

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-
MIENTO PLENO EL DIA 26 DE ABRIL DE 1971.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Maiz Vinals

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquin Gómez Agüera

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique Sr. Nieto Cantos

D. Antonio Bermudez Garcia

D. José Medina Merchaín

D. Antonio Gálvez Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Talavera Guirós

Secretario,

D. Rafael Casarre Alastuey

En la Ciudad de Ovarbella siendo las dieciocho horas del día veintiseis de abril de mil novecientos setenta y uno se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Concejales que al margen se expresan y que en mayoría constituyen el Ayuntamiento Pleno para el cual y a fin de celebrar sesión ordinaria fueron citados con expresión de causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde,

D. Francisco Cantos Gallardo, se halla presente el Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael de Talavera Guirós y asiste como fedatario el infancito Secretario de la Corporación, D. Rafael Casarre Alastuey.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, go, el Secretario de orden de la misma di lectura del acta de la sesión ordinaria del día 25 de marzo último y de la extraordinaria de igual fecha.

Aprobación inicial de la nueva zona industrial y de viviendas, sometiéndose esta aprobación a presentación de

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la nueva zona industrial y de viviendas. Acordándose por unanimidad

documentación completa.

aprobarlo en principio pero supeditando dicha aprobación a la presentación de la totalidad de los documentos exigidos por el artículo 10 de la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana. Documentación completa que deberá merecer la aprobación de esta Corporación.

Nombrando Comisión para estudio avance Plan parcial Ordenación de San Pedro.

A continuación se da lectura al informe emitido por la Oficina Técnica de este Ayuntamiento sobre el avance del Plan parcial del núcleo urbano de San Pedro de Alcántara, redactado por el Arquitecto D. Vicente Sánchez de León. Acordándose por unanimidad de todos los presentes nombrar una Comisión especial - integrada por los Concejales Sres. Aureliana Quevedo y Galvez Ruiz, el alcalde de Barrio de San Pedro de Alcántara, un vecino o técnico designado por él, un Arquitecto de la Oficina Técnica municipal y el Secretario de la Corporación - para que estudie detenidamente dicho avance y proponga las modificaciones que considere oportunas. Debiendo emitir antes del transcurso de treinta días a contar de la notificación de este acuerdo.

Aprobación inicial Plan parcial Ordenación "Atalaya de Rio Verde".

A continuación se da lectura a escrito de D. Servando Barceló García, en nombre y representación de D^a María de la Paz Ferrer Barroso, D^a Esperanza Bonel García Lastra, D^a Gloria Martínez García y D^a María Ant-

jana Anuerieta, por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Atalaya de Río Verde", sita en la margen derecha del Río Verde, al norte de la carretera nacional 340.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Atalaya de Río Verde" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se

constituya al efecto.

Aprobación provisoria del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Valle del Sol".

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Valle del Sol", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 22 de enero último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 45, de fecha 24 de febrero siguiente.

Resultando que durante dicho plazo el Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental se ha dirigido a este Ayuntamiento indicando que el proyecto presentado por el promotor de la urbanización no es válido, quedando sustituido por otro que actualmente está en trámite de visado y que será en realidad el que deberá aparecer a información pública en su día.

Considerando que el citado colegio rebasa el campo de sus atribuciones o

competencia, sustituyendo la voluntad del promotor que es quien, en definitiva, debe decidir o elegir el proyecto que - debidamente visado - juzga conveniente realizar.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar integralmente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Valle del Sol" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Aprobación provisional del Plan parcial de Ordenación de la finca "Arguillas".

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la finca "Arguillas", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 22 de enero último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspon-

diente en el B.O. de la provincia número 45, de fecha 24 de febrero siguiente.

Resultando que durante dicho plazo se ha presentado escrito del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental, exponiendo su parecer respecto de dicho Plan, oponiéndose al mismo y solicitando se le tenga por interesado en el expediente.

Considerando que no es posible estimar legitimado al citado Colegio para oponerse a la aprobación de un Plan de Ordenación por cuanto entre sus atribuciones o fines, según los Decretos de 24 de diciembre de 1929 y 13 de julio de 1931, no figura dicha función sino la defensa de sus colegiados y la emisión de dictámenes o informes según se les requiera por las Corporaciones públicas. Dictamen que no puede tener más alcance que el de aclarar o ampliar determinados puntos y que, en el presente caso, ni siquiera ha sido solicitado.

Considerando que, en definitiva, lo que hace el Colegio Oficial de Arquitectos es subrogarse en las facultades que la Ley del Suelo concede a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Considerando que la aprobación del presente Plan no dificulta la redacción del Plan parcial de San Pedro de Alcán tara, pudiendo perfectamente sus redacte

nes tener en cuenta aquel Plan, en los términos y condiciones en que se aprueba.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Ista Corporación, por unanimidad, acuerda estimar como no presentada la reclamación del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental y, consecuentemente, aprobar integramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la finca "Arquillos" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Aprobación provisional del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Hacienda Lertez".

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Hacienda Lertez", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 22 de febrero último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la

inserción del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 71, de fecha 27 de marzo siguiente.

Resultando que durante dicho plazo se ha presentado escrito del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental, exponiendo su parecer respecto de dicho Plan, oponiéndose al mismo y solicitando se le tenga por interesado en el expediente.

Considerando que no es posible estimar legitimado al citado Colegio para oponerse a la aprobación de un Plan de Ordenación por cuanto entre sus atribuciones o fines, según los Decretos de 27 de diciembre de 1929 y 13 de julio de 1931, no figura dicha función sino la defensa de sus colegiados y la emisión de dictámenes o informes cuando se les requiera por las Corporaciones públicas. Dictamen que no puede tener más alcance que el de aclarar o ampliar determinados puntos y que, en el presente caso, ni siquiera ha sido solicitado.

Considerando que, en definitiva, lo que hace el Colegio Oficial de Arquitectos es subrogarse en las facultades que la Ley del Suelo concede a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda estimar como no presentada la reclamación del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Hacienda Cortez" y que se remita a la Comisión Provincial de Alibarrismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, para su aprobación definitiva, si procede.

Aprobación provisional del proyecto de urbanización de los terrenos conocidos por "Charbella del Este".

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de los terrenos conocidos por "Charbella del Este", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Alibarrismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de los citados terrenos ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 22 de enero último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 45, de fecha 24 de febrero siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de los citados terrenos ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el día 5 de marzo último.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Ista Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar integralmente, con carácter provisional, el proyecto de urbanización de los terrenos conocidos por "Marbella del Este" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Adjudicación definitiva de aprovechamientos temporales de las playas de este término.-

A continuación se da cuenta de las subastas realizadas los días 2 y 16 del corriente para la adjudicación de los aprovechamientos temporales de las playas de este término municipal, convocadas en virtud de lo acordado en sesión plenaria del día 1 de febrero de 1971.

Resultando que la adjudicación provisional ha sido la siguiente:

N.º lote	Adjudicatario	Precio del remate
2	D. José Romero albano	31.500 ptas.
3	D. Salvador Lorenzo Lorenzo	16.001 "
4	D. David Becker (Oasis club)	34.000 "
7	D. Rudolf Schönborg (Marbella club)	33.601 "
12	D. Rosa Hernández García	42.000 "
16	D. Martin Guerrero Bernal	40.500 "

23	D. Antonio Osorio Gascón	75.000 ptas.
25	D ^a María Sánchez Orozco	75.000 "
27	D. Agustín Picazo Alsina (Spa club)	41.001 "
28	D ^a Vera Zelenkaia de Marchenco	112.000 "
29	" " " " "	92.000 "
31	D. José García Delgado	87.000 "
32	D. José Lique Inmazano (H. El Fuerte)	85.000 "
34	D. Manuel Haro Haro	32.400 "
34-A.	D ^a Salvadora Haro Samirán	19.400 "
37	Hotel LOS MONTEROS	16.801 "
40	D. Salvador Bermudez Rodriguez	32.000 "
41	D. Enrique Valderama Lara	138.110 "
44	D ^a Vera Zelenkaia de Marchenco	152.000 "
45	" " " " "	152.000 "
46	D. Andrés Osorio Ribaja	81.000 "
47	D ^a Ana Quiero Hurtado	29.800 "
49	Hotel ESTRELLA DEL MAR	90.000 "
52	D. Sergio Lira Ladrón de Guevara	35.000 "
54	D. Salvador Ramos Fernández	20.000 "
55	HORMASA	68.000 "
56	HOTELES COACH, S.A.	108.000 "
57	D. José Guerrero Rodriguez	30.000 "
59	D. Jean Paul Amialy	43.200 "
60	" " " " "	15.700 "
13	D. Christian Rouvidant	22.000 "
14	INEXTUR, S.A.	36.000 "
26	D. José Martín Gómez	60.000 "
42	D. Miguel Sánchez López	100.000 "

Resultando que por D. Albino Fernández Chantes, en nombre y representación de Andalucía de Turismo, S.A. - propietaria de la urbanización Pinomar - se interpuso recurso el 7 de abril contra la subasta de los lotes 44, 45 y 46 del aprovechamiento de playa.

