Antonio Bermúdez García

D. José Medina Mercaderón

D. Antonio Galvez Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Tolasa Linares

Secretario,

D. Rafael Casare Abastuey

Don la Dñidad

de Marbella siendo los dieciocho treinta horas del día catorce de abril de mil novecientos setenta y dos, se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los señores Alcalde y Concejales que al margen se expresan que constituyen la totalidad de los que componen el Ayuntamiento Pleno al objeto de celebrar sesión extraordinaria.

Presiden el Sr. Alcalde D. Francisco Lantas Gallardo y asiste como fedatario el infrascrito Secretario de la Corporación.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, se da lectura seguidamente al orden del día.

Aprobación inicial  
Plan parcial Ordenación correspondiente a terrenos propiedad de CEBELSOL S.A.

A continuación se da lectura a escrito de D. Edelmuño Viñetez de Soto, Concejero delegado de CEBELSOL S.A., por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación correspondiente a terrenos propiedad de la citada entidad próximas al núcleo urbano de San Pedro de Alcántara, de este término lindantes con la urbanización "Las An-

geles" y con la zona marítimo-terrestre), y en elevación, presios las trómitas oportunas, a la Comisión Provincial de Albarismo.

Vistas los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Resultando que el Plan presentado se adapta al contenido del Plan parcial en redacción correspondiente al núcleo urbano de San Pedro de Alcántara.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Ista Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación presentado por CIBERSOL y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo, al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42 y sin perjuicio de lo que resulte de la aprobación en su día del citado Plan parcial de Ordenación del núcleo urbano de San Pedro de Alcántara, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquellas o instaladas éstas, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no

implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, de biendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

Adjudicación de  
aprovechamientos, tem-  
porales playas de es-  
te término durante  
el trienio 1972-1974.

Seguidamente se da cuenta del expediente instruido para la contratación por concurso público de los aprovechamientos temporales de las playas de este término municipal.

Vistas las informes de los técnicos municipales y los artículos 40 y 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Los Sres. reunidos tras amplia deliberación, por unanimidad, acuerdan:

1.º.- Realizar las adjudicaciones que se especifican a continuación:

Lote n.º	Adjudicatario	Precio	Superficie	
		anual	Toldos	Navanderos
2	José Romero Albaro	67.000	100	90
3	Salvador López Lorenzo	14.200	30	45
5	Bárbara C. Harrison	23.000	30	80
8	José Ojeda Suárez	44.100	160	100
9	Rosa Hernández García	33.500	80	100
10	Montal Livotte	35.000	80	55
13	José Ojeda Hernández	60.200	100	80
14	Francisco Anarilla Pérez	20.250	90	-
15	Francisco Guerrero Ortiz	100.000	240	95
16	María Sánchez Orozco	89.425	120	195
17	José Antonio Gómez	102.925	170	205
18	Sport club	27.000	120	-

Lote n°	Adjudicatario	Precio anual	Superficie Toldos Cuencas
19	Immanuel Inavarro Garcia	67.500	300 -
20	Immanuel Sanchez Santos	40.500	180 -
21	Josefa Belgado Garcia	130.000	180 -
22	Jose Duque (El Frente)	141.250	472 95
23	Jose Rovira Diaz	101.925	330 95
24	Salvadora Hara Samirán	34.500	40 80
25	Hotel Los Cuenteros	18.900	140 -
29	Enrique Voldermann Lara	68.000	160 100
30	Enrique Sánchez López	87.300	220 120
31	Antonio Osorio Lavarete	49.500	220 -
32	Karin Klauke	18.000	15 -
33	Vera Zelenskaya	90.000	100 120
34	Hotel Pinamar	125.000	530 -
35	Andrés Osorio Ribajas	81.000	40 150
36	Ana Luisa Hurtado	33.000	40 60
40	Isabel Fernández Ortega	30.000	40 100
43	Salvador Ramón Fernández	27.675	80 75
44	Hotel Las Chapas	76.800	400 100
45, 46	Hoteles Roach	148.500	1.050 -
49	Rafael Osorio Ribajas	17.300	30 50

El precio de este lote experimentará un aumento del 20% cada año.

El precio de este lote será en 1973 de 20.300 ptas. y 1974 de 24.300 ptas., efectuándose el pago el día 20 de marzo de cada año.

2º.- Adjudicar todos los lotes anteriormente referidos con sujeción estricta a los pliegos de condiciones y a las normas de obligado cumplimiento, condicionando a su fiel observancia la prórroga del contrato a las dos temporadas siguientes (1973 y 1974).

3.º.-Facultar a la Alcaldía para la firma de los contratos correspondientes.

