



AYUNTAMIENTO

Marbella

*ARCHIVO HISTÓRICO
MUNICIPAL DE MARBELLA*

CÓDIGO:	0.02.02
CAJA:	31
PIEZA:	01

Comunicado ya el 24 de agosto
Pto. y termino el 22 de julio

ACTAS

Año 1970-71

MAYRE - Calle, 17 - Sevilla

AYUNTAMIENTO DE

Marbella

LIBRO DE ACTAS

(1) del Ayuntamiento Pleno

Año de 1970

número

Diligencia de apertura.— El presente libro de Actas, destinado a suscribir los que celebre (1) el Ayuntamiento Pleno consta de doscientos folios útiles encuadrados numerados y legalizados cada uno de ellos con la rúbrica del Alcalde, y sello de la Corporación, que se estampan al pie de esta Diligencia, iniciándose la Transcripción de los correspondientes acuerdos en

(2) esta fecha

Marbella

a 27 de

agosto

de 1970

V.º B.º
El Alcalde,

El Secretario,



(1) Del Ayuntamiento, de la Comisión Permanente, Junta Local de Sanidad etc.....,
(2) Esta fecha o la que comprenda.

(Continuación de la sesión ordinaria de 27 de agosto de 1970).

divididas para que no resulten afectadas por fases distintas y, por tanto, por más de un padrón.

- 2ª fase (espigones números 4, 5 y 6): límite este, una línea perpendicular a la mitad de la distancia existente entre los espigones números 6 y 7; límite oeste, la calle Sevillano.

3ª fase (espigones números 1 y 7): límites este y oeste: 1) Del espigón número 1: la línea indicada en la primera fase y el Arroyo de Guadalupe, respectivamente. 2) Del espigón número 7: el camino de bajada al puerto de pescadores y la línea indicada en la 2ª fase.

b) Cantidad a repartir: Teniendo en cuenta el mayor o menor grado de utilización de cada playa por el público en general o por los propietarios lindantes con las mismas en particular y el indudable aumento de valor que a determinadas fincas lindantes con la zona marítimo-terrestre va a suponer la ejecución de las obras de referencia, la cantidad a repartir será la siguiente:

- En la zona afectada por la 1ª fase, con arreglo al apartado anterior: 45% del coste total de las obras, calculado conforme determina el artículo 454 de la vigente Ley de Régimen Local.

- En la zona de la 2ª fase: el 33%.

- En las de la 3ª fase: 1) afectada

por el espigón n° 1: el 40%. 2) Afectada por el espigón número 7: el 30% (En ambas zonas, dado su alejamiento del centro, el incremento de valor es menor, respectivamente, que en las zonas 1° y 2°).

c) Base del reparto: El volumen edificable, los metros lineales de fachada a la zona marítimo-terrestre y superficie; más los coeficientes reductores o de aumento que estudie la Comisión de Hacienda para su aprobación en su día por esta Juntidad en unión del padrón correspondiente.

6°.- Exponer al público la modificación del acuerdo de imposición indicado en el apartado anterior y proceder a la constitución de la Asociación Administrativa de Contribuyentes, si procede con arreglo a la Ley.

A continuación se da lectura a escrito de D^a Ana María de la Paz Ferrer de Barroso, en nombre propio y en representación de D^a Esperanza Bonell García-Lastra, D^a Ana María Martínez García y D^a Ana María Antijana Cuvieta, por el que manifiesta que por acuerdo de la Comisión Permanente de este Ayuntamiento de 30 de junio de 1961 les fue concedida licencia para urbanizar una finca de su propiedad sita en Rio Verde, de este término. Por lo que solicitan: 1° Que la finca sea considerada como urbanización en tramitación y acogida por tan-

to a las normas transitorias que contiene la memoria del Plan general de Ordenación. 2.º Que se le asigne el coeficiente de edificabilidad de $1m^3/m^2$, dado que en la fecha de aprobación indicada no existían normas que determinaran el índice a aplicar y en razón a que es el de las construcciones ya realizadas. 3.º Que no sea incluida la finca en zona de cultivos especiales, en virtud de la aprobación indicada. 4.º Que el Plan parcial que se redacte pueda acogerse a las normas de grado II del citado Plan general de Ordenación.

Resultando que, efectivamente, por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de fecha 30 de junio de 1961 fue concedida a las solicitantes autorización para urbanizar la finca de su propiedad, sita en Río Verde, con sujeción al proyecto acompañado.

Resultando que, por error, no han sido advertidas las solicitantes de la posibilidad de legalizar su urbanización de acuerdo con las citadas normas transitorias, tal y como se ha hecho con los restantes propietarios de urbanizaciones existentes en el término.

Visto el informe favorable emitido por la Oficina Técnica y por la Comisión de Turismo, Obras y Ordenación Urbana.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar en principio las cuatro peticiones contenidas en el escrito de referencia y, en su virtud, conceder a D.ª María

de la Paz Felten de Barroso y a sus representadas un plazo de seis meses de duración, contado a partir de la notificación de este acuerdo, para que presenten el Plan parcial de Ordenación de su urbanización, adecuado a la normativa vigente y a este acuerdo, a los fines de legalización de la misma.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta la sesión siendo las veintinueve horas del día a principios citados de que certifico.

clatoumolan

Bermejo Imor

Carlet

Isotbaue

Altofajues

MS

ON

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUN-
TAMIENTO PLENO EL DIA 9 de SEPTIEMBRE DE 1970.-

Señores asistentes:

Alcalde. Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Gariz Vitales

D. Antonio Robles del Rio

D. José Medina Merchán

D. Enrique An. Vioto Cantos

D. Gonzalo Beltrán Cañestro

D. Antonio Gálvez Ruiz

D. Antonio Bermudez Garcia

D. Joaquín Gómez Agüera

D. Antonio Lorenzo Cuevas

Interventor,

D. Rafael de Talavera Quirós

Secretario,

D. Rafael Casarue Olastuey

En la Ciudad de
Marbella siendo las
veinte horas del día
nueve de septiembre de
mil novecientos setenta
se reunieron en el Salón
de Actos de la Casa
Consistorial, los Señores
Alcalde y Concejales que
al margen se expresan,
que constituyen más de
las dos terceras partes
de los miembros que
tanto de hecho como
de derecho componen
la Corporación, al objeto
de celebrar sesión extraor-
dinaria.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francisco
Cantos Gallardo y asiste como fedatario
el infrascrito Secretario de la Corporación.

Declarada abierta la sesión por
la presidencia, se da lectura seguidamente al orden del día.

Informando para.

Reverente Planes parciales

Oid. Supermanzanas A,

y C de "Nueva Au-

dalucía".

A continuación
informa el Sr. Alcalde de que el motivo
de la presente sesión es examinar el pro-
yecto de revisión de los Planes parciales
de Ordenación de las Supermanzanas
A, B y C de la urbanización "Nueva Au-
dalucía", de este término, declarada
Centro de Interés Turístico Nacional.

Resultando que dicho proyecto ha

estado expuesto al público mediante edicto publicado en el B.O. de la provincia número 168, de 28 de julio último, sin que contra el mismo se halla presentado reclamación u observación alguna.

Resultando que dichos Planes fueron aprobados por el Ministerio de la Vivienda mediante resoluciones de 15 de abril de 1963 (el de la Supermanzana A, o zona Hotelera de la playa) y de 15 de julio de 1964 (los de las Supermanzanas B y C).

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica Municipal y por la Comisión de Turismo, Obras y Ordenación Urbana.

Vistos asimismo los preceptos de aplicación, especialmente el contenido de los artículos 32 de la vigente Ley del Suelo, 12 y 13 de la Ley 197/1963 sobre Centros y Zonas de Interés Turístico y 46 del Reglamento de dicha Ley.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dictaminar favorablemente el proyecto de revisión de los Planes parciales de Ordenación de las Supermanzanas A, B y C de la urbanización "Ciudad Andaluza" y que se remita certificación de este acuerdo a la Dirección General de Promoción del Turismo en unión de fotocopia del informe emitido por la Oficina Técnica y de certificado del resultado

de la información pública.

que no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintinueve horas del día a principios citados de que certifico.

Cirilo

20-5-34

Medina

Autosoldan

Pr. Hues

Autofalmer

Bernard

Amor

Amor

Amor

Amor

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO
PLENO EL DIA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1940.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Santos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Anaz Vinales

D. Joaquin Gómez Agüero

D. Juan Fernández Peinado

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Enrique An. Nieto Santos

D. Antonio Benítez García

D. José Anelina Anelina

Don la Ciudad

de Marbella siendo las dieciocho treinta horas del día veinticinco de septiembre de mil novecientos treinta, se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial los Concejales que al margen se expresan y que en mayoría consti-

D. Gonzalo Beltrán Cañestro

D. Antonio Gálvez Ruiz
Interventor,

D. Rafael de Talavera Quirós
Secretario,

D. Rafael Casarre Olasney

truyen el Ayuntamiento.
Pleno para el cual y a
fin de celebrar sesión
ordinaria fueren cita-
dos con expresión de
causa y objeto.

Preside el Sr. Alcal

de, D. Francisco Cantos Pallardo, se
halla presente el Sr. Interventor de
Fondos, D. Rafael de Talavera Quirós y
asiste como fedatario el infrascrito
Secretario de la Corporación, D. Rafael
Casarre Olasney.

Declarada abierta la sesión por
la presidencia, y, el Secretario de
orden de la misma di lectura del
acta de la sesión ordinaria del día
27 de agosto último y de la extraor-
dinaria del día 9 del actual.

Aprobación inicial de
la urbanización "Ca-
sablanca".

A continua-
ción se da lectura a escrito de D. Suri-
que An. Cristo Cantos, como administrador
de la Comunidad de Propietarios de la
urbanización "Casablanca", por el que soli-
cita la aprobación del Plan parcial de
Ordenación de dicha urbanización, sita
al sur de la carretera nacional, Km. 186,
de este término, y su elevación, previos los
trámites oportunos, a la Comisión Provin-
cial de Urbanismo.