Resultando que D. Francisco Calderón Busto, en nombre y representación de D^a Vera Delenskaja de Marchenco, presentó escrito con fecha 18 de los corrientes renunciando al lote n^o 45 en favor del Hotel Pinomar, con la única solución de que la cantidad a pagar por el lote 44 fuera igual a la que pagase el Hotel Pinomar por el lote 45.

Resultando que por D. Sergio Lira Ladron de Guevara se solicita el cambio del lote n^o 52 que le ha sido adjudicado, por el 53 que por su situación fue el que verdaderamente quiso subastar, siendo uno y otro de las mismas condiciones y precios.

Considerando que los Hoteles siem- obligados a proporcionar gratuitamente el servicio de playa a sus clientes y las perjuicios que se ocasionarían al Hotel en el caso de que no dispusiere de playa para sus clientes.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1^o.- Llevar a definitivas las adjudicaciones provisionales anteriormente referidas, con excepción de los lotes 44, 45 y 52.

2^o.- Adjudicar definitivamente el lote n^o 44 a D^a Vera Delenskaja de Marchenco en la cantidad de 80.000 pesetas.

3^o.- Adjudicar definitivamente el lote

nº 45 al Hotel Pinar del Mar en 80.000 pesetas.

4º.- Autorizar el cambio del lote nº 52 por el 53 y adjudicar este, definitivamente, a D. Sergio Lina Ladrón de Guevara, quedando desierto el 52.

Acordando iniciar

Seguidamente se

trámites para expropiación forzosa de los terrenos destinados en Plan par. de Ordenación a "zona verde deportiva"

da lectura a oficio del Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda por el que devuelve el proyecto de ordenación de la Ciudad Deportiva de Anarbella, aprobado por este Ayuntamiento a los efectos de expropiación forzosa de los terrenos correspondientes, alegando que dicho proyecto no precisa de la aprobación de la Comisión Provincial de Urbanismo por cuanto, conforme a lo dispuesto en el artículo 52 de la vigente Ley del Suelo, la aprobación del Plan parcial de este núcleo urbano lleva implícita la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación.

Resultando que el Plan parcial de Anarbella fue aprobado definitivamente por el Ministerio de la Vivienda mediante resolución publicada en el B.O. del Estado número 298, de fecha 12 de diciembre de 1968.

Resultando que el terreno afectado para zona deportiva está claramente delimitado en dicho Plan y en el proyecto indicado.

Vistos además los acuerdos de aprobación inicial y provisional del proyecto de referencia y la memoria del mis-

no, donde se incluye la valoración de los terrenos afectados.

Considerando que la aprobación del repetido proyecto no implica necesariamente la aceptación o retroacción de la citada valoración, pues que ésta puede modificarse no sólo en virtud de convenio o mutuo acuerdo sino con motivo de la aprobación de la hoja de aprecio que se redacta en cumplimiento de lo dispuesto en la vigente Ley de Expropiación Forzosa, con sujeción a los criterios valorativos de la Ley del Suelo.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Ista Corporación, por unanimidad, acuerda iniciar los trámites necesarios para la expropiación forzosa de los terrenos afectados en el Plan parcial de Ordenación a "zona verde deportiva", propiedad de los herederos de D. Miguel Domínguez Salcedo. Facultando a la Alcaldía para que inicie dichos trámites con los que previene el artículo 24 de la citada Ley de Expropiación forzosa.

Declaración de urgencia

de las obras de construcción de una nave y vivienda de guarda en terrenos del Cuolivillo de 1971, para la construcción de una y adjudicación directa de las mismas a D. Andrés Sánchez Ahda.

A continuación

por el Sr. Alcalde se da cuenta de que la subasta convocada en el Boletín Oficial de la provincia de 20 de febrero de 1971, para la construcción de una nave y vivienda de guarda en terrenos del Cuolivillo para almacén general y taller de fontanería y electricidad,

ha quedado desierta por falta de licitadores, y que por la Dirección General de Trabajo se ha accedido financieramente a la ejecución de esta obra con cargo a los fondos procedentes del presupuesto para la prevención del Pese Obrero hasta el total del presupuesto de ejecución por contrata ascendente a la suma de 473.750.- pesetas.

Resultando que la Alcaldía ha practicado una subasta oficiosa a la que se han presentado las siguientes proposiciones:

- D. Andrés Sánchez Alada ... 554.000 pts
- D. José Luque Jiménez 635.000 "
- D. Alfonso Gómez Vidal 697.000 "

Resultando que en virtud de lo ordenado por Decreto de la Alcaldía, se ha tramitado expediente sumario de urgencia.

Resultando que los precios que figuran en el proyecto aprobado son inferiores a los que rigen en las operaciones normales de la localidad, según se desprende del informe emitido por la Oficina Técnica.

Vistos los informes favorables emitidos por los Sres. Secretario e Interventor de Fondos.

Considerando que los precios que figuran en el proyecto aprobado son demasiado bajos y que la oferta presentada por D. Andrés Sánchez Alada es favorable a los intereses municipales.

Considerando que debe proceden-

se sin demora a la realización de las obras de referencia.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Declarar de urgencia las obras de construcción de una nave y vivienda de guarda en terrenos del Anolillo.

2.º.- Facultar a la Alcaldía para contratar directamente la ejecución de las mismas con D. Andrés Sánchez Alida, cuya financiación se hará con cargo a los fondos procedentes del impuesto para la prevención del Puro Obiero hasta la suma de 473.750.- pesetas y, el resto, con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario.

Declarando de urgencia la contratación traída de arenas a las playas existentes entre espigones del Paseo Anaribino, con D. Juan Anaribez Sánchez a 32 ptas. el m².

A continuación se da lectura al expediente sumario de urgencia para la contratación de la traída de arena a las playas existentes entre los espigones del Paseo Anaribino, vertido en la misma y formación de concha.

Resultando que la Oficina Técnica municipal considera urgente la indicada obra a fin de que las playas del casco urbano estén acondicionadas antes de la temporada estival.

Vistos los informes favorables de los Sres. Secretario e Intendente de Fondos.

Resultando que el Sr. Alcalde

informa ha celebrado con carácter oficioso una subasta siendo la proposición más ventajosa de las 8 presentadas la de D. Juan Márquez Sánchez que se obliga a realizar el transporte, vertido, extendido de arena y formación de concha a razón de 32 pesetas el metro cuadrado.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Declarar de urgencia las obras mencionadas.

2.º.- Facultar al Sr. Alcalde para contratar directamente la ejecución de las mismas con D. Juan Márquez Sánchez a razón de 32 pesetas el metro cuadrado.

El Sr. Alcalde

Ratificando acuerdo

de 22-10-1970 sobre la cuenta de que ya han sido adjudicados totalmente los terrenos de D. de Educación y Ciencia Francisco Laracnel Vázquez donde se cías de terrenos para tiene prevista, por acuerdo de 22 construcción de un de octubre de 1970, la instalación de un Centro Comunal de Centro Comunal de Educación Especial. de Educación Especial. Proposición se ofrezca al Ministerio de Educación y Ciencia aquella parte de dichos terrenos que considere más idónea el técnico del citado Ministerio que haga de redactar el proyecto.

Acordándose por unanimidad ratificar el acuerdo de cesión de 22 de octubre de 1970 y facultar a la Alcaldía para que recabe del citado técnico, previamente a la cesión, qué parcela o parte de los terrenos de refe-

rencia estima más idóneas para la construcción del Centro Comunal de Educación Especial.

Suprimiendo favorablemente expropiación de terrenos en las albarizas a D. Manuel Domínguez Galán.

A continuación se da cuenta de escrito del Sr. Director General del Instituto Nacional de la Vivienda por el que solicita, como cuestión previa a la elaboración del correspondiente informe sobre el recurso de reposición interpuesto por D. Manuel Domínguez Galán contra el Decreto 2797/69 de 29 de octubre, declarando la expropiación urgente de unos terrenos en esta localidad, la emisión del informe a que se refiere el artículo 67 del vigente Reglamento de Viviendas de Protección Oficial.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica.

Resultando que dichos terrenos -conocidos por las albarizas- son aptos para la construcción proyectada por el Instituto Nacional de la Vivienda y que esta construcción cumple las normas contenidas en la Ordenanza 4ª del Plan parcial de Ordenación de esta ciudad.

Considerando que las viviendas proyectadas pretenden solucionar, en cualquiera parte, el problema de la escasez de viviendas en este municipio.

Ista Corporación, por unanimidad, acuerda informar favorablemente la expropiación de referencia.

Aceptando condiciones Sr. Tavaststjerna para ceder a este Ayuntamiento terrenos necesarios para construcción de depósitos reguladores.

A continuación da cuenta la Alcaldía de que, tal y como se indicaba en la sesión de 22 de febrero último había concretado en documento suscrito al efecto las condiciones con sujeción a las cuales el Sr. Tavaststjerna cede gratuitamente a este Ayuntamiento los terrenos necesarios para la construcción de los depósitos reguladores previstos en el proyecto de abastecimiento de agua a San Pedro de Alcántara.

