

- 4º.- Rechazar la petición formulada por D. José Ruiz Duarte, en su propio nombre y en el de 21 más, sin acreditarlo, porque pese a la extemporaneidad de dicha petición y de las gestiones realizadas por la Alcaldía para tratar de atender aquella, resulta enviable aceptar lo solicitado según consta en el informe técnico de la Confederación Hidrográfica del Sur.

21.- RECURSO DE REPOSICION DE D. CANDIDO PARDO ENCINAS CONTRA ACUERDO PLENARIO DE 23 DE MAYO DE 1977. - Seguidamente se da lectura al recurso de reposición interpuesto por D. Cándido Pardo Encinas, contra el acuerdo de esta Corporación de 23 de mayo del actual, por el que se denegó su petición de condonación del canon correspondiente al primer año del aprovechamiento del lote nº 6 de los habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta ciudad en la playa de la Fontanilla, en compensación a las obras realizadas.

Resultando que en el recurso interpuesto se trae un nuevo criterio, no planteado en el escrito inicial, de una merma en la afluencia de público en la presente temporada, merma alegada y no probada, que se identifica con el concepto jurídico de fuerza mayor, incrementada con el costo superior de las obras.

Visto el informe de Secretaría, conformado por la Comisión de Obras y Servicios Municipales, los preceptos legales de aplicación, en especial, el artº. 51 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales y 126 y 127 del Reglamento de Servicios y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que se regula la concesión y el contrato firmado por la Alcaldía y el recurrente.





Considerando que la manifestada en la concurrencia de público, basada en motivos climáticos, aún cuando hubiese sido cumplidamente, cosa que no sucede en este caso, no puede identificarse con la fuerza mayor para generar la aplicación de la doctrina de la imprevisión, pues ésta no cubre los eventos ordinarios que constituyen el riesgo normal de cualquier empresa, que debe asumir el concesionario, so pena de convertir a la Administración en aseguradora, a título gratuito, de todo el riesgo de la empresa concesionaria.

Considerando, a mayor abundamiento, que el hecho invocado es posterior al momento en que debió efectuarse el pago del canon correspondiente al primer año.

Considerando que el Sr. Pardo conocía el estado en que se encontraba el lote y la necesidad de efectuar las obras.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda rechazar el recurso de reposición interpuesto por D. Cándido Pardo Encinas contra el acuerdo de esta Corporación de 23 de mayo de 1977.

22.- DECLARACION DE CADUCIDAD DE LOS DERECHOS DE D. JUAN MANUEL ZAMORA RUIZ AL PUESTO N° 38 DEL MERCADO MUNICIPAL DIVINA PASADORA, Y CONVOCATORIA DE SUBASTA PARA SU CONCESION.- Seguidamente se da cuenta de las denuncias del Inspector del Mercado de que el adjudicatario del puesto n° 38, D. Juan Manuel Zamora Ruiz, que lo ha mantenido cerrado desde su adjudicación, ha dejado de abonar el canon desde el día 29 de julio del pasado año 1976, ignorándose el paradero.

Visto el informe de Secretaría, conformado por la Comisión de Obras y Servicios Municipales y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que el vigente Regla-



mento del Mercado Municipal de Abastos, en su artº 13, considera como causa de caducidad la falta de pago de dos mensualidades consecutivas del alquiler del puesto, por lo que indudablemente el Sr. Zamora Ruiz ha incurrido en causa de caducidad al haber transcurrido un año sin abonar el canon correspondiente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar la caducidad de los derechos que pudieran corresponder a D. Juan Manuel Zamora Ruiz sobre el puesto nº 38 del Mercado Municipal Divina Pastora.

2º.- Que se convoque subasta para su adjudicación, con arreglo al pliego de condiciones aprobado por esta Corporación en sesión de 5 de diciembre de 1975, y con destino a la venta de carnes.

23.- SUPLEMENTO DE CREDITOS CON CARGO AL SUPERAVIT DE 1976 Y POR MEDIO DE TRANSFERENCIA. - Seguidamente se dio lectura a un expediente de suplemento de créditos por medio de transferencia dentro del Presupuesto Ordinario en curso, en el que figuran el oportuno informe de la Intervención de Fondos. Visto el dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que comprende dicho expediente, su objeto y fines, y encontrándolo conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 691 de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por un importe de DIECINUEVE MILLONES QUINIENTAS CINCUENTA MIL NOVECIENTAS SETENTA Y SEIS PESETAS (19.550.976.- Ptas.) con cargo al superávit de 1976 y por medio de transferencia de otras partidas que lo per-





mitan, acordándose por unanimidad de los señores Regidores en número de 12 de los 14 Concejales de número y 15 de derecho que componen la Corporación, que constituyen mayoría legal suficiente:

1º.- Aprobar la mentada propuesta de suplemento de créditos con cargo al superávit de 1976 y por medio de transferencia en la forma que se detalla a continuación:

#### SUPLEMENTOS

1.2103	Mutualidades y Montepíos laborales...	3.000.000.-
2.1101	Gastos de representación no personales..	1.500.000.-
2.1103	Correos, telégrafos y teléfonos.....	750.000.-
5.5101	Subvenciones a entidades culturales...	1.000.000.-
5.5103	Comisiones de Festegos.....	3.000.000.-
6.1101	Obras conservación calles, jardines, etc..	5.000.000.-
6.1102	Obras edificios propios.....	4.000.000.-
6.1103	Biblioteca municipal.....	300.000.-
6.1104	Mobiliario y máquinas de oficinas..	1.000.000.-
6.8101	Aportaciones a Presupuestos Extraordina.	976.-
Total aumentos....		19.550.976.-

#### BAJAS

1.1201	Haberes Policía Municipal.....	3.000.000.-
2.1108	Defensa Jurídica.....	1.000.000.-
2.1505	Conservación de las vías públicas...	1.000.000.-
5.2102	Aportación servicios mancomunados..	2.045.657.-
6.1108	Constitución patrimonio del suelo....	2.000.000.-
6.5101	Amortización de préstamos.....	10.504.343.-
Importe del superávit obtenido en la liquidación de 1976.....		976.-
Total bajas.....		19.550.976.-

2º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales del edicto correspondiente, de acuerdo con lo prevenido en el citado texto legal.

3º.- Que transcurrido el citado plazo



sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente se entiende aprobado definitivamente el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º.- Que de conformidad con lo prevenido en el artículo 22 de la ley 48/1966 de 23 de julio, se remita copia literal certificada del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones locales, a sus efectos oportunos.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintiuna cuarenta y cinco horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

The block contains several handwritten signatures and stamps in blue ink. At the top left, there is a signature that appears to be 'Luis Per' with a large flourish underneath. To its right is a circular stamp containing the word 'Dnu' and a signature above it. Further right is a signature that looks like 'Pedro Pablo' with a flourish below it. Below these, there are several more signatures and stamps, including one that says 'Mauricio' and another that says 'Mauricio' with a flourish underneath. At the bottom right, there is a large, complex signature that appears to be 'Luis Per' again. There are also some smaller, less legible signatures and stamps scattered throughout the block.



SESION EXTRAORDINARIA Y ESPECIAL CELEBRADA POR LA  
CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 27 DE JULIO DE 1977



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. José Manuel Vallés Fernández.  
D. Pedro Garrido Moya.  
D. Luis Fernández Martínez.  
D. Joaquín Gómez Agüera.  
D. José Lorenzo Cuevas.  
D. José Castellano Alarcón.  
D. Manuel Macías Fernández.  
D. Francisco García Parra.  
D. Salvador Romero Ramos.  
D. Antonio Manzano Ortega.  
D. Francisco Guerrero Rodríguez.  
D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quiros.

de Marbella, siendo las veintinueve cuarenta y cinco horas del día veintiseiete de julio de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los Sres. Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales Sres. Palma Sánchez y Cuevas Garrido.

La sesión se celebra con carácter extraordinario y especial y en 1ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO N° 1/1977 PARA ADQUISICION DE TERRENOS PARA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN MARBELLA, CON OPERACION DE CREDITO.- Por el Sr. Presidente se ordena al Sr. Secretario la lectura, que se verifica, de los documentos que integran el expediente de presupuesto extraordinario núm. 1/1977 para adquisición de terrenos para construcción de escuelas en Marbella,



con operación de crédito, cuya discusión y aprobación en su caso, es el objeto de esta sesión extraordinaria.

Resultando que para la realización de esta adquisición de terrenos municipales, se acordó por el Ayuntamiento Pleno la formación de un presupuesto extraordinario.

Resultando que formulado el correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario, se inicia el medio de obtención de los ingresos mediante aportación a realizar por el presupuesto ordinario previo el oportuno suplemento de crédito con cargo al superávit del pasado ejercicio y con el importe de las operaciones de crédito que se concierten para financiar este presupuesto.

Resultando que formulado por la Alcaldía-Presidencia, asistida por los Sres. Secretario e Interventor de Fondos el oportuno Anteproyecto de presupuesto extraordinario por un importe de 20.000.000 de pesetas al que se acompaña la memoria aplicativa correspondiente que fue dictaminado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos y aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 20 de junio pasado, ha sido expuesto al público por el plazo legal, sin que se haya presentado reclamación de ningún género.

Resultando que en la tramitación del expediente en cuestión se han observado las prescripciones legales que contiene el libro cuarto, título tercero, capítulo cuarto, sección segunda del Texto Refundido de la Ley de Régimen Local.

Considerando que las atenciones que motivan la formulación del presupuesto extraordinario que se trata son de las comprendidas en el artículo 694 de la citada Ley y en su consecuencia esta Corporación está facultada para aprobarlo, por la asistencia de esta sesión del número de





Sres. Concejales que se requiere al efecto

Considerando que es de aceptar el proyecto de presupuesto extraordinario que nos ocupa por ser la adquisición en él comprendidas de gran importancia para la población, quedando demostrada la conformidad de los habitantes del término municipal con su aprobación, al no haberse formulado reclamaciones ni observaciones de ningún género contra el mismo.

Por todo lo expuesto el Ayuntamiento Pleno, después de deliberar, por unanimidad de votos de los Sres. asistentes, acuerda aprobar íntegramente el presupuesto extraordinario para adquisición de terrenos para construcción de escuelas en Marbella, con operación de crédito, fijando los ingresos y los gastos en la suma de VEINTE MILLONES DE PESETAS (20.000.000.- ptas.) con arreglo al siguiente detalle:

<u>Capítulo</u>	<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
<u>INGRESOS</u>		
VI	Extraordinarios y de capital.....	20.000.000.-
	<u>Total ingresos.....</u>	<u>20.000.000.-</u>
<u>GASTOS</u>		
VI	Extraordinarios y de capital.....	20.000.000.-
	<u>Total gastos.....</u>	<u>20.000.000.-</u>

Igualmente se acuerda que este presupuesto extraordinario, así aprobado sea expuesto al público en el término legal de quince días hábiles, según está preceptuado, anunciándose dicha exposición al público por los medios de costumbre en la localidad y mediante edictos que se insertaran en el Boletín Oficial de la provincia y que al finalizar el plazo de exposición al público se remita copia certificada del expediente al Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de la Provincia, a sus efectos.

Y no habiendo más asuntos de



que tratar se levantó la sesión siendo las veintiuna cincuenta y cinco horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad de todo lo cual, como Secretario, certifico.

A collection of handwritten signatures in blue ink. At the top left is a signature that appears to be 'Francisco'. To its right is a signature that appears to be 'Pedro Garrido'. Below these are several other signatures, including one that appears to be 'Joaquín' and another that appears to be 'Gómez'. There are also some circular stamps or marks, one of which contains the word 'Luz'.

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 22 DE AGOSTO DE 1977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. Francisco Palma Sánchez.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Joaquín Gómez Agüera.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve veinticinco horas del día veintidos de agosto de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el



D. José Lorenzo Cuevas.  
D. José Luis Cuevas Garrido.  
D. José Castellano Alarcón.  
D. Manuel Macías Fernández.  
D. Francisco García Parra.  
D. Salvador Romero Ramos.  
D. Antonio Manzano Ortega.  
D. Francisco Guerrero Rodríguez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quirós.



salón de sesiones de la  
Casa Consistorial, con la  
asistencia de los señores  
Concejales expresados  
al margen.

Preside el señor  
Alcalde, D. Francisco Can-  
tos Gallardo, habiendo  
excusado su presencia  
los Concejales Sres. Va-  
llés Fernández y Jimé-  
nez Gómez.

La sesión se  
celebra con carácter ordinario y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión  
por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta  
de la sesión anterior que, por unanimidad, fue apro-  
bada.

Se declararon urgentes tres asuntos  
no incluidos en el Orden del día relacionados con  
la aprobación inicial del estudio de detalles de una  
manzana de la urbanización El Cruce en San Pedro  
de Alcántara; con la aprobación del proyecto de re-  
forma y ampliación de Consultorio en San Pedro  
de Alcántara y con escrito presentado por los Direc-  
tores de diversos hoteles de Marbella solicitando el  
establecimiento de un concierto fiscal para el pa-  
go de impuestos de gastos suntuarios.

3.- APROBACION INICIAL DEL PLAN ES-  
PECIAL DE TRANSFORMACION Y PLAN PARCIAL DE OR-  
DENACION DE LA FINCA "EL CORTIJO BLANCO". - A conti-  
nuación se da lectura a escrito de D. Luis Fernández  
Martínez, Presidente de la Comunidad de Propietarios  
de la Colonia Cortijo Blanco, por el que solicita la  
aprobación del Plan Especial de Transformación y  
Plan Parcial de Ordenación de la finca "El Cortijo  
Blanco" (modificado), sita al sur de la C.N.-340,



a la altura del km. 178'8, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan Especial de Transformación y Plan Parcial de Ordenación de la finca "El Cortijo Blanco" (modificado) y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes, debiendo supeditarse dicha exposición a la presentación de la relación de propietarios afectados por el proyecto presentado y la aprobación provisional del mismo a la presentación de los documentos que acrediten el cumplimiento de los reparos observados por la Oficina Técnica en su informe, del que se enviará fotocopia, junto con traslado de este acuerdo. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el nº 3 del artículo 54 de la citada Ley del Suelo se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedaran afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al



efecto.



APROBACION INICIAL DEL P.P.O. DEL SECTOR PRIMERO DE LA FINCA LAGAR DEL PINO. - A continuación se da lectura a escrito de D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Luisa Velasco Arruabarrena, por el que solicita aprobación del Plan Parcial de Ordenación del Sector Primero de la finca "Lagar del Pino", sita al norte de la C.N. - 340 a la altura del P.K. 192'700, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo según los cuales el proyecto presentado incluye las rectificaciones indicadas por este Ayuntamiento al planeamiento presentado anteriormente, está de acuerdo con las directrices del P.G.O. de Marbella, incluye la documentación exigida y resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente, estimando que no debe existir inconveniente en su aprobación inicial.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 41 y 53 de la vigente ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan Parcial de Ordenación del Sector Primero de la finca "Lagar del Pino" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el n<sup>o</sup> 3 del artículo 54 de la citada ley del Suelo se hace constar expresamente lo siguiente:

- 1<sup>o</sup>) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos.
- 2<sup>o</sup>) La cesión al Ayuntamiento de los viales.



y servicios no implicara necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

4.- APROBACION DEL PROYECTO REFORMADO DEL DE PROLONGACION DEL EMBOVEDADO DEL RIO HUELO (HASTA LA AVENIDA DE CIRCUNVALACION O CANOVAS DEL CASTILLO) Y EL PLIEGO DE CONDICIONES. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto reformado del de prolongación del embovedado del río Huelo (hasta la Avda. de Circunvalación o Cánovas del Castillo), redactado por el Ingeniero de Caminos, D. Jaime Dionis Hernández, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 10.322.543.- Ptas., idéntico al del proyecto primitivo.

Resultando que el proyecto primitivo fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión nº 3/76 de 18 de mayo.

Resultando que el pliego de condiciones para la contratación del proyecto primitivo fue aprobado por esta Corporación en sesión de 21 de marzo del actual y expuesto al público en el B.O. de la Provincia nº 87, de 17 de abril de 1977, no se presentó reclamación alguna.

Resultando que por acuerdo de esta Corporación de 19 de julio de 1976 se impusieron contribuciones especiales en la cuantía de los  $\frac{2}{3}$  del coste efectivo de las obras, estableciéndose los propietarios afectados y bases de reparto.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que al ser el mismo,



el importe del presupuesto del proyecto reformado que el inicial, la financiación puede ser, o sea, con cargo a las consignaciones existentes en el presupuesto extraordinario nº 1/76 de esta Corporación financiado en ingresos con la operación de crédito concertada con el Banco local de España e imposición de contribuciones especiales.



Vistos el informe de la Comisión de Obras y Servicios Municipales, favorable, y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que el proyecto reformado que se estudia cumple igual función que el proyecto inicial, si bien posibilita el embovedado de la totalidad del río Huelo, al disminuir la sección, hasta la Avda. de Cánovas del Castillo o Circunvalación, lográndose con ello un mayor beneficio a la zona de Miraflores por lo que procede mantener la imposición de contribuciones especiales acordada en sesión de 19 de julio de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente el proyecto reformado del de prolongación del embovedado del río Huelo, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández, como fase previa a su urbanización y ajardinado, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 10.322.543 Ptas. y que su contratación se verifique con arreglo al pliego de condiciones aprobado por esta Corporación, en sesión de 21 de marzo del actual, para el proyecto inicial, y que fue expuesto al público en el B.O. de la Provincia nº 87, de 17 de abril de 1977, sin reclamación alguna.

2º.- Que transcurrido el plazo de información pública, a que se refiere el punto anterior, sin reclamaciones, se entienda aprobado provisionalmente el proyecto de referencia, facultan-



do a la Alcaldía para que lo eleve a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

3º.- Mantener la imposición de contribuciones especiales, por beneficio especial, en igual cuantía y en los mismos términos acordada para el proyecto primitivo por acuerdo de 19 de julio de 1976 y que se exponga al público por el plazo legal.

4º.- Facultar a la Alcaldía-Presidentencia para que solicite del Banco de Crédito local de España el cambio de finalidad de la operación de crédito nº 6893, formalizada con dicho banco para financiación, entre otras, de las obras de embovedado del río Huelo, comprendidas en el presupuesto extraordinario nº 1/1976.

5.- ESTIMACION DEL RECURSO DE REPOSICION PARCIAL FORMULADO POR LA MUTUALIDAD GENERAL DE PREVISION DEL HOGAR DIVINA PASTORA.

Seguidamente, tras ausentarse del salón de sesiones el Sr. Alcalde-Presidente, por haber reconocido las causas de recusación alegadas por el representante de la Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora, y permaneciendo los Sres. Garrido Moya y Manzano Ortega, por haberse resuelto en el expediente incoado no existe causa alguna de recusación, y habiéndose hecho cargo de la Presidencia el Primer Teniente de Alcalde D. Francisco Palma Sánchez, se somete a la consideración de los asistentes el recurso de reposición parcial interpuesto contra el acuerdo de esta Corporación de 20 de junio del actual por la Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora, impugnando el condicionamiento de construcción de redes separativas de aguas residuales y pluviales para la aceptación de los viales y servicios ur-



143  
banísticos de las viviendas construidas por la men-  
tada Mutualidad en la Finca das Albarizgas, Cortijo  
del Rojo, en base a los argumentos expuestos en el  
escrito presentado.



Visto el informe de Secretaría, conforma-  
do por la Comisión de Obras y Servicios Municipa-  
les.

Considerando que la realización de las  
obras de urbanización por la Mutualidad, sin oposi-  
ción por parte de este Ayuntamiento, así como la au-  
torización de enganche al saneamiento general,  
sin condicionamiento alguno, evidencia una acep-  
tación tácita de la situación fáctica creada,  
incluso de la red unitaria, y que la solución del  
problema planteado deberá efectuarse mediante la  
renovación de la red de alcantarillado general, exis-  
tente al Norte de la C.N.-340 y paralela a la mis-  
ma.

Esta Corporación, por unanimidad,  
acuerda estimar el recurso de reposición parcial  
interpuesto por D. Vicente Gallego Blanco de Alba,  
en nombre y representación de la Mutualidad Ge-  
neral de Previsión del Hogar Divina Pastora, con-  
tra el acuerdo de esta Corporación de 20 de junio  
de 1977, en cuanto que se condicionó en el mismo  
la aceptación de viales y servicios urbanísticos  
de la urbanización de la parte de la finca co-  
nocida por das Albarizgas, Cortijo del Rojo, a que  
se refiere este expediente y el ofrecimiento de  
cesión, a la construcción de redes separativas de  
aguas pluviales y residuales y, en consecuencia,  
ratificar el compromiso de aceptar este Ayunta-  
miento los viales y servicios urbanísticos de re-  
ferencia una vez se efectuen por la Mutualidad los  
condicionamientos impuestos en el acuerdo recu-  
rrido, a excepción de la construcción de redes sepa-  
rativas de aguas residuales y pluviales, que queda



sin efecto, debiendo dar cuenta a este Ayuntamiento de haberse verificado los restantes y de que se encuentran la totalidad de viales y servicios ofrecidos en estado de ser aceptados, a fin de que una vez comprobado todo ello por la Oficina Técnica municipal, se firme la correspondiente acta de cesión a este Ayuntamiento por el representante de la Mutualidad y Primer Beniente de Alcalde, dando cuenta a esta Corporación de haberse efectuado.

6.- ESCRITOS DE LA MUTUALIDAD GENERAL DE PREVISION DEL HOGAR DIVINA PASTORA SOBRE DEFICIENCIA RED GENERAL DE SANEAMIENTO.-

Seguientemente, continuando ausente del Salón de Sesiones el Sr. Alcalde y bajo la Presidencia del Primer Beniente de Alcalde, se da cuenta de escrito de D. Vicente Gallego Blanco de Alba, en representación de la Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora de fecha 30 de diciembre de 1976, solicitando se adoptasen las medidas oportunas para evitar inundaciones en los sótanos de los locales comerciales de los edificios construidos en las Albarizas, escrito del que ya tuvo conocimiento esta Corporación en sesión de 20 de junio del actual, y que se consideró en el acuerdo adoptado en la misma, sobre cesión de viales y servicios, así como escrito denunciando la mora del día 4 del actual.

Resultando que la Oficina Técnica en su primer informe, de enero de 1977, considera suficiente la sección del saneamiento general para recoger las aguas residuales, no así las pluviales, razón por la que se impuso el condicionamiento de construcción de redes separativas a la Mutualidad.

Resultando que, producido el hecho denunciado en el escrito de referencia,



se ha producido un nuevo informe por la Oficina Técnica que se ofrece como única solución la construcción de una nueva tubería de 50 cms. de diámetro, se prevé en 1.000.000.- Ptas., paralela a la actual, dándose como causa de la inundación habida, el haberse producido un atoro en la red que ha tenido como consecuencia la entrada en carga de la tubería, con su correspondiente rechazo y entrada de agua en los sótanos, que han sido limpiados por el correspondiente servicio.

Resultando que por los miembros de la Corporación se propone la posibilidad de que el tramo a ampliar lo sea por la Empresa adjudicataria del proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, Sector Marbella, así como se exponen dudas de que el aumento de diámetro a 50 cms. sea suficiente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda quedar enterada del contenido de los escritos de referencia, y encargar a la Oficina Técnica Municipal un nuevo estudio y presupuesto para ampliación y mejora de la red de saneamiento de dicho sector debiéndose estudiar la posibilidad de realizar dicho tramo por la Empresa adjudicataria del proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, Sector Marbella.

7.- APROBACION DEL PRESUPUESTO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A COLEGIO DE E. G. B. DE 16 UNIDADES Y CAMPO DE FUTBOL DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.- Seguidamente, tras hacerse cargo de la Presidencia el Sr. Alcalde, se somete a la consideración de los asistentes el presupuesto, confeccionado por la Oficina Técnica Industrial, para el suministro de agua potable al Colegio de E. G. B. en construcción al Este de la Barriada de San Pedro de Alcántara y al Campo de Fútbol Municipal y futuras instalaciones deportivas, y el expediente sumario de urgen



cia de las obras de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que, el pago que supone esta atención, puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario.

Vistos los preceptos legales de aplicación y el informe favorable de la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Considerando que es de suma urgencia proceder a la instalación de referencia, dado que el suministro de agua para la construcción del Colegio con el camión-cuba es antieconómico y no puede mantenerse una vez que el citado centro entre en funcionamiento, además de no prestarse la debida atención a otros servicios municipales, tales como el riego de calles.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el presupuesto redactado por la Oficina Técnica Industrial para el suministro de agua potable a Colegio de E.G.B. de 16 unidades, en construcción, en San Pedro de Alcántara y Campo de Fútbol Municipal, por un importe de 1.607.245.- Ptas.

2º.- Aprobar el expediente sumario tramitado, por considerar debidamente justificada la necesidad y urgencia de proceder a la ejecución de las obras de referencia, acogiéndose a la excepción de licitación prevista en el artº. 311, apartado c), de la vigente Ley de Régimen local.

3º.- Facultar a la Alcaldía-Presidenta para contratar directamente la ejecución de las referidas obras, o para su realización por administración.

4º.- Que el pago que supone esta atención se verifique en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.



## 8.- INFORMES SOBRE EMPLEO Y

CONSTRUCCION DE UN NUEVO MERCADO EN SAN PEDRO DE  
ALCANTARA.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que tras la aprobación por este Ayuntamiento Pleno en sesión de 24 de mayo de 1976 de un proyecto de nuevo mercado en San Pedro de Alcántara, en el mes de agosto de dicho año giró una visita a esta ciudad el Jefe del Gabinete Técnico del IRESCO para estudiar sobre el terreno las necesidades de este municipio en orden a equipamiento de mercado, para lo que dicho organismo estaba preparando un plan de ayuda a las Corporaciones Locales.

Posteriormente en septiembre de 1976 la empresa PATRILARSA presentó a este Ayuntamiento una oferta de venta del bloque C de la urbanización Colonia Vestalegre o El Cruce que consideraba idóneo para adaptación a mercado.

También se informa a la Corporación del informe redactado por la Oficina Técnica en 30 de octubre de 1976 y por el Seniente de Alcalde Presidente de la Comisión de Obras en 16 de noviembre de 1976 así como de los acuerdos de la Comisión Permanente de 3 y 17 de noviembre del mismo año y de las diversas gestiones realizadas ante el IRESCO y de los recientes informes enviados por el IRESCO en julio de 1977 y redactado por la Oficina Técnica el 16 de agosto actual.

Igualmente se recuerda a la Corporación que el proyecto del nuevo mercado en San Pedro de Alcántara aprobado el 24 de mayo de 1976, con un presupuesto de 20.000.000 de pesetas se encuentra incluido en un presupuesto extraordinario recientemente aprobado, por lo que dicho crédito está disponible.

Una vez dada cuenta de todos los informes y gestiones antes referidos se sostiene por la Corporación un amplísimo debate sobre el em-





plazamiento más idóneo, sin que las soluciones estudiadas hasta el momento merezcan la conformidad unánime de la Corporación, proponiéndose por algunos Concejales la conveniencia de buscar alguna nueva solución o emplazamiento. Como final del debate, que han participado todos los Sres. asistentes, por unanimidad se acuerda designar una Comisión Especial para que con la urgencia posible estudie el más idóneo emplazamiento, construcción y financiación de un nuevo mercado en San Pedro de Alcántara. Dicha Comisión será presidida por el Sr. Castellano y formaran parte de la misma los Sres. Romero, Guerrero y García Parra.

9. - PROYECTO DE CONSTITUCION DE LA MANCOMUNIDAD DE DIPUTACIONES ANDALUZAS.  
Seguidamente se da cuenta de escrito recibido de la Excm. Diputación Provincial de Málaga comunicando que en sesión de dicho organismo provincial de 18 de enero de 1977 acordó constituir una Mancomunidad con las restantes Diputaciones Andaluzas, a la vez que aprobaba sus Estatutos. Dicho expediente lo ha sometido a información pública y a audiencia de los Ayuntamientos de la provincia, por plazo de 60 días, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia 148 de 1 de julio de 1977.

Asimismo se da cuenta del informe de Secretaría y de la Comisión Informativa correspondiente.

Y la Corporación por unanimidad acuerda comunicar a la Excm. Diputación Provincial que se considera muy interesante la constitución de dicha Mancomunidad de Diputaciones, una vez que se salve los inconvenientes legales existentes y se desarrolle la Base 20 de la Ley 41/1975



de 19 de noviembre, de Bases del Estatuto de Régimen local, ya que la vigente legislación contemplada por la ley de Régimen local y el Reglamento de Población y Demarcación Territorial de las Entidades Locales no contempla ni regula la Mancomunidad de Diputaciones.

10. - DEMANDA INTERPUESTA CONTRA ESTE AYUNTAMIENTO, EN JUICIO DECLARATIVO DE MAYOR CUANTIA NUMERO 335 DE 1977 PROMOVIDO ANTE EL JUZGADO DE 1ª INSTANCIA NUMERO UNO DE MARBELLA POR LOS HEREDEROS DE DON ALFREDO PALMA MORITO. - Seguidamente, la Alcaldía-Presidencia expone a los señores asistentes el expediente instruido con motivo de la demanda que se ha interpuesto, ante el Juzgado de Primera Instancia número Uno de Marbella, contra la Corporación Municipal por los Herederos de D. Alfredo Palma Morito, solicitando la reversión a su favor del terreno donado por este señor en el año 1951, para la construcción en él de un Mercado Municipal; tras de lo cual se dio cuenta de que había dictaminado sobre la cuestión al detrado de los Colegios de Málaga y Granada D. Antonio Bastet Díaz, pronunciándose por la necesidad de defensa del Ayuntamiento y por el ejercicio de acciones reconvenzionales; deliberándose sobre estas cuestiones, una vez que se oyó también el informe de la Secretaría; acordándose por unanimidad y en votación ordinaria: 1º.- Que se persone el Ayuntamiento en el Juicio de mayor cuantía promovido contra el mismo por los herederos de D. Alfredo Palma Morito; oponiéndose a la demanda de éstos, y planteando, emitido de conformidad con lo establecido en el artículo 370 de la ley de Régimen local. 2º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que otorgue poder a Procuradores de los Tribunales; pudiendo designar de éstos a los que



vayan a representar a la Corporación en el correspondiente proceso. 3º.- Encomendar al detrado D. Antonio Gastet Díaz la defensa de este Ayuntamiento en el referido juicio.

Alegado a este punto del orden del día se ausentó del Salón de Sesiones el Primer Beniente de Alcalde, D. Francisco Palma Sánchez.

11.- DANDO CUENTA DE LA SENTENCIA  
DICTADA POR LA SALA DE LO CONTENCIOSO DE LA AU-  
DIENCIA TERRITORIAL DE GRANADA EN EL RECURSO IN-  
TERPUUESTO POR ESTE AYUNTAMIENTO CONTRA ACUERDOS  
DE LA MUNPAL EN RELACION CON LA AFILIACION A  
LA MISMA DE DIVERSOS FUNCIONARIOS DE ESTA COR-  
PORACION.- Seguidamente se da cuenta de la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso de la Audiencia Territorial de Granada, por la que se desestima el recurso interpuesto por esta Corporación contra los acuerdos de la MUNPAL sobre afiliación voluntaria de los funcionarios de este Ayuntamiento D. Félix Rubio Martín, D. Adolfo Murillo Mangano, D. Benigno Bueno Bueno y D. Francisco Perinán Zájara, en el sentido de no aceptar la afiliación de dichos funcionarios a la MUNPAL desde las fechas que se contienen en la demanda, sino desde el día 22/2/73 como pretende dicha Mutuality y así lo ha indicado reiteradamente en sus acuerdos y resoluciones impugnadas.

Resultando que el Ayuntamiento Pleno en relación con el asunto que nos ocupa, adoptó acuerdo con fecha 23/6/75 por el que se comprometía a abonar a D. Félix Rubio Martín la diferencia entre la pensión que le reconozca la MUNPAL y la que le hubiere correspondido de haberse aceptado la afiliación del interesado con efectos de 1/12/60 en el caso de que prosperara el recurso contencioso-administrativo al que se contrae la sentencia antes aludida, previa elevación de dicho



acuerdo a la Dirección General de Administración local en solicitud de su aprobación y conformidad.



Resultando que el Sr. Rubio Martín presentó escrito de reposición interesando la supresión de la condición de que la efectividad de dicho acuerdo se supeditó a la conformidad o aprobación de la Dirección General, y dado que dicha Dirección General comunicó que será la propia Mutualidad la que, de acuerdo con las disposiciones en vigor, reconocerá los derechos que puedan corresponder al Sr. Rubio Martín, ya que las Disposiciones Adicionales 6ª y 7ª de la ley 11/60 prohíben que las Entidades locales puedan adoptar acuerdos sobre reconocimiento de derechos pasivos respecto al personal a su servicio.

Los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

1º.- Quedar enterados de la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada desestimando el recurso interpuesto por este Ayuntamiento en el asunto que nos ocupa.

2º.- Visto el escrito de la Dirección General de Administración local nº 498 de fecha 11/2/76 en relación con el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 23/6/75, recurrido en reposición por el Sr. Rubio Martín, quedar, en cuanto al compromiso contraído en el mencionado acuerdo, a la espera de los derechos que la MUNPAL reconozca en su día al Sr. Rubio Martín con respecto a las prestaciones pasivas que le pudieran corresponder.

12.- RATIFICACION DE ACUERDOS DE LA COMISION PERMANENTE. - Seguidamente y por unanimidad se ratificaron los siguientes acuerdos adoptados por la Comisión Permanente:



a) Acuerdo de 30 de julio de 1977 sobre aceptación de acciones de Casino de Marbella, S.A.

b) Acuerdo de 3 de agosto de 1977 de ofrecimiento de terrenos al Instituto Nacional de la Vivienda.

c) Acuerdo de 3 de agosto de 1977 de ofrecimiento de terrenos para Centros de preescolar.

d) Acuerdo de 10 de agosto de 1977 recurriendo contra resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo.

13.- CASINOS DE JUEGO. - Seguidamente se informó a la Corporación haberse recibido del Gobierno Civil de la provincia, para la reglamentaria información pública y de esta Corporación, tres proyectos para la instalación de Casinos de Juego en Marbella. Uno de ellos presentado por la Entidad Banús Andalucía la Nueva, S.A.; otro por la Sociedad a constituir Casino de Marbella, S.A.; y otro por los promotores de la Sociedad Casino Don Pepe Marbella, S.A.

Actualmente se está efectuando la información pública y vecinal y posteriormente deberá pronunciarse el Ayuntamiento sobre tales instalaciones, de conformidad con lo prescrito en el artículo 8º del Reglamento Provisional de Casinos de Juego aprobado por Orden Ministerial de 1 de junio de 1977.

14.- RESOLUCIONES DE LA DELEGACION DE HACIENDA APROBANDO ORDENANZAS FISCALES.

A continuación se da cuenta de escritos números 1108, 1110 y 1111, de fecha 28 de junio de 1977, procedentes de la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales por los que se notifican resoluciones de la Delegación de Hacienda de la



148  
provincia aprobando la imposición de las nuevas exacciones "Impuesto sobre gastos suntuarios" como las Ordenanzas Fiscales correspondientes desestimando en cuanto a la primera de dichas exacciones las reclamaciones que fueron enterpuestas en su día contra el acuerdo de este Ayuntamiento de imposición y aprobación de dicha ordenanza fiscal.

Los Sres. reunidos al quedar enterados de la aprobación de las nuevas exacciones y de las ordenanzas fiscales correspondientes, acuerdan por unanimidad sean puestas en vigor y se notifique tal circunstancia a los servicios económicos de la Corporación a los efectos correspondientes.

15. - RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas se plantearon los siguientes asuntos:

a) El Sr. Macías Fernández insiste en su petición de que el Ayuntamiento ceda a la Cofradía de Pescadores un solar para construcción de un edificio para la citada Cofradía. Por la Alcaldía se le informa del resultado negativo de las gestiones ultimamente realizadas ante la Dirección General de Puertos. Asimismo le informa que el Ayuntamiento carece de terrenos en las proximidades del puerto pesquero que es donde desea construir su edificio la Cofradía de Pescadores. En definitiva se encarga al Sr. Macías la búsqueda de terrenos idóneos para el emplazamiento del edificio referido.

b) El Sr. Cuevas ruega que, por los Técnicos instaladores del repetidor de televisión instalado recientemente en Elveria, se informe de las causas o motivos de que la recepción de los programas de televisión no sea buena en toda la zona de Marbella, así como de las oscilaciones



con que se reciben las imágenes con relativa frecuencia. El Sr. Alcalde le comunica que se atenderá tal ruego.

16.- APROBACION INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE DE UNA MANZANA DE LA URBANIZACION EL CRUCE.- A continuación se da lectura a escrito de D. Antonio Martín Ortiz, en representación de D. Edward Wells, por el que solicita la aprobación del Estudio de Detalle de Manzana situada en la urbanización "El Cruce", de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo según los cuales el Estudio de Detalle presentado cumple en cuanto a volumen, altura y ocupación, debiendo regirse las demás determinaciones no fijadas en el citado estudio por las del P.P.O. El Cruce, manteniendo una plaza de aparcamiento por vivienda dentro de la manzana o en edificio.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de Manzana sita en la urbanización "El Cruce" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada exposición quedará supeditada a la presentación de la escritura de propiedad de los terrenos afectados por el proyecto presentado y de la relación de propietarios de la misma.

17.- APROBACION DEL PROYECTO DE RE-





FORMA Y AMPLIACION DE CONSULTORIO EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente, fuera de orden del día y previa declaración de urgencia asistida por los asistentes, se somete a su consideración el proyecto de obras de adaptación de la Casa del Médico en San Pedro de Alcántara, confeccionado por la Oficina Técnica, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de ₡17.321.- Ptas. así como el expediente sumario tramitado para la declaración de urgencia de estas obras y el pliego de condiciones económico-administrativas, por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que, el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a los fondos del Impuesto para la Prevención del Paro Obrero (antigua décima de paro).

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de obras de adaptación de la Casa del Médico de San Pedro de Alcántara, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de ₡17.321.- Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación del mismo.

2º.- Declarar de urgencia las obras de referencia, a cuyo fin se aprueba el expediente sumario tramitado, facultando ampliamente a la Alcaldía-Presidentencia para su contratación directa, previo concursillo oficial.

3º.- Financiar dichas obras con cargo a los fondos del Impuesto para la prevención del Paro Obrero (antigua décima de paro), previa las oportunas autorizaciones, para lo que se faculta



expresamente a la Alcaldía.

18.- ESCRITO SOLICITANDO LA CELEBRACION DE CONCIERTO PARA PAGO DEL IMPUESTO DE GASTOS Suntuarios. - Seguidamente y previa declaración de urgencia por unanimidad de los Sres. asistentes, se da lectura a escrito formulado por D. José Duque Manzano, propietario del Hotel El Fuerte; D. Justo Sánchez Angulo, Director de Administración del Hotel Meliá Don Pepe; D. Javier Revuelta Laso, Director del Hotel Don Carlos; D. Rudolf Schnburg Glauchau, Director del Hotel Marbella Club; D. Ricardo Catalán Mateo, Director del Hotel Andalucía Plaza; D. Manuel Podadera Ramos, Director del Hotel Las Chapas; D. Rafael de la Fuente Milanés, Director del Hotel Los Monteros y D. Miguel Soler Vidal, Director del Hotel Guadalmena; en el que manifiestan que encontrándose afectados en concepto legal de "sustitutos" de los clientes hoteleros obligados al pago del Impuesto Municipal sobre gastos suntuarios y prevista en el artº 54 de la Ordenanza Fiscal del impuesto la posibilidad de celebración de concierto, terminan solicitando del Ayuntamiento la celebración de concierto para el pago de dicho impuesto con duración hasta el día 31 de diciembre de 1978.

Visto el informe de los Sres. Secretario e Interventor y el dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuestos los Sres. reunidos acuerdan por unanimidad aceptar en principio la celebración de concierto para el pago del Impuesto sobre gastos suntuarios por lo que respecta a estancias y consumiciones en Hoteles de cuatro o más estrellas, si bien con duración solamente hasta el día 31 de diciembre de 1978, facultándose a la Comisión de Hacienda y Presupuestos para que estudie las propuestas concretas de concierto que formulen los interesados y fije las



condiciones definitivas de los mismos, dando cuenta a este Ayuntamiento Pleno para su aprobación definitiva.



Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintiuna cuarenta y cinco horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Rafael, Dato, Pedro, and others, some crossed out with large loops.]*

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 9 DE SEPTIEMBRE DE 1977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. Francisco Palma Sánchez.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve diez horas del día nueve de septiembre de mil novecientos



D. Pedro Garrido Moya.  
D. Luis Fernández Martínez.  
D. Joaquín Gómez Agüera.  
D. José Lorenzo Cuevas.  
D. José Luis Cuevas Garrido.  
D. José Castellano Alarcón.  
D. Manuel Macías Fernández.  
D. Francisco García Parra.  
D. Salvador Romero Ramos.  
D. Antonio Manzano Ortega.  
D. Francisco Guerrero Rodríguez.  
D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Sres. Vallés Fernández y Balavera Quirós.

La sesión se celebra con carácter extraordinario y en 1ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- INFORME SOBRE PROYECTOS DE CASINOS DE JUEGO EN MARBELLA.- Visto el expediente encoado para informar los proyectos de Casinos de Juego que se pretenden instalar en este municipio;

Resultando que el día 18 de agosto de 1977 se recibieron los escritos 2227 y 2246 del Gobierno Civil de la Provincia adjuntando la documentación presentada en dicho organismo, solicitando la instalación de Casinos de Juego por parte de las siguientes Sociedades: "Banús Andalucía la Nueva, S.A.", "Casino de Marbella, S.A." y "Casino Don Pepe Marbella, S.A.".

Resultando que por la Alcaldía se ordenó practicar la información pública vecenal prescrita en el artículo 8º-2 del Reglamento



Provisional de Casinos de Juego de 1 de agosto de 1977, efectuándose las correspondientes notificaciones individuales, concediéndole a los interesados un plazo de 10 días para examinar los proyectos presentados y formular las alegaciones que estimasen pertinentes, publicándose también los correspondientes edictos en los tabloneros de anuncios de la Corporación y demás lugares acostumbrados.

Resultando que durante el periodo de información pública y vecinal tan solo se presentaron cinco escritos relacionados con la instalación del Casino proyectado por Banús Andalucía la Nueva, S.A.; cuatro de ellos mostrando su conformidad e interés en la realización del mismo y uno mostrando su disconformidad;

Resultando que dada cuenta de la anterior reclamación a B.A.N.S.A. para que informase sobre el contenido de la misma, el Sr. Director Gerente de B.A.N.S.A. presentó escrito rebatiendo las alegaciones formuladas por D. Rudolf Willems, estimando esta Corporación que son totalmente infundadas e improcedentes las alegaciones contenidas en el escrito del Sr. Willems, que se desestima.

Resultando que la Oficina Técnica Municipal, en relación con la conformidad de los proyectos presentados con el ordenamiento urbanístico, los informa favorablemente;

Considerando sumamente conveniente el establecimiento en Marbella de Casinos de Juego, por contar este municipio con un desarrollo turístico de alto nivel; por la existencia de una infraestructura turística amplia; por la existencia de numerosos hoteles y urbanizaciones de categoría; por contar con varios puertos deportivos y estar calificado uno de ellos (Puerto Banús)





como de los mejores del Mediterráneo; por la situación de Marbella entre Málaga y el Campo de Gibraltar; por entender que el Casino de Juego constituiría un aliciente para la atracción del turismo y para potenciar el desarrollo turístico y urbanístico de la zona.

Visto lo dispuesto en el Reglamento Provisional de Casinos de Juego de 1 de junio de 1977, Real Decreto 1337/1977 de 10 de junio y demás disposiciones aplicables, la Corporación por unanimidad acuerda:

1º) Informar favorablemente los tres proyectos de instalación de Casinos de Juego en Marbella antes referidos, tanto desde el punto de vista de la conveniencia de su establecimiento como por su conformidad con el ordenamiento urbanístico.

2º) Comunicar al Gobierno Civil de la Provincia y a la Comisión Nacional de Juego que este Ayuntamiento considera el proyecto de "Casino de Nueva Andalucía Marbella" presentado por B.A.N.S.A. como el más idóneo y conveniente de los presentados, habida cuenta de que se pretende emplazar en un Centro de Interés Turístico Nacional, con numerosas realizaciones en su entorno y con posibilidades de un mayor desarrollo, con un emplazamiento próximo al Puerto Banús; con amplias superficies de aparcamiento y otras circunstancias.

3.- OPCION PARA SUSCRIBIR ACCIONES DE "CASINO DE MARBELLA, S.A.".- Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que D. José Alberto Barreras Barreras en nombre del grupo promotor de la Sociedad "Casino de Marbella, S.A." ha visitado a la Alcaldía para insistir en ofrecer a este Ayuntamiento una opción para suscribir, en su momento, un 8%



de acciones de la proyectada y citada Sociedad, que en unión del 2% de acciones liberadas que ya fue objeto de aceptación por acuerdo de la Comisión Permanente de 3 de agosto de 1977, ratificado en el Pleno municipal de 22 del mismo mes, permitiría al Ayuntamiento alcanzar un 10% de acciones de la Sociedad en cuestión.

Asimismo se da lectura a informe de la Intervención de Fondos en relación con este asunto, así como del dictamen de las Comisiones Informativas de Hacienda y Régimen Interior y de Urbanismo, que propone la no aceptación de la opción para suscribir el 8% de acciones ya referido.

Sin embargo, el Sr. Alcalde propone a la Corporación que se acuerde aceptar, en principio, la opción ofrecida, haciendo diversas consideraciones al respecto.

Sobre este particular se sostiene un amplio debate en el que intervienen la mayoría de los Sres. asistentes, acordándose finalmente por mayoría y tras la votación efectuada, aceptar, en principio, la opción formulada por el Sr. Barreras para suscribir en su momento el 8% de las acciones de la Sociedad Anónima a constituir "Casino de Marbella, S.A.". Esta aceptación queda condicionada a su ratificación por la propia Corporación, en el caso de que a la citada Sociedad se le autorice la instalación en Marbella de un Casino de Juego y condicionada igualmente a que el Ayuntamiento obtenga el crédito necesario del Banco de Crédito Local de España y la autorización preceptuada por el artículo 11 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

El anterior acuerdo se adopta por mayoría, con el voto en contra de los Sres. Fernán-



dez Martínez y Jiménez Gómez, que no son partidarios de la aceptación de la opción por entender que ello constituiría poner en situación más ventajosa a la Sociedad "Casino de Marbella, S.A." respecto a otros peticionarios de Casinos de Juego y por considerar que el desembolso que tendría que hacer la Corporación se podría invertir en atender otras necesidades municipales más apremiantes.

y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veinte y cinco horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Rafael, Juan, Pedro, and others, some crossed out or heavily scribbled over.]*



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1971



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Teniente de Alcalde,

D. Francisco Palma Sánchez.

CONCEJALES

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. Ignacio Moya Sánchez.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quiros.

de Marbella, siendo las diecinueve quince horas del día diecinueve de septiembre de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Primer Teniente de Alcalde, D. Francisco Palma Sánchez, habiendo excusado su presencia el Sr. Alcalde y el Concejál Sr. Castellano.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- Se declararon urgentes dos asuntos no incluidos en el orden del día, relacionados con el ingreso en la escala técnica administrativa a extinguir de este Ayuntamiento de D. Antonio Ortega Gutierrez y petición a la Dirección General sobre la posible Integración de este funcionario en la plantilla de otra Corporación que tenga plaza



vacante y con la solicitud de autorización a la Dirección General para conceder una subvención para la adquisición de un local por la Cofradía de Pescadores de Marbella.

3.- APROBACION INICIAL DEL P.P.O. JARDINES DEL ALICATE. - A continuación se da lectura a escrito de D. Antonio Martín Creado, como apoderado de Jardines del Alicate, S.A., por el que solicita la aprobación del Plan Parcial de Ordenación del mismo nombre, sita al norte de la C.N. - 340, a la altura del P.K. 194'883, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo según los cuales el P.P.O. que se presente está de acuerdo con el P.G.O. de Marbella, resuelve los servicios adecuadamente e incluye la documentación exigida, por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan Parcial de Ordenación de la finca "Jardines del Alicate", con la salvedad de que la limitación de alturas en el mismo sea de 6 plantas no permitiéndose en ningún caso alturas superiores, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del artículo 54 de la citada Ley del Suelo, se hace constar expresamente lo siguiente:

- 1º) Las calles y servicios comunes a la urbaniza-





ción quedarán afectados al uso público aquellas construidas o instalados cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.U. LA CANTERA. - A continuación se da lectura nuevamente a escrito de D. José M<sup>te</sup> Arocena Sorreluz, en representación de la Comunidad de Propietarios de la urbanización "La Cantera", por el que solicita la aprobación del Proyecto de Urbanización de la misma, denegado en sesión celebrada el día 23 de mayo último.

Resultando que el Plan Parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 28 de noviembre de 1973.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 16 de octubre de 1975, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Resultando que mediante escrito de 21 de julio último se ha presentado documentación que cumplimenta gran parte de lo indicado en el informe de la Oficina Técnica de 21 de mayo del corriente año.

Visto el nuevo informe de la Oficina Técnica y el de la Comisión de Urbanismo según los cuales el Proyecto de Urbanización que se presenta está de acuerdo en líneas generales con el P.P.O. aprobado definitivamente, resuelve



los servicios urbanísticos adecuadamente y presenta la mayoría de la documentación exigida, por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación inicial, recomendando no se exponga al público hasta que no se complete la totalidad de la documentación que exige el Ministerio de la Vivienda y que se cita en el informe de la Oficina Técnica.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, Texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización "La Cantera" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación de los documentos indicados por la Oficina Técnica en su informe, del que se enviará fotocopia.

4.- ESCRITO DEL MINISTERIO DE JUSTICIA SOBRE OFRECIMIENTO DE TERRENOS DE LOS SEÑORES BELON LIMA PARA LA CONSTRUCCION DEL PALACIO DE JUSTICIA.- Seguidamente se da lectura al escrito de la Subsecretaría del Ministerio de Justicia sobre propuesta de cesión de terrenos para la construcción del Palacio de Justicia en Marbella formulada por sus propietarios D. Enrique y D. Juan Belón Lima y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan dejar sobre la mesa este asunto hasta que previamente se informe por la Comisión Municipal de Urbanismo.

5.- MEMORIA Y PRESUPUESTO DE ESTUDIO ESPONA PARA LA CONSTRUCCION DE UN MURAL.- Seguidamente se somete a la consideración





de los asistentes memoria y presupuesto "Estudios Espona" para la construcción de un local con destino a la fachada de la proyectada Sala Polivalente.

Y los señores asistentes, por unanimidad, visto el informe de la Comisión de Hacienda, acuerdan posponer toda resolución al respecto, hasta que se resuelva la financiación de las obras de adaptación de la Sala Polivalente.

6.- ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA.- Se da cuenta del acta de licitación, de fecha 12 de septiembre de 1977, en el expediente nº 435/76, de la subasta para contratar las obras de adaptación de un local sito en los bajos del Estadio Municipal Utrera Molina, que se adjudicó provisionalmente a D. Juan Luis Román Fernández por el precio de 431.873.- Ptas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar válido el acto de licitación.

2º.- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de adaptación de un local sito en los bajos del Estadio Municipal Utrera Molina a D. Juan Luis Román Fernández por el precio de 431.873.- Ptas. y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

7.- ADJUDICACION DEFINITIVA DEL CONCURSO CONVOCADO PARA LA CONCESION DE LA EXPLOTACION DE APARCAMIENTOS PARA VEHICULOS TURIS-  
MOS SITUADOS EN LA PARTE SUR DEL ESTADIO MU-  
NICIPAL UTRERA MOLINA.- Se da cuenta del expediente tramitado para la concesión, por concurso, de la explotación de aparcamientos para vehículos tu-



rismos situados en la parte sur del Estadio Municipal Utrera Molena.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales, en sesión de 15 de los corrientes, informa favorablemente la adjudicación definitiva a favor de D. Rafael Macías Dormido.

Vistos los artículos 40 y 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda adjudicar la concesión para la explotación de aparcamientos para vehículos turismos situados en la parte sur del Estadio Municipal Utrera Molena a D. Rafael Macías Dormido, por el canon anual de 180.000.- Ptas., con plena sujeción al pliego de condiciones y regiendo las tarifas presentadas por su oferta de 1ª hora o fracción de 18 Ptas.; 2ª y 3ª hora o fracción 14 Ptas.; cada hora restante o fracción 8 Ptas., y máxima, por 24 horas, 50 Ptas.

8.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE DEBEN REGIR EN EL CONCURSO PUBLICO PARA LA CONCESIÓN DEL SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE DE VIAJEROS DENTRO DEL CASCO URBANO DE ESTA CIUDAD DE MARBELLA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el pliego de condiciones económico-administrativas que deben regir en el concurso público para la concesión de la explotación del servicio público de transporte de viajeros dentro del casco urbano de Marbella, redactado por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales.

Vistos los artículos 113 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y demás preceptos legales de



aplicación.

Esta Corporación, por una parte, y la ciudad de Marbella, por otra, acuerda:



1º) Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas que deben regir en el concurso público para la concesión del servicio público de transporte de viajeros dentro del casco urbano de esta ciudad de Marbella, y que se exponga al público por un periodo de 30 días, a fin de que los interesados puedan examinarlo y alegar las reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

2º) Facultar a la Alcaldía para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar desde luego el oportuno concurso conjuntamente con la información pública, de conformidad con la cláusula 13ª del pliego de condiciones aprobado, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios para la concesión del servicio de referencia.

9.- ESCRITO DE D. MANUEL GARCIA  
PARRA SOBRE DENUNCIA Y RESOLUCION DEL CONTRATO O CONCESION DEL SERVICIO PUBLICO DE TRANSPORTE DE VIAJEROS.- Seguidamente y tras ausentarse del Salón de Sesiones el Concejal D. Francisco García Parra, se somete a la consideración de los asistentes, escrito de D. Manuel García Parra, concesionario del servicio público de transporte de viajeros, dentro del casco urbano de Marbella, denunciando la caducidad del contrato suscrito con este Ayuntamiento para la prestación de dicho servicio, en base a la cláusula 4ª del pliego de condiciones, artículos 59 y 51-1º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales y al principio "Pacta sunt servanda" y solicitando se tenga por denunciado y re-



suelto el meritado contrato o concesión e interesando la urgente contestación de esta Corporación sobre el ofrecimiento a que se refiere la letra c) de la motivación 5ª del referido escrito que dice textualmente: "Que si la Corporación Municipal se muestra dúctil en horarios y no es rigurosa en la exigencia del servicio, podría el que suscribe, a título graciable, continuar prestando el servicio hasta el día 30 de noviembre de 1977, fecha en que, sea cual fuere la interpretación que se dé al contrato o la ley, resultaría procedente, pese a que esta parte entiende que el párrafo 2º del artº. 59 no puede ya ser aplicado al caso controvertido.

Resultando que esta Corporación, por acuerdo plenario de 25 de abril de 1966, adjudicó la concesión del servicio urbano del transporte de viajeros, dentro del casco urbano de Marbella, a D. Manuel García Parra, por un período de 10 años, contado desde el 30 de abril de 1966, fecha de la notificación al adjudicatario del acuerdo de adjudicación definitiva.

Resultando que en el pliego de condiciones, además de la cláusula 4ª alegada de contrarlo, se establecía en la 7ª que tanto la Corporación como el concesionario tendrán las facultades y deberes que sucesivamente les atribuyen los artículos 127 y 128 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales.

Resultando que por acuerdo de 24 de mayo de 1976 se prorrogó por un año más la concesión y se previó en el mismo el que la nueva concesión no se efectuase hasta que se delimitase el casco urbano de Marbella a efectos del transporte por el Ministerio de Obras Públicas, lo que tuvo lugar en 28 de junio de 1977, notificándose a este Ayuntamiento el 2



de julio de 1977.

Resultando que, transcurrido el plazo contra-actual y su prórroga expresa, García Parra, sin reserva ni protestas, ha seguido prestando el servicio, a vista, ciencia y sin oposición de esta Corporación.

Resultando que el canon concesional está fijado por años.

Resultando que el Beniente de Alcalde, D. Luis Fernández Martínez manifiesta que es inaceptable el párrafo c) de la motivación 5ª.

Vistos los informes de Secretaría y de la Comisión conjunta de Hacienda y Tráfico y los preceptos legales de aplicación, en especial los artículos 51 y 59 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales y 116 y 127 del Reglamento de Servicio y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que se rige la concesión de referencia.

Considerando que en virtud del interés público de que se siga prestando el servicio de transportes urbanos, y en base a la facultad irrenunciable de posibilidad de variación en la calidad, cantidad, tiempo o lugar las prestaciones en que el servicio consista, proclamada por el artº. 127-1-1ª-a) del Reglamento de Servicio de las Corporaciones locales, expresamente recogido en la cláusula 7ª del pliego de condiciones, esta Corporación puede prorrogar el plazo de la concesión.

Considerando que, la prórroga tácita de la concesión se ha producido al no manifestar el concesionario su voluntad contraria a la misma antes de verificarse la extinción del plazo de duración de la primera prórroga, concedida por acuerdo de 24 de mayo de 1976 y, a mayor abundamiento, realizando actos





reveladores de su voluntad de prorrogar la concesión, continuando prestando el servicio en idénticas condiciones, sin reservas ni protestas de ninguna clase, voluntad aceptada tacitamente por esta Corporación al permitirle la prestación del mismo, voluntad concorde a la que hay que reconocerle, necesariamente, un valor suficiente para producir obligaciones recíprocas.

Considerando que, admitida la prórroga tácita de la concesión el problema se centra en determinar el plazo de duración de la misma, y a este respecto, la no consideración del supuesto en el Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, obliga, según reconoce el Tribunal Supremo en sentencia de 24 de febrero de 1954 y 31 de mayo de 1969, a su consideración desde la vertiente del Código Civil cuyas normas se reputaron tradicionalmente como supletorias de la Carta concesional -sentencia de 6 de diciembre de 1949 y 6 de mayo de 1950- y se imponen como tales luego de la Disposición Adicional 2ª del Reglamento citado y, en consecuencia, por aplicación análoga del artº. 1581 de aquel cuerpo legal, al haberse fijado un canon anual en el contrato de concesión, la duración de la prórroga tácita debe ser también de un año.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar el escrito presentado por D. Manuel García Parra, concesionario del servicio de transporte de viajeros dentro del casco urbano de Marbella, por estimar que la misma se ha prorrogado tácitamente por voluntad conforme del concesionario y de la Corporación, manifestadas tácitamente por actos que demuestran y ponen de manifiesto esta voluntad, prórroga que tendrá la duración de un año, por aplicación





analógica del artº. 1581 del Código Civil, a partir del 30 de abril de 1976, sin perjuicio de que, habida cuenta de la manifestación verificada por el concesionario en su escrito, se dé por terminada antes, si se adjudica la nueva concesión con anterioridad a dicha fecha y el nuevo concesionario está en condiciones de prestarlo.

10.- CONTRATACION, POR CONCURSO, DE LA EXPLOTACION DE LA PUBLICIDAD EN EL ESTADIO MUNICIPAL "UTRERA MOLINA". - Seguidamente se da cuenta del expediente encoado para la contratación, por concurso, de la explotación de la publicidad en el Estadio Municipal "Utrera Molina", al cual no se ha presentado ningún licitador.

Visto el artículo 41-5º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda declarar desierto el concurso convocado para la contratación de la explotación de la publicidad en el Estadio Municipal "Utrera Molina", por falta de licitadores, y facultar a la Alcaldía para su contratación directa en condiciones no inferiores a las fijadas para el concurso.

11.- ESCRITO DE PROPIETARIOS DE PARCELAS Y VIVIENDAS DE "LA MERCED" SOLICITANDO INSTALACION DE CONTADORES INDIVIDUALES DE AGUA Y CESION AL AYUNTAMIENTO DE LA RED. - Seguidamente se da lectura al escrito formulado por numerosos propietarios de parcelas y viviendas de "La Merced" por el que solicitan sea dado de baja el contador totalizador contratado a nombre de SPIC, S.A., que se efectúe contratación individual con cada uno de los propietarios para la instalación de contadores y que ceda en propiedad al Ayuntamiento la red general de distribución y suministro de agua, así como el depósito regulador en la parte correspondiente a cada propietario, con-



cediendo al propio tiempo servidumbre de paso a favor de este Ayuntamiento para poder realizar lo necesario para el correcto funcionamiento de la instalación.

Se sostiene sobre este punto un amplio debate en el que intervienen la mayoría de los asistentes, manifestando el Concejal Sr. Fernández Martínez que a su juicio ha habido negligencia en el cobro de la cantidad que adeuda SPIC, S.A.; acordándose por unanimidad dejar sobre la mesa este asunto, pendiente de su resolución, hasta tanto que por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales y previo los contactos pertinentes con una representación de los propietarios de "da Merced" y SPIC, S.A. se informe a esta Corporación a fin de solucionar los problemas planteados.

12.- ADJUDICACION DEFINITIVA DEL CONCURSO PARA LA ADQUISICION DE UN CAMION LIGERO PARA DIVERSOS USOS Y SERVICIOS DE LA BARRIADA DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.- A continuación se da cuenta del expediente tramitado para la concesión por concurso público de la adquisición de un camión ligero para usos y servicios de la barriada de San Pedro de Alcántara.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales en sesión del día 15 de los corrientes dictaminó favorablemente esta adquisición proponiendo aceptar la 2ª variante ofrecida por la casa PLA, S.A., es decir, el vehículo marca EBRO, modelo E-60/2, motor Perkins de 4 c/ de 89 Cv. 5 velocidades, caja metálica y elevador. Longitud total del vehículo 5.171 mm. Peso máximo en carga 5.800 kgs. Precio total 1.096.245 a pagar mediante dieciocho efectos aceptados, con vencimiento mensual.

Los Sres. asistentes por unanimi-



dad acuerdan adjudicar este concurso a la PLA, S.A. y adquirir el vehículo anteriormente descrito y propuesto por la Comisión de Régimen Interior y Obras Sociales, cuyo pago se efectuará con arreglo al pliego de condiciones económico-administrativas y jurídicas que han regido para este concurso, facultándose asimismo a la Alcaldía para aceptar los efectos que se ponga en circulación para hacer efectivo el pago aplazado de esta adquisición.



13.- RENUNCIA DEL ACTUAL AGENTE EJECUTIVO Y CONVOCATORIA DE CONCURSO PARA CONVOCAR DICHA PLAZA.- Seguidamente se da lectura a escrito de D. Salvador Pelaez Portillo, Agente Ejecutivo municipal manifestando que por razones de salud, se ve precisado a renunciar a dicho cargo. Asimismo se da lectura a informe que emite el Sr. Depositario de Fondos del Ayuntamiento en relación con la expresada renuncia en el que manifiesta que no hay inconveniente en acceder a lo interesado por el Sr. Pelaez siempre que se convoque urgentemente concurso para cubrir la plaza de Agente Ejecutivo, que el Sr. Pelaez continúe desempeñando su cargo hasta que se cubra la plaza de Agente Ejecutivo, se entreguen los valores al nuevo Agente y se preste garantía por el Sr. Pelaez para responder de la efectividad de los valores que puedan estar afectados por un posible perjuicio de valores en sus distintos grados de responsabilidad.

Asimismo se da lectura al pliego de condiciones que ha sido confeccionado para la adjudicación mediante concurso del servicio de recaudación municipal en periodo ejecutivo de este Ayuntamiento.

Visto el informe de la Comisión de Hacienda, los Sres. reunidos por unanimidad acuerdan:



1º.- Aceptar la renuncia al cargo de Agente Ejecutivo municipal que presenta el Sr. Pelaez Portillo en las condiciones que se indican en el Informe del Sr. Depositario y previo cumplimiento de los requisitos y constitución de las garantías que en el mismo se especifican.

2º.- Aprobar el pliego de condiciones redactado para adjudicar mediante concurso el servicio de recaudación en periodo ejecutivo de este Ayuntamiento, que deberá ser expuesto al público en forma y por plazo reglamentario, facultando expresamente a la Alcaldía para que, sin perjuicio del resultado de dicha exposición, convoque seguidamente el citado concurso.

14.- RATIFICACION DE ACUERDO DE LA COMISION PERMANENTE ACEPTANDO LA DONACION DE UN APARTAMENTO EN EL EDIFICIO LAS PALMERAS 2.-

Seguidamente se da lectura del acuerdo de la Comisión Permanente del día 31 de agosto de 1977 por el que este Ayuntamiento aceptó la donación del apartamento nº 61 del edificio Las Palmeras 2 sito en la Avda. Las Palmeras de esta ciudad, al propio tiempo que se hacía constar el agradecimiento corporativo a la Sra. Verond por dicha donación y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan ratificar en todas sus partes el referido acuerdo.

15.- APROBACION DEL EXPEDIENTE DE DISTRIBUCION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR BENEFICIO ESPECIAL A CONSECUENCIA DE LAS OBRAS DE ENBOVEDADO Y URBANIZACION DEL ARROYO DE LA REPRESA (TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL ACTUAL ENBOVEDADO Y LA AVENIDA ARIAS DE VELASCO).- Seguidamente se da cuenta de las bases redactadas por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales de este Ayuntamiento para la exacción de contribuciones especiales acordadas



160  
Emponer con motivo de las obras de ENBOVEDADO Y RE-  
BANIZACIÓN DEL ARROYO DE LA REPRESA (TRANQUILIZADO COM-  
PRENDIDO ENTRE EL ACTUAL ENBOVEDADO Y LA AVENIDA DE  
ARIAS DE VELASCO) y, del padrón confeccionado con su-  
jección a dichas bases.

Resultando que el citado expediente ha estado expuesto al público, de conformidad con lo dispuesto en el nº 5 del artículo 33 en relación con el nº 1º del artículo 35 del Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre, sin que se solicitase la constitución de la Asociación Administrativa de Contribuyentes.

Considerando que las bases citadas responden al principio de equidad y justicia que debe informar todo reparto de contribuciones especiales conforme a lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal correspondiente, Reglamento de Haciendas Locales y Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre.

Oído el informe favorable emitido por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al contenido de la documentación de referencia y que se notifiquen individualmente las cuotas correspondientes a los interesados que sean conocidos, o en su caso, por edicto en el B.O. de la Provincia, al objeto de que, en el plazo de los quince días siguientes, los interesados puedan formular recurso previo de reposición ante el Ayuntamiento, o bien reclamación económico-administrativa, que podrá versar sobre la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del coste de que deban satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cuotas asignadas.



TECNICO-ADMINISTRATIVA A EXTINGUIR DE DON

ANTONIO ORTEGA GUTIERREZ. - Seguidamente y previa declaración de urgencia, se da lectura a escrito de la Dirección General de Administración Local y Orden del Ministerio del Interior de fecha 2/8/77 publicada en el B.O.E. del 14 de los corrientes, por la que se dispone el ingreso en la Escala Técnico-administrativa a extinguir de este Ayuntamiento de DON ANTONIO ORTEGA GUTIERREZ, que fue oficial Administrativo de la Junta Municipal de Xarache (Marruecos), una vez revisado el Expediente de depuración que en su día le fue instruido por la Comisión Depuradora de Funcionarios Civiles en aplicación del Real Decreto-Ley 10/76 de 30 de julio sobre amnistía, aplicable a los funcionarios de Administración Local en virtud del Real Decreto del Ministerio de la Gobernación 2393/76 de 1 de octubre y de conformidad con la Ley de 27/12/56.

Deídos que fueron, los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

Quedar enterados del contenido de ambos y elevar escrito a la Dirección General de Administración Local, Subdirección General de Personal, solicitando se deje sin efecto el contenido de la citada Orden, en lo que se refiere a la integración de dicho funcionario en la vigente plantilla de este Ayuntamiento al no existir vacante de su clase, por no haberse estimado necesaria para los intereses municipales la creación de dicho puesto de trabajo, así como que dicha integración se lleve a efecto en alguna de las Corporaciones que, habiendo sido solicitada por el Sr. Ortega, cuente con vacante al efecto con lo cual, su incorporación, no solo no gravaría a la Corporación aludida, sino que por el contrario sería conveniente y oportuna, satisfaciéndose de este



modo los intereses de ambas partes.



17.- SUBVENCION PARA LA ADQUISICION DE LOCAL POR LA COFRADIA DE PESCADORES. -  
mente y previa declaración de urgencia por unanimidad de los Sres. presentes se dio lectura a escrito del Patrón Mayor de la Cofradía de Pescadores de Marbella, en el que da cuenta de que en cumplimiento de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 22 de agosto pasado había realizado las gestiones oportunas para la adquisición de terrenos en las proximidades del Puerto Pesquero con destino a la construcción de los locales de la Cofradía no habiendo encontrado ninguna oferta aceptable dados los elevados precios de las mismas. No obstante informa que tiene oferta para la adquisición de un local de 120 m<sup>2</sup> ya construido en uno de los bloques que posee la Divina Pastora en la carretera Cádiz-Málaga frente al Puerto Pesquero, totalmente terminado y en condiciones inmejorables para instalar en él los distintos servicios, oficinas y dependencias de la Cofradía, siendo su precio de adquisición de 1.200.000 pesetas. En definitiva solicita de la Corporación municipal la ayuda que estime conveniente para su adquisición por la Cofradía.

Los Sres. reunidos, oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor y vistos los preceptos legales de aplicación acuerdan por unanimidad:

1º.- Conceder a la Cofradía de Pescadores de Marbella una subvención de 500.000 pesetas con destino a la adquisición por la misma de un local para sus oficinas y servicios, habida cuenta de la labor benéfica, social y de toda índole que dicha Cofradía desarrolla.

2º.- Que se inicie el oportuno expediente de suplemento de créditos dentro del pre-



supuesto ordinario en curso para habilitar el crédito oportuno a fin de hacer efectiva tal subvención.

3º.- Facultar a la Alcaldía-Pre-sidencia para que de conformidad con lo establecido en el artº. 28 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales y demás normas reguladoras de este tipo de subvenciones solicite de la Dirección General de Administración local la oportuna autorización para la concesión de esta subvención.

FELICITACIONES.- A propuesta del Sr. Vallés y tras diversas intervenciones de varios miembros de la Corporación se acuerda por unanimidad de los asistentes expresar su congratulación y felicitación corporativa al Concejal y miembro de esta Corporación Sr. Romero con motivo de la celebración de su próximo enlace matrimonial.

PESAME.- Finalmente la Corporación acuerda por unanimidad hacer constar en acta su condolencia por el reciente fallecimiento de Dª Mª Jesús Calvo, madre del Ilmo. Sr. D. Ceferino Sánchez Calvo, Secretario General del Gobierno Civil de Málaga.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintidos cuarenta y cinco horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario certifico.





SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION  
MUNICIPAL, EL DIA 24 DE OCTUBRE DE 1977. -

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

- D. Francisco Palma Sánchez.
- D. José Manuel Vallés Fernández.
- D. Luis Fernández Martínez.
- D. Joaquín Gómez Agüera.
- D. José Lorenzo Cuevas.
- D. José Luis Cuevas Garrido.
- D. José Castellano Alarcón.
- D. Manuel Macías Fernández.
- D. Francisco García Parra.
- D. Salvador Romero Ramos.
- D. Francisco Guerrero Rodríguez.
- D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve diez horas del día veinticuatro de octubre de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el Sr. Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los



INTERVENTOR

D. Rafael de Zalavera Quiros.

Sres. Garrido Moya y Mangano Ortega.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2. - ASUNTOS URGENTES. - Se declararon urgentes dos asuntos no incluidos en el Orden del día relacionados con la aplicación de contribuciones especiales con motivo de la instalación de alumbrado en varias calles de la denominada urbanización Ramos de San Pedro de Alcántara y de las obras de urbanización de prolongación de la calle Trinidad.

3. - APROBACION INICIAL DEL P.U. LAGAR DEL PINO. - A continuación se da lectura a escrito de D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Luisa Velasco Arruebarrena por el que solicita la aprobación del Proyecto de Urbanización de la finca "Lagar del Pino", de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan Parcial de Ordenación de esta urbanización particular ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el 22 de agosto de 1977.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo según los cuales el Proyecto de Urbanización presentado está de acuerdo con su Plan Parcial de Ordenación, actualmente en trámite, en cuanto a zonificación, viarios y superficie de actuación, resuelva los servicios urbanísticos adecuadamente e incluye la documentación exigida para su tramitación, por lo que estiman no debe existir inconveniente en su aprobación.





Considerando que el Proyecto de Urbanización puede tramitarse simultáneamente el Plan Parcial, por lo que la aprobación definitiva de aquél podrá otorgarse a la vez que la del Plan Parcial, se procede.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de la finca "Lagar del Pino", y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

#### APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE LEGALIZACION DE LA URBANIZACION LOS MOLINEROS.-

A continuación se da lectura nuevamente a escrito de D. Meir Medina Fereres, apoderado de D. Leo Shiriqui, por el que solicita la aprobación del Proyecto de legalización de la urbanización "Los Molineros", puesto sobre la mesa en sesión celebrada el día 23 de mayo del corriente año.

Resultando que el citado proyecto ha sido completado de acuerdo con el informe emitido por la Oficina Técnica.

Vistos el nuevo informe de la misma y el de la Comisión de Urbanismo.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de legalización de la urbanización "Los Molineros" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.



Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el nº 3 del artículo 54 de la citada ley, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construídas aquellas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

4.- APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. EL ALICATE. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan Parcial de Ordenación de la finca "El Alicate", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan Parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 27 de julio último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia nº 185 de fecha 17 de agosto siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad,





acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan Parcial de Ordenación de la "Alcate" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, se procede.

APROBACION INICIAL DEL P.U. MODIFICADO (RED DE AGUA) DE LA URBANIZACION LAS CHAPAS DE MARBELLA. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización modificado (red de agua) de la urbanización "das Chapas de Marbella", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Proyecto de Urbanización modificado citado anteriormente ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 23 de mayo último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia nº 195, de fecha 28 de agosto siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización modificado (red de agua) de la urbanización "das Chapas de Marbella" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su



aprobación definitiva, si procede.

5.- RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DENEGANDO LA APROBACION DEL EXPEDIENTE DE CAMBIO DE USO DEL SUELO DEL ENTORNO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación del acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Urbanismo el día 7 de octubre de 1977 denegando el expediente o proyecto de "cambio de uso de suelo rústico a reserva urbana del entorno del núcleo urbano de San Pedro de Alcántara", por considerar dicha Comisión de Urbanismo que la importancia del citado proyecto exige una revisión del Plan General de Ordenación de Marbella adaptándolo a la nueva ley del Suelo.

Sobre este particular se produce una amplia deliberación, acordándose igualmente y por unanimidad lo siguiente:

1º.- Quedar enterados de la citada Resolución sin que se considere conveniente interponer recurso de alzada ante el Ministerio de Obras Públicas y Vivienda.

2º.- Dar cuenta de la citada Resolución al Sr. Sánchez de León, Arquitecto Urbanista encargado de la redacción del nuevo Plan Parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara, a fin de que en los trabajos que viene realizando introduzca las oportunas modificaciones que hagan viable la aprobación del citado P.P.O. de San Pedro de Alcántara con modificación del P.G.O. de Marbella. Una vez estudiadas las modificaciones aludidas el Sr. Sánchez de León deberá mantener los convenientes contactos con la Comisión Municipal Informativa designada especialmente para este asunto (y a la que se acuerda hoy incorporar como miembro de la misma al Sr. Romero Ramos) y la propia Comisión Provincial de Urbanismo.





mo.

6.- APROBACION DEL PROYECTO REFORMADO DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO DE LA BARRIADA EL SALTO. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el Proyecto Reformado de Abastecimiento y Saneamiento de la Barriada El Salto, redactado por la Oficina Técnica de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 4.999.454 pesetas.

Resultando que esta Corporación en sesión de 22 de noviembre de 1976 aprobó el presupuesto actualizado de dicho proyecto inicial y en sesión de 21 de marzo del actual acordó convocar subasta para su contratación, subasta que ha quedado desierta por falta de licitadores, lo que ha motivado la redacción del proyecto reformado que se estudia.

Resultando que el proyecto inicial está incluido en el Plan Provincial de Obras y Servicios del bienio 1976-77, realizándose su financiación con cargo a la Diputación Provincial, anualidad 1977, en cuanto a 2.496.385 pesetas, y con cargo a la partida 6.1101 del estado de gastos del presupuesto ordinario de esta Corporación en cuanto a 2.496.384.- pesetas.

Vistos los preceptos legales de aplicación y en especial el artº 6º del Real Decreto 446/1977 de 11 de marzo, y el informe favorable de la Comisión de Obras y Servicios Municipales. Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto reformado del de Abastecimiento y Saneamiento de la Barriada El Salto, redactado por la Oficina Técnica de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, cuyo presupuesto de ejecución



por contrata se eleva a la suma de 4.999.454 pesetas, y que se exponga al público por espacio de 15 días a fin de que pueda ser examinado por cuantas personas lo deseen y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Remitir el proyecto de referencia a la Excm. Diputación Provincial, para su aprobación.

3º.- Facultar a la Alcaldía- Presidencia para que, desde luego, proceda a la contratación directa del proyecto meritado con empresa o persona solvente, previo concursillo oficioso, en base a lo dispuesto en el artículo 6º del Real Decreto 446/1977, de 11 de marzo, con sujeción al pliego de condiciones económico-administrativas ya aprobado por esta Corporación para el proyecto inicial y que fue expuesto al público, en unión de la convocatoria de subasta en el Boletín Oficial de la Provincia nº 87, de 17 de abril de 1977, con exclusión de todo lo relativo a la forma de contratación y al precio, que será el del Presupuesto de ejecución por contrata.

4º.- Que la cantidad de 6.685 pesetas, en que excede el presupuesto de ejecución por contrata del proyecto reformado de el del primitivo, se satisfaga con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario, financiándose el resto en igual forma que el proyecto inicial.

5º.- Mantener la imposición de contribuciones especiales en la cuantía del 50% de la aportación municipal, de conformidad con lo acordado por esta Corporación en sesión plenaria de 29 de agosto de 1973 y habida cuenta de la condición extremadamente humilde de los habitantes de la zona.

7.- APROBACION DEL PROYECTO REVISADO DE LA CIUDAD DEPORTIVA DE MARBELLA. - A con-





tinuación se somete a la consideración de los asistentes el Proyecto revisado de la Ciudad Deportiva de Marbella, redactado por el Arquitecto D. Angel Aguilar Gablada Moreno, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 114.463.384'12 pesetas, y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de las obras que aún faltan por ejecutar de dicho proyecto.

Resultando que esta Corporación, en sesión de 22 de abril de 1974, aprobó un proyecto por 87.320.906,82 pesetas para la construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella, para cuya ejecución la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes concedió una subvención de 41.524.191 pesetas, cantidad equivalente al 50% del presupuesto protegible.

Resultando que el proyecto de que se trata ha sido informado por la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que las obras que aún faltan por realizar de la 2ª fase del proyecto revisado pueden financiarse con el importe de la subvención concedida por la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el Proyecto Revisado de la Ciudad Deportiva de Marbella, cuyo presupuesto total asciende a 114.463.384'12 pesetas, redactado por el Arquitecto D. Angel Aguilar Gablada Moreno, y que se exponga al público por espacio de 15 días, a fin de que pueda ser examinado por cuantas personas lo deseen y alegar las



reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Dar cuenta a la Delegación Provincial de Deportes de la aprobación del proyecto de referencia para que, con su informe, lo remita a la Dirección General del Consejo Asesor de Deportes, interesando su conformidad para invertir la subvención concedida en la ejecución de este proyecto. revisado:

3º.- Ratificar el acuerdo de esta Corporación de 18 de octubre de 1976, respecto a la declaración de urgencia del resto de obras de terminación del Estadio, por importe de 3.749.502 pesetas, que han sido ya realizadas, incrementadas con la parte proporcional de honorarios técnicos de dirección ascendentes a la suma de 82.271'57 pesetas.

4º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para convocar la subasta de las obras de la 2ª fase, con excepción de la terminación del Estadio a que se refiere el apartado anterior, una vez obtenida la conformidad de la Dirección General del Consejo Asesor de Deportes, a cuyo efecto se aprueba el pliego de condiciones económico-administrativas, y por un presupuesto de 37.129.992'13 pesetas, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios para ello.

#### 8.- APROBACION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL CAMINO DEL TRAPICHE, TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE REINO DE ARAGON Y LA AVDA. DE CIRCUNVALACION.-

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes Proyecto de Instalación de alumbrado público en el Camino del Trapiche, tramo comprendido entre la calle Reino de Aragón y la Avda. de Circunvalación, redactado por el Perito Industrial





Municipal D. Manuel García Santiago, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 382.260 pesetas, y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación del mismo.

Resultando que la Comisión de Obras y Servicios Municipales informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario, procediendo la imposición de contribuciones especiales por beneficio especial, a los propietarios de inmuebles colindantes en la cuantía del 70% del coste efectivo de las obras de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre, y la Ordenanza Fiscal vigente.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el Proyecto de instalación de alumbrado público en el Camino del Orapiche, de esta Ciudad, redactado por el Perito Industrial Municipal D. Manuel García Santiago, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 382.260 pesetas, y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación del mismo, y que se expongan al público ambos documentos por espacio de 15 días el primero y 8 el segundo a fin de que sean examinados por cuantas personas lo deseen y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Que por el Negociado de Obras y Servicios Municipales se proceda a encoar el opor-



tuno expediente de aplicación de contribuciones especiales, de conformidad con lo establecido en el artº 33-4º del Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre y 14-1º de la Ordenanza fiscal vigente.

3º.- Que el pago que supone esta atención se verifique con cargo al presupuesto ordinario del presente ejercicio.

4º.- Facultar a la Alcaldía - Presidencia para, una vez aprobado el expediente de aplicación de contribuciones especiales, proceda a convocar la subasta para la contratación de estas obras y para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fuesen necesarios.

9.- APROBACION DEL EXPEDIENTE DE DISTRIBUCION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES A CONSECUENCIA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA CALLE LAGASCA DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.

Seguidamente se da cuenta de las bases redactadas por la Comisión de Obras y Servicios Municipales de este Ayuntamiento para la exacción de contribuciones especiales acordadas imponer con motivo de las obras de URBANIZACION DE LA CALLE LAGASCA DE SAN PEDRO DE ALCANTARA y, del padrón confeccionado con sujeción a dichas bases.

Considerando que las bases citadas responden al principio de equidad y justicia que debe informar todo reparto de contribuciones especiales conforme a lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal correspondiente, Reglamento de Haciendas Locales, Ley de Régimen Local y Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al contenido de la documentación de referencia y que se notifiquen individualmente las cuotas correspondientes a los interesados que sean conocidos, o en su caso, por edicto en el B.O. de la provincia, al objeto de que en





el plazo de los quince días siguientes, los interesados puedan formular recurso previo de reposición ante el Ayuntamiento, o bien reclamación económico-administrativa, que podrá versar sobre la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del costo que deben satisfacer las personas especialmente beneficiadas o las cuotas asignadas.

10.- CONVOCATORIA DE SUBASTA PARA LA CONTRATACION DE LAS OBRAS DE EMBOVEDADO Y URBANIZACION SOBRE EL EMBOVEDADO DEL ARROYO DE LA REPRESA. - Se da cuenta del estado de los expedientes encoados para la contratación de las obras de Embovedado y Urbanización sobre el Embovedado del Arroyo de la Represa y de aplicación de contribuciones especiales.

Vistos los artículos 33-3º del Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre, y 14-5º de la Ordenanza Fiscal vigente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda convocar subasta pública para la contratación de las obras de Embovedado y Urbanización sobre el Embovedado del Arroyo de la Represa, con sujeción al pliego de condiciones económico-administrativas aprobado por esta Corporación en sesión de 23 de mayo de 1977 y ratificar las facultades conferidas a la Alcaldía en el referido acuerdo.

11.- DESESTIMACION DE RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR D. MANUEL GARCIA PARRA CONTRA ACUERDO PLENARIO SOBRE PRORROGA DE LA CONCESION DEL SERVICIO DE TRANSPORTE URBANO DE VIAJEROS. - Se da cuenta del recurso de reposición interpuesto por D. Manuel García Parra contra acuerdo de esta Corporación de 19 de septiembre de 1977, sobre prórroga del Servicio de transporte urbano de viajeros.

Considerando que los argumentos ver-



tidos en el escrito de reposición no desvirtúan los del acuerdo recurrido y, en consecuencia, no procede la reposición solicitada.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda rechazar el recurso de reposición, interpuesto por D. Manuel García Parra contra el acuerdo de 19 de septiembre de 1977, manteniendo éste en todas sus partes.

12.- ADJUDICACION DEFINITIVA DEL PUESTO N° 38 DEL MERCADO DIVINA PASTORA.- Se da cuenta del acta de licitación, de fecha 24 de septiembre de 1977, en el expediente incoado para la adjudicación, por subasta, del puesto n° 38 del Mercado municipal Divina Pastora, que se adjudicó provisionalmente a D. Luis Montero Ortiz por el precio de 25.000 pesetas.

Visto el artº 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales y el Reglamento del Mercado Municipal de Abastos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar válido el acto de licitación y, en consecuencia, conceder la explotación del puesto n° 38 del Mercado Municipal Divina Pastora a D. Luis Montero Ortiz para la venta de carne, por el plazo y condiciones previstas en el pliego de condiciones y en el Reglamento del Mercado Municipal de Abastos, debiendo el concesionario constituir la fianza definitiva y abonar el importe del remato en los plazos previstos e igualmente abrir el puesto al público en el plazo de un mes a partir de la notificación de este acuerdo.

13.- APROBACION DE LAS HOJAS DE DEPÓSITO PREVIO Y LIQUIDACION PERICIAL DE LOS PERJUICIOS E INDEMNIZACIONES DERIVADOS DE LA RAPIDA OCUPACION DE LAS PARCELAS INCLUIDAS EN LAS ACTAS PREVIAS A LA OCUPACION EN EL EXPEDIENTE





DE EXPROPIACION FORZOSA, PARA LA CONSTRUCCION DE ESTACIONES DE BOMBEO Y DEPURADORA DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, SECTOR MARBELLA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes las hojas de depósito previo y liquidación pericial de los perjuicios e indemnizaciones derivados de la rápida ocupación de las fincas incluidas en las actas previas a la ocupación en el expediente de ocupación forzosa, tramitado por el procedimiento de urgencia, para la construcción de las estaciones de bombeo y depuradora del Proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, Sector Marbella, confeccionadas por el Ingeniero Técnico Agrícola D. Francisco Jeménez Ballesteros, Perito de la Administración, cuyo importe total asciende a la suma de 1.254.503. pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor informa que el pago de esta atención puede verificarse con cargo a la operación de crédito número 6.524, suscrita para la financiación del presupuesto extraordinario 2/75 con el Banco de Crédito Local de España.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar las hojas de depósito previo y liquidación pericial de los perjuicios e indemnizaciones derivadas de la rápida ocupación de las parcelas incluidas en las actas previas a la ocupación en el expediente de expropiación forzosa, seguido por el procedimiento de urgencia, para la construcción de las estaciones de bombeo y depuradora del Proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, Sector Marbella, confec-