



AYUNTAMIENTO

Marbella

*ARCHIVO HISTÓRICO
MUNICIPAL DE MARBELLA*

CÓDIGO:	0.02.02
CAJA:	1364
PIEZA:	03

1364/3

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

Pleno

LIBRO DE ACTAS

FECHAS: 20-JUNIO-1980
23-MARZO-1981

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

LIBRO DE ACTAS

(1) PLENO

Año de 19 80

número.....

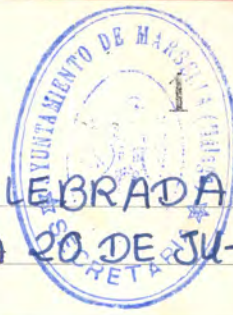
Diligencia de apertura.— El presente libro de Actas, destinado a suscribir los que celebre (1) el Pleno Municipal consta de doscientos folios útiles encuadernados numerados y legalizados cada uno de ellos con la rúbrica del Alcalde, y sello de la Corporación, que se estampan al pie de esta Diligencia, iniciándose la Transcripción de los correspondientes acuerdos en (2) veinte de junio de mil novecientos ochenta.
Marbella a 1 de Septiembre de 19 80

V.º B.º
El Alcalde,

El Secretario,



(1) Del Ayuntamiento, de la Comisión Permanente, Junta Local de Sanidad etc.....,
(2) Esta fecha o la que comprenda.



CONTINUACION SESION ORDINARIA CELEBRADA
POR LA CORPORACION MUNICIPAL EL DIA 20 DE JU-
NIO DE 1980. -

En cuanto a la propuesta del Sr. Martín Vilches sobre realización de un estudio del tráfico, el Sr. López Gómez informa que dicho estudio ha sido encargado al Ingeniero de Caminos Sr. Dionis, insistiendo el Sr. Martín Vilches en que debería realizarse por un equipo de ingenieros, sociólogos, etc.; el Sr. Alcalde manifiesta que, una vez recibido el estudio del Sr. Dionis, se podría posteriormente someter a un estudio de un equipo especialistas.

13.- ESCRITOS SOBRE APROVECHAMIENTOS TEMPORALES DE PLAYAS. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes escritos presentados por D. Santiago Domínguez de Miguel (reclamando contra la supresión del lote del que era adjudicatario en años anteriores en la playa del Paseo Marítimo); de D. José Romero Urbano (solicitando se le amplie la superficie para merendero y terraza del lote núm. 8, del que es adjudicatario, en 90 m²); de D. Enrique Valderrama Xara (solicitando que el lote núm. 49, del que es adjudicatario, se ubique en el mismo lugar que en años anteriores durante esta temporada y la próxima); de la entidad Puerto Cabo Pino, S.A., representada por D. Luis Pueyo Ruiz, (solicitando se le conceda un lote para la instalación de un merendero de 232 m². y 212 m² para toldos y hamacas en la zona de que es concesionaria, junto al puerto de Cabo Pino); y de D. Francisco Cabrera Baroso (solicitando instalar un chiringuito portátil con ruedas en la playa de La Siesta).

Vistos los informes emitidos por la Comisión de Playas y medio ambiente, y de conformidad con los

mismos, por unanimidad, se acuerda:

1º.- Crear un lote de 100 m² en la playa de La Rada Paseo Marítimo, y adjudicárselo a D. Santiago Domínguez de Miguel, por el canon anual de 22.500.- Ptas., con sujeción estricta al pliego de condiciones y normas de obligado cumplimiento, por las temporadas 1980-81, hasta el 30 de noviembre de 1981.

2º.- Autorizar a D. José Romero Urbano para ampliar el merendero y terraza del lote núm. 8, en 90 m², abonando el aumento de canon que corresponde de acuerdo con la ordenanza fiscal vigente.

3º.- Acceder a la petición de D. Enrique Valde-rama para que el lote núm. 49, del que es adjudicatario, continúe instalado en la ubicación que tenía en años anteriores en la presente temporada y en la de 1981.

4º.- Crear un nuevo lote en la playa junto al Puerto de Cabo Pino de 232 m² para merendero y terraza y 212 m² para toldos y hamacas, y adjudicárselo a la entidad Puerto Cabo Pino, S.A., con plena sujeción al pliego de condiciones y normas de obligado cumplimiento, por las temporadas 1980-81, hasta el 30 de noviembre de 1981, previa constitución de fianza y con la obligación de abonar el canon que corresponda de conformidad con lo establecido en la ordenanza fiscal.

5º.- Desestimar la petición formulada por D. Francisco Cabrera Baroso, por no estimarse adecuada su petición y existir una concesión del M.O.P.U. en dicha zona.

A continuación toma la palabra el Beniente de Alcalde Sr. Mora para informar a la Corporación que el adjudicatario del merendero denominado "Er Betis", D. José Martín Gómez, no abona a este Ayuntamiento el canon correspondiente, adeudando cantida-

des desde el año 1977, por lo cual la Comisión de Playas y medio ambiente lo ha requerido para que se personase en este Ayuntamiento y tratar de negociar una solución para el pago de las cantidades que adeuda, firmándose por el Sr. Martín Gómez un escrito comprometiéndose a abonarla en determinados plazos, habiendo transcurrido el primero sin haber verificado el pago, por lo que propone se le dé un plazo de 48 horas para el pago del primer plazo y, de no realizarlo, se proceda al desmontaje del merendero.

Seguidamente interviene el Concejal Delegado de Playas, Sr. Robles, que ratifica lo expuesto por el Beniente de Alcalde Sr. Mora, informando que el Sr. Alcalde ha firmado ya un Decreto para que el Sr. Martín Gómez realice el pago y, de no hacerlo, proceder al desmontaje del merendero con la presencia de la Guardia Civil.

El Sr. Alcalde informa que no ha firmado ningún Decreto en tal sentido, y que le parece muy poco dar un plazo de 48 horas como el que se propone.

El Sr. Palma Sánchez propone se le dé un plazo de quince días para el pago.

El Sr. Martos Vadell se muestra conforme con dicho plazo, pero considera que este asunto se debía haber incluido en el orden del día de esta sesión.

Finalmente, por unanimidad, se acuerda facultar a la Alcaldía para que adopte las medidas procedentes con respecto a este asunto.

14.- RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR SEMAT ESPAÑOLA, S.A. CONTRA EL ACUERDO DE ESTA CORPORACION DE 24 DE MARZO DE 1980.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes recurso de reposición interpuesto por Semat Española, S.A. contra el acuerdo de esta Corporación de 24 de marzo de 1980, que aumentó el

canon anual por recogida de basuras, por incremento de la masa salarial y del precio del gas-oil, denegando la petición de incremento del canon en un 15'7% de margen operacional, en base a los argumentos consignados en su escrito de reposición.

Visto el informe de Secretaría obrante en el expediente y la propuesta de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. José Pereira Martínez, en representación de Semat Española, S.A. contra el acuerdo de esta Corporación de 24 de marzo de 1980.

15.- RECLAMACIONES CONTRA LAS CUOTAS POR CONTRIBUCIONES ESPECIALES CON MOTIVO DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS CALLES LAS MARGARITAS, LAS ROSAS Y LOS CLAVELES EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes once escritos reclamando contra las cuotas por contribuciones especiales con motivo de las obras de urbanización de las calles Las Margaritas, Las Rosas y Los Claveles en San Pedro de Alcántara, por considerar dichas cuotas excesivas y serles imposible atender el pago dada su condición modesta.

Visto el informe de Secretaría y el de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior, se produce una amplia deliberación, en la que intervienen los señores: Martos (que opina que se deben dar facilidades a las familias para que abonen las cuotas sin gravarlas demasiado); Mora (que estima debería rechazarse la petición de reducir las cuotas y aceptar el informe de la Comisión de Hacienda); Pedraza (aclara que lo que pretenden los vecinos es rebajar las cuotas, no un aplazamiento para el pago, que es una cuestión distinta); García Gómez (propone se



dé un plazo de cinco años para el pago de las cuotas al igual que con los contribuyentes de la Urbanización Romero); López Gómez (manifiesta a los contribuyentes que han de abonar cuotas elevadas, normalmente no tendrán problemas, pero sí aquellos que han de abonar cuotas de menor cuantía, que no pueden hacer frente a ellas por falta de recursos económicos, y por tanto, tampoco pueden conseguir un aval que garantice su pago); el Interventor General informa que si se hubiese establecido en las bases el aplazamiento por cinco años no se plantearía conflicto en este punto, el Sr. Martín Vilches pregunta si, aparte de la información pública, cuando se urbaniza una calle se tiene contacto con los vecinos; por el Secretario se informa que se le comunica la inclusión en el padrón al objeto de que realicen las reclamaciones oportunas; el Sr. Cuevas (solicita información sobre las causas de estas contribuciones especiales); el Sr. Vázquez García (propone que el aplazamiento se conceda no solo a las familias más necesitadas sino a todos los vecinos afectados).

Terminada la deliberación, por unanimidad, se acuerda, de conformidad por los informados por la Comisión de Hacienda y Régimen Interior, rechazar las reclamaciones presentadas en cuanto implican reducción de las cuotas y, si se obtiene baja en la contratación de estas obras que se proceda inmediatamente a la reducción de las mismas en la proporción de la baja y que las cuotas resultantes sean fraccionadas en un plazo de veinte trimestres y en algunas incluso de sesenta plazos mensuales, sin pago de intereses de demora, previa solicitud de los contribuyentes afectados, accediendo al fraccionamiento de los que lo hubieran realizado.

16.- PROPUESTA DE ADQUISICION DE LOCALES

EN MARBELLA Y SAN PEDRO DE ALCANTARA PARA HOGAR DEL PENSIONISTA O DE LA TERCERA EDAD. - A petición del Sr. López Gómez y ante la presencia de numerosas personas de la tercera edad en el Salón de sesiones se acordó tratar este asunto después de ser tratados los siete primeros puntos del Orden del día.

a) Locales de Marbella: Dada cuenta del expediente tramitado para la adquisición de locales en Marbella y San Pedro de Alcántara para hogares del pensionista o de la tercera edad, se examina en primer lugar una oferta formulada por Cáritas que ofrece en venta a este Ayuntamiento un local de 620 m². situado en la primera planta del edificio número 1 de la Plaza Isabel la Católica a razón de 15.000 ptas. por m², lo que hace un precio total de 9.300.000 pesetas, de cuya cantidad podría subrogarse el Ayuntamiento de una hipoteca que tiene de 2.300.000 pesetas y el resto de los 7.000.000 habría de pagarse 5.000.000 al contado y los 2.000.000 restantes en el plazo máximo de un año con abono de los intereses legales.

Asimismo se da cuenta del informe favorable emitido por la Comisión de Hacienda y tras varias intervenciones de los Sres. Pedrazuela, Interventor, Martos Vadell, etc., la Corporación, por unanimidad, acuerda que se redacte el pliego de condiciones de concurso público para la adquisición de locales para hogar del pensionista o de la tercera edad en Marbella, en cuyo concurso podría participar Cáritas. Asimismo se acuerda, a petición del Sr. Pedrazuela, que por la Alcaldía se gestionen posibles ayudas del Ministerio de Trabajo u otros Organismos para financiar parcialmente la adquisición de locales o la habilitación de los mismos para el fin a que se pretenden destinar.



b) Locales de San Pedro de Alcántara: Seguidamente se da cuenta de las distintas ofertas formuladas por San Pedro de Inversiones, S.A. (SAPEISA) de venta de locales y sótano situados en San Pedro de Alcántara, Avda. Carrero Blanco esquina a calle Dr. E. Ramírez, dándose lectura asimismo al informe emitido por la Comisión de Hacienda en reunión celebrada el 16 de junio actual.

Abierta deliberación sobre este tema intervienen, entre otros, los Sres. Martos Vadell (que pregunta si las ofertas se han solicitado públicamente); Secretario de la Corporación (que alude a acuerdo municipal comisionando al Sr. de Iva para efectuar gestiones de adquisición de locales para hogares del pensionista); López Gómez (que aludió a la escasa superficie de los locales ofertados que quizá impidiera la aceptación de dichos locales por el Ministerio; que no consideraba idóneo los sótanos para un hogar del pensionista; y que por otra parte ya se ha encargado un proyecto al Arquitecto de la Mancomunidad para la construcción de un edificio en calle Bahía en donde se proyectaba la habilitación de un hogar del pensionista); de Iva Herrera (que en una amplia intervención expuso que el Ayuntamiento le había comisionado para buscar locales; que se han habilitado créditos para la instalación de una Casa de la Juventud en San Pedro de Alcántara y ahora parece que se trata de marginar a la tercera edad; que situar en calle Bahía el hogar del pensionista no lo consideraba acertado y que los locales ofertados por la Empresa SAPEISA son muy buenos y gustan a los miembros de la tercera edad de San Pedro de Alcántara); López Gómez (que muestra su extrañeza de que a los ancianos de San Pedro de Alcántara no les guste el solar de calle Bahía y que pudiera deberse a que no estén bien informados); de Iva Herrera (que

replica diciendo que los ancianos están correctamente informados; que San Pedro de Alcántara pertenece a Marbella y debe tener el mismo trato que anteriormente se ha dado a este expediente respecto a la adquisición de locales en Marbella y que el hogar de la tercera edad existente en San Pedro es deficiente e insuficiente); Cuevas González (que pregunta si en los terrenos adquiridos recientemente a los Sres. Cantero se podría construir un hogar del pensionista); Mora Igeño (que dice que no hay tal oposición al proyectado hogar de la tercera edad en San Pedro de Alcántara, pero que es posible encontrar mejores soluciones que las propuestas por SAPEISA) y Leiva Herrera (que dice que ha pasado más de un año tratando de los locales del hogar del pensionista en San Pedro y que los locales ofertados por SAPEISA son idóneos).