Dada lectura a dicho documento, en el que se especifican además de las cesiones definitivas, otras cesiones de carácter temporal, servidumbres que se constituyen, etc. y las obligaciones que contrae el Ayuntamiento (cercado provisional de terrenos, embellecimiento futuro de los lugares de emplazamiento de los depósitos, derribo del muro y cerca que actualmente delimitan el Arquillo con el Panteón del Cementerio y reposición de ambos una distancia de dos metros más adentro de su actual emplazamiento, construcción de acera en esta franja de dos metros sobre la que irá la tubería de comunicación de los dos depósitos, garantía del futuro abastecimiento de la finca y autorización para usar la vía de acceso que se ha de construir desde

la carretera de Ronda al emplazamiento del depósito principal).

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan ratificar íntegramente el documento de referencia y que se envíe fotocopia del mismo a los Sres. Maestro de Obras y Juncargado del Consorcio de Aguas de este Ayuntamiento a los efectos de cumplimiento en el momento que correspondiera de las obligaciones que figuran en el repetido documento a cargo de la Corporación municipal.

Rectificando acuerdo

22-2-71 sobre adquisición terrenos a D. Miguel y D. Juan Nieto Arias en sentido de adquisición a D. Juan un piso en Cuixaplores en lugar de la Divina Pastora

A continuación se da lectura a escrito de D. Juan Nieto Arias, vendedor a este Ayuntamiento junto con su hermano Miguel de un solar en la calle Joaquín Chinchilla n.º 5, según los términos del acuerdo adoptado por el Pleno en sesión de 22 de febrero pasado, manifestando su deseo de que, al igual que a su hermano, en lugar de un piso en la Barriada Divina Pastora que debía entregar el Ayuntamiento en pago de dicho solar se adquiriera y entregara un piso ya construido en el bloque "Torre de Cuixaplores II", planta 10.ª, número 4, comprometiéndose el Sr. Nieto Arias a abonar la diferencia de precio que pueda existir entre uno y otro piso.

Resultando que con fecha 25 de marzo último esta Corporación acordó, como

consecuencia de solicitud presentada por D. Miguel Nieto Arias, acceder a la petición de sustitución de dicho piso.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa en el sentido de que no existe inconveniente en aceptar dicha sustitución siempre que el desembolso por parte del Ayuntamiento no sufra alteración con tal motivo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aceptar la propuesta del Sr. Nieto Arias y en su consecuencia modificar el contenido del acuerdo de 22 de febrero de 1971, por el que se adquirió el solar de calle Joaquín Chinchilla número 5, propiedad de los Sres. Nieto Arias, y el de 25 de marzo siguiente, por el que se acuerda efectuar un cambio similar al que nos ocupa, en el sentido de que en lugar de los dos pisos en la Barriada Divina Pastora se adquiriera y entregue por el Ayuntamiento dos en la urbanización Airaflores, siendo uno de ellos el señalado en el acuerdo de 25 de marzo y otro el situado en el edificio "Torre de Airaflores, II", planta 10.ª, número 4, valorado en 527.500 pesetas, cuyo precio se hará efectivo en la siguiente forma: Por el Sr. Nieto Arias una entrada de 75.000 pesetas y 19 efectos mensuales de 4.500 pesetas

cada uno a partir de la fecha de adquisición. Por el Ayuntamiento el resto de la entrada o sea 115.000 pesetas y 56 efectos de 4.500 pesetas cada uno, cuyos vencimientos se iniciarán una vez concluyan los que son a cargo del Sr. Cristo.

2.º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir los contratos y documentos precisos para la efectividad de este acuerdo.

3.º.- Que por la Intervención de Fondos se tenga en cuenta esta modificación de la adquisición del solar de referencia, a fin de que se habilite los créditos necesarios en el presente y próximo ejercicios hasta el total pago de la repetida adquisición.

4.º.- Que se notifique al Montepío de Previsión Social Divina Pastora el presente acuerdo y el repetido de 21 de marzo para cancelar el compromiso contratado con el mismo a efectos de adquisición de dos pisos propiedad del citado Montepío.

Propuesta modificaci-
ón grado retributi-
vo a varios funciona-
rios.

A continuación se da lectura a escritos de D. José Sánchez Cantos, Recaudador de Arbitrios, y de D. Antonio Quereña Soto, D. Manuel Gil Antón y D. Adolfo Camarillo Quanzanado, Vigilantes de arbitrios, por los que, en base a la Circular de la Dirección General de Administración local de 20 de enero

de 1971, publicada en el B.O. de la provincia número 56, de 9 de marzo último, solicitan la asignación del grado retributivo 9 para el primero y 7 para los restantes.

Visto el informe emitido por la Comisión de Personal y Régimen Exterior.

Considerando que los grados retributivos que se proponen en dicho informe no exceden de los que corresponderían a los funcionarios afectados en iguales circunstancias de titulación y condiciones de ingreso en poblaciones de más de 100.000 habitantes.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Proponer a la Dirección General de Administración Local la asignación - a título personal y sin que suponga la modificación de la plantilla - a los funcionarios de este Ayuntamiento que se indican de los siguientes grados retributivos: "a) Grado 7 a los funcionarios D. Antonio Cresca Soto, D. Manuel Gil Antón y D. Adolfo Carrillo Saugaredo, vigilantes de arbitrios, cuyas plazas, según la plantilla de personal, están declaradas a transformar en otras de auxiliares. En consideración a las funciones administrativas que realizan y a permitirles la titular de la Dirección

General de Administración Local de 20 de enero de 1971.- b) Grado 11 a los Oficiales Técnicos administrativos D. Ignacio Acosta Sánchez y D. Felipe de Santa de Figueroa, en consideración a que poseen ambos el título de licenciado en Derecho.- c) Grado 9 a los auxiliares D. Manuel Belón Ramos, D. Juan Luis González Morales, D. Enrique Vázquez Almagro y D. Miguel Quinto Gil y a los titulares de las plazas especiales administrativas D. José Sánchez Santos y D. Francisco Santos Gallardo, en razón a que llevan más de 10 años de servicios efectivamente prestados en plazas administrativas y en atención a la mayor responsabilidad de la función que realizan.- d) Grado 7 al portero mayor D. Manuel Gómez Rodríguez y grado 6 al portero mayor D. Francisco Lirio Lirio, en razón a que comparten sus funciones con las de auxiliares administrativos.

2.º.- Facultar a la Alcaldía para que gestione de la Dirección General de Administración Local la aprobación de dicha propuesta, enviando a efecto copia certificada del expediente.

Dando cuenta escrita
Delegación de Hacienda
sobre modificación Or-
denanzas Fiscales.

Se da lectura
seguidamente a Resolución de la Dele-
gación de Hacienda de esta provincia de fe-
cha 24 de marzo pasado, escrito número
418, por la que se aprueba por dichos Or-

organizamos el expediente de modificación de Ordenanzas fiscales correspondientes a las siguientes exacciones municipales: Ordenanza Fiscal número 12, Arbitrio con fin no fiscal sobre industrias molestas, insalubres o que produzcan malos olores; Ordenanza fiscal número 22, Derecho y Tasa por concesión de licencia de apertura de establecimientos; Ordenanza número 40, Derecho y Tasa por desagüe de canalones y Ordenanza Fiscal General del Ayuntamiento de Ixabelle.

Asimismo se da cuenta de comunicación del mismo Organismo número 468 de 2 de abril de 1971, por la que se traslada resolución aprobando la modificación de la Ordenanza Fiscal número 50, Arbitrio con fin no fiscal sobre perros.

Los Sres. reunidos acuerdan por unanimidad quedar enterados del contenido de dichas resoluciones y que por los Servicios municipales correspondientes se pongan en vigor las modificaciones de las Ordenanzas Fiscales que han sido aprobadas.

Aprobación presupuesto ordinario 1971.-

Se da lectura seguidamente a comunicación del Servicio Provincial de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales número 430 de 29 de marzo pasado, por la que se traslada resolución de la

misma fecha del Sr. Delegado de Hacienda de la provincia autorizando el presupuesto ordinario confeccionado por esta Corporación para regir durante el presente ejercicio de 1971, por un importe parificado de pesetas 101.544.000 en ingresos y gastos, en la forma en que fue definitivamente aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión de 22 de enero de 1971. Los Sres. reunidos quedaron enterados del contenido de dicha resolución, acordando se ponga en ejecución por los servicios económicos de la Corporación el mencionado presupuesto, a cuyo efecto se les dará traslado del presente acuerdo.

Expediente de suplemento de créditos.

