

mentarias contenidas en la Orden de 11 de enero de 1977, manteniéndose el resto de las retribuciones complementarias en las cuantías y tipos actualmente en vigor, aprobadas por el Ayuntamiento y autorizadas por la Dirección General de Administración Local, todo ello con efectos de 1 de enero de 1977.

b) Personal Laboral. - Establecer para el personal de este Ayuntamiento que ocupa puestos de índole laboral las retribuciones que se especifican a continuación según categorías, resultantes de su correlación con cargos análogos de la plantilla de funcionarios y que vienen integrados por los siguientes conceptos: Sueldo base, Incentivo transitorio, y una prolongación de jornada que se cifra en 100 horas mensuales al precio hora establecido para cada categoría en la precitada orden.

Asimismo percibirán dos pagas extra en cuantía análoga a la de las correspondientes plazas en plantilla:

<u>Categoría</u>	<u>cfte.</u>	<u>Retr. Mensual</u>	<u>P. Extra</u>	<u>Total anual</u>
Encargado	1'9	26.999 ptas.	9.909 ptas.	370.805.-
Ofc. y Conduct.	1'7	24.536 "	8.866 "	312.164.-
Ayudantes	1'5	22.473 "	7.823 "	285.322.-
Vigilantes	1'4	21.342 "	7.302 "	270.708.-
Peones	1'3	20.110 "	6.780 "	254.880.-

La prolongación de jornada, establecida al igual que para el personal de plantilla en 100 horas, llevará consigo el que el personal laboral que la percibe, en lo sucesivo vendrá obligado a la prestación de una jornada análoga sin que puedan devengar más horas extraordinarias. Si accidentalmente y por necesidades de un servicio hubiera de desarrollarse una jornada superior, los encargados cuidaran de compensar la misma con un descanso de igual duración, en otros días.

Al personal laboral del servicio municipal de aguas, se le continuara abonando las retribuciones





que viene percibiendo por acuerdo municipal de 13/8/75, hasta tanto se integra en la planta.

c) Personal sin encuadrar.- Incrementar el importe de la contratación en un 20% de su actual cuantía, con un límite máximo de 5.000 pesetas mensuales y referido al personal contratado con anterioridad al 1 de enero de 1977.

14.- APROBACION DEL INVENTARIO DE BIENES PARA 1977.- A continuación se da lectura al Inventario General de los Bienes Patrimoniales de propios de esta Corporación, correspondiente al año 1976, contenido en expediente previamente encoado al efecto confeccionado por el Sr. Alcalde y por el infrascrito Secretario, de conformidad con las disposiciones legales vigentes:

CONCEPTO	Valoración pesetas	Renta pesetas
A. Existencia en 31 de diciembre de 1975...	286. 882. 864.-	766. 562.-
B. Altas habidas durante 1976.....	70. 065. 185.-	
C. Aumentos de capital como consecuencia de nueva tasación del valor en venta de los bienes.		
SUMA.....	356. 948. 049.-	766. 562.-
D. Bajas habidas durante 1976.....	2. 387. 690.-	
TOTAL CAPITAL ACTIVO EN 31 DE DICIEMBRE DE 1976.....	354. 560. 359.-	766. 562.-

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al citado Inventario municipal de Bienes para 1977.

15.- ESCRITO DE SERCONSA SOLICITANDO REVISION DEL CANON POR PRESTACION DEL SERVICIO



DE RECOGIDA DE BASURAS. - Acto seguido se dió lectura a los siguientes escritos de Serconsa, empresa concesionaria del servicio municipal de recogida de basuras:

A. - Escrito de D. Rafael Merino Almon, Apoderado de dicha Sociedad, de fecha 30 de Julio de 1976, solicitando la revisión del canon actual de prestación de dicho servicio por altas de nuevos usuarios producidas durante el ejercicio de 1975, así como por elevación del salario mínimo interprofesional, complementos salariales y cotización a la Seguridad Social establecida por Decretos núms. 619 y 824 de 18 de marzo y 22 de abril de 1976, petición que había quedado sobre la mesa en sesión de 18 de octubre de 1976, pendiente de que la Empresa Serconsa justificará adecuadamente el número de obreros que desarrollan el servicio.

B. - Escrito del mismo Sr. y con la misma representación de fecha 18 de octubre de 1976 solicitando nueva revisión del canon por prestación de dicho servicio, con efectos de 1º de octubre de 1976, como consecuencia de la elevación experimentada en los precios de la mano de obra a consecuencia de las normas contenidas en el Decreto 824/76 de 22 de abril y normas complementarias que se especifican en dicho escrito, elevación que la Empresa cifra en la cantidad de 96.335 ptas. mensuales.

C. - Escrito del mismo Sr. de fecha 20 de diciembre de 1976, presentado en este Ayuntamiento el 3 de febrero de 1977, por el que se adjunta la documentación oportuna para justificación del número de empleados de la Empresa, completando así la documentación correspondiente a la petición contenida en el primero de los escritos a que se refiere este acuerdo.

Visto el informe de la Intervención de Fondos, del que resulta que las peticiones contenidas





en los escritos a que antes se ha hecho alusión, puede estimarse en principio correcta, se bien de estas actualizaciones del canon por altas de nuevos usuarios en 1975 y por incremento en los gastos de personal, debe excluirse el recargo del 18% de beneficio industrial y gastos generales de la explotación, pues a juicio de la Intervención se trata de conceptos ya previstos en el momento de la adjudicación y que no pueden ser alterados, pues lo contrario supondrá una modificación de las condiciones que en su día sirvieron de base para la adjudicación del servicio al concesionario.

Los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Estimar la petición de Serconsa en cuanto a elevación del canon por nuevas altas de usuarios durante el ejercicio de 1975, incrementándolo por dicho concepto en la suma de 939.400 Ptas. anuales, o 78.286 mensuales con efectos de 1º de enero de 1976.

2º.- Estimar asimismo la petición de elevación del canon, por incremento en las retribuciones salariales y cotización a la Seguridad Social con efectos de 1º de abril de 1976, en la suma de 141.113 ptas. mensuales.

3º.- Elevar asimismo el citado canon, por razón de incrementos salariales a partir de 1º de octubre de 1976, en la suma de 81.639 ptas. mensuales.

4º.- Fijar en la cantidad de 939.400 Ptas. las diferencias de canon por el primero de los conceptos a que alude este acuerdo, correspondientes al año 1976.

5º.- Fijar en la cantidad de 1.270.023 ptas. las diferencias de canon durante 1976, a consecuencia de la elevación por el motivo señalado en el punto 2º de este acuerdo.

6º.- Fijar en 244.919 ptas. las diferencias por elevación del canon en 1976, como consecuencia de la modificación a que se refiere el punto 3º del pre-



sente acuerdo.

7º.- Fijar como importe mensual del canon de esta explotación, a partir de 1º de enero de 1977, el de 1.421.061 ptas., resultante de incrementar las cantidades de 78.286 ptas.; 141.113 ptas. y 81.639 ptas. que suponen las modificaciones aprobadas en este acuerdo, a la cifra de 1.120.023 ptas. que fue fijada como canon mensual en el acuerdo de este Ayuntamiento Pleno de 21 de junio de 1976.

8º.- Que por la Intervención de Fondos se habiliten los créditos precisos para el pago de las diferencias del canon correspondiente a 1976, así como para el pago del nuevo canon fijado para el presente ejercicio de 1977.

9º.- Desestimar las peticiones elevación del susodicho canon por razón del 18% de beneficio industrial y gastos generales, a que se alude en los escritos al principio citados.

16.- INFORME DE LA ALCALDIA SOBRE RECIENTES GESTIONES EN MADRID.- Finalmente el Sr. Alcalde informó a la Corporación de las distintas gestiones realizadas en Madrid días pasados, en unión del Beniente de Alcalde Sr. Fernández Martínez y del Secretario de la Corporación. Las citadas gestiones se realizaron en las Direcciones Generales de Obras Hidráulicas, de Puertos, de Radiodifusión y Televisión, de Administración Local, Asistencia Social y ante el IRESO, así como una reunión con el Sr. Sánchez de León, Urbanista encargado del nuevo Plan Parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara.

y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintena horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.




SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORA-  
CION MUNICIPAL, EL DIA 21 DE MARZO DE 1977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

1<sup>er</sup> Teniente de Alcalde,  
D. Francisco Palma Sánchez.

CONCEJALES

D. Luis Fernández Martínez.  
 D. Joaquín Gómez Agüera.  
 D. José Castellano Alarcón.  
 D. Manuel Macías Fernández.  
 D. Francisco García Parra.  
 D. Salvador Romero Ramos.  
 D. Antonio Manzano Ortega.  
 D. Francisco Guerrero Rodríguez.

En la ciudad de  
 Marbella, siendo las dieci-  
 nueve diez horas del día  
 veintiuno de marzo de  
 mil novecientos setenta  
 y siete, se constituyó  
 el Ayuntamiento Pleno  
 en el salón de sesiones  
 de la Casa Consistorial,  
 con asistencia de los  
 señores Concejales expre-  
 sados al margen.

Preside el señor



D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quirós.

Primer Beniente de  
Alcalde, D. Francisco

Palma Sánchez, ha-  
biendo excusado su  
presencia el Sr. Alcal-  
de, D. Francisco Can-

tos Gallardo y los Concejales Sres. Garrido, Vallés,  
Aorenzo y Cuevas.

La sesión se celebra con carácter ordinario  
y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por  
la presidencia, se dio lectura al borrador del acta  
de la sesión anterior, que, por unanimidad, fue apro-  
bada.

2.- APROBACION INICIAL DEL ESTUDIO DE DE-  
TALLES DEL SECTOR NORTE DE LA PLAZA DE TOROS DE  
MARBELLA PRESENTADO POR FASAMPA, S.A. - A conti-  
nuación se da lectura a escrito de D. Mariano Sán-  
chez de las Matas, en representación de FASAMPA, S.A.,  
por el que solicita la aprobación de un Estudio de  
Detalles de alineaciones, rasantes y volúmenes del  
Sector Norte de la Plaza de Toros de Marbella.

Vistos los informes emitidos por la Oficina  
Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo  
según las cuales no debe existir inconveniente en  
la aprobación inicial del Estudio de Detalles presen-  
tado en cuanto a la 1ª Fase, debiendo quedar con-  
dicionada la aprobación de la 2ª Fase al resulta-  
do definitivo de la tramitación que este Ayunta-  
miento está haciendo de la Ordenanza 17 (cambio  
de uso).

Considerando los preceptos legales de aplica-  
ción al presente caso, y en especial el contenido  
de los artículos 40 y 41 de la vigente Ley del Sue-  
lo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de De-



talles presentado por FASAMPA correspondiente a la 1ª Fase o Etapa y someterlo a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo se acuerda que la aprobación definitiva de éste queda supeditada a la presentación por D. Mariano Sánchez de las Matas de los documentos que acredite suficientemente la personalidad con que actúa.

2º.- Dejar pendiente el pronunciamiento sobre la 2ª Fase o Etapa de dicho estudio hasta que se ultime la tramitación del cambio de uso de la Ordenanza 17 del Plan Parcial de Ordenación de Marbella.

3.- ACEPTACION DE LOS VIALES Y SERVICIOS URBANISTICOS DE PARTE DE LA FINCA EL CRUCE, EN SAN PEDRO DE ALCANTARA, OFRECIDOS POR PATRILARSA, PREVIA EJECUCION DE DIVERSAS OBRAS ACCESORIAS.- Seguidamente se somete a la consideración de esta Corporación recurso de reposición interpuesto por D. José Albell Flores en representación de PATRILARSA, contra acuerdo de 20 de septiembre de 1976, que denegó la petición anteriormente formulada por dicha Entidad de que este Ayuntamiento aceptase los viales y servicios urbanísticos de los terrenos, de parte de la finca El Cruce, construidos por la misma, en base a que la ocupación poblacional del complejo no es causa suficientemente justificativa que exija su aceptación y conservación por este Ayuntamiento, alegando que en la actualidad está habitado en un 70%.

Vistos los preceptos legales de aplicación, los informes técnicos y el del Secretario obrantes en el expediente, así como el de la Comisión de Obras y Servicios Municipales y el acuerdo de esta Corporación de 24 de enero de 1977, trasladado a Patrilarsa en 8 de marzo, dándole un plazo de 10 días para proceder al cambio del enganche del saneamiento que ha realizado a la red de pluviales, con la ad-





vertencia de que caso contrario se procedería a ello a su costa, cambio que importa 25.000 pesetas.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar los viales y servicios urbanísticos de parte de la finca El Cruce, en San Pedro de Alcántara, correspondientes a los terrenos edificados por PATRI-LARSA, bajo las siguientes condiciones:

1º.- Abonar, previamente, en la Depositaria de Fondos de este Ayuntamiento la cantidad de 25.000 pesetas, importe del cambio de enganche de saneamiento a la red general.