Resultando que el Plan presentado
pretende la legalización de la citada urba-
nización, cuya construcción fue iniciada
hace aproximadamente unos diez años por
la Sociedad "Constructora Inmobiliaria

Rubau, S.A.", propietaria de los terrenos, Sociedad que omitió la presentación exigidos legalmente, por lo que dicha urbanización ha sido considerada como clandestina.

Resultando que la legalización ha sido promovida por la Comunidad de Propietarios.

Resultando que aparecen en el expediente escritos suscritos en representación de "Constructora Inmobiliaria Rubau, S.A.", por los que se opone a los acuerdos adoptados por la Comunidad de Propietarios en relación con el Plan parcial indicado y al destino a zona verde pública de parcelas de su propiedad, sin indemnización.

Visto el informe de la Oficina Técnica en el que se hace especial énfasis a la reserva de las zonas verdes, estimando necesario afectar a esta finalidad, con el carácter de uso público, la superficie de 9.770 m². - como mínimo - que figura en los planos del proyecto, lo que posibilitará el acceso al mar y la construcción de un aparcamiento, conforme establece el Plan general de Ordenación de este municipio.

Visto asimismo el informe favorable emitido por la Comisión de Turismo, Obras y Ordenación Urbana.

Considerando que Inmobiliaria Rubau no ha debido urbanizar los terrenos de su propiedad y parcelarlos sin la previa aprobación por este Ayuntamiento y la Comisión Provincial de Urbanismo de un Plan

parcial de Ordenación, conforme determinan los artículos 79 y 165 de la vigente Ley del Suelo.

Considerando que el artículo 3-1-g) de la citada ley regula el establecimiento de espacios libres para parques y jardines públicos en proporción no inferior al 10% de la superficie de cada polígono y que los artículos 67 y 114 de la misma exigen la cesión gratuita de la superficie destinada a dicha finalidad.

Considerando que el Plan general de Ordenación exige asimismo la reserva del 20% de la superficie destinada a nueva urbanización, con la obligación de inscribir legalmente en el Registro de la Propiedad dicha reserva, mediante delimitación precisa, con el carácter de tal y con el nombre de "parque público".

Considerando que el incumplimiento de las disposiciones legales vigentes por parte de la Sociedad urbanizadora no puede favorecer a la hora de legalizar la urbanización por la Comunidad de Propietarios.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Estimar improcedentes los escritos de reclamación presentados por "Constructora Inmobiliaria Ruban, S.A."

2.º - Aprobar inicialmente el Plan

parcial de Ordenación de la finca "Casa-blanca", con la afección o reserva de los terrenos que se indican en el mismo a zona verde y en las condiciones que se indican a continuación, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

3.º.- Suponer al amparo de lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley del Suelo las condiciones siguientes: a) las calles, zonas verdes y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas e instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos; b) la cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios constituida a efecto.

Aprobación proyecto "Saneamiento de aguas pluviales en Camino de Pescadores"

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Dicuís Hernández, para las obras de "Saneamiento de aguas pluviales en Camino de Pescadores", de este término, que comprende memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuesto de realización por contrata, ascendente éste a

la cantidad de 290.212'93 pesetas.

Resultando que dicho proyecto se refiere al camino que parte de la carretera nacional 340 en dirección al mar y circula entre las propiedades del Marques de Villalobar, al este, y parcelas de la urbanización Santa Petronila, al oeste.

Resultando que el proyecto ha sido redactado en virtud de lo acordado por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 11 de febrero del corriente año.

Resultando que el Sr. Alcalde informa en el sentido de que tiene el compromiso verbal de los propietarios colindantes de costear por su cuenta el arreglo y embellecimiento del camino una vez saneado y desviadas las aguas pluviales, por lo que no procede la exacción de contribuciones especiales.

Resultando que ha sido informado favorablemente por la Comisión de Turismo, Obras y Ordenación Urbana.

Resultando que la Comisión de Hacienda ha redactado los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrá de regirse la contratación de las obras.

Vistos los preceptos legales de aplicación y oído el informe del Sr. Interventor de Fondos según el cual el importe indicado puede abonarse con cargo a la partida correspondiente del

presupuesto ordinario del próximo ejercicio.
Esta Corporación, por unanimidad,
acuerda:

1º.- Aprobar en todas sus partes el citado proyecto técnico y los pliegos de condiciones económico-administrativas que han de regir en la contratación de las obras, debiendo exponerse ambos documentos al público durante el plazo de un mes para que puedan presentarse por los interesados las observaciones o reparos que estimen oportuno.

2º.- Financiar el importe de las obras de referencia con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del próximo ejercicio.

3º.- Facultar a la Alcaldía para contratar las repetidas obras con sujeción a los preceptos legales vigentes.

Modificando tarifas
servicios de coches
de alquiler.

A continuación
se da cuenta de propuesta del Grupo Sindical de Taxis sobre elevación de las tarifas actualmente vigentes.

Vistos los informes de la Comisión de Transportes.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar las tarifas propuestas, con las modificaciones indicadas en el último informe de la Comisión de Transportes debiendo dar traslado de las tarifas aprobadas al Grupo Sindical de Taxis con advertencia de que las mismas deberán figurar en sitio visible

en los coches de alquiler, una vez
visadas por este Ayuntamiento.

Rectificación plantilla
de personal en lo refe
rente a "Joucargado de
Obras".

Seguidamente
se da cuenta de la moción suscita por el
Sr. Alcalde en el sentido de que al llevar
a cabo la revisión de la plantilla de
personal de este Ayuntamiento, visada
por la Dirección General de Administra-
ción Local el día 30 de julio de 1970 e
inserta en el B.O. de la provincia n.º 182
de 11 de agosto siguiente, se había
omitido por error rectificar el grado
retributivo de la plaza de "Joucargado
de Obras" incluida dentro del subgrupo
d) del Grupo C - Servicios Especiales - ya
que según los estudios realizados pro-
cedía asignar a dicha plaza el grado
retributivo 6 en lugar del 5 que tenía
hasta ahora, con base en la responsa-
bilidad de las misiones encomendadas
a su titular, al número de funciona-
rios y obreros municipales a sus órdenes
e incluso por la necesidad de estable-
cer una diferencia de grado retribu-
tivo entre esta plaza y las de servicios
especiales que se encuentran subordina-
das en sus funciones a aquélla.

Visto el informe favorable de la
Comisión de Personal.

Esta Corporación, por unanimidad,
acuerda rectificar la plantilla de perso-
nal en el mencionado sentido quedando
definida esta plaza de la forma siguien-
te:

Grupo C. SERVICIOS ESPECIALES

Subgrupo d) Funciones de índole manual similares a las artes, oficios o industriales.

Núm. de plazas	Denominación	Grado retr.	Edad máx.
1	Juacargado de Obras	6	70

Del presente acuerdo deberá darse traslado a la Dirección General de Administración local a efectos de visado de la modificación que supone e insertarse posteriormente en el Boletín Oficial de la provincia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 del vigente Reglamento de Funcionarios.

Adquisición aparatos parquímetros para explotación este servicio por el Ayuntamiento

Se da cuenta seguidamente de estudio redactado por los servicios económicos de esta Corporación en relación con el establecimiento del servicio de aparcamientos de vehículos controlados con aparatos parquímetros, a base de las cifras deducidas de la instalación a prueba autorizada por la Comisión Municipal Permanente en sesión de 5 de junio de 1968, a favor de la empresa "Parquímetros, S.A.". En dicho estudio se analizan los rendimientos obtenidos del sistema actualmente a prueba, y el valor actual de la renta obtenida por Parquímetros, S.A. comparándolo con el costo actual de instalación de dichos parquímetros, de cuya comparación resulta la indudable conveniencia de proceder a la implantación y explotación del servicio directamente por el Ayuntamiento, ya que el importe de establecimiento de estos aparatos quedaría

amortizado en un máximo de tres anualidades. Oído el informe del Sr. Interventor los Sres. reunidos acordaron por unanimidad se adquirieran por la Enfermería previa aprobación del correspondiente pliego de condiciones el número de aparatos parquímetros necesarios para la explotación del servicio directamente por el Ayuntamiento, y que dada la existencia de una Empresa que actualmente disfruta de una autorización provisional para explotar el servicio con el carácter de "a prueba", se comuniquen este acuerdo a la misma, requiriéndola para que previamente a la aprobación de los mencionados pliegos de condiciones, presente a este Ayuntamiento oferta de las condiciones en que se encontraría dispuesta a enajenar a este municipio los aparatos ya instalados, de cuya oferta se dará cuenta al Ayuntamiento Pleno para resolver sobre el particular, previos los informes oportunos.

Aprobación bases de obras
"ampliación y mejora
de las redes generales
de distribución y sanea-
miento de San Pedro de
Alcántara".

Seguidamente se da cuenta de las bases redactadas por la Comisión de Hacienda para la exacción de contribuciones especiales acordadas imponer con motivo de las obras de "ampliación y mejora de las redes generales de distribución y saneamiento de San Pedro de Alcántara", de este término, y del padrón confeccionado con sujeción a dichas bases.

Considerando que las repetidas

bases responden al principio de equidad y justicia que debe informar todo reparto de contribuciones especiales, conforme a lo dispuesto en el artículo 471 de la vigente Ley de Régimen Local.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial los artículos 38 y siguientes del Reglamento de Haciendas Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al contenido de la documentación de referencia, que se exponga al público por término de quince días para que, en otros ocho, puedan presentar los interesados las reclamaciones que estimen oportunas y conceder fraccionamiento de cuotas en 18 mensualidades, pagaderas por trimestres anticipados a los contribuyentes que lo soliciten.

Adquisición diversas materiales para reversión servicio limpieza viaria.