Seguidamente se dio lectura a un expediente de suplemento de créditos con cargo al superávit del pasado ejercicio; visto el dictamen de Intervención y el informe de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que componen dicha propuesta, su objetivo y fines y encontrándola conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 691 de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por un importe de VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTAS VEINTE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESETAS (22.220.199 pesetas) con cargo al superávit

del pasado ejercicio, acordándose por unanimidad:

1.º.- Aprobar la mentada propuesta de suplemento de créditos en la forma siguiente:

Partida	Denominación	Aumento
1,1402	Retribución personal música	140.850
1,2106	Cuota complementaria Municipal.....	375.726
2,1103	Telegrafos y teléfonos...	200.000
2,1104	Anuncios y suscripciones	25.000
2,1108	Defensa jurídica.....	300.000
2,1113	Gastos C. alibana.....	25.000
3,2101	Pasivos.....	2.520
4,1302	I. Operación Tesorería...	25.000
6,1101	Construcciones calles...	1.350.937
6,1107	Conservación monumentos.	25.000
6,8101	Aportaciones a presupuestos extraordinarios.....	19.779.966
<u>Total</u>		<u>22.220.179</u>

2.º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante edicto que se publicará en el B.O. de la provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales, de acuerdo con lo prevenido en el citado artículo 691 de la Ley de Régimen Local.

3.º.- Que transcurrido el citado plazo sin que se haya producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente, se entienda definitivamente aprobado el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º.- Que de conformidad con lo prescrito en la norma 21 de la Orden de 31 de julio de 1959 (B.O. del Estado de 12 de agosto) una vez haya quedado ultimado este expediente de suplemento de créditos, se remita copia literal del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

Dando cuenta exp. sumario urgencia para contratar obras mejora del abastecimiento de agua a Maubella desde el Manantial de Puerto Rico alto.

A continuación se da lectura al expediente sumario de urgencia para la contratación de la mejora del abastecimiento de agua a Maubella desde el Manantial de Puerto Rico alto.

Resultando que la Oficina Técnica Municipal informa sobre la conveniencia de acometer urgentemente la realización de las obras de referencia.

Vistos los informes emitidos en sentido favorable por los Sres. Secretario e Interventor de Fondos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar de urgencia las obras mencionadas.

2º.- Facultar al Sr. Alcalde para que las obras de "mejora del abastecimiento de agua a Maubella desde el Manantial de Puerto Rico alto" sean efectuadas por administración y que las tuberías necesarias se adquirieran a D. Fran

cisco Nieto en la cantidad de \$16.134.-
pesetas.

Y no habiendo
más asuntos de que tratar, se levan-
tó la sesión siendo las veinte ho-
ras del día a principio citada de
que certifico.

Edmundo

Imo

Imo

Ca-eb

Benito

Imo

Antofalves

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL
AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 22 DE MAYO DE 1921.

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Santos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Anai, Vitales

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique An. Nieto Santos

D. Antonio Bermudez Garcia

D. José Medina Merchan

D. Antonio Gálvez Ruiz

Don la Ciudad

de Anabella siendo
las dieciocho horas
del día veintidos de
mayo de mil novecien-
tos veinte y uno, se
reunieron en el Salón
de Actos de la Casa
Consistorial los seño-
res Alcalde y Concejales
que al margen se
expresan, que constituyen

Interventor,
D. Rafael de Talavera Quirós
Secretario,
D. Rafael Masarre Olas Truay

más de las dos ter-
ceras partes de los
miembros que tanto de
hecho como de derecho
componen la Corpora-
ción, al objeto de celebrar sesión
extraordinaria.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francis-
co Santos Gallardo y asiste como
fedatario el infrascrito Secretario
de la Corporación.

Declarada abierta la sesión
por la presidencia, se da lectura
seguidamente al orden del día.

Dando cuenta marcha los
bajos construcción espigones
nºs 2, 3 y 6, compren-
didos en proyecto "defen-
sa y regeneración de las
playas de esta ciudad"
y de la necesidad de
aportar arena para el
ensanchamiento de
las playas.

Seguidamente
informa la Alcaldía de que el motivo
de esta reunión es dar cuenta de la
marcha de los trabajos de construc-
ción de los espigones números 2, 3 y 6,
para la regeneración de un sector
de las playas de esta ciudad, y de
la necesidad ineludible, según los
informes técnicos pertinentes, de apar-
tar arena para lograr un ensan-
chamiento de las playas de, aproxima-
damente, 40 metros de fondo.

Resultando que el proyecto técnico
de "defensa y regeneración de las playas
de esta ciudad", redactado por el Inge-
niero D. Alberto Díaz Fraga, fue aprobado
por esta Corporación en sesión celebrada
el día 23 de diciembre de 1969 y ex-
puesto al público mediante edicto publi-
cado en el B. O. de la provincia nú-
mero 5 de 8 de enero de 1970.

Resultando que, previa declaración de urgencia, fue acordado el 24 de agosto de 1970 la construcción de los espigones números 2 y 3 y el 22 de enero de 1971 la de los espigones números 6 y 1.

Resultando que en la actualidad están casi construidos los espigones números 2, 3 y 6.

Resultando que el técnico municipal competente informa en el sentido de que el procedimiento más idóneo para el relleno indicado es el de aportación de arena, extraída ésta del único lugar existente en las inmediaciones donde existen grandes cantidades, cual es el terreno propiedad de la Excmo. Diputación Provincial sito en Las Chapas, de este término.

Considerando la importancia que la ejecución del proyecto de referencia y, consecuentemente, la del relleno de arena indicado, tiene para el fomento turístico de esta ciudad.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Declarar de utilidad pública la extracción de arena del terreno indicado, propiedad de la Excmo. Diputación Provincial y, consecuentemente, la necesidad de ocupación de dicho terreno a los solos efectos de dicha extracción.

2.º.- Facultar a la Alcaldía para

realizar cuantos trámites y gestiones sean necesarios en orden a la plena efectividad de este acuerdo.

y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las dieciocho horas del día a principio citado de que certifico.

Alfonso Gallardo

Jmz

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO
PLENO EL DIA 25 DE MAYO DE 1971.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Santos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Anariz Vinales

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Antonio Lorenzo Luevas

D. Enrique An. Nieto Santos

D. Antonio Bermúdez García

D. José Medina Merchán

D. Antonio Jálvez Ruiz

Interventor:

D. Rafael de Talavera Quirós

En la ciudad

de Ovarbella siendo las dieciocho horas del día veinticinco de mayo de mil novecientos setenta y uno se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Concejales que al margen se expresan y que en mayoría constituyen el Ayuntamiento Pleno para el cual y a fin de celebrar sesión ordinaria

Secretario,
D. Rafael Casarre Olastreney fueron citados con expresión de causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco Santos Gallardo, se ha la presente el Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael de Talavera Quirós y asiste como fedatario el infante Secretario de la Corporación, D. Rafael Casarre Olastreney.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, go, el Secretario de orden de la misma di lectura del acta de la sesión ordinaria del día 26 de abril último y de la extraordinaria de 22 del actual, que fueron aprobadas por unanimidad.

Aprobación inicial del Plan parcial de Ordenación de la finca "El Coronel"

A continuación se da lectura a escrito de D. Piero Perdomuti por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "El Coronel", sita en el Km. 201,700 de la carretera general Laída Xalapa, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el Plan parcial de Ordenación de la finca "El

Coronel" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquellas e instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los bienes y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

Aprobación del proyecto y pliego de condiciones de las obras de "electrificación de la Barrida del Salto en San Pedro de Alcántara".

A continuación se da lectura al "proyecto de electrificación de la Barrida del Salto en San Pedro de Alcántara, mediante instalación de redes generales de distribución en baja tensión y red general de alumbrado público", redactado por el Perito Industrial D. Manuel García Santiago, que contiene memoria, planos y presupuesto de ejecución, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 441.405 pesetas.

Resultando que la Comisión de Ha

cienda ha redactado los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse la subasta correspondiente, caso de aprobarse el citado proyecto.

Resultando que ha sido informado favorablemente por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Considerando que es de vital importancia para los residentes en la Barriada del Salto, la ejecución de dicho proyecto.

Considerando que la situación económica de los mismos no hace viable la imposición de contribuciones especiales.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar integralmente el proyecto de referencia y los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las referidas obras.

2.º.- Que dichas obras se efectúen con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario.

Asiento Monte de Piedad ofreciendo enajenación terrenos para construcción Ayudantía de Marina.

A continuación se da lectura a escrito de D. Juan de la Rosa Matos, Director General del Monte de Piedad y Caja de Ahorros de Ronda por el que, de conformidad con las gestiones realizadas por esta Alcaldía a

efectos de construcción de la Aguardantía Militar de Marina, conforme a lo acordado en sesión de este Ayuntamiento de fecha 23 de noviembre de 1970, ofrece el solar de su propiedad sito en esta ciudad, en las proximidades de la Huerta Lambomba, de 400 m² de superficie, al precio de 850.000 pesetas. La forma de pago sería en cuatro anualidades iguales, con sus intereses correspondientes del 4'50%, siendo cada anualidad de pesetas 213.782'38, pagaderas antes del 31 de diciembre de cada año. El primer vencimiento sería el 31 de diciembre del año actual.