4.º.-Asimismo, a propuesta del Primer Teniente de Alcalde, se acuerda que por un sólo año (temporada de 1972) se habilite una zona al este del espigón n.º 2 para la instalación de 100 ms. de toldos y bravares y 80 ms. de merendero y que, como caso excepcional y en atención a las circunstancias que concurren se adjudique dichas superficies a don Martín Guerrero Bernal en la cantidad de 70.000 ptas.

Aprobación presupuesto ordinario 1972.

Se da lectura seguidamente a comunicación del Servicio Provincial de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones número 464 de 28 de marzo pasado, por la que se traslada resolución de la misma fecha del Sr. D. Delegado de Hacienda de la provincia autorizando el presupuesto ordinario confeccionado por esta Corporación para regir durante el presente ejercicio de 1972, por un importe parificado de 135.000.000 de pesetas en ligeros gastos, en la forma en que fue definitivamente aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión de 1.º de febrero de 1972. Los Sres. reunidos que dan enterados del contenido de dicha resolución, acordando se ponga en ejecución por los servicios económicos de la Corporación el mencionado presupuesto, a cuyo efecto se les dará

Recomendaciones del  
servicio de inspección  
para futuras pres-  
puestas.

traslado del presente acuerdo

A continuación se da lectura a oficio n° 465 de 28 de marzo de 1972, de la Jefatura Provincial del Servicio de Inspección y Acreditamiento de las Corporaciones Locales, sobre las emisiones y errores observados en el expediente de presupuesto ordinario de esta Corporación para el ejercicio de 1972, que si bien no impiden que haya sido informa-  
do favorablemente, conviene que sean tenidas en cuenta por el Ayuntamiento para ejecuciones sucesivas. Entre las citadas omisiones figura la inexisten-  
cia de una base de ejecución del presupuesto en la que se haga constar que la cantidad de 2.500.000 ptas. que figura como posible recaudación por contribuciones especiales corresponde a obras comprendidas en la consignación de la partida 6.1101 del estado de gastos de dicho presupuesto, y que con cargo a dicha partida, hasta un importe de 3.000.000 de ptas. no po-  
día contraerse gasto alguno sin que previamente sea ejecutivo el acuerdo de imposición de contribuciones especiales.

Oído el informe del Sr. Interventor de Fondos, los Sres. remidos, al mis-  
mo tiempo que quedaron enterados del contenido de dicha comunicación, acordaron por unanimidad a probar la siguiente base adicional a las de ejecución del presupuesto ordinario de 1972.

"Base adicional.- de consignación de la

partida 6.1101 del Estado de Gastos de este presupuesto, hasta un importe de 3.000.000 de ptas. se destina a la ejecución de obras en que se proyecta la imposición de contribuciones especiales, y por consiguiente, con cargo a dicha partida, y hasta dicha cantidad, no podía abouarse ni contraerse cantidad alguna hasta tanto no sean efectivos los correspondientes acuerdos de imposición de contribuciones especiales".

Del presente acuerdo deberá darse traslado a la Jefatura Provincial del Servicio de Inspección, a sus oportunos efectos.

Expediente de suplemento de créditos dentro del presupuesto ordinario de 1971 con cargo al superávit obtenido en la liquidación de 1970.

Seguidamente se dio lectura a un expediente de suplemento de créditos con cargo al superávit del pasado ejercicio; visto el dictamen de Intervención y el informe de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que componen dicha propuesta en objetivos y fines y encontrándola conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 691 de la Ley de Régimen local, suplementando créditos por un importe de VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTAS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y SIETE PESETAS (28.777.897.- pesetas) con cargo al superávit del pasado ejer-

cicio acordándose por unanimidad:

1<sup>o</sup>.- Aprobar la mentada propuesta de créditos en la forma siguiente:

PARTIDA	DESIGNACION	AUMENTO
<u>SUPLEMENTO</u>		
1,1104	Haberes personal Jueces Administrativos .....	32.666.-
1,1105	Haberes personal subalternos oficinas .....	30.625.-
1,1402	Retribución personal Banda de Música .....	226.200.-
1,2101	Antualidad funcionarios	9.600.-
1,2104	Seguros Sociales Obligatorios .....	1.000.000.-
2,1113	Colaboración Régimen Cont. Albania .....	100.000.-
5,5103	Comisiones de Festividad.	400.000.-
6,1106	Parque móvil, adquisición vehículos .....	200.000.-
6,2102	Adquisición bienes inmuebles .....	2.600.000.-
6,8101	Aportaciones a presupuestos extraordinarios .....	24.178.806.-
<u>Total .....</u>		<u>28.777.897</u>

2<sup>o</sup>.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante edicto que se publicará en el B.O. de la provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales, de acuerdo con lo previsto en el citado artículo 691 de la Ley de Régimen Local.

