

que llevó el bar del Camping de Marbella desde 1956 a 1960, y el Sr. Pérez Perera presenta fotocopias de certificaciones del Hotel Maspalomas Oases, de haber prestado trabajo de botones, ayudante de economato y bodega y auxiliar administrativo, de Viajes Aliados, S.A., de haber sido Jefe en el Departamento de excursiones, traslados y reservas, de Hoteles Sunwing, S.A., de haber desempeñado el cargo de Conserje de Noche y de esta misma entidad de haber desempeñado el cargo de Director de Sunwing El Rodeo de Marbella, de lo que se deduce que los licitadores están plenamente capacitados para llevar el quiosco-bar y que tampoco existe aquí diferencia en pro de uno u otro.

Considerando que en cuanto a los artículos a expender, los Sres. Quiruga y Pérez solamente pretenden la venta de bebidas, mientras que el Sr. Villarrubia además de éstas lo hace de café y análogos y de diversos bocadillos y raciones (jamón, filete, chuletas, etc) lo que indudablemente repercute en un mejor servicio a prestar a los usuarios y visitantes del Polideportivo.

Considerando que la oferta presentada por el Sr. Villarrubia Checa es más ventajosa a los intereses municipales por suponer mejor y más completo servicio a los usuarios y visitantes del Polideportivo, y que la cantidad ofrecida, incrementada con el costo de las mejoras sugeridas, es al menos idéntica a la de los otros proponentes.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Adjudicar el concurso para contratar la explotación del quiosco-bar instalado en el Polideportivo "Paco Cantos" a D. Miguel Villarrubia Checa, por el precio de 70.000 pesetas anuales y con plena sujeción al pliego de condiciones.

2º.- Que se devuelva la garantía provisional

constituida a los leetadores no adjudicatarios.

3º.- Facultar a la Alcaldía- Presidencia para la firma del correspondiente contrato.

16.- ESCRITO DE D. GERARDO VALENCIA MORENO.

Llegado a este punto se ausenta el Sr. Alcalde, cediendo la presidencia al Primer Beniente de Alcalde Sr. Palma, quien ruega al público asistente a la sesión que abandone por unos minutos el salón de sesiones, de conformidad con lo previsto en el artº. 296 de la Ley de Régimen local, por afectar el asunto al prestigio o decoro de un miembro de la Corporación.

A continuación se da lectura al escrito presentado por D. Gerardo Valencia Moreno en el que hace referencia al Sr. Alcalde y a un acto celebrado el día 6 de los corrientes en el cine Alfil de esta ciudad y solicita de la Corporación que se de cuenta de ello al Excmo. Sr. Gobernador Civil de Málaga y acuerden solicitar el cese del actual Alcalde.

La Corporación se da por enterada de dicho escrito y acuerda por unanimidad desestimar la petición por improcedente.

Terminada la deliberación de este punto y tras unos instantes de espera, se reanuda la sesión bajo la presidencia del Sr. Alcalde y nuevamente con carácter público.

17.- APROBACION DEL EXPEDIENTE DE DISTRIBUCION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES, A CONSECUENCIA DE LAS OBRAS DE REFORMA Y MEJORA DE LA URBANIZACION ROMERO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.-

Seguidamente se da cuenta de las bases redactadas por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales de este Ayuntamiento para la exacción de contribuciones especiales acordadas enponer con motivo de las obras de "Reforma y mejora de la Urbanización Romero de San Pedro de Alcántara" y, del padrón confeccionado con sujeción a dichas bases.

Considerando que las bases citadas responden al principio de equidad y justicia que debe informar todo reparto de contribuciones especiales conforme a lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal correspondiente, Reglamento de Haciendas Locales y Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al contenido de la documentación de referencia y que se notifiquen individualmente las cuotas correspondientes a los interesados que sean conocidos, o en su caso por edicto en el B.O., al objeto de que en el plazo de los quince días siguientes, los interesados puedan formular recurso previo de reposición ante el Ayuntamiento, o bien reclamación económico-administrativa, que podrá versar sobre la procedencia de las contribuciones especiales, el porcentaje del coste que deban satisfacer las personas especialmente beneficiados o las cuotas asignadas.

18.- DESESTIMACION DE ESCRITO DE D. CANDIDO PARDO ENCINAS SOLICITANDO CONDONACION CANON PRIMER AÑO LOTE N° 6 ARCOS PLAYA DE LA FONTANILLA.- Se da lectura a escrito de D. Candido Pardo Encinas solicitando la condonación, al menos, del pago del canon correspondiente al primer año del aprovechamiento del lote n° 6 de los habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad en la playa de la Fontanilla, en compensación a las obras realizadas.

Visto el informe de Secretaría, conformado por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales y los preceptos legales de aplicación, en especial, el artº 659 de la vigente Ley de Régimen Local.

Considerando que el Sr. Pardo conocía el estado en que se encontraba el lote o local, como lo de-



muestra el hecho de que en su proposición de subasta en que se le adjudicó, consignó expresamente "... como el local se encuentra totalmente desmantelado, hay que efectuar obras de albañilería, carpintería, fontanería, electricidad, pintura y decoración (que se prevé hacerla estilo marinero)... " ofreciendo, no obstante ello, abonar el canon de 517.500 ptas. anuales, pagadero trimestralmente según el contrato firmado por él, y la condonación solicitada supondría que la adjudicación no se realizó al mejor postor, además de la imposibilidad de concederla en base a la legislación vigente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda rechazar la petición formulada por D. Cándido Pardo Encinas, de condonación del canon del lote nº 6 de referencia, por no ser ajustada a derecho.

19.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES DEL CONCURSO PARA LA CONTRATACION DE LA PUBLICIDAD EN EL ESTADIO MUNICIPAL "UTRERA MOLINA".-

Se da lectura al pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir la contratación de la explotación de los espacios publicitarios de las vallas que circundan las pistas de atletismo, a nivel del terreno, del Estadio Municipal "Utrera Molina", así como del reloj marcador que al efecto se instale en el lugar previsto en dicho estadio, salvo los espectáculos que se televisen, por un periodo de cinco años, y un tipo de licitación de 1.000.000 de pesetas por dicho periodo como mínimo y demás condiciones que constan en dicho pliego que ha sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales.

y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Aprobar el pliego de condiciones para contratar la explotación de la publicidad en el Estadio Municipal Utrera Molina, mediante concurso

y que se exponga al público por el plazo legal.

2º.- Facultar a la Alcaldía- Presidencia para que, una vez transcurrido el plazo legal de exposición al público de dicho pliego de reclamaciones o resueltas las que se formularen por esta Corporación, proceda a convocar el correspondiente concurso con sujeción a dicho pliego de condiciones.

20.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS DEL CONCURSO PARA LA CONTRATACION DE LA EXPLOTACION DE LOS BARES DEL ESTADIO MUNICIPAL "UTRERA MOLINA" Y VENTA AMBULANTE EN EL MISMO.- Se da cuenta del pliego de condiciones económico-administrativas para la contratación de la explotación de los bares del Estadio Municipal "Utrera Molina" y venta ambulante en el mismo, por un periodo de tres años y un canon mínimo de 150.000 pesetas por dicho periodo, y demás condiciones que constan en dicho pliego, informado favorablemente por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales.

Acordándose, por unanimidad:

1º.- Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de reger el concurso público a celebrar para la contratación de la explotación de los bares del Estadio Municipal "Utrera Molina" y venta ambulante en el mismo, y que se exponga al público por espacio de ocho días, a fin de que los interesados puedan examinarlos y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Facultar a la Alcaldía- Presidencia para que, transcurrido el plazo de información pública sin reclamaciones o resueltas las que se presentaren por esta Corporación, proceda a convocar el expresado concurso y para la firma de los con-



tratos correspondientes.

21.- CONVOCATORIA DE CONCURSO PARA LA EXPLOTACION DE LOS APARCAMIENTOS DEL ESTADIO MUNICIPAL "UTRERA MOLINA", CON ARREGLO AL PLEGO DE CONDICIONES APROBADO EN SESION DE 24 DE ENERO DE 1977.- Se da lectura a informe de Secretaría, conformado por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales, sobre la conveniencia de dejar sin efecto el acuerdo de esta Corporación de 20 de abril del corriente año, por el que se modificó el plego de condiciones económico-administrativas que deben regir en el concurso público para la concesión de la explotación de aparcamientos para vehículos turismos situado en la parte sur del Estadio Municipal "Utrera Molina", reduciendo su superficie a la mitad, al objeto de afectar la otra a locales para Formación Profesional, dado que no ha sido aceptada esta solución por la Delegación Provincial del Ministerio de Educación y Ciencia.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan dejar sin efecto el acuerdo de 20 de abril de 1977, antes referido, facultando a la Alcaldía-Presidencia para convocar el concurso para la concesión de la explotación de aparcamientos para vehículos turismos, situado en la parte Sur del Estadio Municipal "Utrera Molina", con arreglo al plego de condiciones económico-administrativas aprobado por esta Corporación en sesión de 24 de enero de 1977, y para la firma del contrato correspondiente, dejando asimismo sin efecto el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 27 de abril de 1977, por el que se acordó la realización de las obras de división del aparcamiento.

22.- PETICION AL MINISTERIO DE TRABAJO DE UNA SUBVENCION DE 1.337.850.- PTAS. DEL FONDO DE AYUDAS PARA TRABAJADORES EN DESEMPLEO PARA

LA REALIZACION DE TRABAJOS DE LIMPIEZA DE PLAYAS Y VIARIA Y DE JARDINERIA. - Seguidamente se da cuenta de la Memoria de la Alcaldía - Presidencia proponiendo solicitar una ayuda de 1.337.850.- Ptas. del Fondo de Ayudas para trabajadores en desempleo para la realización de los trabajos de limpieza de playa y red viaria municipal, así como la plantación y conservación, riego, etc. de jardines públicos, con el fin de emplear QUINCE peones durante un plazo de tres meses.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Aprobar la citada Memoria y facultar a la Alcaldía - Presidencia para solicitar del Ilmo. Sr. Director General de Empleo y Promoción Social, a través del Ilmo. Sr. Delegado Provincial de Trabajo, una ayuda de 1.337.850.- Ptas., equivalente a la mano de obra y Seguridad Social, con cargo a la ayuda para trabajadores en desempleo, del concepto 2º del capítulo I del Plan de Inversión del Fondo Nacional de Protección al Trabajo.

2º.- Comprometerse este Ayuntamiento a aportar los conceptos independientes de la mano de obra necesarios para la realización de los trabajos.

3º.- Comprometerse, igualmente, en cuanto a la selección de los trabajadores a cumplir estrictamente con lo previsto en la Norma Iª-5 de las Instrucciones para la tramitación de ayudas, comprendida en la Circular 6/75 de la Dirección General de Empleo y Promoción Social.

23.- CONTRATACION POR TIEMPO DETERMINADO DE PERSONAL PARA LIMPIEZA DE PLAYAS Y CALLES DE LA LOCALIDAD, ASI COMO PLANTACION, CONSERVACION, RIEGO, DE LOS JARDINES PUBLICOS. - Seguidamente se da cuenta de las necesidades que se plantean por la época de mayor afluencia que se acerca, en lo que se refiere a la limpieza de playas



y calles de la localidad así como en todas las labores de conservación de jardines públicos. En modo alguno pueden ser atendidos por el personal que con carácter fijo viene prestandolas a lo largo del año. Dado que se está tramitando por este Ayuntamiento ante el Ministerio de Trabajo un expediente en solicitud de una subvención del Fondo de Ayudas para trabajadores en desempleo y vista la urgencia planteada, se estima convendría proceder a la contratación de 15 peones de limpieza para hacer frente a las necesidades mencionadas por tiempo de tres meses, hasta tanto se resolviera el expediente antes aludido.

Y los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

Contratar por tiempo de tres meses al amparo de lo establecido en el artº 9-4 de la Ley 108/63 a 15 peones proveistos por la Oficina de Empleo y Formación Social con el haber total mensual de 20.110 pesetas suscribiéndose a tal efecto los oportunos contratos administrativos de prestación temporal de servicios.

24.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HAN DE REGIR EL CONCURSO PUBLICO A CELEBRAR PARA CONCEDER EN REGIMEN DE EXCLUSIVA LA EXPLOTACION Y CONSERVACION DE SEÑALIZADORES LUMINOSOS Y PAPELERAS CON PUBLICIDAD EN LAS VIAS URBANAS DE MARBELLA Y SAN PEDRO DE ALCANTARA..- Segue damente se somete a la consideración de los asistentes el expediente incoado por este Ayuntamiento para la concesión en régimen de exclusiva, mediante Concurso Público, de la explotación y conservación de señalizadores luminosos y papeleras con publicidad en las vías urbanas de Marbella y San Pedro de Alcántara.

Visto el mismo, los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

Dejar sobre la mesa para un mejor estudio en alguno de sus puntos el citado Pliego de Condiciones.

25.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL. - Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Centro de Formación Profesional en esta Ciudad.

Y resultando que se han incorporado al expediente los documentos requeridos por el artículo 96 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Resultando necesario segregar previamente una parcela de 8.000 m² de la finca propiedad de este Ayuntamiento sita en el partido de las Albarizas, sitio conocido por Arroyo Primero, que es la superficie necesaria para la construcción del citado Centro de Formación Profesional.

Considerando que la cesión que se propone redunda de una manera evidente y positiva en beneficio del municipio; visto lo dispuesto en los artículos 96 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal sita en las Albarizas, sitio conocido por Arroyo Primero, y con una extensión superficial de 39.524'52 m² (inscrita en el Registro de la Propiedad en dos unidades iguales de 19.762'26 m² cada una. La primera, al folio 37 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.469, inscripción primero y la segunda al folio 41 del libro 249 de Marbella, tomo



652, finca nº 14.471, inscripción primera de la presente parcela: "Parcela de 8.000 m². que linda al norte con vía pecuaria; al este, con Herederos de D. Benito Otal; al sur, con resto de la finca matriz de la que se segrega (red subterránea de Río Verde) y, al oeste, también con resto de la finca matriz (calle en proyecto).

2º.- Ceder gratuitamente al Ministerio de Educación y Ciencia la parcela de terreno segregada y referida en el apartado anterior con destino a la construcción de un Centro de Formación Profesional.

3º.- Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y solicitar de la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

26.- DEJANDO SOBRE LA MESA EXPEDIENTE DE ADQUISICION MEDIANTE CONCURSO DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION DE CENTROS ESCOLARES.- Seguidamente se acuerda dejar sobre la mesa para un más detenido estudio el expediente de adquisición mediante concurso público de terrenos para la construcción de Centros Escolares.

27.- INFORME SOBRE PROGRAMA DE CONSTRUCCION DE CENTROS DOCENTES.- Seguidamente el Sr. Alcalde informa a la Corporación de una reciente e importante reunión celebrada en esta ciudad el día 18 de los corrientes con los Sres. Delegado Provincial de Educación y Ciencia y el Arquitecto de dicha Delegación para estudiar un programa urgente de construcción de Centros Docentes en este Municipio.

En dicha reunión después de examinarse las distintas obras en marcha de construcción de dos colegios de E.G.B. de 24 unidades cada uno en Marbella (Huerta del Boticario) y San Pedro de Alcántara

(Finca da Granja) y dos Centros de Preescolar de 5 y 4 unidades en Marbella y San Pedro de Alcántara respectivamente, se pasó a estudiar el emplazamiento más idóneo de los Centros Docentes que urgentemente necesita Marbella, y para lo que este Ayuntamiento deberá aportar los terrenos necesarios.

El programa de construcción de Centros Docentes sería el siguiente:

a) Un colegio de E.G.B. de 24 unidades (Plan 1977) en la zona del Calvario, en terreno de propiedad municipal y otros colindantes del Sr. Gómez Agüera, con quien se realizan las gestiones pertinentes.

b) Un colegio de E.G.B. de 24 unidades (Plan 1978) a emplazar en la Avda. Cánovas del Castillo o Circunvalación, para lo que también se efectuaran gestiones con los Sres. Xavigne y otros.

c) Un centro de Educación Especial en terrenos contiguos a los anteriores.

d) Un centro de Formación Profesional en una parcela de propiedad municipal de 8.000 m² en las Albarizas.

e) Un grupo de 8 escuelas industrializadas o prefabricadas a emplazar en terrenos de propiedad municipal en Huerta del Boticario, junto al colegio actualmente en construcción.

La Corporación queda enterada de dicho programa de construcciones y se mantiene a la espera de las gestiones que se vienen realizando sobre los terrenos necesarios, a fin de adoptar posteriormente y en fecha próxima los oportunos acuerdos de ofrecimiento de terrenos.

28.- ENAJENACION DIRECTA DE UNA PARCELA SOBANTE DE VIA PUBLICA A D. MAXIMILIANO SANCHEZ-BIEZMA MARTIN. - Dada cuenta del expediente instruido a instancia de D. Maximiliano Sánchez-Biezma Martín solicitando que por el Ayuntamiento se le venda directamente parte de una parcela



no utilizable sobrante de vía pública, como consecuencia de las obras de construcción de la nueva Circunvalación, inventariada como de propios en virtud de expediente que se instruyó, cuya parcela tiene una superficie de 280'90 m². siendo la que linda con la propiedad del solicitante de 134 m², teniendo por tanto derecho a la adquisición directa de esta última, de acuerdo con el artículo 100 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 27 de mayo de 1955; visto igualmente el informe de Secretaría y el certificado de valoración pericial por el que se justiprecia en 700 pesetas el m². de dicha parcela.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Acceder a lo solicitado por D. Maximiliano Sánchez-Biezma Martín y adjudicarle en venta directa la citada parcela no utilizable a segregar de la de 280'90 m². citada anteriormente, que se describe a continuación: "parcela no utilizable de 134 m² sobrante de vía pública, procedente del antiguo Cameno Vogel de Quñones y que linda, al norte, con propiedad de D. Maximiliano Sánchez-Biezma Martín; al sur, con la actual Avda. de Circunvalación o de Vogel de Quñones, y al este y oeste, con resto de la finca principal de donde se segrega", por la cantidad de 93.800 pesetas en que ha sido valorada, siempre que a ello no se oponga ningún reparo ministerial, cuyo producto se aplicará al Presupuesto Ordinario, a tenor de lo preceptuado en el artículo 431 de la Ley de Régimen Local, Texto refundido de 24 de junio de 1955.

2º.- Que se dé cuenta de este acuerdo al Ministerio de la Gobernación, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 189 del repetido texto legal, acompañando los documentos prevenidos en la Circular de la Dirección General de Administración Local de 14 de septiembre de 1951.

3º.- Que una vez conocida la Resolución del Ministerio de la Gobernación sobre este asunto, se proceda por la Alcaldía-Presidencia, si ésta es favorable, a realizar cuantas gestiones y trámites sean precisos para la ejecución de lo acordado.

29.- ESCRITOS SOLICITANDO SUBVENCIONES POR ACTIVIDADES DEPORTIVAS.- Seguidamente se dio lectura a la Corporación de diversos escritos presentados por Entidades deportivas solicitando subvenciones, así como del Informe redactado por el Sr. Concejal Delegado de Deportes y la Comisión Informativa correspondiente.

Sobre este punto se produce un extenso y largo debate en el que participan todos los miembros de la Corporación exponiendo sus respectivos criterios, acordándose finalmente encomendar a la Comisión Permanente la resolución de las diversas peticiones de subvenciones formuladas por los Clubs y Entidades deportivas.

30.- INFORME SOBRE RECIENTE VIAJE OFICIAL A MADRID.- Seguidamente el Sr. Alcalde informó a la Comisión de las gestiones realizadas en los pasados días 12 y 13 de mayo en viaje oficial realizado a Madrid en unión de los Sres. Secretario e Interventor.

Dichas gestiones se realizaron en la Dirección General de Presupuestos; Dirección General de Asistencia y Servicios Sociales del Ministerio de Trabajo; Instituto Nacional de Asistencia Social; Servicio de Lotería; Federación Española de Fútbol; IRESCO y Banco de Crédito Local de España, donde además firmó una escritura de préstamo de 114.000.000 de pesetas para financiación de un Presupuesto Extraordinario. De todo ello quedó enterada la Corporación.

31.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- En el turno de ruegos y preguntas se planteó la siguiente cuestión: A continuación el Sr. Romero rogó a la



Alcaldía que insistiera en la adopción de medidas eficaces para controlar los ruidos excesivos de las motocicletas ya que cada día las molestias producidas al vecindario son mayores. El Sr. Alcalde informó del control que ejerce la Policía municipal dentro de las normas legales vigentes, aunque dada la proliferación de las motocicletas cada día se hace más difícil el control de las mismas.

32.- CONCESION DEL SOL DE ORO DE MARBELLA A LA ORGANIZACION MUNDIAL DEL TURISMO. - Seguidamente y a propuesta del Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Turismo la Corporación por unanimidad acordó conceder el Sol de Oro de Marbella a la Organización Mundial del Turismo, con motivo de la celebración, en estos días, en la Costa del Sol, de la II Asamblea General de dicho alto Organismo. Dicha distinción le será entregada a la Organización Mundial del Turismo en la recepción que este Ayuntamiento ofrecerá a los Asambleístas el próximo día 30 de los corrientes, en la Torre del Duque.

33.- INFORME DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE DEPORTES SOBRE LAS VALLAS QUE CIRCUNDAN EL POLIDEPORTIVO PACO CANTOS. - A continuación el Sr. Concejale Delegado de Deportes da lectura a un informe relacionado con una petición de D. Luis Quiruga López, solicitando autorización para la colocación de una puerta en parte de la valla que circunda el Polideportivo Paco Cantos en un tramo lindante con chalet propiedad del Sr. Quiruga. De dicho escrito tuvo conocimiento la Comisión Permanente que acordó solicitar el informe de la Delegación de Deportes.

La Corporación, por unanimidad, acuerda pasar dicho informe y expediente a la Comisión Permanente a los oportunos efectos.

34.- PESANE. - Finalmente la Corporación,

por unanimidad, acordó hacer constar en Acta su condolencia por el reciente fallecimiento de D^a Carmen Quirós Vda. de Salavera, madre del Interventor de Fondos, que expresa su agradecimiento a la Corporación por tal acuerdo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintitrés veinte horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secre-
tario, certifico.

[Handwritten signatures and stamps follow]



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORP. MUNICIPAL, EL DIA 20 DE JUNIO DE 1.977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

1^{er} Teniente de Alcalde, D. Francisco Palma Sánchez.

CONCEJALES

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Luis Fernández Martínez.

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. José Castellano Alarcón.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quirós.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve quince horas del día veinte de junio de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Primer Teniente de Alcalde, D. Francisco Palma Sánchez, habiendo excusado su presencia el Sr. Alcalde y los Concejales Sres. Gómez

Agüera y Lorenzo Cuevas.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2^a convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- Fue declarado urgente un asunto no incluido en el Orden del día relacionado con la felicitación a los distintos partidos políticos por las recientes Elecciones Generales.

3.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL PATRIMONIO DEL ESTADO (DIRECCION GENERAL DE LA GUARDIA CIVIL) PARA LA CONSTRUCCION DE UN CUARTEL DE LA GUARDIA CIVIL EN SAN PEDRO

DE ALCANTARA. - Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Patrimonio del Estado, para su adscripción a la Dirección General de la Guardia Civil, con destino a la construcción de un Cuartel de la Guardia Civil en San Pedro de Alcántara.

Y resultando que se han incorporado al expediente los documentos requeridos por el artículo 96 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Resultando necesario segregar previamente una parcela de 4.000 m². de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de "El Arguillo", sita en San Pedro de Alcántara, que es la superficie necesaria para la construcción del citado Cuartel.

Considerando que la cesión que se propone redunda de manera evidente y positiva en beneficio del municipio, visto lo dispuesto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de "El Arguillo", sita en San Pedro de Alcántara y con una extensión de 75.488'50 m². la siguiente parcela: "Parcela de terreno con una superficie de 4.000 m²., de forma irregular y que linda al norte, con acequia general de riego del Guadalmina; al este, con la misma acequia que la separa de terrenos de otros propietarios; al sur, en línea de 60 metros, con resto de la finca matriz de la que se segrega, y, al oeste, en línea de 41'50 metros, con resto de la finca matriz destinado a calle en proyecto, a cuyo través tiene acceso la parcela que se describe."

2º.- Ceder gratuitamente al Patrimonio del Estado, para su adscripción a la Dirección General



de la Guardia Civil y con destino a la construcción de un nuevo Cuartel de la Guardia Civil en San Pedro de Alcántara, la parcela de terreno de 42.000 m² segregada y referida en el apartado anterior.

3º.- Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

5º.- Solicitar de la Dirección General de la Guardia Civil que se deja disponible, en su día, el actual Cuartel facéite que el Ayuntamiento lo pueda utilizar para otros servicios de interés público.

4.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL MINISTERIO DE TRABAJO PARA LA CONSTRUCCION DE UNA GUARDERIA INFANTIL LABORAL EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se da cuenta de que la Corporación municipal en sesión celebrada el 21 de junio de 1976 acordó inicialmente la cesión de una parcela de 1.512 m² a segregar de la finca Arquillo en San Pedro de Alcántara, con destino a la construcción de una Guardería Infantil Laboral por el Ministerio de Trabajo. Dicha parcela, por su emplazamiento y otras circunstancias no mereció la conformidad de los técnicos del Ministerio de Trabajo que se desplazaron a examinarla sobre el terreno. Sin embargo como consecuencia de las gestiones realizadas ante el Ministerio de Trabajo que se desplazaron a examinarla sobre el terreno. Sin embargo, como consecuencia de las gestiones realizadas ante el Ministerio de Trabajo se ha señalado otra parcela de la misma finca El Arquillo con distinto emplazamiento y con mayor superficie, lo que

permitirá la construcción de una guardería de 300 plazas, duplicándose la capacidad inicialmente proyectada, por todo ello se ha incoado nuevo expediente para la cesión gratuita de una parcela de terreno de 3.000 m². de superficie al citado Ministerio para la construcción indicada anteriormente.

Resultando necesario segregar previamente de la citada finca "El Arguillo" la parcela objeto del nuevo expediente de cesión.

Considerando que la cesión que se pretende realizar resulta de manera evidente y positiva en beneficio del municipio; visto lo dispuesto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de "El Arguillo", sita en San Pedro de Alcántara y con una extensión superficial total de 75.488'50 m², la siguiente parcela: "Parcela de terreno con una superficie de 3.000 m². de forma sensiblemente rectangular que linda, al nordeste, en línea de 45 metros, con resto de la finca matriz de que se segrega; al noroeste, en línea de 59 metros, también con resto de la finca matriz; al suroeste, en línea de 43 metros, con resto de la finca matriz donde se construye un centro de preescolar y, al sureste, en línea de 74 metros, con resto de la finca matriz hoy convertida en calle sin nombre y por donde tiene su acceso la parcela descrita".

2º.- Ceder gratuitamente al Patrimonio del Estado para su adscripción al Ministerio de Trabajo con destino a la construcción de una Guardería Infantil laboral en San Pedro de Alcántara,



la parcela de 3.000 m² referida en el apartado anterior.

3º.- Someter el expediente de cesión gratuita de la citada parcela a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión citada.

5º.- Dejar sin efecto el expediente de segregación y cesión gratuita de una parcela de 1.512 m² al Ministerio de Trabajo, inicialmente acordada en sesión plenaria de 21 de junio de 1976.

5.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA PARA LA PROMOCION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POR DICHO PATRONATO.- Seguidamente se da cuenta nuevamente de expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Patronato Municipal de la Vivienda, para la promoción y construcción de viviendas por dicho Patronato.

Resultando que el citado expediente ha sido expuesto al público mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia número 115, de 20 de mayo último, durante el plazo reglamentario, sin que durante dicho plazo se haya presentado reclamación ni observación alguna contra el mismo.

Visto lo dispuesto en los artículos 189 de la Ley de Régimen Local y 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal sita en las Albarizas, sitio conocido por Arroyo Primero, y con una extensión superficial de 39.524'52 m². (Inscrita en el Registro de la Propiedad en dos unidades iguales de 19.762'26 m², cada una. La primera, al folio 37 del libro 249 de Mar-

bella, tomo 652, finca nº 14.469, inscripción primera y la segunda al folio 41 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.471, inscripción primera) la siguiente parcela: "Parcela de 7.500 m² que linda: al norte, con resto de la finca matriz; al sur, también con resto de la finca matriz; al este, con D. José García Parra y, al oeste, con calle en proyecto que la separa de Arroyo Primero".

2º.- Ceder gratuitamente al Patronato Municipal de la Vivienda la parcela de 7.500 m² segregada y referida en el apartado anterior con destino a la promoción y construcción de viviendas por dicho Patronato y en las condiciones previstas en el artículo 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

3º.- Remitir el expediente por conducto reglamentario al Ministerio de la Gobernación a efectos de obtener la preceptiva autorización.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

6.- CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS CON DESTINO A LA CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE ENSEÑANZA. - Visto el expediente de concurso público convocado por este Ayuntamiento en virtud de acuerdo plenario de 18 de febrero del año actual para la adquisición de terrenos para la construcción de Centros de enseñanza.

Resultando que al concurso sólo se ha presentado una plica suscrita por D. Manuel Lavigne Roldán y otros, ofreciendo una parcela de 15.072 m² sita en el partido de Valdeolletas y lindando con la Avda. Cánovas del Castillo o de Circunvalación, en el precio de 1850 pesetas el m², lo que haría un total de 27.883.200 pesetas.

Resultando que la Delegación de Educación y Ciencia ha emitido informe considerando



apropiado dichos terrenos para la construcción de un Centro de E.G.B. de 24 unidades y un Centro de Educación Especial.

Resultando que la Oficina Técnica municipal informa que el precio ofrecido por los Sres. Lavigne lo encuentran excesivo, estimando que el valor no puede superar las 1.350 pesetas el m².

Considerando que según el pliego de condiciones por el que se ha regido el presente concurso el Ayuntamiento se reserva el derecho de declarar desierto el concurso si, en su apreciación libre y discrecional, ninguna de las proposiciones presentadas resultara conveniente a los fines de aquél o exigiere créditos superiores a los disponibles.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda declarar desierto el concurso público convocado para la adquisición de terrenos con destino a la construcción de Centros de enseñanza por no resultar conveniente la proposición presentada por D. Manuel Lavigne Roldán y otros en el precio ofrecido, devolviéndose a los interesados la fianza provisional constituida al efecto. Todo ello sin perjuicio de que se pueda tomar en consideración por esta Corporación otra oferta de los Sres. Lavigne sobre los mismos terrenos a precio razonable.

7.- ADQUISICION DE TERRENOS CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE CENTROS DOCENTES.- Dada cuenta de expediente que se tramita para la adquisición de terrenos con destino a la construcción de Centros docentes; Resultando que en reunión celebrada en este Ayuntamiento el día 8 de febrero de 1977 con el Sr. Delegado Provincial de Educación y Ciencia y otros Inspectores y Técnicos de dicha Delegación, de lo que se informó

a la Comisión Permanente en la sesión del día 9 del mismo mes, se estudiaron numerosos problemas relacionados con la necesidad de Centros escolares y programa para su construcción, llegándose a la conclusión de que el Ayuntamiento necesitaba adquirir terrenos idóneos para el emplazamiento de los Centros docentes necesarios, ya que los disponibles ni eran suficientes ni idóneos, resultando que en el Pleno municipal celebrado el 18 de febrero de 1977 se acordó convocar concurso para la adquisición de terrenos para la construcción de Centros docentes, resultando que en reunión celebrada en este Ayuntamiento nuevamente con el Ilmo. Sr. Delegado Provincial de Educación y Ciencia y otros Técnicos de dicha Delegación, el día 18 de mayo de 1977 se volvía a estudiar las disponibilidades y necesidades de terrenos, concretándose un programa de construcción de Centros docentes con arreglo al siguiente detalle: a) Un colegio de E.G.B. de 24 unidades (Plan 1977) en la zona del Calvario; b) un colegio de E.G.B. de 24 unidades (Plan 1978) en la zona de Avda. Cánovas del Castillo o Circunvalación; c) un Centro de Educación Especial en terrenos contiguos al anterior; d) un Centro de Formación Profesional en una parcela de propiedad municipal sita en las Albarizas y e) un grupo de 8 escuelas industrializadas o prefabricadas con emplazamiento en terrenos de propiedad municipal en Huerta del Boticario, junto al Colegio actualmente en construcción; Resultando que en el concurso público convocado por el Ayuntamiento para la adquisición de terrenos sólo se presentó una proposición por D. Manuel Álvarez Roldán y otros, mereciendo los terrenos ofertados informe favorable de la Delegación de Educación y Ciencia y de la Oficina Técnica municipal respecto a su idoneidad y emplazamiento, pero



informando la Oficina Técnica que el precio ofrecido de 1.850 pesetas el m² lo consideraba excesivo por lo que se ha propuesto desestimar tal oferta; Resultando de como consecuencia de distintas gestiones realizadas con el Sr. Davegne, éste ha presentado nuevo escrito para que en el caso de que el Ayuntamiento aceptase la oferta formulada en el expediente de concurso antes mencionado, considere una nueva oferta de los mismos terrenos en el precio total de 20.000.000 de pesetas, siempre que el pago se realice al contado y libre de cualquier tipo de impuestos o gravamen, oferta que representa un precio de 1.327 pesetas el m²; Considerando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales estima razonable el nuevo precio ofertado y que debe aceptarse la propuesta y ofrecer urgentemente los terrenos a la Delegación Provincial de Educación y Ciencia que viene apremiando a este Ayuntamiento a fin de que la programación de la construcción de Centros docentes pueda llevarse a la práctica en los plazos previstos, evitando que los créditos disponibles se asignen a otros municipios; Vistos los informes y dictámenes unidos al expediente y lo dispuesto en la vigente legislación; Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º - Adquirir directamente al amparo de lo dispuesto en los artículos 311-1-e) de la Ley de Régimen Local y 41-5º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, a D. Manuel, D^a M^a Beresa, D. José, D^a Pilar y D. Francisco Javier Davegne Roldán una parcela de terreno situada al partido de Valdeolletas de esta Ciudad que linda, al norte, con Camino del Molino; al sur y este, con Colada de Nagüeles hoy Avda. de Circunvalación o Cánovas del Castillo, y al oeste, con el camino o calle que la separa de la urbanización El Mirador,

con una extensión superficial de 15.072 m², en el precio total de 20.000.000 de pesetas, libre de cualquier tipo de impuesto o gravamen.

2º.- Condicionar la adquisición de la finca antes referida a la aprobación de un presupuesto extraordinario y obtención de un préstamo del Banco de Crédito Local de España para tal finalidad, cuyo anteproyecto será redactado por la Alcaldía en unión de los Sres. Secretario e Interventor.

3º.- Comunicar el anterior acuerdo de adquisición de los terrenos a la Delegación Provincial de Educación y Ciencia ofreciéndosele los mismos con destino a la construcción de un Colegio de E.G.B. de 24 unidades y un Centro de Educación Especial.

4º.- Condicionar igualmente la adquisición de dicha finca a que los vendedores consientan la posesión anticipada de la misma.

5º.- Solicitar del Banco de Crédito Local de España un préstamo de 20.000.000 de pesetas para financiar la adquisición de la finca de referencia.

6º.- Facultar a la Alcaldía para que, en nombre y representación de este Ayuntamiento, suscriba en su día la correspondiente escritura o documento de adquisición de la repetida finca, en cuyo momento se efectuará el pago del precio al contado.

8.- ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO PARA ADQUISICION DE TERRENOS PARA CONSTRUCCION DE ESCUELAS EN MARBELLA, CON OPERACION DE CREDITO.- Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en el orden del día el anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para adquisición de terrenos para construcción de escuelas en Marbella, con operación de crédito, cuyo anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiéndolo sido informado favorablemente

por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, son puestos sobre la mesa y leídos los antecedentes y documentos que han servido de base para la formación del referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario ascendente a 20.000.000 de pesetas en gastos e igual cantidad en ingresos, cuyo pormenor consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo la adquisición que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para adquisición de terrenos para construcción de escuelas en Marbella, con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente ligados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el repetido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín Oficial de la Provincia, para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente Ley de Régimen Local.

9.- EXPEDIENTE DE CESION A ESTE AYUNTAMIENTO DE RED VIARIA Y SERVICIOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA MUTUALIDAD GENERAL DE PREVISION DEL HOGAR DIVINA PASTORA, EN LAS ALBARIZAS "CORTIJO DEL ROYO"..- A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el expediente instruido a instancia de D. Vicente Gallego Blanco



de Alba, como Director de la Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora, sobre la cesión a este Ayuntamiento de la red viaria, jardines, servicio de alcantarillado, red de distribución de agua y alumbrado público de la urbanización correspondiente y conocida por "das Albarizas", Cortijo del Rojo, según planos que acompaña.

Resultando que de los informes técnicos emitidos resultan las siguientes deficiencias: a) En cuanto al saneamiento, la mayoría de las acometidas de bloques a la general se ha realizado mediante arquetas ciegas, no existiendo red separativa de agua residuales y pluviales; b) Respecto a la red de suministro de agua potable deberá realizarse arquetas de obra de fábrica en los lugares donde se encuentran instaladas las válvulas de compuerta con las redes generales municipales; c) con relación al alumbrado público, deberán reparar y poner en condiciones de ser abiertas las tapas de las arquetas realizadas. Y en todo caso la conveniencia de exigir un plazo de garantía de un año por vicios ocultos.

Resultando que las obras de urbanización han sido realizadas sin licencia municipal, instalándose tubería de saneamiento de 40 cms. conectada a la misma la de pluviales, al no existir red separativa, y a su vez conectada a la red municipal de 30 cms., lo que ocasiona problemas, puestos de relieve por la propia Mutualidad, que no ha observado el criterio municipal de establecer redes separativas para aliviar los problemas como el denunciado por ella en escrito de 30 de diciembre de 1976.

Vistos los informes de Secretaría, Oficina Técnica y Comisión de Obras y Servicios Municipales, y los preceptos legales de aplicación, así como las disposiciones contenidas en el vigente Plan Parcial de Ordenación de Marbella.



Considerando que de conformidad con lo dispuesto en la Memoria del Plan Parcial de Ordenación de Marbella, B.5 Ordenanzas-condiciones fiscales, el Ayuntamiento se hará cargo del terreno propiedad del promotor que pasa a la vía pública y, en general, de todos los viales resultantes, y de los servicios si los encuentra en las debidas condiciones.

Considerando que las deficiencias puestas de relieve en los informes técnicos emitidos, deben ser subsanadas antes de que esta Corporación acepte la cesión pretendida.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda comunicar a la Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora que este Ayuntamiento está dispuesto a aceptar la cesión de los viales y servicios siempre que se efectue por dicha Mutualidad la separación de las redes de aguas pluviales y residuales, así como se modifique las arquetas ciegas de las acometidas de bloques a la general proveyendo las de las correspondientes tapas, se realicen arquetas de obras de fábrica en los lugares donde se encuentran instaladas las válvulas de compuerta con la red general municipal de agua potable y se reparen y pongan en condiciones de ser abiertas las tapas de las arquetas del alumbrado público.

10.- SOLICITUD DE REVISION DE PRECIOS DE ISTANCO, S.A.; EMPRESA ADJUDICATARIA DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DEL PROYECTO REFORMADO DEL DE LOCALES Y VIVIENDAS EN CALLE ADUAR.- Dada cuenta de escrito de D. Antonio Macías Marín, en representación de ISTANCO, S.A. entidad adjudicataria de las obras de construcción del proyecto reformado del de locales y viviendas en calle Aduar, (Calle Mercado, Huerto Cantarranas), solicitando la revisión de precios por haber aumentado el de los jornales y materiales.

Visto el informe de Secretaría y la conformidad dada al mismo por la Comisión de Obras y

Servicios Municipales y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que la cláusula 12ª del pliego de condiciones económico-administrativas, que sirvió de base para la contratación y se incorporó al contrato, firmado el 20 de octubre de 1976, entre este Ayuntamiento e Istanco, S.A., como anexo nº 2, se hace constar expresamente que no será aplicable la revisión de precios.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en el artº 51 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, los contratos serán inalterables desde su perfeccionamiento, y deberán ser cumplidos con estricta sujeción a las cláusulas y a los pliegos que le sirvan de base, cuyas condiciones jurídicas, técnicas y económicas sólo podrán modificarse mediante nueva licitación, salvo las excepciones señaladas en los artículos siguientes.

Considerando que la excepción a que se refiere el nº 1-e) del artº 57, del referido Reglamento de Contratación, aumento de jornales y materiales, superiores al 10%, establecidos por precepto legal, no puede aplicarse al presente caso, por haberse excluido expresamente en la cláusula 12ª del pliego de condiciones, siendo evidente la voluntad de esta Corporación, que aceptó Istanco, S.A. al presentarse a la subasta, de contratar la obra por un tanto alzado con iguales efectos que los contemplados por el artº 1.593 del Código Civil.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar la solicitud de revisión de precios formulada por Istanco, S.A.

11.- RECURSO DE REPOSICION DE NISA, S.A. CONTRA EL ACUERDO DE LA CORPORACION DE 22 DE NOVIEMBRE DE 1976 SOBRE REVISION DE PRECIOS.- Da cuenta de recurso de reposición interpuesto por



D. Plácido Nieto Hernández, en representación de NISA, S.A., contra el acuerdo de esta Corporación de 22 de noviembre de 1976, que resolvió la petición formulada por dicha entidad de revisión de precios del proyecto de obras de urbanización de calles en la zona del nuevo Mercado de Marbella.

Visto el Informe de Secretaría, conformado por la Comisión de Obras y Servicios Municipales, y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que, de conformidad con las normas contenidas en el Decreto 1557/74, de 31 de mayo, en relación con el Decreto de 2/64, no procede la revisión de precios de la parte de obra ejecutada antes de la entrada en vigor del Decreto de 31 de mayo de 1974 y de la solicitud de revisión del contratista.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. Plácido Nieto Hernández, en representación de NISA, S.A. contra el acuerdo de 22 de noviembre de 1976, manteniendo éste íntegramente.

12.- APROBACION DEL REGLAMENTO ORGANICO PARA EL SERVICIO DE AGUA A LA URBANIZACION LOS MONTEROS, S. A., Y AUTORIZACION MUNICIPAL A ESTA ENTIDAD PARA LA PRESTACION DE DICHO SERVICIO.

Dada cuenta del expediente promovido por D. Agustín Picazo Alsina, en nombre y representación de la entidad Los Monteros, S.A., solicitando la aprobación del Reglamento organico para la prestación del Servicio de Agua a la urbanización Los Monteros de este término municipal; resultando que con fecha 2 de septiembre de 1976 se requirió al apoderado de la urbanización D. MIGUEL PINTADO AGUADO para que procediera a la redacción y presentación en este Ayuntamiento de un Reglamento orgánico del Servicio de Agua para dicha Urbanización a fin de tramitar su aprobación correspondiente por este Ayun-

tamiento con exposición al público del mismo y visado de legalidad por el Excmo. Sr. Gobernador Civil y la necesaria autorización expresa por este Ayuntamiento para prestar dicho Servicio, según se establece en el artº 1º del Real Decreto de 12 de abril de 1924 y los artículos 1 y 17 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 17 de junio de 1955.

Visto el informe favorable de la Oficina Técnica Industrial y oído el del Secretario de la Corporación los Sres. asistentes por unanimidad, acuerdan, prestar su aprobación al referido Reglamento y que se exponga al público durante quince días para que pueda ser objeto de reclamaciones, y ulteriormente elevarlo al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia para el visado de su legalidad, así como otorgar autorización expresa a la entidad "Los Monteros", S.A. para la prestación del servicio de suministro de agua a la urbanización Los Monteros de este término municipal, reservándose este Ayuntamiento el derecho de dejar sin efecto esta autorización en el momento que se demuestre el incumplimiento de las obligaciones de aquella entidad en relación con el servicio u otra causa excepcional que así lo justifique.

13. - APROBACION PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NUMERO 1/1976 Y OPERACION DE CREDITO. - Seguidamente se da cuenta de orden del Ministerio de Hacienda de 27 de abril de 1977 por la que se aprueba el Presupuesto extraordinario formado por este Ayuntamiento para obras de embovedado y urbanización en Marbella y San Pedro de Alcántara y construcción de Mercado en San Pedro de Alcántara, por importe de 144.079.010 pesetas y se autoriza a este Ayuntamiento para concertar un préstamo con el Banco de Crédito Local de España para financiación del mismo por un importe de



114.254.019 pesetas.

La Corporación, por unanimidad, acordó quedar enterada del contenido de dicha Orden debiendo prestarse cumplimiento a cuanto en ella se dispone.

14.- CUENTAS DE PRESUPUESTO Y ADMINISTRACION DEL PATRIMONIO DE 1976. - Seguidamente y de conformidad con lo que venia indicado en la cedula de convocatoria se procedió al examen de las cuentas municipales del Presupuesto Ordinario y de Administración del Patrimonio correspondientes al ejercicio de 1976, las cuales han sido expuestas al público y examinadas por la Comisión Municipal Permanente que ha emitido informes reglamentarios y que constan en el respectivo expediente. Dada lectura a los citados informes de los que resulta que dichas cuentas han sido rendidas en modelos reglamentarios y de conformidad con las reglas dictadas en la materia, hallándose debidamente justificadas, los Sres. reunidos, acordaron por unanimidad prestar su aprobación a las mismas, a tenor de lo dispuesto en el artículo 791 de la vigente Ley de Régimen Local, por lo que dicha aprobación es definitiva por lo que concierne a la cuenta de Administración del Patrimonio, teniendo el carácter de meramente provisional por lo que respecta a la cuenta de Presupuesto, que deberá elevarse al Servicio de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales para su censura y aprobación definitiva.

15.- RECURSOS DE REPOSICION DE SERCONSA. - Seguidamente se da lectura a dos escritos de D. Ramón Merino Almon, formulados en nombre de Servicios y Contratas, S.A. (Serconsa) solicitando la reposición de los acuerdos adoptados por este Ayuntamiento Pleno en sesiones de dieciocho de febrero y veintinueve de marzo del presente año, por lo que estimaron en parte peticiones anteriores de dicha Empresa

sobre revisión del canon por prestación del servicio de recogida de Basuras de que es concesionaria dicha Empresa, y que fueron denegadas en cuanto a la parte de tales peticiones relativa al incremento de un 18% en concepto de beneficio industrial, y pidiendo en definitiva en ambos escritos que se repongan los anteriores acuerdos y en otro caso que se tenga por resuelta la concesión por incumplimiento de la obligación de mantener el equilibrio económico de la misma. Oído el informe de los Sres. Secretario e Interventor que se ratifican en sus dictámenes anteriores, aparte de no haberse acreditado suficientemente por el reclamante haber sido facultado por la Sociedad en cuyo nombre actúa para formular estos recursos, los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan desestimar dichas peticiones.

16.- ESCRITO DE SERCONSA SOLICITANDO REVISION DE CANON POR NUEVAS ALTAS DE USUARIOS.-
Seguidamente se dio lectura a escrito de D. Ramón Merino Jiménez formulado en nombre de Servicios y Contratas, S.A. (Serconsa) solicitando la revisión del canon actual por prestación del Servicio de Recogida de basuras de que es concesionaria, por altas de nuevos usuarios producidas durante el ejercicio de 1976, incremento que cifra en su petición en la cantidad de 461.350 pesetas, importe de la totalidad de las altas producidas.

Dada lectura al informe de la Intervención de Fondos del que resulta que en efecto las cifras de la recaudación por altas de nuevos usuarios es la que se indica en la petición del Sr. Merino Jiménez, pero que de conformidad con el convenio suscrito con la Empresa concesionaria del Servicio de Recogida de basuras, el canon anual deberá ser elevado en un 80% de lo que importen las nuevas altas que experimente el servicio, a



abonar a partir del ejercicio económico siguiente a aquel en que se produzcan, los Sres. Regidores dan por unanimidad estimar en parte del Sr. Merino Jiménez, y en su consecuencia que se incremente el canon anual del servicio que por acuerdo de 21 de marzo de 1977 se fijó en 1.771.556 pesetas mensuales, en la cuantía de 30.757 pesetas también mensuales, por el concepto de 80% de las altas producidas durante 1976, con lo que el canon de la concesión queda fijado en un total de 1.802.313 pesetas con efectos del día 1º de enero de 1977.

17.- INTEGRACION DE DON RAMON GOMEZ RUIZ EN EL SUBGRUPO "ADMINISTRATIVOS DE ADMINISTRACION GENERAL". - Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la integración del Auxiliar de Administración General D. Ramón Gómez Ruiz en el Subgrupo Administrativos de Administración General.

Resultando que por acuerdo plenario de 23 de junio de 1975, este Ayuntamiento acordó la creación del Subgrupo Administrativo y reconoció el derecho a integrarse en dicho Subgrupo con carácter excepcional a diversos auxiliares ingresados antes del 1 de julio de 1973 una vez que se cumplieran los plazos requeridos por la Disposición Transitoria 2ª del Decreto 689/75 de 21 de marzo, entre los cuales figura el funcionario a que se refiere el expediente que nos ocupa.

Resultando que la Dirección General de Administración Local por resolución de 16 de noviembre de 1975 (Subdirección General de Personal; Negociado 10, nº 2.660) autorizó la creación del Subgrupo Administrativos, pero aclaraba que no podía autorizarse por adelantado el reconocimiento del pase de los funcionarios que no han completado aún los años de servicio necesarios que habría de solicitarse a me-

dida que los interesados vayan cumpliendo la antigüedad y continuidad exigidas.

Resultando que el reseñado funcionario tomó posesión en este Ayuntamiento como Auxiliar Administrativo el día 1 de junio de 1966, habiendo estado en situación de excedencia voluntaria desde el día 18-11-69 al 18-11-70, por lo que se estima tiene derecho a su integración en el Subgrupo Administrativo con efectos de 1 de junio de 1977 en que se cumplió el plazo de 10 años requerido por la Disposición que ampara dicha integración.

Visto lo dispuesto en la Orden Ministerial de 26 de diciembre de 1973 y Decreto 689/75 de 21 de marzo, la Corporación por unanimidad acuerda:

1º.- Reconocer a D. Ramón Gómez Ruiz, el derecho a integrarse con carácter excepcional en el Subgrupo Administrativos de Administración General, con efectos desde el 1 de junio de 1977.

2º.- Dar cuenta del anterior acuerdo a la Dirección General de Administración Local para que preste la debida conformidad.

18.- RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas se plantearon los siguientes asuntos:

a) El Sr. Castellano pregunta sobre la posibilidad de emplazar el nuevo Mercado que se proyecta construir en San Pedro de Alcántara en la Avda. Oriental. Se le informa de la visita que efectuaron un economista y un Arquitecto del IRESO el pasado día 30 de mayo para emitir el informe que fue solicitado a ese Organismo sobre el emplazamiento más idóneo, informe que aún no se ha recibido pero que se espera recibir en fecha próxima. En todo caso el Sr. Castellano queda encargado de efectuar gestiones con la Hermandad de Labradores y el Sr. Macías (propietarios de terrenos contiguos a la Avda.

Oriental) por si hubiera posibilidad de adquirir o permutar terrenos en dicha zona con destino a nuevo Mercado de San Pedro.



b) El Sr. Castellano informa a la Corporación de las gestiones que ha efectuado recientemente con un Inspector de la Seguridad Social a fin de dedicar la Casa del Médico de San Pedro de Alcántara a consultorio médico de la Seguridad Social y de la Beneficencia municipal, exponiendo también la conveniencia de efectuar obras de reforma en la citada Casa del Médico, a lo que la Corporación muestra su inicial conformidad, quedándose a la espera de que el Sr. Castellano aporte los planos que le facilite el Inspector de la Seguridad Social indicativos de las reformas a realizar.

c) El Sr. Romero formuló el ruego de que por la Jefatura de la Policía Municipal se realice un urgente estudio sobre ordenación del tráfico rodado, mejora de la señalización y ordenación y habilitación de aparcamientos, aunque sean provisionales, cara a la inminente temporada de verano, en San Pedro de Alcántara.

d) El Sr. Romero ruega también que en la inmediata temporada veraniega se habilite, en sitio céntrico de San Pedro de Alcántara, una Oficina municipal de Turismo.

e) El Sr. Romero ruega, si ello es posible, que la Alcaldía designe Benientes de Alcalde a los Concejales que la propia Corporación elija.

f) El Sr. Macías ruega que se reconsideren los escritos que la Cofradía de Pescadores ha enviado ultimamente relacionados con la cesión de una parcela a dicho Organismo para la construcción de un edificio para dicha Cofradía de Pescadores.

19.- FELICITACION. Finalmente a propuesta del Sr. Romero y tras diversas intervenciones de varios miembros de la Corporación, por unanimidad,

se acuerda felicitar al Comité Provincial de la UCD y a los Comités Provincial y Local del PSOE por los resultados obtenidos en las Elecciones Generales a Cortes celebradas el día 15 de los corrientes, acordándose igualmente hacer extensiva tal felicitación a todos los partidos políticos y electores en general por las muestras de civismo dadas en las citadas Elecciones Generales. Asimismo se acuerda rogar a los distintos partidos políticos y al vecindario en general que colaboren con este Ayuntamiento en la operación de limpieza de la propaganda electoral.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintiuna veinte horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, ~~certifico~~.

[illegible]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 11 DE JULIO



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. José Castellano Alarcón.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quirois.

En la ciudad

de Marbella, siendo las trece horas del día

once de julio de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales Sres. Palma Sánchez, Fernández Martínez y Romero Ramos.

La sesión se celebra con carácter extraordinario y en 1ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- RESOLUCION APROBANDO EL PRESUPUESTO ORDINARIO DE ESTE AYUNTAMIENTO PARA 1977. - Seguidamente se da cuenta de Resolución dictada por el Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de la Provincia, con fecha 21 de junio de 1977, por la que de conformidad con el informe favorable emitido por el Servicio de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, se acuerda autorizar el presupuesto aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de

19 de abril de 1977, por importe de 375.000.000 de pesetas para reger en el actual ejercicio de 1977.

Los Sres. reunidos quedaron enterados de dicha resolución, acordaron por unanimidad que por los servicios económicos se ponga en ejecución el mencionado presupuesto.

3.- PROPUESTA DE RECONOCIMIENTO DE CREDITOS. - Seguidamente se pasó a examinar una propuesta de la Alcaldía, informada favorablemente por la Intervención y Comisión de Hacienda y Presupuestos sobre reconocimiento de créditos a favor de distintos acreedores de este Municipio por razón de obras, servicios y suministros anteriores a 31 de diciembre de 1976 y que no pudieron ser contratados ni satisfechos en su día por carecerse de consignaciones presupuestarias suficientes para ello.

Vistos los preceptos legales de aplicación, los Sres. reunidos adoptaron, por unanimidad, los acuerdos siguientes:

1º.- Reconocer los créditos que a continuación se relacionan:

- Al Sr. D. Antonio Bastet Díaz, importe de su minuta de honorarios por defensa de este Ayuntamiento en distintos procedimientos judiciales..... 1.023.000.-
- A Modecat, S.A., importe de certificación por revisión de precios de las obras de Urbanización de la zona Molino de Viento..... 9.272.152.-
- A construcciones Nisa, S.A., importe de certificación por revisión de precios de las obras de urbanización de accesos al nuevo Mercado Municipal..... 1.122.293.-
- Al Colegio de Ingenieros de Cami-



nos, Canales y Puertos, resto de la minuta de D. Tomás Murillo Borros por confección proyecto de embovedado del Arroyo de la Represa..

1.480.091.-

— Al Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, resto de la minuta de honorarios de D. Alberto Díaz Fraga, por redacción del proyecto de defensa y regeneración de playas entre la Urbanización Cortijo Blanco y Arroyo del Chopo.....

1.269.196.-

— A Construcciones Moreno S.d., resto de la certificación nº 5 de las obras de construcción de la Guardería Infantil de Marbella; y total importe de las certificaciones adicional primera y adicional por obras de urbanización de la misma Guardería Infantil.....

3.703.641.-

Total pesetas... 17.870.373.-

2º.- Que por los expresados créditos se hagan efectivos con cargo a las consignaciones que al efecto se habiliten en el correspondiente presupuesto extraordinario para liquidación de deudas que esta Corporación proyecta confeccionar para satisfacer las anteriores a 31 de diciembre de 1976, al amparo de lo establecido en el artículo 3º del Real Decreto-ley 34/1977 de 2 de junio, una vez que se obtenga la oportuna sanción del órgano competente del Ministerio de Hacienda, y se tramite la operación de crédito precisa al efecto.

y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las trece quince horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prue-

ba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Phru", "Pedro", "Joaquín", "José", "Manuel", and "Francisco"]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 11 DE JULIO DE 1977.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. José Manuel Vallés Fernández.
D. Pedro Garrido Moya.
D. Joaquín Gómez Agüera.
D. José Lorenzo Cuevas.
D. José Luis Cuevas Garrido.
D. José Castellano Alarcón.
D. Manuel Macías Fernández.
D. Francisco García Parra.

En la ciudad de Marbella, siendo las trece dieciocho horas del día once de julio de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Conce-

D. Antonio Mangano Ortega.
D. Francisco Guerrero Rodríguez.
D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quiros.

gales expres-
gen.

Presencia del señor

Alcalde, D. Francisco Can-
tos Gallardo, habiendo
excusado su presencia
los Concejales Sres. Pal-
ma Sánchez, Fernández



Martínez y Romero Ramos.

La sesión se celebra con carácter extraor-
dinario y en 1ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión
por la presidencia, se dio lectura al borrador del
acta de la sesión anterior que, por unanimidad,
fue aprobada.

2. - PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NUME-
RO 2/1977 PARA LIQUIDACION DE DEUDAS. - Segui-
damente se da cuenta del expediente de presupuesto
extraordinario para liquidación de deudas anteriores
a 31 de diciembre de 1976, tramitado al amparo
de lo establecido en el artículo 3º del Real Decreto-
ley 34/1977 de 2 de junio, por un importe total de
17.870.373 ptas., así como de la propuesta de la Al-
caldía de recurrir a la operación de crédito previs-
ta en el artículo 5º del citado Real Decreto-ley
para financiar dicho presupuesto extraordinario
de liquidación.

Visto el informe emitido por la Comisión
de Hacienda y Presupuestos que considera acepta-
ble la formulación de dicho presupuesto extraordi-
nario, siendo la única fórmula que puede permie-
tir la cancelación de obligaciones municipales
para las que se carecía de consignación presump-
tarla.

Vistas las normas legales de aplicación,
los Sres. reunidos en número de once que consti-
tuyen quorum suficiente para la aprobación de es-

te presupuesto según el artículo 6º-2 del repetido Real Decreto-ley, adoptaron por unanimidad los acuerdos siguientes:

Primero.- Aprobar el proyecto de presupuesto extraordinario núm. 2/1977 para liquidación de deudas, con operación de crédito, quedando fijados en su dos Estados de Ingresos y Gastos en la suma de 17.870.373 ptas., con arreglo al siguiente detalle:

<u>Capítulo</u>	<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
<u>INGRESOS</u>		
VI	Extraordinarios y de capital...	17.870.373.-
	<u>Total Ingresos, pesetas..</u>	<u>17.870.373.-</u>
<u>GASTOS</u>		
II	Material y diversos.....	1.023.000.-
VI	Extraordinarios y de capital...	16.847.373.-
	<u>Total Gastos, pesetas..</u>	<u>17.870.373.-</u>

Segundo.- Aprobar asimismo la propuesta de acudir al crédito para financiar este presupuesto extraordinario facultando expresamente a la Alcaldía para gestionar el concierto de una operación de crédito por importe de 17.870.373 ptas. para tal fin, con las características previstas en el artículo 5º del Real Decreto-ley 34/1977 de 2 de junio, previos los trámites precisos para ello.

Tercera.- Que tanto el acuerdo de aprobación del citado presupuesto extraordinario como el de acudir al crédito para su financiación sean expuestos al público por espacio de ocho días hábiles, mediante edicto que se insertará en el Boletín Oficial de la Provincia, debiendo remitirse posteriormente la oportuna documentación a los órganos correspondientes del Ministerio de Hacienda.

Cuarto.- Que de no producirse reclama-



ciones, se entiendan automáticamente
los acuerdos anteriores, a tenor del art.
del Real Decreto-ley 34/1977 de 2 de julio.

Y no habiendo más asuntos de que tra-
tar se levantó la sesión siendo las trece treinta
horas del día a principio citado, extendiendo la
presente acta que todos los asistentes firman
en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Se-
cretario, certifico.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Phms", "J. Cantos", "J. Manuel", "Pedro", "Luis", and others.]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORA-
CION MUNICIPAL, EL DIA 27 DE JULIO DE 1977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Luis Fernández Martínez.

En la ciudad de
Marbella, siendo las dieci-
nueve horas del día vein-
tisiete de julio de mil
novecientos setenta y sie-
te, se constituyó el Ayun-
tamiento Pleno en el

D. Joaquín Gómez Agüera.
D. José Lorenzo Cuevas.
D. José Castellano Alarcón.
D. Manuel Macías Fernández.
D. Francisco García Parra.
D. Salvador Romero Ramos.
D. Antonio Manzano Ortega.
D. Francisco Guerrero Rodríguez.
D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Calavera Quirós.

salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales Sres. Palma Sánchez y Cuevas Garrido.

La sesión se celebra con carácter extraordinario y en 1ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- APROBACION INICIAL DEL P.P.O. EL ALICATE.- A continuación se da lectura a escrito de D. Ricardo Plazas Navarro, en nombre y representación de Urbanizadora El Alicate, S.A., por el que solicita la aprobación del Plan Parcial de Ordenación de la finca "El Alicate", sita al sur de la C.N.-340 a la altura del P.K. 195'500, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo según los cuales procede la aprobación inicial del presente Plan Parcial de Ordenación.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.



Esta Corporación, por unanimidad, da a aprobar inicialmente el Plan Parcial de la finca "El Alicate" y que se someta a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del artículo 54 de dicha ley, se hace constar expresamente lo siguiente:

- 1º) las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos;
- 2º) la cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

3.- APROBACION PROVISIONAL NUEVO P.P.O. MODIFICADO CASCADA DE CAMOJAN. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el nuevo Plan Parcial de Ordenación modificado de la urbanización "Cascada de Camoján", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que dicho Plan Parcial de Ordenación modificado ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 23 de mayo último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 130, de fecha 7 de junio siguiente, habiéndose presentado durante dicho plazo escrito por D. John Burness, que ha sido anulado

posteriormente por otro escrito presentado por el mismo interesado.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 7/74, celebrada el día 26 de julio, acordó supeditar la aprobación definitiva del Proyecto de Urbanización "Cascada de Camoján" a la tramitación de un nuevo Plan Parcial de Ordenación modificado de dicha urbanización que le sirviera de base y que una vez aprobado éste provisionalmente se presentaran ambos expedientes conjuntamente ante dicha Comisión para la aprobación definitiva de ambos.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el nuevo Plan Parcial de Ordenación modificado de la urbanización "Cascada de Camoján" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con el Proyecto de Urbanización a que se refiere el acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo citado anteriormente, a efectos de la aprobación definitiva de ambos, si procede.

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR NORTE DE LA PLAZA DE TOROS DE MARBELLA PRESENTADO POR FASAMPA, S.A. - Seguidamente es sometido nuevamente a la consideración de los asistentes el Estudio de Detalles de alineaciones, rasantes y volúmenes del Sector Norte de la Plaza de Toros de Marbella, aprobado inicialmente en 21 de marzo de 1977.

Resultando que el mismo ha estado expuesto al público durante el plazo de un mes mediante anuncio insertado en el B.O. de la provincia nº 130, de 7 de junio siguiente, sin que



durante dicho plazo haya sido interpuesta oposición o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

La Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar el Estudio de Detalles de alineaciones, rasantes y volúmenes del Sector Norte de la Plaza de Toros de Marbella correspondiente a la 1ª Fase o Etapa, dejando pendiente el pronunciamiento sobre la 2ª fase o Etapa a las mismas condiciones recogidas en el acuerdo de aprobación inicial, y que se remita éste a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con certificaciones de este acuerdo y del de aprobación inicial, a los oportunos efectos.

4.- ESCRITO DE D. JOSE ANTONIO MEDINA SOBRE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACION MARBESA. - A continuación se da lectura nuevamente a escrito de D. José A. Medina, en representación de MARBE, S.A., sobre saneamiento de la urbanización "Marbesa", dejado sobre la mesa en sesión de esta Corporación de 23 de mayo del corriente año, y se da cuenta de que habiéndose realizado las aclaraciones pertinentes ante la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda en fecha reciente en cumplimiento de dicho acuerdo plenario, procede ratificar las aprobaciones inicial y provisional del Proyecto de Urbanización "Marbesa" de 23 de febrero y 18 de octubre de 1976, no aceptándose por tanto la propuesta contenida en dicho escrito sobre la red de saneamiento de dicha urbanización.

5.- APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE CAMBIO DE USO DE SUELO RUSTICO A RESERVA URBANA DEL ENTORNO DEL NUCLEO URBANO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Visto el expediente para la aprobación del proyecto de "cambio de uso de suelo

rustico a reserva urbana del entorno del núcleo urbano de San Pedro de Alcántara"; resultando que en sesión plenaria de 19 de abril de 1977 se aprobó inicialmente el proyecto de referencia; resultando que el expediente se sometió a la reglamentaria información pública insertándose los correspondientes edictos en el B.O. de la provincia número 96 de 28 de abril de 1977 y en los demás sitios acostumbrados; resultando que durante el periodo de información pública se han presentado 45 escritos de alegaciones; resultando que trasladados dichos escritos al Arquitecto Urbanista autor del proyecto Sr. Sánchez de León, éste ha redactado con fecha 16 de julio de 1977 un informe sobre aquellos al que acompaña otro informe del Asesor Jurídico Sr. Enriquez de Salamanca en los que se informan desfavorablemente los 45 escritos de alegaciones presentados; resultando que la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo ha prestado su conformidad a los informes citados anteriormente; considerando que deben desestimarse los 45 escritos de alegaciones presentados en el periodo de información pública por las razones que se detallan en los informes antes mencionados; visto lo dispuesto en la ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el proyecto de "cambio de uso de suelo rustico a reserva urbana del entorno del núcleo urbano de San Pedro de Alcántara"; a la vez que desestimar los 45 escritos de reclamación presentados durante el periodo de información pública.

2º.- Remitir el proyecto y expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.



6.- EXPEDIENTE DE DESAFECTACIÓN DE
USO PÚBLICO DE UN TROZO DE TERRENO SITO ENTRE
LAS AVDAS. MIGUEL CANO Y JOSE ANTONIO.

cuenta del expediente tramitado para desafectar del uso público un solar de 139'90 m². de superficie, sito entre las Avdas. Miguel Cano y José Antonio, que ha quedado destinado a vía pública con motivo de las obras de unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón; resultando que el Ayuntamiento Pleno en sesión de 19 de abril de 1977 acordó en principio desafectar del uso público el citado solar; resultando que se ha practicado la información pública requerida por el artículo 8º del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades locales, mediante inserción del edicto correspondiente en el B.O. de la Provincia nº 115 de 20 de mayo último, sin que se hayan producido reclamaciones; la Corporación, por unanimidad y, por tanto, con el quorum requerido por los artículos 8 del Reglamento de Bienes y 303 de la ley de Régimen local, acuerda:

1º.- Desafectar del uso público e incorporar al grupo de Bien de Propios un solar de forma triangular sito entre las Avdas. Miguel Cano y José Antonio que ha quedado destinado a vía pública con motivo de las obras de unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón, que cuenta con una superficie de 139'90 m², representado gráficamente en el croquis unido al expediente y que linda al norte, con la zona ajardinada construida sobre la rampa subterránea que une la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón; al sur, en línea de 21'50 ms., con finca propiedad de D^a. Carmen Escobar Alauro y, en línea de 11'50 ms., con otra de D. Antonio Lima, al oeste, con la citada Avda. Miguel Cano y, al este, con el vertice de unión de los linderos

norte y sur.

2º.- Segregar la parcela de 139'90 m² referida en el apartado anterior de la de 226'47 m² de que forma parte, y que aparece en el vigente Inventario General de Bienes de la Corporación como bien afecto a vía pública, en el nº 44 del mismo, e inscrito en el Registro de la Propiedad en el libro 48, folio 196, finca nº 188 duplicado, inscripción undécima, e incluirla en dicho Inventario con la calificación expresada anteriormente de Bienes de Propios y con el nº 35 de dicho Inventario.

3º.- Solicitar del Registro de la Propiedad la inscripción de la repetida parcela como finca independiente con la citada calificación de Bienes de Propios, facultándose a la Alcaldía para el otorgamiento de escrituras y firma de cuanta documentación sea necesaria para la enajenación de los acuerdos anteriores.

7.- ESCRITO DE D. RAMON JIMENEZ SANCHEZ-MORALES EN REPRESENTACION DE INMOBILIARIA PUERTO BELLO, S.A. EN SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA PROYECTAR CONSTRUCCION EN SOLAR SITO EN AVENIDA JOSE ANTONIO ESQUINA TRAVESIA CARLOS MACKINTOSH A MEDIANERIA CON PROPIEDAD MUNICIPAL.- A continuación se da lectura al escrito presentado por D. Ramón Jiménez Sánchez-Morales en representación de Inmobiliaria Puertobello, S.A. por el que solicita autorización para proyectar la construcción de un edificio en el solar de su propiedad sito en Avda. José Antonio esquina Travesía Carlos Mackintosh a medianería con propiedad municipal según plano que acompaña; visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la Ordenanza del Plan Parcial de Ordenación de Marbella permite en esta zona la edificación en medianería siempre que exista acuerdo entre los propietarios colindantes y visto el informe de Secretaría sobre la conveniencia del pronuncia-



imiento favorable a esta edificación dado el consentimiento urbanístico seguido por el Ayuntamiento en la parte Sur de esta manzana y visto asimismo el Informe favorable de la Comisión de Urbanismo, los señores asistentes por unanimidad acuerdan autorizar a D. RAMON JIMENEZ SANCHEZ-MORALES, en representación de INMOBILIARIA PUERTOBELLO, a construir en medianería con propiedad municipal, debiendo prestar el solicitante su consentimiento expreso a este Ayuntamiento para permitir edificar también a medianería con anterioridad a la presentación del proyecto de obra para obtener la licencia correspondiente.

8.- REGLAMENTO PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE A LOS ABONADOS DE LA ZONA DE LA MONTUA Y SAN ISIDRO PRESENTADO POR AQUAGEST Y AUTORIZACION MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE DICHO SERVICIO.-

Seguidamente se da cuenta de que por Promoción Técnica y Financiera de Abastecimientos de Agua (Aquagest) se ha presentado en este Ayuntamiento el Reglamento del Servicio de Suministro de agua potable a los abonados de la Zona de la Montúa y San Isidro y solicitud de autorización municipal para la prestación de dicho servicio; resultando que la Comisión Provincial de Servicios Técnicos en sesión celebrada el día 27 de enero de 1977 al punto 4 de su Orden del día acordó la necesidad de que dicha Compañía elaborara un Reglamento Orgánico del Servicio que deberá ser aprobado por el Ayuntamiento de Marbella con exposición al público y sometido al visado de legalidad del Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia así como la concesión expresa de este Ayuntamiento de la autorización para la prestación de dicho servicio, según se desprende del artº. 1 del Decreto de 12 de abril de 1924 y los artículos 1, 4º y 17 del Reglamento de Ser-

vicios de las Corporaciones locales. Visto el informe favorable de la Oficina Técnica Industrial y oído el del Secretario de la Corporación, los señores asistentes por unanimidad acuerdan:

1º.- Aprobar el Reglamento para la prestación del Suministro de Agua a la zona de la Montúa y San Isidro. Este Reglamento tiene por objeto regular las relaciones entre el servicio y los usuarios, derechos y obligaciones de cada una de las partes, así como contratos, pólizas, vigencia y rescisión, suministro, acometida, etc. y consta de 41 artículos.

2º.- Someter a información pública el Reglamento antes citado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108 y siguientes de la vigente ley de Régimen local y remitirlo posteriormente al Gobierno Civil de la Provincia a los debidos efectos.

3º.- Conceder autorización expresa a Aquagest para la prestación del Servicio de suministro de agua potable a la zona de la Montúa y San Isidro de este término municipal, reservándose este Ayuntamiento el derecho a dejar sin efecto esta autorización en el momento que se demuestre el incumplimiento de las obligaciones de aquella entidad u otra causa excepcional que así lo justifique.

9.- REGLAMENTO DE PRESTACION DEL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE DE AQUAGEST PARA LOS ABONADOS DE LA ZONA DE LOS MANCHONES Y AUTORIZACION MUNICIPAL PARA LA PRESTACION DE DICHO SERVICIO. Seguidamente se da cuenta de que por Promoción Técnica y Financiera de Abastecimientos de Agua, S.A. (AQUAGEST), se ha presentado en este Ayuntamiento el Reglamento para la prestación del servicio de suministro de agua potable a los abonados de la zona de los Manchones



y solicitud de autorización para la prestación de dicho servicio; resultando que la Comisión de Servicios Técnicos en el punto 5.3 de la sesión celebrada el día 25 de abril de 1977 y en relación con el expediente sobre aprobación de tarifas de agua a aplicar en esta zona adoptó acuerdo en el que se recogía en sus apartados 2º y 3º la necesidad de que tramitara dicha Compañía un Reglamento Orgánico del Servicio que aprobaría el Ayuntamiento de Marbella con exposición al público y visado de legalidad por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia, así como que por el Ayuntamiento se conceda expresamente autorización para prestar este Servicio según se desprende del artº. 1º del Decreto de 12 de abril de 1924 y los artículos 1.4º y 17 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales. Visto el informe favorable de la Oficina Técnica Industrial y oído el del Secretario de la Corporación los señores asistentes por unanimidad acuerdan:

1º.- Aprobar el Reglamento para la prestación del suministro de agua de la zona de los Manchones presentados por AQUAGEST. Este Reglamento tiene por objeto regular las relaciones entre el servicio y los usuarios, derechos y obligaciones de cada una de las partes, así como contratos, pólizas, vigencia y rescisión, suministro, acometidas, etc. y consta de 41 artículos.

2º.- Someter a información pública el Reglamento antes citado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108 y siguientes de la vigente Ley de Régimen Local y remitirlo posteriormente al Gobierno Civil de la Provincia a los debidos efectos.

3º.- Conceder autorización expresa a Aquagest para la prestación del servicio de suministro de agua potable a la zona de los Manchones.

de este término municipal, reservándose este Ayuntamiento el derecho a dejar sin efecto esta autorización en el momento que se demuestre el incumplimiento de las obligaciones de aquella entidad u otra causa excepcional que así lo justifique.

10.- ESCRITO DEL PSOE SOLICITANDO LA DIMISION DE LA CORPORACION.- Seguidamente se da lectura a un escrito presentado por el Comité Ejecutivo del Partido Socialista Obrero Español (PSOE), Agrupación de Marbella en el que expone que la Corporación municipal no ha sido elegida democráticamente, considerando anacrónica e injustificable que permanezca dirigiendo los destinos del municipio y proponiendo que dimita y se constituya una Comisión Gestora que se haga cargo del cometido de aquello con una representación proporcional a los votos obtenidos por cada uno de los partidos políticos representados en el Congreso de Diputados.

Igualmente se da lectura a un acuerdo de la Comisión Permanente de fecha 20 de los corrientes sobre este particular.

Y la Corporación considerando que el mandato de los distintos miembros de la Corporación les ha sido atribuido legalmente y que sus cargos son obligatorios, según preceptúa la vigente ley de Régimen local, por unanimidad acuerda desestimar por improcedente el escrito de referencia.

11.- PADRON DE BENEFICENCIA MUNICIPAL.- Visto el expediente tramitado por este Ayuntamiento para la confección del Padrón de Beneficencia Municipal, de conformidad con las disposiciones contenidas en el Reglamento Personal de los Servicios Sanitarios locales y la modificación introducida por el Decreto 1385/1975, de 30 de mayo; visto asimismo los informes unidos al expediente, la



Corporación por unanimidad acuerda:

1º.- Aprobar, en principio, el Padrón de Beneficencia Municipal confeccionado, con un total de 47 familias y que se exponga al público por plazo de 15 días a efectos de reclamaciones.

2º.- Denegar la inclusión en el citado Padrón a 79 familias que lo han solicitado, según la relación que obra en el expediente, por considerar que no reúnen las debidas condiciones de indefensión económica o por estar en condiciones de contar con la asistencia sanitaria de la Seguridad Social.

12.- PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HAN DE REGIR EL CONCURSO PUBLICO A CELEBRAR PARA CONCEDER EN REGIMEN DE EXCLUSIVA LA EXPLOTACION Y CONSERVACION DE APARATOS-PAPELERAS PUBLICITARIAS LUMINOSAS EN LAS VIAS URBANAS DE MARBELLA Y SAN PEDRO DE ALCANTARA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el expediente encoado por este Ayuntamiento para la concesión en régimen de exclusiva, mediante Concurso público, la explotación y conservación de aparatos-papeleras publicitarias luminosas en las vías urbanas de Marbella y San Pedro de Alcántara.

Visto el mismo, los señores asistentes acuerdan por unanimidad:

Dejar sobre la mesa el citado pliego de condiciones a fin de determinar las instalaciones actuales que conviene mantener y los puntos de emplazamiento de futuras posibles instalaciones.

13.- ESCRITO DE D. JOSE LUIS LOPEZ REYNA SOBRE INSTALACION DE UN QUIOSCO DE LOTE-RIA.- A continuación se da lectura a un escrito de D. José Luis López Reyna en el que expone que en el año 1966 se hizo cargo de la administración de

lotería nº 1 de Marbella, desarrollando su actividad hasta el año 1975 en un quiosco que fue demolido, lo que motivó su traslado a otro nuevo quiosco construido de aluminio y cristal, y solicitando tras diversas consideraciones que previos los trámites pertinentes se le conceda la instalación del quiosco de lotería en la Alameda de Marbella.

Igualmente se da lectura a un informe de Secretaría en el que se mencionan varios acuerdos municipales plenarios sobre instalación de quioscos en la Alameda y zona contigua y sobre la regulación legal de instalaciones en la vía pública.

Y la Corporación tras deliberar sobre este asunto por unanimidad acuerda denegar la instalación del citado quiosco en la Alameda, manteniendo el criterio de la Corporación establecido desde el año 1957.

Asimismo acuerda indicar al Sr. López Reyna que proponga otros posibles puntos de emplazamiento del quiosco de referencia para su estudio por esta Corporación, sugiriéndole la posibilidad de establecerlo en uno de los puestos vacantes del Mercado Central.

14.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL. - A continuación se da cuenta nuevamente de expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Centro de Formación Profesional en esta ciudad.

Resultando que el citado expediente ha sido expuesto al público mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia número 134, de 12 de junio último, durante el plazo reglamentario, sin que durante dicho plazo se haya presenta-



do reclamación ni observación alguna contra el mismo.

Visto lo dispuesto en los artículos 184 de la Ley de Régimen Local y 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal sita en das Albarizas, sitio conocido por Arroyo Primero, y con una extensión superficial de $39.524'52 \text{ m}^2$ (inscrita en el Registro de la Propiedad en dos unidades iguales de $19.762'26 \text{ m}^2$ cada una. La primera, al folio 37 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.469, inscripción primera y la segunda al folio 41 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.471, inscripción primera), la siguiente parcela: "Parcela de 8.000 m^2 que linda: al norte, con vía pecuaria; al este, con Herederos de D. Benito Otal; al sur, con resto de la finca matriz de la que se segrega (red subterránea de Río Verde) y, al oeste, también con resto de la finca matriz (calle en proyecto).

2º.- Ceder gratuitamente al Ministerio de Educación y Ciencia la parcela de terreno segregada y referida en el apartado anterior con destino a la construcción de un Centro de Formación Profesional y en las condiciones previstas en el artículo 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

3º.- Remitir el expediente por conducto reglamentario al Ministerio de la Gobernación a efectos de obtener la preceptiva autorización.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

Antes de pasar a tratar el punto siguiente se ausenta del salón el Sr. Gómez Agüera, ya que

el asunto afecta a su familia.

15.- EXPEDIENTE DE ACEPTACION Y
ADQUISICION DE TERRENOS DE D^a MARIA FERREI-
RA EN LA ZONA DE EL CALVARIO Y OFRECIMIENTO
DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIEN-
CIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN COLEGIO DE E.G.B. -

Seguidamente se informa a la Corporación de las distintas gestiones realizadas con D^a María Ferreira para la cesión gratuita al Ayuntamiento de terrenos afectados por zona verde en la zona de El Calvario y la adquisición de parte de los mismos, a fin de poderlos ofrecer al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Colegio de E.G.B. de 24 unidades, cuya construcción está programada en dicha zona de conformidad con el programa de construcciones de Centros Docentes del que tuvo conocimiento la Corporación en la sesión de 20 de junio de 1977.

Y resultando que D^a María Ferreira es propietaria en la zona de El Calvario de 8.000 m² de terreno de zona verde; resultando que se han incorporado al expediente informe de la Oficina Técnica y de Secretaría según los cuales D^a María Ferreira debe ceder gratuitamente al Ayuntamiento 6.530 m² y debe ser indemnizada la Sra. Ferreira por la adquisición de los 1.470 m² restantes en el precio total de 1.410.582'60 pesetas (a razón de 959'58 pesetas el m²), condiciones que acepta D^a María Ferreira; considerando que es urgente la resolución de este asunto pues la Delegación Provincial del Ministerio de Educación y Ciencia necesita disponer urgentemente de los citados terrenos para la construcción del colegio antes referido; considerando que también puede ofrecerse al Ministerio de Educación y Ciencia una parcela de propiedad municipal de 1.300 m² colindante con los terrenos de D^a María Ferreira; visto lo dispuesto



en los artículos 116, 129 y demás concordantes de la Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956 y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aceptar la cesión gratuita a este Ayuntamiento por parte de D^a María Ferreira, de 6.530 m² de terrenos afectados por zona verde según el Plan Parcial de Ordenación de Marbella, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116, 129 y demás concordantes de la Ley del Suelo de 12 de mayo de 1956.

2º.- Adquirir a D^a María Ferreira 1.470 m² de terrenos unidos a los anteriores en el precio de 1.410.582'60 pesetas (a razón de 959'58 pesetas el m².), con cargo a los presupuestos ordinarios de 1977 y 1978.

La parcela total de 8.000 m². está situada en la zona llamada de El Calvario, es de forma irregular según se refleja en el plano unido al expediente y linda: al norte, con terrenos de D. Angel Resoto López, Sres. Belón Lima y parcela de propiedad municipal; al este, con el Camino viejo del Calvario; al oeste, con terrenos de los Sres. Belón Lima y calle Hermanos Salón y, al sur, con resto de la finca matriz de D^a María Ferreira.

3º.- Comprometerse el Ayuntamiento a construir en el resto de la finca de D^a María Ferreira un pozo de agua de características análogas al existente en los terrenos descritos en los apartados anteriores.

4º.- Facultar a la Alcaldía para otorgar las correspondientes escrituras de aceptación gratuita y de adquisición de los terrenos descritos en los apartados 1º y 2º.

5º.- Ofrecer al Ministerio de Educación y Ciencia la parcela de 8.000 m². descrita en el apartado 2º, así como la finca de propiedad muni-

cipal de 1.300 m². lindante con la anterior, con destino al emplazamiento y construcción de un colegio de E.G.B. de 24 unidades, comprometiéndose este Ayuntamiento a dotarlo de los correspondientes servicios urbanísticos y a eliminar cualquier obstáculo o impedimento que pudiera defecultar el normal desarrollo de las obras proyectadas.

Terminado el anterior asunto, se reintegra al salón el Sr. Gómez Agüera previo aviso de la presidencia.

16.- MODIFICACION DE PLANTILLA POR TRANSFORMACION DE CUATRO PLAZAS DE TECNICOS DE ADMINISTRACION GENERAL EN CUATRO PLAZAS DE JEFES DE NEGOCIADO Y UN PERITO INDUSTRIAL Y UN APAREJADOR EN DOS PLAZAS DE JEFES DE SERVICIOS TECNICOS.- Examinada la plantilla actualmente vigente de este Ayuntamiento y sometidos a estudio los distintos puestos de trabajo que la componen, se hace necesario la creación de determinadas plazas por transformación de otras, que se consideran indispensables a fin de conseguir una mejor organización y regularización de los diferentes servicios que lleven consigo la adecuada coordinación y colaboración entre las distintas Dependencias, en orden a lograr una mayor eficacia y control en la gestión administrativa y técnica de los intereses municipales.

y los Sres. asistentes a la vista de lo anteriormente expresado, acuerdan por unanimidad:

1º.- Modificar la plantilla de funcionarios actualmente vigente a tenor de lo establecido en el artº. 228 del Reglamento de Funcionarios, Orden del Ministerio de la Gobernación de 27/12/73 y Decretos 688 y 689 del 75 de 21 de marzo, en el sentido de crear por transformación



las siguientes plazas:

Subgrupo Técnicos Administración General. - 4 plazas de Jefes de Negociados, 3 de las afectas a Secretaría y 1 a Intervención, adscribiéndose a dichas plazas a los siguientes funcionarios que realizan en la actualidad las funciones propias de los puestos de trabajo cuya creación se solicita.

En las tres plazas de Secretaría a tres Técnicos de Administración General con título superior, titulares de las plazas número 5 a 7 de la plantilla provisional de plazas coeficientadas, visada por esa Dirección General y remitida con fecha 4/7/77.

En la plaza de Intervención, a un Técnico de Administración General sin título superior y a extinguir, titular de la plaza número 8 de dicha plantilla coeficientada y visada.

Subgrupo Técnicos Administración Especial, Clase Técnicos Medios. - 1 plaza de Jefe del Servicio Técnico Industrial a la que se adscribe un Perito Industrial, titular de la plaza número 50 de la plantilla visada y vigente.

1 plaza de Jefe del Servicio Técnico de Urbanismo y Arquitectura a la que se adscribe un Aparejador titular de la plaza nº 47 de la referida plantilla visada y vigente.

2º.- Solicitar de la Dirección General de Administración Local el correspondiente visado de conformidad con lo dispuesto en el artº 13 del vigente Reglamento de Funcionarios de Administración Local, así como que les sea de aplicación el complemento de Destino que con arreglo a las vigentes disposiciones les corresponda a las nuevas plazas.

17.- APROBACION DEL PROYECTO DE REFORMA DEL CERRAMIENTO DEL FARO DE MARBELLA Y

DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINIS-
TRATIVAS. - A continuación se somete a la consi-
deración de los asistentes el proyecto de reforma del
cerramiento del Faro de Marbella, redactado por la
Oficina Técnica Municipal, cuyo presupuesto de eje-
cución por contrata se eleva a la suma de 1.267.278.-
Ptas. y del pliego de condiciones económico-adminis-
trativas por el que habrá de regirse la contratación
de las referidas obras.

Visto el informe de la Comisión de
Obras y Servicios Municipales y los preceptos lega-
les de aplicación.

Resultando que el Sr. Interventor de
Fondos informa, que no existe consignación presu-
puestaria para esta atención.

Esta Corporación, por unanimidad,
acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de reforma
del cerramiento del Faro de Marbella, redactado por la
Oficina Técnica Municipal, cuyo presupuesto de eje-
cución por contrata se eleva a la suma de 1.267.278.-
Ptas. y el pliego de condiciones económico-admini-
strativas, y que se expongan al público ambos
documentos, por espacio de 15 días el primero y 8
el segundo, a fin de que los interesados puedan exa-
minarlos y alegar las reclamaciones o reparos que
estimen pertinentes.

2º.- Que transcurrido el plazo de infor-
mación pública sin reclamaciones, o resueltas las
que se presentaren por esta Corporación, se entienda
aprobado definitivamente el proyecto de referencia.

3º.- Que por el Sr. Interventor de Fondos
se estudie la financiación del referido proyecto.

4º.- Dar cuenta a la Jefatura de Cos-
tas del presente acuerdo.

18.- APROBACION DEL PROYECTO DE
ACONDICIONAMIENTO DE ACERADO EN LA ZONA DE



LA IGLESIA DEL CALVARIO Y PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de acondicionamiento de acerado en la zona de la Iglesia del Calvario, redactado por la Oficina Técnica Municipal, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 354.624.- Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de las obras a que se refiere.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa, que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo al presupuesto ordinario.

Vistos los informes de la Comisión de Obras y Servicios Municipales y Secretaría y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de acondicionamiento del acerado en la zona de la Iglesia del Calvario, redactado por la Oficina Técnica Municipal, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 354.624.- Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de las mismas y que se expongan al público ambos documentos, por el plazo de quince días el primero y ocho el segundo, a fin de que los interesados puedan examinarlos y alegar las reclamaciones y reparos que estimen convenientes.

2º.- Que sin perjuicio del resultado de la información pública, a que se refiere el número anterior, se proceda a convocar la oportuna subasta para la contratación de las obras de referencia, facultando ampliamente a la Alcaldía Presidencia para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueran necesarios para la ejecución de

dicho proyecto.

3º.- Que el pago que supone esta atención se verifique con cargo al presupuesto ordinario del presente ejercicio.

19.- APROBACION DEL PROYECTO DE ADAPTACION DE PARTE DEL ANTIGUO MERCADO MUNICIPAL PARA LOCAL POLIVALENTE Y EL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS. - Seguidamente se da cuenta del proyecto de adaptación de parte del antiguo mercado Municipal para local polivalente, redactado por el Arquitecto Municipal D. Manuel Bellod Batanero, en dos variantes, cuyos presupuestos de ejecución por contrata se eleva a las sumas de 3.071.550.- Ptas. y 2.687.133 Ptas. respectivamente y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención.

Visto el Informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de adaptación de parte del antiguo Mercado Municipal para local polivalente, redactado por el Arquitecto Asesor Municipal D. Manuel Bellod Batanero, en su segunda variante, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 2.687.133.- Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación del mismo y que se expongan al público ambos documentos, por el plazo de quince días el primero y ocho el segundo, a fin de que los interesados puedan examinarlos y alegar las reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

2º.- Que transcurrido el plazo de información pública sin reclamaciones, o resuelto lo contrario, se presentaren por esta Corporación, se entendiera aprobado definitivamente el proyecto de referencia.



3º.- Que por el Sr. Interventor de Fondos se estudie la financiación del referido proyecto.

20.- INCOACION DE EXPEDIENTE DE EXPROPIACION FORZOSA DE URGENCIA Y APROBACION DE LA RELACION CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y DERECHOS, QUE SE CONSIDERAN DE NECESARIA EXPROPIACION, PARA LA CONSTRUCCION DE LAS ESTACIONES DE BOMBEO Y DEPURADORA CONTENIDAS EN EL PROYECTO DE SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, SECTOR MARBELLA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes relación de propietarios y plano relativo a la ubicación de la estación depuradora del proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, Sector Marbella, conteniendo además al propietario del terreno donde se proyecta la estación de bombeo, remitidos por el Ingeniero Director de la Confederación Hidrográfica del Sur de España, así como Informe del Ingeniero Jefe de la Sección sobre la imposibilidad de la ubicación de la estación depuradora en otro lugar.

Resultando que el Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental fue incluido entre las actuaciones del Ministerio de Obras Públicas en el III Plan de Desarrollo Económico Social Español, en cuya ley aprobatoria se establece que es de aplicación el procedimiento de urgencia para las expropiaciones que sean necesarias para la realización de las obras comprendidas en dicho Plan.

Resultando que el proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, Sector Marbella, fue sometido a información pú-

blica, mediante edicto inserto en el B.O. de la Provincia n° 162, de 20 de julio de 1973 y aprobado técnicamente por Orden Ministerial de 25 de octubre de 1973 y definitivamente por Orden Ministerial de fecha 21 de diciembre de 1973. -

Resultando que dicha lista ha sido completada con los datos que han sido posible conseguir en el Registro de la Propiedad.

Resultando que con fecha 23 de marzo del corriente año, D. José Ruiz Duarte presentó escrito, en su nombre y en el de 21 propietarios más - sin acreditarlo -, oponiéndose a la instalación de la estación depuradora en el lugar previsto en el proyecto, en base a estarse cultivando los terrenos sobre los que se proyecta su ubicación y en su situación, ya que están llamados a ser ampliación del casco urbano.

Resultando que por la Alcaldía-Preidencia, en base a las conversaciones mantenidas con los interesados y a dicho escrito, se encargó al Ingeniero Jefe de Sección, Sr. Murillo Dornos, el estudio de la modificación de ubicación de la estación depuradora, informando éste la imposibilidad de variación de la misma.

Vistos los artículos 15 y siguientes, 52 y 85 y concordantes de la Ley de Expropiación Forzosa y 56 y demás de aplicación de su Reglamento.

Considerando que no procede recurso alguno en esta fase contra la necesidad de las ocupaciones, de conformidad con la regla 2ª del artº. 56 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Expropiación Forzosa, si bien los interesados podrán formular por escrito, una vez publicada la relación y hasta el momento del levantamiento del acta previa, alegaciones a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan

padecido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:



1º.- Que se inicie el oportuno expediente de expropiación forzosa de las fincas afectadas por el proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, Sector Marbella, para la construcción de las estaciones de bombeo y depuradora contenidas en el mismo, el cual se tramitará con arreglo al procedimiento de urgencia.

2º.- Aprobar la relación concreta e individualizada de los bienes y derechos, que se consideren de necesaria expropiación, para la ejecución del referido proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, Sector Marbella, concretamente para la construcción de las estaciones de bombeo y depuradora y que se exponga al público, mediante anuncio inserto en el Boletín Oficial de la Provincia, en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento y en un diario de Málaga, notificándose igualmente con carácter individual a los propietarios afectados, para que en el plazo de quince días hábiles, a contar del siguiente al de la publicación en el B.O. de la Provincia, puedan los propios interesados, o bien cualquier persona, aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores en la mencionada relación, completada con los datos que ha sido posible conseguir del Registro de la Propiedad.

3º.- Facultar a la Alcaldía - Presidencia para la impulsión del expediente expropiatorio por todos sus trámites, nombrando al efecto al Perito que estime conveniente para que concurra el levantamiento de las actas previas a la ocupación y confeccione las hojas de depósito previo.