

Ministerio de Hacienda.- Registro General.-
Presupuestos.- Veintiseis octubre de 1970.-
Salida.- 41/70.- Al pie: Sr. Alcalde - Presi-
dente del Ayuntamiento de Marbella (Málaga).-
ga).-

Los señores reunidos al quedar enterados del contenido íntegro de dicha comunicación, acordaron por unanimidad de los nueve señores asistentes, que constituyen mayoría de la Corporación, dar el más estricto cumplimiento a las condiciones establecidas en la repetida resolución ministerial. Al mismo tiempo se acuerda también por unanimidad ratificar la autorización concedida al Sr. Alcalde en sesión de 23 de febrero de 1970, en que se aprobó el proyecto de contrato de préstamo, para que en nombre y representación de esta Corporación otorgue poder notarial a favor de los Procuradores D. Bernardo Feijóo Montes, D. Angel Delito Leuena y D. Angel Castelleiro Macein, indistintamente al objeto de que firmen en su día la escritura pública que habrá de otorgarse para solemnizar el contrato de préstamo entre este Ayuntamiento y el Banco de Crédito Local de España, debiendo unirse una certificación de este acuerdo a la matriz de la escritura de mandato que se otorgue al efecto.

Acordando ceder terrenos
al M^{to} de Educación y
Ciencia para consti.
del Centro Comunal de

Seguidamente el
Sr. Alcalde manifiesta que ha tenido con-
tacto con técnicos del Ministerio de Edu-
cación y Ciencia según los cuales dicho Mi-

Educación Especial.
(Subnormales)

misterio costearía el ochenta por ciento del presupuesto de ejecución de un Centro Comarcal de Educación Especial (subnormales) si el Ayuntamiento aportara los terrenos necesarios en superficie aproximada de 10.000 m². y contribuyera a la construcción con el veinte por ciento restante. Veinte por ciento que se sufragaría a partes iguales entre la Diputación y el Ayuntamiento. Proponiendo en consecuencia la cesión al Ministerio de Educación y Ciencia de una parcela de 10.000 m². de superficie segregada de la finca adquirida recientemente a D. Francisco Laracnel Vázquez en "Las Albarizas", por acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 27 de noviembre de 1969.

Resultando que el infrascrito Secretario informa en el sentido de que los terrenos que propone la Alcaldía están afectados por el avance de Plan de zona industrial y viviendas que ha sido aprobado en esta sesión y, por otro lado, no se tiene la libre disposición de los terrenos dado que, según la escritura de compraventa, la mitad norte de la finca adquirida puede ser revertida al propietario enajenante si el Ayuntamiento no abona antes del 31 de diciembre próximo el 50% del precio de la adquisición que falta por pagar a aquél.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar la propuesta de la Alcaldía y, consecuentemente, ceder al Ministerio de Educación y Ciencia la superficie necesaria para la construcción del Centro Comarcal de Educación Especial a que se ha hecho mención. La superficie exacta se concretará por esta Entidad una vez abonado el precio Total de adquisición de la finca comprada a D. Francisco Pascual Vázquez y teniendo a la vista los documentos del Plan parcial de la zona industrial y de viviendas en trámite.

Aprobación pliego de condiciones de "urbanización de la calle Alonso de Bazán".

Seguidamente se da lectura de los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse la contratación, mediante subasta, de las obras de "urbanización de la prolongación de la calle Alonso Bazán", redactados por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar los pliegos de condiciones económico-administrativas que han sido leídos y que durante el plazo de ocho días se expongan al público, al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

Facultando al Alcalde pa-

a continuación y

la firma escritura
pública en adq.
terrenos a D. Ant^o
Cerván Quión.

como consecuencia de haber sido aproba-
do por el Ministerio de Hacienda el
presupuesto necesario para la adquisi-
ción de los Terrenos de la "Huerta Botica-
rio", propiedad de D. Antonio Cerván Quión,
acordada por esta Corporación en sesión
celebrada el día 25 de abril de 1969,
se acuerda por unanimidad ampliar
el contenido de dicho acuerdo en el
sentido de facultar a la Alcaldía para
la firma de la correspondiente escri-
tura pública de compraventa.

Adquisición terrenos a
D. Alonso Romero Sán-
chez y facultando
alcalde para firma
escritura.

a continuación

informa la Alcaldía de que, en relación
con la adquisición de los terrenos seque-
dos de la finca "Cerrillo del Cordón", propie-
dad de D. Alonso Romero Sánchez, acordada
por esta Corporación en sesiones celebradas
los días 27 de mayo de 1969 y 11 de mayo
de 1970, ha tenido conocimiento a través
del Registro de la Propiedad que el Sr. Rom-
ero Sánchez sólo es propietario de la su-
perficie de 45.600 ms., siendo el resto propie-
dad de sus hijos, proindiviso, por dona-
ción de aquél. Asimismo manifiesta la
Alcaldía que se ha puesto en contacto
con todos los hijos del Sr. Romero: D. Fran-
cisco, D. Manuel, D. Alfonso, D. José, D^a Josefa
y D^a Leonor Romero López y D^a Francisca, D^a
Antonia y D. Salvador Romero Ramos, de
cuya reunión ha resultado su total confor-
midad a la enajenación al Ayuntamiento
de los terrenos de referencia, con la
observación de que la parte de su padre
se vende a 87.722'50 pesetas, toda ella, y

sin embargo, la de sus hijos, de 54.061'71 ms., a 13.570.000. Lo cual no altera la cifra total de adquisición acordada por el Ayuntamiento de 13.657.722'50 pesetas.

y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan aceptar la propuesta de los hijos de D. Alonso Romero Sánchez y, a la vez, Teniendo en cuenta que el Excmo. Sr. Ministro de Hacienda ha aprobado el presupuesto extraordinario redactado para financiar entre otras obras y servicios, la adquisición de los citados terrenos, facultar a la Alcaldía para la firma de la correspondiente escritura de compraventa.

Queda sobre la mesa aprobación de proyecto de instalación de saneamiento de la zona de Santa Marta.

A continuación se da cuenta de proyecto técnico redactado por el Ingeniero de las Minas, Canales y Puertos D. Jaime Dionis Hernández, para las obras de "instalación de saneamiento en la zona de Santa Marta", que contiene memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuesto de ejecución, ascendiendo el de contrata a la cantidad de pesetas 607.903'24.

Resultando que el Sr. Alcalde informa en el sentido de que el trazado de la nueva instalación no parece el más idóneo dado que, por un lado, atraviesa calles de la Barriada "Divina Pastora", frecuentadas y con servicio de saneamiento establecido y, por otro, se prescinde de llevar la nueva tubería al lugar que sería más lógico, como es una antigua acequia

que discurre paralela al Arroyo de la Repre-
sa.

Considerando que la instalación de
saneamiento en esta zona es urgente
dado que las viviendas del bloque "San-
ta Marta" van a ser adjudicadas en
fecha inmediata.

Esta Corporación, por unanimidad,
acuerda dejar sobre la mesa la apro-
bación del citado proyecto y facultar
a la Alcaldía para que realice por
administración, o sea con el personal
obrero municipal, bajo la dirección
de facultativo competente de la Oficina
Técnica, las obras de instalación de
la repetida red de saneamiento, cuyo
trazado deberá seguir en lo posible el
de la acequia indicada por la Al-
caldía

y no habiéndose
más asuntos de que tratar, se levantó
la sesión siendo las veintinueve horas
del día a principio citado de que certifico.

Autógrafo de [illegible]

Autógrafo de [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUN-
TAMIENTO PLENO EL DIA 25 DE OCTUBRE de 1970.

Sres. asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Santos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Anaiiz Vinals

D. Antonio Valera López

D. Antonio Robles del Río

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Juan Fernández Peinado

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique M. Anieto Santos

D. Antonio Bermúdez García

D. José Anedina Anedina

D. Gonzalo Beltrán Cañete

D. Antonio Gálvez Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Talavera Guirao

Secretario,

D. Rafael Casare Alastuey

En la Ciu-

dad de Marbella siendo las doce horas del día veinticinco de octubre de mil novecientos setenta se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, los señores Alcalde y Concejales que al margen se expresan, que constituyen más de las dos terceras partes de los miembros que tanto de hecho como de derecho componen la Corporación, al objeto de celebrar sesión extraordinaria.

Preside el Sr. Alcalde,

D. Francisco Santos Gallardo y asiste como fedatario el infrascrito Secretario de la Corporación.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, se da lectura seguidamente al orden del día.

Declaración de vacantes

de Concejales a cubrir en las próximas elecciones.

Abierta la sesión

por la presidencia, el Sr. Secretario dió lectura al Decreto de convocatoria de elecciones y de los artículos 89 de la Ley de Régimen Local y 40 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, procediéndose a reseñar las vacantes que han de producirse por término de mandato o por haber venido a sustituir a quienes debieran cesar.

por dicha causa, concurrencia de excusas, incompatibilidades, incapacidades y pérdida del cargo de Concejales, acordadas de conformidad con el artículo 382 de la Ley de Régimen Local.

Por todo ello se acuerda declarar que la renovación y consiguiente elección de Concejales afectará a los siguientes:

<u>Nombres y apellidos</u>	<u>Fecha de elección</u>	<u>Tercio</u>	<u>Causas por las que cesa</u>
José Díaz Recio	1963	Familias	Cumpli mandato
Paquín Gómez Agüera	1963	"	" "
Juan Fernández Perisado	1963	Sindical	" "
Gonzalo Beltrán Cañesto	1964	"	" "(ble gido como con secuencia del cese de Manuel Ortega de Qui- llena)
Antonio Valera Lopez	1963	Entidades	Cumpli mandato
Antonio Robles del Río	1963	"	" "

Por último se acordó remitir al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia y Sr. Presidente de la Junta Municipal del Cons. copias certificadas del acta de la presente sesión.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las trece horas del día a principio citado de que certifico.