Se da lectura seguidamente a comunicación recibida de SERCONSA, empresa concesionaria del servicio de recogida de basuras, en relación con el acuerdo adoptado en la sesión anterior de este Ayuntamiento Pleno, por el que se aceptó la reversión del servicio de limpieza viaria de que era concesionaria la misma empresa y se ofreció la adquisición del material hasta entonces empleado por Serconsa en dicho servicio, en las condiciones indicadas en el informe del Perito Industrial de este Ayuntamiento, es decir con una baja del 15% sobre las cifras seña-

ladas por SERCONSA. Según la mencionada comunicación esta Empresa renuncia a la enajenación de dicho material por no interesarle las indicadas condiciones. Oído el informe del Sr. Interventor de Fondos, según el cual en el material ofrecido podía distinguirse entre el camión cuba, ofrecido en 440.601 pesetas con una baja de sólo el 10% sobre su precio de adquisición, y el restante material compuesto por carritos y cubos ofrecidos en la suma de 88.000 pesetas con una baja del 50% sobre su precio de adquisición, los Sres. señores acordaron por unanimidad aceptar el ofrecimiento contenido en el anexo II del escrito de Serconsa de 20 de julio pasado sólo en cuanto a los 6 carritos de 2 cubos, 4 carritos de 1 cubo y 30 cubos de 140 litros cada uno, en el precio total de 88.000 pesetas, a pagar en doce mensualidades.

Adquisición de un
camión de riego mayor
ca Pegasus.

Seguidamente da cuenta el Sr. Alcalde de que es necesaria la adquisición de un camión de riego a fin de prestar con mayor eficacia por este Ayuntamiento el servicio de limpieza y riego de la vía pública.

Resultando que se ha presentado oferta por la Casa Comercial Pegasus, S.A., a través de su representante en Oviedo D. Joaquín Pérez Amorós, S.A., por el que expone las condiciones en

que vendería un camión Pegaso modelo 1.100/1 con sistema para riego de calles de una capacidad de 5.000 ls., dos boquillas baldeadoras orientables para la limpieza a presión de calles, con los mandos mecánicos accionados desde la cabina y manguera para riegos auxiliares de 5 metros de largo y 45 mm ϕ .

Resultando que las condiciones en que vendería el camión son las siguientes: 20% de entrada inicial al contado de 103.280 pesetas más - - - 67.692'44 de gastos de financiación durante tres años, incluidos contratos: 170.972'44; y 411.840 pesetas en 36 mensualidades de 11.440 pesetas cada una, siendo los gastos de Impuestos Tráfico y empresas y traslados del vehículo de cuenta de este Ayuntamiento.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos manifiesta que puede efectuarse el pago de esta adquisición con cargo a las consignaciones que para este fin se fijen en los presupuestos ordinarios de los próximos ejercicios, existiendo crédito disponible en este año para el pago de la entrada.

Considerando que esta adquisición es de urgente necesidad para este Ayuntamiento.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Turismo, Obras y Ordenación Urbana.

Esta Corporación, por unanimidad,

acuerda:

1.º.- Adquirir el camión de riego marca Pegaso de las características señaladas.

2.º.- Facultar al Sr. Alcalde para suscribir la documentación necesaria.

3.º.- Que el importe de esta adquisición se efectúe en la forma indicada en el informe de Intervención.

Seguidamente.

Acordando aportación de 504.225 ptas para construcción de escuelas y viviendas en San Pedro, así como los terrenos necesarios en Finca "Arquillos".

Por el Sr. Alcalde se da cuenta de que, a fin de resolver en parte el agudo problema planteado en la Barriada de San Pedro de Olcaintara por la escasez de escuelas, había gestionado de la Junta Provincial de Construcciones Escolares la construcción de un grupo escolar, habiéndose recibido comunicación de este Organismo solicitando el abono de la aportación municipal precisa para este fin, consistente en el diez por ciento del proyecto, y el ofrecimiento por parte del Ayuntamiento del solar en que pudiera ser construido dicho grupo. A este efecto informa el Sr. Alcalde que pudiera utilizarse para estos fines parte de la finca "Arquillos" recientemente adquirida por la Corporación, informándose asimismo por el Sr. Interventor de Fondos que el pago de la aportación precisa que se cifra en la cantidad de 504.225 pesetas, según Decreto Ley 11/64, pudiera realizarse previa habilitación de la oportuna partida

presupuestaria en el presupuesto ordinario del presente año, mediante transferencia de otras partidas que presenten sobrante. Los Sres. venidos teniendo en cuenta la necesidad de disponer a la mayor brevedad posible de las suficientes instalaciones escolares en el núcleo urbano de San Pedro de Alcántara, acordaron por unanimidad efectuar la aportación de 504.225 pesetas al Proyecto de la Junta Provincial de Construcciones Escolares para un grupo de 8 escuelas y 8 viviendas para maestros en San Pedro de Alcántara, y asimismo ofrecer para tal fin los terrenos precisos en la finca "Arquillos" de propiedad municipal en dicha Barriada, debiendo notificarse por la Junta Provincial de Construcciones Escolares a esta Corporación la ubicación exacta del nuevo grupo escolar, así como la superficie total a ocupar con el mismo.

Auxilios para "proyecto de conducciones principales para riegos y abastecimiento de la Costa del Sol".

Seguidamente se da cuenta por el Sr. alcalde de que en virtud de Decreto de 23 de agosto de 1970 se ha fijado por el Ministerio de Obras Públicas el régimen de auxilio para las obras del "Proyecto de conducciones principales para riegos y abastecimiento de la Costa del Sol", en cuyo artículo quinto se incluye a este Ayuntamiento como obligado junto con el resto de los municipios que iniciaron las gestiones para constitución de un Consorcio voluntario, al pago de una aportación del 30% del coste de las obras de con-

ducciones principales, de las complementarias de estas y de las de construcción de una estación depuradora, y el reintegro del cincuenta por ciento del importe satisfecho por el Estado en concepto de anticipo. Oído el informe de los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación sobre la extraordinaria importancia que esta nueva carga financiera supone para el Ayuntamiento, así como sobre su posible repercusión sobre la vida económica del municipio y en relación con la inexistencia de créditos presupuestarios para un compromiso de tal cuantía, los Sres. reunidos en número de 9 de los 11 que de hecho componen actualmente la Corporación, acordaron por unanimidad facultar a la Alcaldía para que en nombre y representación de la Corporación gestione del Banco de Crédito local de España la concesión a este Ayuntamiento de un préstamo suficiente para atender al pago de la aportación de este municipio a las mencionadas obras, así como para que asistido de los Sres. Secretario e Interventor redacte el oportuno anteproyecto de presupuesto extraordinario, en cuyo estado de ingresos figure el importe de la citada operación y en el de gastos el de la aportación a realizar, una vez fijados o aprobados por la Corporación los oportunos coeficientes de reparto.

Ratificando según durante

Seguidamente

1971 acuerdos anteriores esta Corporación sobre retribuciones del personal de toda índole.

por el Sr. Alcalde se manifiesta que en sesión plenaria de este Ayuntamiento de 23 de enero de 1970, se adoptaron por la Corporación diversos acuerdos sobre fijación de gratificación complementaria de destino a favor del personal de plantilla de la Corporación, retribución del personal contratado, cuadro de puestos de trabajo, reglamento de régimen interior para disfrute de permisos y prestación de horas extraordinarias, y reorganización de la oficina liquidadora del arbitrio de Plus-Valía, todos los cuales obtuvieron la superior autorización de la Dirección General de Administración local, permitiéndose asimismo rebasar los topes establecidos en la regla 20ª de la Circular de 4 de febrero de 1970, según resolución de dicho Centro Directivo de 8 de junio de 1970. Subsistiendo las mismas circunstancias que aconsejaron la adopción de dichos acuerdos, excepto el relativo al cuadro de puestos de trabajo que ha sido objeto de numerosas rectificaciones durante el ejercicio, la Alcaldía estima que procede que a los efectos previstos en el artículo 676 letra d) de la Ley de Régimen local, la Corporación ratifique el contenido de los mismos para su vigencia durante el próximo ejercicio de 1971, y los Sres. reunidos en número de 9 de los 11 que de hecho componen actualmente la Corporación, acordaron por unanimidad ratificar en todas sus partes los acuerdos que sobre retribuciones del

personal de toda índole se adoptaron en sesión de 23 de enero de 1970, debiendo ser objeto de rectificación únicamente el relativo al cuadro de puestos de trabajo para recoger las modificaciones introducidas durante el ejercicio de 1970 en el mismo.

Cuadro de puestos de trabajo para 1971.

Seguidamente se da lectura a Decisión de la Alcaldía- Presidencia por la que se manifiesta que por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 23 de enero de 1970, fue aprobado el cuadro de puestos de trabajo de carácter manual actualmente vigente en esta Corporación, que obtuvo la correspondiente autorización de la Dirección General de Administración Local por resoluciones de 15 de abril y 8 de junio de 1970. Posteriormente y a consecuencia del incesante crecimiento de los distintos servicios municipales, se ha precisado la creación de diversos puestos de trabajo durante el ejercicio de 1970. Igualmente y como consecuencia de la aprobación de la plantilla han desaparecido determinados puestos de trabajo que subsistían condicionados a dicha aprobación. Finalmente la reversion al Ayuntamiento del servicio de limpieza viaria, con efectos de 1º de septiembre de 1970, que hasta entonces se prestaba en régimen de concesión, supuso la adopción de un nuevo acuerdo de creación de puestos de trabajo suficientes para la prestación de este importante servi-

cio. Por todo ello la Alcaldía estima que procede realizar un reajuste en el cuadro de puestos de trabajo que fundamentalmente recaja la totalidad de las modificaciones antes aludidas. Dada lectura al preceptivo informe de las Comisiones de Hacienda y Presupuestos y de Personal que consideran aceptable en todas sus partes la propuesta de la Alcaldía y visto el informe favorable de la Intervención de Fondos, los Sres. reunidos en número de 9 de los 11 que de hecho componen la Corporación y que constituyen mayoría legal suficiente, acordaron por unanimidad:

1.º - Aprobar el nuevo cuadro de puestos de trabajo en obras y servicios locales con dedicación primordial y permanente, que empezará a regir en 1.º de enero de 1971, con indicación de las cantidades a abonar por el concepto de salario y plus de carestía de vida de cada uno de los obreros que ocupen dichos puestos, en la forma siguiente:

CUADRO DE PUESTOS DE TRABAJO

RETRIBUCION

<u>Denominación del Puesto</u>	<u>Individual</u>	<u>General</u>	<u>Anual</u>
Oficinas generales:			
Abv. Ordenanza a 3.600			
ptas. de sueldo y 2.400 de			
plus	6.000	6.000	72.000
Vigilancia y seguridad:			
Abv. vigilante de la fefa-			
tura de la guardia mu-			
nicipal, a 3.600 ptas. de			

RETASBUCCION

<u>Denominación del Puesto</u>	<u>Individual</u>	<u> Mensual</u>	<u>Anual</u>
sueldo y 1.900 de plus...	5.500	5.500	66.000
Alu encargado de lim- pieza del arresto a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 ptas. de plus.....	5.500	5.500	66.000
Alu vigilante nocturno en San Pedro de Al- cántara a 3.600 ptas de sueldo y 1.900 ptas. de plus.....	5.500	5.500	66.000
Quince vigilantes de aparcamientos y far- químetros, a 3.600 ptas de sueldo y 500 ptas. de plus.....	4.100	20.500	246.000
Cementeros:			
Dos peones repusture- ros, a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 ptas. de plus.....	5.500	11.000	132.000
Boscualas:			
Alu consejero de grupo escolar, a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 de plus.....	5.500	5.500	66.000
<u>Obras y servicios:</u>			
Jardines:			
Alu encargado de jar- dines, a 3.600 ptas. de sueldo y 3.900 ptas. de plus.....	7.500	7.500	90.000
Alu jardinero, a 3.600 ptas. de sueldo y 2.400			

RETRIBUCION

<u>Denominación del Puesto</u>	<u>Individual</u>	<u>Quincenal</u>	<u>Anual</u>
ptas. de plus	6.000	6.000	72.000
Ocho peones de jardines, a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 ptas. de plus	5.500	55.000	660.000
Dos vigilantes de jardines, a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 ptas. de plus	5.500	11.000	132.000
Aguas:			
Un conductor de este servicio, a 3.600 ptas. de sueldo y 3.400 ptas. de plus	7.000	7.000	84.000
Quince fontaneros, a 3.600 ptas. de sueldo y 3.400 ptas. de plus	7.000	35.000	420.000
Tres ayudantes de fontanero, a 3.600 ptas. de sueldo y 2.400 ptas. de plus	6.000	18.000	216.000
Quince vigilantes de motores, a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 ptas. de plus	5.500	49.500	594.000
Obras:			
Dos conductores de camion, a 3.600 ptas. de sueldo y 3.900 ptas. de plus	7.500	15.000	180.000
Quatro oficiales de albañil, a 3.600 ptas. de sueldo y 3.400 ptas. de plus	7.000	28.000	336.000

RETRIBUCION

<u>Denominación del Puesto</u>	<u>Individual</u>	<u>Anual</u>	<u>Quin</u>
Tres ayudantes de albañil a 3.600 ptas. de sueldo y 2.400 ptas. de plus....	6.000	18.000	216.000
Trece peones de obras, a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 ptas. de plus.....	5.500	71.500	858.000
Un oficial blanquea- dor, a 3.600 ptas. de sueldo y 3.400 ptas. de plus.....	7.000	7.000	84.000
Un pintor a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 ptas. de plus.....	5.500	5.500	66.000
Un oficial electricista, a 3.600 ptas. de suel- do y 3.400 ptas. de plus	7.000	7.000	84.000
Un carretero, a 3.600 ptas. de sueldo y 2.400 ptas. de plus.....	6.000	6.000	72.000
Mataderos y Mercados:			
Un matarife en San Pedro de Alcántara, a 3.600 ptas. de sueldo y 3.400 de plus.....	7.000	7.000	84.000
Tres ayudantes de ma- tarife, a 3.600 ptas. de sueldo y 2.400 ptas. de plus.....	6.000	18.000	216.000
Tres guardas noctur- nos, a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 ptas. de plus.....	5.500	16.500	198.000
Limpieza viarias			

RETRIBUCION

<u>Denominación del puesto Individual Anual</u>			
Al encargado del servicio, a 3.600 ptas. de sueldo y 3.900 de plus			
	7.500	7.500	90.000
Veinticuatro peones, a 3.600 ptas. de sueldo y 1.900 de plus			
	5.500	132.000	1.584.000
Totales pesetas			593.500 7.122.000
Pagas extraordinarias			500.000
Para horas extraordinarias de este personal			1.378.000
<u>Total general, pesetas</u>			<u>9.000.000</u>

2º.- Que para el pago de los haberes de dichos puestos de trabajo se consigne en el presupuesto ordinario que se confeccione para el ejercicio de 1971, la cantidad de 9.000.000 de pesetas en el Capítulo I, artículo 1º, apartado V, partida 1,1505: "Personal eventual".

3º.- En caso de dictarse alguna reglamentación laboral que afecte a este personal o normas sobre retribución salarial mínima de los puestos de trabajo comprendidos en el anterior cuadro, se aborverán los aumentos de retribución que puedan producirse en el salario base en los pluses que actualmente se asignan a los mismos.

4º.- De conformidad con lo que establece el párrafo 3º de la norma 8 de la Instrucción 1º para aplicación de la ley 108/1963, el cuadro de puestos de trabajo antes inserto, junto con las retribuciones que en él se indican, se someterán a la aprobación de la Dirección General de Administración Local, a cuyo efecto se

faculta ampliamente a la Alcaldía para que en nombre y representación de la Corporación gestione del expreso de lento Directivo la autorización precisa en orden a la aprobación e implantación del mismo.

Expediente de reconocimiento de créditos.- a favor de D. Juan Vera Campos.

Se dio lectu-

ra a continuación a una propuesta de intervención, informada favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos sobre reconocimiento de créditos a favor de D. Juan Vera Campos, para su inclusión en el presupuesto ordinario que se confeccione por la Corporación para el ejercicio de 1971. Los Sres. reunidos es timando acertada dicha propuesta, a la vista de las obligaciones y compromisos contraídos por la Corporación, acordaron por unanimidad:

1.º.- Reconocer los créditos que a continuación se indican:

- A D. Juan Vera Campos, contratista, por las obras de construcción de un muro y emboreado del arroyo de Guadalupe, según certificaciones aprobadas por la Corporación..... 1.911.455.-
- A D. Juan Vera Campos, importe de diez facturas por trabajos de conexión de acometidas a las nuevas redes de agua del casco urbano de Guadalupe 1.759.052.-
- A D. Juan Vera Campos,

importe de tres facturas por trabajos de saneamiento y limpieza de rejillas en la estación de vertido desde 27/8/68 a 11/8/69...

519.528.-

- A D. Juan Vera Campos, importe de dos facturas por trabajos de reposición de aceras en Avda. d. Antonio, pavimentación calle Río y construcción alcantarillado en carretera general.....

260.114.-

Total, pesetas.....

4.450.149.-

2º- Que el expresado crédito se haga efectivo con cargo a la consignación que al efecto habrá de figurar en el presupuesto ordinario de esta Corporación para el ejercicio de 1971, Capítulo VII, artículo 1º, partida 6,1108, debiendo comunicarse este acuerdo a Intervención y Depositaria a sus oportunos efectos.

Expediente de reconocimiento de créditos a favor de Fernández y Ramos S.A.

Se da lectura

igualmente a propuesta de la Intervención, informada favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos sobre reconocimiento de créditos a favor de Fernández y Ramos, S.A. contratista de diversas obras municipales, para su inclusión en el presupuesto ordinario que se confeccione por la Corporación para el ejercicio de 1971. Los Sres. reunidos estimando acertada dicha propuesta, a la vista de las obligaciones y compromisos contraídos por la Corporación, acordaron por unanimidad:

1º.- Reconoce los créditos que a continuación se indican:

- A Fernández y Ramos, S.A.
importe de dos certificaciones de obras de construcción de un colector de aguas pluviales en la zona de Cholino de Viento 744.416.-
- A Fernández y Ramos, S.A.
importe de factura de construcción de un atajea para desagüe de las de la calle del Río 200.000.-
- A Fernández y Ramos, S.A.
importe certificación por construcción de dos escuelas para Orientación Ambiental y Flechas Navales.. 181.500.-
- A Fernández y Ramos, S.A.
importe de factura por trabajos de demolición del Hogar Juvenil 182.349.-
- A Fernández y Ramos, S.A.
importe de certificación por los trabajos de reparación de las tuberías de impulsión desde el pozo de Río Verde 194.658.-

Total, pesetas. 1.502.923.-

2º.- Que el expresado crédito se haga efectivo con cargo a la consignación que al efecto habrá de figurar en el presupuesto ordinario de esta Corporación para el ejercicio de 1971, capítulo II, artículo 1º, partida 6.1109, debiendo

comunicarse este acuerdo a Intervención y Depositaria a sus oportunos efectos

Destino arrendo municipal provisionalmente edificio calle Portada, adquirido a D. José Luis Cuevas Garrido.

A continuación, a propuesta de la Alcaldía y previa declaración de urgencia, se acuerda por unanimidad destinar a arresto municipal, provisionalmente - mientras se consiguen los locales de la nueva comisaría de policía -, el edificio de calle Portada adquirido recientemente a D. José Luis Cuevas Garrido con fines de derribo para embellecimiento de la muralla de la Ciudad. Facultando a la Alcaldía para realizar por administración las obras de acomodación necesarias. Todo ello a efectos de iniciar en fecha breve las obras de ampliación de la Casa Consistorial, que afectan al actual arresto municipal y a la casa n.º 7 de la calle Joaquín Chinchilla, adquirida a D. Benito Ferreira Cuevas por acuerdo de esta Corporación de fecha 27 de mayo de 1969.