Visto el informe emitido por la Comisión de Hacienda y Presupuestos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar en principio el ofrecimiento de la Caja de Ahorros de Huelva y demorar la adquisición en firme del solar hasta que se delimite sobre el terreno y por tanto, la Oficina Técnica informe sobre las posibilidades de edificación del solar en relación con las Ordenanzas municipales y hasta que, a la vista del informe y delimitación indicados, el Ministerio de Marina conteste aceptando el solar de referencia.

Acordando valoración
indemnización a arrendatarios del "Huerto Cantarranas"

A continuación se da cuenta al acta de nuestro acuerdo firmada el día 24 de los corrientes con D^a Isabel Pardo Berrocal en su pro-

pio nombre y por su letrado D. Blas Bueno Domínguez, relacionada con el expediente seguido contra la misma para la expropiación forzosa del derecho de arrendamiento que ostenta sobre la finca denominada Huerto de Santa rrañas, donde se ha comenzado la construcción del nuevo Mercado Municipal.

Resultando que las condiciones del mutuo acuerdo son las siguientes:

1ª.- El Ayuntamiento abonará a Dª Isabel Parra Berrocal la cantidad de 960.000 pesetas por todos conceptos, en plazos mensuales de 40.000 pesetas cada uno, durante 24 meses, pagaderos de 1 al 15 de cada mes, a partir de junio próximo.

2ª.- Dª Isabel Parra Berrocal se obliga a dejar el terreno libre de toda ocupación a disposición del Ayuntamiento en el plazo máximo de un año, transcurrido el cual podrá ser desalojada por el Ayuntamiento y mientras tanto la ocupación se limitará a la vivienda, establos, gallineros y pajaros.

3ª.- Dª Isabel Parra Berrocal vendrá obligada a no entorpecer las obras de construcción del Mercado Municipal.

4ª.- El Ayuntamiento se obliga a darle paso hasta el lugar de situación de la casa y establos, por el punto que menos perjuicio oca-

siene a las obras a ejecutar y, por lo mismo, podrá variar el lugar de acceso durante las mismas si fuere necesario.

Visto el informe favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos.

Los Sres. reunidos tras amplia deliberación, por unanimidad, acuerdan prestar su aprobación íntegramente al acta de estos acuerdos referida y facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos fueren necesarios para la ejecución de la misma.

haciendo cuenta expte. su
maris de urgencia para
contratación instalación
de alumbrado en la
C.N. 340 desde Km. 178-
Hm. 9'3 al 179-Hm. 6'6
y desde el 181 al 182.

a continua-
ción se da lectura al expediente su-
maris de urgencia para la contrata-
ción por concierto directo de las
obras de instalación de alumbrado
público en la carretera nacional 340
desde el Km. 178-Hm. 9'3 al Km. 179-Hm.
6'6 y desde el Km. 181 al 182, de este
término municipal, ascendiendo el pre-
supuesto de ejecución por contrata a
la cantidad de 1.661.278 y 5.853.401
pesetas respectivamente.

Resultando que el Peito Industrial
y la Comisión de Obras y Ordenación
Urbana, consideran urgentes dichas
instalaciones con el fin de evitar los
accidentes nocturnos y lograr la ilumi-
nación de la totalidad del tramo com-
prendido entre Anabella y la Barriada
de San Pedro de Alcántara, antes de

la afluencia turística.

Resultando que por los Sres. Secretarios e Interventor de Fondos se ha emitido informe favorable en el expediente sumario de urgencia tramitado al efecto.

Resultando que por la Sra. Sra. "José Fernández Bueno e Hijos, S.A." se han presentado escritos ofreciéndose a ejecutar las mencionadas obras por las cantidades de - - - 1.245.958'00 y 4.390.000'00 pesetas respectivamente, o sea con la misma baja (25%) en que se ha sido adjudicada recientemente otro proyecto también de alumbrado en la carretera nacional (albanización del Rosario hasta los apartamentos Plateros).

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Declarar de urgencia las obras de instalación de alumbrado público en la carretera nacional 340 desde el Km. 178-Hm. 9'3 al Km. 179-Hm. 6'6 y desde el Km. 181 al 182.

2.º.- Facultar al Sr. Alcalde para contratar directamente con la Sra. Sra. "José Fernández Bueno e Hijos, S.A." la ejecución de dichas obras en las cantidades de 1.245.958.- y 4.390.000.- pesetas respectivamente.

Adjudicación definitiva

se a D. Ramon Valles
dando de las obras
de "la carretera de

Dada cuenta del
estado en que se encuentra el expediente de subasta de las obras de "la
carretera de Circunvalación de esta

la carretera de Circunvalación de esta Ciudad de Quabella".

Ciudad de Quabella", del que resulta adjudicada provisionalmente a D. RAMON VALLES LOMBARTE, con fecha 29 de abril de 1971, no habiéndose presentado reclamación alguna dentro del plazo reglamentario.

Considerando que, con arreglo a lo dispuesto en el art.º 44 y concordantes del Reglamento de Contratación de 9 de enero de 1953, se está en el caso de resolver sobre la validez o nulidad del acto licitatorio y, en su caso, proceder a la adjudicación definitiva.

Esta Corporación, a la vista del expediente mencionado, declara válido dicho acto y acuerda adjudicar definitivamente la subasta de las obras de referencia a la proposición presentada por D. RAMON VALLES LOMBARTE, a quien se le notificará en forma este acuerdo y se cumplirán los demás trámites preceptivos para el perfeccionamiento del contrato correspondiente y formalización del mismo.

Aprobación Bases I Bienal de Arte.

Seguidamente el Sr. Alcalde da cuenta de que por D. Ramón Descalzo Faraldo se han redactado las bases por las que habrán de regirse la I Bienal de Arte de Quabella. Visto el informe favorable de la Comisión de Cultura, los señores reunidos, tras examinar detenidamente las citadas Bases, acuerdan por unanimidad aprobarlas y que, de conformidad con las mis-

mas, se proceda a convocar la I Bienal de Arte.

Dando cuenta resolución de la Dirección Gen. de Admón. Local modificando la clasificación de las plazas de Cuerpos Nacionales de esta Corporación.

A continuación por el Sr. Secretario se procede a dar lectura de una resolución de la Dirección General de Administración Local, publicada en el B.O. del Estado número 102 de 29 de abril de 1971 y comunicada al Ayuntamiento por la Jefatura del Servicio de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, por la que se aprueba la nueva clasificación, con efectos desde el uno de enero de 1971, de las plazas de los Cuerpos Nacionales del Ayuntamiento de Anarbella, con la siguiente forma:

	<u>Categoría</u>	<u>Clase</u>	<u>Grado retributivo</u>
Secretario	1º	4º	21
Interventor	1º	4º	20
Depositarario	1º	4º	19

Tras la lectura de la citada resolución, el Pleno queda enterado de la misma, acordando por unanimidad se abone a dicho personal los nuevos haberes con los efectos indicados, rectificándose asimismo la retribución del Sr. Oficial Mayor a quien corresponde igual grado retributivo que el asignado a la plaza de Depositarario.

Haciendo constar en acta sentimiento satisfacción por visita oficial Gobernador Civil el 29-4-1971.

Por último y a propuesta de la Alcaldía se acordó hacer constar en acta el sentimiento de satisfacción y agradecimiento que le ha producido a la Corporación la

visita oficial a Maribella realizada por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia el pasado día 29 de abril, con cuyo motivo se expusieron a dicha primera autoridad los problemas más importantes que en la actualidad tiene planteados esta Subtidad y a cuya solución ofreció su más decidido apoyo y colaboración.

y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veinte horas del día a principio citado de que certifico.

Autonomos

gmas

[Signature]

Amint

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-
MIENTO PLENO EL DIA 3 DE JUNIO DE 1971.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo.

Concejales:

D. Antonio Gariz Vitales

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique Sr. Nieto Cantos

D. Antonio Bermúdez García

D. José Medina Merchán

D. Antonio Gálvez Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Talamera Guirós

Secretario,

D. Rafael Casarre Olastuey

En la Ciu-
dad de Oradella sien-
do las dieciocho ho-
ras del día tres de
junio de mil nove-
cientos setenta y uno,
se reunieron en el
Salón de Actos de
la Casa Consisto-
rial, los señores Al-
calde y Concejales
que al margen se ex-
presan, que constituy-
en más de las dos
terceras partes de los
miembros que tanto
de hecho como de

derecho componen la Corporación, al
objeto de celebrar sesión extraordina-
ria.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco
Cantos Gallardo y asiste como fedata-
rio el infrascrito Secretario de la
Corporación.

Declarada abierta la sesión por
la presidencia, se da lectura seguí-
damente al orden del día.