El Jefe de Protocolo

[Firma]

[Firma]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-
MIENTO PLENO EL DIA 11 DE NOVIEMBRE DE 1970.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Ortiz Vinales

D. Antonio Rosales del Rio

D. Antonio Bermudez Garcia

D. José Medina Merchán

D. Joaquin Gómez Agüela

D. Juan Fernández Peinado

D. Enrique An. Nieto Cantos

D. Gonzalo Beltrán Cañestro

D. Antonio Lorenzo Cuevas

Interventor,

D. Rafael de Talavera Quiros

Secretario,

D. Rafael Casarue Olastmey

Don la Ciu

dad de Marbella siendo las diecinueve treinta horas del día once de noviembre de mil novecientos setenta se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, los Señores Alcalde y Concejales que al margen se expresan, que constituyen más de las dos terceras partes de los miembros que tanto de hecho como de derecho componen la Corporación, al objeto de celebrar sesión extraordinaria.

Preside el Sr. Alcalde,

D. Francisco Cantos Gallardo

y asiste como fedatario el infrascrito Secretario de la Corporación.

Dada abierta la sesión por la presidencia, se da lectura seguidamente al orden del día.

Compromiso de auxilios

Por el Sr. Alcalde

para las obras de conducciones principales de abastecimiento de agua a la Costa del Sol.

se expone que por acuerdo de este Ayuntamiento Pleno de fecha 25 de septiembre de 1970 había tenido conocimiento la Corporación del Decreto de 22 de agosto de 1970 por el que el Ministerio de Obras Públicas fijó el régimen de auxilios para las obras del "proyecto de conducciones principales para riegos y abastecimientos de la Costa del Sol", en virtud del cual resulta obligado este Ayuntamiento junto con el resto de los municipios de la Costa del Sol al pago de una aportación a estas obras y al reintegro del anticipo reintegrable concedido por el Estado para las mismas, procediendo en el momento actual solicitar del Estado los auxilios a que hace referencia el Decreto de 25 de febrero de 1960. Los Sres. asistentes, después de tener conocimiento del informe emitido sobre el particular por el Sr. Interventor de Fondos adoptaron por unanimidad los acuerdos siguientes:

1º.- Autorizar al Sr. Alcalde para que en nombre de la Corporación solicite del Estado los auxilios a que hace referencia el Decreto de 25 de febrero de 1960, en relación con las obras correspondientes a los proyectos de "CONDUCCIONES PRINCIPALES PARA RIEGOS Y ABASTECIMIENTO DE LA COSTA DEL SOL Y AL PLAN DE TERMINACION DE ESTE ABASTECIMIENTO", para lo que se han iniciado ya las gestiones necesarias encaminadas a la constitución de un

consorcio voluntario con la Confederación Hidrográfica del Sur de España y los demás municipios de la Costa del Sol, con la finalidad de resolver los problemas del abastecimiento y saneamiento de la Costa del Sol occidental.

2.º.- Comprometarse a participar con los demás municipios de la Costa del Sol, beneficiario de estas obras, a abonar el tanto por ciento que les corresponda del costo real de las indemnizaciones por expropiación de terrenos e imposición de servidumbres.

3.º.- Comprometarse a satisfacer el tanto por ciento que le corresponda del total de las aportaciones municipales en la ejecución de estas obras.

4.º.- Aprobar el coeficiente de participación correspondiente a este Ayuntamiento en la cuota de 37'84 por ciento sobre el total de participación de los municipios intervinientes.

5.º.- Autorizar al Sr. Alcalde - Presidente, con delegación tan amplia como fuere precisa, a fin de que en nombre de la Corporación, presente ante la Confederación Hidrográfica los documentos que fueren necesarios de conformidad con las instrucciones emanadas del Ministerio de Obras Públicas o de la Confederación Hidrográfica del Sur de España.

6.º.- Garantizar el cumplimiento de los compromisos derivados de la petición, con arreglo a lo dispuesto en la legislación vigente.

Igualmente, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

Ratificar su compromiso de auxilios para la ejecución de las obras que a continuación se detallan:

- Conducciones principales para riegos y abastecimientos de agua a la Costa del Sol.
- Unión del canal principal con la conducciones principales de abastecimiento de agua a la Costa del Sol.
- Obras complementarias de las conducciones principales para riego y abastecimiento de agua a la Costa del Sol para su extensión por los términos municipales de Estepona y Benalmádena.
- Obras complementarias de unión de las actuales conducciones principales de la Costa del Sol con el depósito de Fuenziguera.
- Estación depuradora de agua para el abastecimiento de la Costa del Sol.

En consecuencia, esta Corporación se compromete:

1.º - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 3.º del Decreto 2686/1970, de 22 de agosto, a abasar según el régimen económico fijado en el mismo, en relación con cada obra, el tanto por ciento que le corresponda a este Ayuntamiento, una vez aplicado el coeficiente de coparticipación municipal aprobado a la cantidad resultante del costo real de las indemnizaciones por expropiación de terrenos e imposición de servi-

lumbre, en la medida que la ejecución de las obras las haga necesarias.

2.º.- A abonar durante la ejecución de las obras, respecto de aquellas que requieren aportación municipal, que anteriormente se han detallado, la parte que según el coeficiente de coparticipación corresponde a este municipio.

3.º.- A reintegrar al Estado la cantidad que, en base al coeficiente de coparticipación, le corresponde a este municipio con sujeción a lo establecido en el artículo 2.º del Decreto antes citado y con un interés de cinco por ciento (5%) anual.

4.º.- A figurar en sus presupuestos las cantidades precisas para atender a las obligaciones anteriormente mencionadas, las cuales, habida cuenta del importe de los presupuestos en vigor, son las que se detallan en los dos cuadros correspondientes a valoración de obras y expropiaciones que se adjuntan.

Estas cantidades se entienden a resultas de las que correspondan con arreglo a las liquidaciones que en su día se practiquen en las que se incluirán los adicionales correspondientes por reformas de los proyectos o por revisiones de precios, que quedan aceptados de antemano comprometiéndose a incluir en sus presupuestos la parte de esos adicionales que se produzcan con cargo al Ayuntamiento.

Por último, se compromete el Ayun-

tiempo a formalizar sus compromisos de acuerdo con las disposiciones vigentes cuando la Superioridad lo estime oportuno.

Como consecuencia del anterior acuerdo y a la vista de los datos suministrados por la Confederación Hidrográfica del Sur, y del coeficiente de participación a que anteriormente se ha aludido, se detallan las obligaciones o compromisos económicos que la Corporación adquiere:

1.º.- Se dispone en caja de la cantidad de 75.680 pesetas que le corresponden a esta Corporación, para abonar contra certificación expedida por la Confederación Hidrográfica del Sur de España el importe de 200.000 pesetas, respecto a las obras de la "Estación depuradora de agua para el abastecimiento de la Costa del Sol", durante el presente ejercicio económico de 1970.

2.º.- Disponer de los créditos que, a tenor del expediente en trámite, otorgue el Banco de Crédito Local para abonar, con respecto a las obras y expropiaciones de la "Estación depuradora de agua para el abastecimiento de la Costa del Sol", la cantidad de 27.897.738 pesetas, que corresponden a esta Corporación durante el próximo ejercicio económico de 1971.

3.º.- Disponer de los créditos que, a tenor del expediente en trámite, otorgue el Banco de Crédito Local para abonar con respecto a

las obras y expropiaciones que más abajo se detallan, las cantidades que figuran y que corresponden a esta Corporación durante el próximo ejercicio económico de 1971.

- Obras complementarias de las conducciones principales para riego y abastecimiento de agua a la Costa del Sol para su extensión por los términos municipales de Estepona y Benalmádena.

Obras	4.970.868 ptas.
Expropiaciones	1.475.760 ptas.
<u>Total ...</u>	<u>6.446.628 ptas.</u>

- Obras complementarias de unión de las actuales conducciones principales de la Costa del Sol con el depósito de Fuengirola.

Obras	3.883.525 ptas.
Expropiaciones	1.362.240 ptas.
<u>Total ...</u>	<u>5.245.765 ptas.</u>

Por el Sr. Secretario

Expediente de modificación de Ordenanzas fiscales.

se da lectura a expediente de modificación de las Ordenanzas Fiscales, que rigen las exacciones de arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos; derechos y tasas por sello municipal; servicios del Cuatadero; servicios de leñenterios; licencias de apertura de establecimientos; licencias de construcciones y obras; servicios de alcantarillado; suministro de agua; servicios de Mercados; ocupación de la vía pública con quioscos, puestos y barracas; id. con mesas y sillas; aprovechamiento especial de la vía pública con canalones; ocupa-

ción del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública; rejas de piso, entrada de carruajes, escaparates, muestras y letreros; arbitrio con fin no fiscal sobre perros; id. sobre industrias molestas, insalubres o peligrosas y Ordenanza Fiscal general.

Vistos los informes favorables de la Intervención de Fondos y de la Comisión Informativa de Hacienda y Presupuestos.

Los Dres. reunidos en número de ocho de los once que forman la Corporación y que constituye mayoría legal suficiente al efecto, acordaron por unanimidad:

a) Aprobar las modificaciones propuestas en las Ordenanzas Fiscales de arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos; derechos y tasas por sello municipal; servicios del Matadero; servicios de Cementerios; licencias de apertura de establecimientos; licencias de construcciones y obras; servicios de alcantarillado; suministro de agua; servicios de Mercados; ocupación de la vía pública con quioscos, puestos y barracas; id. con mesas y sillas; aprovechamiento especial de la vía pública con canalones; ocupación del suelo, subsuelo y vuelo de la vía pública; rejas de piso; entrada de carruajes; escaparates, muestras y letreros; arbitrio con fin no fiscal sobre perros; id. sobre industrias molestas, insalubres o peligrosas y Ordenanza fiscal general, que se men a la memoria de la Alcaldía.

b) Sin exposición al público por espacio de

quince días hábiles, mediante edictos que se insertarán en el Boletín Oficial de la provincia y en el tablon de anuncios de esta Casa Consistorial.

y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintinueve horas del día a principio citado de que certifico.

Antonio Hain Pombo

[Handwritten signatures and initials, including "F. Hain", "C. Hain", and "P. Hain"]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-
MIENTO PLENO EL DIA 23 DE NOVIEMBRE DE 1970

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Maiz Vidal

D. Antonio Gálvez Ruiz

D. Gonzalo Beltrán Carriesto

D. Enrique An. Nieto Cantos

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. José Medina Merchán

D. Antonio Benítez García

Interventor,

En la Ciudad

de Anabellá siendo las dieciocho treinta horas del día veintitres de noviembre de mil novecientos setenta se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Concejales que al margen se expresan y que constituyen el Ayuntamiento Pleno para el cual y a fin de celebrar sesión ordinaria fueron citados con expresión de causa y objeto

D. Rafael de Talavera Guirós
Secretario,

D. Rafael Masarre Olasmuey

Preside el Sr. Alcalde
D. Francisco Santos Gallardo,
se halla presente el Sr. Su-
tendente de Fondos D. Rafael

de Talavera Guirós y asiste como fedatario
el infrascrito Secretario de la Corporación
D. Rafael Masarre Olasmuey.