Finalmente el Sr. Alcalde deja el asunto sobre la mesa pendiente de desplazarse el próximo lunes a San Pedro de Alcántara para contactar con los miembros de la tercera edad y pensionistas de dicho núcleo urbano a fin de estudiar el lugar más idóneo para el emplazamiento del hogar del pensionista.

17.- EXPEDIENTE DE VENTA DE VIVIENDAS A LA DIRECCION GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL. - Seguidamente se da cuenta del expediente de enajenación de 21 viviendas, 1 oficina y 1 local comercial de propiedad municipal sitos en los números 27 y 29 de la calle San Antonio de esta ciudad a la Dirección General de la Guardia Civil, informándose asimismo del dictamen emitido por la Comisión de Hacienda y de la valoración dada a los inmuebles en cuestión en la última rectificación del Inventario de Bienes municipal en el que se les



da un valor de 27.883.800 pesetas.

Abierta deliberación sobre este asunto inter-
vienen, entre otros, los Sres. Pedrazuela (que se mues-
tra partidario de vender los inmuebles aludidos en
el valor que inicialmente le costara al Ayuntamiento,
ya que la Guardia Civil presta un servicio pú-
blico y el Ayuntamiento debe facilitarle su insta-
lación en esta ciudad y que el propio Ayuntamien-
to cuando adquirió esas viviendas y locales fue pa-
ra alquilarlas al Destacamento de Tráfico de la
Guardia Civil); Secretario de la Corporación (que
alude a las disposiciones legales sobre enajenación
o cesión gratuita de bienes); Martos Vadell (que se
muestra partidario de ofrecer la venta en su valor
real para no crear precedente); Martín Vilches
(que considera que el Ayuntamiento no debe ceder
tales viviendas sino venderlas por su valor de In-
ventario); Criado Baena (que mantiene un criterio
intermedio de enajenación de las viviendas a la
Guardia Civil en un precio justo pero sin llegar
al del Inventario, ya que la Guardia Civil presta
un servicio público) y López Gómez (que alude
a las rentas que producen esas viviendas y al
coste que representa para el Ayuntamiento la
conservación de las mismas y propone que en ca-
so de venta se efectue con la condición de que
reviertan al Ayuntamiento en el mismo precio
en el que se vendan si dejan de destinarse a
viviendas de la Guardia Civil).

Finalmente el Sr. Alcalde deja el asunto so-
bre la mesa pendiente de realizar gestiones y
negociaciones sobre este asunto con la Dirección
General de la Guardia Civil.

18.- EXPEDIENTE MODIFICACION DE PLANTILLA
POR CREACION DE DIVERSAS PLAZAS Y TRANS-
FORMACION DE OTRAS EN ORDEN A LA INTEGRA-
CION COMO FUNCIONARIOS DE CARRERA DEL

PERSONAL QUE HA SUPERADO LAS PRUEBAS SELECTIVAS RESTRINGIDAS CONVOCADAS EN SU DIA POR ESTE AYUNTAMIENTO AL AMPARO DEL REAL DECRETO 263/79. - Seguidamente se da cuenta del Expediente iniciado el día 20/3/79, al amparo de lo establecido en el Real Decreto 263/79 y Normas Aclaratorias contenidas en la Resolución de la Dirección General de 19/2/79 sobre convocatoria de pruebas selectivas restringidas para la integración como funcionarios de carrera del personal que con el carácter de interino, temporero, eventual o contratado venía prestando sus servicios a las Corporaciones locales con anterioridad a 1/6/77.

Resultando que el Ayuntamiento Pleno por acuerdo de 20/3/79, a la vista de la relación de puestos de trabajo existentes en este Ayuntamiento y el personal que con tal carácter los venía desempeñando, convocó las siguientes pruebas selectivas restringidas:

- a) Para integración del personal Subalterno.
- b) Para integración del personal de oficios varios.

Resultando que el día 24/1/80 se realizaron las correspondientes pruebas de aptitud.

Resultando que en el tiempo hábil concedido al efecto, por los interesados se ha presentado la documentación que en las correspondientes Bases se exigirá, excepto por:

D. José Maldonado Caracuel	Conductor-Mecánico
D. Alonso Ayllón Osorio	Vgte. Nocturno
D. Diego Mateo Galván	Operario
D. Simón Lara Sánchez	"
D. Francisco Jiménez Zambrana	"
D. Miguel Godoy Jiménez	"
D. José Romero Melero	"
D. Francisco Montiel Peralta	Oficial Obras
D. Juan Romero Dozono	Jardínero



D. David Jara Sanz	Vgte. Aparcamientos
D. Francisco Vázquez Osorio	"
D. Manuel Fernández Rodríguez	Operario
D. Manuel García Nieto	"
D. Diego Mateo Merino	"
D. Lorenzo Pérez Martín	"
D. Ramón Salas Palomo	"
Por no concurrir a las pruebas convocadas y	
D. Francisco Rueda Lara	Maestro-Capataz
D. Juan Granados Domínguez	Jardínero
D. José Villalba Merchán	Vgte. Servicios Gales.
D. Salvador Arias Boro	" " "
D. Diego Aligero Soler	Operario
D. Francisco Sampalo Márquez	"
D. Francisco Jiménez González	"

Por no presentar la documentación en tiempo hábil, lo que lleva consigo la imposibilidad de ser nombrados funcionarios de carrera y en su consecuencia la Corporación habrá de pronunciarse respecto de ellos en el sentido de declarar terminada la relación de trabajos o formalizar con los mismos contratos de carácter administrativo en los términos y condiciones del Art. 25. 1 del Real Decreto 3046/77, todo ello a tenor de la cláusula 5ª de la Resolución de la Dirección General de 19/2/79.

Considerando que se han seguido los trámites establecidos en las convocatorias y celebración de las correspondientes pruebas, vista la propuesta del Tribunal Calificador y de acuerdo con lo establecido en el Art. segundo. 2 del Real Decreto 1409/77 los Sres. asistentes acuerdan:

1º) Modificar la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento para creación de las plazas que a continuación se detallan:

GRUPO ADMINISTRACION GENERAL

Subgrupo Subalternos

<u>Nº Plazas</u>	<u>Denominación</u>	<u>Nivel retrib.</u>	<u>modificación</u>
4	Subalternos	3	creación

GRUPO ADMINISTRACION ESPECIAL

Subgrupo: Otro personal de Servicios Especiales

1	Oficial Aguas	4	creación
1	" Obras	4	"
1	Ayudante electricista	3	"
5	Jardineros	3	"
3	Vates. Servicios Grales.	3	"
1	Agente Notificador	3	"
16	Operarios	3	"
	Jardineros	3	Por transfor- mación de Ope- rarios.

2º) Solicitar el preceptivo visado a la Dirección General de Administración Local.

3º) Nombrar funcionarios en propiedad para ocupar las plazas que a continuación se indican a los Sres. que igualmente se detallan, de conformidad con las propuestas formuladas por los distintos Tribunales Calificadores y habida cuenta de la documentación presentada por los propuestos.

<u>Titular</u>	<u>Plaza</u>	<u>Situación</u>
D. Antonio Moreno Guerrero	Subalterno	Contratado
D. Francisco Montes Medinilla	"	"
D. Antonio Mayor García	"	"
D. José Burgos Muñoz	"	"
D. Manuel Carrasco García	Oficial Aguas	"
D. Juan Rosa Aguilar	" Obras	"
D. Salvador Ruiz Andrades	Ayte. Electricista	"
D. Antonio Almagro Montiel	Jardinero	"
D. Alfonso Machuca Montiel	"	"
D. Mariano Valdivia Navarro	"	"
D. Eduardo Mena López	"	"
D. Juan López Comé	"	"
D. José Gómez Berrocal	Oficial Electricista	En plaza
D. Miguel Macías Berrocal	"	" " " " " "
D. José Cervera García	Vgte. Nocturno	Contratado



D. Juan Moreno Merchán	Vgte. Servicios Grales.	Contratado
D. Antonio Vázquez Ortiz	" " "	"
D. Juan García Nieto	" " "	"
D. Rafael Cano Morales	Agente Notificador	"
D. Pedro García García	Operario	"
D. Manuel Birado Suarez	"	"
D. José Sánchez Gil	"	"
D. Antonio Cuadro García	"	"
D. Salvador Muñoz Macías	"	"
D. Salvador Guerrero Piña	"	"
D. Antonio Sánchez Villalón	"	"
D. Antonio González Valle	"	"
D. Juan Gamero Reyes	"	"
D. Manuel Celis Ruiz	"	"
D. Antonio Parrado Carrasco	"	"
D. Francisco Oroya Fernández	"	"
D. José Valderrama Pérez	"	"
D. Sebastián Barrionuevo Rodríguez	"	"
D. Francisco Bernal Montes	"	"
D. Eugenio Ruiz Hernández	"	"
D. Juan Ramírez Morales	"	"
D. Antonio Borrego Millán	"	"
D. Pedro Calle Cárdenas	"	"
D. Matías Rodríguez Martín	"	"

4º) Que se dé posesión a los interesados una vez que se otorgue el visado correspondiente a la creación de las plazas por la Dirección General de Administración local.

5º) En lo que se refiere al personal que no ha concurrido a las pruebas o no ha presentado la preceptiva documentación ya anteriormente relacionado, continúe su relación de trabajo con este Ayuntamiento sometido al mismo régimen laboral subsistentes hasta la fecha.

6º) Solicitar de la Dirección General la adscripción directa a las 4 plazas de Jardineros cuya transformación se interesa de D. José Xomeña Xeyva; D.

Manuel Boza Jiménez; D. José Ruiz Campoy y D. Antonio Gómez Villalba, que vienen realizando las tareas propias de jardineros.

19. - SOBRE RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR DON JUAN CARLOS REINA LOZANO CONTRA ACUERDO MUNICIPAL DE RESOLUCION DE CONTRATO ENTRE ESTE AYUNTAMIENTO Y PUBLIREI, S.A. - Seguidamente se da cuenta de escrito presentado por D. Juan Carlos Reina Lozano por el que recurre en reposición contra acuerdo municipal de resolución del contrato entre este Ayuntamiento y Publirei, S.A.

Se da lectura a informe de Secretaría en el que se pone de manifiesto que el referido recurso se ha interpuesto fuera del plazo de 1 mes legalmente establecido para ello, dado que la notificación del acuerdo recaído se verificó con fecha 1/4/80 y el recurso tuvo entrada en el Registro el día 30/5/80.

Interviene el Sr. Pedrazuela (formulando preguntas y aclaraciones sobre el asunto) y del Secretario de la Corporación que hizo las pertinentes aclaraciones.

Oído todo lo cual los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad desestimar el recurso interpuesto por D. Juan Carlos Reina Lozano por haber sido presentado fuera de plazo.

20. - SOBRE CONVOCATORIA DEL I CONGRESO TURISTICO DEL MUNICIPIO DE MARBELLA. - Seguidamente se da cuenta de moción presentada por el Grupo de Concejales Comunistas referida a la celebración del I Congreso Turístico del Municipio de Marbella que dice: "No obstante el problema turístico, la complejidad que conlleva a nivel de política municipal obliga a nuestro municipio en tanto en cuanto nuestra condición de Municipio Turístico a hacer un alto en el camino para analizar donde queremos ir y con qué medios vamos a ir.

La problemática de los Municipios Turísticos es infinitamente mayor que los plurifuncionales en el momento que en los primeros tenemos que poseer una infraestructura en orden a ofrecer unos servicios a una población muchas veces superior en 3 o 4 a la población de derecho.

Los objetivos que se marcan, la meta, sería en primer lugar lograr la plena concienciación de los sectores en general afectados por el tema turístico, siempre bajo un prisma enteramente municipal, tratando de buscar alternativas, válidas siempre que se cubran dos objetivos:

- 1) Mantener el actual flujo turístico.
- 2) Poner los medios necesarios para que ese flujo se consolide y vaya en aumento progresivo.

Hasta ahora el tema turismo, se ha mirado de una forma soslayada, ahora es pues de que sepamos combinar el crecimiento de la ciudad con una mejor calidad de la vida urbana; sepamos diluir el anterior pillaje urbanístico con un urbanismo racional; sepamos calibrar turísticamente la vulnerabilidad de nuestras playas; sepamos, en definitiva, que camino al menos seguir en materia turística, para no convertir en un caos turístico nuestro municipio.

Como entendemos que para hablar de turismo hay que dejarse la ideología en la puerta ya que el turismo no tiene color político, sino meramente económico y social, este Congreso que proponemos sería lo más abierto posible en cuanto a la participación, ya, que lo que realmente nos interesa es que nuestra principal riqueza sea una tarea común entre todos.

Lógicamente las conclusiones del Congreso no serían vinculantes bajo ninguno de los aspectos, pero sí servirían a la Corporación de guía y meta para poder elaborar una política turística de consenso y

participación al 100%.

A continuación pasamos a detallar los aspectos básicos de la propuesta que sometemos a este Pleno del Ayuntamiento de Marbella.

- 1.- Asistentes.
- 2.- Funcionamiento del Congreso.
- 3.- Ponencias a discutir.
- 4.- Gasto aproximado del Congreso.
- 5.- Comité organizativo.
- 6.- Consejo Asesor.
- 7.- Conclusiones.

Asimismo se da cuenta de escrito anexo conteniendo propuestas referentes al desarrollo del Congreso.

Interviene a continuación el Sr. Palma (que dice que si el tema no es político, no se explica por qué no se integra a los Grupos Independientes).

El Sr. Sola (que felicita al Sr. Martín Vilches por la propuesta, sugiriendo una ponencia turismo-deporte, aludiendo a problemas médicos en relación con el turismo, así como la conveniencia de que tomara parte en el Congreso algún ecologista).