3<sup>o</sup>.- Que transcurrido el citado plazo sin que se haya producido reclamaciones ni observaciones contra el

presente expediente, se entienda definitivamente aprobado el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4.º.- Que de conformidad con lo prescrito en la Norma 21 de la Orden de 31 de Julio de 1959 (B.O. del Estado de 12 de agosto) una vez haya quedado ultimado este expediente de suplemento de créditos, se remita copia literal del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veinte horas del día a principio citado de que certifico.

Estomoban

Almeida

Almeida

Almeida

Ciudad

Almeida

Almeida

Almeida

Almeida

Almeida

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-  
MIENTO PLENO EL DIA 25 DE ABRIL DE 1940.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Lantos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Arviz Vinales

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Antonio Cerezo Cuevas

D. Enrique de la Vieta Lantos

D. Antonio Bermúdez García

D. José Medina Amadorán

D. Antonio Gálvez Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Talavera Quirós

Secretario,

D. Rafael Casarre Olas-tuey

Don la Ciudad  
de Orizabella siendo las  
dieciocho treinta horas  
del día veinticinco  
de abril de mil nove-  
cientos treinta y dos  
se reunieron en el Sa-  
lón de Actos de la  
Casa Consistencial los  
Concejales que al man-  
ger se expresan y que  
constituyen la tota-  
lidad de los que  
componen el Ayunta-  
miento Pleno para el  
cual y a fin de cele-  
brar sesión ordinaria

fueron citados con expresión de causa y  
objeto.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco  
Lantos Gallardo, se halla presente el  
Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael de  
Talavera Quirós y asiste como pda-  
rio el infancito Secretario de la  
Cooperación, D. Rafael Casarre Orlas-  
tuey.

Declarada abierta la sesión por  
la Presidencia, es, el Secretario de  
orden de la misma di lectura del  
acta de la sesión ordinaria del día  
23 de marzo último y de la extra-  
ordinaria de 14 del actual, que fueron  
aprobadas por unanimidad.

Relacionado con el pro-  
yecto de urbanización

A continuación  
se somete nuevamente a la considera-



de los accesos al  
campo de fútbol.

ción de los asistentes el expediente in-  
coado para la aprobación del proyecto  
de urbanización de los accesos al  
campo de fútbol, puesto sobre la me-  
sa en sesión celebrada el día 25 de  
octubre de 1971.

Visto el informe emitido por la  
Oficina Técnica, de fecha 23 de ma-  
yo último.

Resolviendo que, con posterioridad  
a dicho informe, se ha presentado  
un escrito firmado por D. Isabel  
Sánchez Berrial y D. Manuel Navarro  
García, referido al acceso norte, des-  
de la calle Finlandia, que soluciona  
por vía amistosa la existencia de  
este acceso, caso de aceptarse las  
condiciones que indica.

Vistos los antecedentes del caso y  
concretamente, el acuerdo de esta Insti-  
tución de 18 de septiembre de 1967, por  
el que se aprobaba provisionalmente  
el Plan parcial de Ordenación de  
este núcleo urbano.

Esta Corporación, por unanimidad,  
acuerda:

1.º - Denegar la aprobación provi-  
sional del proyecto de urbanización  
de los accesos al campo de fútbol.

2.º - Continuar prescrita la obligación  
contraída por los propietarios D. Isabel  
Sánchez Berrial y D. Ignacio de Valentin  
Ramayo - al transcurrir los tres años  
indicados en el citado acuerdo de 18  
de septiembre de 1967, contados desde  
la fecha de aprobación definitiva  
del Plan parcial - de afectar las te-

veredas de su propiedad a accesos a los terrenos actualmente destinados a campo de fútbol.

3.º.- Aceptar la cesión propuesta por D.ª Isabel Sánchez de una faja de 5 metros de anchura a todo lo largo del lindero sur de su propiedad - solar situado inmediatamente al norte de la edificación construida por el Sr. Navarro García -. Con lo que se tendría un acceso a los terrenos destinados actualmente a campo de fútbol de nueve metros de ancho, pues a los cinco metros indicados se agregan dos metros a cada lado destinados a accesos que, cuando se construyan, se afectan a uso público.

Asimismo y en relación con esta cesión se acuerda:

a) Restimar innecesaria la formalización de dicha cesión en escritura pública, por destinarse el terreno cedido a vía pública.

b) Compensar a D.ª Isabel Sánchez el volumen correspondiente al 10 por ciento de la superficie cedida (63,95 ms), o sea computarle a efectos de volumen edificable la superficie que le ha quedado después de la cesión (912,10 ms) más el indicado 10 por ciento, es decir, en total, 976,05 ms.

c) Que por la Oficina Técnica se concerte en nuevo informe las posibilidades constructivas del solar de D.ª Isabel Sánchez (volumen total edificable, número de plantas, situación

de las líneas de fachadas, medianerías, etc.).

d) Autoriza las obras de cerramiento del solar al nuevo lindero que resulta como consecuencia de la cesión de referencia.

e) Testifica que D<sup>o</sup> Isabel Sánchez y D. Manuel Navarro García no se encuentran obligados al pago de contribuciones especiales por las obras de pavimentación y acondicionamiento de la calzada, o sea de la superficie cedida, dado que estas obras deberán ser abonadas por la propiedad del terreno al que dan acceso. Las aceras, no obstante, deberán ser construidas y financiadas en su totalidad por los propietarios cedentes.