2º.- Proteger las bocas de riego con sus correspondientes tapas, bajo el control y vigilancia de la Oficina Técnica Industrial.

3º.- Conservar todos los viales y servicios urbanísticos por el plazo de un año, contado desde la fecha en que comunique a este Ayuntamiento su aceptación a estas condiciones, garantía que tendrá el mismo alcance y contenido que la que rige para la realización de obras municipales, regulada en el Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

4.- CONVOCATORIA DE SUBASTA PARA LA CONTRATACION DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO DE EL SALTO EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.- Seguidamente se da cuenta del acuerdo de la Excm. Diputación Provincial de 7 de febrero del actual, aprobatorio del proyecto de "Saneamiento y Abastecimiento de la Barriada El Salto en San Pedro de Alcántara", por importe de 4.992.769.- Ptas. y el pliego de condiciones, adjudicando la ejecución del mismo a este Ayuntamiento.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan: convocar subasta pública para la contratación de las obras de "Saneamiento y Abastecimiento de El Salto, en San Pedro de Alcántara, por importe de 4.992.769 Ptas. con reducción de los plazos a la mitad, por





razones de urgencia, con sujeción al pliego de condiciones económico-administrativas aprobado por la Corporación en sesión de 29 de agosto de 1973 y que fue expuesto al público en el B.O. de la Provincia nº 244, de fecha 28 de octubre de 1973, sin reclamaciones, con las alteraciones que pudieran derivarse del pliego de condiciones aprobado por la Excm. Deputación y del tipo de licitación, que, dado el aumento experimentado, será el de 4.992.769 Ptas., la cuantía de la fianza provisional que será de 99.855.- Ptas. y el plazo para la presentación de plicas que será de diez días, que se expondrá al público nuevamente con dichas modificaciones por el plazo legal, facultando expresamente a la Comisión Municipal Permanente para la adjudicación definitiva y a la Alcaldía - Presidencia para todo lo relativo a la ejecución de este acuerdo, firmando al efecto los documentos públicos o privados que sean necesarios o convenientes para ello.

5.- APROBACION DE LOS PLIEGOS DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HABRAN DE REGIR LA CONTRATACION DE DIVERSAS OBRAS.- Se da cuenta de los expedientes núm. 906/74, 907/74, 397/75, 639/75 y 904/74, relativos a la contratación de las siguientes obras: "Urbanización sobre el embovedado de la Represa, tramo comprendido entre el actual embovedado y la Avda. Arlas de Velasco"; "Embovedado del Arroyo de la Represa - tramo 2º-; según proyectos redactados por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Tomás Murillo Bornos. "Estudio de detalle y obras de urbanización de la calle Javier Arraiza y calles adyacentes"; "urbanización de la calle dagasca en San Pedro de Alcántara" y "Embovedado del Río Huelo 2ª Fase", según proyectos redactados por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Jaime Dionís Hernández.

Resultando que la Comisión de Obras y Ser-



vicios Municipales ha informado favorablemente los pliegos de condiciones económico-administrativas que han de regir la contratación de las citadas obras.

Visto el artículo 24 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales de 9 de enero de 1953.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar los pliegos de condiciones económico-administrativas, para contratar, mediante subasta, las siguientes obras:

— Embovedado del Arroyo de la Represa, tramo 2º, por un tipo de licitación de 61.546.699.-Ptas. y un plazo de ejecución de 18 meses; — Urbanización sobre el embovedado del Arroyo de la Represa, tramo comprendido entre el actual embovedado y la Avda. Arias de Velasco, por un tipo de licitación de 35.407.490'77 Ptas. y un plazo de ejecución de 24 meses; — Estudio de detalle y obras de urbanización de la calle Javier Arraiza y calles adyacentes, por un tipo de licitación de 3.700.833.-Ptas. y un plazo de ejecución de seis meses; — Urbanización de la calle Agasca en San Pedro de Alcántara, por un tipo de licitación de 2.639.404.-Ptas. y un plazo de ejecución de cinco meses; — Embovedado del Río Huelo 2ª fase, por un tipo de licitación 10.322.543.-Ptas. y un plazo de ejecución de seis meses, y que se expongan al público por el plazo legal.

6.- CONVOCATORIA DE CONCURSO PARA EL OTORGAMIENTO DE AUTORIZACION PARA OCUPACION TEMPORAL DE PLAYAS FRENTE AL HOTEL MELIA DON PEPE.— Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes escrito de D. Francisco Somoggi de Perlac, en representación de la entidad INEXTUR, S.A., propietaria del Hotel Meliá Don Pepe, solicitando le sea concedida la explotación de los servicios temporales en



la playa existente frente a dicho Hotel, y Inextur, S.A. ha realizado con autorización del Ayuntamiento de Marbella y el Departamento de Obras Públicas obras de defensa y regeneración de la playa, acompañando plano de replanteo en el que se acota la superficie a ocupar con instalaciones temporales que es de 1.842 m<sup>2</sup>.

Resultando que, por Orden del Ministerio de Obras Públicas de 14 de mayo de 1975, se concedió a Inextur, S.A. autorización para construir dos espigones de defensa y relleno artificial de arena para crear playa y su ordenación sin instalaciones permanentes en la zona destinada a servicios, por un plazo de veinte años, contado desde el día siguiente al de la fecha de notificación de dicha orden, en la que se hacía constar que "la explotación de los servicios que puedan establecerse en las playas que no requieran instalaciones fijas corresponde al Ayuntamiento, que puede realizarla bien por gestión directa o mediante convenio con los particulares por lo que procede comunicar al Ayuntamiento de Marbella que los servicios de playa en la zona de reposo de la playa ordenada, que no vayan a realizar por gestión directa, dé preferencia a la Sociedad interesada, dado que van a realizar las obras de ampliación de la playa y su conservación".

Resultando que esta Corporación, en sesión de 22 de marzo de 1976, aprobó un plan de aprovechamientos temporales de playa, ubicándose un lote, el número 28, frente al Hotel Meliá Don Pepe.

Resultando que se ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir el concurso a celebrar para el otorgamiento de la licencia de ocupación pertinente, el cual ha sido informado favorablemente por la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Visto el informe de Secretaría y los precep-





tos legales de aplicación.

Considerando que la Ordenanza Fiscal n° 28 Bis en su artº. 4 - 3º establece: "en el caso de que alguna persona o Entidad obtengan del M.O.P. concesión administrativa para la construcción y explotación de espigones, puertos, embarcaderos y otras obras de importancia en la zona marítimo-terrestre, por el Ayuntamiento se podrá conceder con sujeción a los trámites reglamentarios a los titulares de aquellas concesiones, autorización para instalaciones desmontables, en la zona concesional o contigua, por igual período que el otorgado por el M.O.P., debiendo abonar anualmente los derechos -tasas- determinados en esta Ordenanza Fiscal o en las modificaciones de que sea objeto en años sucesivos".

Considerando que dadas las circunstancias concurrentes en INEXTUR, S.A., es de justicia modificar el lote situado frente al Hotel Meliá Don Pepe, ampliándolo a la superficie peticionada.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º) Modificar la superficie del lote n° 28 del Plan de Aprovechamientos temporales de playa, ubicado frente al Hotel Meliá Don Pepe, que quedará fijada en 1.842 m², con destino a la colocación de toldos y hamacas, por el tipo de licitación de 248.670.- ptas. en la temporada de 1977.

2º) Convocar concurso público para la concesión del lote de referencia, a cuyo efecto se aprueba el pliego de condiciones económico-administrativas, que se expondrá al público durante los ocho primeros días hábiles del plazo de veinte días que se fija para la presentación de proposiciones.

7.- MOCION DEL SR. CONCEJAL DELEGADO DE VIVIENDAS.- Seguidamente se da lectura a una Moción del Sr. Concejil Delegado de Viviendas, D. Diego Jiménez Gómez en la que alude a la ne-





cesidad de viviendas sociales en este municipio, la conveniencia de adquirir nuevos terrenos para emplazamiento y construcción de viviendas y la exigencia del Ministerio de la Gobernación de que el Patronato Municipal de Viviendas cuente con algún patrimonio a fin de que se puedan aprobar sus Estatutos, y termina proponiendo a la Corporación que se cedan terrenos al Patronato citado.

Y la Corporación, después de deliberar sobre tal Moción; a la vista de los terrenos de propiedad municipal disponibles y de conformidad con el informe de la Comisión de Hacienda, por unanimidad acuerda incoar expediente para segregar de la finca de propiedad municipal, sita en Las Albarizas, una parcela de 7.500 m<sup>2</sup>, para su cesión gratuita al Patronato Municipal de la Vivienda, con destino a la promoción y construcción de viviendas por dicho Patronato.

La citada parcela fue ofrecida al Ministerio de Educación y Ciencia por acuerdo municipal plenario de 24 de enero de 1977, con destino a la construcción de un Colegio de E. G. B., sin que haya sido aceptada por la Delegación Provincial del Ministerio de Educación al no considerarla idóneamente ubicada.

8. BANDERA DE ANDALUCIA. - Vistos los escritos recibidos del Sr. Director de ABC de Sevilla y D. Alfonso Cañas y otros, miembros del Comité Ejecutivo de la Agrupación de Marbella del PSOE (según alegan en su escrito), que solicitan que por este Ayuntamiento se utilice la Bandera de Andalucía; la Corporación, de conformidad con el dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, acuerda, por unanimidad, aceptar en principio la idea de utilización de la Bandera de Andalucía, si bien se considera conveniente, antes de



llevarlo a la práctica, esperar a que la Diputación Provincial y la Mancomunidad de Diputaciones de Andalucía determinen claramente su criterio sobre las características de la Bandera Andaluza.

9.- APROBACION DEL REGLAMENTO DEL PARQUE INFANTIL DE TRAFICO DE MARBELLA.- Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Reglamento del Parque Infantil de Tráfico de Marbella, que habrá de regir el funcionamiento del instalado en el "Polideportivo Paco Cantos".

Resultando que la Comisión de Tráfico y Fiestas y los Concejales Delegados de Tráfico, Cultura y Deportes, informan favorablemente el Reglamento de referencia.

Vistos los preceptos legales de aplicación:

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar el Reglamento del Parque Infantil de Tráfico de Marbella, y que se exponga al público por espacio de 15 días, a fin de que los interesados puedan examinarlo y presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes; que una vez transcurrido el plazo de información pública, sin reclamaciones o resueltas las que se presentaren por esta Corporación, se eleve el expediente al Excmo. Sr. Gobernador Civil a los efectos, si procede, de su aprobación y una vez obtenida ésta a la Jefatura Central de Tráfico, de conformidad con la Orden del Ministerio de la Gobernación de 11 de enero de 1966 e Instrucción de la Jefatura Central de Tráfico de 2 de marzo de 1967.

10.- ESCRITO DE LA CRUZ ROJA SOBRE LA GUARDERIA INFANTIL.- Visto el escrito presentado por la Asamblea Local de la Cruz Roja Española en el que solicitan del Ayuntamiento la cesión en uso del edificio construido para una Guardería



Infantil a fin de regentarlo dicha entidad y en cuyo escrito exponen las distintas condiciones en que podría hacerse cargo de dicha Guardería. Resultando que el Instituto Nacional de Asistencia Social aún no ha comunicado a este Ayuntamiento su decisión definitiva en cuanto a regentar o no la misma Guardería; visto asimismo el dictamen de la Comisión Informativa correspondiente, la Corporación por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1º.- Quedará enterada del escrito de la Asamblea Local de la Cruz Roja Española, a la que se agradece su ofrecimiento aunque deja pendiente una decisión sobre la petición formulada hasta conocer la decisión del I.N.A.S. respecto a la Guardería.

2º.- Solicitar del I.N.A.S. una contestación definitiva respecto a la explotación y funcionamiento de la Guardería por dicha Institución.

11.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACION DE LA EXPLOTACION DEL QUIOSCO-BAR INSTALADO EN EL POLIDEPORTIVO PACO CANTOS.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir en el concurso público a celebrar para la contratación de la explotación del quiosco-bar instalado en el Polideportivo Paco Cantos.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas para la contratación por concurso de la explotación del quiosco-bar instalado en el Polideportivo Paco Cantos.

2º Facultar expresamente a la Alcaldía Presidencia para que, sin perjuicio de la información pública del mismo por el plazo legal, proceda a





convocar, desde luego, el citado concurso, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios.