El Sr. Martín Vilches (dice que acepta lo expuesto por los Sres. Palma y Sola y que debe haber representantes de la prensa local).

El Sr. Robles (felicita y apoya la moción del Sr. Martín Vilches).

Se aprueba la moción por unanimidad, con las variaciones de incorporar como congresistas a representantes de Grupos Independientes, médicos, medios informativos y ecologistas y que las Comisiones de Hacienda y Turismo ultimen el estudio para la realización del Congreso.

21.- MOCION DEL GRUPO DE SRES. CONCEJALES DEL P.C.A. RELACIONADA CON RECEPCION OFRECIDA CON MOTIVO DE LA CELEBRACION EN MARBELLA DE LAS IV JORNADAS DE TURISMO NAUTICO.

- Seguidamente se



dio lectura a la siguiente Moción presentada por el Grupo de Señores Concejales Comunistas:

“En el Pleno ordinario pasado nuestro Grupo de Concejales presentó una moción que no pudo ser discutida, al leerse ésta a las 24 horas, hoy y en este Pleno, volvemos a insistir en el tema que sin más preambulos pasamos a detallar: Recientemente se celebró una reunión en Marbella convocada por la Secretaría de Estado para Turismo, organismo encargado de la celebración de las IV JORNADAS DE TURISMO NAUTICO. A la citada reunión fueron invitados el Ayuntamiento entre otros organismos oficiales y privados. La invitación a la reunión pasó a la C.M.P. de este Ayuntamiento, y ésta delegó o mejor dicho facultó al Sr. Alcalde para ofrecer en nombre del Ayuntamiento una recepción o comida en lugar idóneo. Sin entrar en más detalles, observamos los resultados de la citada invitación: 350 invitados a 1.500 ptas. cubierto = 525.000 ptas. Ante esta situación, el Grupo de Concejales Comunistas nos hacemos las siguientes preguntas:

- a) ¿PORQUE LA C.M.P. NO CUENTA CON LOS CONCEJALES DELEGADOS EN TEMAS DE SU COMPETENCIA?
- b) ¿NO SABIAN LOS COMPAÑEROS DE LA C.M.P. QUE ESAS JORNADAS (su celebración) ESTABAN PROGRAMADAS DESDE HACE MUCHO TIEMPO Y QUE NO ERA PRECISO EFECTUAR TANTO GASTO COMO SE HA HECHO?
- c) ¿COMO LA C.M.P. APRUEBA UN GASTO SIN SABER EL NUMERO DE COMENSALES NI EL PRECIO DEL MENU?

Al Grupo de Concejales Comunistas nos parece que la C.M.P. está monopolizando una parcela de la gestión municipal que corresponde en gran medida a los Concejales-Delegados, adoptando semanalmente medidas sin contar para nada con los implicados directos. Ante esta repetida situación reiteramos nuestra propuesta efectuada en repetidas ocasiones: CADA VEZ QUE LA C.M.P. TO-

QUE UN TEMA DE CIERTA IMPORTANCIA Y QUE AFECTE A CUALQUIER DELEGACION, SE OIGA AL CONCEJAL DELEGADO O BIEN EXISTA INFORME DE LA COMISION CORRESPONDIENTE, CLARO ESTA SIEMPRE QUE NO SE TRATE DE ASUNTOS DE MAXIMA URGENCIA?

Después la lectura de la citada Moción interviene el Sr. Alcalde que aclara diversas circunstancias relacionadas con la organización de las IV Jornadas de Turismo Náutico y de la recepción ofrecida; de la importancia de las mismas y de otros actos de tipo turístico a los que el Sr. Concejal-Delegado de Turismo no ha asistido.

El Sr. Martín Vilches interviene asimismo para aludir a diversas actuaciones en que no se ha contado con la Delegación Municipal de Turismo y que la recepción a que se refiere la Moción ha venido a ser la gota que rebosa el vaso de agua.

Después otra breve intervención del Sr. Mora el Sr. Alcalde dice que se toma nota para que el Sr. Concejal Delegado de Turismo participe en todos los actos de su competencia.

22.- MOCION DEL GRUPO DE SRES. CONCEJALES DEL P.C.A. SOBRE CONSULTA MEDICA Y DE URGENCIA DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN NUEVA ANDALUCIA. - Seguidamente se da lectura a una Moción presentada por el Grupo de Sres. Concejales del P.C.A. acompañada de varios pliegos con numerosas firmas y del siguiente tenor literal:

"Haciéndonos eco de las insistentes peticiones que vienen sucediéndose, tanto por los vecinos de la Urbanización como por la Asociación de Padres de Alumnos de Nueva Andalucía, sobre la inexistencia de una consulta médica así como de servicios de urgencia de la Seguridad Social y habiéndose presentado moción por nuestro Grupo de Concejales a la Comisión Municipal Permanente, la cual en sesión celebrada el día 4

del mes en curso, acordó comisionar a los miembros de la Corporación Sres. delva y Robles para efectuar las oportunas gestiones a fin de solucionar los problemas planteados a los vecinos de La Campana en orden sanitario, debido a la inexistencia de ninguna clase de dispensario tanto de consultas como de urgencia que les obliga desplazarse a San Pedro de Alcántara. Benemos el honor de solicitar a ese Pleno Municipal, la aprobación de esta moción, petición de los vecinos que la firman, para que se inicien los trámites por esta Corporación con el organismo competente al fin que en el más breve plazo posible la Barriada de Nueva Andalucía pueda disponer de los servicios médicos de consulta y de urgencia permanente a cargo de la Seguridad Social. Los razonamientos que justifican esta petición son los siguientes: a) Que siendo el censo de la población de unos 3.500 habitantes, creemos han quedado rebasados los límites establecidos para disfrutar de los servicios médicos adecuados. b) Que siendo la población estudiantil en la Urbanización de unos 750 alumnos de los cuales 440, matriculados en el Colegio Nacional Nueva Andalucía, 40 en la Guardería de la Parroquia, 40 en una guardería particular, 30 en Formación Profesional en el Centro de Marbella, 25 en BUP en San Pedro de Alcántara y unos 150 alumnos en distintos colegios nacionales o privados fuera de la Urbanización y teniendo todos ellos que utilizar los servicios médicos y de urgencia de San Pedro de Alcántara, los cuales están sobrecargados en la actualidad, con los consiguientes transtornos y molestias debido a los deficientes medios de comunicación, ya que no hay un servicio competente y adecuado entre San Pedro de Alcántara y Nueva Andalucía así como de la inexistencia de un teléfono de urgencia en dicho Ambulatorio, pues desde las 14 horas hasta las

17 horas éste no es atendido por persona alguna, con el consiguiente peligro para los vecinos. c) Que la población escolar queda superada ampliamente por la población sin escolarizar en la Urbanización, sin edad escolar todavía. d) Que la incomunicación que padece la Urbanización pone en peligro constante a sus vecinos y especialmente en horas nocturnas. Creemos que las razones aducidas son suficientemente para que esta Urbanización de Nueva Andalucía pueda disponer de una consulta permanente de medicina general y de urgencia. Existe una licenciada en medicina, que posee consulta en Nueva Andalucía, consulta de carácter privado, la cual se ha puesto a disposición con el fin de facilitar la gestión del Municipio en este problema. Su nombre es D^a Gloria Pérez Payá, colegiada nº 3002?

Abierta deliberación sobre este asunto, intervienen entre otros los Sres. Robles Sánchez (que en nombre del Grupo de Sres. Concejales del PSOE apoya y agradece la Moción de referencia e informa de recientes gestiones realizadas sobre este asunto con el Dr. Cabrerizo, Delegado Territorial de Sanidad y Seguridad Social); Martín Vilches (que pregunta si se sabe el número de cartillas de beneficiarios de la Seguridad Social necesario para la creación de un servicio médico y de urgencia de la Seguridad Social); Alcalde (que informa de conversaciones sostenidas en el día de ayer con el Dr. Cabrerizo y propone se agradezca el ofrecimiento efectuado por la Dra. Pérez Payá); Cuevas González (que muestra su conformidad a la Moción del P.C.A., pero muestra también su queja por otras peticiones que él ha formulado con anterioridad para mejorar la asistencia médica en la zona de Las Chapas); etc.

Sometido el asunto a votación, la Moción es aprobada por unanimidad y en consecuencia se acuerda

solicitar de la Delegación Territorial de Sanidad y Seguridad Social, para la creación en la zona de las Chapas de un consultorio médico de la Seguridad Social.

23.- INFORME DE LA ALCALDIA SOBRE RECIENTE VIAJE A ESTAMBUL Y OTRAS CIUDADES DEL EXTRANJERO. - Seguidamente se da lectura a informe de la Alcaldía sobre reciente viaje a Estambul y otras ciudades del extranjero, cuyo literal es el siguiente: "INFORME DE LA ALCALDIA SOBRE EL RECIENTE VIAJE A ESTAMBUL (TURQUIA). En Noviembre del pasado año fue invitado el Alcalde, por parte de la Unión de Villas del Mediterráneo, para que asistiera en Estambul a la conferencia sobre "DESARROLLO ECONOMICO Y COOPERACION INTERMUNICIPAL EN EL MEDITERRANEO", en representación del Ayuntamiento de Marbella, en su condición de miembro nato de dicha Organización. Posteriormente, con fecha 10 de marzo del corriente año, y por invitación expresa del Sr. Embajador de Turquía en Madrid Sr. Mehmet Baydur, fue presentado el escrito a la Comisión Permanente de fecha 18 de marzo en la que fue aprobada por unanimidad la asistencia a dicha conferencia que había de celebrarse durante los días 11 al 16 de mayo.

A la vista de dicho acuerdo, este Alcalde se desplazó a la citada ciudad de Estambul, donde formando parte de la Delegación Española, compuesta por los Alcaldes de Barcelona, Palma de Mallorca, Valencia y consiguientemente Marbella, como asimismo un representante del Ayuntamiento de Madrid y Benidorm respectivamente, intervino en los debates de las distintas Comisiones que se establecieron para tratar sobre los siguientes asuntos:

- 1) Las Municipalidades y los problemas materiales:
 - a) Urbanismo.

b) Contaminación.

c) Transportes.

2) Las municipalidades y los problemas humanos

a) Acción social.

b) Acción sanitaria.

c) Problemas culturales.

3) Las municipalidades y la cooperación

a) Derecho municipal y recursos financieros.

b) Capacitación de las autoridades y del personal municipal.

Finalmente en la sesión plenaria se estableció el consiguiente debate en torno a los diversos temas tratados, temas éstos relacionados específicamente en torno a los municipios con problemas comunes, dada su incidencia geográfica respecto al área del Mediterráneo y del Mar de Mármara, así como del Mar Negro, áreas éstas donde el desarrollo turístico, como uno de los fundamentales fenómenos sociológicos de nuestro tiempo, exigen un tratamiento especial con relación a cualquier otro tipo de municipios.

En efectos, fue unánime el criterio de abordar esta problemática fuera del ámbito del propio municipio individualizado, imprimiendo a ésta un carácter eminentemente internacionalista, considerando que la constatación de las experiencias, en todo orden de cosas, lógicamente puede resultar enriquecedora, como de hecho así ha resultado.

Resultaría prolijo poder informar aquí respecto de todas las conclusiones a las que se han llegado, y de otra parte, una vez recibidas éstas, serán dadas a conocer a todos y cada uno de los miembros de esta Corporación. He de señalar sin embargo, como datos de verdadero relieve, que ha sido elegida la ciudad de Barcelona como sede de la Conferencia a celebrar el próximo año de 1981, así como la elección

de Vicepresidente para España, de la "Federación Mundial de Ciudades Unidas", el Alcalde de Valencia. Esta Federación, que depende de las Naciones Unidas, quedó establecida en la ciudad de Estambul.

Este Alcalde presentó una ponencia relativa a declarar de uso oficial el idioma español para las sucesivas ediciones de estas conferencias, habida cuenta de la importancia que hoy en el mundo tiene nuestra lengua, tema éste que será resuelto en el próximo año.

Este Alcalde fue recibido en visita privada por el Alcalde de Estambul, Sr. Aytekin Kotil, con quien sostuvo una larga e interesante entrevista, cuyas conversaciones giraron en torno a política municipal, y asimismo a diversas recepciones oficiales, donde pudo conocer a personalidades estrechamente relacionadas con el mundo del turismo, tales como al propio Ministro del ramo en Turquía, y a un número importante de Alcaldes de prácticamente las ciudades más representativas de Chipre, Yugoslavia, Grecia y naturalmente de la propia Turquía.

Deseo aprovechar esta ocasión para informar al Pleno respecto a los viajes últimamente realizados por diversos países europeos, señalando el hecho de que éstos fueron motivados por la elección unánime de la Comisión Gestora de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, para que en unión del Presidente de la misma, así como de dos técnicos (un ingeniero y un Perito), giráramos una visita a diversas plazas de incineración de basuras esparcidas por Europa. Todos los gastos, excepto los puramente personales, fueron cubiertos por las empresas concursantes (Desplazamientos, hoteles, etc.). He de informar asimismo de que, aprovechando la estancia en aquellas ciudades importantes que visitamos, tales co

mo Frankfurt, Álmoges, Biedelferd, Niza, etc., fueron aprovechadas por ambos políticos, para mantener contactos con los respectivos Alcaldes y asesores, en todas las cuales se nos ofrecieron sendas recepciones, y facilitados asimismo datos de verdadera importancia para la vida municipal.

He de señalar asimismo que celebramos algunas ruedas de prensa, siendo la más importante, la retransmitida por Radio Babiera, de Alemania, en la que trató el tema del turismo en España por el compañero Antonio Maldonado, y el del por entonces ya transcurrido referendum, por el Alcalde informante.