Concesión de explo-

tación del servicio

de distribución

de agua potable a

AGUACEST.-

informa la Alcaldía que, desde hace
unos meses, viene estudiando con los
servicios técnicos y económicos de este
Ayuntamiento la posibilidad de con-
tratar con una empresa privada, en

régimen de concesión, la explotación del servicio domiciliario de agua potable. El contrato tendría una duración inferior al año, al objeto de que, durante el mismo, se estudiara la conveniencia o no de otorgar mediante concurso la concesión del servicio por plazo superior. Y ello además supeditado a que en el período indicado pueda constituirse definitivamente el Consorcio para abastecimiento de la Costa del Sol y a que entre sus fines esté prevista la explotación en baja de las redes de suministro de agua. En estas condiciones se han realizado diversas gestiones y reuniones a distinto nivel, culminando las mismas con la presentación de ofertas por parte de las empresas "Promoción Técnica y financiera de abastecimiento de agua, S.A. (APUAGEST) y Sociedad General de Aguas del Sur, S.A." (SOGESUR).

Resultando que Aguagest propone percibir en remuneración de sus servicios la cantidad de 2'60 pesetas por m³. de agua facturada en el momento de entrar en vigor la nueva tarifa y 2'25 mientras tenga vigencia la actual. No siendo objeto de pago el suministro de fuentes, lavaderos y abrevaderos públicos así como a dependencias y servicios municipales directamente gestionados por el Ayuntamiento.

Resultando que Sogesur propone perci-

bir 3'20 por m³. cuando se trate de fracción anual de 0 a 2.000.000 m³. y 2'75 en los casos de fracción anual superior a 2.000.000 m³, con una reducción del 15% en caso de que la totalidad de los servicios de distribución de agua de los municipios de Amarilla y Fuencisla fuesen entregados a dicha Empresa.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica, Intervención de Fondos, Secretaría y Comisión de Hacienda y Presupuestos.

Resultando que en el informe del Sr. Interventor de Fondos se propone que el precio de 2'60 ofrecido por Aguagest quede reducido a 2 pesetas cuando se empleen en la distribución caudales procedentes del Pantano de Rio Verde y estos caudales deban ser abonados por el Ayuntamiento.

Considerando más ventajosa para los intereses municipales la oferta de AGUAGEST.

Considerando, por otro lado, sumamente acertada la propuesta de intervención.

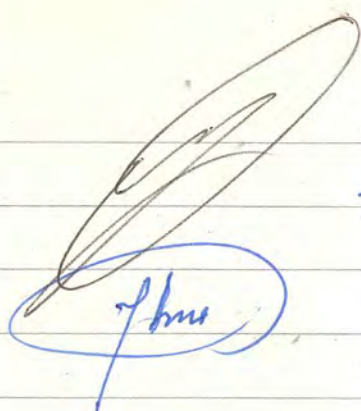
Considerando la posibilidad de contratar directamente la concesión del servicio de referencia por plazo no superior a un año, conforme a lo establecido en el artículo 162 de la vigente Ley de Régimen Local.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

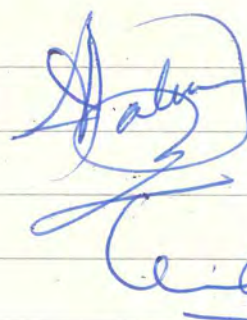
1.º.- Contratar la explotación del servicio de suministro de agua potable con la Empresa AQUAGEST por plazo no superior a un año a contar desde la firma del contrato en las condiciones ofrecidas, rectificada por la propuesta de Intervención. El citado plazo sólo podrá ser prorrogado en los casos siguientes: a) Si se acredita que el Consorcio va a entrar de inmediato en funcionamiento y entre sus fines esté la distribución en baja de las caudales de Río Verde y b) Si el Ayuntamiento decide convocar concurso dentro del año indicado para la concesión del servicio. En estos casos el contrato cesará al iniciar sus funciones el Consorcio o la nueva Empresa concesionaria.

2.º.- Facultar a la Alcaldía para, asistido del Secretario e Interventor de Fondos, redactar el contrato de concesión con AQUAGEST tomando como base los estudios hasta ahora realizados, del que se dará cuenta a esta Corporación, para su aprobación o reparos.

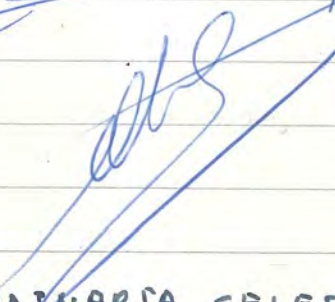
Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las diecinueve treinta horas del día a principio citado de que certifico.



Excmo. Sr. D. J. M. S.








SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 25 DE JUNIO DE 1941.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Ruiz Vinals

D. Francisco Palma Sánchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Enrique Sr. Nieto Cantos

D. Antonio Benavidez García

D. Antonio Lorenzo Luevas

D. José Medina Merchán

Interventor:

D. Rafael de Talavera Quirós

Secretario,

D. Rafael Casare Olasney

En la Ciudad de Marbella siendo las dieciocho treinta horas del día veinticinco de junio de mil novecientos sesenta y uno se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Concejales que al margen se expresan y que en mayoría constituyen el Ayuntamiento Pleno para el cual y a fin de celebrar sesión ordinaria fueron cita-

dos con expresión de causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo, se halla presente el Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael de Talavera Quirós y asiste como fedatario

el infrascrito Secretario de la Corporación, D. Rafael Casarre Olasbuenas.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, y, el Secretario da orden de la misma de lectura del acta de la sesión ordinaria del día 25 de mayo último y de la extraordinaria de 3 del actual, que fueron aprobadas por unanimidad.

Aprobación provisional del Plan parcial Ordenación de la urb. "Atalaya de Río Verde".

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Atalaya de Río Verde", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 26 de abril último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 105, de fecha 9 de mayo siguiente, oponiéndose durante dicho plazo, por el Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental, determinados reparos relacionados con la autopista.

Considerando que tales reparos carecen de importancia y afectan escasamente al Plan indicado, aparte la falta de legitimación para oponerse de que adolece el ci-

tado Colegio.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar integralmente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Atalaya de Rio Verde", y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

Aprobación provisional del Plan parcial Ordenación finca "Sol Cruce".

A continuación se somete mesamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la finca "Sol Cruce", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 21 de marzo último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 86, de fecha 16 de abril siguiente.

Resultando que fuera de dicho plazo se ha presentado reclamación formula-

da por D. Manuel Gil Cuejias, en nombre de Sabimillas, S.A., exponiendo los perjuicios económicos que se derivarían de la aprobación del Plan.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica.

Considerando - con independencia de que la reclamación del Sr. Cuejias esté presentada fuera de plazo - que los argumentos del mismo no tienen base jurídica o técnica suficiente para denegar la aprobación del citado Plan.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Desestimar la reclamación presentada en nombre de la Sociedad Sabimillas, S.A.

2.º.- Aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la finca "El Lince" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

3.º.- Que una vez aprobado definitivamente, en su caso, se remita al técnico que redacta el Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara a efectos de su inclusión en este Plan, en los términos y condiciones en que se apruebe.

Aprobación inicial proyecto y pliego condiciones de obras "urbanización de accesos al Campo de Fútbol de Marbella".-

A continuación se da cuenta del proyecto técnico realizado por el Ingeniero D. Jaime Sionis Hernández sobre "urbanización de accesos al Campo de Fútbol de Marbella", que contiene memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuesto de ejecución, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 263.936'30 ptas.

Resultando que dicho proyecto fue encargado en virtud de lo acordado por esta Corporación en sesión celebrada el día 11 de mayo 1970.

Resultando que la Comisión de Hacienda ha redactado los pliegos de condiciones por los que habrá de regirse la subasta de las obras de referencia y el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que el proyecto afecta a terrenos privados y que la memoria contiene una relación de los mismos y de su valor, que se eleva a la cantidad de 48.307'00 ptas.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana.

Visto el informe del Sr. Interventor de Fondos, según el cual existe consignación suficiente en el presupuesto ordinario para la ejecución de la citada obra.

Considerando que las obras de referencia supone la ejecución, con ligeras variantes del trazado viario pre-

visto en el Plan parcial de Ordenación y la supresión de la limitación del plazo de 3 años acordado en sesión de esta Corporación de 18 de septiembre 1967, a que se refiere el acuerdo ya citado de 11 mayo 1970.

Considerando que de acuerdo con lo prevenido en el art. 183 de la vigente Ley del Suelo procede la imposición de contribuciones especiales en cuantía de un 90% del coste efectivo de las obras, instalaciones y justo precio, en su caso de la expropiación.

Ista Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar inicialmente el citado proyecto técnico y los pliegos de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por el plazo de un mes al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes, dando cuenta a esta Entidad del resultado de la información pública para resolver lo procedente en orden a su aprobación provisional.

2.º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial. A cuyo efecto se aplicarán las bases siguientes:

a) Propietarios afectados: los de inmuebles e industrias lindantes con los accesos a realizar y que se beneficien realmente por la realización de los mismos.

b) Cantidad a repartir: el 90% del pre-

supuesto de ejecución, calculado conforme determina el art. 454 de la Ley de Régimen Local.

c) Bases de reparto: los metros lineales de fachada, el volumen edificable de los terrenos y el destino actual de los mismos.

d) Se constituirá la Asociación Administrativa de Contribuyentes, si procede con arreglo a la ley.