12. - DECISION ARBITRAL OBLIGATORIA SOBRE RETRIBUCIONES DEL PERSONAL DE LA EMPRESA SERCONSA, S.A., Y ESCRITO DE LA MISMA INTERESANDO INCREMENTO DEL CANON POR RAZON DEL PACTO SINDICAL, SUSCRITO CON DICHO PERSONAL. - Seguidamente se da cuenta por la Alcaldía de que por la Delegación Provincial del Ministerio del Trabajo se ha dictado con fecha 24 de febrero pasado una Decisión Arbitral Obligatoria para la empresa Serconsa, servicio de limpieza de vías públicas y Recogida de Basuras del Ayuntamiento de Marbella, en la que como consecuencia de haber finalizado el plazo de duración del convenio que dicha empresa había celebrado con su personal, se establece una elevación de salarios con efectos de 1º de marzo de 1977, autorizando un incremento en función de la elevación del índice de coste de la vida y según la escala de salarios que en la misma resolución se detalla. Posteriormente ha tenido entrada en este Ayuntamiento, escrito formulado por D. Ramón Merino Ximón, como representante de Serconsa, en el que manifiesta que la plantilla del servicio considera insuficiente la elevación de retribuciones contenida en la Decisión Arbitral Obligatoria y que de conformidad con los deseos de dicho personal y según las indicaciones de la Alcaldía, ha concluido con su personal, con fecha 15 de marzo del actual, un pacto sindical, adicional a la Decisión Arbitral Obligatoria, con la condición suspensiva de que si por el Ayuntamiento no se aceptara la elevación del canon en función de la elevación de retribuciones que tal pacto supone y que detallan en su escrito, tal pacto sindical quedaría nulo y sin



efecto alguno.

Vistos los informes de la Comisión de Hacienda y Presupuestos, y de Secretaría e Intervención, y los cuales la elevación del canon de la empresa concesionaria por motivo de la entrada en vigor de la Decisión Arbitral Obligatoria es perfectamente admisible, conforme a lo acordado por este Ayuntamiento Pleno en sesión de 12 de agosto de 1968, y que en cuanto a la petición de incremento del canon para absorber el incremento de salarios que supone el pacto sindical a que se refiere el escrito de Serconsa, podría también admitirse por el espíritu de justicia social que tal medida implica, en cuanto que su aceptación por el Ayuntamiento y consiguiente entrada en vigor, llevará consigo una equiparación de las retribuciones del personal del servicio de recogida de basuras, prestado a través de la empresa concesionaria, con el del resto del personal laboral de este Ayuntamiento y no sobrepasando las retribuciones contenidas en dicho pacto sindical los límites establecidos por la Ley 108/63 de 20 de julio e Instrucción núm. 4 aprobada por Orden de 2/4/64 para las retribuciones del personal laboral que en ningún caso podrán exceder de las fijadas para los mismos empleos o análogos en las distintas categorías de funcionarios que señalaba dicha Ley 108/63; informando asimismo la Intervención de Fondos que de conformidad con los datos facilitados por la empresa Serconsa en su escrito, la elevación del canon en razón de estas mejoras salariales supondría una cifra de 4.205.945 pesetas anuales o sea 350.495 pesetas mensuales, debiendo excluirse del incremento el recargo del 18% del beneficio industrial y gastos generales de la explotación, pues a su juicio se trata de conceptos ya previstos en el momento de la adjudica-





ción y que no pueden ser alterados, pues lo contrario supondría una modificación de las condiciones que en su día sirvieron de base para la adjudicación del servicio al concesionario.

Los Sres. reunidos, vistos los preceptos legales de aplicación, por unanimidad acuerdan:

1º.- Aprobar el pacto sindical suscrito el 15 de marzo de 1977 entre la empresa Serconsa y el personal que presta el servicio de recogida de basuras según el texto que figura unido al escrito de Serconsa, quedando sin efecto la cláusula suspensiva contenida en el mismo y surtiendo por tanto efectos tal pacto desde el día 1º de enero de 1977.

2º.- Incrementar el canon de la empresa concesionaria Serconsa, por este motivo, en la suma de 4.205.945 pesetas anuales o 350.495 pesetas mensuales, con efectos de 1º de enero de 1977, con lo que el canon del servicio que había quedado fijada por acuerdo de 18 de febrero de 1977 en la suma de 1.421.061 pesetas queda señalado en virtud del presente acuerdo en la cantidad de 1.771.556 pesetas debiendo habilitarse los créditos precisos para su abono.

3º.- Desestimar la petición de elevación del susodicho canon por razón del 18% de beneficio industrial y gastos generales, a que se alude en el mencionado escrito.

13.- PROYECTO DE NUEVAS INSTALACIONES DEPORTIVAS EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico de "Instalaciones deportivas en San Pedro de Alcántara" - Marbella -, redactado por el Arquitecto D. Alberto López Palomo.

y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan dejar sobre la mesa el expediente para mejor estudio.

14.- CLASIFICACION DE LAS PLAZAS DE SECRETARIO, INTERVENTOR Y DEPOSITARIO. - Seguidamente se





procede a dar lectura a Moción formulada por la Alcaldía - Presidencia y relacionada con la clasificación de las plazas de Secretario, Interventor y Depositario de esta Corporación en la que se expone que el Real Decreto 30/1977 de 4 de enero, publicado en el Boletín Oficial del Estado núm. 12 de 14 de enero de 1977, declaró oficiales las cifras resultantes de la renovación del Padrón Municipal de Habitantes, referida al 31 de diciembre de 1975 y que, en cumplimiento del artículo segundo del citado Real Decreto, el Instituto Nacional de Estadística publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga núm. 22, de 28 de enero de 1977, las poblaciones oficiales de cada uno de los municipios de esta provincia, correspondiendo al municipio de Marbella las de 50.408 habitantes de derecho y 54.674 habitantes de hecho. Que es lógico suponer que el número de habitantes siga aumentando, tanto a consecuencia del natural incremento que representa la diferencia entre nacimientos y defunciones, como a causa de la constante inmigración que registra este municipio, y que no resulta aventurado adelantar que la rectificación de 31 de diciembre de 1976 supondrá un aumento de más de 2.000 habitantes. Por consiguiente y prescindiendo, por innecesario, del volumen que representa la población flotante, de tanta importancia en un municipio turístico de la categoría internacional de Marbella estima la Alcaldía que es razonable y lógico que la Secretaría de esta Corporación se clasifique, de acuerdo con lo establecido en el artículo 133 del Reglamento de Funcionarios, en la clase tercera, correspondiente a la población de derecho de este Ayuntamiento según las cifras oficiales del Padrón Municipal de Habitantes en 31 de diciembre de 1975.

Por lo que respecta a la clasificación de las plazas de Interventor y Depositario, actualmente cla-



señaladas como de primera categoría, se hace necesario tomar en consideración los datos del último quinquenio, ya que los artículos 7º y 11º del Decreto 687/75 de 21 de marzo modifican las cuantías de los presupuestos que corresponden a cada categoría, a cuyo efecto se recogen los datos referentes al quinquenio 1971-75:

Año	Presupuesto ordinario	Carga finan.	Presupuesto Lij.
1971	105.544.000	18.066.592	87.477.408
1972	135.000.000	15.827.952	119.172.048
1973	175.000.000	16.239.655	158.760.345
1974	235.000.000	19.728.468	215.271.532
1975	256.000.000	37.587.307	218.412.693
	<u>906.544.000</u>	<u>107.449.974</u>	<u>799.094.026</u>

El promedio anual que resulta de la suma de los presupuestos líquidos, esto es, una vez deducidas las cargas financieras, es de 159.818.805 pesetas, por lo que, de acuerdo con los artículos 7º y 11º del Decreto 687/75 de 21 de marzo, la Intervención y Depositaria de esta Corporación deben seguir consignándose como de primera categoría.

Por las razones que anteceden, la Alcaldía propone la rectificación de la clasificación de dichas plazas, para comodarlas a la realidad.

Visto el informe favorable de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior, los señores reunidos, en número de 10 de los 14 que de hecho componen actualmente la Corporación, acordaron por unanimidad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 187 y concordantes del Decreto 687/75 de 21 de marzo, solicitar de la Dirección General de Admón. local la modificación de la actual clasificación de las plazas de Secretario, Interventor y Depositario de esta Corporación, asignándoles las siguientes clases, grados retributivos y coeficientes:

SECRETARIA: Primera categoría, clase 3ª, grado 22, coeficiente 5,0.



INTERVENCION: Primera categoría, clase  
coeficiente 5,0.

DEPOSITARIA: Primera categoría, clase 3ª, grado 2º, co-  
eficiente 5,0.



Asimismo se faculta a la Alcaldía - Presiden-  
cia para que en nombre de la Corporación solicite de  
la Dirección General, previos los trámites oportunos,  
la autorización de esta modificación.

15.- NOMBRAMIENTO EN PROPIEDAD DE UN INGE-  
NIERO TECNICO INDUSTRIAL. - Seguidamente, se da cuen-  
ta del expediente tramitado por este Ayuntamiento  
para la provisión en propiedad mediante Concurso-  
-Oposición, de una plaza de Ingeniero Técnico Indus-  
trial, vacante en la plantilla de esta Corporación.

Vista la propuesta formulada por el Tribunal  
Calificador de las pruebas realizadas el pasado día  
7 del corriente mes de marzo, así como la documen-  
tación aportado, según las bases de la Convocatoria  
por el aspirante propuesto, los Sres. reunidos acuer-  
dan por unanimidad:

Nombrar Ingeniero Técnico Industrial de es-  
te Ayuntamiento en propiedad a D. Jesús Sánchez  
Oliva, haciéndole saber que habrá de tomar posesión  
de su cargo en la forma establecida y en el plazo  
de 30 días a partir de la notificación que se haga  
del presente acuerdo.

16.- DENOMINACION DE VIAS PUBLICAS. - Se-  
guidamente se da cuenta a la Corporación del infor-  
me emitido conjuntamente por las Comisiones Muni-  
cipales Informativas de Turismo, Cultura y Depor-  
tes y de Gráfico y Fiestas, así como de escrito pre-  
sentado por el Sr. Alcalde de Barrio de San Pedro de Al-  
cántara y escrito presentado por D. Alfonso Cañas y  
otros.

Y la Corporación, tras examinar y deliberar  
sobre ellos, acuerda por unanimidad, lo siguiente:

1º. - Dar el nombre de "Avda. Dr. Maiz Vinals"



a la Avda. de próxima urbanización sobre el Arroyo de la Represa, vial comprendido entre el final de la Avda. Nabeul y la Avda. del General López Doménguez (Circunvalación) como homenaje y recuerdo al Dr. D. Antonio Maiz Viñals (q. e. p. d.).

2º.- Dar el nombre de "calle Dr. Eduardo Evangelista" a la vía existente en San Pedro de Alcántara, en la prolongación de c/San Miguel, tramo comprendido entre la Avda. del Almirante Carrero Blanco y la entrada a la Urbanización Balcón de San Pedro, como homenaje y reconocimiento a la labor profesional desempeñada durante tantos años en San Pedro de Alcántara por el Dr. D. Eduardo Evangelista Arenas, médico titular de aquella Barriada y con motivo de su próxima jubilación.

3º.- Desestimar la propuesta formulada por D. Alfonso Cañas y otros, de variar el nombre de la "Plaza Paco Cantos", sustituyéndolo por los nombres de Blas Infante o Federico García Lorca, ya que es criterio general de esta Corporación no variar los nombres de las vías públicas. Todo ello sin tener en cuenta otras consideraciones de respeto, admiración y cariño al actual Alcalde por parte de sus compañeros de Corporación y sin perjuicio de que en su momento se tenga en cuenta por el Ayuntamiento las otras denominaciones antes aludidas para dar nombre a otras vías.

17.- ASIGNACION DE COEFICIENTES A DOS PLAZAS DE CONDUCTORES-MECANICOS Y UNA DE ENCARGADO DEL SERVICIO DE JARDINES.- Seguidamente se da cuenta de escrito de la Dirección General de Administración Local de fecha 17/2/77 por el que autoriza la reclasificación de determinadas plazas de la plantilla de esta Corporación, asignando el coeficiente 1'7 a dos plazas de conductores por concurrir en los mismos la especialidad de mecánicos y el coeficiente 1'9 a un encargado del Servicio de Jardines como



maestro de oficios.

A la vista del mismo y del informe propuesto de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior los señores asistentes adoptan por unanimidad el siguiente acuerdo:



1º.- Asignar el coeficiente 1'7 a DON JUAN MELE-RO DELGADO Y DON JUAN RUIZ CARRASCO como conductores especialistas mecánicos, y el coeficiente 1'9 a DON FRANCISCO ALMAGRO MONTIEL como encargado del Servicio de Jardines, visto el grado de especialización de las funciones que sus titulares tienen encomendadas y vienen realizando.

2º.- Acreditarles los haberes que correspondan a los coeficientes asignados con efectos de 1/1/77.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintiuna diez horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

*[Handwritten signatures in blue ink:]*

- Top left: A stylized signature.
- Top center: A signature that appears to be "Crisfel".
- Top right: A signature inside an oval, possibly "J. Ruiz".
- Middle left: A long, horizontal signature.
- Middle center: A signature inside an oval, possibly "Francisco".
- Middle right: A small, scribbled signature.
- Bottom left: A large, looping signature.
- Bottom center: A signature inside an oval, possibly "Almagro".
- Bottom right: A signature that appears to be "J. Ruiz".
- Very bottom center: A signature that appears to be "Almagro".
- Very bottom right: A large, complex signature.