A continuación se da lectura a escrito de D. Gerard Saint Anau, en nombre de Sumosol Investment Company, S.A. por el que, después de hacer referencia al acuerdo adoptado por esta Corporación en sesión celebrada el 11 de mayo último, manifiesta su compromiso de ceder los terrenos destinados en el plan a viales y analizar todos y cada uno de los extremos contenidos en el informe de la Oficina Técnica Municipal proponiendo a la vez tres soluciones al

proyecto de ordenación de volúmenes "Maribel Center" y solicitando la aprobación de una cualquiera de las tres.

Visto el informe de la Oficina Técnica de fecha 16 del actual.

Resultando que la superficie propiedad de la citada Sociedad promotora, según los últimos planos aportados, es de 14.594 m².

Resultando que esta Sociedad proyecta construir un aparcamiento con capacidad aproximada para 1.000 vehículos.

Resultando que la calle del Plan que une la calle del Fuerte y el Paseo Marítimo ha sido trazada casi en su totalidad sobre terrenos de dicha Sociedad lo que, en el caso de cesión obligatoria sin compensación alguna, supondría un daño a un propietario en beneficio de otro.

Considerando, por otro lado, que la calle existente al oeste de la parcela sita al norte de la carretera nacional, segregada de la finca "Huerto del Cuelo", ha debido ser cedida por su propietario antes de la venta de parcelas con fachada a dicha calle, por aplicación del sistema de cooperación a que se refiere el artículo 113 n.º 3 de la vigente Ley del Suelo (para sectores de nueva urbanización).

Considerando que la segregación a que se refiere el párrafo anterior no ha sido formalizada todavía en escritura pública.

Esta Conferencia, por unanimidad, acuerda conceder a la Sociedad de referencia un volumen de 10 m³/m² - según la Ordenanza 5^a - sobre la superficie real existente, o sea, en total, 145.940 m³. Concesión que se condiciona al cumplimiento por parte de la Sociedad "Sumosol Investment, S.A." de los siguientes extremos: a) los proyectos de obras deberán ajustarse a las restantes normas contenidas en las Ordenanzas municipales; b) construcción de un aparcamiento capaz, como mínimo, para 1.000 vehículos; c) cesión de los terrenos de su propiedad destinados en el Plan a vías y d) gestión positiva con la propiedad de la finca "Huerto del Cura" para que ésta ceda gratuitamente la calle que en el Plan parcial prolonga la actual calle de "el Fuerte" hasta su unión con la Avda. Caball. Hasta tanto no se realice esta cesión, no se concederá licencias de obras en ninguna de las parcelas segregadas de dicha finca.

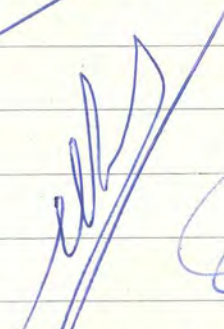
Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veinte treinta horas del día a principios citado de que certifico.

Antonio Matute

Cerúlar








SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTAMIENTO
PLENO EL DIA 19 DE OCTUBRE DE 1970.-

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo.

Concejales:

D. Antonio Maiz Vidal

D. Antonio Robles del Rio

D. Juan Fernández Peinado

D. Gonzalo Beltrán Canestro

D. Antonio Gálvez Ruiz

D. Enrique D. Nieto Cantos

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Antonio Bermúdez García

D. Joaquín Gómez Agüero

Interventor;

D. Rafael de Tolavera Quirós

Secretario,

D. Rafael Casareo Olastuey

En la Ciudad de Marbella siendo las dieciocho treinta horas del día diecinueve de octubre de mil novecientos setenta, se reunieron en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, los Señores Alcalde y Concejales que al margen se expresan, que constituyen más de las dos terceras partes de los miembros que tanto de hecho como de derecho componen la Corporación, al objeto de celebrar sesión extraordinaria.

Preside el Sr. Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo y asiste como fedatario el Sr. Francisco Secretario de la Corporación.

Declarada abierta la sesión por la presidencia, se da lectura seguidamente al orden del día.

Expropiación de Terrenos
en "Huerto Cantavieja"
a los Hnos. Domínguez Sa-
lazar.

Dada cuenta de la
solicitud propuesta por D. Manuel Domínguez Sa-
lazar en nombre y representación de los Herede-
ros de D. Miguel Domínguez Salcedo, para la
adquisición mediante expropiación forzosa de

los terrenos de su propiedad conocidos por "Huerto Cantarranas", sitos en el núcleo urbano de esta ciudad, afectados en el Plan parcial de Ordenación a Mercado, zona verde y viales.

Resultando que el precio propuesto, con independencia del derecho de arrendamiento de los terrenos, que justifican mediante fotocopia del contrato correspondiente, es de 400 ptas. el mes, o sea en total, aceptando la medición municipal, 9.923.752 pesetas.

Resultando que en el informe conjunto de Secretaría y Oficina Técnica se concreta el valor urbanístico que corresponde a los citados terrenos, más el de las plantaciones y edificaciones existentes, cuyo total se eleva a 1.671.819'62 pesetas.

Resultando que, por omisión en dicho informe, no se hace constar que la finca queda cruzada en dirección suroeste-noreste por la tubería de conducción principal para abastecimiento de la Costa del Sol, procedente del bombazo de Rio Verde, lo que desvaloriza todavía más aquélla.

Vistos los preceptos legales de aplicación y, especialmente, lo dispuesto en el artículo 30 de la vigente Ley de Expropiación forzosa.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda rechazar la tasación propuesta por los propietarios del "Huerto Cantarranas" y estimar como más idónea la contenida en el informe conjunto a que se ha hecho mención, con las variaciones que resulten

de la nueva medición que se practique,
a fin de deducir la superficie correspon-
diente al cauce público del Rio Hucho.
Debiendo enviarse fotocopia de dicho in-
forme a los citados herederos, por con-
tar la hoja de tasación municipal, a
efectos de la tramitación subsiguiente a
que se refiere el número 2 del citado
artículo 30.

Y no habiendo
más asuntos de que tratar, se levantó la
sesión siendo las diecinueve horas del
día a principio citado de que certifico.

Clutoustan

Don

Carliab
Ime

Buttan

Autafalun

Reverend

Ms

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR EL AYUNTA-
MIENTO PLENO EL DIA 22 DE OCTUBRE DE 1970.

Señores asistentes:

Alcalde-Presidente,

D. Francisco Cantos Gallardo

Concejales:

D. Antonio Anáiz Uribe

D. Antonio Roldán del Río

D. Juan Fernández Peinado

D. Gonzalo Beltrán Cañestro

D. Antonio Gálvez Ruiz

D. Enrique Sr. Nieto Cantos

D. Antonio Lorenzo Cuevas

D. Antonio Bermúdez García

D. Joaquín Gómez Agüera

Interventor,

D. Rafael de Talavera Quirós

Secretario,

D. Rafael Casarre Olasruy

En la Ciudad de
Marbella siendo las
dieci y nueve treinta ho-
ras del día veintidos
de octubre de mil nove-
cientos setenta se reu-
nieron en el Salón de
Actos de la Casa Con-
sistorial los Concejales
que al margen se
expresan y que en ma-
yoría constituyen el
Ayuntamiento Pleno pa-
ra el cual y a fin de
celebrar sesión ordina-
ria fueron citados
con expresión de causa
y objeto.

Preside el Sr. Alcalde, D. Francis-
co Cantos Gallardo, se halla presente
el Sr. Interventor de Fondos, D. Rafael
de Talavera Quirós y asiste como feda-
tario el infrascrito Secretario de la Cor-
poración, D. Rafael Casarre Olasruy.

Dada abierta la sesión por
la presidencia, y, el Secretario de orden
de la misma di lectura del acta de
la sesión ordinaria del día 25 de sep-
tiembre último y de la extraordinaria de
19 del actual.

Aprobación provisional

Plan parcial de Ordenación somete nuevamente a la consideración de
los asistentes el Plan parcial de Ordena-

A continuación se

somete nuevamente a la consideración de

los asistentes el Plan parcial de Ordena-

Anabella club."

ción de "Las Lomas del Anabella club", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 27 de agosto último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 202, de fecha 6 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Resultando que el citado Plan, y más concretamente los documentos presentados en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley del Suelo, aplica el régimen de conservación de servicios de la urbanización lo dispuesto en el artículo 134 de la misma Ley.

Considerando que tal aplicación es improcedente, pues dicho artículo regula la posibilidad de que al concesionario de las obras de urbanización - realizadas éstas por gestión pública - pueda otorgarse asimismo la concesión preferente para construir y explotar mercados y

servicios públicos, incluso los de transporte. Su puesto que no se dan en el caso presente, pues ni la gestión es pública ni el promotor es concesionario de este Ayuntamiento.

Considerando que la conservación de servicios a cargo del promotor o de la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto puede venir atribuida simplemente en virtud de la "previsión" que se haga al respecto - párrafo c) del citado artículo 41 -, de los "compromisos" a que se refiere el párrafo d) o, en última instancia, de las condiciones que imponga el Ayuntamiento en virtud de lo dispuesto en el artículo 42-3.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar integralmente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación de "Las domas del Cuartelillo club" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación, si procede. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedaran afectados al uso público una vez construidas aquéllas e instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su

caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

Aprobación provisional
de la urbanización
"El Capricho".

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación de la finca "El Capricho", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 24 de agosto último.

Resultando que el proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 202, de fecha 6 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial lo dispuesto en los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar integralmente con carácter provisional el Plan parcial de Ordenación de la finca "El Capricho" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

tiva, si procede. Asimismo y al ampa-
 ro de lo dispuesto en el número 3 del
 citado artículo 42, se hace constar expre-
 samente lo siguiente: 1º) Las calles y
 servicios comunes de la urbanización
 quedarán afectados al uso público una
 vez construidas aquellas o instalados
 éstos, cualquiera que sea la persona o
 entidad titular de los mismos. 2º) La
 cesión al Ayuntamiento de los viales
 y servicios no implicará necesariamente
 su conservación que será siempre potes-
 tativa para la Corporación municipal,
 debiendo en su caso continuar atri-
 buida a la Sociedad promotora de
 la urbanización o a la Asociación de
 propietarios que se constituya al
 efecto.