La fijación de los coeficientes que se precisen, para la aplicación de estas bases será objeto de aprobación por esta Entidad en unión del padrón correspondiente, cuyos documentos, más los indicados en el art. 39 del Reglamento de Haciendas Locales, serán expuestos al público en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 40 de dicho Reglamento.

3.º.- Que la obra de referencia se haga con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario.

Aprobación inicial por el ayuntamiento y pliego de condiciones de obras de "urbanización de la zona denominada Anolino de Viento".

Seguidamente se da cuenta del proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Dionis Hernández, para la "urbanización de la zona denominada Anolino de Viento", que comprende memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrato a la cantidad de 44.999.445,97 pesetas.

Resultando que el proyecto, respecto de las calles principales, se ajusta casi íntegramente a las previsiones del Plan

parcial de Ordenación, con las modificaciones que el propio acuerdo de aprobación provisional del Plan permite, aceptadas posteriormente por el Ministerio de la Vivienda al aprobar definitivamente el mismo, y, respecto de las calles secundarias, no incluidas en el trazado viario del Plan y existentes con anterioridad al mismo, el proyecto supone una parcelación de las manzanas del Plan y, a la vez, una adaptación de dichas calles a las exigencias urbanísticas del citado trazado viario.

Resultando que el proyecto afecta en algunos tramos a terrenos privados, los que, dado el sistema de ejecución del citado Plan parcial, deben ser objeto de cesión gratuita.

Resultando que la Comisión de Hacienda ha redactado los pliegos de condiciones por los que habrá de regirse la subasta de las obras de referencia y el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que el S. Interventor de Fondos ha emitido informe en el sentido de que no existe consignación en el presupuesto ordinario, debiendo redactarse el correspondiente presupuesto extraordinario imputado en ingresos con la exacción de contribuciones especiales en cuantía del 100% del coste de ejecución, pues así resulta de la interpretación del artículo 130 de la Ley del Suelo

en relación con el punto IV-d) de su Exposición de Motivos y con el artículo 117 de la misma Ley. Sostiniendo además, para el caso hipotético de que se rechazase el criterio anterior, que habría que mantener la cuantía del 100% del coste de la obra a repartir mediante contribuciones especiales por razón de aumento de valor y por beneficio especial, de conformidad con lo establecido en la vigente Ley de Régimen Local.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar inicialmente el citado proyecto técnico y los pliegos de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de un mes al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes, dando cuenta a esta Entidad del resultado de la información pública para resolver lo procedente en orden a su aprobación provisional.

2.º.- Suponer la exacción de contribuciones especiales en cuantía de un 100% del coste de ejecución del proyecto de referencia. A cuyo efecto se aplicarán las bases siguientes:

a) Propietarios afectados: Los de inmuebles e industrias sitos en la zona a urbanizar.

b) Cantidad a repartir: Del 100% del presupuesto de ejecución, calculado conforme determina el artº 454 de la Ley de Régimen Local.

c) Bases de reparto: Del volumen edificable, en el supuesto de que se traten de solares sin edificar, y el volumen efectivamente construido, en el caso de que ya lo estuvieren, así como el destino de los inmuebles.

d) Se constituirá la Asociación Administrativa de Contribuyentes, si procede con arreglo a la ley.

La fijación de los coeficientes que se precisen para la aplicación de estas bases será objeto de aprobación por esta Entidad en unión del padrón correspondiente, cuyos documentos, más los indicados en los artículos 29 y 39 del Reglamento de Haciendas Locales, serán expuestos al público en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 30 y 40 de dicho Reglamento.

3º.- Faculta a la Alcaldía para que asistida de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, proceda a redactar el correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario, nutrido en ingresos con la citada exacción de contribuciones especiales.

Aceptando propuesta de

Seguidamente se

variante en el trazado del Carril de Cortes.

da lectura a informe del Ingeniero Director de las obras de urbanización del Carril de Cortes, adjudicada directamente a D. Norberto Goizqueta Diaz por acuerdo de esta Corporación de fecha 22 de enero último, en el que manifiesta que el citado propietario propone una variante en el trazado de la obra, según plano que adjunta, a fin de no alterar los planes del campo de golf y evitar por otro lado la tala de árboles de considerable tamaño. Informando dichos técnicos en el sentido de que la nueva variante ofrece grandes inconvenientes de trazado, hasta el punto de hacerlo poco recomendable.

Visto el informe emitido por la Comisión de Obras y Ordenación Urbana según el cual puede accederse a lo solicitado por el Sr. Goizqueta debido a que el Carril de Cortes no puede ser un camino o carretera de circulación rápida.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar la propuesta de variante a que se ha hecho mención.

Acordando recurrir ante Sala Contencioso-Administrativo de Audiencia Territorial de Granada contra resolución Tribunal Económico-Administrativo provincial de

Seguidamente se da cuenta de resolución del Tribunal Económico-Administrativo provincial de Málaga, de 31 de enero de 1971, por la que se estiman las reclamaciones de la Sra. Uda. de Szavasz y de D^a Teresa Von Pautz contra las liquidaciones A y B contenidas en el expediente 860 de 1969 con motivo

Análisis relacionado con
liquidaciones 860-A y 860-B
del arbitrio de plus-valía.

de la venta efectuada por la primera
a la segunda de su finca "Las Lipre-
ses", de este término municipal.

Dada cuenta, además, de los ante-
cedentes del caso y, especialmente, de
las liquidaciones del arbitrio de
plus-valía contenidas en los expedien-
tes 483/68 y 697/68, de los trámites re-
queridos ante el Tribunal Económico-Ad-
ministrativo Provincial y de los lleva-
dos a cabo por la Oficina Liquidadora
del arbitrio.

Resultando que, en cumplimiento
de lo dispuesto en el artículo 338 del
Reglamento de Organización, Funciona-
miento y Régimen Jurídico de las Corpe-
raciones Locales, se ha emitido dictamen
por el doctor D. Antonio Tastet Díaz,
según el cual procede recurrir contra
la resolución del citado Tribunal -dado
que se trata de errores de hecho y
no de derecho los que motivaron a
la Administración municipal a fijar
las liquidaciones 860-A y 860-B de 1969-
y, además, subsidiariamente, declarar
lesivo a los intereses públicos municipi-
pales el acto liquidatorio de 21 de
diciembre de 1968, dictado en el expe-
diente 697/68, por infringir, además, el
Ordenamiento jurídico.

Vistos los preceptos legales de aplica-
ción.

Esta Corporación, por unanimidad,
acuerda:

1.º.- Recurrir ante la Sala de lo

Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada contra la resolución indicada del Tribunal Económico-Administrativo Provincial de Málaga de fecha 31 de enero del corriente año (exptes. números 557 y 589 de 1969 - acumulados - de dicho Tribunal), según la cual se han estimado las reclamaciones presentadas contra las liquidaciones complementarias del arbitrio de plus-valía contenidas en el expediente municipal número 860/1969.

2.º.- Declarar lesivo a los intereses públicos económicos y generales del municipio el acto liquidatorio de la Alcaldía de 31 de diciembre de 1963, dictado en expediente número 674/68 del citado arbitrio, con motivo de enajenación de la finca "Los Lipreses" de esta ciudad; estimándose además que implica violación de leyes y disposiciones administrativas y vulneración de derechos administrativos del Ayuntamiento. A cuyo efecto deberá formularse la correspondiente demanda en el proceso de lesividad subsiguiente ante la misma Sala de la Audiencia Territorial de Granada, planteándose la acción con carácter subsidiario respecto de la anterior de impugnación de la resolución del Tribunal Económico-Administrativo, pero simultáneamente, de forma que deba solicitarse la acumulación de los dos procesos contencioso-administrativos a fin de evitar toda posibilidad de que decaí-

gan todos los derechos de la Conferencia por cuestión de tipo procesal.

3º.- Facultar ampliamente al Sr. Alcalde-Presidente para que designe al letrado que haya de defender al Ayuntamiento y al Procurador o Procuradores que lo representen; pudiendo a este último efecto otorgar nuevo poder notarial o bien autorizar el ya otorgado ante el Notario de Marbella D. Luis Oliver Sacristan en 9 de noviembre de 1963 (número de protocolo 3.606), en cuyo caso se remitirá a la Jurisdicción certificación del presente acuerdo para que sirva de complemento a dicho poder.

Facultando al Alcalde para adquisición de terrenos para construcción de colegio por Ministerio de Educación y Ciencia.

Del Sr. Alcalde da cuenta de que ha tenido conocimiento a través del Delegado de Educación y Ciencia de que por el Ministerio correspondiente se va a programar e iniciar en fecha inmediata la construcción de un Colegio Nacional en esta ciudad. A cuyo efecto es necesaria una superficie aproximada de 10.000 metros cuadrados. Proponiendo en consecuencia se adopte el acuerdo de gestionar la adquisición de los terrenos más idóneos, para su adquisición una vez informados favorablemente por el citado Delegado.

y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan hacer surge la propuesta de la Alcaldía y, consecuentemente, facultar a la misma para que realice dichas gestiones y proponga en su

dió a esta Entidad la adquisición de los terrenos aptos para la ubicación de la construcción proyectada por el Ministerio de Educación y Ciencia.