Finalmente quiero manifestar de que, el único viaje realizado exclusivamente por cuenta del municipio, desde mi toma de posesión, ha sido el gira do a Estambul, cuyas circunstancias ya se han expuesto al principio. Y he de añadir además, para conocimiento general, de que un Alcalde que representa a una de las ciudades más importantes del mundo turísticamente hablando, como es Marbella, lo ha hecho en condiciones realmente precarias, tanto en los servicios prestados en los hoteles donde se hospedó, tanto en Paria, como en Estambul, lo cual será lo de menos, sino que además, en ningún momento pudo estar a la altura de las circunstancias. Políticamente, el que un Alcalde de Marbella se desplace en semejantes circunstancias, me parece im procedente. Y no ya por la persona, que como digo antes sería lo de menos, sino por la propia imagen de la ciudad que representa. He de añadir, para terminar, que, cuando en su condición de representante de ésta, algún miembro de esta Corporación haya de desplazarse, lo haga en condiciones dignas y si no es así, es prefe rible que se quede en casa.

Y por último, refiriéndome ya a mi también reciente viaje a EE.UU., donde tras la recepción que me fue ofre-

cida por el Primer Diputado del Estado de New York en la que me hice acompañar por altos representantes de Iberia, Viajes Meliá y Oficina de Turismo española en New York respectivamente, y en la que se habló de colaboración para la celebración de una semana de "la Costa del Sol", a celebrar durante el próximo Otoño, he de informar, digo, de que el Ayuntamiento, contrariamente a como por determinado medio de comunicación se ha difundido, en cuanto a que tales viajes corrian a expensas del pueblo he de decir rotundamente que han mentido. Excepto los contactos habidos con personalidades, conferencias, telefónicas, y estancia de un solo día en N.Y. así como un almuerzo ofrecido a mis acompañantes, todo lo cual ascendió a unas 20.000 pesetas, el resto, hasta 100.000 pesetas han corrido a cargo de este Alcalde, de su peculio particular, cuya ilusión no ha sido otra que la de buscar mercado para nuestra querida Marbella."

Oído el cual, los Sres. asistentes, acuerdan quedar enterados del mismo.

24.- INFORME DE COMISION ESPECIAL DESIGNADA PARA ESTUDIAR COLOCACION DE DONATIVO PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS. - Seguidamente se dio lectura al texto del informe que ha emitido la Comisión Especial designada por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 18 de abril de 1980 para estudiar la obtención de un mayor rendimiento del depósito bancario del donativo hecho a esta Corporación para la construcción de viviendas, en tanto se utiliza en dicha finalidad.

Según dicho informe, después de examinadas las ofertas presentadas por las entidades bancarias de la localidad interesadas en el depósito de dichos fondos, el orden de prelación es el siguiente:

1º.- Banco de Andalucía (supuesto nº 1): Imposición a plazo fijo por un año al 15'29% de interés anual con posibilidad de obtención de préstamos o anticipos

con garantía de la propia imposición y devengo de interés superior en 1% de dicha imposición.

2º.- Banco Rural y Mediterráneo: Igual fórmula que la anterior pero con un tipo de interés del 14'82% anual.

3º.- Banco de Vizcaya: Igual fórmula que las anteriores, con tipo del 13'85% y ofrecimiento de concesión de préstamos a adquirentes para adquisición de las viviendas y de anticipos a este Ayuntamiento para obras de la misma índole, y con los intereses preferenciales mínimo que tenga establecidos el Banco en cada momento.

La Comisión opina que mientras no se resuelva la investigación judicial que se está realizando para determinar las presuntas irregularidades que pudieran existir en las relaciones del Banco con miembros de la Corporación, no debería tomarse en consideración la propuesta relacionada en primer lugar.

De las dos restantes, la más ventajosa en cuanto a tipo de interés es la del Banco Rural y Mediterráneo, si bien la del Banco de Vizcaya ofrece otras operaciones crediticias y de ayuda a adquirentes que por los tipos preferenciales mínimos que ofrecen pueden representar una compensación que debe considerar el Ayuntamiento.

Igualmente se dio lectura a informe de Intervención evacuado en cumplimiento de lo establecido en el art. 280 del Reglamento de Haciendas locales, en el cual después de considerar admisible por no existir precepto legal que a ello se oponga, la fórmula del depósito o imposición a plazo fijo, por un año de duración, con posibilidad de disponer antes de ese plazo, caso necesario, mediante la concesión de un préstamo o anticipo garantizado por la propia imposición, sin que ello suponga obstáculo para disfrutar el interés básico en imposiciones a la vista del resto de los saldos del Ayuntamiento, ya que éstos, por su especial naturaleza, no

pueden ser objeto de imposición a plazo, informa en el sentido de que a su juicio y prescindiendo de ofrecimientos adicionales hechos por algunas entidades sobre posibles concesiones de anticipos o préstamos, o realización de obras sociales, teniendo en cuenta solamente la rentabilidad del depósito de que se trata, la oferta más conveniente para el Ayuntamiento es la sugerida en primer lugar por el Banco de Andalucía, que ofrece dicha imposición a un tipo de interés anual bruto del 15'29%.

Abierto el debate el Sr. Pedrazuela pregunta si la imposición a plazo fijo no perjudicaría el depósito de los restantes fondos municipales, contestándole el Sr. Interventor que no existe ese peligro, remitiéndose al texto de su informe. El Sr. Martos pregunta en qué estado se encuentra el proyecto de construcción de viviendas y el tipo ofrecido por la Caja de Ahorros Provincial de Málaga, aclarándosele que el proyecto está muy avanzado y respecto al tipo ofrecido por la Caja de Ahorros Provincial de Málaga que es del 11% con las mismas condiciones, manifestando el Sr. Martos que el PSA-PA. apoyará la colocación del dinero en la citada Caja de Ahorros y que se debe insistir en esas opciones ofrecidas para la realización de obras sociales. El Sr. Cuevas expone que está de acuerdo en que el dinero debe estar en una Caja de Ahorros y que se debe invertir una parte en la adquisición directa de pisos para paliar las necesidades más urgentes. A continuación el Sr. Criado se solidariza con la propuesta del Sr. Martos de colocar los fondos en la Caja de Ahorros Provincial de Málaga, preguntando si los intereses son brutos o netos, a lo que el Sr. Interventor contesta que todos los datos sobre intereses se refieren a intereses brutos. El Sr. Sola insiste en que debe depositarse el dinero en la Caja de Ahorros Provincial de Málaga ya que no sólo debe pensarse en los

intereses sino en las necesidades de crear obras sociales. El Sr. Cuevas insiste igualmente en el depósito del dinero en la Caja de Ahorros Provincial de Málaga manifestando que deben concretarse los compromisos. A petición de varios Sres. Concejales se da lectura íntegra del texto de las ofertas realizadas por la Caja de Ahorros Provincial de Málaga. Seguidamente el Sr. Pedrazuela se refiere a la pérdida que supondría para el Ayuntamiento la colocación de los fondos en la repetida Caja de Ahorros y defiende la postura de que se deposite en el Banco que ofrezca mayores intereses. El Sr. Díez de Oña te manifiesta que no se está teniendo en cuenta la rapidez con que se ha de invertir este dinero, cuyo depósito no ha de pasar de 24 meses. El Sr. Criado Baena se ofrece para gestionar una entrevista con el Director General de la Caja de Ahorros Provincial de Málaga con el Sr. Alcalde y los Concejales componentes de la Comisión Especial nombrada para este asunto, a fin de aclarar todas las cuestiones pendientes, facultando el Sr. Alcalde a la Comisión para decidir a la vista de lo que se ofrezca. El Sr. López Gómez en nombre de los Concejales del PSOE hace constar que no han entrado en debate sobre este asunto y que se van a abstener de cualquier decisión que se tome sobre el mismo. El Sr. Pedrazuela resume el debate y sugiere que pueden votarse tres propuestas: la de la Comisión Especial, la del P.S.A. y la realizada por la Alcaldía. A este respecto el Sr. Cuevas le aclara que no hay propuesta concreta de la Comisión Especial sino que ésta se ha limitado a emitir su informe. El Sr. Alcalde insiste en que aunque parece que el mayor interés es el del Banco de Andalucía, sin embargo no considera recomendable mantener allí el dinero mientras no se aclaren las posibles irregularidades que puedan existir en las relaciones de dicha Entidad con miembros de la Corporación. El Sr.

Pedrazuela insiste en que si se elimina el Banco de Andalucía debe aclararse por la Comisión Especial cual de las otras dos ofertas es más interesante, la del Banco Rural o la del Banco de Vizcaya. El Sr. Díez de Oñate se refiere a la propuesta concreta concreta del Banco de Vizcaya sobre préstamos a adquirentes de viviendas y al Ayuntamiento con los intereses preferenciales mínimos que rijan en su momento, mientras que la del Banco Rural no contiene ninguna otra compensación, por lo cual la Comisión Especial dejó a criterio de la Corporación decidir lo más conveniente. El Sr. Palma Sánchez manifiesta que no debe eliminarse la oferta del Banco de Andalucía.

Terminado el debate y a la vista de la forma en que se plantea la decisión a tomar el Sr. Secretario informa a la Alcaldía que a su juicio la votación debiera ser nominal, pronunciándose cada Concejal por la Entidad bancaria que prefiera. Practicada la votación arrojó el siguiente resultado: Caja de Ahorros Provincial de Málaga, 6 votos (de los Sres. Martín Vilches, Quintero Marín, Martos Vadell, Sola Caballero, Criado Baena y Cuevas González); Banco de Vizcaya, 3 votos (de los Sres. Pedrazuela Sánchez, García Gómez y Fernández Ecay); Banco de Andalucía, 2 votos (de los Sres. Palma Sánchez y Muñoz Rodríguez) y 7 votos por la abstención (de los Sres. Alcalde, Mora Igneo, Robles Sánchez, López Gómez, Vázquez García, Nuñez Peralta y Díez de Oñate).

El Sr. Díez de Oñate manifiesta finalmente su disgusto por la forma en que se ha resuelto el asunto, para lo que era innecesario haber encomendado su estudio a una Comisión Especial.

25.- ESCRITOS DE VIGILANTES NOCTURNOS DE ESTE AYUNTAMIENTO SOLICITANDO HOMOGENEIZA-

CION DE RETRIBUCIONES COMPLEMENTARIAS.

Seguidamente se dio lectura a instancias formuladas por D. Rafael Xobato Coronel, D. Antonio Márquez Pérez, D. Cristóbal Fernández Ruiz y D. Pedro Gil Mata, Vigilantes Nocturnos adscritos a plazas de plantilla de esta Corporación, solicitando equiparación de sus retribuciones a las de otro personal del mismo nivel y coeficiente; así como a Moción de la Delegación de Personal apoyando dicha petición.

Igualmente se dio lectura a informe de Intervención según el cual al establecerse el régimen de retribuciones del personal de plantilla para el ejercicio de 1980, se aplicaron las disposiciones dictadas sobre el particular y en especial las establecidas en la Orden de 26 de noviembre de 1979 y de 42/79; de Presupuestos Generales del Estado; y Orden de 4 de febrero de 1980, que establecían un incremento de las retribuciones íntegras del 12'5% en relación con las de 1979, de cuyo porcentaje un 8'5% se repartiría en forma proporcional y el restante 4% se destinaría a las finalidades que establecía el art. 7º-2 de la Ley de Presupuestos Generales del Estado, y el sobrante de dicho 4% se repartiría entre todas las plazas también de forma proporcional. Entre las finalidades a que alude la Ley de Presupuestos figuraba la de homogeneizar y acercar las retribuciones de los cuerpos de igual índice de proporcionalidad y grado inicial.

Al realizarse el estudio de la aplicación de dichas normas a la plantilla de este Ayuntamiento, pasó desapercibida la circunstancia de que los Vigilantes Nocturnos, adscritos a la plantilla por disposiciones oficiales aparecidas en su día, no venían percibiendo el concepto de "Gratificación por servicios especiales y extraordinarios" por no haberse establecido así cuando se fijaron dichas gratifi-



caciones para el resto del personal.

Dos Sres. reunidos por unanimidad acuerdan establecerse la equiparación de dichas plazas en retribuciones complementarias a las de igual nivel y coeficiente (nivel 3, coeficiente 1,4) y que el aumento de retribuciones complementarias que esta equiparación supone, que importa en total para las cinco plazas la cantidad de 428.400 pesetas, se detraiga del citado 4% y por tanto la cantidad a repartir en forma proporcional entre todas las plazas pase a ser de 2'6046% en el lugar del 2'8768% que se ha repartido, por lo que las retribuciones complementarias fijadas a cada funcionario deberán ser disminuidas en un 0'2722% rectificando en este sentido el acuerdo de 15 de febrero de 1980 sobre retribuciones del personal en 1980.

26.- ESCRITO DE INDUSTRIALES HOTELEROS SOLICITANDO LA CELEBRACION DE CONCIERTO. - Seguidamente se dio lectura a escrito suscrito por D. Javier Revuelta Oaso, representante del Hotel Don Carlos y ocho representantes más de otros tantos hoteles de cuatro y cinco estrellas de esta localidad, formulando petición de concierto para el pago del Impuesto municipal sobre gastos suntuarios correspondiente al periodo impositivo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 1980 y proponiendo la oportuna comisión negociadora para el caso de que fuera aceptada dicha petición.

Igualmente se dio lectura a informe de la Comisión de Hacienda en el sentido de ratificar el informe que emitió en su día sobre este asunto y que sirvió de base al acuerdo plenario de 18 de enero de 1980, que aprobó para el presente ejercicio la liquidación de dicho Impuesto y su exacción en la forma indicada en la ordenanza fiscal, informe emitido con el voto en contra del Sr. Pedrazuela.