Haciendo constar en este acuerdo el Ayuntamiento Provincial de Instrucciones Escolares y Sacando Alcabala para gestionar adquisición terrenos para construcciones escolares.

A continuación se da cuenta de escrito del Delegado Provincial del Ministerio de Instrucción y Ciencia, Vicepresidente de la Junta Provincial de Construcciones, Instalaciones y Equipo Escolar, por el que comunica que el Plan de Instrucción Especial de la provincia de Málaga prevé en este municipio la realización de las obras que indica, debiendo por tanto este Ayuntamiento proceder a la oferta de los solares correspondientes para la recepción por la Delegación Provincial, previa visita inmediata de la Comisión Receptora.

Resueltos que las obras a realizar son las siguientes:

a) EDUCACION GENERAL BASICA:

MARBELLA - 1 centro de 22 unidades .... 880 plazas

MARBELLA - 1 Residencia	600 plazas
LAS CHAPAS - 1 centro de 8 unidades	320 "
SAN PEDRO ALCANTAR - 1 centro 8 unidades	320 "
Suma	2.120 "

B) P.A.E. - ESCOLAR:

MARBELLA - 3 centros con 28 unidades	840 "
SAN PEDRO ALCANTAR - 1 centro con 16 unidades	160 "
Suma	1.000 "

Considerando la trascendental importancia que para este municipio supone la realización de las obras indicadas.

Esta Corporación por unanimidad acuerda hacer constar en acta su agradecimiento a la Junta Provincial de Construcciones, Instalaciones y Equipo Escolar por la atención prestada a las necesidades de este municipio y poner a la orden del día para, en íntimo contacto con la Delegación Provincial del Ministerio de Educación y Ciencia, gestionar la adquisición de los terrenos necesarios, una vez conocida la superficie y emplazamiento adecuados.

Requiere al Sr. D. que  
Carrazzano para que  
presente proyecto mejorando  
instalaciones  
de la plaza de el  
Fuente.

a continuación se da lectura a escrito presentado por Sr. D. José de Carrazzano en solicitud de que se le autorice continuar en el disfrute del vivero que ya tiene instalado en la playa delante del Hotel del Fuerte, en base a las consideraciones que indica y comprometiéndose a abonar por el la cantidad de 80.000,- ptas. anuales e incluso a aumentar dicho

canon.

Los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan requerir al Sr. Alcalde Don Juan para que presente proyecto mejorado de la instalación y delegar en la Comisión Municipal Permanente para que, una vez presentado el proyecto autorice o no su instalación y fije, en su caso, el canon correspondiente de acuerdo con la Ordenanza Fiscal.

Ratificando acuerdo

23-12-1971 sobre ampliación de licencias coches de alquiler en 20 unidades más.

A continuación se somete a la consideración de los asistentes el expediente iniciado por este Ayuntamiento, en virtud de lo acordado en sesión celebrada el día 23 de diciembre de 1971, para la ampliación del número de licencias de coches de alquiler.

Resultando que en dicho acuerdo se aprobó en principio la ampliación del número de licencias en 20 unidades más.

Resultando que la Delegación Sindical Comarcal de Caraballa ha informado en el sentido de que se considere la situación que se plantearía con la concesión de dichas licencias en perjuicio de las numerosas familias que en la actualidad viven de este tipo de industria.

Resultando que la Comisión de Tráfico, Delegada de la de Servicios Técnicos ha informado en el sentido de recomendar que se reconsidere la petición, pues parece excesivo el número de automóviles de Servicio Público a implantar.

Considerando que el censo de población se ha visto aumentado en cinco años (de 1965 a 1970) en un 55.81%, que desde el año 1967 no ha habido incremento sustancial de licencias, y que el ritmo de construcciones de toda índole ha aumentado sensiblemente en los últimos años.

Urtaos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Costa Comparación con la abstención del Concejal D. Antonio Gómez Ruiz, acuerdo por mayoría ratificar íntegramente el contenido del acuerdo municipal de 23 de diciembre de 1971 y, en su consecuencia, ampliar en veinte unidades más el número de licencias para la prestación del servicio de coches de alquiler, que queda establecido en un total de 94 licencias. Debiendo proceder la Comisión Municipal Permanente a la adjudicación de dichas licencias en la forma reglamentaria.

Ratificando acuerdo

23-12-71 sobre recurso interpuesto por D. Enrique Beltrán Lima y por su sucesor en recurso n.º 72/1972.