Aprobación proyecto contrato de préstamo por 39.690.873 pesetas.

A continuación la Presidencia manifiesta que, como expresa la cédula de convocatoria, se va a proceder a estudiar y aprobar en su caso, el proyecto de un contrato de préstamo en negociación entre este Ayuntamiento y el Banco de Crédito Local de España con previa apertura de una cuenta general de crédito por TREINTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTAS NOVENTA MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y TRES pesetas, (39.690.873.- ptas.) para pago de aportación municipal a las obras de conducciones de agua del Pantano de Río Verde (D. 22 agosto de 1970, B.O. Estado 26-9-1970) financiando el presupuesto extraordinario aprobado para esta finalidad por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 22 de enero de 1971. Seguidamente se procedió por el infrascrito Secretario a dar lectura íntegra al proyecto de contrato mencionado, siendo discutidas una por una todas las cláusulas que componen al mismo, y que copiadas literalmente, dicen así:

"PROYECTO DE CONTRATO DE PRESTAMO CON PREVIA APERTURA DE CREDITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA) Y EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, POR UN IMPORTE DE PESETAS 39.690.873.- CLAUSULAS.= PRIMERA.= El Banco de Crédito Local de España abre un crédito al Ayuntamiento de Marbella, de la provincia de Málaga, por

un importe de 39.690.873 pesetas, con destino a aportación al Ministerio de Obras Públicas para ejecución de los proyectos referentes a obras de conducciones principales para riegos y abastecimiento de la Costa del Sol y Plan de terminación de este abastecimiento, y para pago de expropiaciones de los terrenos necesarios para la ejecución de dichos proyectos, gratificaciones reglamentarias y gastos de la operación. = SE CUMPLE. = Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito". = En esta cuenta se irán adeudando las cantidades que el Banco desembolse para los fines y hasta el límite señalado en la estipulación anterior, incluidos los gastos de escritura pública que se originen por el cumplimiento de esta operación, intereses y comisión, en su caso. = TERCERA. = Dentro del límite fijado en las cláusulas anteriores, la "Cuenta General de Crédito" registrará los anticipos que el Banco haga a la Corporación contratante a cuenta del Presupuesto extraordinario, hasta que se fije la deuda definitiva y se proceda a su consolidación. = El interés que devengarán los saldos deudores de esta cuenta será del cinco por 100 anual, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente. = En el caso de que la Superioridad dispusiera la modificación del tipo de interés, el Banco cargará intereses a razón del nuevo tipo, previa notificación a la Corporación con tres meses de

anticipación; sobre el particular se estará a lo establecido en los párrafos Tercero y cuarto de la cláusula sexta.- La liquidación de intereses sobre los saldos deudores de la cuenta se efectuará al final de cada trimestre natural, en cuya fecha se considerarán vencidos para su reembolso inmediato. La liquidación será notificada a la Corporación para su comprobación y demás efectos. El primer vencimiento para intereses será el del final del trimestre natural en que se formalice este contrato.- La comisión queda fijada en el 0'75 por 100 anual, y se liquidará sobre el total importe de dicho crédito.- El saldo de la "Cuenta General de Crédito" constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato y al final del período de desarrollo de la operación, la deuda total consolidada con la cual se formulará el cuadro de amortización pertinente, según se previene en la estipulación quinta.- CUARTA.- Las peticiones de fondos con cargo a la "Cuenta General de Crédito" abierta por el Banco, se comunicarán por medio de oficios suscitados por el Sr. Alcalde-Presidente, con la toma de razón de los Sres. Interventor y Depositario, debiendo acompañarse, en cada caso, la certificación de obras que expida el Director Técnico de las mismas, o la de adquisiciones o expropiaciones aprobadas con arreglo a lo previsto en el mi-

mero 2 de la Regla 45 de la Instrucción
 de Contabilidad, que figura como anexo
 del citado Reglamento de Haciendas Loca-
 les, - la Corporación contratante facilitará
 la gestión comprobatoria que el Banco esti-
 me conveniente realizar para cerciorarse
 de que la inversión de los fondos envia-
 dos se efectúa con sujeción a lo previs-
 to en este contrato, en relación con el
 presupuesto extraordinario y proyectos de
 las obras. - QUINTA. - Transcurrido el plazo
 de 1 año, a partir del primer vencimien-
 to trimestral inmediato a la fecha en
 que se formalice el contrato, o antes al
 agotarse el crédito concedido o terminarse
 las obras proyectadas, el saldo deudor de
 la "Cuenta General de Crédito" constituirá
 la deuda consolidada del Ayunta-
 miento de Orabella a favor del Ban-
 co de Crédito Local de España, sal-
 vo que se procediera por la Corpo-
 ración a su reembolso inmediato. - El
 importe habrá de amortizarse en el pla-
 zo de 19 años, a partir del cierre de
 la "Cuenta General de Crédito", con ar-
 glo al cuadro de amortización, que
 será confeccionado al efecto, y, por tanto,
 mediante anualidades iguales, comprensi-
 vas de intereses y amortización, que
 habrán de hacerse efectivas en el domi-
 cilio del Banco, al vencimiento de cada
 trimestre y contra recibo o justificante
 que indicará la cantidad y la parte
 de la anualidad de que se trata. - El
 Banco de Crédito Local de España, confe-

cionará el cuadro de amortización según las cláusulas de este contrato y con arreglo al tipo de interés del 5'00 por 100 y comisión del 0'75 por 100 establecidos, salvo el que en definitiva pueda fijarse, según se previene en la estipulación sexta, de cuyo documento ensiara el oportuno duplicado a la Corporación, para su conocimiento y efectos. - SEXTA. - Con la fecha en que la operación debe regularizarse por la Corporación mediante reembolso a metálico o consolidación de la deuda, según el párrafo primero de la cláusula quinta, el Banco notificará a la Corporación para que proceda en consecuencia efectuando la pertinente liquidación y acompañando el cuadro de amortización correspondiente. - Del interés del cuadro será, en todo caso, el establecido en el párrafo segundo de la cláusula tercera, salvo lo previsto en el párrafo tercero de la misma cláusula. - Cuando resultare distinto al 5'50 por 100, la Corporación podrá, en caso de disconformidad, reembolsar seguidamente al Banco del importe que le adeude, dentro del plazo de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. Transcurrido dicho plazo sin que se efectúe el reembolso, dará comienzo la amortización, con sujeción al citado cuadro. - Toda variación del tipo de interés, tanto sobre los saldos deudores de la "Cuenta General

de crédito" como del cuadro de amortización, respecto del 5% por 100 estipulado, será acordada por el Comité Ejecutivo del Banco, cuando así lo disponga la Superioridad. - Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de crédito", se elevara en un medio por ciento, o más, sobre el tipo base del 5% por 100, fijados en las estipulaciones tercera y quinta, podrá la Corporación contratante, si no estuviera conforme con el aumento, renunciar a la parte no utilizada del crédito o a plazos en disposición; y también reembolsar el importe que adeude al Banco, con preaviso de tres meses, sin elevarlo alguno por amortización anticipada. La petición de reembolso se formulará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada a la Corporación la indicada elevación; caso contrario, se entenderá convenida la amortización mediante anualidades, siguiendo en este caso las normas de los párrafos primero y segundo de esta cláusula. - Cuando se diciera el caso de que los intereses o comisión que se proponga el Banco liquidar sobre la "Cuenta General de crédito", o establecer en el cuadro de amortización de la deuda, sean de tipo distinto de los autorizados por el Ministerio de Hacienda en la fecha de que se trate, el Banco solicitará la previa aprobación de dicho Ministerio, antes de hacerlos efectivos. -

SEPTIMA.- La Corporación podrá anticipar total o parcialmente, la amortización del préstamo objeto de este contrato, debiendo avisar al Banco, por lo menos, con tres meses de antelación.- OCTAVA.- El Banco de Crédito Local de España es considerado acreedor preferente del Ayuntamiento de Marbella por razón del préstamo, sus intereses, comisión, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial los ingresos que produzca el recurso siguiente: Participación directa del 90 por 100 en las cuotas del Tesoro de la Contribución Territorial alibana y de la licencia Fiscal del Impuesto Industrial.- Dicho concepto se halla afectado en garantía de las operaciones formalizadas en 10-6-46, 9-3-66, 9-2-68, 3-1-69 y 3-12-70.- Con referencia a estos ingresos, la representación de la Corporación declara que se hallan libres de toda carga o gravamen, a excepción de las ya indicadas, constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto al recurso citado y a los demás que pudieran afectarse, en la forma que se prevé en la cláusula décima.- El poder otorgado por la Corporación contratante a favor del Banco de Crédito Local de España para percibir directamente de las Oficinas de Hacienda las cantidades liquidadas por el concepto citado, con fecha 23 de mayo