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION  
MUNICIPAL, EL DIA 19 DE ABRIL DE 1977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. Francisco Palma Sánchez.  
D. José Manuel Vallés Fernández.  
D. Pedro Garrido Moya.  
D. Luis Fernández Martínez.  
D. Joaquín Gómez Agüera.  
D. José Lorenzo Cuevas.  
D. José Luis Cuevas Garrido.  
D. José Castellano Alarcón.  
D. Manuel Macías Fernández.  
D. Francisco García Parra.  
D. Salvador Romero Ramos.  
D. Antonio Manzano Ortega.  
D. Francisco Guerrero Rodríguez.  
D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quiros.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve horas del día diecinueve de abril de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión

por la presidencia, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- Se declararon urgentes dos asuntos no incluidos en el Orden del día relacionados con la aprobación inicial del proyecto de cambio de uso de suelo rustico a reserva urbana del entorno del núcleo de San Pedro de Alcántara y con la aprobación provisional del P.P.O. de las fincas "Las Merinas y Casa blanca".

3.- RATIFICACION DE ACUERDO DE LA COMISION PERMANENTE SOBRE INFORME DEL PLAN



DE ORDENACION REFORMADO DEL CENTRO  
TURISTICO NACIONAL NUEVA ANDALUCIA.



ta de escrito de fecha 23 de marzo de la Dirección General de Ordenación del Turismo relacionado con la revisión del Plan de Ordenación Urbana del Centro de Interés Turístico Nacional Nueva Andalucía; examinadas las distintas actuaciones y visto el informe emitido por la Secretaría de este Ayuntamiento, la Corporación, por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1º.- Ratificar el acuerdo adoptado por la Comisión Municipal Permanente en 7 de abril de 1976 por el que se informa favorablemente la revisión del Plan de Ordenación antes indicado.

2º.- Comunicar a la Dirección General de Ordenación del Turismo que el criterio municipal sobre el referido Plan de Ordenación se ha expresado por vía del informe antedicho, ya que la Ley de Centros y Zonas de Interés Turístico Nacional de 28 de diciembre de 1963 y su Reglamento de 23 de diciembre de 1964 establece un procedimiento para la aprobación de los Planes de Ordenación de los Centros de Interés Turístico Nacional distinto del establecido por la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana para los Planes de Ordenación Urbana en general, por lo que el informe municipal puede considerarse equivalente a la aprobación inicial y provisional a que se refiere el artículo 32 de la antigua Ley del Suelo, o artículo 41 del Texto refundido de la Ley del Suelo de 9 de abril de 1976.

3º.- Comunicar a la Dirección General de Ordenación de Turismo los Boletines Oficiales de la provincia en que se insertaron los anuncios de información pública y certificaciones sobre el resultado de tales informaciones, aunque tales documentos ya obran en el expediente remitido



en su día a dicho Centro Directivo.

4.- APROBACION DEL PROYECTO TECNICO DE INSTALACIONES DEPORTIVAS EN SAN PEDRO DE ALCANTARA - MARBELLA- Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto técnico de instalaciones deportivas en San Pedro de Alcántara - Marbella - redactado por el Arquitecto D. Alberto López Polanco, cuyo presupuesto de ejecución por contrata, incluidos honorarios facultativos de redacción y dirección se eleva a la suma de 5.626.325 ptas.

Resultando que la financiación de dicho proyecto se verifica con cargo al convenio entre la Exma. Diputación Provincial y la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes, siendo de cuenta del Ayuntamiento los honorarios de redacción y dirección y los excesos que sobre dicho presupuesto pudiera producirse.

Visto el informe favorable de la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Aprobar el proyecto técnico de instalaciones deportivas en San Pedro de Alcántara - Marbella -, redactado por el Arquitecto D. Alberto López Polanco cuyo presupuesto de ejecución por contrata, incluidos honorarios facultativos de redacción y dirección, se eleva a la suma de 5.626.325 ptas. cuya financiación se verifica con cargo al convenio entre la Excm. Diputación Provincial y la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes.

2º.- Comprometerse a tomar a su cargo los honorarios de confección del proyecto y presupuesto, así como la dirección de las obras de referencia y los excesos que sobre el presupuesto indicado pudiera producirse como consecuencia de proyectos adicionales, reformados, revisiones de pre-





cio o por cualquier otra causa.

3º.- Obligarse a mantener las instalaciones de que se trata en su destino deportivo por un período mínimo de veinticinco años, cuidando de su entretenimiento y conservación, en la inteligencia de que el incumplimiento de esta obligación llevará aparejada la devolución a la citada Delegación de la ayuda concedida.

4º.- Autorizar a las federaciones y demás organizaciones deportivas dependientes de la referida Delegación para utilizar las instalaciones objeto de ayuda, en las condiciones más favorables posibles, cuando lo requieran para el desarrollo de sus actividades normales.

5º.- Encargar al Arquitecto autor del Proyecto Sr. López Polanco que, llegado el momento del replanteo de las obras, las instalaciones deportivas proyectadas se ajusten al emplazamiento u ordenación aprobada por la Comisión Municipal Permanente en sesión de 14 de julio de 1976.

5.- ESCRITO DE D. FRANCISCO SOMOGGI DI PERLAC SOLICITANDO EXENCION CANON ANUAL EXPLOTACION PLAYA.- Seguidamente se da lectura a escrito de D. Francisco Somoggi di Perlac, en representación de Inextur, S.A., solicitando de los servicios temporales en la playa, en la zona concedida por el M.O.P. para la construcción de espigones, por un período de 20 años exenta de canon anual en justa compensación a la gran inversión efectuada.

Vistos los informes de Secretaría y de la Comisión de Obras y Servicios Municipales, la Ordenanza Fiscal nº 48 Bis y el artículo 659 de la Ley de Régimen Local y demás disposiciones legales de aplicación.

Los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan rechazar la petición formulada por D. Francisco Somoggi di Perlac, en representación de Inex-



tur, S.A., por ser contraria a derecho, al implicar una condonación del canon a abonar por el aprovechamiento que se solícita.

6. - APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL POLIGONO ESTE DE MARBELLA, LIMITADO por la C.N. 340, ARROYO PRIMERO, PLAZA DE TOROS Y LA CARRETERA DE OJEN, ASI COMO LA DELIMITACION UNIDAD ESPECIAL DE ACTUACION. - Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización del polígono Este de Marbella, limitado por la C.N. -340, Arroyo Primero, Plaza de Toros y la Carretera de Ojén, así como la delimitación, como unidad especial de actuación de la zona comprendida entre esos límites y a la cual afecta el proyecto.

Resultando que dicho proyecto y unidad especial de actuación fue aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión de 18 de octubre de 1976.

Resultando que la aprobación del meritado proyecto fue expuesta al público, por el plazo de un mes en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 267, de 21 de noviembre de 1976.

Resultando que la delimitación de la unidad especial de actuación fue expuesta al público, por un período de 15 días, en el Boletín Oficial de la Provincia núm. 268, de 23 de noviembre de 1976.

Resultando que se han presentado las siguientes reclamaciones: D. Juan Miguel Alcazar López, en representación del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales, por no formar la documentación técnica sobre alumbrado público un Ingeniero Industrial.

D. Vicente Hernández de Gregorio, por incluirse la calle San Bernabé, hoy Avda. General López Domínguez, en la delimitación.



D. Alfonso de la Cruz Martínez, en representación de HOGLASA, S.A. y la Comisión General de Juntas de Propietarios de los Edificios Atascas, Pinar del Río y Caracas, solicitando que la calle "F" se reduzca a los 6 metros que tiene en la actualidad, en lugar de los 10 m. con que figura en el Proyecto.



Resultando que trasladada la reclamación del Colegio de Ingenieros Industriales al Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos autor del proyecto, éste presentó escrito alegando las razones en que fundamenta su competencia.

Visto el informe de Secretaría, visado favorablemente por la Comisión de Obras y Servicios Municipales y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que, de conformidad con la resolución del Ministerio de Educación y Ciencia de 16 de julio de 1970, aclarada en 31 de marzo de 1971, el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos está capacitado para formular o realizar los planes generales o parciales de ordenación urbana y los proyectos de urbanización, y que los planes parciales deben estar integrados por los esquemas de los servicios de alumbrado (artº 10-2º-d) de la Ley del Suelo de 1956, concordante con el 13-2-f del Texto refundido vigente que habla de características y trazado de las galerías y redes de energía eléctrica) y que los proyectos de urbanización tienen por finalidad llevar a la práctica los planes parciales y detallarán las obras que comprenden con la precisión necesaria para que puedan ser ejecutadas por técnico distinto del autor del proyecto (artº 11 de la Ley de 1956 y 15 del Texto refundido).

Considerando que, en cuanto a la delimitación de la unidad especial de actuación, se ha incurrido en error al señalar como límite Norte la Plaza de Toros, ya que el proyecto, base de la delimitación,



comprende el Polígono K del Plan parcial de Ordenación de Marbella en su totalidad y parte del J, o sea, los terrenos que están limitados al Sur del Camino de la Juanita o Camino Viejo de Ojén, excepción hecha de los terrenos ocupados por la Barriada del Sagrado Corazón de Jesús, es decir, los terrenos a los cuales afecta el proyecto de referencia.

Considerando que la calle "F" no figura en el Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano y, EN CONSECUENCIA, procede mantener su anchura actual que es de 7 a 7'5 metros y no de 6 m. como se alega por los reclamantes.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización del Polígono Este de Marbella, limitado por la C.N.-340, Arroyo Primero, Plaza de Doños y la Carretera de Ojén, así como la delimitación de la unidad especial de actuación de los terrenos afectados por el mismo, que se entenderá limitada al Norte por la Barriada Sagrado Corazón de Jesús y el Camino de la Juanita o Camino Viejo de Ojén, reduciéndose la anchura de la calle "F" a la que tiene actualmente de 7 a 7'5 metros y que se remita el mismo con la fotocopia de los acuerdos adoptados y de las reclamaciones presentadas a la Comisión Provincial de Urbanismo a los efectos de su aprobación definitiva.

2º.- Rechazar la reclamación interpuesta por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales, por entender que los Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos tienen facultades para redactar los proyectos de urbanización en su totalidad.

7.- APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE LA ZONA COMPRENDIDA ENTRE EL ARROYO DE LA REPRESA, LA AVDA.





ARIAS DE VELASCO, LA CARRETERA DE OJÉN Y LA BARRIADA DIVINA PASTORA, ASÍ COMO LA DELIMITACIÓN DE UNIDAD ESPECIAL DE ACTUACIÓN.- A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el "Proyecto de Urbanización de la zona comprendida entre el Arroyo de la Represa, la Avda. Arias de Velasco, la Carretera de Ojén y la Barriada Divina Pastora" redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Dionís Hernández, así como la delimitación, como unidad especial de actuación de la zona comprendida entre esos límites y a la cual afecta al proyecto.

Resultando que meritado proyecto y unidad especial de actuación fue aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión de 18 de octubre de 1976.

Resultando que la aprobación del citado proyecto fue expuesta al público por plazo de un mes, y que la delimitación de la unidad especial de actuación lo fue 15 días, por edictos en el Boletín Oficial de la Provincia nº 268, de 23 de noviembre de 1973.

Resultando que se ha presentado una sola reclamación contra el proyecto por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales, por no aparecer firmada la documentación técnica sobre alumbrado público por un Ingeniero Industrial.

Resultando que trasladada la reclamación al Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos autor del proyecto, junto con la idéntica formulada al proyecto de urbanización del Polígono Este de Marbella, limitado por la C.N. - 340, Arroyo Primero, Plaza de Boros y la Carretera de Ojén, éste presentó escrito en aquél expediente alegando las razones en que fundamenta su competencia.

Visto el informe de Secretaría, visado favorablemente por la Comisión de Obras y Servi-



cios Municipales y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que, de conformidad con la resolución del Ministerio de Educación y Ciencia de 16 de julio de 1970, aclarada en 31 de marzo de 1971, el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos está capacitado para formular o realizar los planes generales o parciales de ordenación urbana y los proyectos de urbanización, y que los planes parciales deben estar integrados por los esquemas de los servicios de alumbrado (artº 10-2º-d) de la Ley del Suelo de 1956, concordante con el (13-2-f) del Texto refundido vigente que habla de características y trazado de las galerías y redes de energía eléctrica y que los proyectos de urbanización tienen por finalidad llevar a la práctica los planes parciales y detallarán las obras que comprenden con la precisión necesaria para que puedan ser ejecutadas por técnico distinto del autor del proyecto (artº 11 de la Ley de 1956 y 15 del Texto refundido).