Seguidamente interviene el Sr. Pedrazuela para

explicar la problemática que se plantea con la exacción de este Impuesto y su opinión favorable a la celebración del concierto. El Sr. Martín Vilches expone su postura de que si es difícil la situación hotelera la mejor fórmula es la de liquidación ya que pagarían con arreglo a los ingresos que tengan. El Sr. Nuñez, en nombre del PSOE, manifiesta que se inclinan porque se pague según liquidación y que por tanto votarán la ratificación del acuerdo de 18 de enero.

Sometido el asunto a votación se acuerda ratificar el acuerdo de 18 de enero de 1980 según el cual durante este ejercicio el Impuesto sobre gastos suntuarios de hoteles de 4 y 5 estrellas se exaccionará mediante liquidación en la forma indicada por la Ordenanza, por el resultado de 14 votos a favor y 4 en contra (estos últimos de los Sres. García Gómez, Pedrazuela Sánchez, Palma Sánchez y Fernández Ecay).

27.- EXPEDIENTE DE HABILITACION DE CREDITO. - Dada lectura a expediente tramitado para habilitación de crédito con cargo a los mayores ingresos recaudados sobre los totales previstos en el presupuesto; visto el informe de Intervención y el emitido favorablemente por la Comisión de Hacienda, y discutidos ampliamente cada uno de los extremos que comprende dicha propuesta, su objeto y fines, y encontrándola conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación municipal, a los que puede atenderse de conformidad con el art. 17 del Real Decreto-ley 11/1979 mediante la habilitación de créditos por un importe de 16.000.000 de pesetas con cargo a la cantidad resultante y disponible de los mayores ingresos recaudados sobre los totales previstos en el presupuesto, se acordó por unanimidad:

1º.- Aprobar la mentada propuesta de habilitación de crédito en la forma siguiente:

a) Cantidad utilizada con cargo a los mayores ingresos recaudados sobre los totales previstos en el presupuesto: 16.000.000 de pesetas obtenida como mayor recaudación en el concepto 395.01 del presupuesto ordinario.

b) Habilitación que se acuerda:

Partida 611.864.- Para ejecución de las obras comprendidas en la segunda fase del proyecto de construcción de un nuevo Mercado en San Pedro de Alcántara..... 16.000.000

Total pesetas..... 16.000.000

2º) Que este expediente de modificación de créditos, sea expuesto al público durante quince días hábiles, previo anuncio en el Boletín Oficial de la provincia y en el tablón de edictos de esta Casa Consistorial, de conformidad con lo prevenido en el artº 691 de la Ley de Régimen Local.

3º) Que en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 22 de la Ley núm. 48, de 22 de julio de 1966, se remita copia de este expediente al Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda y a la Unidad Básica de Administración Local, a la aparición del anuncio en el Boletín Oficial de la provincia.

28.- RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas se plantearon los siguientes asuntos:

a) El Sr. Martos Vadell pregunta por el estado en que se encuentra el estudio sobre reestructuración de las Comisiones Informativas, rogando se lleve a cabo con la mayor urgencia.

b) El Sr. Martos Vadell alude a la reciente celebración en la Sala de Usos Múltiples de un curso de cante flamenco, en el que figuraba un sombrero cordobés sobre una bandera andaluza; se improvisó un bar dentro de la propia sala y se utilizó un cuadro premiado en la última Bienal de Arte como panel de separación; cosas que con-

sideraba inadecuadas por lo que rogaba a la Alcaldía adoptase las medidas oportunas.

c) El Sr. Martos Vadell ruega a la Alcaldía insista con una gestión personal ante la Delegación de Trabajo para que el pago del subsidio de desempleo se efectúa a los interesados en condiciones más dignas que las actualmente establecidas.

d) El Sr. de Sola ruega que durante la temporada alta de verano se efectúe diariamente el servicio de recogida de basuras.

e) El Sr. de Sola pregunta el estado en que se encuentra el expediente de municipalización del servicio de recogida de basuras.

f) El Sr. de Sola reitera su ruego de que se habiliten aparcamientos en solares durante la temporada alta de verano.

g) El Sr. de Sola ruega que en el Paseo Marítimo de Marbella sólo se permita el aparcamiento en una de las aceras.

h) El Sr. Nuñez ruega a la Alcaldía que dicte normas para que los ruegos y preguntas se presenten por escrito y con la suficiente antelación para poder ser informados puntualmente.

i) El Sr. López Gómez ruega se haga constar su extrañeza por las alusiones que ha hecho el Sr. de Sola a la Delegación Municipal de Gráfico que le fue ofrecida a él y que no aceptó, estando vacante dicha Delegación.

j) El Sr. Mora Igeño informa que algunas Comisiones Informativas no se han podido reunir por falta de asistentes y que precisamente los miembros del PSA-PA no vienen asistiendo ultimamente a ellas, a lo que le replicó el Sr. Martos.

k) El Sr. Cuevas González ruega que cuando la Comisión Permanente contraten suministros se soliciten ofertas a comerciantes e industriales de es-

ta ciudad.

1) El Sr. Robles ruega que los Sres. Presidentes de las Comisiones Informativas se adapten, en las convocatorias de Comisiones, al organigrama o programa confeccionado, para evitar repeticiones.

29. - INFORME DEL SR. NUÑEZ PERALTA SOBRE ACUERDOS DE LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS. - Finalmente se dio cuenta a la Corporación, quedando ésta enterada, de un informe del Sr. Nuñez Peralta sobre acuerdos adoptados en la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental que afectan directamente al municipio de Marbella y que es del siguiente tenor literal: "En base a la propuesta del Concejal de este Ayuntamiento D. Andrés Cuevas González, informó brevemente de algunos de los acuerdos adoptados en la Mancomunidad, tomándose por parte de este Delegado el compromiso formal de informar periódicamente al Pleno, sobre acuerdos adoptados en la Mancomunidad de Municipios que afecten o no a Marbella.

- Se efectuó gestiones para la ampliación del ferrocarril Fuengirola - Marbella - Estepona, informándonos el Director General de Infraestructura del Transporte el valor estimativo de esta realización que es aprox. 5.500 millones de pesetas, así como que en septiembre 1979 nos visitarían los Sres. Ingenieros del Departamento, como así fue.

Actualmente está pendiente de ultimar la elaboración del anteproyecto de trazado.

- En el pasado verano y a propuesta del Sr. Alcalde de Marbella, se efectuó una campaña de promoción turística de la Costa del Sol, siendo felicitado por esta Mancomunidad por la iniciativa.

- A propuesta de este Delegado se trató el tema de la eliminación de residuos sólidos urbanos (basuras) así como la posible solución mediante plan

tas incineradoras de basuras, acordándose elaborar anteproyecto y proyecto, así como delegar en los Sres. Alcaldes de Marbella y Hijas para que conjuntamente con técnicos de la Mancomunidad visitasen ciudades donde existen esta clase de instalaciones, gastos totalmente soportados por las empresas que se dedican a estas instalaciones y que motiva numerosos viajes al extranjero de los dos Alcaldes citados.

Se estima como fecha aproximada para la iniciación de las obras, a comienzos del año 1981.

- A propuesta de este Delegado se cursó petición a la Diputación Provincial para un Parque Comarcal contra incendios, estando en estudios en estos momentos.

- Finalización saneamiento integral segunda etapa 1ª fase.

- Actualmente se encuentra en estudio una propuesta de este Delegado sobre una campaña de colaboración ciudadana acerca de la limpieza.

Actualmente el Sr. Alcalde y este Delegado participamos en las siguientes Comisiones: Sr. Alcalde; Presidente Comisión de Urbanismo y de Estatutos. Este Delegado: Vicepresidente Comisión de Urbanismo y Vocal Comisión Medio Ambiente.


Ruego conste en acta.- Antonio Nuñez Peralta.
Concejal representante de la Mancomunidad.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintitres horas y treinta minutos del día a principio citado extendiendo la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad de todo lo cual, como Secretario, certifico.



24

A handwritten signature in blue ink on lined paper. The signature consists of a large, stylized 'H' that loops around the word 'M', which is followed by a 'W'. The signature is written in a cursive, flowing style.



A large, stylized blue ink scribble or signature on lined paper. The scribble consists of several overlapping loops and horizontal strokes, creating a complex, abstract shape. It is drawn with a blue pen or marker.

[Handwritten signature]

A blue ink scribble on lined paper. The drawing consists of several interconnected and overlapping shapes. At the top, there is a large, somewhat vertical oval shape. To its left, a horizontal line with a small loop at its end passes through the oval. Below the oval, there is a rectangular area filled with dense, horizontal, slightly wavy lines. At the bottom, there are several more loops and strokes, including a large, open loop on the left and a series of smaller, overlapping loops on the right. The overall impression is that of a quick, gestural drawing made with a pen or marker.

Emile Jacod

A blue ink scribble on lined paper. It features a large circle with the word "Sally" written inside it in a cursive-like script. There are various other loops and lines around the circle, some crossing it. The background is lined paper with horizontal lines.

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EL DIA 18 DE JULIO DE 1980.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Alfonso Cañas Noguera
(se retiró en el punto 11)

CONCEJALES

- D. José Mora Igeño.
- D. Manuel López Gómez.
- D. Julio Moreno Sánchez.
- D. Francisco Pedrazuela Sánchez.
- D. Francisco Palma Sánchez.
(se ausentó durante el punto 8)
- D. Hipólito Fernández Ecay.
(se retiró en el punto 26)
- D. Felipe Díez de Oñate Sanz.
- D. Enrique García Gómez.
- D. Manuel Quintero Marín.
- D. Antonio Ruiz Castañeda.
- D. Francisco Martos Vadell.
(incorporado al punto 10)
- D. Antonio de Sola Caballero.
- D. Rafael García Conde.
- D. Manuel Robles Sánchez.
(incorporado al punto 5)
- D. Antonio Nuñez Peralta.
- D. José Muñoz Rodríguez.
- D. Salvador Ruiz Azano.
- D. José Criado Baena.
- D. José Periañez González.
(ausente durante los puntos 15 y 16)
- D. Andrés Cuevas González.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve diez horas del día dieciocho de julio de mil novecientos ochenta, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de La Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen. Preside el señor Alcalde D. Alfonso Cañas Noguera y posteriormente el Sr. Mora Igeño, habiendo excusado su presencia los Srs. Martín Vilches, Vázquez García y Macías Fernández.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 1ª convocatoria.

1.- Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior, que, por unanimidad, fue aprobada.

2. ASUNTOS URGENTES. - Se declararon urgentes

dos asuntos no incluidos en el Orden del día.

3. - POSESION DEL NUEVO CONCEJAL D. ANTONIO RUIZ CASTAÑEDA. - Seguidamente se dio cuenta a la Corporación de que la Junta Electoral de Zona, con fecha 15-7-80 ha expedido credencial de Concejál a D. Antonio Ruiz Castañeda, por estar incluido en la lista de candidatos presentada por el Partido Comunista de España a las elecciones locales de 1979 y en virtud del cese producido por dicho partido de D. José Xéiva Herrera, al que sustituye como Concejál, habiendo sido expulsados asimismo los dos siguientes de su lista.

Requerida la presencia del Sr. Ruiz Castañeda y previa prestación del correspondiente juramento o promesa, el Sr. Alcalde le da posesión de su cargo de Concejál, haciéndole entrega de la Medalla Corporativa y dándole la bienvenida en nombre de la Corporación y en el suyo propio.

A propuesta de la Alcaldía, se hace constar en Acta el agradecimiento al Sr. Xéiva Herrera por los servicios prestados.

4. - APROBACION INICIAL DEL P.P.O. Y P.U. MARINA MARBELLA. - A continuación se da lectura a escrito de D. Melvin Villarroel Roldán, en nombre y representación de los promotores Al-Zouhouira, Al-Mountasser y Al-Raya, propietarios de la finca "Marina Marbella", de este término, por el que solicita la aprobación del Plan Parcial de Ordenación y Proyecto de Urbanización de dicha finca que acompaña a dicho escrito, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Consejería de Política Territorial e Infraestructura de la Junta de Andalucía.

Resultando que en 18 de enero del corriente año fue aprobado inicialmente un Plan Parcial de Ordenación de la citada finca presentado en dicha fecha y expuesto al público mediante edicto insertado en

el B.O. de la provincia número 40 de 16 de febrero siguiente durante el plazo de un mes, habiéndose presentado por el Sr. Villarroel Roldán en 16 de abril último escrito al que acompañaba un nuevo Plan Parcial de Ordenación corregido y visado y el Proyecto de Urbanización correspondiente solicitando la aprobación inicial de ambos.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo según los cuales procede la aprobación inicial del Plan Parcial de Ordenación y Proyecto de Urbanización presentados, debiendo este Ayuntamiento aceptar o no la compensación económica en lugar de la cesión material de los terrenos correspondientes al 10/° de cesión del aprovechamiento medio.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar inicialmente el Plan Parcial de Ordenación y Proyecto de Urbanización de la finca "Harina Harbella", dejando esta aprobación sin efecto la recaída en el anterior Plan Parcial de Ordenación presentado en sesión de 18 de enero de 1980 y que se expongan los mismos a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del artículo 54 de la citada Ley, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º) Las calles y servicios comunes de la urbanización que darán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2.º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debien-

do en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

2º.- Que por este Ayuntamiento se acepte la compensación económica en lugar de la cesión material de los terrenos correspondientes al 10% del aprovechamiento medio, cuya cuantía, plazo y forma de entrega deben determinarse antes de la aprobación provisional de los presentes proyectos.