A continuación se da cuenta de escrito del Presidente de la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada por el que, con motivo de recurso interpuesto por D. Enrique Beltrán Lima contra la denegación tácita por silencio administrativo a las peticiones del recurrente en 7 de octubre de 1970 y 12 de noviembre del mismo año, sobre suministro de agua a la finca de su propiedad (número 72/1972).

solicita la remisión del expediente correspondiente al citado recurso.

Visto el contenido del acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 23 de diciembre de 1941 relacionado así mismo con recurso interpuesto por la misma persona y por los mismos motivos (n.º 265/41).

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar íntegramente el contenido del citado acuerdo de 23 de diciembre y, consecuentemente, personarse en el recurso contencioso-administrativo número 72 de 1942 y encomendar la defensa de los intereses municipales al letrado y Procurador indicados en dicho acuerdo.

Suprimiendo favorablemente enajenación de parcelas sobrantes en vía pecuaria. Cordel de Bernaliavis a Ofén.

Seguidamente se da cuenta de las escritas presentadas por los propietarios colindantes con la vía pecuaria denominada "cordel de Bernaliavis a Ofén", en solicitud de que se les adjudiquen los terrenos sobrantes en el expediente remitido por la Dirección General de Ganadería, en las condiciones que indica.

Vistos el informe emitido por la Comisión de Obras y Ordenación de Bama unido al expediente, y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Remitir las citadas instancias a la Dirección General de Ganadería con fotocopia del expediente municipal tramitado al efecto.

2.º.- Solicitar la adjudicación de

las parcelas números 43, 44, 50, 51, 53, 56, 57, 69 y 71, por lindar con terrenos propiedad municipal.

3.º.- Solicitar de la Dirección General de Ganadería que se suspenda la enajenación de parcelas sobrantes afectadas por las obras de construcción de la carretera de circulación, actualmente en ejecución, hasta que peritos técnicos de aquel Organismo y de este Ayuntamiento se determine sobre plano la superficie de dichas sobrantes que ocupa la citada carretera y la que quedaría para su libre enajenación. Recomendando este Ayuntamiento que se percibiera únicamente de los particulares el importe de esta última superficie.

4.º.- Sufragar favorablemente la enajenación del resto de las parcelas no enumeradas anteriormente y no afectadas por la carretera de circulación.

Seguidamente queda enterada la Conferencia de escritas dirigida al Sr. Alcalde por el Director General de Administración Local y por el Presidente de la Diputación Provincial, felicitándolo por el magnífico y entusiasta recibimiento que este municipio ha tributado a S.S.A.A.R.R. los Príncipes de España, en su reciente visita a la Costa del Sol.

Acordándose hacer constar en acta el sentimiento de satisfacción de esta Entidad por la visita de S.S.A.A.R.R. y por las felicitaciones recibidas.

Sentimiento de satisfacción por visita S.S.A.A.R.R. los Príncipes de España

Prorrogando concesión  
de verederos y zona  
de toldos y lavaca  
cas a B. Martín que  
vero Bernal.

A continuación  
y a propuesta de la Alcaldía se  
acuerda por unanimidad que el ve-  
redero y zona de toldos y lavacas  
que se creó con carácter excepcional  
por acuerdo de esta Corporación de  
14 de las corrientes por una sola  
temporada y que se adjudicó a  
B. Martín Guerrero Bernal, pueda ser  
prorrogado a las temporadas de  
1973 y 1974 en iguales condiciones  
que las demás lotes y siempre que  
los arcos de la Fontanilla de  
los que actualmente es concesionario  
B. José Guerrero Rodríguez, se le  
adjudique al mismo en el próxi-  
mo concurso o subasta que se cele-  
bre a tal fin.

Concediendo grati-  
ficaciones a funcio-  
narios con más de  
10 años de servicio  
posteriores con funciones  
administrativas.

A continuación  
se da lectura a escritos de los Auxi-  
liares Administrativos de esta Cor-  
poración Don Manuel Belón Ramos y  
Don Juan Luis González Morales, por  
los que y con base en el párrafo  
2º de la Resolución de la Dirección  
General de Administración Local,  
comunicada a este Ayuntamiento me-  
diante escrito núm. 10/591 de 2 de julio  
pasado, solicitan que por la Corpora-  
ción se reconsidere el contenido de  
dicha Resolución y se acepte la sugerencia  
contenida en la misma de compensar  
mediante aumento de las gratificaciones  
que actualmente disfrutaban las espe-  
ciales circunstancias que concurren en  
los funcionarios solicitantes y en los  
demás a que se refería dicha Resolu-

ción y el acuerdo de este Ayuntamiento de 26 de abril de 1971.

Vistas los informes emitidos por el Subteniente de Foudas y por las Comisiones de Hacienda y Personal.