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización de la zona comprendida entre el Arroyo de la Represa, la Avda. Arias de Velasco, la Carretera de Ojén y la Barriada Divina Pastora y la delimitación como unidad especial de actuación de los terrenos afectados por el mismo, y que se remita dicho proyecto, con fotocopia de los acuerdos adoptados y de la reclamación presentada a la Comisión Provincial de Urbanismo a los efectos de su aprobación definitiva.

2º.- Rechazar la reclamación interpuesta por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales, por entender que los Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos tienen facultades para redactar los proyectos de urbanización en su totalidad.





8.- ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL (LOCAL) EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.- Seguidamente se da cuenta del acta de licitación de fecha 2 de abril de 1977, en el expediente nº 529/76, de la subasta para contratar las obras de construcción de Biblioteca Pública Municipal (local) en San Pedro de Alcántara, que se adjudicó provisionalmente a D. Juan Morales Corrales, por el precio de 2.059.141'20 ptas.

Visto el artº 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

- 1º.- Declarar válido el acto de licitación.
- 2º.- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de "Construcción de Biblioteca Pública Municipal (local) en San Pedro de Alcántara", a D. Juan Morales Corrales por el precio de 2.059.141'20 pesetas y con plena sujeción al pliego de condiciones.
- 3º.- Devolver las garantías provisionales constituidas a los licitadores, excepto al adjudicatario.

4º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la firma del contrato correspondiente.

9.- ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA PARA CONTRATAR LAS OBRAS DE ADAPTACION DE LOCAL PARA BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL EN MARBELLA.- Seguidamente se da cuenta del acta de licitación, de fecha 12 de abril de 1977, en el expediente número 636/75, de la subasta para contratar las obras de "Adaptación de local para Biblioteca pública municipal en Marbella, que se adjudicó provisionalmente a Construcciones Zacar, S.A., por el precio de 1.393.247'88 pesetas.

Visto el artº 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales.



Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar válido el acto de licitación.

2º.- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de adaptación de local para biblioteca pública municipal en Marbella, a Construcciones Zacar, S.A. por el precio de 1.393.247'88 pesetas y con plena sujeción al pliego de condiciones.

3º.- Devolver las garantías provisionales constituidas a los licitadores, excepto al adjudicatario.

4º.- Facultar a la Alcaldía- Presidencia para la firma del contrato correspondiente.

10.- EXPEDIENTE DE DESAFECTACION DE USO PUBLICO DE UN TROZO DE TERRENO SITA ENTRE LA AVDA. MIGUEL CANO Y LA AVDA. JOSE ANTONIO.-

Seguidamente se da cuenta de escrito presentado por D<sup>a</sup> Carmen Escobar d'lauro, propietaria de la finca urbana sita en la Avda. Miguel Cano n<sup>o</sup> 9, que por su izquierda entrando linda con solar de este Ayuntamiento que limita al norte con la zona ajardinada construida sobre la rampa que une la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón y que ha resultado sobrante con motivo de las obras de unión de dichas vías, mediante el que solicita de este Ayuntamiento que, al ser el citado solar inedificable debido a su superficie, y previos los trámites oportunos se le venda por este Ayuntamiento la parte del solar que linda con su propiedad, a fin de agruparlo con la citada finca.

Resultando que el solar de referencia, de 139'90 m<sup>2</sup>., forma parte del de 226'47 que ha quedado destinado a vía pública con motivo de las citadas obras de unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón y que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad en el libro 48, folio 196, finca n<sup>o</sup> 188 duplicado, inscripción undécima.





Visto el informe conjunto emitido por Secretaría y Oficina Técnica, por el que se establece que el solar sobrante tiene una alineación correcta, siendo parcela enedificable por no llegar a la superficie mínima que marca la Ordenanza de la zona donde se encuentra ubicado (400 m<sup>2</sup>) por lo que procede su desafectación de uso público y su venta posterior a los propietarios colindantes.

La Corporación, por unanimidad, acuerda en principio desafectar del uso público la citada parcela, incorporándola al grupo de bienes de propios y que se practique la información pública durante un mes preceptuada por el artículo 8º del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

La citada parcela sobrante, con la superficie antes indicada, está situada entre las Avdas. Miguel Cano y José Antonio y linda: por el norte, con la zona ajardinada construida sobre la rampa subterránea que une la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón; por el sur, en línea de 21'50 ms. con finca propiedad de D<sup>a</sup>. Carmen Escobar Alauro y, en línea de 11'50 ms., con otra de D. Antonio Lima y por el oeste, con la citada Avda. Miguel Cano.

11.- DEJANDO SOBRE LA MESA ESCRITO DE D. MAXIMILIANO SANCHEZ-BIEZMA MARTIN.- A continuación se da cuenta de escrito de D. Maximiliano Sánchez-Biezma Martín, con domicilio en urbanización La Merced nº 23, por el que solicita de este Ayuntamiento la venta de un trozo de la parcela de propiedad municipal sobrante de vía pública y procedente del antiguo Camino Vigil de Quiñones, lindante con su domicilio arriba indicado; y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan dejar este asunto sobre la mesa para un más detenido estudio.

12.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL PATRONATO MUNICIPAL DE LA



VIVIENDA PARA LA PROMOCION Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS POR DICHO PATRONATO. - Seguidamente se da cuenta de expediente incoado para la cesión gratuita de terrenos al Patronato Municipal de la Vivienda, para la promoción y construcción de viviendas por dicho Patronato.

Y resultando que se han incorporado al expediente los documentos requeridos por el artículo 96 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Resultando necesario segregar previamente una parcela de 7.500 m<sup>2</sup> de la finca propiedad de este Ayuntamiento sita en el partido de Las Albarizas, sitio conocido por Arroyo Primero, que es la superficie necesaria para la promoción de viviendas por dicho Patronato.

Considerando que la cesión que se propone resulta de manera evidente y positiva en beneficio del municipio; visto lo dispuesto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal sita en Las Albarizas, sitio conocido por Arroyo Primero, y con una extensión superficial de 39.524'52 m<sup>2</sup>. (Inscrita en el Registro de la Propiedad en dos unidades iguales de 19.762'26 m<sup>2</sup> cada una. La primera, al folio 37 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.469, inscripción primera y la segunda al folio 41 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.471, inscripción primera) la siguiente parcela: "Parcela de 7.500 m<sup>2</sup> que linda: al norte con resto de la finca matriz; al sur, también con resto de la finca matriz; al este, con D. José García Parra y, al oeste, con calle en proyecto que la separa de Arroyo Pri-



mero.

2º.- Ceder gratuitamente al Patronato Municipal de la Vivienda la parcela de 7.500 m<sup>2</sup> dada y referida en el apartado anterior con destino a la promoción y construcción de viviendas por dicho Patronato.

3º.- Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionada.

13.- CONCURSO PUBLICO PARA LA ADQUISICION DE UN VEHICULO O CAMION LIGERO.- Seguidamente se propone al Pleno municipal la convocatoria de un concurso público para la adquisición de un vehículo o camión ligero para diversos usos y servicios municipales en San Pedro de Alcántara.

Después de amplia deliberación, la Corporación, por unanimidad, acuerda convocar concurso público para la adquisición de un vehículo o camión ligero para diversos usos y servicios municipales en la Barriada de San Pedro de Alcántara, a cuyo efecto se aprueba el pliego de condiciones económico-administrativas y jurídicas por el que habrá de regirse dicho concurso, facultándose a la Alcaldía para los subsecuentes trámites del mismo.

14.- MODIFICACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE DEBEN REGIR EL CONCURSO PUBLICO PARA LA CONCESION DE LA EXPLOTACION DE APARCAMIENTOS PARA VEHICULOS TURISMOS SITUADO EN LA PARTE SUR DEL ESTADIO UTRERA MOLINA.- A continuación se da cuenta de la urgente necesidad de proceder a la ampliación de los locales donde se ubica la Escuela





la de Formación Profesional, ya que los actuales son de todo punto insuficientes, dado el gran número de alumnos que se incrementarán necesariamente en el próximo curso, así como de la imposibilidad de encontrar unos locales aptos para dicha finalidad y el gravamen que ello supondría para las arcas municipales, proponiéndose, para solucionar el problema y hasta tanto no se construya el edificio que debe albergar dicha escuela, reservar para tal fin la mitad de cada una de las dos plantas destinadas a aparcamiento, situadas bajo el graderío sur del "Estadio Municipal Utrera Molina".

Y los Sres. asistentes, vista la urgencia y necesidad de dar solución al problema planteado, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Suspender convocatoria del concurso, actualmente en tramitación, para la concesión de la explotación de aparcamientos para vehículos turismos en la parte Sur del Estadio Municipal Utrera Molina.

2º.- Convocar concurso público con arreglo al nuevo pliego de condiciones en que se han introducido diversas modificaciones impuestas por la reducción del número de aparcamientos.

3º.- Prorrogar por dos meses, a partir del 15 del pasado mes de marzo, el contrato suscrito con D. Francisco Rueda López el 15 de marzo de 1976, que se prorrogará mes a mes hasta la resolución del concurso, pero solo a la mitad del aparcamiento.

15.- REPETIDOR DE TELEVISION Y CASETA PARA LA EMISORA RADIO MARBELLA EN CERRO LUCAS (ELVIRIA).- Seguidamente se informa a la Corporación de las gestiones realizadas por la Alcaldía para solucionar, transitoriamente, las deficiencias de recepción de la televisión en el término municipal hasta tanto entre en funcionamiento el centro emisor de Mijas, así como de las



87  
gestiones llevadas a cabo por la Emisora Sindical Radio Marbella, Costa del Sol, al objeto de mejorar sus instalaciones y condiciones de emisión, defec-  
cultadas por el hecho de encontrarse situada den-  
tro del casco urbano, para lo que se ha solicitado la  
colaboración de este Ayuntamiento.

Resultando que la Comisión Municipal Permanente, en sesión de 30 de marzo del corrien-  
te año, declaró de urgencia la instalación de un  
repetidor de televisión, facultando al Sr. Beniente  
de Alcalde, Delegado de Turismo para su contrata-  
ción directa con D. Luis Caballero Delgado y D.  
José Fernández Rodríguez.

Resultando que la Oficina Técnica Municipa-  
l ha confeccionado el presupuesto de ejecución por  
contrata de las obras de construcción de una caseta  
para los equipos emisores de Radio Marbella, por  
importe de 499.231 Ptas., a construir en el Cerro  
Lucas de Elviria, en terrenos cedidos temporalmen-  
te y en precario por D. Salvador Guerrero Ramírez.

Resultando que la Oficina Técnica Indus-  
trial ha confeccionado un informe del que resulta  
que la instalación de la línea aérea provisional  
en baja tensión y obras de cimentación de la  
base y los anclajes del poste de antenas y ayu-  
das de albañilería para la instalación del equipo  
asciende a 161.000 Ptas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos  
informa que el pago que supone estas atenciones  
puede verificarse con cargo al presupuesto ordi-  
nario.

Vistos los preceptos legales de aplicación:

Esta Corporación, considerando verdaderamen-  
te urgente la instalación del repetidor de televisión  
y caseta para la Emisora Radio Marbella que posi-  
bilita una buena recepción de ambos medios de co-  
municación en este término municipal, sobre todo



cara al próximo proceso electoral, por unanimidad, acuerda:

1º.- Ratificar el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 30 de marzo de 1977, antes referido.

2º.- Aprobar el expediente de urgencia tramitado, y consecuentemente, declarar de urgencia las obras de construcción de una caseta para los equipos de emisión de Radio Marbella, en el Cerro Lucas (Elviria), así como el tendido de línea eléctrica y ayuda de albañilería por un importe de 499.231.- Ptas. y 161.000.- Ptas., respectivamente facultando ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para su contratación directa, cuyo pago se hará efectivo con cargo al presupuesto ordinario.

3º.- Aceptar y agradecer a D. Salvador Guerrero Ramírez la cesión temporal realizada de terrenos en el Cerro Lucas de Elviria.

16.- CONTRATACION EN PLAZAS DE PLANTILLA DE DIVERSO PERSONAL LABORAL AFECTO A LOS SERVICIOS DE AGUAS Y ELECTRICIDAD.- Seguidamente se da cuenta de que habiendo sido visado por la Dirección General de Administración local en su escrito de fecha 17/2/77 el expediente de modificación de plantilla instruido y aprobado por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 20/12/76, por el que se creaban diversas plazas pertenecientes a los distintos subgrupos y a fin de cumplimentar lo que en dicho Acuerdo se prescribía, a efectos de regularizar la plantilla, vista la Propuesta de la Comisión Municipal Informativa de Hacienda y Régimen Interior, los sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

1º.- La Contratación en las nuevas plazas de plantilla de aquel personal que, reuniendo los requisitos exigidos para tal contratación, viene desempeñando actualmente los puestos de trabajo





que han sido objeto de conversión de dichas plazas de plantilla y que es el que a continuación se indica:

#### Servicio eléctrico

Juan Rosa Sánchez .....	Oficial
J. Luis Castañeda Sese .....	"
J. Ruiz Vázquez .....	"
Emilio Avela Palacios .....	"
José Gómez Berrocal .....	"
Miguel Macías Berrocal .....	"
Manuel Ortiz Sánchez .....	"
Francisco González Roldán .....	Ayudante
Plácido Añón Zorrilla .....	"
Alfonso Jiménez González .....	"

#### Servicio de Aguas

José M <sup>a</sup> Belón Carrión .....	Perito Industrial
Antonio Ruiz Andrades .....	Capataz
Gregorio López Aranda .....	"
José Cervera de yva .....	Oficial
Pedro Osorio Ayllón .....	"
José Morilla Aranda .....	"
Salvador Guerrero Santana .....	"
Ricardo Jaime Ortiz .....	Peón

2º.- Dicha contratación se efectuará al amparo de lo establecido en el artículo 9-3 de la Ley 108/63 de 20 de julio con efectos de 1/5/77 y hasta tanto sean cubiertas dichas plazas en propiedad, encargándose a tal efecto a la Comisión de Personal la redacción de las Bases que han de regir los correspondientes Concursos, suscribiéndose por los interesados los oportunos contratos administrativos de colaboración temporal.

#### 17.- CONCESION GRATIFICACIONES A DIVERSO PERSONAL LABORAL POR MAYOR DEDICACION.-

Seguidamente se da cuenta de que con motivo de la aplicación al personal laboral que presta sus servicios a este Ayuntamiento en sus dife-



rentes categorías, de las nuevas retribuciones resultantes de su equiparación económica con cargos análogos a los de la plantilla de funcionarios, según acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 18/2/77, ha resultado que determinados puestos de trabajo, lejos de haber experimentado una mejora en sus retribuciones, han sufrido por el contrario en algunos casos una disminución en los haberes que venían percibiendo y en otros no han experimentado mejora alguna.

Por todo ello y debido a que este personal viene prestando una jornada de trabajo superior a la que realiza el resto del personal, toda vez que está afecto a servicios que por sus especiales características requieren una permanencia y dedicación constante incluidos domingos y festivos y a fin de que al igual que el resto del personal experimente una mejora en sus haberes, visto el informe-propuesta de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior, los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

Conceder una gratificación a los titulares de los puestos de trabajo que se relacionan a continuación y en la cuantía que asimismo se indica, contraprestación a esa mayor prolongación de jornada que vienen realizando y con efectos de 1/1/77.

<u>P. Trabajo</u>	<u>Titular</u>	<u>Gratificación</u>
	<u>Parque Móvil</u>	
Encad <sup>o</sup> P.M.	José Maldonado Caracuel	3.500 ptas.
Conductor	Gonzalo Cerván Boro	5.000 "
"	Guillermo González Alonso	3.000 "
"	Pedro Pacheco Granados	5.000 "
"	Juan Benítez Rodríguez	5.000 "
"	Juan Barrero Macías	5.000 "
"	Miguel Heraldo Organvides	5.000 "





Conductor	Salvador Domeña Zarco	
"	Manuel Alvarez Martínez	
Ayudante P.M.	José Guzman Galpao	
Peón P.M.	Rafael Gómez Cabello	
" " "	Miguel Godoy Jiménez	5.000 "
<u>Polideportivo</u>		
Conserje	Félix Vera Márquez	2.000 "
"	Juan Chacón Fernández	3.500 "
<u>Encargados</u>		
S. de limpieza	Manuel Viñas Cabrera	3.500 "
San Pedro	Antonio Gil Haro	3.500 "
<u>Delaceradora</u>		
Vigilante	Juan Cantos Farfan	3.000 "
"	Pedro Machuca Agudo	3.000 "
"	Salvador Arias Oro	3.000 "
<u>Estadio</u>		
Conserje	Antonio Márquez León	3.000 "
<u>Cementerio</u>		
Conserje	A. de los Santos Giraldez	3.000 "
<u>Ayuntamiento</u>		
Peón	José Rivera Galdeano	3.000 "

Asimismo y de conformidad con el acuerdo plenario de 18-2-77, propone les sean acreditadas 100 horas extraordinarias, al igual que al resto del personal, a los vigilantes nocturnos con efectos de 1/1/77 y que son: Cristobal Fernández Ruiz, Pedro Gil Mata, Antonio Giraldez Duarte, Rafael Dobato Coronel, Antonio Márquez Pérez, Alonso Ayllón Osorio.

#### 18.- IMPOSICION DE NUEVAS EXACCIONES.

Seguidamente se da lectura a Moclon suscrita por el Sr. Alcalde-Presidente proponiendo la imposición de nuevas exacciones: "Impuestos sobre gastos suntuarios; Impuesto sobre la publicidad y Contribuciones Especiales" y aprobación de las ordenanzas fiscales correspondientes.

Visto el informe de la Intervención de Fon-



dos y el dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuestos, favorables ambos a la propuesta de referencia, los Sres. reunidos que constituyen mayoría legal absoluta necesaria, acordaron por unanimidad:

1º.- da imposición de las nuevas exacciones: Impuesto sobre gastos suntuarios; Impuesto sobre la publicidad y Contribuciones Especiales.

2º.- da aprobación de las ordenanzas fiscales que regula las expresadas exacciones.

3º.- da exposición al público del expediente correspondiente por plazo de quince días hábiles, mediante edicto que se insertará en el B.O. de la Provincia.

19.- PETICIONES DE SUBVENCIONES. - Después de dar cuenta de varios escritos solicitando subvenciones, se acordó dejarlos sobre la mesa para resolver en una próxima sesión.

20.- RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas se plantearon las siguientes cuestiones:

a) El Sr. Castellano rogó a la Alcaldía que se insistiera en las gestiones para conseguir que la Casa del Médico de San Pedro de Alcántara pueda ser usada tanto por el médico titular como por los de la Seguridad Social.

b) El Sr. Cuevas ruega que se activen los expedientes de iluminación del Estadio Municipal y de ampliación del Campo de Deportes de San Pedro de Alcántara, informándosele que aún no se han recibido comunicaciones oficiales de la Federación Española de Fútbol concediendo ayuda económica y que en un próximo viaje se plantearan dichos asuntos ante la citada Federación.

c) El Sr. Cuevas también solicita que se active la ejecución de las instalaciones deportivas proyectadas en diversos Colegios y cuyos presupuestos ya han





sido aprobados por la Comisión Permanente.

21.- APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE "CAMBIO DE USO DE SUELO RUSTICO A RESERVA URBANA DEL ENTORNO DEL NUCLEO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.-

A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de "cambio de uso de suelo rustico a reserva urbana del entorno del núcleo de San Pedro de Alcántara", de este término, redactado por el Arquitecto D. Vicente Sánchez de León Pacheco.

Resultando que dichos trabajos han sido realizados en cumplimiento del contrato suscrito entre este Ayuntamiento y el citado Arquitecto con fecha 9 de marzo del corriente año.

Resultando que el proyecto contiene los documentos exigidos por la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana de 12 de mayo de 1956, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Visto el informe conjunto emitido por la Comisión de Urbanismo y por la Comisión Coordinadora municipal nombrada por este Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1976 para la supervisión de los trabajos relacionados con el Plan Parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso,

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de "cambio de uso de suelo rustico a reserva urbana del entorno del núcleo urbano de San Pedro de Alcántara" y que se someta el mismo a información pública durante el plazo de un mes.

22.- APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. DE LAS FINCAS LAS MERINAS Y CASABLANCA.- A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan Parcial de Ordenación de las fincas "das Merinas y Casablanca", de este tér-



mina, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

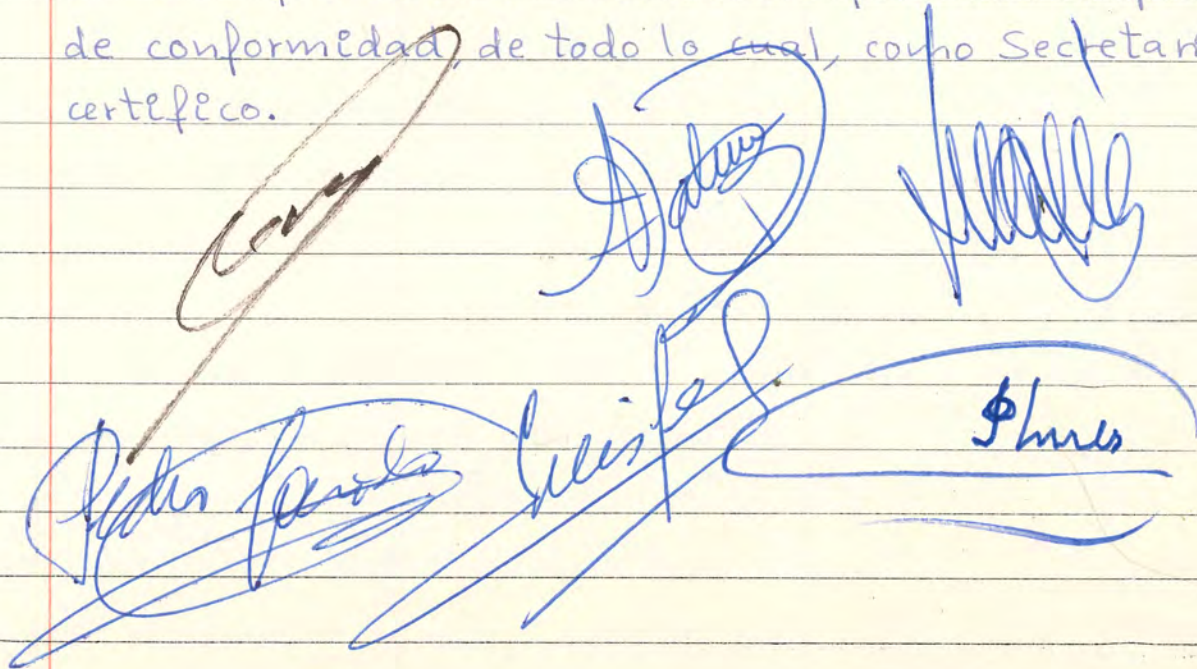
Resultando que el Plan Parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido enuncialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 18 de febrero último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la Provincia no 64 de 18 de marzo siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan Parcial de Ordenación de las fincas "Las Merinas y Casablanca" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, se procede.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintidos horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad de todo lo cual, como Secretario, certifico.







SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 19 DE ABRIL DE 1977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

- D. Francisco Palma Sánchez.
- D. José Manuel Vallés Fernández.
- D. Pedro Garrido Moya.
- D. Luis Fernández Martínez.
- D. Joaquín Gómez Agüera.
- D. José Lorenzo Cuevas.
- D. José Luis Cuevas Garrido.
- D. José Castellano Alarcón.
- D. Manuel Macías Fernández.
- D. Francisco García Parra.
- D. Salvador Romero Ramos.
- D. Antonio Manzano Ortega.
- D. Francisco Guerrero Rodríguez.
- D. Diego Jiménez Gómez.

En la ciudad de Marbella, siendo las veintidos y nueve horas del día diecinueve de abril de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

La sesión se celebra con carácter



SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Aulós.

extraordinario y  
en 1ª convocatoria.

Declarada  
pública y abierta  
la sesión por la

presidencia, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- PROYECTO DE PRESUPUESTO ORDINARIO PARA EL EJERCICIO DE 1977.- Seguidamente se da lectura al proyecto de Presupuesto Ordinario para el ejercicio de 1977, formado según lo dispuesto en los artículos 675 y siguientes de la Ley de Régimen Local, así como de todos los documentos que se acompañan al mismo en cumplimiento de las indicadas normas. Los Sres. asistentes proceden seguidamente al estudio y discusión de todos y cada uno de los conceptos y partidas que integran sus dos estados de Ingresos y Gastos, encontrándolos ajustados a las disposiciones vigentes y a las necesidades y recursos de la localidad. Vistos los preceptos legales de aplicación, los Sres. reunidos en número de quince de los dieciséis miembros que de derecho componen la Corporación, acordaron por unanimidad aprobar en todas sus partes el referido proyecto, quedando en su consecuencia formado el presupuesto ordinario para el ejercicio de 1977, en la manera siguiente:

ESTADO DE INGRESOS

Capítulo I.- Impuestos directos.....	83.820.320.-
" II.- Impuestos indirectos.....	29.450.000.-
" III.- Bases y otros ingresos.....	108.455.000.-
" IV.- Subvenciones y participaciones en ingresos.....	107.603.615.-
" V.- Ingresos patrimoniales.....	1.043.380.-
" VI.- Extraordinarios y de capital..	125.000.-
" VII.- Eventuales e imprevistos.....	44.502.685.-
<u>TOTAL DEL ESTADO DE INGRESOS.. 375.000.000.-</u>	



## ESTADO DE GASTOS



Capítulo I.- Personal activo.....	18.277.260.-
Capítulo II.- Material y diversos.....	92.874.600.-
Capítulo III.- Clases pasivas.....	73.860.-
Capítulo IV.- Deuda.....	28.600.484.-
Capítulo V.- Subvenciones y participaciones en ingresos.....	18.277.260.-
Capítulo VI.- Extraordinarios y de capital..	51.421.853.-
Capítulo VII.- Reintegrables, indeterminados e imprevistos.....	1.301.820.-
<u>TOTAL DEL ESTADO DE GASTOS..</u>	<u>375.000.000.-</u>

Asimismo se acuerda que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 682 de la ley de Régimen local vigente, se exponga al público en la forma de costumbre el Presupuesto Ordinario aprobado, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, y que posteriormente se remita copia certificada del mismo al Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de la Provincia, a sus correspondientes efectos.

Del mismo modo y por unanimidad se acuerda aprobar las bases complementarias redactadas para ejecución del presupuesto aprobado y que se acompañan al mismo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintidos veinticinco horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

*[Handwritten signatures]*



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION  
 MUNICIPAL, EL DIA 23 DE MAYO DE 1977. -

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. Francisco Palma Sánchez.

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. José Castellano Alarcón.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

En la ciudad  
 de Marbella, siendo las  
 diecinueve quince horas  
 del día veintitres de  
 mayo de mil novecien-  
 tos setenta y siete, se  
 constituyó el Ayunta-  
 miento Pleno en el sa-  
 lón de sesiones de la  
 Casa Consistorial, con  
 asistencia de los se-  
 ñores Concejales expre-  
 sados al margen.

Preside el Señor  
 Alcalde, D. Francisco  
 Cantos Gallardo.

La sesión se ce-  
 lebra con carácter or-



SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quirós.

dinario y  
toria.

Declarada pública  
y abierta la sesión por  
la presidencia, se dio



lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- Se declararon urgentes dos asuntos no incluidos en el Orden del día relacionados con la concesión del Sol de Oro de Marbella a la Organización Mundial del Turismo y con informe del Sr. Concejal Delegado de Deportes sobre apertura de una valla en el recinto del Polideportivo Paco Cantos.

3.- APROBACION INICIAL DEL NUEVO P.P.O. MODIFICADO DE LA URBANIZACION CASCADA DE CAMOJAN.-

A continuación se da lectura a escrito de D. Miguel Alamos Montero, en nombre y representación de D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Beresa y D<sup>a</sup> Pilar Lavigne Roldán, por el que expone que por indicaciones formuladas por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, se ha redactado nuevo Plan parcial de Ordenación modificado de la urbanización "Cascada de Camoján", de este término, que incluye las directrices de la ficha resumen de características aprobada y zonificación preliminar, y sustituye al tramitado anteriormente y aprobado inicial y provisionalmente por este Ayuntamiento en 25 de noviembre de 1974 y 23 de junio de 1975, solicitando su aprobación y elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el anterior Plan parcial de Ordenación, el que es objeto de reforma, ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el 11 de diciembre de 1965, y que en 31 de diciembre de 1975 la citada Comisión acordó sustituir la ficha resumen de características del Plan parcial aprobado, ya que la existen-



te no se ajustaba a los planos y estaba equivocada.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el nuevo Plan parcial de Ordenación modificado coincide en líneas generales con el aprobado definitivamente el 11 de diciembre de 1965, mejorando urbanísticamente respecto al tramitado como modificado en 1975 y aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento, por lo que estima no debe existir inconveniente en su aprobación inicial, ya que la documentación del anterior es válida para el presente.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el nuevo Plan parcial de Ordenación modificado de la urbanización "Cascada de Camoján" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

APROBACION INICIAL DEL P.U. MODIFICADO (RED DE AGUA) DE LA URBANIZACION "LAS CHAPAS DE MARBELLA". - A continuación se da lectura a escrito de D. José Luis Zumarraga Zunzunegui, en nombre y representación de la Sociedad Las Chapas de Marbella, S.A., por el que solicita la aprobación del Proyecto de Urbanización modificado (red de agua) de la urbanización "Las Chapas de Marbella", de este término; y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el anterior Proyecto de Urbanización, el que es objeto de reforma, ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el día 13 de octubre de 1976.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la red de abastecimiento de agua presentada, que difiere de la de su proyecto de urbanización



aprobado definitivamente, es adecuada y el promotor se compromete a mejorarla para el suministro de agua a la urbanización, no encontrando inconveniente en su aprobación.



Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, Texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización modificado (red de agua) de la urbanización "Las Chapas de Marbella" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes, una vez que por la promotora se haya facilitado a este Ayuntamiento relación de propietarios de la citada urbanización con domicilio actual de cada uno de ellos.

DENEGANDO APROBACION DEL P.U. LA CANTERA. - A continuación se da lectura a escrito de D. José M<sup>a</sup> Arocena Sorreluz, como Presidente de la Comunidad de Propietarios de la urbanización "La Cantera", por el que solicita la aprobación del Proyecto de Urbanización de la finca del mismo nombre, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión de Urbanismo.

Visto el informe de la Oficina Técnica municipal, según el cual el Proyecto de Urbanización presentado debe cumplimentarse de acuerdo con lo expuesto en el mismo antes de proceder a su aprobación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación del Proyecto de Urbanización "La Cantera" hasta que por la propiedad se cumpla lo que se indica en el citado informe de la Oficina Técnica, del que deberá enviarse fotocopia, con traslado de este acuerdo.



DEJANDO SOBRE LA MESA PROYECTO DE LEGALIZACIÓN DE LA URBANIZACIÓN LOS MOLINEROS. - A continuación se da lectura a escrito de D. Melr Medina Fereres, apoderado de D. Leo Shiriqui, por el que solicita la aprobación del Proyecto de legalización de la urbanización "Los Molineros", sita al Norte de la C.N. - 340, a la altura del km. 193, con modificación de elementos del P.G.O. de Marbella, redactado en base a comunicación de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda de 3 de octubre de 1975, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa hasta que por la propiedad se cumplimente cuanto se indica en el citado informe de la Oficina Técnica, del que deberá enviarse fotocopia, con traslado de este acuerdo.

4.- DEJANDO SOBRE LA MESA ESCRITO DE D. JOSE A. MEDINA SOBRE SANEAMIENTO DE LA URBANIZACIÓN MARBESA. - A continuación se da lectura a escrito de D. José A. Medina, en representación de MARBE, S.A., al que acompaña fotocopia de escrito de la Comisión Provincial de Urbanismo de 12 de noviembre de 1976 relacionado con el sistema de saneamiento contenido en el Proyecto de Urbanización "Marbesa", por el que solicita que por este Ayuntamiento se dirija escrito al Ilmo. Sr. Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda en el que se exprese que por el mismo se acepta el sistema provisional de "oxiagua" a fin de obtener licencias de construcción y se considera al Ayuntamiento obligado a realizar la red de saneamiento de la citada urbanización.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual en el citado escrito de 12 de noviembre





de 1976, se comunica que para continuar la tramitación del proyecto de urbanización "Marbessa", entre otras cosas, debe eliminarse la "nota de la planta x de la memoria descriptiva en la que se propone la variante temporal, que coincide con el informe emitido por la citada Oficina en 18 de febrero de 1976 y el acuerdo de aprobación eniceal del P.U. Marbessa de 23 del mismo mes, y no con la interpretación de la obligatoriedad del Ayuntamiento de realizar la red de saneamiento que cubra la zona de Marbessa, por lo que se remite a dicho informe de 18 de febrero en el que se acepta la solución propuesta en el proyecto de urbanización sin considerar la variante temporal.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa pendiente de aclaración de diversos puntos ante el autor del escrito y de la Comisión Provincial de Urbanismo.

5.- APROBACION DEL AVANCE DEL P.P.O. DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Se da cuenta a la Corporación del expediente tramitado para la aprobación del Avance del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara; resultando que con fecha 20 de marzo de 1975 la Comisión Provincial de Urbanismo denegó la aprobación del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara redactado por el Sr. Sánchez de León, por diversas motivaciones, entre ellas la de incluirse terrenos cuya calificación jurídica es rustico de control y cultivos especiales según el Plan Parcial de Ordenación de Marbella, que no es posible destinar a reserva urbana sin previo expediente de modificación del citado Plan General; resultando que con fecha 23 de febrero de 1976 el Ayuntamiento Pleno encargó al Sr. Sánchez de León la redacción de un Plan parcial de Ordenación reformado de San Pedro de Alcántara con la modificación correspondiente del Plan General de Ordenación de



Marbella, en el que se salven los motivos que dieron lugar al acuerdo denegatorio antes citado de la Comisión Provincial de Urbanismo, resultando que en fecha de 19 de abril de 1977 este Ayuntamiento aprobó inicialmente el proyecto de "cambio de uso de Suelo Rustico a Reserva Urbana del entorno del núcleo de San Pedro de Alcántara, expediente que se encuentra en trámite de información pública y cuya aprobación se pretende como paso previo a la aprobación del Plan parcial de Ordenación reformado de San Pedro de Alcántara; resultando que el Sr. Sánchez de León ha redactado un Avance del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara que se somete a la consideración de este Ayuntamiento; considerando que la posibilidad de formalización y aprobación de dichos Avances está prevista en el artículo 28 del vigente Texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 9 de abril de 1976, con efectos administrativos internos preparatorios de la redacción de los Planes y Proyectos definitivos; vistos los informes favorables unidos al expediente y lo dispuesto en el precepto antes indicado de la Ley del Suelo, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el Avance del Plan Parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara, redactado por el Sr. Sánchez de León.

2º.- Remitirlo a la Comisión Provincial de Urbanismo para su aprobación y con los efectos legales antedichos.

6.- APROBACION PROVISIONAL DE LA MODIFICACION DE LA ORDENANZA 17 DEL P.P.O. DE MARBELLA. - Seguidamente es sometido nuevamente a la consideración de los asistentes el expediente incoado por este Ayuntamiento para la modificación de la Ordenanza 17 del Plan Parcial de Ordenación de Marbella, consistente en el cambio de uso de di-



cha zona, aprobado inicialmente en de octubre de 1976.



Resultando que el mismo ha sido sometido al público por espacio de un mes mediante anuncio insertado en el B.O. de la provincia nº 67, de 23 de mayo de 1977, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el mencionado expediente de modificación de la Ordenanza 17 del Plan Parcial de Ordenación de Marbella, consistente en el cambio de uso de dicha zona.

2º.- Que toda la documentación a que se contrae la modificación que se propone, juntamente con el presente acuerdo, sea remitida a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva por quien proceda.

7.- OTORGAR A INEXTUR, S.A. AUTORIZACION PARA OCUPACION TEMPORAL EN LA PLAYA SITUADA FRENTE AL H. MELIA DON PEPE.- A continuación se somete a la consideración de los asistentes reclamación formulada por D. Francisco Somoggé de Perlac, en representación de Inextur, S.A. al pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir la concesión de licencias para la explotación del lote ubicado en la playa situada frente al Hotel Meliá Don Pepe, concretada a su superficie y canon de la presente temporada y al acta de apertura de proposiciones para el referido concurso al que se ha presentado solamente Inextur, S.A.

Resultando que Inextur, S.A., ostenta una concesión permanente del Ministerio de Obras Públicas (otorgada por Orden Ministerial de 14 de mayo de 1975) por un periodo de 20 años, contado desde la fe-



cha de notificación.

Vistos los informes de Secretaría, Oficina Técnica y de la Comisión de Obras y Servicios Municipales, así como la Ordenanza Fiscal vigente y demás preceptos legales de aplicación.

Considerando que la superficie asignada a dicho lote es excesiva para el Hotel, máxime en la actualidad que aún no está formada la playa, por lo que es indudable su imposibilidad física de ubicación.

Considerando que en la presente temporada el periodo de utilización queda reducido necesariamente, al comprendido entre junio y noviembre, por lo que procede reducir el canon de la temporada actual.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aceptar las reclamaciones formuladas contra el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir la concesión de licencia para la explotación del lote ubicado en la playa situada frente al Hotel Meliá Don Pepe, y en consecuencia, reducir su superficie a 910 m<sup>2</sup>. y fijar el canon por la temporada de 1977 en 81.900 ptas.

2º.- Declarar válido el acto de licitación y adjudicar el referido lote a Inextur, S.A. por igual periodo al que ostente la concesión del Ministerio de Obras Públicas o sea, hasta final de mayo de 1955 por el canon en la temporada de 1977 de 81.900 ptas., fijándose el de las temporadas posteriores de conformidad con la Ordenanza Fiscal que rija en cada una de ellas, y con plena sujeción al pliego de condiciones.

3º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la firma del correspondiente contrato.

8.- ADJUDICACION DEFINITIVA DEL CONCURSO CONVOCADO PARA EL OTORGAMIENTO DE AUTORIZACIONES MUNICIPALES DE OCUPACION TEMPORAL DE PLAYAS PARA LA TEMPORADA 1977.- Seguidamente se da



cuenta del expediente encoado para el otorgamiento, por concurso, de autorizaciones municipales de ocupación temporal de playas para la temporada de 1977.



Vistos los informes de Secretaría y Oficina Técnica y de la Comisión de Obras y Servicios Municipales y los artículos 40 y 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Adjudicar el lote nº 13 del plan de aprovechamientos temporales, por la temporada de 1977, al Centro Forestal Sueco, por el precio de 10.200 pesetas y, con plena sujeción al pliego de condiciones.

2º.- Declarar desierto el lote nº 5 y que se devuelva la fianza provisional constituida a D. Miguel Alenda Alenda, que no acredita la existencia de la Sociedad que dice representar, ni sus facultades, en forma.

#### 9. - ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA. -

Seguidamente se da cuenta del Acta de licitación de fecha 9 de mayo de 1977, en el expediente nº 72/77, de la subasta para contratar las obras de construcción de vivienda para el guarda del Vivero Forestal, en San Pedro de Alcántara, que se adjudicó provisionalmente a Construcciones Zacar, S.A., por el precio de 1.198.030 Ptas.

Visto el artº 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar válido el acto de licitación.

2º.- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de construcción de vivienda para el Guarda del Vivero Forestal en San Pedro de Alcántara, a Construcciones Zacar, S.A. por el precio de 1.198.030.- Ptas. y con plena sujeción al pliego de condiciones económico-administrativas.



3º.- Devolver las garantías provisionales constituidas a los licitadores, excepto al adjudicatario.

4º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la firma del contrato correspondiente.

10.- APROBACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE LA CALLE DE NUEVA APERTURA PROLONGACION DE LA CALLE TRINIDAD.- Segueadamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la calle de nueva apertura prolongación de la calle Trinidad, redactado por el Arquitecto, integrante de la Oficina Técnica Municipal, D. Juan Mora Urbano, cuyo presupuesto de ejecución por contrata, sin incluir honorarios, se eleva a la suma de 664.763.- Ptas., y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de las precitadas obras.

Resultando que esta Corporación, en sesión de 20 de mayo de 1974, permutó una parcela de D. Antonio Cerván Toro, sita en calle Salinas, 2; por dos casas propiedad de este Ayuntamiento, con objeto de resolver el grave problema que para el tráfico implica el recodo final de la citada calle Salinas, mediante el enlace directo de la calle Trinidad con la calle Arte, a través del solar permutado, expediente 973/71 de Bienes.

Resultando que la apertura de la calle está realizada, y lo que se trata es de su pavimentación y acondicionamiento y que la misma no figura en el Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo al presupuesto ordinario, procediendo la imposición de contribuciones especiales, por beneficio especial, a los propietarios de los inmuebles existentes en la prolongación de la calle Tri-





nidad, en la cuantía del 90% del costo de las obras, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre, y la Ordenanza Fiscal pendiente de aprobación definitiva, cuyas normas, caso de serlo, se aplicarán a estas contribuciones especiales y, en su defecto, y en todo caso, como supletorias, las del Real Decreto citado, aplicándose como módulo de reparto los metros lineales de fachada.

Vistos los preceptos legales de aplicación y el informe favorable de la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Considerando que las obras a que se refiere el proyecto que se considera han de calificarse de obras municipales ordinarias, ya que, aunque puedan estimarse se tratan de obras de urbanización, no suponen ejecución o puesta en práctica de un plan de ordenación, requisito indispensable para que pueda calificarse de proyecto de urbanización, conforme a la vigente legislación urbanística, según reconoce el Tribunal Supremo en sentencia de 21 de diciembre de 1972, por lo que la aprobación definitiva de las obras consideradas corresponde a esta Corporación al no estar comprendidas en la Ley del Suelo y Ordenación Urbana.

Considerando que las dificultades de tráfico existentes en el sector a que afectan las obras y las grandes ventajas que supondrían su realización para la seguridad del mismo, justifican sobrada y evidentemente la aprobación y ejecución del proyecto de referencia.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de obras ordinarias de urbanización de la calle de nueva apertura, prolongación de la calle Trinidad, redactado por el Arquitecto, integrante de la Oficina Técnica Mu-



municipal, D. Juan Mora Urbano, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 664.763.- Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de las mismas y que se expongan al público ambos documentos, a fin de que los interesados puedan examinarlos y alegar las reclamaciones y reparos que estimen convenientes.

2º.- Que transcurrido el plazo de información, a que se refiere el punto anterior, sin reclamaciones se entiende aprobado definitivamente el proyecto de referencia, facultando ampliamente a la Alcaldía-Residencia para su contratación y para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fuesen necesarios para la ejecución del referido proyecto.

3º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales, por beneficio especial, a los propietarios de los inmuebles existentes en la prolongación de la calle Trinidad, en la cuantía del 90% del costo efectivo de las obras, de conformidad con lo dispuesto en el artº 28 del Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre y la Ordenanza Fiscal pendiente de aprobación definitiva, cuyas normas, caso de serlo, y en todo caso, se aplicarán a estas contribuciones y, en su defecto, y en todo caso, como supletorias, las del Real Decreto citado, aplicándose como módulo de reparto los metros lineales de fachada.

4º.- Que el pago que supone esta atención se verifique con cargo al presupuesto ordinario del presente ejercicio.

11.- APROBACION DEL PROYECTO Y PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS DE LAS OBRAS DE INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN VARIAS CALLES DE LA URBANIZACION RAMOS DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de



99  
instalación de alumbrado público en varias calles de la Urbanización Ramos de San Pedro de Alcántara, redactado por el Perito Industrial D. Manuel García Santiago, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 872.502.-Ptas., y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que ha de regirse la contratación de las mismas.

Resultando que la Comisión de Obras y Servicios Municipales informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario, procediendo la imposición de contribuciones especiales, por beneficio especial, a los propietarios de los inmuebles, radicantes en la urbanización Ramos en San Pedro de Alcántara, en la cuantía del 70% del costo efectivo de las obras, de conformidad con lo dispuesto en el artº 28 del Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre, y la Ordenanza Fiscal pendiente de aprobación definitiva, cuyas normas, caso de serlo, se aplicarán a estas contribuciones especiales y, en su defecto, y en todo caso, como supletorias, las del Real Decreto citado, aplicándose como módulo de reparto los metros lineales de fachada de los inmuebles.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de instalación de alumbrado público en varias calles de la urbanización Ramos en San Pedro de Alcántara, redactado por el Perito Industrial Municipal D. Manuel García Santiago, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 872.502.-Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que



habrá de regirse la contratación de las mismas y que se exponga al público ambos documentos, por espacio de quince días el primero y ocho el segundo, a fin de que los interesados puedan examinarlos y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales, por beneficio especial, a los propietarios de los inmuebles, radicantes en la Urbanización Ramos en San Pedro de Alcántara, en la cuantía del 70% del coste efectivo de las obras, de conformidad con lo dispuesto en el artº 28 del Real Decreto 3250/1976, de 30 de diciembre, y la Ordenanza Fiscal pendiente de aprobación definitiva, cuyas normas, caso de serlo, se aplicarán a estas contribuciones especiales y, en su defecto, y en todo caso, como supletorias, las del Real Decreto citado, aplicándose como módulo de reparto los metros lineales de fachada de los inmuebles.

3º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que, transcurrido que fuere el plazo de información pública sin reclamaciones o resueltas las que se presentaren por esta Corporación, proceda a convocar la oportuna subasta y para la firma de cuantos documentos públicos o privados, fueran necesarios para la contratación y ejecución de estas obras.

4º.- Que el pago que supone esta atención se verifique con cargo al presupuesto ordinario del presente ejercicio.

12.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS REFUNDIDO DE LAS OBRAS DE EMBOVEDADO.- Se da lectura al pliego de condiciones económico-administrativas refundido de los proyectos de embovedado y urbanización sobre el embovedado del Arroyo de la Piepresa, redactados ambos por el Ingeniero de Caminos D. Tomás



Murello Zornos, aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo, al estar una dualidad de adjudicatarios que tiraría en la buena marcha de las obras.



Visto el informe favorable de la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas de las obras de embovedado y urbanización sobre el embovedado del Arroyo de la Represa, cuyos proyectos, redactados por el Ingeniero de Caminos D. Tomás Murello Zornos, se considerarán como uno solo y que se exponga al público por el plazo legal, a fin de que los interesados puedan examinarlo y alegar las reclamaciones o reparos que estemen pertinentes.

2º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que, transcurrido el plazo de exposición sin reclamaciones o resueltas las que se presentaren por esta Corporación, proceda a convocar la subasta para la contratación de dichas obras, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados, fuesen necesarios.

13.- CONFORMIDAD A LA PROPUESTA DE LA 7ª JEFATURA REGIONAL DE TRANSPORTES TERRESTRES.- Se da lectura a escrito de la 7ª Jefatura Regional de Transportes Terrestres proponiendo, como límites del casco urbano de Marbella a efecto del transporte, los siguientes:

- a) Carretera de Ojén -CC-337: Hasta el p.k. 1,200
- b) Carretera Barcelona-Cádiz. CN-340 (dirección Málaga): Hasta el p.k. 189,600 (acceso al polígono industrial).
- c) Carretera Barcelona-Cádiz. CN-340 (dirección Cádiz): Hasta el p.k. 186,00 (urbanización Casablanca).

Visto el informe de Secretaría y de la Comisión de Obras y Servicios Municipales.



Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar los límites fijados por la 7ª Jefatura Regional de Transportes Terrestres, como delimitación del casco urbano de Marbella a efectos del transporte y que son:

P.K. 1,200 de la CC-337; p.k. 189,600 de la CN-340 (dirección Málaga) y p.k. 186,00 de la CN-340 (dirección Cádiz).

14.- PROYECTO DE INSTALACION DE ALUMBRADO EN EL ESTADIO MUNICIPAL UTRERA MOLINA.- Se da cuenta del expediente tramitado para la aprobación del proyecto de instalación de alumbrado en el Estadio Municipal Utrera Molina, redactado por el Perito Industrial Municipal D. Manuel García Santiago y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que se ha de regir la contratación del mismo. Acordándose, por unanimidad, dejar este asunto sobre la mesa para mejor estudio y que se informe por su autor sobre la posibilidad de reducción del presupuesto.

15.- ADJUDICACION DEFINITIVA DEL CONCURSO CONVOCADO PARA LA EXPLOTACION DES QUIOSCO-BAR INSTALADO EN EL POLIDEPORTIVO "PACO CANTOS".- Se da cuenta del expediente tramitado para la contratación, por concurso, de la explotación del quiosco-bar instalado en el Polideportivo "Paco Cantos".

Resultando que al mismo se han presentado dos proposiciones; una firmada por D. Miguel Villarrubla Chica y la otra por D. Luis Quiroga López y D. Pedro Pérez Perera con la documentación que consta en el expediente.

Vistos los preceptos legales de aplicación y, en especial, los artículos 40 y 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y el Pliego de Condiciones económico-administrativas por el que se rige este concurso y la propuesta de





la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Considerando que, teniendo en cuenta el artículo 9º del Pliego de Condiciones económicas y administrativas, esta Corporación debe resolver, discrecionalmente, cual sea de las dos proposiciones presentadas la más ventajosa a los intereses municipales, sobre la base del mayor precio ofrecido, el menor precio de los artículos a expender en el quiosco-bar, referencias personales del concursante y variedad de artículos a expender.

Considerando que, aún cuando a primera vista pueda parecer superior el precio ofrecido por los Sres. Quiruga y Pérez, la diferencia de 20.000 ptas, queda superada en favor de la proposición presentada por el Sr. Villarrubia que ofrece construir junto al quiosco-bar una pérgola de 8x8 metros en la parte norte, para poner una terraza con mesas, fabricada del mismo material que las vallas de las pistas de tenis y cubierta de barrón, igual que el quiosco-bar y poner una barbacoa en la esquina, sugerencias perfectamente válidas y admisibles, de conformidad con la cláusula 7ª del Pliego de Condiciones y cuyo valor es notoriamente superior a 60.000 ptas. Importe de la diferencia del canon ofrecido por el número de años al que se extenderá la explotación.

Considerando que, en cuanto a los precios de los artículos a expender, se observa la existencia de precios diferentes en una y otra lista, pero se en que decida este dato ya que una y otra proposición tienen precios más bajos y más altos que la otra según los artículos de que se trate.

Considerando que en cuanto a las referencias de los concursantes, el Sr. Villarrubia acredita su profesión de camarero mediante el carnet expedido por la Organización Sindical y el contrato firmado con este Ayuntamiento, por el que se le adjudicó este quiosco-bar en el concurso anterior, y el