5.- DEJANDO SOBRE LA MESA APROBACION INICIAL DEL P.P.O. LAS MERINAS Y CASABLANCA. - A continuación se da lectura a escrito de D. José Arias Campomanes, en nombre y representación de los promotores del Plan Parcial de Ordenación de la finca "Las Merinas y Casablanca", por el que solicita la aprobación de dicho Plan Parcial de Ordenación y su elevación, previas los trámites oportunos, a la Consejería de Política Territorial e Infraestructura de la Junta de Andalucía.

Resultando que con anterioridad ha sido tramitado un Plan Parcial de Ordenación de la misma finca que fue aprobado inicial y provisionalmente por este Ayuntamiento en sesiones de 18 de febrero y 19 de abril de 1977, habiendo sido denegado por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 18 de noviembre del mismo año, resolución contra la que fue interpuesto recurso por D. Raimundo Fernández Cuesta y D. Eduardo González Gallarza que fue denegado por resolución del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa para mejor aclaración.

6.- OFRECIMIENTO DE TERRENOS EN SAN PEDRO DE ALCANTARA AL MINISTERIO DE EDUCACION

CIÓN CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DE UN COLEGIO DE E.G.B. DE 24 UNIDADES.

- Visto el escrito recibido de la Delegación Provincial de Educación relacionado con la tramitación del expediente para la construcción de un Centro de E.G.B. de 24 unidades en San Pedro de Alcántara (Marbella); visto asimismo lo acordado por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 5 de febrero de 1980 y como ratificación de estos últimos acuerdos, la Corporación, por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1º.- Poner a disposición u ofrecer al Ministerio de Educación un solar de 10.000 m². de superficie con destino a la construcción de un centro de E.G.B. de 24 unidades en San Pedro de Alcántara. Dicho solar, perteneciente a la finca adquirida por este Ayuntamiento a los Sres. Cantero González linda al Norte con el Camino del Cementerio, al Este y Oeste con terrenos hoy de propiedad municipal adquiridos a los Sres. Cantero González.

2º.- Hacer constar y comunicar al Ministerio de Educación que la parcela ofrecida cuenta con acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro de energía eléctrica y está libre de servidumbre y no se encuentra afectada por ninguna red viaria, considerándose idónea para el emplazamiento del centro de E.G.B. proyectado, al que ya se ha concedido licencia de construcción por la Comisión Municipal Permanente.

3º.- Comprometerse a dotar a la parcela del servicio de alcantarillado correspondiente, a cuyo efecto los servicios técnicos municipales están redactando el proyecto y presupuesto correspondientes.

4º.- Comprometerse a eliminar cualquier impedimento que pueda existir en el solar para la normal ejecución de las obras proyectadas.

Asimismo el Sr. García Conde, en nombre del Gru

po de Sres. Concejales del PSA-PA solicitan se efectúen los estudios estadísticos necesarios de previsiones escolares, para que el próximo año no tenga que sustituir el Ayuntamiento en sus funciones u obligaciones al Ministerio de Educación, invirtiendo dinero en alquiler de locales para aulas de E.G.B. o BUP, que en el curso pasado supuso un gasto de unos ocho millones de pesetas, y que se aceleren los trámites para que en el próximo mes de septiembre se dispongan de aulas suficientes en San Pedro de Alcántara.

7.- RATIFICACION DE ACUERDO DE LA COMISION MUNICIPAL PERMANENTE DE INTERPOSICION DE RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO CONTRA RESOLUCIONES DEL TRIBUNAL ECONOMICO-ADMINISTRATIVO DE MALAGA.- Seguidamente y por unanimidad se acuerda ratificar los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 8 de julio de 1980 de interposición de recurso contencioso-administrativo, contra las resoluciones del Tribunal Económico-Administrativo de Málaga dictadas en las reclamaciones números 578 y 579 de 1979.

8.- RATIFICACION DE ACUERDO DE LA COMISION PERMANENTE DE RECURRIR EN APELACION CONTRA SENTENCIA DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO DE MARBELLA.- Seguidamente y por unanimidad se acordó ratificar los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 1-7-80 sobre interposición de recurso de apelación ante la Excm. Audiencia Territorial de Granada, contra la sentencia dictada por el Juzgado de Primera Instancia número Uno de Marbella en Juicio de mayor cuantía núm. 335/77, interpuesto por los herederos de D. Alfredo Palma Morito contra este Ayuntamiento.

Durante el examen y votación de este asunto se ausentó el Seniente de Alcalde, D. Francisco

Palma Sánchez.

9.- CONCURSO PUBLICO PARA LA ADQUISICION DE LOCALES PARA HOGAR DEL PENSIONISTA O DE LA TERCERA EDAD EN MARBELLA.-

Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la adquisición de locales en Marbella con destino a la habilitación de un Hogar del Pensionista o de la Tercera Edad, expediente favorablemente informado por la Comisión Informativa de Hacienda.

y la Corporación municipal, tras deliberar brevemente sobre el particular, acuerda lo siguiente:

1º.- Convocar concurso público para la adquisición de locales comerciales en Marbella para habilitar y destinar a Hogar del Pensionista o de la Tercera Edad, a cuyo efecto se aprueba el pliego de condiciones que ha de regir dicho concurso, en el que, entre otras condiciones, se señala que los locales deberán estar situados en la planta baja o primera de algún edificio y éste deberá estar emplazado dentro de un radio máximo de 350 metros (en línea recta) teniendo como centro la Plaza del General Franco; que los locales deberán tener una superficie aproximada de 500 m².; y que el precio máxima a abonar por el Ayuntamiento será de 10.000.000 (DIEZ MILLONES DE PESETAS), pagadero en tres anualidades, siendo todos los gastos de escritura, registro y plus valía a cargo del Ayuntamiento.

2º.- Facultar a la Alcaldía para que, una vez cumplido el trámite de información pública de los pliegos y habilitados los créditos oportunos, publique los anuncios de convocatoria correspondientes.

10.- CONCURSO PUBLICO PARA LA ADQUISICION DE LOCALES PARA HOGAR DEL PENSIONISTA O DE LA TERCERA EDAD EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.-

Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la adquisición de locales en San

Pedro de Alcántara con destino a la habilitación de un Hogar del Pensionista o de la Tercera Edad, expediente favorablemente informado por la Comisión Informativa de Hacienda.

Abierta deliberación sobre este asunto, intervienen, entre otros, los Sres. García Conde (que solicita de la Alcaldía informe sobre el contacto habido por los Sres. de la tercera edad de San Pedro de Alcántara), Alcalde (que informa de la reunión celebrada en San Pedro de Alcántara con una nutrida representación de la tercera edad que eran partidarios de la adquisición de unos locales ofertados al Ayuntamiento por SAPEISA y sitos en la Avda. Carrero Blanco esquina a las calles Dr. E. Ramírez y San Isidro), García Conde (que propone se varíe la redacción del pliego de condiciones ampliándose se el radio máximo de emplazamiento de los locales respecto a la Plaza de José Antonio o de la Iglesia a 500 metros o a todo el casco urbano), Criado Baena (que se muestra de acuerdo con la ampliación del radio propuesto por el Sr. García Conde), Pedrazuela (que ratifica su idea de que en caso alguno los locales puedan estar situados en planta sótano), López Gómez (que considera más interesante la idea y proyecto de construir un edificio de nueva planta en solar de propiedad municipal sito en calle Bahía), Fernández Ecay, etc.

Terminada la deliberación, el Sr. Alcalde somete el asunto a votación, aunque con las variaciones propuestas de que los locales a adquirir estén situados dentro del casco urbano de San Pedro de Alcántara y que la superficie mínima de los mismos sea de 400 m².

Efectuada la votación, la Corporación por mayoría (con el voto favorable de todos los Sres. asistentes, el voto por la abstención del Sr. López Gómez y el voto negativo de los Sres. Quintero, Ruiz Castañeda

y Cuevas) acuerda lo siguiente:

1º.- Convocar concurso público para la adquisición de locales comerciales en San Pedro de Alcántara para habilitar y destinar a Hogar del Pensionista o de la Tercera Edad, a cuyo efecto se aprueba el pliego de condiciones que ha de regir dicho concurso, en el que, entre otras condiciones, se señala que los locales deberán estar situados en la planta baja o primera de algún edificio y éste deberá estar emplazado dentro del casco urbano de San Pedro de Alcántara; que los locales deberán tener una superficie mínima de 400 metros cuadrados; y que el precio máximo a abonar por el Ayuntamiento será de DIEZ MILLONES DE PESETAS, pagadero en tres anualidades, siendo todos los gastos de escritura, registro y plus valía a cargo del Ayuntamiento.

2º.- Facultar a la Alcaldía para que, una vez cumplido el trámite de información pública de los pliegos y habilitados los créditos oportunos, publique los anuncios de convocatoria correspondientes.

11.- CONCURSO PUBLICO PARA LA ADQUISICION O ALQUILER CON OPCION DE COMPRA DE UN ORDENADOR ELECTRONICO PARA PROCESO DE DATOS.-

Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la convocatoria de un concurso público para la adquisición o alquiler con opción de compra de un ordenador electrónico para proceso de datos con destino a este Ayuntamiento, expediente favorablemente informado por la Comisión Informativa de Hacienda.

Y la Corporación, tras una breve deliberación en la que intervienen los Sres. García Conde (que sugiere se amplíe la enumeración de la condición segunda del pliego con dos apartados del siguiente tenor literal: "realizar previsiones y pronósticos de programas a

realizar" y programas de ordenación en base a entradas de datos de material") Pedrazuela (que formula diversas aclaraciones sobre este asunto) y Díez de Oñate (que sugiere que en su momento se estudien las características y funcionamiento del ordenador instalado en la Diputación de Navarra); por unanimidad acuerda lo siguiente:

1º.- Convocar concurso público para la adquisición o alquiler con opción de compra de un ordenador electrónico para proceso de datos con destino a este Ayuntamiento, a cuyo efecto se aprueba el pliego de condiciones que ha de regir dicho concurso, en el que, entre otras condiciones se señala que el precio máximo de licitación se fija en la cantidad de NUEVE MILLONES DE PESETAS (9.000.000) y que el pago se realizará con cargo a los presupuestos de 1980 y 1981.

2º.- Facultar a la Alcaldía para que, una vez cumplido el trámite de la información pública de los pliegos y habilitados los créditos oportunos, publique los anuncios de convocatoria correspondientes.

12.- EXPEDIENTE DE PERMUTA DE TERRENOS CON LA CAMARA AGRARIA LOCAL.- Dada cuenta del expediente tramitado por este Ayuntamiento para la permuta de terrenos con otros de la Cámara Agraria local; resultando que la Corporación municipal en sesión plenaria celebrada el día 21 de septiembre de 1979 examinó una propuesta de permuta de terrenos con la Cámara Agraria local presentada por el Sr. Pedrazuela y acordó efectuar un ofrecimiento de permuta a la citada Cámara Agraria local; resultando que con posterioridad se han realizado diversas gestiones ante el citado Organismo como consecuencia de las cuales se ha concretado una propuesta sobre las condiciones de la permuta con arreglo al siguiente detalle: A.- Finca propiedad de la Cámara Agraria local sita en San Pedro de Alcántara que linda al norte y al oeste con

la carretera de San Pedro de Alcántara a Ronda, hoy Avda. Marqués del Duero; al este con la antigua acequia general de riego del Guadalmina y al sur con la carretera Cádiz-Málaga. Tiene una extensión superficial de 40 áreas, aunque a consecuencia de diversas expropiaciones de la Jefatura Provincial de Carreteras ha quedado reducida a una superficie de 2.834 m². Dichos terrenos formaban parte de la parcela conocida en el plano general de la Colonia de San Pedro de Alcántara con el nombre de Era n^o 3 y formada por el lote n^o 134 de la sección 5^a de la parcelación de San Pedro. Dentro del perímetro de dicha finca están situadas dos edificaciones, una de ellas conocida como escuela de niños. Esta finca se valora en 16.012.100 pesetas. - B. - Terrenos de propiedad municipal y obras a ejecutar en ellos: Parcela de terreno de 6.400 m² a segregar de la finca de propiedad municipal sita en la zona denominada Arquillos, parcelación de San Pedro de Alcántara, y que tiene una superficie total de 75.488'50 m². (Finca 25.091, inscripción primera, tomo 1.237, libro 497, folio 237 del Registro de la Propiedad de Marbella). La citada parcela de 6.400 m² linda al norte con parte de la finca matriz de la que se segrega; al este con la acequia general de riego del Guadalmina que la separa de terrenos de otros propietarios; al sur con terrenos de la finca de que se segrega y al oeste con terrenos de la finca matriz, hoy destinados a camino de acceso a la propia finca y a la parcela a segregar que enlaza con el Carril de las Pedranas. Esta parcela de 6.400 m² se valora en 8.960.000 pesetas. El Ayuntamiento deberá abonar a la Cámara Agraria local la cantidad de 7.052.100 pesetas para la construcción dentro de aquella parcela de una nave de 500 m² de superficie, para el vallado de toda la parcela y para la dotación de servicios y mejora de

accesos a la misma, o bien ejecutar el Ayuntamiento dichas obras; considerando que la permuta se considera sumamente interesante para este Ayuntamiento y el expediente ha sido dictaminado favorablemente por la Comisión Municipal Informativa de Hacienda; vistos los informes favorables unidos al expediente y lo dispuesto en los artículos 189 de la Ley de Régimen Local y 95 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Permutar la finca descrita en el resultando segundo, propiedad de la Cámara Agraria Local, por la parcela de 6.400 m². descrita en el mismo apartado, propiedad de este Ayuntamiento, previa segregación de la misma de la finca matriz.

2º.- Comprometerse este Ayuntamiento a abonar a la Cámara Agraria Local la cantidad de 7.052.100 pesetas para las construcciones y obras detalladas en el segundo resultando, cantidad a abonar en el momento del otorgamiento de la escritura de permuta; o bien comprometerse este Ayuntamiento a ejecutar las correspondientes obras que pasarían a propiedad de la Cámara Agraria Local, según la opción que decida la Cámara Agraria Local.

3º.- La permuta se hace con la expresa condición de que los terrenos propiedad de la Cámara y que como consecuencia de la permuta pasarán a ser propiedad municipal no podrán ser edificados. En el caso de que se edificasen en el futuro, se resolvería la permuta, con devolución por ambas partes de lo entregado.

4º.- Dar cuenta de los anteriores acuerdos de permuta a la Junta de Andalucía a los oportunos efectos.

5º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que en nombre y representación de este Ayuntamiento otorgue y suscriba la escritura y documentos correspondientes, tanto para la segregación de la parcela de

propiedad municipal como para la permuta antes referida.

13.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS SITOS EN SAN PEDRO DE ALCANTARA AL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.-

Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Instituto Nacional de la Vivienda con destino a la construcción de viviendas en San Pedro de Alcántara.

Resultando que se hace necesario segregar previamente de las fincas adquiridas por el Ayuntamiento a D. Diego, D^a Antonia y D^a Encarnación Cantero González (según escritura 2.186 otorgada el 26-5-80 ante el Notario de esta Ciudad Sr. Oliver Sacristán) una parcela de 19.100 m² que es la que se pretende ceder al Instituto Nacional de la Vivienda.

Considerando que la cesión que se propone reduce de manera evidente y positiva en beneficio del municipio y que el expediente ha sido dictaminado favorablemente por la Comisión Municipal Informativa de Hacienda.

Visto lo dispuesto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades locales y demás disposiciones aplicables.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1^o.- Segregar de las fincas de propiedad municipal recientemente adquiridas a los Sres. Cantero González, (sita en San Pedro de Alcántara, y que linda al norte con la calle Vega del Mar o Camino del Cementerio; al sur con la calle Dr. Eduardo Evangelista; al oeste con la denominada urbanización Bella Vista y al este con los bloques de viviendas promovidos por la Mutualidad Divina Pastora), la siguiente parcelación de terreno: Parcela de terreno de forma trapezoi-

dal con una superficie total de 19.100 m² que linda al norte y oeste con resto de la finca matriz de la que se segrega; al este con bloques construidos por la Urbanidad Divina Pastora y al sur con la calle Dr. Eduardo Evangelista y un bloque de viviendas.

2º.- Ceder gratuitamente al Instituto Nacional de la Vivienda la parcela de terrenos de 19.100 m² descrita en el apartado anterior, con destino a la construcción de viviendas sociales o para beneficiarios de modesta condición económica.

3º.- Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y dar cuenta del mismo a los Organismos pertinentes.

4º.- Facultar a la Alcaldía para que, en nombre y representación de este Ayuntamiento suscriba la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

Berminada la votación de este asunto el Sr. García Conde propone que por la Oficina Técnica y la Comisión Informativa de Urbanismo se estudie una ordenación de las fincas de propiedad municipal adquiridas a los Sres. Cantero González y Navasterna, a cuya propuesta se unen los Sres. Moreno Sánchez y García Gómez.

14.- COMPRA DE LOCALES ALQUILADOS EN SAN PEDRO DE ALCANTARA A LA EMPRESA PATRILARSA PARA CASA DE LA JUVENTUD.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes moción del Sr. Concejal-Delegado de la Juventud proponiendo que esta Corporación adopte acuerdo de ejercitar la opción para la adquisición de los locales núm. 12 a 21, ambos inclusive, del bloque núm. 3 de la Urbanización Vista Alegre y adquiera dichos locales, actualmente arrendados a Patrilarsa.

Resultando que por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 25 de septiembre de 1979 se

arrendaron los referidos locales a Patrilarza con derecho de opción de compra por un período de doce meses, que finaliza el 30 de septiembre de 1980, siendo el precio de adquisición de dichos locales de 7.794.120.- Ptas., incrementado en el porcentaje de los índices del precio de consumo (alquileres) desde la fecha en que comience el derecho de opción hasta aquella en que se ejercite.

Resultando que este Ayuntamiento ha invertido en dichos locales unos 5.000.000.- Ptas., importe de las obras ejecutadas en los mismos, y que al precio de la venta, en el caso de ejercitarse la opción se deducirían las rentas satisfechas hasta dicho período, estando fijada la renta anual en la suma de 1.567.240.- Ptas.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Hacienda y Régimen Interior.

Considerando que en el presente caso, estamos ante el supuesto previsto en el núm. primero del artº 117 del Sexto Articulado Parcial de la ley 41/1975 de Bases del Estatuto de Régimen local, aprobado por Real Decreto 3046/1977, de 6 de octubre, ya que en el presente caso no es posible promover concurrencia en la oferta por existir un sólo poseedor o propietario.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ejercitar el derecho de opción respecto de los locales núm. 12 al 21, ambos inclusivos del bloque núm. 3 de la Urbanización Vista Alegre, a Patrilarza por el precio y en las condiciones previstas en el contrato firmado por la Alcaldía el día 1 de octubre de 1979.

15.- REGLAMENTO Y TARIFAS PARA EL SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y DE RIEGO A LA URBANIZACIÓN ALOHA-GOLF. - Seguidamente se da cuenta del expediente incoado a instancia de D. Enrique Recuerdo Durán, en representación de Inmobiliaria Bilbao, S.A., solicitando la aprobación del Reglamento

y las tarifas para el suministro de agua potable y de riego de la urbanización "Aloha Golf" sita al Norte de la C.V. 340 y a la altura del P.K. 180, 400 de este término municipal; resultando que por tratarse de un servicio público, como es el de abastecimiento de agua potable y de riego, es necesaria la autorización expresa por parte de este Ayuntamiento para la prestación de dicho servicio; visto el informe favorable de la Oficina Técnica Industrial de este Ayuntamiento, oído el informe del Secretario de la Corporación y vistos los preceptos legales de aplicación, especialmente los artículos 1º y 2º del Decreto de la Presidencia del Gobierno de 12-4-24; arts. 1, 4 y 17 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales, 296 del Reglamento de Organización y Funcionamiento de las Corporaciones Locales, 91 de la Ley de Procedimiento Administrativo y 108 a 110 de la vigente Ley de Régimen Local, los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

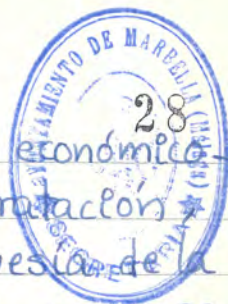
1º.- Autorizar expresamente a Inmobiliaria Bilbao, S.A., representada por D. Enrique Recuero Durán para prestar el servicio público de abastecimiento de agua potable y de riego a la Urbanización "Aloha Golf".

2º.- Informar favorablemente las tarifas propuestas para dicho suministro de agua potable y de riego a la Urbanización "Aloha Golf" con remisión de las mismas al Gobierno Civil de la Provincia a los efectos procedentes.

3º.- Aprobar el Reglamento Orgánico para el suministro de agua potable y de riego a la referida Urbanización y que se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento durante el plazo de 15 días contados desde su inserción en el B.O. de la Provincia, para que pueda ser objeto de reclamaciones, de acuerdo con las prescripciones contenidas en los arts. 108 a 110 de la vigente Ley de Régimen Local.

16. - SE DEJO SOBRE LA MESA EL PLIEGO DE CON-
DICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HA-
BRA DE REGIR LA SUBASTA DE LAS OBRAS DEL
PROYECTO DE PASARELA PEATONAL EN LA AVDA.
CANOVAS DEL CASTILLO, FRENTE AL COLEGIO DE VAL-
DEOLLETAS. - Seguidamente se somete a la consi-
deración de los asistentes el pliego de condiciones
económico-administrativas que habrá de regir en
la subasta de las obras del proyecto de pasarela pea-
tonal en la Avda. Cánovas del Castillo, frente al
colegio de Valdeolletas. Tras una amplia delibera-
ción en la que intervienen los Sres Moreno San-
chez (que pide quede sobre la mesa y que se estu-
die la modificación del proyecto ya aprobado, de
forma que haya acceso directo al colegio y se su-
prima la rampa para abaratar el presupuesto); Xó-
pez Gómez (recuerda a sus compañeros de Corpora-
ción la necesidad urgente de construir las pasare-
las previstas en San Pedro de Alcántara); Díez de
Oñate (dice que la pasarela puede tener acceso di-
recto al colegio, pero que también se pueda usar
por el público en general); por la presidencia se acce-
de a dejar el asunto sobre la mesa y que se estudie
la modificación del proyecto, ya aprobado por esta
Corporación, por el Ingeniero de la Mancomunidad,
autor del proyecto y la Comisión Informativa de Ur-
banismo.

17. - SE APROBO EL PLIEGO DE CONDICIONES ECONO-
MICO-ADMINISTRATIVAS QUE HABRA DE REGIR LA
CONTRATACION DE LAS OBRAS DE URBANIZACION
DE LA TRAVESIA DE LA CARRETERA DE RONDA, EN
SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se so-
mete a la Consideración de los asistentes el pliego
de condiciones económico-administrativas que ha-
brá de regir la contratación de las obras de urban-
ización de la Carretera de Ronda, en San Pedro de Al-
cántara. Y los señores asistentes, por unanimidad,



acuerdan aprobar el pliego de condiciones económicas-administrativas que habrá de regir la contratación mediante concurso, de las obras de la travesía de la Carretera de Ronda-San Pedro de Alcántara, y que se exponga al público por espacio de ocho días, a fin de que los interesados puedan examinarlo y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinente.

18.- EXPEDIENTE DE APLICACION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES, A CONSECUENCIA DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN EMISARIO TERRESTRE O COLECTOR DE SANEAMIENTO EN EL CARRIL DEL DUERO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se da cuenta de las bases redactadas por la Comisión de Hacienda, Presupuestos y Régimen Interior para la exacción de Contribuciones Especiales acordadas imponer con motivo de las obras contenidas en el proyecto de CONSTRUCCION DE UN EMISARIO TERRESTRE O COLECTOR DE SANEAMIENTO EN EL CARRIL DEL DUERO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA y, del padrón confeccionado con sujeción a dichas bases y que importa un total de 3.890.317 pesetas.

Considerando que las bases citadas responden al principio de equidad y justicia que debe informar todo reparto de Contribuciones especiales conforme a lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal correspondiente, Reglamento de Haciendas locales, Ley de Régimen local y Real Decreto 3250/76, de 30 de diciembre.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar el expediente de aplicación de Contribuciones especiales de referencia y que se notifiquen individualmente las cuotas correspondientes a los interesados que sean conocidos, o en su caso, por edicto en el Boletín Oficial de la Provincia, al objeto de que en el plazo de los quince días siguientes, los interesados puedan formular recurso previo de

reposición ante el Ayuntamiento, o bien reclamación económico-administrativa, que podrá versar sobre la procedencia de las Contribuciones Especiales, el porcentaje del coste que deben satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cuotas asignadas.

19.- PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS SOCIALES EN MARBELLA Y SAN PEDRO DE ALCANTARA CON DONATIVO RECIBIDO. - Seguidamente se someten a la consideración de los asistentes los proyectos de construcción de viviendas sociales en Marbella y San Pedro de Alcántara, redactados por el Arquitecto de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, cuyos presupuestos de ejecución por contrata se elevan a la suma de 91.923.123.- Ptas. y 46.407.623.- Ptas. respectivamente, y los pliegos de condiciones económico-administrativas por los que habrán de regirse los concursos-subastas a celebrar para la contratación de los mismos, informados favorablemente por las comisiones informativas correspondientes.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de viviendas sociales en Marbella, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 91.923.123.- Ptas. y el proyecto de viviendas sociales en San Pedro de Alcántara, por un presupuesto de ejecución por contrata de 46.407.623.- Ptas., redactados ambos por el Arquitecto de los servicios técnicos de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, y tramitar su aprobación como modificaciones al Plan General de Ordenación de Marbella, de acuerdo con el anexo primero de la Memoria de los citados proyectos, entendiéndose en tal sentido aprobados inicialmente y que se expongan al público por espacio de un mes, a fin de que los interesados puedan examinarlos y



alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinente, entendiéndose aprobados provisionalmente si en el referido plazo de exposición al público no se presentase reclamación alguna, y facultando a la Alcaldía para que, en este supuesto, solicite la aprobación definitiva.

2º.- Aprobar los pliegos de condiciones económico-administrativas que habrá de regir los concursos-subastas a celebrar para la contratación de las obras a que se refiere los meritados proyectos, y que se expongan al público dichos pliegos de condiciones por el plazo de ocho días a fin de que los interesados puedan examinarlos y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinente.

3º.- Financiar los repetidos proyectos con cargo al donativo de S.A.R. el Príncipe Fahd.

4º.- Difundir el anuncio de licitación en los diarios de mayor circulación de las ocho provincias andaluzas, con independencia de los anuncios que hayan de efectuarse con arreglo a la normativa vigente.

20.- SE DESESTIMO PROPUESTA DE LA COMISION DE PLAYAS DE CREACION DE UN LOTE POR LA PRESENTE TEMPORADA EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO GUADAIZA.- Seguidamente se da cuenta de escrito presentado por D. José Manuel Urigüen Moreno solicitando autorización para instalar un chiringuito de 143 m² para merendero, con terraza incluida y unas 200 m² para tumbonas, a partir de julio del presente año, en la margen izquierda del Río Guadaiza, informado favorablemente por la Comisión Informativa de Playas.

El Beniente de Alcalde Sr. López Gómez muestra su disconformidad con la creación del referido lote de playas, y con el permiso de la Presidencia se ausenta del Salón de Sesiones.