Declarada abierta la sesión por la
presidencia, qo, el Secretario de orden de la
misma di lectura del acta de la sesión
ordinaria del día 22 de octubre y de las
extraordinarias de 25 del mismo mes y 11
del actual, que fueron aprobadas por una-
nidad.

Desestimando recurso
de reposición de D. Cris-
tobal Parra Sánchez.

Dada lectura al
recurso de reposición presentado por D.
Cristobal Parra Sánchez contra acuerdo
de este Ayuntamiento de fecha 6 de
agosto último.

Visto el informe emitido por la Ofi-
cina Técnica.

Esta Corporación, por unanimidad,
acuerda lo siguiente:

1.º.- Desestimar el citado recurso de
reposición en cuanto a que su redac-
ción debe ajustarse al Plan general de
Ordenación de este municipio y no al
avance de Plan parcial de San Pedro
de Alcántara enviado recientemente.

2.º.- Devolver al Sr. Parra el Plan
parcial de la finca Margués del Duero
para que lo adapte a las normas del
citado Plan general sobre zonas verdes
y a los demás extremos contenidos en el
citado informe, del que deberá enviarse foto

copias.

Desestimando reclamación contra el Plan parcial de Ordenación provisionalmente.

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Casablancas", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 25 de septiembre último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 230, de fecha 17 de octubre siguiente.

Resultando que durante dicho plazo ha sido presentada reclamación contra el acuerdo de aprobación inicial por D. Alfonso Estevan - Guilmain y Alia, en nombre y representación de "Constructora e Inmobiliaria Ruban, S.A".

Visto el informe del infrascrito Secretario que queda unido al expediente.

Vistos asimismo los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar la reclamación interpuesta y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Casa-

blanca" en las condiciones que se indican en el acuerdo de aprobación inicial de 25 de septiembre. Debiendo remitirse fotocopia del expediente tramitado a la Comisión Provincial de Urbanismo, a efectos de aprobación definitiva, si procede, del repetido Plan.

Denegando construcción Dgt Militar de Marina en Pases marítimo y facultando al alcalde adquisición terrenos en lugares idóneos.

A continuación se da lectura a escrito del Ayudante Militar de Marina de esta ciudad por el que solicita, de orden del Excmo. Sr. Almirante Jefe del Apoyo Logístico del Ministerio de Marina, autorización para la construcción de un edificio para nueva Ayudantía de Marina.

Resultando que dicho edificio se proyecta construir en la zona marítimo-terrestre, en parcela de 480 m². sita en las proximidades del Club Náutico de esta ciudad, dentro del recinto que forma el paseo marítimo y el puerto deportivo.

Resultando que ya desde el año 1962 este Ayuntamiento viene insistiendo en que no debe existir entre el paseo marítimo y el mar edificación permanente alguna salvo el indicado Club Náutico.

Visto el informe de la Oficina Técnica, según el cual en el Plan parcial de Ordenación de Marbella, aprobado definitivamente el 1 de febrero de 1968, "la zona marítimo-terrestre en donde se pretende construir la citada edificación está considerada como zona no edificable".

Visto lo dispuesto en los artículos 15 de

la Ley 28/1969, de 26 de abril, sobre Costas y 167 de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana, de 12 de mayo de 1956.

Considerando que una ciudad del porvenir y desarrollo turístico como Marbella debe contar con edificios públicos adecuados a su categoría.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda informar desfavorablemente la construcción proyectada por el Ministerio de Marina para las dependencias de la nueva Ayudantía Sanitaria de Marbella, en cuanto se refiere única y exclusivamente, a su emplazamiento en la zona marítimo-terrestre. Por ello y, en atención a las circunstancias que concurren, se acuerda asimismo facultar a la Alcaldía para gestionar la adquisición de los terrenos necesarios al fin indicado, que deberán estar ubicados en lugar idóneo.

Aprobación proyecto y pliego de condiciones de obra de "acceso del camino de Sierra Blanca (o Inagüeles) a la carretera nacional 340.

Seguidamente se da cuenta de proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Tomás Quirillo Torres, para las obras de "acceso del camino de Sierra Blanca (o Inagüeles) a la carretera nacional 340", que contiene memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuesto de realización por contrata, ascendente éste a la cantidad de 664.824'85 pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda ha redactado los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse la subasta correspondiente, caso de aprobarse el citado proyecto.

Resultando que el S. Intendente de Fondos manifiesta que estas obras beneficiarían especialmente a los propietarios de fincas que se sirven del citado camino, por lo que procede la imposición de contribuciones especiales debiendo financiarse el resto de la obra con cargo al presupuesto ordinario.

Considerando que tales obras son necesarias al objeto de facilitar la salida a la carretera, por la mayor amplitud de la calzada, mayor visibilidad y realizarse el nuevo acceso en un cambio de rasante.

Visto el informe emitido por la Comisión de Turismo, Obras y Ordenación Urbana y los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Aprobar en todas sus partes el citado proyecto técnico y los pliegos de condiciones económico-administrativas y que se expongan ambos documentos al público por plazo de un mes al objeto de que puedan ser examinados por cuantas personas lo deseen y para que puedan alegar las observaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º - Suponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de fincas que utilizan necesariamente este camino, en proporción a los m². de cada finca, no debiendo exceder la cantidad a repartir del 90% del coste total de las obras.

3º.- Contabilizar el importe de esta obra con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del próximo ejercicio.

Desestimando escrito de D. Manuel Domínguez Galán sobre valoración de los terrenos del "Huerto Cantarranas".

A continuación se da lectura a escrito de D. Manuel Domínguez Galán, en nombre de los propietarios del "Huerto Cantarranas", por el que rechaza la valoración aprobada por acuerdo de esta Corporación de fecha 23 de octubre último, en base a las alegaciones que formula a la tasación y documentos que acompaña, solicitando la aprobación de la nueva evaluación, cuyo importe total se eleva a la cantidad de catorce millones quinientas treinta y seis mil doscientas ochenta y seis pesetas (14.536.286 pesetas).

Visto el informe emitido por Secretaría y Oficina Técnica y por la Comisión de Hacienda y Presupuestos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Desestimar la tasación de referencia.

2º.- Enviar el expediente al Juzado Provincial de Expropiación, a los efectos prevenidos en la vigente ley de Expropiación Forzosa.

3º.- Facultar a la Alcaldía para, previamente al envío de dicho expediente, realizar gestiones en orden a la posible adquisición por mutuo acuerdo, dando cuenta de las mismas, en su caso, para acordar lo procedente.

Escrito de D. Francisco Rumbia Lagos en relación con escrito de Guadalupe.

A continuación y de orden del Sr. Alcalde, el Secretario de la Corporación procede a dar lectura al Pleno de un escrito de D. Francisco Rumbia Lagos, natural de Marbella y con domicilio en Málaga, Granada n.º 41, por el que da cuenta al mismo de su resolución adoptada de haber devuelto a través de la Administración de Obras Públicas de Málaga, la cantidad de TRESCIENTAS SESENTA MIL PESETAS que en su día le fueron adjudicadas en concepto de subvención a fondo perdido para la reconstrucción de la derruida Ermita del Cristo de Guadalupe, sita en este término municipal, devolución que realiza por motivos personales de respeto y consideración al fin para el cual le fue adjudicada dicha cantidad, lo que pone de relieve el celo y religiosidad del Sr. Rumbia Lagos. Los Sres. asistentes quedan enterados de su contenido.

Suplemento y habilitación de créditos por medio de transferencia.

Seguidamente se dio lectura a un expediente de suplemento y habilitación de créditos por medio de transferencia dentro del Presupuesto ordinario en curso, en el que figura el oportuno informe de la Intervención de Fondos. Visto el dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que comprende dicho expediente, en objeto y fines y encontrándola conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad

con lo establecido en el artículo 651 de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por un importe de CINCO MILLONES OCHO CIENTAS VEINTINUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO PESETAS (5.829.094 ptas.), por medio de transferencia de otras partidas que lo permitan, acordándose por unanimidad de los Sres. reunidos en número de 8 de los 11 que componen la Corporación, que constituyen mayoría legal suficiente:

1.º - Aprobar la mentada propuesta de suplemento y habilitación de créditos por medio de transferencia en la forma que se detalla a continuación:

SUPLEMENTOS

1.1103	Empleos Iniciales	2.011
1.1104	Escuelas Administrativas	34.127
1.1205	Guardia municipal contratada	18.000
1.1403	Contratados cultura	66.000
1.1501	Personal Técnico	17.000
1.1505	Puestos de trabajo	29.049
1.2101	Oportación Municipal	100.000
1.2404	Seguros Sociales	129.308
2.1101	Gastos representación	157.000
2.1102	Material Oficinas	375.000
2.1104	Suscripciones	1.000
2.1106	Alquileres	13.000
2.1205	Alumbrado arreo	10.500
2.1301	Beneficencia	807.000
2.1404	Escuelas y viviendas maestras	73.000
2.1502	Conservación aguas	903.000
2.1503	" alcantarillado	74.000
2.1504	Alumbrado público	1.346.000
2.1506	Limpieza viaria	183.000
2.1507	Matadero	6.500

2.1508	Amuecado	136.000
2.1509	Pargues y jardines	138.000
2.1513	Honorarios proyectos	73.500
3.1106	Asistencia médica a pensio- nistas	16.000
4.1201	Intereses operaciones concer- tadas	42.000
6.1101	Obras calles generales	1.550.000
6.1103	Libros biblioteca	15.500
6.1105	Maquinas y herramientas	54.500
6.5101	Amortizaciones Banco ...	1
7.1103	Reparación contadores	10.500
7.1104	Socorros presos	8.500
7.2101	Indeterminados	45.098
<u>TOTAL AUMENTOS</u>		<u>5.829.094</u>