Oído asimismo el informe del infrascrito Secretario, según el cual y a efectos de una posible asimilación en su día de los funcionarios municipales a las normas por que se rigen los funcionarios civiles del Estado, los Auxiliares con más de diez años de servicios o con una especial titulación se equipararían a funcionarios administrativos, por lo que estima no habría inconveniente en concederles una gratificación especial a título de incremento de los que actualmente reciben disfrutando y que consistiría en compensar a tales funcionarios (incluidos los de la Agrupación Temporal Auxiliar para destinos civiles) del posible aumento de grado que podría corresponderles por llevar más de diez años de servicio.

Aparte de dicho aumento y como se da la circunstancia de que al otorgar inicialmente estas gratificaciones complementarias de destino a los funcionarios que ya llevaban 10 años de servicio se les señaló una gratificación de 80.000 pesetas y a los restantes auxiliares 60.000, la gratificación propuesta comprende tam-



bién la diferencia de 20.000 pesetas para aquellos auxiliares que actualmente tienen cumplidos los próximos 10 años y no disfrutaban de la gratificación de 80.000 pesetas. Respecto a los dos subalternos que incluye el informe de intervención a los que afectaba el acuerdo de esta Contraloría de 26 de abril de 1941, la gratificación se justifica por realizar funciones administrativas.

Resultando que sobre tales su-  
puestos el aumento de gratifica-  
ción que se propone sería de la  
cuantía siguiente:

Funcionario	Gratif. actual	Aumento	Gratif. nueva
Auxiliar D. Manuel Belón			
Ramos	80.000	11.463	91.463.-
Auxiliar D. Juan Luis			
González Morales	80.000	9.472	89.472.-
Auxiliar D. Enrique Vá-			
quez Olivaque	60.000	28.612	88.612
Auxiliar D. Enrique			
Uribe Gil	60.000	28.612	88.612
Auxiliar D. Félix Rubio			
Martín	60.000	28.612	88.612
Recaudadores de Adu-			
nas D. José Sandoz Pau-			
tes	80.000	12.608	92.608
Administradores del Hos-			
pital D. Francisco Santos			
Gallardo	80.000	12.608	92.608
Porteros Cuayoz D. Manuel			
Rojas Rodríguez	50.000	6.590	56.590
Porteros Cuayoz D. Fran-			

cisco Linao Linao ..... \$5.000 4.948 54.948

Vistas los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Conceder a los funcionarios antes relacionados, con efectos del día 1.º de mayo de 1972, las gratificaciones indicadas, a título personal y en concepto de incremento de la gratificación complementaria de destino que actualmente disfrutan, supeditando la efectividad de este acuerdo a la obtención de la preceptiva autorización de la Dirección General de Administración Local.

2.º.- Facultar a la Alcaldía-Preidencia para que gestione de la citada Dirección General la aprobación de este acuerdo y la autorización precisa para rebasar en los pagos que procedan los límites que para retribuciones gratificables del personal de esta Corporación fijó la Circular de 4 de febrero de 1976.

3.º.- Reconocer el derecho al percibo de gratificaciones análogas a las concedidas en el presente acuerdo a aquellos funcionarios de esta Corporación que ocupen en propiedad plazas de plantilla, siempre que en los mismos concurre la circunstancia de haber prestado más de diez años de servicios efectivos a esta Corporación.

a. continuación,

fuera del orden del día y previa declaración de urgencia así acordada por

Aprobación de proyecto de construcción del "quepo" de la Santa Te-

nera" y pliego de condiciones económico-administrativas que han de regir la subasta correspondiente.

los asistentes, se somete a su consideración el proyecto técnico redactado por el Arquitecto don Angel Aguilar-Tablada Amoreno, para la construcción del nuevo "Grupo Escolar Santa Teresa", que contiene memoria, planos, mediciones y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 4.096.598.- pesetas, y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de dichas obras, redactado por la Comisión de Hacienda y Presupuestos.

Resultando que el nuevo grupo se proyecta con ocho aulas, cuatro vivientes de maestro y una de consejo. Contado, entre otras instalaciones, con salón de actos, biblioteca, etc.

Resultando que este nuevo grupo sustituye al actual, sito en la Avda.

Quirzel Lazo, dado que el solar donde éste se ubica debe ser afectado permanentemente a vía pública según el proyecto de "unión de la calle del Fierro con la Avda. Antonio Belón", aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo y redactado en ejecución del Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano.

Resultando que las obras contenidas en el proyecto de urbanización de la avenida indicada han de ser sacadas a subasta pública en fecha próxima, una vez sean autoriza-

dos los créditos pertinentes en el Ministerio de Hacienda.

Considerando la conveniencia de que las obras de construcción del nuevo grupo se hallen totalmente ultimadas para la iniciación del próximo curso escolar.