A continuación se somete el asunto a votación,

y por mayoría se desestima la petición formulada por D. José Manuel Urígüen Moreno para instalar un chéringuito en la margen izquierda del Río Guadaliza, votando afirmativamente los Sres. Mora Igeño, Palma Sánchez, Nuñez Peralta, Robles Sánchez y Cuevas González, absteniéndose el resto de los Sres. Concejales.

21.- SE DESESTIMARON RECURSOS INTERPUESTOS POR D. JOSE LUQUE MANZANO CONTRA ACUERDO Y RESOLUCIONES MUNICIPALES DE SUPRESION DEL MERENDERO ADOSADO AL PASEO MARITIMO DE MARBELLA. - A continuación se da cuenta del recurso de reposición interpuesto por D. José Luque Manzano contra el acuerdo de esta Corporación de 18 de abril del actual, por el que se denegó la reclamación formulada contra el pliego de condiciones para la adjudicación de los aprovechamientos temporales de playas y Plan de aprovechamientos, por establecer un sólo merendero en el lote núm. 40, así como de escrito presentado el 6 de junio del actual recurriendo contra Resolución de la Alcaldía de 20-5-80.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan desestimar, de conformidad con la propuesta de la Comisión Informativa de Playas, los recursos presentados por D. José Luque Manzano contra el acuerdo de esta Corporación de 18 de abril de 1980, por el que se denegó la reclamación formulada contra el pliego de condiciones para la adjudicación de los aprovechamientos temporales de playas y Plan de aprovechamientos, por establecer un sólo merendero en el lote núm. 40, así como el escrito de 6 de junio del actual recurriendo contra la Resolución de la Alcaldía ordenando la retirada del merendero instalado junto al Paseo Marítimo, por carecer de autorización para su instalación, por estimar esta Corporación que no procede la instalación de un segundo

merendero, en el aprovechamiento temporal núm. 40 adjudicado al Hotel El Fuerte, ya que ningún aprovechamiento tiene más de un merendero y caso de acceder a la petición formulada sería un nuevo lote, lo que iría en contra de la promesa contraída por el Sr. don Juan Manuel Manzano, para la concesión del lote núm. 40, de no explotar por sí ni por persona alguna interpuesta, ningún otro aprovechamiento temporal de playa ni en el término municipal de Marbella ni en otro término municipal, y considerar esta Corporación que las necesidades del sector están suficientemente atendidas con el merendero del que es adjudicatario.

22.- SOLICITUD DE SUBVENCION AL PATRONATO RECTOR DEL FONDO NACIONAL DE ASISTENCIA SOCIAL PARA LA GUARDERIA INFANTIL. - Seguidamente se da cuenta de la resolución de 12 de mayo de 1980, de la Dirección General de Servicios Sociales del Ministerio de Sanidad y Seguridad Social por la que se convocan las ayudas para mantenimiento de centros asistenciales a la primera infancia, previstas en el Plan de inversiones del Fondo Nacional de Asistencia Social. Asimismo se da cuenta de propuesta y dictamen de la Comisión Informativa de Hacienda sobre solicitud de subvención al Patronato Rector del Fondo Nacional de Asistencia Social para financiar parcialmente el mantenimiento de la guardería infantil municipal durante el próximo curso 1980-81.

Y la Corporación, vistos los citados informes y disposiciones, por unanimidad, acuerda solicitar del Patronato Rector del Fondo Nacional de Asistencia Social una subvención de 5.500.000.- Ptas. con destino a la financiación parcial de la Guardería Infantil municipal, sita en la Avda. de Circunvalación.

Terminada la votación de este asunto, el Sr. García Conde piden se aceleren los trámites para que la

guardería infantil municipal pueda comenzar a funcionar a partir del próximo mes de septiembre.

23.- ESCRITO DE SEMAT, S.A. SOLICITANDO REVISION DEL CANON POR MODIFICACION DE PRECIO DEL GASOLEO.- Seguidamente se da cuenta de un escrito de Semat Española, S.A. recibido el 28 de junio de 1980, en el que solicita de este Ayuntamiento la modificación o aumento del canon que percibe dicha Sociedad por la prestación de los servicios que se le tienen contratados de recogida de basuras como consecuencia de haber sido modificado el precio del gasóleo clase A, por orden de 6 de junio de 1980.

Y la Corporación, visto el expediente correspondiente y los informes incluidos en el mismo y tras una breve deliberación en la que intervienen, entre otros, los Sres. Moreno Sánchez y Pedrazuela Sánchez, por unanimidad, acuerda desestimar la citada petición de aumento del canon formulada por Semat, S.A. La desestimación se basa, entre otras razones, en que en el contrato que se firmó con la empresa adjudicataria se sujetó al mismo pliego de condiciones que había servido de base a un concurso anterior declarado desierto, cuyo pliego de condiciones con carácter subsidiario se aplicó al contrato suscrito con Semat, S.A. y en el que se decía que durante un año no procedía revisión alguna del canon, salvo por aumento de salarios; y no existir ninguna fórmula polinómica propuesta y aprobada para poder determinar el aumento por elevación del costo de materiales.

24.- PROGRAMA SEMANAL DE RADIO PARA MEJORAR LA COMUNICACION CIUDADANA.- Seguidamente se somete a la ratificación de la Corporación un acuerdo adoptado por mayoría por la Comisión Permanente en sesión celebrada el día 3 de junio de 1980, de gestionar un programa semanal de radio

de quince minutos de duración en el que los Sres. Alcaldes y Concejales contesten a las preguntas formuladas telefónicamente y en directo por los ciudadanos de este municipio en temas relativos a sus respectivas delegaciones.

Abierta la deliberación sobre este tema intervienen, entre otros, los Sres. Cuevas (que pide que el programa se amplíe a treinta minutos); García Conde (que considera incongruente crear el programa semanal de radio y suprimir el gabinete de prensa e información, pidiendo igualmente que las participaciones en el programa de radio no se limite a los Delegados de Servicios sino que se extienda a todos los Concejales o por turno rotativo); Mora Igneo (que dice que esa era la idea inicial del grupo de Concejales del P.S.O.E.); García Gómez (que dice que no está en contra del programa pero que los Concejales debían saber el contenido de las preguntas con antelación para poder informar convenientemente); Nuñez Peralta (que alude a la moción que produjo el acuerdo de la Comisión Permanente que somete a ratificación y que comprendía otras varias propuestas, como la edición de un boletín extraordinario, ampliaciones de los acuerdos de la Comisión Permanente y de los autores de las mociones presentadas a la Comisión Permanente o al Pleno, etc., extendiéndose en otras consideraciones sobre la espontaneidad de los programas de radio al no conocerse el contenido de las preguntas, etc.); García Conde (que recuerda una propuesta de la Srta. Charo Fernández, encargada del Gabinete de Prensa, que propuso hace tiempo un espacio informativo análogo al que ahora se somete a debate); Cuevas (que insiste en considerar insuficiente un espacio de quince minutos y alude a una propuesta presentada hace tiempo por el PCA sobre intervención del público en los plenos municipales); Mora Igneo (que alu-

de a una propuesta análoga efectuada por el P.S.O.E. aunque no de carácter asambleario); Moreno Sánchez (que mantiene el criterio sostenido en la Comisión Permanente del 3-6-80, pero considera que debe ampliarse a treinta minutos y a la participación de todos los Concejales); López Gómez (que dice que la propuesta debe concretarse a ratificar el acuerdo de la Permanente limitándose a los Concejales Delegados y no a todos los Concejales, que podría llevar a enfrentamiento entre los mismos (sin perjuicio de que cada Concejal pueda acceder a la radio libremente y por su cuenta); Moreno Sánchez (que rechaza el juicio de valor expresado por el Sr. López Gómez); López Gómez (que solicita intervenir sobre este punto concreto, sin que la presidencia acceda a concederle la palabra); Pedrazuela Sánchez (que pregunta quien decidiría el turno de intervención de los Concejales) y Díez de Oñate (que anuncia en nombre del grupo de Concejales de UCD que se van a abstener en este asunto por considerar que no está suficientemente programado).

Seguidamente la Presidencia somete a votación la propuesta de ratificación del acuerdo adoptado por la Comisión Permanente el 3 de junio de 1980, en lo referente a un programa semanal de radio de quince minutos de duración y limitándose la intervención a los Sres. Alcalde y Delegados de los distintos servicios municipales, propuesta que es desestimada por mayoría, ya que sólo la votaron favorablemente los Sres. Mora Igneo, López Gómez, Nuñez Peralta y Robles Sánchez; votando por la abstención los restantes señores asistentes.

Posteriormente se somete a votación una segunda propuesta de gestionar un programa semanal de radio con una duración de treinta minutos y

con participación rotativa de todos los Sres. Concejales, propuesta que es desestimada por mayoría, ya que sólo la votaron favorablemente siete señores: Moreno Sánchez, Ruiz Castañeda, Quintero Marín, García Conde, Sola Caballero, Martos Vadell y Cuevas González, votando los restantes señores (trece Concejales) por la abstención.

25.- INFORME SOBRE ACUERDOS ADOPTADOS POR LA COMISION GESTORA DE LA MANCOMUNIDAD.- Seguidamente se dió lectura a relación en extracto de acuerdos adoptados por la Comisión gestora de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental de Málaga en sesiones ordinarias y extraordinarias celebradas el día 10 de junio de 1980. La Corporación queda enterada.

26.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- En el turno de ruegos y preguntas se plantearon los siguientes asuntos:

a) El Sr. Moreno Sánchez, en nombre del Grupo de Señores Concejales Andalucistas, dió lectura al siguiente escrito: "En el Pleno Ordinario del pasado 19 de mayo, atendiendo a la propuesta formulada por el PSOE, este grupo de Concejales Andalucistas accedió a que su propuesta de remodelación de Comisiones Informativas con la participación de todos los representantes de los Partidos o Grupos representados en este Ayuntamiento? Dado el tiempo transcurrido - dos meses - preguntamos cuales son las causas de esta demora, para nosotros injustificada a todas luces, y que incide de una manera directa en la marcha del Ayuntamiento, produciéndose el efecto negativo que ya hemos venido denunciando anteriormente, con la sobrecarga, además, sin compensación alguna de trabajo al funcionariado. El presente ruego fue también efectuado en la sesión de 20 de junio pasado. También en la sesión del 20 de junio pasado este Grupo de Concejales Andalucistas insistió nuevamente sobre el

ruego efectuado por nuestro portavoz en la Comisión Municipal Permanente, en relación con las condiciones en que los trabajadores en paro vienen cobrando el Seguro de Desempleo, condiciones atentatorias a la dignidad de los trabajadores, que han de estar horas en largas colas con el agravante del intenso calor y en pleno centro de la ciudad. Conocemos un escrito del Alcalde al Delegado de Trabajo. Pero se sigue pagando en las mismas condiciones. Reiteramos pues nuestro ruego de la sesión pasada de que se hagan gestiones personales por parte de la Alcaldía para solucionar de una manera definitiva este asunto. Insistimos nuevamente sobre el tema de la recogida diaria de basuras al menos durante la temporada alta. Este ruego fue también efectuado en la sesión plenaria de 20 de junio y aún no se ha tomado, que sepamos, medida alguna, ni se nos han dado las razones que pudieran existir para que esto no se realice. Asimismo preguntamos nuevamente -ya lo hicimos en la sesión plenaria del 20 de junio pasado- en qué situación se encuentran los estudios para el expediente de municipalización, si procede, del servicio de recogida domiciliar de basuras. Volvemos a insistir -ya lo hicimos en la pasada sesión plenaria del 20 de junio- y en esta fecha ya era reiteración, sobre la habilitación de aparcamientos en solares en alta temporada. Reiteramos el ruego, tampoco atendido, efectuado en la sesión plenaria del pasado 20 de junio, relativo a que el aparcamiento en el Paseo Marítimo se efectue sólo en uno de los laterales de la calzada. Obra en nuestro poder un informe que literalmente dice así: "Entregado en el día de la fecha petición de informe dirigido en su día al Sr. BELLO por entonces Arquitecto municipal y después de visitar las

habitaciones colindantes al bloque 3 de FERMOsa hemos podido comprobar que dicha obra se ha realizado sin licencia municipal y que igualmente no es legalizable ya que con la misma se incumpliría ocupación, volumen y separación entre bloques? Pues bien, en sesión de la Comisión Municipal Permanente de fecha 27 de mayo pasado, nuestro portavoz formuló el ruego de que se iniciase de inmediato, y previos los asesoramientos jurídicos necesarios, expediente de infracción urbanística a lo edificado en el acceso a la Plaza Pedro Artola (Barriada Santa Marta). Hasta la fecha desconecemos si se ha actuado en este asunto, y preguntamos que, si no se ha hecho nada, el porqué. Igualmente, con fecha 27 de mayo, y en la Comisión Municipal Permanente, nuestro portavoz planteó los siguientes asuntos, relativos todos ellos a la Barriada Santa Marta, que a continuación se relatarán puesto que no se ha actuado sobre los mismos: Que por los servicios Técnicos Municipales se visite la Barriada Santa Marta para que examinen y propongan las soluciones y presupuestos para la solución de las siguientes deficiencias: a) reparación de las rejillas de recogida de aguas pluviales en los accesos a la Barriada. b) Reconstrucción del muro caído frente a las viviendas de la Guardia Civil de Tráfico. c) que se dirija escrito a la Compañía Sevillana de Electricidad para que a la mayor brevedad repare y afiance el poste de alta tensión existente junto al bloque semi-construido en la Barriada de Santa Marta. d) que se tomen las medidas oportunas para una mejor limpieza de la Barriada, en especial de los bloques de FERMOSA 1 y 7 (Circunvalación) y del callejón existente junto a las escaleras de acceso por Circunvalación, con escritos a los propietarios últimos de obligación de retirada de enseres y efectos de la vía pública. En