Aprobación avance
 Plan parcial de Ord.
 de la nueva "zo-
 na industrial"

A continuación
 se somete a la consideración de los
 asistentes el Plan parcial de Ordena-
 ción de la nueva zona industrial
 y viviendas que comprende los terrenos
 conocidos por Arroyo 2º, o sea los
 sitos entre Arroyo 1º y Arroyo 2º, al
 sur de la Llanada Pecuaría y al norte
 de la carretera nacional 340.

Resultando que dicho avance ha
 sido redactado por la Oficina Técnica
 municipal.

Visto el informe emitido por la
 Comisión de Turismo, Obras y Ordena-
 ción Urbana.

Esta Corporación, por unanimidad,
 acuerda prestar su aprobación a dicho avan-

ce y que se redacte con urgencia el Plan correspondiente con la totalidad de los documentos que lo integran.

Aprobación moción de la Alcaldía sobre delimitación del polígono de apropiación de los terrenos de las Albarizas y sobre delimitación de zonas verdes.

A continuación se da lectura a Moción de la Alcaldía - Presidencia relacionada con diversos extremos que plantea la ejecución del Plan parcial. Con cuya moción después de un detenido examen de los problemas urbanísticos actuales, propone la adopción de los siguientes acuerdos: "Declarar de interés inmediato la urbanización y construcción por el sistema de apertura, digo, de cooperación, de aquellas fincas ubicadas en los polígonos letras J, I y K, del Plan parcial, que no hayan realizado hasta la fecha obras de aquella naturaleza. 2º. Conceder un plazo de dos años para la ejecución total de las obras de urbanización, a cuyo efecto deberán presentarse los proyectos correspondientes, para su aprobación por el Ayuntamiento, antes del transcurso de un año. Ambos plazos se contarán a partir de los dos meses a que se refiere el párrafo siguiente. 3º. Citar a los propietarios de dichas fincas (D. Juan Garrigui Brizales, D. Francisco García Blanco, Herederos de D. Miguel Domínguez Salcedo, D. Manuel Domínguez Galán y Andalucía Suministradora, S.A.) para, en cumplimiento de lo dispuesto en el citado artículo 118, informarles de

las características del régimen de cooperación y advertirles de que deberán aceptar o no este régimen en el plazo de dos meses contados a partir de la notificación del acuerdo, con las consecuencias, en uno u otro caso, indicadas en el mismo artículo. 4.º Advertir asimismo a dichos propietarios que deberán reservar en sus proyectos los espacios o superficies que el Plan parcial destina a edificios escolares. Edificios que podrán construir por su cuenta, con sujeción al régimen, modalidades y plazos que le señala la Delegación Provincial del Ministerio de Educación y Ciencia, o bien serán construidos por los Organismos públicos competentes, previa enajenación al Ayuntamiento, que los adquirirá al precio que resulte de valorarlos con sujeción a los criterios de la Ley del Suelo y disposiciones concordantes. 6.º Decidir voluntariamente la adquisición de terrenos para constituir el Patrimonio municipal del Suelo. A estos efectos la Oficina Técnica municipal deberá redactar un proyecto con los documentos que señala el artículo 73-1 de la repetida Ley del Suelo, pensando que el destino primordial de los mismos sea para construcción de viviendas modestas. 6.º Que por la Oficina Técnica se delimiten debidamente las superficies destinadas en el Plan parcial a zonas verdes.

con indicación de sus propietarios y extensión, al objeto de recabar la cesión gratuita o, en otro caso, iniciar la expropiación de los mismos.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Tránsito, Obras y Ordenación Urbana.

Considerando los preceptos legales de aplicación y, especialmente, el contenido de los artículos 112 a 118 de la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Hacer surge la moción de la Alcaldía que ha sido leída y, consecuentemente, adoptar todas y cada una de las acuerdos contenidos y propuestos en la misma, transcritos anteriormente.

2.º.- Que por la Intervención de fondos se tenga en cuenta el acuerdo de constitución voluntaria del Patrimonio municipal del suelo, a efectos de incluir en el presupuesto ordinario de gastos del próximo ejercicio una partida equivalente como mínimo al 10% de su importe, destinada a dicho fin. Todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 178 de la citada Ley del Suelo.

3.º.- Que se califique de este acuerdo y fotocopia de la moción de la Alcaldía al Ministerio de la Vivienda y a la Comisión Provincial de Urbanismo, para su conocimiento y efectos.

Escrito de D^a María
Lourdes Marín Gil
relacionado con zo-
na verde en paraje
conocido por "Las
Amoladeras".

Dada cuenta
nuevamente de escrito de D^a María Lourdes
Marín Gil, puesto sobre la mesa en
sesión celebrada el día 3 de junio úl-
timo, los señores asistentes, por unani-
midad y después de oír el informe
emitido por el infrascrito Secretario,
acuerdan dirigirse a la Comisión Pro-
vincial de Urbanismo para que in-
forme a este Ayuntamiento sobre si
puede accederse a la petición de
D^a María Lourdes Marín Gil sin
trámite alguno, por estimar lógica la
variación propuesta y no existir detri-
mento alguno de la superficie real de
zona verde afectada en ese sector, o
si, por el contrario, debe tramitarse
expediente con sujeción a lo dispuesto
en la Ley 158/1963, de 2 de diciembre,
sobre modificación de Planes de Ordena-
ción.

Desestimando recla-
maciones presentadas
contra contribuciones
especiales de "defen-
sa y regeneración de
las playas"

Seguidamente se
da lectura a escritos de reclamación
presentados contra el acuerdo de im-
posición de contribuciones especiales
adoptado en sesión celebrada el día
27 de agosto de 1970, con motivo
de las obras de "defensa y regeneración
de las playas del casco urbano de
Marbella.

Resultando que han presentado es-
critos de reclamación los siguientes
señores: D. Pablo Seandella García-Oter-
rín, D^a Ana Rosario Aubas-Piñero, D. María
no Jauregui Bravo, D. Luis del Campo Olava

vía y D^a Analía Rodríguez Barroeta.

Resultando que en informe con finto de Secretaría y Oficina Técnica, que queda unido al expediente, se manifiesta el criterio de que las contribuciones especiales impuestas están ajustadas a derecho y totalmente correctas en su cuantía a efectos de lograr un finto y equitativo reparto.

Considerando dicho informe totalmente fundado y acertado en sus argumentos.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar las reclamaciones contenidas en los escritos de referencia y, consecuentemente, remitir el expediente al Sr. Delegado de Hacienda de la provincia a efectos de aprobación o reparos a la imposición acordada en el acuerdo de 27 de agosto.

Aprobando moción de la Alcaldía sobre clasificación de las plazas de Secretario, Interventor y Depositario de esta Entidad.

Seguidamente se procede a dar lectura a la moción formulada por la Alcaldía - Presidencia y relacionada con la clasificación de las plazas de Secretario, Interventor y Depositario de esta Corporación, en la que se expone que a causa del incesante crecimiento demográfico y económico de esta ciudad, la actual clasificación de dichas plazas no se corresponde con la realidad. En el aspecto demográfico se ha de señalar que el censo de 1960,

en el que se basa la actual clasificación de la Secretaría, refleja una población de derecho de 12.069 habitantes, siendo así que la población real es muy superior, como se desprende del siguiente cuadro:

<u>Fecha</u>	<u>Habitantes de derecho</u>	<u>Habitantes de Hecho</u>
31-12-65	18.775	20.309
31-12-66	19.605	21.260
31-12-67	20.082	21.545
31-12-68	20.394	21.823
31-12-69	20.686	22.132

Como puede comprobarse, desde 31 de diciembre de 1967 la población de derecho de este municipio rebasa los veinte mil habitantes, siendo de suponer que dicho aumento continúe, tanto a consecuencia del natural incremento que representa la diferencia entre nacimientos y defunciones, como a causa de la constante inmigración que registra esta zona, la cual se hace patente a su vez en la variación positiva que experimenta la población de hecho. Por consiguiente, estima la Alcaldía que es razonable y lógico que la Secretaría de esta Corporación se clasifique, de acuerdo con lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Funcionarios, en la clase cuarta.

Por lo que respecta a la clasificación de las plazas de Interventor y Depositario, expone la Alcaldía que las características económicas de este Ayuntamiento, también aconsejan su recti-

ficación, de conformidad con lo establecido en el artículo 187-3 del Reglamento de Funcionarios de Administración Local, a cuyo efecto se recogen los datos siguientes referentes al último quinquenio:

<u>Año</u>	<u>Presupuesto ordinario</u>	<u>Carga financiera</u>	<u>Pto. líquido</u>
1966	23.722.100	3.386.949	20.335.151
1967	31.950.000	3.386.949	28.563.051
1968	31.950.000	3.386.979	28.563.021
1969	62.260.000	3.420.130	58.839.870
1970	75.870.000	5.933.137	69.936.863
TOTAL...	<u>225.757.100</u>	<u>19.514.114</u>	<u>206.242.986</u>

El promedio anual que resulta de la suma de los presupuestos líquidos, una vez deducidas las cargas financieras, es de 41.248.597 pesetas, por lo que, de acuerdo con los artículos 151-1 y 167-1 del citado Reglamento de Funcionarios, la Intervención y Depositaria de esta Corporación deben consignarse como de primera categoría.

Por las razones que anteceden la Alcaldía propone la rectificación de la actual clasificación de dichas plazas, para acomodarla a la realidad.

Visto el informe favorable de la Comisión de Personal, los Sres. reunidos en número de 9 de los 11 que de hecho compone actualmente la Corporación, acordaron por unanimidad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 187 y concordantes del vigente Reglamento de Funcionarios de Administración Local, solicitar de la Dirección General de Adminis-

tración local la modificación de la actual clasificación de las plazas de Secretario, Intendente y Depositario de esta Corporación, asignándoles las siguientes clases y grados retributivos:

Secretaría: Categoría 1ª, clase 4ª y grado 21

Intendencia: Categoría 1ª, clase 4ª y grado 20

Depositaria: Categoría 1ª, clase 4ª y grado 19.