BAJAS

1.1102	Dietas	34.000
1.1105	Subalternos oficinas	12.538
1.201	Guardia municipal	11.558
1.1503	Subalternos obras y servicios	43.332
1.1504	Técnicos contratados	47.613
1.1506	Contratados sin dedicación	12.919
1.2103	Antualidades y m. laborales	53.000
1.2105	Asistencia médico-farmacéutica	270.000
1.2107	Premios cohuango plantilla	110.000
1.2108	" " eventuales	87.000
2.1103	Correos y telégrafos	18.000
2.1105	Edificios	99.000
2.1107	Contrib. e impuestos	61
2.1109	Quintas, censos, etc	125.000
2.1110	Seguros	14.000
2.1112	Vestuario Ordenanzas	7.500
2.1114	Quilancía e incendios	7903
2.1202	Equipos Guardia Municipal	114.000
2.1203	Extinción incendios	27.078

2.1303	Hospital	39.000
2.1305	Conservación Cementerio	190.000
2.1306	Desinfección	40.000
2.1308	Laboratorios	7.000
2.1309	Socorros a pobres	38.500
2.1401	Banda de Música	23.000
2.1405	Fiestas y Festejos	24.450
2.1409	Propaganda Turística	199.000
2.1505	Conservación calles	170.000
2.1511	Obras generales	34.000
2.1514	Reloj público	12.975
3.1107	Plus caestria pasivos	9.668
3.1108	Prestaciones reintegrables	46.432
4.1202	Intereses operaciones tesorería	17.000
4.2101	Intereses y gastos nuevas operaciones	303.000
5.5101	Subvenciones	9.304
5.5102	Becas	7.500
5.5103	Festejos	41.335
6.1102	Obras edificios	674.000
6.1104	Mobiliario	30.500
6.1106	Adquisición vehículos	123.500
6.2101	Abastecimiento agua	160.000
6.2102	Bienes muebles	11.000
6.5102	Amortización 1ª anualidad p.m.o. 3705	933.489
6.5104	Amortización 1ª anualidad op. medio plazo	1.238.640
6.8101	Aportaciones a extras	513.510
7.1101	Anticipos reintegrables	13.138
7.3101	Imprevistos	24.651
<u>TOTAL BAYAS</u>		<u>5.927.074</u>

2º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante publicación en el

Boletín Oficial de la provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales, del edicto correspondiente, de acuerdo con lo prevenido en el citado texto legal.

3.º.- Que transcurrido el citado plazo sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente, se entienda aprobado definitivamente el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4.º.- Que de conformidad con lo prevenido en el artículo 22 de la Ley 48/1966 de 23 de julio, se remita copia literal certificada del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Reseramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

Anteproyecto de presupuesto extraordinario n.º 2/1970 para pago de aportación municipal a obras de abastecimientos de agua a la Costa del Sol, con operación de crédito.

Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en la orden del día el Anteproyecto de presupuesto extraordinario n.º 2/1970 para pago de aportación municipal a obras de abastecimientos de aguas de la Costa del Sol, con operación de crédito, cuyo Anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, puestos sobre la mesa y leídos los antecedentes y documentos que han servido de base para la formación del referido Anteproyecto de Presupuesto extraordinario ascendente a 39.790.038 pesetas en gastos e igual can-

tidad de ingresos, cuyo pormenor consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo la aportación de que se trata, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para pago de aportación municipal a obras de abastecimiento de aguas de la Costa del Sol, con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el repetido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín Oficial de la provincia, para que en el término de quince días hábiles puedan ser examinados por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente Ley de Régimen Local.

Aceptando oferta de Parquímetros, S.A. y acordando adquisición de los mismos a dicha empresa.

Se da lectura seguidamente a escrito que presenta Parquímetros, S.A., en relación con el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 29 de septiembre de 1970, por el que se decidió la gestión directa del servicio de aparcamiento.

tes controlado con aparatos parquímetros, mediante la adquisición de dichos aparatos; por el que ofrece la enajenación de los que ya tiene instalados dicha casa en precio total, incluidos columnas-bases, colocación y transporte, de pesetas 1.685.100 con un descuento del 5% por desgaste y un interés de 6% anual por el aplazamiento del pago hasta un máximo de 24 mensualidades.

A continuación se da lectura al informe de la Intervención de Fondos, que considera en principio aceptable dicha oferta, si bien en cuanto al descuento por amortización por uso de estos aparatos estima muy reducido el porcentaje ofrecido por la casa Parquímetros y sugiere una elevación del mismo por las razones que expone.

Resultando que para la expresada adquisición se han recabado previamente presupuestos y ofertas de las distintas casas que disponen de esta clase de aparatos y los precios y condiciones ofertados coinciden en casi su totalidad con los ofrecidos por Parquímetros, S.A.

Resultando que al llevar esta casa en calidad de prueba durante dos años la explotación de estos aparatos, su retirada de la vía pública e instalación de otros nuevos supondría una paralización del servicio durante dos o tres meses como mínimo con las consiguientes dificultades para el aparcamiento en las zonas más concurridas de la población, aparte el perjuicio económico que tal medida podría llevar

aparejada, todo lo cual aconseja eliminar los trámites del concurso o concurso-subasta para esta adquisición, habiendo quedado suficientemente garantizados los intereses municipales en el concursillo que se ha celebrado para comprobar los precios normales en el mercado de esta clase de aparatos.

Los Sres. reunidos acordaron por unanimidad, aprobar el informe de la Intervención de Fondos sobre el descuento a realizar en el precio ofrecido, y en su consecuencia aceptar la oferta de Parquímetros, S.A. para enajenación a este Ayuntamiento de 102 parquímetros sencillos y 36 dobles, en precio total, incluidas columnas, transporte y colocación de 1.508.277 pesetas pagaderas en 24 mensualidades de 62.844 pesetas cada una, con un interés de aplazamiento del 6% anual, a cuyo efecto una vez aceptadas estas condiciones por Parquímetros, S.A. se habilitará en los presupuestos ordinarios que confeccione esta Corporación para los ejercicios de 1971 y 1972 la suma de 754.139 pesetas. Del presente acuerdo deberá darse traslado a la Sociedad interesada, con fotocopia del informe de Intervención.

Facultando a la Alcaldía para gestionar aval.-

Seguidamente por el Sr. Alcalde se da cuenta de que de conformidad con lo acordado en sesión de 11 de mayo de 1970 en relación con la adquisición a D. Olaso Romero Sánchez de una parcela de 30.000 m². en Cerrillo del Roldán, para su venta con otros del Vivero Forestal, se pretende por este Ayuntamiento se lleve a

cabo el otorgamiento de escritura de compra-venta de la totalidad de los terrenos adquiridos al Sr. Romero Sánchez y a tal efecto según lo convenido en la cláusula tercera del mencionado acuerdo se precisa afianzar mediante aval bancario u otra garantía análoga el pago de las cantidades pendientes, a satisfacción del vendedor. A tal fin, manifiesta el Sr. Alcalde haberse puesto en contacto con la Sucursal en esta del Banco Rural y Mediterráneo, a fin de que mediante el descuento de efectos para su cobro, con el aval del Banco, se garantice al Sr. Romero el pago de las 25 mensualidades de 100.000 que han de recaer en los meses de enero de 1971 a enero de 1973. Los Sres. reunidos, oídos los informes favorables de los Sres. Secretario e Interventor, acordaron por unanimidad facultar a la Alcaldía Presidencia para que en nombre y representación de este Ayuntamiento gestione del Banco Rural y Mediterráneo la prestación de la mencionada garantía.

Aprobación de división del término en secciones, propuesta por los servicios de Estadísticas de este Ayuntamiento.

Vista la propuesta formulada por los servicios de Estadísticas de este Ayuntamiento sobre la nueva división del término municipal de Canbelle, y que la agrupación de secciones efectuada está de acuerdo con la Orden de la Presidencia del Gobierno de 23 de octubre de 1969.

Visto asimismo el informe favorable emitido por la Comisión de Turismo, Obras y Ordenación Urbana.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación a la citada propuesta y, en consecuencia, que el término municipal de Ibarbella que de divididos, a los efectos de censo de población, en los siguientes distritos y secciones:

Distrito	Limites territoriales (Oeste y Este)	Nº de Secciones que comprende
1º	De Arroyo Guadalpin a Arroyo Segundo	10
2º	De Rio Guadalquivir a Arroyo del Chopo	5
3º	De Arroyo del Chopo a Arroyo Guadalpin	2
4º	De Arroyo Segundo a límite separación término de Quijos	3

Aprobación pliego de condiciones económico-administrativas de construcción del nuevo Mercado municipal.

Seguidamente se da lectura de los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse la contratación, mediante subasta, de las obras de construcción del nuevo Mercado Municipal, redactados por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar los pliegos de condiciones económico-administrativas que han sido leídos y que durante el plazo de 8 días se expongan al público, al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

Aprobación pliego de condiciones económico-administrativas de construcción de la Carretera de Circunvalación.

Seguidamente se da lectura de los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse la contratación, mediante subasta, de las obras de construcción de la Carretera de Circunvalación, redactado por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar los pliegos de condiciones económico-administrativas que han sido leídos y que durante el plazo de 8 días se expongan al público, al objeto de que las personas interesadas puedan las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

Aprobación pliego de condiciones económico-administrativas de las obras de "unión de la calle del Frente con la Avda. Ant^a Belón".

Seguidamente se da lectura a los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse la contratación, mediante subasta, de las obras de "unión de la calle del Frente con la Avda. Antonio Belón", redactado por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar los pliegos de condiciones económico-administrativas que han sido leídos y que durante el plazo de 8 días se expongan al público al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

Y no habiendo
más asuntos de que tratar, se levantó la sesión
siendo las veinte treinta horas del día a
principio citado de que certifico.

Antonio Gallardo Interventor

Antonio Gallardo
Interventor

Antonio

Antonio

Antonio

Antonio

Antonio

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-
MIENTO PLENO EL DIA 9 DE DICIEMBRE DE 1970.