Considerando que, de conformidad con lo prescrito en el art.º 19 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, en casos excepcionales pueden reducirse a la mitad los plazos de convocatoria para la licitación.

Oído el informe del Sr. Interventor de Fondos según el cual esta atención puede financiarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario de éste en cuanto a 2.000.000 de Ptas. y el resto con cargo al del próximo ejercicio.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Aprobar íntegramente el proyecto de referencia y el pliego de condiciones económico-administrativas, y que se expongan al público ambos documentos por espacio de 15 días para que puedan ser examinados por cuantas personas lo deseen y alegar las reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

2.º - Facultar a la Alcaldía para que una vez transcurrido el plazo de exposición, proceda a la subasta pertinente con reducción de los plazos a la mitad.

3.º.- Que el pago de la indicada obra se haga con cargo a la parte correspondiente del presupuesto ordinario del ejercicio actual y del próximo en la forma indicada en el dictamen de Intervención.

Se da lectura seguidamente a escrito de D. Santiago Díaz Guerrero, Cabo de la Guardia municipal, manifestando que es propietario de un coche-ambulancia, matrícula MA-96.466, marca Dodge Dart, motor n.º ES13X20 y equipada con bombona de oxígeno, camión, sistema señales, luminosas y demás accesorios propios de estos vehículos, y que teniendo noticias del proyecto del Ayuntamiento de adquirir un vehículo de esta clase para los servicios municipales, ofrece el mismo en el precio de 250.000 ptas. Vistos los informes obrantes en el expediente y en especial el del Sr. Concejal Delegado de Transportes que manifiesta que el vehículo ofrecido se encuentra en estado de conservación buena y que actualmente el cuentakilómetros marca 25.300 kms recorridos, estimando que su precio es de 225.000 ptas. Visto el informe del Sr. Interventor de Fondos, favorable a dicha adquisición y que considera aceptable asimismo el precio de 225.000 ptas. indicado por el Sr. Concejal Delegado de Transportes, manifestando que la forma de pago conveniente sería de tres plazos mensuales de 75.000 ptas. cada uno.

Visto el expediente tramitado para acreditar la vigencia de esta adquisición.

Los Sres. reunidos acuerdan por unanimidad:

1.º.- Declarar de vigencia la adquisición de un vehículo ambulancia para el servicio municipal de transporte de enfermos y heridos.

2.º.- Aceptar la oferta del Sr. Díaz Guerrero y en su consecuencia adquirir a dicho Sr. el coche Dodge-Dart, matrícula MA-96.466, con las características y accesorios que antes se han detallado en el precio de 225.000 ptas.

3.º.- Que el importe de esta adquisición se haga efectivo en la manera indicada en el informe del Subsecretar de Fondos y con cargo a la consignación presupuestaria 6.1106.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintinueve horas del día a principio citado de que certifico.

Secretario

Pres.

Med.

Gen.

Int. Ex.

Int. Ex.

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL  
AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 12 de MAYO de  
1972.

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Lantas Gallardo

Concejales:

D. Antonio Ruiz Vinals

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique M. Nieto Lantás

D. Antonio Bermúdez García

D. José Melina Merchán

D. Antonio Gilvez Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Tolavea Durán

Secretario,

D. Rafael Casarve Olastuey

En la Ciudad de Sevilla  
siendo las dieciocho  
treinta horas  
del día doce de  
mayo de mil novecien-  
tas setenta y  
dos, se reunieron  
en el Salón de  
Actas de la Casa  
Consistorial los  
señores Alcalde y  
Concejales que al  
morger se expresan  
que constituyen la  
totalidad de los  
miembros que com-  
ponen el Ayunta-

miento Pleno, al objeto de celebrar  
sesión extraordinaria.

Preside el Sr. Alcalde D. Fran-  
cisco Lantas Gallardo y asiste co-  
mo fedatario el infrascrito Secre-  
tario de la Corporación.

Declarada abierta la sesión por  
la presidencia, se da lectura re-  
quiritamente al orden del día.

Informando favorable-  
mente proyecto de "re-  
visión del Plan parcial  
de Ordenación de la  
Superviviencia D de  
la urbanización Lue-  
va Andalucía".

A continuación  
se somete a la consideración de los  
asistentes el proyecto de "revisión del  
Plan parcial de Ordenación de la Su-  
permanencia D de la urbanización  
Lueva Andalucía" de este término,  
declarada dentro de Interés Turis-  
tico Nacional.

Resultando que dicho proyecto ha estado expuesto al público mediante edicto publicado en el B.O. de la provincia número 63, de fecha 16 de marzo último, sin que contra el mismo se haya presentado reclamación u observación alguna.

Vistos los antecedentes obrantes en el expediente y el informe emitido por la Oficina Técnica municipal.

Vistos asimismo los preceptos legales de aplicación, con sujeción a los cuales se estima que, como mínimo, corresponde dictaminar el Plan a este Ayuntamiento. Trámite, por otro lado, que ha sido realizado anteriormente en expedientes análogos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dictaminar favorablemente el proyecto de "revisión del Plan parcial de Ordenación de la Supermanzana D de la urbanización General Andalucía", de este término, y que se remita certificado de este acuerdo a la Dirección General de Promoción del Turismo en unión de certificación sobre el resultado de la información pública.

Dejando sobre la mesa el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Quarbella Club".

A continuación se da lectura a escrito de D. Manuel Kitch Ruiz, como mandatario de D. Alfonso de Habenlohe y MAMU, S.A., por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Quarbella Club", sita al sur del Km. 184,100 de la carretera general, de este término, y su elevación,



previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa hasta que por la propiedad se cumpla lo que en el citado informe de la Oficina Técnica, del que deberá enviarse fotocopia con traslado de este acuerdo, manifestando en otro caso razones que lo impidan.

Aprobación inicial del Plan parcial de Ordenación de la finca "La Colina Vista Hermosa".

A continuación se da lectura a escrito de D. Jueyes O'Hagan y Freije por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "La Colina Vista Hermosa", sita en las últimas estribaciones de la Sierra de Guadarrama, a 500 metros del mar, en este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Colina Vista Hermosa" y que se sancione la documentación presentada a

información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 2 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas e instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación Municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

Adjudicación aprovechamiento playas que quedaron desiertas en concurso subasta anterior.

Seguidamente se da cuenta del expediente instruido para la contratación por concurso público de los aprovechamientos temporales de las playas de este término municipal, que quedaron desiertas en el primer concurso resuelto por acuerdo de esta Corporación de 14 de abril del corriente año.

Vistos los informes de los técnicos municipales y los artículos 40 y 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Los Sres. reunidos, por unanimidad acuerdan:

1º.- Realizar las adjudicaciones que se especifican a continuación:

Lote nº	Adjudicatario	Precio anual	Superficie Toldos	Superficie Llamacas
7	Hotel Marbella Club	37.800	280	-
12	D. Felipe B. Casack y Frank Roberts	47.700	100	80
28	D. Pedro Revenga Sala- manca	33.300	50	70
38	Hotel Hostellería del Mar	100.000	480	-
41	D. Francisco Gil Toro	28.000	40	100
42	D. Francisco Méndez	20.000	40	100

2º.- Adjudicar los lotes anteriormente referidos con sujeción estricta a los pliegos de condiciones y a las normas de obligado cumplimiento, condicionando a su fiel observancia la prórroga del contrato a los dos temporadas siguientes (1973 y 1974).

3º.- Facetar a la Alcaldía para la firma de los contratos correspondientes.

4º.- Asimismo se acuerda se habilita una zona al oeste del espacio nº 3 (entre los arcos y el Hotel Skol) para la instalación de toldos y llamacas y que dicha zona se adjudique a D. Antonio Osorio Gascón que será prorrogado a las temporadas de 1973 y 1974 en iguales condiciones que las demás lotes siempre que los arcos de la Fontanilla de los que actualmente es concesionario D. Antonio Osorio Caravante, se le adjudiquen al mismo en el próximo concurso-subasta que se celebre a tal fin. Este lote, de carácter especial, serán objeto de medición por la Oficina Técnica realizándose la liquidación que corresponda de conformidad

Aceptando cesión de  
viales y viales de  
la urbanización  
Quiraflores.

con la Ordenanza Fiscal vigente.

A continuación  
se da lectura a escrito presentado por  
D. Manuel Davique Roldán y D. Inés  
Heras Cuentero, apoderados conjuntos de  
la urbanización Quiraflores, por el que  
ceden gratuitamente todos los servicios  
de la urbanización (viales, alumbrado  
público y redes de distribución  
de agua y saneamiento), solicitando  
la aceptación municipal.

Visto el informe emitido por la  
Oficina Técnica.

Resultando que, en la práctica,  
los servicios de alumbrado, abastecimiento  
de agua y saneamiento están ya  
conectados a las redes municipales.

Resultando que la red viaria,  
totalmente asfaltada, presenta en  
algunas zonas ligeras desperfectos,  
faltando el solado de las aceras  
prácticamente en su totalidad.

Considerando que la urbanización  
Quiraflores se encuentra dentro del  
cercos urbano de esta ciudad, compren-  
dido en los límites del Plan parcial  
de Ordenación.

Vistos los preceptos legales de  
aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad,  
acuerda aceptar la cesión de los ser-  
vicios de referencia con la salvedad  
de demorar la de los viales a que se  
solucionen los desperfectos existentes en  
la calzada y el compromiso de con-  
struir las aceras a medida que se va-  
yan terminando las edificaciones.