Asimismo se faculta a la Alcaldía

Presidencia para que en nombre de la Corporación solicite de la Dirección General previos los trámites oportunos la autorización de esta modificación.

Suplemento y habilitación de créditos por medio de transferencia.

Seguidamente se dio lectura a un expediente de suplemento y habilitación de créditos por medio de transferencia dentro del presupuesto ordinario en curso, en el que figura el oportuno informe de la Intervención de Fondos. Visto el dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que comprende dicho expediente, su objeto y fines y encontrándola conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 651 de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por un importe de CUATRO MILLONES OCHOCIENTAS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTAS VEINTICINCO PESETAS (4.869.425.- pesetas), por me-

dio de Transferecia de otras partidas que lo permitan, acordándose por unanimidad de los Sres. reunidos en número de 9 de los 11 que componen la Corporación, que constituye mayoría legal suficiente:

1.º - Aprobar la mentada propuesta de suplemento y habilitación de créditos por medio de Transferecia en la forma que se detalla a continuación:

SUPLEMENTO

1.1104	Haberes personal administrativo	100.000
1.1106	Haberes personal contratado y horas	500.000
1.1501	Haberes y quinquenios	30.000
1.1502	" " personal	
	servicios especiales	60.000
1.1506	Haberes personal contratados/ded.	70.000
1.2101	Aportación a Camupal	100.000
2.1106	Alquileres	25.000
2.1110	Seguros	5.000
2.1301	Medicamentos beneficencia	100.000
2.1305	Conservación cementerios	200.000
2.1404	Conservación escuelas	100.000
2.1502	Conservación redes agua	200.000
2.1513	Alcantarillado	200.000
2.1507	Matadero	25.000
2.1509	Jardines y parques	200.000
2.1511	Herramientas y material	250.000
2.1513	Honorarios proyectos Técnicos	150.000
4.2101	Intereses y préstamos	200.000
5.5102	Becas y ayudas	40.000
6.1101	Obras calles, jardines y otras	1.500.000
6.1103	Libros biblioteca	10.000
6.1104	Mobiliario y maquinaria	100.000

6.1105	Máquinas y herramientas nuevas	120.000
7.1103	Reparación contadores	30.000
<u>HABILITACION</u>		
5.3104	Aportación a G. Provincial de construcciones escolares	504.425
<u>TOTAL AUMENTOS.....</u>		<u>4.869.425</u>
<u>BAJAS</u>		
1.1505	Haberes puestos de trabajo	900.000
6.5102	Amortización préstamo 1º fase	1.280.000
6.5103	Amortización préstamo solici- tado	2.389.360
7.2102	Créditos reconocidos	300.000
<u>TOTAL DEUPLA LAS ALTAS</u>		<u>4.869.425</u>

2º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante publicación en el B.O. de la provincia y en el tablon de anuncios de estas Casas Consistoriales, del edicto correspondiente, de acuerdo con lo prevenido en el citado texto legal.

3º.- Que transcurrido el citado plazo sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente, se entienda aprobado definitivamente el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º.- Que de conformidad con lo prevenido en el artículo 22 de la Ley 48/1966 de 23 de julio, se remita copia literal certificada del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Arrecoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

Aprobación presupuesto extraordinario n.º 1/1970.

Seguidamente se da lectura a comunicación de la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, número 2223 de 3 de octubre de 1970, por la que se traslada comunicación del Sr. Delegado de Hacienda de la provincia autorizándolo el presupuesto extraordinario número 1/1970 que fue aprobado definitivamente por esta Corporación en sesión de 24 de marzo de 1970, para obras de urbanización de caminos y calles en la Barriada de San Pedro de Alcántara, por un importe de 14.720.000 pesetas. Los Sres. reunidos al quedar enterados de dicha comunicación acordaron por unanimidad se ponga en vigor el mencionado presupuesto extraordinario.

Orden del Ministerio de Hacienda aprobando el presupuesto extraordinario para pavimentación de calles, construcción de carretera de circunvalación, adquisiciones de terrenos y construcción de un nuevo mercado municipal.

Acto seguido y por el Sr. Secretario se da lectura a comunicación recibida por la Dirección General del Tesoro y Presupuestos del Ministerio de Hacienda, por la que se traslada Orden Ministerial de 17 de octubre de 1970, aprobando el presupuesto extraordinario confeccionado por esta Corporación para pavimentación de calles, construcción de carretera de circunvalación, adquisiciones de terrenos y construcción de un nuevo Mercado municipal, por un importe total de 112.209.207 ptas, así como la oportuna operación de crédito con el Banco de Crédito Local de España, para financiar la

primera fase de ejecución de dicho presupuesto, y cuyo tenor literal es el siguiente: "Ministerio de Hacienda.- Dirección General del Tesoro y Presupuestos.- Por el Excmo. Sr. Ministro de Hacienda se ha dictado con fecha 17 de octubre de octubre de 1940 la siguiente Orden: "Ilmo. Señor: Visto el expediente incoado por el Ayuntamiento de Ixarbella, de la provincia de Oñalaga, en solicitud de aprobación de un Presupuesto Extraordinario para pavimentación de calles, construcción de carretera de circunvalación, adquisiciones de terrenos y construcción de un nuevo Mercado municipal, por importe de 112.209.207 pesetas; de autorización para concertar un préstamo previa apertura de "Cuenta General de Crédito" con el Banco de Crédito Local de España, por 25.189.135 pesetas, como primera fase del figurada en el estado de ingresos por pesetas 97.984.979, para dotar, en parte, el Presupuesto anterior; de autorización para pignorar en garantía de esta última operación, Suscripción intransferible de la Deuda Perpetua Anterior, 4 por 100, procedente de Bienes de Propios, número 2.526 de capital nominal 828.800 pesetas; y, por último, autorización para afectar al servicio de intereses y amortización del préstamo de referencia los recursos especiales para amortización de empréstitos que tiene

establecidas en virtud de autorización concedida por O.M. de 2 de abril de 1966.- Resultando que, previos los trámites legales, el citado Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 9 de julio de 1969, con asistencia de la totalidad de los miembros que integran la Corporación, acordó, por unanimidad, aprobar un proyecto de Presupuesto Extraordinario nivelado en la suma de 112.209.207.- pesetas.- Resultando de que, se comprenden en el mismo como partida de gastos e ingresos, las siguientes:

GASTOS

Gratificación reglamentaria de los funcionarios de Ayuntamientos de esta Corporación.....	223.859.-
---	-----------

Gratificación reglamentaria del Sr. Jefe Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales	55.965.-
--	----------

Para las obras de prolongación de la calle Alonso de Bazán, según el detalle siguiente:

a) Pto. ejecución por contrata	445.483	
b) Indemnizaciones terrenos	686.193	
c) Honorarios conf. proyectos	12.253	1.144.329.-

Para las obras de unión de la calle del Fuerte con la Avda. Antonio Belón, según el siguiente detalle:

a) Pto. ejecución contrata	30.416.861
----------------------------	------------

b) Indemnizaciones terrenos 2.426.190
 c) Honorarios conf. proyecto... 467.587 33.310.638.-

Para las obras de construcción de la carretera de circulación, según el siguiente detalle:

a) Pto. ejecución contrata... 27.312.608
 b) Indemnizaciones terrenos 5.383.350
 c) Honorarios red. proyecto... 324.920 33.020.878.-

Para pago precio compra terrenos a D. Antonio Benán Añón, para parque público (45.488'34 m². a 225 ptas. el m².) 10.234.876.-

Para pago precio compra terrenos a D. Olonso Romero Sánchez, para permutar con los actualmente destinados a Vivero Forestal (69.661'75 m². a 125 ptas. el m².) 8.307.722.-

Para las obras de construcción de un nuevo Mercado Municipal, según el siguiente detalle:

a) Pto. ejecución contrata... 21.201.239
 b) Expropiaciones terrenos... 4.461.876
 c) Honorarios red. proyecto... 247.825 25.910.940.-

TOTAL..... 113.209.207.-

INGRESOS

Rendimiento de las contribuciones especiales impuestas por obras de unión de la calle El Fuerte con Onda. Antonio Belón... 6.662.128.-
 Idem. idem. por razón de las obras de construcción de la carretera de circulación 6.604.176.-

Importe de la operación a concertar con el Banco de Crédito

Local de España	97.984.979.-
Del Pto. Ordinario, aportación a este Presupuesto Extraor- dinario para pago de hono- rarios	279.824.-
De Valores Independientes y Auxiliares del Presupuesto, im- pate de la indemnización satisfecha por el Ministerio de Obras Públicas	678.100.-
<u>TOTAL</u>	<u>112.209.204.-</u>