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Santos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Anziz Vinales

D. Antonio Bernadez Garcia

D. José Medina Sanchez

D. Joaquín Gómez Agüero

D. Juan Fernández Peinado

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique Miguel Nieto Santos

D. Gonzalo Beltrán Camacho

D. Antonio Sáiz Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Talavera Guirao

Secretario,

D. Rafael Casares Alastuey

En la Ciudad

de Anabella siendo las die-
ciocho treinta horas del día
nueve de diciembre de mil
novecientos setenta, se reunieron
en el Salón de Actos de la
Casa Consistorial los señores
Alcalde y Concejales que al
margen se expresan, que cons-
tituyen más de las dos ter-
ceras partes de los miembros
que tanto de hecho como de
derecho componen la Corpora-
ción, al objeto de celebrar
sesión extraordinaria.

Preside el Sr. Alcalde, D.
Francisco Santos Gallardo y asis-

te como fedatario el infancito Secretario de la Corporación

Declarada abierta la sesión por la Presidencia, se da lectura seguidamente al orden del día.

Modificando bases
para convocatoria plaza
Suboficial jefe de la
Policía municipal.

En propuesta de la Alcaldía y a consecuencia de las numerosas sugerencias recibidas por parte de jefes y Oficiales del Ejercito, se acuerda por unanimidad modificar las bases de la convocatoria de la plaza de Suboficial jefe de la Policía Municipal en el sentido de denominarla - únicamente a los efectos exclusivos de publicidad de las bases - "Plaza de jefe de la Policía Municipal", de añadir al párrafo a) de la base cuarta el haber pertenecido, asimismo, a cualquiera de los Cuerpos del Ejercito - no sólo armas -, y de suprimir además de la base novena la relación de méritos preferentes. Debiendo publicarse las nuevas bases íntegras antes de finalizar el plazo de presentación de instancias

y no habiéndose más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las diecinueve horas del día a principio citado de que certifico.

Autentico

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO PLENO EL DIA 21 DE DICIEMBRE DE 1970.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Quiriz Viñals

D. Antonio Bermudez Garcia

D. José Mercedes Amador

D. Faquín Gómez Ogilera

D. Juan Fernández Peinado

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique An. Cristo Cantos

D. Gonzalo Beltrán Carriesto

D. Antonio Gálvez Ruiz

Interventor,

D. Rafael de Tolavera Quirós

Secretario,

D. Rafael Masarre Olastuey

En la Ciudad

de Anabellá siendo las dieciocho treinta horas del día veintinueve de diciembre de mil novecientos setenta se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Concejales que al margen se expresan y que en mayoría constituyen el Ayuntamiento Pleno para el cual y a fin de celebrar sesión ordinaria fueron citados con expresión de causa y objeto.

Preside el Sr. Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo,

se halla presente el Sr. Interventor de Fondos D. Rafael de Tolavera Quirós y asiste como fedatario el infrascrito Secretario de la Corporación, D. Rafael Masarre Olastuey.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, es el Secretario de orden de la misma de lectura del acta de la

sesión ordinaria del día 23 de noviembre último y de la extraordinaria del día 9 del actual, que fueron aprobadas por unanimidad.

Proyecto de contrato de préstamo con previa apertura de crédito entre el Ayuntamiento y el Banco de Crédito Local de España, por un importe de 33.025.109.

Seguidamente se procedió por el infrascrito Secretario a dar lectura íntegra al proyecto de contrato de negociación entre esta Corporación municipal y el Banco de Crédito Local de España sobre concesión de préstamo con previa apertura de una cuenta general de crédito por TREINTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL CIENTO NUEVE PESETAS (33.025.109 pesetas), con destino a las finalidades que se detallan en el mismo, y que forman parte de la 2ª fase de ejecución del presupuesto extraordinario que ha sido aprobado por este Ayuntamiento para pavimentación de calles, construcción de carretera de circunvalación, adquisiciones de terrenos y construcción de un nuevo mercado municipal, con operación de crédito, siendo discutidas una por una todas las cláusulas que componen el mismo, y que copiadas literalmente dicen así: PROYECTO DE CONTRATO DE PRESTAMO CON PREVIA APERTURA DE CREDITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA) Y EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, POR UN IMPORTE DE PESETAS 33025.109 SEGUN EL CONTRATO TIPO APROBADO POR ORDEN DE FECHA 1º DE AGOSTO DE 1945 (B.O. DEL ESTADO DEL 4), DEBIDAMENTE ADAPTADO A LA LEGISLACION Y DISPOSICIONES POSTERIORES.

CLAUSULAS

PRIMERA.— El Banco de Crédito Local de Es-

para abrir un crédito al Ayuntamiento de Sanbela, de la provincia de Oaxaca, por un importe de 33.020.109 pesetas, con destino a financiar la segunda fase de desarrollo de un presupuesto extraordinario para diversas finalidades y concretamente para construcción de un nuevo Mercado municipal y ejecución de la primera fase de las obras de construcción de la carretera de circunvalación, comprendido el pago de indemnizaciones por expropiación de terrenos. SEGUNDA. Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito"; con esta cuenta se irán adelantando las cantidades que el Banco desembolse para los fines y hasta el límite señalado en la estipulación anterior, incluidos los gastos de escritura pública que se originen por el concierto de esta operación, intereses y comisión, en su caso. TERCERA. Dentro del límite fijado en las cláusulas anteriores, la "Cuenta General de Crédito" registrará los anticipos que el Banco haga a la Corporación contratante a cuenta del Presupuesto extraordinario, hasta que se fije la deuda definitiva y se proceda a su consolidación. El interés que devengarán los saldos deudores de esta cuenta será del 5'50 por 100 anual, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente. En el caso de que la Superintendencia dispusiera la modificación del tipo de interés, el Banco cargará intere-

res a razón del nuevo tipo, previa notificación a la Corporación con tres meses de anticipación; sobre el particular se estará a lo establecido en los párrafos tercero y cuarto de la cláusula sexta.- La liquidación de intereses sobre los saldos deudores de la cuenta se efectuará al final de cada trimestre natural, en cuya fecha se considerarán vencidos para su reembolso inmediato. La liquidación será notificada a la Corporación, para su comprobación y demás efectos. El primer vencimiento para intereses será el del día final del trimestre natural en que se formalice este contrato.- La comisión queda fijada en el 0'75 por 100 anual, y se liquidará sobre el total importe de dicho crédito.- El saldo de la "Cuenta General de Crédito" constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigibles en los términos de este contrato y al final del periodo de desarrollo de la operación, la deuda total consolidada con la cual se formulará el cuadro de amortización pertinente, según se previene en la estipulación quinta.- CUARTA.- Las peticiones de fondos con cargo a la "Cuenta General de Crédito" abierta por el Banco se comunicarán por medio de oficios suscritos por el Sr. Alcalde-Presidente, con la toma de razón de los Sres. Interventor y Depositario, debiendo acompañarse, en cada caso, la certificación de obras que expida el Director Técnico de las mismas, o la de adquisiciones o expro-

piaciones aprobadas con arreglo a lo pre-
 visto en el número 2º de la Regla 4ª de
 la Instrucción de Contabilidad, que fi-
 gura como anexo del vigente Reglamento
 de Haciendas Locales.- La Corporación con-
 tratante facilitará la gestión compro-
 batoria que el Banco estime conveniente
 realizar para cerciorarse de que la inver-
 sión de los fondos enviados se efectúa
 con sujeción a lo previsto en este contra-
 to, en relación con el presupuesto extraor-
 dinario y proyectos de las obras.- QUINTA.-
 Transcurrido el plazo de 1 año, a partir
 del primer vencimiento trimestral inme-
 diato a la fecha en que se formalice
 el contrato, o antes al agotarse el crédi-
 to concedido o terminarse las obras pro-
 yectadas, el saldo deudor de la "Cuenta
 General de Crédito" constituirá la deu-
 da consolidada del Ayuntamiento de
 Marbella a favor del Banco de Crédito
 Local de España, salvo que se procedie-
 ra por la Corporación a su reembolso
 inmediato.- El importe habrá de amorti-
 zarse en el plazo de 19 años, a partir
 del cierre de la "Cuenta General de Crédi-
 to", con arreglo al cuadro de amortiza-
 ción, que será confeccionado al efecto,
 y, por tanto, mediante anuales iguales, com-
 prensivas de intereses y amortización,
 que habrán de hacerse efectivas en el domi-
 cilio del Banco, al vencimiento de cada
 trimestre y contra recibo o justificante
 que indicará la cantidad y la parte de
 la anualidad de que se trata.- El Banco

de Crédito Local de España confeccionará el cuadro de amortización según las cláusulas de este contrato y con arreglo al tipo de interés del 5'50 por 100 establecidos, salvo el que en definitiva pueda fijarse, según se prescribe en la estipulación sexta, de cuyo documento enviará el oportuno duplicado a la Corporación, para su conocimiento y efectos. - SEXTA. - En la fecha en que la operación debe regularizarse por la Corporación mediante reembolso a metálico o consolidación de la deuda, según el párrafo primero de la cláusula quinta, el Banco notificará a la Corporación para que proceda en consecuencia efectuando la pertinente liquidación y acompañando el cuadro de amortización correspondiente. - El interés del cuadro será, en todo caso, el establecido en el párrafo segundo de la cláusula tercera, salvo lo previsto en el párrafo tercero de la misma cláusula. Cuando resultare distinto al 5'50 por 100, la Corporación, podrá, en caso de disconformidad, reembolsar seguidamente al Banco el importe que le adeude, dentro del plazo de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. Transcurrido dicho plazo sin que se efectúe el reembolso, dará comienzo la amortización, con sujeción al citado cuadro. - Toda variación del tipo de interés, tanto sobre los saldos deudores de la "Cuenta General de Crédito" como del cuadro de amortización, respecto del

r'so por 100 estipulado, será acordada por el Comité Ejecutivo del Banco, cuando así lo disponga la Superioridad.- Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de Crédito" se elevara en un medio por ciento, o más, sobre el tipo base del r'so por 100, fijado en las estipulaciones tercera y quinta, podrá la Corporación contratante, si no estuviera conforme con el aumento, renunciar a la parte no utilizada del crédito o a plazos su disposición; y también reembolsar el importe que adeude el Banco, con preaviso de tres meses, sin deberse alguno por amortización anticipada. La petición de reembolso se formalizará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada a la Corporación la indicada elevación; caso contrario se entenderá convenida la amortización mediante anualidades, siguiendo en este caso las normas de los párrafos primero y segundo de esta cláusula.- Cuando se diera el caso de que los intereses o comisión que se propusiera el Banco liquidar sobre la "Cuenta General de Crédito", o establecer en el cuadro de amortización de la deuda, sean de tipo distinto de los autorizados por el Ministerio de Hacienda en la fecha de que se trate, el Banco solicitará la previa aprobación de dicho Ministerio, antes de hacerlos efectivos.- SEPTIMA.- La Corporación podrá autorizar, Total o parcialmente, la amortización del préstamo

objeto de este contrato, debiendo avisar al Banco, por lo menos, con tres meses de antelación. - OCTAVA. - El Banco de Crédito Local de España es considerado acreedor preferente del Ayuntamiento de Marbella, por razón del préstamo, sus intereses, comisión, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial los ingresos que produzca el recurso siguiente:

Participación directa del 90 por 100 en las cuotas del Tesoro de la Contribución Territorial urbana y de la licencia Fiscal del Impuesto Industrial.

Dicho concepto se halla afectado en garantía de las operaciones formalizadas en 10-6-46, 9-3-66, 9-2-68, 3-1-69 y 3-12-70. - Con referencia a estos ingresos, la representación de la Corporación declara que se hallan libres de toda carga o gravamen, a excepción de las ya indicadas, constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto al recurso citado y a los demás que pudieran afectarse, en la forma que se prevé en la cláusula décima. - El poder otorgado por la Corporación contratante a favor del Banco de Crédito Local de España para percibir directamente de las Oficinas de Hacienda las cantidades liquidadas por el concepto citado, con fecha 23 de mayo de 1966, ante el Notario de Marbella D. Luis Oliver Sacristán, será de plena aplicación

a este contrato hasta que se cancelen las obligaciones derivadas del mismo.- Mientras esté en vigor el contrato, el Ayuntamiento de Iruñakola no podrá, sin consentimiento del Banco, reducir las consignaciones del recurso antes indicado, ni alterarlo rebajando sus tarifas y ordenanzas.- NOVENA.- En caso de insuficiencia comprobada del importe de la garantía especialmente mencionada en la cláusula anterior, quedará ampliada y, en su caso, substituída con aquellas otras que indique el Banco, en cantidad suficiente para que quede asegurado el importe de la anualidad y un 10 por 100 más.- DECIMA.- El Ayuntamiento reservará a título de depósito los recursos especialmente afectos al cumplimiento de las obligaciones del préstamo, tanto el citado en la cláusula octava, como los previstos en la novena para los casos de substitución, ampliación, supresión, rebaja o disminución de consignaciones en presupuesto y de tipos de percepción. Asimismo cumplirá lo dispuesto sobre el particular hasta cancelar la deuda asegurada, no pudiendo destinar dichos recursos a otras atenciones distintas a las consignadas en el contrato, conforme previene la Orden del Ministerio de Hacienda de 11 de mayo de 1932. Con tal carácter de depósito figurarán en las actas de arcas y libros oficiales los

ta su remisión al Banco. A tal fin, la Corporación comunicará al Depositario el contenido íntegro de la presente cláusula y la obligación que adquiere, bajo su personal responsabilidad, de cumplirla reteniendo diariamente de las cantidades que se recauden, la totalidad de las que se ingresen por los recursos especialmente afectados, hasta cubrir mensualmente la dozava parte de las anualidades contratadas, y la correspondiente a la presente operación, ingresando en las cajas del Banco el día cinco de cada mes, y a partir de la formalización de este contrato, las cantidades recaudadas en el mes anterior. - Los meses en que la recaudación de los recursos afectados sea inferior a la dozava parte señalada, el Depositario verificará la retención en forma de que en ningún caso el día del vencimiento trimestral, las cantidades retenidas sean inferiores a la fracción trimestral de las anualidades, supliendo, en su caso, lo que falte con los demás recursos del presupuesto municipal. - Del ingreso que se realice como consecuencia de la retención expresada, se abonará por el Banco en una cuenta corriente especial de "Anticipos" cuyas partidas devengarán un interés no inferior al máximo que autorice el Organismo oficial competente para las cuentas bancarias de disponibilidad a plazo, teniendo en cuenta el que falte para

el primer vencimiento próximo de trimestre natural. En esta cuenta se cargarán los trimestres a favor del Banco, en la fecha de su vencimiento. - UNDECIMA. - En caso de rescisión en el incumplimiento de las obligaciones de pago, el Banco de Crédito Local de España, previo acuerdo de su Comité Ejecutivo, podrá declarar vencidos todos los plazos y hacer efectivo cuanto se le adeude, procediéndose contra todos o cualquiera de los recursos sancionados en las cláusulas octava y novena. - En este caso, el Banco hará una liquidación de las cantidades ingresadas y deducidos los gastos ocasionados y los premios de cobranza, se resarcirá de la parte o partes vencidas de la anualidad o anualidades y entregará el sobrante a la Corporación. - DOCECIMA. - El Banco tendrá en todo momento la facultad de comprobar la realidad de la inversión del préstamo en la finalidad a que se destina. Si adviniere que se da distinta aplicación a la cantidad prestada, o que dicha aplicación se hace en forma diferente de la necesariamente prevista con arreglo a la legislación vigente, el Banco podrá rescindir el contrato por sí mismo, sin necesidad de resolución judicial, siendo a cargo de la Corporación los daños y perjuicios, gastos y costas. - No obstante, en caso de incumplimiento, el Banco requerirá previamente a la Corporación para que dé al importe del préstamo la aplicación

pactada, y al no ser atendido este requerimiento, cumplirá las formalidades establecidas en la cláusula undécima, antes de proceder a la rescisión del contrato. - DECIMO TERCERA. - Conforme con la facultad prevista en el artículo 48 de los Estatutos del Banco, este contrato de préstamo, acreditativo de la obligación de pago, tendrá carácter ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumplimiento, hacer efectivas todas las obligaciones que contiene y se deriven del mismo por el procedimiento de apremio administrativo establecido para los impuestos del Estado, el cual procedimiento se ajustará a lo previsto en la R.O. de 14 de enero de 1930. - DECIMO CUARTA. - Durante todo el tiempo de vigencia del contrato la Corporación se obliga a remitir al Banco, en los primeros cinco días de cada mes, una certificación librada por el Interventor de Fondos, con el visto bueno del Sr. Alcalde Presidente, acreditativa de lo que hayan producido durante el mes anterior cada uno de los recursos especialmente afectos al pago como garantía del préstamo. - Asimismo deberá remitir anualmente certificación, en su parte bastante, del presupuesto ordinario y de su cuenta de liquidación y, en su caso, de los presupuestos extraordinarios, cuyos datos se remitirán con la extensión precisa para poder apreciar

la cuantía de dichos presupuestos, de la anualidad consignada para cumplir las obligaciones de este contrato y de los ingresos efectivos durante el ejercicio a que la liquidación se refiera, en total y singularmente, de los recursos afectados en garantía especial y de los conceptos más importantes. - DECIMO CUENTA. - La Corporación deudora queda obligada a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las estipulaciones de este contrato y especialmente a los recursos dados en garantía, que figuran en el presupuesto de ingresos, así como a la consignación para pagar al Banco la anualidad prevista en la cláusula quinta, que figurará en el presupuesto de gastos, a fin de que pueda recurrir legalmente contra los que estime le perjudiquen. Dichos acuerdos no serán ejecutivos hasta que adquirieran firmeza, por no haber interpuesto el Banco recurso alguno contra los mismos, o haber sido desestimado los que interponga por resolución firme, dictada en última instancia. - DECIMO SEXTA. - Serán a cargo del Ayuntamiento las contribuciones e impuestos que gravan o puedan gravar el presente contrato de préstamo, sus intereses y amortización, pues el Banco ha de percibir, íntegramente, en todos los casos, las cantidades liquidadas que se fijen en el cuadro de amortización, o los intereses intercalarios, en su caso o de demora,

que constan en las cláusulas de este contrato. Serán también a cargo de la Corporación todos los demás gastos ocasionados por el otorgamiento del presente contrato. - DECIMO SEPTIMA. - En lo no previsto en el presente contrato, se estará a lo dispuesto en los Estatutos y Reglamento del Banco de Crédito Local de España, aprobados por R.R. DD. de 22 de julio de 1925 y 9 de agosto de 1926 y modificados aquéllos por la Orden del Ministerio de Hacienda de fecha 28 de noviembre de 1947 (B.O. del Estado de 11 y 20 de diciembre del mismo año), en ejecución de lo dispuesto por la Ley de Ordenación Bancaria de 31 de diciembre de 1946 y por el Decreto de 11 de agosto de 1953 (B.O. del Estado de 6 de septiembre siguiente); y en las demás disposiciones vigentes. - También será de aplicación lo dispuesto por la Orden de 2 de marzo de 1943 (B.O. del Estado de 12 del mismo mes), y, por tanto, cumpliendo lo establecido en el artículo primero de la citada Orden, los gastos que pudieran originar las comprobaciones a que se refiere el párrafo segundo de la cláusula cuarta, serán a cargo del Banco. - DECIMO OCTAVA. - Teniendo en cuenta lo dispuesto por el R. D. de 22 de julio de 1925, aprobatorio de los Estatutos de esta Institución, y en el artículo 58 de los mismos,

que no ha sido modificado por las disposiciones posteriores que quedan reservadas, la Corporación contratante se compromete a consignar en los anuncios de subasta o concurso para la ejecución de las obras que se satisfacen con el importe del préstamo contratado, en el lugar correspondiente de dicho anuncio, referente a la obligación de los licitadores de constituir como preliminar a la presentación de los pliegos la fianza correspondiente, el párrafo que sigue: "También son admisibles para constituir la fianza provisional y definitiva, las cédulas de crédito local, por tener legalmente la consideración de efectos públicos". - SECCION NOVENA. - Los Jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones surjan a consecuencia de la interpretación de este contrato, serán los de Madrid. - CLAUSULA FINAL. - El contenido de las cláusulas anteriormente transcritas será de aplicación en cuanto no se oponga a las disposiciones del Decreto-Ley de 20 de julio de 1962 (B.O. del Estado de 24 del mismo mes y año), sobre nacionalización y organización del Banco, singularmente el artículo 3º, en cuanto pueda afectar a las cláusulas 3º, 5º, 6º y 7º."

Examinado seguidamente el informe de la Intervención de Fondos, evacuado en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 783 de la Ley de Régimen Local y el dictámen de la

Comisión de Hacienda que considera aceptable la celebración del contrato en la forma proyectada, se acordó por unanimidad de los asistentes, cuyo número de 10 rebasa el quorum que determina el artículo 780 de la Ley de Régimen Local, párrafo 2º, lo siguiente:

1º.- Aprobar íntegramente el proyecto de contrato anteriormente transcrito, remitido como consecuencia de las gestiones de este Ayuntamiento, cerca del Banco de Crédito Local de España, sobre préstamo con previa apertura de crédito por TREINTA Y TRES MILLONES VEINTICINCO MIL CIENTO NUEVE PESETAS (33.025.109.- ptas.), con destino a financiación de la 2ª fase del presupuesto extraordinario para pavimentación de calles, construcción de carretera de circunvalación, adquisiciones de terrenos y construcción de un nuevo Mercado municipal, con operación de crédito.

2º.- Que un extracto del mismo se publique en el B.O. de la provincia por término de quince días hábiles, según está previsto en el artículo 780, párrafo 3º de la Ley de Régimen Local.

3º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que en nombre de esta Corporación otorgue poder notarial a favor de los procuradores D. Bernardo Feijó Montes, D. Angel Delito Cervera y D. Angel Castiello Aceaín, indistintamente, al objeto de firmar en su día la escritura pública que habrá de otorgarse para solemnizar el contrato de Préstamo entre este Ayunta-

miento y el Banco de Crédito Local de España.

4.º.- Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 781 de la tantas veces citada Ley de Régimen Local, se solicite del Sr. Ministro de Hacienda por conducto de la Delegación de esta provincia, la previa autorización para concertar el préstamo en las condiciones acordadas.

5.º.- Que en su día se remitan al Banco de Crédito Local de España los documentos y certificaciones interesados por el mismo en carta - comunicación de 17 de diciembre de 1970, así como la resolución que dicte el Sr. Ministro de Hacienda a la solicitud que se eleve al mismo, suplicando la oportuna autorización a que antes se ha hecho referencia.

Aprobación del Inventario municipal de Bienes para 1971.

a continuación se da lectura al Inventario General de los Bienes patrimoniales de propios de esta Corporación, correspondiente al año 1970, contenido en expediente previamente incoado al efecto confeccionado por el Sr. Alcalde y el infrascrito Secretario, de conformidad con las disposiciones legales vigentes:

CONCEPTO	Valoración	Renta
	Pesetas	Pesetas
A. Existencia en 31 de diciembre de 1969	72.352.032'04	224.098'60
B. Altas habidas durante 1970	39.616.333'00	136.604'00
C. Aumentos de capital		

como consecuencia de
nueva tasación en ven-
ta de los bienes.....

<u>SUMA.....</u>	<u>111.768.365'04</u>	<u>360.702'60</u>
D. Bajos habidas durante 1970	1.079.360'62	433'00
TOTAL CAPITAL ACTIVO		
EN 31 DE DICIEMBRE DE		
<u>1.970.....</u>	<u>110.889.004'42</u>	<u>360.269'60</u>

Esta Corporación, por unanimidad, acuer-
da prestar su aprobación al citado Instrumento
municipal de Bienes para 1971.

Aprobación del acta
de mutuo acuerdo
de los propietarios
del "Hto. Cantarranas"
para adquisición
de esta finca con
destino a la cons-
trucción de nuevo
mercado.

A continuación por
el Sr. Alcalde se da lectura al Acta de
Mutuo Acuerdo firmada el día 11 de
los corrientes con D. Manuel Domínguez
Galán en su propio nombre y el de
los demás herederos de D. Miguel Do-
mínguez Salcedo y por su letrado D. Ra-
fael Luis Santa-Cruz Gómez, relacionada
con el expediente seguido contra los mis-
mos para la expropiación forzosa de
los terrenos del Huerto de Cantarranas
donde se ubicará el nuevo mercado mu-
nicipal, cuyos apartados más importan-
tes son los siguientes:

A) El Ayuntamiento abonará a los
propietarios del "Huerto Cantarranas" la
cantidad alzada de 4.800.000 pesetas.

B) En el precio indicado no se incluye
la indemnización que debe abonar el
Ayuntamiento al arrendatario de la fin-
ca, con quien se seguirá expediente sepa-
rada para el justiprecio de la misma
y desalucio correspondiente.

C) La finca "Huerto Cantarranas" se ena-

señalará libre de cargas y gravámenes con la sola excepción de la servidumbre forzosa de acueducto impuesta por la Confederación Hidrográfica del Sur de España respecto a la tubería de conducción principal que atraviesa la finca procedente del Pantano de Río Verde cuya indemnización, en el supuesto no hubiere sido abonada a los Sres. Hdos. de Dominguez-Salcedo, se les respetará a su favor por tratarse de expediente expropiatorio anterior.

D) Del precio alzado antes indicado, la suma de 4.461.876 pesetas se hará efectiva con cargo a la operación de crédito concertada con el Banco de Crédito Local de España, previa la oportuna petición de fondos y en el momento en que se reciba la remesa. La petición de fondos se deberá realizar dentro de los quince días siguientes a la adopción del acuerdo de adquisición. El resto hasta el total importe del valor de la finca, se abonará dentro del próximo año 1971, en el acto de la firma de la correspondiente acta formal de ocupación.

E) Los propietarios del "Huerto Cantarranas" autorizan una vez percibido el importe de la primera entrega a que se refiere el apartado anterior, a la realización de las obras del mercado municipal, perforaciones y sondeos, etc.

F) La parte enajenante queda responsable por evicción y saneamiento conforme a derecho, comprometiéndose a otorgar

los documentos administrativos que fueren pertinentes en armonía con la ley y Reglamentos expropiatorios e hipotecarios para la inscripción registral de la transmisión.

Visto el informe favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos. Los señores remidos, tras amplia deliberación, por unanimidad, acuerdan prestar su aprobación íntegramente al Acta de Quinto Acuerdo referida y facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios en ejecución de dicha acta.

Dando cuenta de subvención concedida por el M^{to} de la Vivienda para la redacción del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara.

El Sr. Alcalde da cuenta a continuación de un escrito de la Dirección General de Urbanismo por el que comunica que, en relación al expediente tramitado por el Ayuntamiento en solicitud de una subvención de 310.500 pesetas para la redacción del Plan de Ordenación del núcleo urbano de San Pedro de Alcántara, el Ministro de la Vivienda había tenido a bien aprobar con fecha 25 de noviembre de 1970 la referida subvención, debiendo observar el Ayuntamiento en la aplicación de la mencionada cantidad las prevenciones que en dicho escrito se detallan.

Los Sres. asistentes enterados de la citada resolución, acuerdan facultar al Sr. Alcalde para que en nombre y representación de la Corporación, suscriba y firme cuantos documentos se relacionen con dicha inversión, y hacer constar en

acta su agradecimiento al Ministerio de referencia.

Provisión, en régimen de contratado, de la plaza de Oficial Mayor de este Ayuntamiento

Por el Sr. Alcalde se pone en conocimiento del Pleno, que en relación con la plaza de Oficial Mayor del Ayuntamiento, cuya creación fue efectuada en sesión de fecha 23 de febrero de 1970 y visada por la Dirección General de Administración Local con fecha 30 de julio de 1970, era del todo preciso y necesario que se procediera a cubrir interinamente la referida plaza, hasta que se resolviera el concurso para proveer en propiedad la misma, toda vez que, según el informe de la Secretaría que en su día se adjuntó al expediente de modificación de la plantilla del Ayuntamiento, el volumen de los problemas administrativos ha crecido a un ritmo acusado como consecuencia del desarrollo vertiginoso del municipio, y se precisa urgentemente en el Ayuntamiento la provisión de dicho cargo, que sustituya a la Secretaría en el despacho de muchos asuntos que no puedan ser diligenciados con la debida perentoriedad y urgencia por la excesiva cantidad de cuestiones que a diario se acumulan en la Secretaría general.

Tras dicho informe del Sr. Alcalde, el Pleno del Ayuntamiento pasó a examinar la petición formulada por D. José Rosa Soler, solicitando se le nombra Oficial Mayor interino de este Ayun-

también teniendo en cuenta las circunstancias personales que concurren en el solicitante de ser, además de licenciado en derecho, Secretario de Administración Local de 1ª categoría, previo el informe favorable de la Comisión de Personal acuerda por unanimidad y con el voto favorable de la mayoría absoluta de sus miembros nombrar Oficial Mayor interno de este Ayuntamiento a D. José Rosa Soler, por el tiempo reglamentario que tarde en resolverse el correspondiente concurso, asignándole los emolumentos con que la plaza esté dotada y, acordando también dada la importancia de las funciones asignadas a esta plaza, la concesión de una gratificación complementaria de destino de 200.000 pesetas anuales, y de acuerdo con el apartado 4º.1 de la Instrucción número 2ª de la Ley 108/63 considerarle con derecho a percepción de indemnización por casa-habitación, en las mismas condiciones que el resto de los funcionarios de Cuerpos Nacionales, previa autorización de la Dirección General. Asimismo se acuerda concederle la retribución que por horas extraordinarias le corresponda, según el reglamento que para tal efecto tiene aprobado este Ayuntamiento y las cantidades que por ayuda familiar y aumentos graduables o pensiones, puedan corresponderle según sus circunstancias personales.

También se acordó facultar al li.

Alcalde para que, en nombre y representación de la Corporación solicite de la Dirección General de Administración local de acuerdo con el apartado 4.º de la Regla 20 de la Circular de 4 de febrero de 1970, la oportuna autorización para conceder a dicho funcionario el derecho a casa-habitación y para rebasar el límite de los emolumentos que legalmente le puedan corresponder, dando traslado del presente acuerdo a la Dirección General de Administración local por conducto de la Jefatura del Servicio de Inspección y Asesoramiento.

Creación de Casa de la Cultura construida en solar sobre el que se encuentra en la actualidad el Mercado municipal de abastos.

Seguidamente y con motivo de haber sido acordada en esta sesión el acta de mutuo acuerdo suscrita con el representante de los propietarios del "Huerto Cantarranas", para la adquisición de esta finca con destino a la construcción del nuevo mercado, el Sr. Alcalde propone a los miembros de la Corporación que el solar donde está actualmente el Mercado municipal de abastos se destine, una vez libre de la afectación al servicio público de mercado, a la construcción de una Casa de la Cultura que cuente, entre otras instalaciones o dependencias, con biblioteca, sala de exposición, sala de juntas, teatro-cine, etc.

Y los señores asistentes haciendo suya íntegramente dicha propuesta acuerdo, por unanimidad:

1.º.- Destinar el solar de Plaza de la Victoria, donde actualmente se encuentra instalado el Mercado municipal, a Casa de la Cultura, que deberá contar con el mínimo de instalaciones indicadas por la Alcaldía.

2.º.- Que por la Comisión informativa de Educación y Cultura se redacten las bases necesarias para convocar un concurso de proyectos destinados al fin indicado de la Casa de la Cultura.

3.º.- Decidir en su día, una vez resuelto dicho concurso, el sistema de construcción del edificio y de explotación del teatro-cine municipal, a la vista de la situación económica de este Ayuntamiento.

Dando cuenta de Sentencia del Tribunal Supremo de 25-11-1970 en relación con recurso interpuesto por Plaza de Toros de Quesada, S.A.

A continuación da cuenta la Alcaldía de que el Tribunal Supremo, mediante Sentencia de 25 de noviembre de 1970, ha fallado la apelación interpuesta por este Ayuntamiento y Plaza de Toros de Quesada, S.A. contra Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-administrativo de la Audiencia Territorial de Granada de fecha 3 de octubre de 1968, por la que se declaró la nulidad de lo actuado en el expediente seguido por este Ayuntamiento a instancia de Plaza de Toros de Quesada la Nueva, S.A., con motivo de solicitud de autorización para construir una plaza de toros. Fallo que ha con-

sistido en confirmar dicha Sentencia en todos sus extremos.

Resultando que el infrascrito Secretario da lectura al contenido de la Sentencia.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda quedar enterada de la misma, a los efectos que procedan.

Aprobación del contrato de préstamo a medio plazo para cubrir el importe de contribuciones especiales por acerado de la Avenida Ricardo Soriano con el Banco de Crédito Local de España, por un importe de 5.253.280.- pesetas.

A continuación la Presidencia manifiesta que, como expresa la cédula de convocatoria, se va a proceder a estudiar y aprobar en su caso, el proyecto de negociación entre esta Corporación Municipal y el Banco de Crédito Local de España sobre concesión de préstamo con previa apertura de una cuenta general de crédito para concertar una operación de crédito a medio plazo por 5.253.280.- pesetas para cubrir el 80% de las contribuciones especiales por razón de las obras de acerado de la Avenida de Ricardo Soriano de Marbella.

Seguidamente se procedió por el infrascrito Secretario a dar lectura íntegra al proyecto de contrato mencionado, siendo discutida una por una todas las cláusulas que componen el mismo, y que copiadas literalmente, dicen así:

PROYECTO DE CONTRATO DE PRESTAMO, CON PREVIA APERTURA DE CREDITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA) Y EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, POR UN IMPORTE DE 5.253.280.- PESETAS, SEGUN EL CONTRATO TIPO APROBADO POR ORDEN DE FECHA 1.º DE AGOSTO DE 1945 (B.O. DEL 4), DEBIDAMENTE ADAPTADO A LA LEGISLACION Y DISPOSICIONES POSTERIO-

RES Y, SINGULARMENTE, EN EJECUCION DE LO DISPUESTO POR LA ORDEN DEL MINISTERIO DE HACIENDA DE 22 DE JULIO DE 1963, (B.O. DEL ESTADO FECHA 6 DE AGOSTO INMEDIATO SIGUIENTE), POR HABERSE TRAMITADO LA OPERACION AL AMPARO DE ESTA ORDEN.

CLAUSULAS

PRIMERA. - El Banco de Crédito Local de España abre un crédito al Ayuntamiento de Osabilla, de la provincia de Oñate, por un importe de 5.253.280,- pesetas, como operación de anticipo del 80 por ciento de las contribuciones especiales por razón de las obras de ensanche, acerao y drenaje de la Avenida de Ricardo Soriano consignadas en el estado de sueros del Presupuesto extraordinario aprobado por la Corporación en sesión extraordinaria de 27 de noviembre de 1969 previa la pertinente autorización del Ministerio de Hacienda.

El importe del crédito no deberá exceder, en ningún caso, de la cantidad que resulte de los datos previstos en la cláusula adicional.

SEGUNDA. - Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito".

Las peticiones de fondos se formularán según lo establecido en la cláusula cuarta; y en esta cuenta se irán adeudando las cantidades que el Banco desembolse para los fines señalados en la estipulación anterior, y abonando las can

tidades que el Ayuntamiento ingrese, producto de las contribuciones especiales que se anticipan, en parte, por medio de esta operación.

Cuando el plazo fijado por el Ayuntamiento para hacer efectivo el importe de las contribuciones especiales sea superior o coincidente al establecido por el Banco para cancelación del saldo deudor de la "Cuenta General de Crédito", se mantendrá el crédito abierto durante el periodo de desarrollo de la operación con las reducciones anuales que procedan y el Banco fijara; a fin de que en el último periodo anual en ningún caso, el descubierto exceda del 80 por 100 del importe de las contribuciones especiales que deban hacerse efectivas en el siguiente, según lo previsto en la cláusula quinta.

Cuando el plazo fijado fuera inferior, las cantidades que ingrese el Ayuntamiento se destinarán íntegramente a la reducción del crédito.

TERCERA.- La "Cuenta General de Crédito" registrará, en todo momento, el movimiento de adeudos y abonos que resulte de las operaciones especificadas en la cláusula segunda.

El interés que devengarán los saldos deudores de esta Cuenta será del 5'75 por 100 anual, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente.

En el caso de que la Superioridad dispusiera la modificación del tipo de

interés, el Banco cargará intereses a razón del nuevo tipo, previa notificación al Ayuntamiento con tres meses de anticipación; sobre el particular se estará a lo establecido en el párrafo segundo de la cláusula sexta.

La liquidación de intereses sobre los saldos deudores de la cuenta se efectuará al final de cada trimestre natural, en cuya fecha se considerarán vencidos para su reembolso inmediato. La liquidación será notificada a la Corporación, para su comprobación y demás efectos. El primer vencimiento para intereses será el del día final del trimestre natural en que se formalice este contrato.

El saldo de la "Cuenta General de Crédito" constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato; y si al final del periodo de desarrollo de la operación, no se hubiera extinguido la deuda, se procederá conforme a lo previsto en la cláusula quinta.

CUARTA.- Las peticiones de fondos con cargo a la "Cuenta General de Crédito" abierta por el Banco se comunicarán por medio de oficios suscritos por el Sr. Alcalde Presidente, con la toma de razón de los Sres. Interventor y Depositario, debiendo acompañarse, en cada caso, la certificación de obras que expida el Director Técnico de las mismas, o la de

adquisiciones o expropiaciones, aprobadas con arreglo a lo previsto en el número 2 de la Regla 4.ª de la Instrucción de Contabilidad, que figura como anexo del vigente Reglamento de Haciendas Locales.

La Corporación contratante facilitará la gestión comprobatoria que el Banco estime conveniente realizar para cerciorarse de que la inversión de los fondos enviados se efectúa con sujeción a lo previsto en este contrato, en relación con el presupuesto extraordinario y proyectos de las obras.

PUNTA. - Si transcurrido el plazo de cuatro años, a partir del primer vencimiento trimestral inmediato a la fecha en que se formalice este contrato, existiera saldo deudor en la "Cuenta General de Crédito", el Ayuntamiento podrá optar por su reembolso inmediato o durante el período anual siguiente, de conformidad con lo establecido en la Orden del Ministerio de Hacienda de 11 de julio de 1963, que autoriza la contratación de préstamos a medio plazo.

SEXTA. - Cuando la Superioridad disponga la variación del tipo de interés, según lo previsto en la cláusula tercera, se adoptará el oportuno acuerdo por el Comité Ejecutivo del Banco, para su notificación al Ayuntamiento.

Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de Crédito"

se elevará en un medio por ciento, o más, sobre el tipo base del 5'75 por ciento, fijado en la estipulación tercera, podrá la Corporación contratante, si no estuviere conforme con el aumento, renunciar a la parte no utilizada del crédito o aplazar su disposición; y también reembolsar el importe que adeude al Banco, con preaviso de tres meses, sin devenigo alguno por amortización anticipada. La petición de reembolso se formulará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada a la Corporación la indicada elevación; caso contrario, se entenderá aceptado el nuevo tipo base.

SEPTIMA. - El Banco de Crédito Local de España es considerado acreedor preferente del Ayuntamiento de Orabella, por razón del préstamo, sus intereses, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial:

a) El importe total de las contribuciones especiales que figuren consignadas en el Presupuesto extraordinario que se cita en la cláusula primera de este contrato, sin perjuicio de lo previsto en el párrafo segundo de la cláusula segunda y quinto y sexto de la novena y subsidiariamente el recaudo ya afectado en garantía de las operaciones formalizadas en 10-6-46, 9-3-66, 9-2-68, 3-1-69 y 3-12-70, o sea:

b) Participación directa del 90 por 100 en

las cuotas del Tesoro de la Contribución Territorial Urbana y de la Licencia Fiscal del Impuesto Industrial.

Con referencia a estos ingresos, la representación de la Corporación declara que se hallan libre de toda carga y gravamen, a excepción de las ya indicadas, constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto a los recursos citados y a los demás que pudieran afectarse, en la forma que se prevé en la cláusula novena.

El poder otorgado por la Corporación contratante a favor del Banco de Crédito Local de España para percibir directamente de las Oficinas de Hacienda las cantidades liquidadas por el concepto citado en el apartado b), con fecha 23 de mayo de 1966, ante el Notario de Vitoria, D. Luis Oliver Sacristán, será de plena aplicación a este contrato hasta que se cancelen las obligaciones derivadas del mismo.

Mientras esté en vigor el contrato, el Ayuntamiento de Vitoria no podrá, sin consentimiento del Banco, reducir las consignaciones de los recursos antes indicados, ni alterarlos rebajando sus tarifas y ordenanzas.

OCTAVA. - En el caso de insuficiencia comprobada del importe de las garantías especialmente mencionadas en la cláusula anterior, quedarán ampliadas y, en su caso, sustituidas con aquellas otras que indi-