Resultando que, el citado Presupuesto Ex-
traordinario se hizo público, mediante
anuncio inserto en el Boletín Oficial de la
provincia, número 165, correspondiente al
día 22 de julio de 1970, sin que, según se
certifica, se hayan presentado reclama-
ciones en su contra. Resultando que, con el
fin de dotar, en parte, los ingresos de di-
cho Presupuesto Extraordinario, el Ayunta-
miento de Marbella, en sesión celebrada
el día 23 de febrero de 1970, con asisten-
cia de la totalidad de los miembros
que integran la Excmo. Corporación, acordó, por
unanimidad, aprobar un proyecto de
contrato de préstamo, previa apertura de
"Cuenta General de Crédito", con el Banco
de Crédito Local de España, por importe
de 25.189.135 pesetas, como primera fase
del de 97.984.979 pesetas, figurado en el
estado de ingresos del referido Presupuesto
Extraordinario, que será destinado a ad-
quisición de terrenos para Parque Público;
idem. idem. para permutarlos con los del
actual Vivero Forestal; honorarios por con-

fección de proyectos; expropiaciones de terrenos para construcción del nuevo Mercado; y obras de prolongación de la calle Alonso de Bazán, comprendidas indemnizaciones, al interés del 4,50 por 100 anual, más la comisión del 1,25 por 100 También anual, amortizable en el plazo de 19 años a partir del cierre de la "Cuenta General de Crédito", y ofreciendo en garantía de la operación los ingresos que produzcan los recursos siguientes: a) la suscripción intransferible de la Deuda Perpetua Interior, 4 por 100, procedente de Bienes de Propios, número 2.526, de capital nominal 828.800 pesetas; b) Participación directa del 90 por 100 en las cuotas del Tesoro de la Contribución Territorial Urbana y de la Licencia Fiscal del Impuesto Industrial y, en su caso, la asignación transitoria adicional, a tenor de lo dispuesto, respectivamente, en los artículos 5º y 7º de la Ley 48/1966 de 23 de julio, sobre modificación parcial del Régimen Local; c) los recursos especiales para amortización de empréstitos, autorizados por los artículos 588 y 589 de la vigente Ley de Régimen Local, o sean: 1º.- Recargos del 10 por 100 sobre las cuotas del Tesoro de la Contribución Urbana y del Impuesto sobre los rendimientos del Trabajo personal; y del 2,90 por 100 sobre las mismas cuotas del Impuesto Industrial, licencia fiscal. 2º.- Recargo del 5 por 100 sobre el arbitrio de incremento de va-

lor de los Terrenos (Plus-Valia). Dichos
 conceptos se hallan afectados en garan-
 tia de las operaciones formalizadas
 en 10-6-46, 9-3-66, 9-2-68 y 3-1-69. -
 Resultando que, el citado acuerdo se dio
 a la publicidad mediante anuncio inser-
 to en el Boletín Oficial de la provincia,
 número 56, correspondiente al día 8 de
 marzo de 1970, sin que según se certi-
 fica, se hayan presentado reclamacio-
 nes en su contra. - Resultando que, en
 la misma sesión celebrada el día 23 de
 febrero de 1970, con asistencia de la Totali-
 dad de los miembros que integran la
 Corporación, se acordó, por unanimidad,
 afectar los recursos especiales para amor-
 tización de empréstitos, que tiene estable-
 cidos, en virtud de autorización concedi-
 da por Orden Ministerial de 2 de abril
 de 1966, al servicio de intereses y amorti-
 zación del préstamo de referencia. - Resultan-
 do que, el citado acuerdo se dio a la
 publicidad mediante anuncio inserto en
 el Boletín Oficial de la provincia, número
 106, correspondiente al día 12 de mayo
 de 1970, sin que según se certifica se
 hayan presentado reclamaciones en su con-
 tra. - Resultando que, la Delegación de
 Hacienda de Oviedo, informa en sentido
 favorable el presente expediente. Resultando
 que, pasado el expediente a informe de la
 Subdirección General de la Deuda Públi-
 ca, esta Dependencia lo emite, manifes-
 tando que, la lámina de Propios número
 2.525, de capital nominal 828.800 pesetas, ex-

pedida a favor del Ayuntamiento de Val-
bella, se encuentra sujeta a cuatro pre-
 stamos con el Banco de Crédito local
 de España, según consta en notas
 que figuran en la matriz de la reser-
 va inscripción. - Considerando que, de
 conformidad con lo preceptuado en el
 artículo 701 de la Ley de Régimen local,
 texto refundido de 24 de junio de 1955,
 corresponde a este Ministerio la apro-
 bación de los presupuestos extraordi-
 narios formados por las Corporaciones
 locales cuando se hallan dotados con
 operaciones de crédito. - Considerando que,
 se han cumplido en el presente caso las
 disposiciones vigentes sobre formación de
 presupuestos extraordinarios, ya que los
 gastos pueden considerarse como de primer
 establecimiento, a que se refiere el artículo
 705 de la Ley de Régimen local, y los in-
 gresos son también de los de terminados
 en el artículo 695 de la misma Ley, acre-
 ditada la inexistencia de sobrante sin
 aplicación del Presupuesto Ordinario an-
 terior. - Considerando que, de conformidad
 con lo dispuesto en el artículo 773, de
 la misma Ley, y precisa la autorización
 de este Ministerio que preceptúa el 781,
 pueden las Corporaciones locales apelar
 al crédito, así como pignorar y enajenar
 láminas de su propiedad, dentro de los
 términos y en las condiciones establecidas
 en el capítulo XIV, del título III de dicha
 Ley. - Considerando que, las prevenciones
 contenidas en el artículo 774, del repeti-

do Texto legal, sobre aplicación de las cantidades a obtener por vía de empréstito se han cumplido en el presente caso, ya que el producto íntegro del préstamo a concertar es destinado a cubrir, en parte el presupuesto extraordinario de gastos que autoriza el artículo 69.º, apartado 2).- Considerando que, teniendo la Corporación municipal establecidos los recursos especiales para amortización de empréstitos referidos entre las garantías ofrecidas en la cláusula 8.ª, del contrato de préstamo de pesetas 25.189.135, con el Banco de Crédito Local de España, y autorizadas por O.M. de 2 de abril de 1966, para operaciones de crédito anteriores con el propio Banco, y necesitando dicha Corporación efectuarlos al servicio financiero del referido préstamo, no existe inconveniente en acceder a lo solicitado, siempre que se tenga en cuenta por lo que respecta al recargo sobre la Contribución Urbana, lo establecido en el artículo 35 de la Ley 41/1964 de 11 de junio, de reforma del sistema tributario, y asimismo de lo dispuesto en el artículo 3.º del Decreto 363/1964 de 13 de febrero en relación con los recargos sobre cuotas de licencia fiscal del Impuesto Industrial para Corporaciones Locales.- Considerando que, para cumplimiento y a efectos de lo dispuesto en el artículo 747 de la Ley de Régimen Local, deberá el Ayuntamiento de Iruñea, llevar con-

tabilidad separada del Presupuesto Extraordinario a que se refiere la presente Orden, como asimismo, de los ingresos especiales que se destinan al pago del servicio de intereses y amortización de la operación de crédito a concertar. - Este Ministerio de Hacienda conformándose con lo propuesto por esa Dirección General del Tesoro y Presupuestos, se ha resuelto disponer: PRIMERO. - Aprobar el Presupuesto Extraordinario formado por el Ayuntamiento de Marsella, de la provincia de Guádalajara, para pavimentación de calles, construcción de carretera de circulación, adquisiciones de terrenos y construcción de un nuevo Mercado municipal, por un importe de CIENTO DOCE MILLONES DOSCIENTAS NUEVE MIL DOSCIENTAS SIETE PESETAS (112.209.207 pesetas). - SEGUNDO. - Autorizar a la citada Corporación para concertar un préstamo con el Banco de Crédito Local de España, previa apertura de "cuenta general de crédito", por importe de VEINTICINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESETAS (25.189.135 pesetas), en las condiciones que se determinan en el cuerpo de la presente disposición, como primera fase del préstamo de 97.984.979 pesetas, figurado en el estado de ingresos del Presupuesto Extraordinario anterior. - TERCERO. - El convenio a celebrar entre la Corporación y el Banco se ajustará al contrato-tipo de préstamos a largo plazo, aprobado por este Ministerio en Orden de 1.º de agosto

de 1945, con las modificaciones resultantes de las disposiciones de los Decretos de 11 de agosto de 1953, referente a los estatutos del citado establecimiento bancario, y de 14 de diciembre de 1956, así como las del Decreto-Ley de 20 de julio de 1962, sobre nacionalización y organización de dicha entidad, y el acuerdo del Consejo de Ministros de 21 de julio de 1969, sobre elevación de tipos de interés. - CUARTO. - Se autoriza, asimismo, al Ayuntamiento de Sanbela, para afectar al servicio de intereses y amortización del préstamo de referencia, los recursos especiales para amortización de empréstitos que tiene establecidos en virtud de autorización concedida por O.M. de 2 de abril de 1966, debiendo tenerse en cuenta lo establecido en el artículo 35 de la Ley 41/1964, de 11 de junio, de reforma del sistema tributario, así como lo dispuesto en el artículo 3º del Decreto 363/1964, de 13 de febrero. - QUINTO. - Conceder, asimismo, al citado Ayuntamiento la autorización prevista en el artículo 781, de la Ley de Régimen local, para depositar y pignorar en la Caja del Banco de Crédito Local de España, a efectos de la garantía estipulada en la cláusula 8ª del contrato de préstamo, la suscripción intransferible de la Deuda Perpetua Anterior, 4 por 100, procedente de Bienes de Propios, número 2.526 de capital nominal 828.800 pesetas, sin perjuicio de la responsabilidad a que se encuentra sujeta en virtud de préstamos anteriores. - SEXTO. - Por

el Ayuntamiento de Inabella (Oviedo), se consignará en sus presupuestos ordinarios, la cantidad precisa, para pago de la correspondiente anualidad del servicio de intereses y amortización del préstamo a concertar, y se llevará contabilidad separada del Presupuesto Extraordinario, cubierto en parte por dicha operación, como asimismo, de los ingresos especiales que se destinan a tal fin; no pudiendo utilizarse las dotaciones de dicho Presupuesto, para fines distintos de los que lo hicieron necesario a menos que se obtenga la previa autorización de este Ministerio. - SEPTIMO. - Por el citado Ayuntamiento, deberá solicitarse de este Ministerio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 781 de la Ley de Régimen local, la autorización precisa para concertar el resto del préstamo figurado como ingresos del presupuesto extraordinario que antes se cita, con el Banco de Crédito Local de España, por un importe de 72.795.844 pesetas, debiendo acompañar a su petición los documentos que se determinan en el artículo 284 del Reglamento de Haciendas locales de 4 de agosto de 1952. - Lo que comunico a V.S. como resolución del expediente incoado a tales efectos, debiendo acusar de la presente el oportuno recibo. - Dios guarde a V.S. muchos años. - Madrid, veintidos de octubre de mil novecientos setenta. - EL DIRECTOR GENERAL, P.D. - Firma ilegible. - Hay un sello en tinta roja que dice: