

esta Corporación en sesión de 29 de agosto de 1973 y expuesto al público en el Boletín Oficial de la Provincia nº 244, de 28 de octubre siguiente, por plazo de un mes, sin que se formulase reclamación o reparo alguno, para cuya financiación se ha concedido, con cargo al Plan Provisional de Obras y Servicios correspondientes al bienio 1976-77, una subvención de 2.500.000.. pesetas.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Aprobar el presupuesto actualizado de los proyectos de saneamiento y abastecimiento de El Salto, en la Barrida de San Pedro de Alcántara, por 4.992.769.- Ptas.

2º.- Contratar el compromiso de financiar la parte no subvencionada por la Excma. Diputación Provincial, así como cualquier otro exceso que pudiera resultar durante las obras, por adiciones, reformados, etc.

3º.- Solicitar de la Excma. Diputación Provincial que la ejecución de estas obras se adjudiquen a este Ayuntamiento al ser el presupuesto actualizado inferior a 5.800.000 pesetas.

14.- RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR D. JOSE SANCHEZ GEMAR, EN REPRESENTACION DE D. DIEGO CANTERO LOPEZ, CONTRA ACUERDO DE ESTA CORPORACION SOBRE ADJUDICACION Y SUBASTA DE UN PUESTO EN MERCADO CENTRAL.- A continuación se somete a la consideración de los asistentes recurso de reposición, interpuesto por D. José Sánchez Gemar, en representación de D. Diego Cantero López, contra acuerdo de esta Corporación de 22 de marzo de 1976, que declaró válida la subasta celebrada para la adjudicación de puestos en el Mercado Central rechazando la impugnación presentada por el re-

corriente en reposición.

Visto el informe de Secretaría y los legales de aplicación.

Considerando que, los argumentos vertidos en el recurso de reposición, no desvirtúan los fundamentos que sirvieran de base para aprobar la adjudicación provisional y elevarla a definitiva.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda rechazar el recurso de reposición interpuesto por D. José Sánchez Gemar, en representación de D. Diego Cantero López, contra el acuerdo de esta Corporación de 22 de marzo de 1976, que desestimó la reclamación interpuesta contra la adjudicación del lote nº 1 del Mercado Central y contra la subasta celebrada, ratificando el acuerdo recurrido.

15.- APROBACION DEL REGLAMENTO ORGANICO PARA EL SERVICIO DE AGUA A LA URBANIZACION CARIB-PLAYA Y AUTORIZACION A SAMAURA, S.A. PARA PRESTAR DICHO SERVICIO EN LA CITADA URBANIZACION. - Dada cuenta del expediente promovido por D. José Rosa Soler en nombre de la Sociedad Mercantil "Samaura, S.A." solicitando la aprobación del Reglamento Orgánico para la prestación del servicio de agua a la Urbanización Carib-Playa de este término municipal; resultando que la Comisión Provincial de Servicios Técnicos adoptó acuerdo relativo al expediente de tarifas de agua de esta Urbanización, exigiéndose el cumplimiento, entre otros, del requisito de que la compañía suministradora elaborará un Reglamento Orgánico del servicio con la aprobación de este Ayuntamiento, exposición al público del mismo y visado de legalidad, por el Excmo. Sr. Gobernador Ci-



vil y la necesidad de que se concediera autorización expresa por este Ayuntamiento para prestar dicho servicio de aguas, según se desprende del artº 1º del Real Decreto de 12 de abril de 1924 y los arts. 1 y 17 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales de 17 de junio de 1955.

Visto el informe favorable de la Oficina Técnica Industrial y oído el del Secretario de la Corporación, los Sres. asistentes por unanimidad acuerdan, prestar su aprobación al referido Reglamento y que se exponga al público durante quince días para que pueda ser objeto de reclamaciones, y ulteriormente elevarlo al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia para el visado de su legalidad, así como otorgar autorización expresa a "Samaura, S.A." para la prestación del servicio de suministro de agua a la Urbanización Carib-Playa de este término municipal, reservándose este Ayuntamiento el derecho a dejar sin efecto esta autorización en el momento que se demuestre el incumplimiento de las obligaciones de esta entidad en relación con el servicio u otra causa excepcional que así lo justifique.

16. - NOMBRAMIENTO EN PROPIEDAD DE CONDUCTOR. - A continuación, se da cuenta del expediente tramitado por este Ayuntamiento para la provisión en propiedad, mediante concurso, de una plaza de conductor dotada del coeficiente 1'5 pertenecientes al Subgrupo de Servicios Especiales, vacante en la plantilla de esta Corporación.

Vista la propuesta formulada por el Tribunal Calificador constituido al efecto, en favor del concursante D. Juan Melero Delgado y aportada por el mismo la documentación

establecida en la Base 9.1. la Corporación por unanimidad:



Nombrar con carácter definitivo en propiedad para la citada plaza al Sr. Hele-ro Delgado, el cual deberá tomar posesión de su cargo en el plazo de un mes a partir de la notificación de la presente resolución.

17.- CASA DEL MEDICO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se da lectura a una moción del Concejal Sr. Castellano en la que, tras exponer diversos problemas de asistencia médica en San Pedro de Alcántara propone que la Casa del Médico construida ha-ce varios años en dicha barriada y que ac-tualmente ocupa el Dr. Evangelista se desti-ne a Consultorio médico, una vez que dicho Dr. la desocupe, en abril del próximo año, con motivo de su jubilación.

Después de deliberar sobre tal moción, la Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar la propuesta y facultar a la Alcaldía para gestionar el desalojo anticipado de la Casa del Médico por el Dr. Evangelista, ya que este Sr. Cuenta con casa propia.

Asimismo se faculta a la Alcaldía a ofrecer en uso a la Seguridad Social la referida Ca-sa del Médico para que funcione como Con-sultorio Médico o Servicio Médico de urgen-cia de la Seguridad Social, compatibilizán-dolo con el uso de tal inmueble por los Mé-dicos titulares que han de atender a la Beneficencia municipal.

18.- EXPEDIENTE NUM. 2. DE SUPLEMENTO DE CREDITOS POR MEDIO DE TRANSFERENCIA. - Seguidamente se da cuenta de un expediente de suplemento de créditos por medio de trans-ferencia correspondiente al presupuesto ordi-

nario en curso, n.º 2, de los tramitados por
digo en el presente ejercicio en el que fi-
guran los oportunos informe y dictamen
favorables de la Intervención de Fondos y
Comisión de Hacienda y Presupuestos.

Y la Corporación, una vez examinado el
expediente, considerando que ha sido correcta-
mente tramitado con arreglo a lo establecido
en el art. 691 de la vigente ley de Régimen
local y demas disposiciones aplicables y
que están justificadas las transferencias
de unas a otras partidas del estado de gas-
tos del presupuesto ordinario en vigor, por
unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el expediente n.º 2 de suple-
mento de créditos por medio de transfe-
ncias de unas a otras partidas del estado de
gastos del presupuesto ordinario en vigor
con arreglo al detalle que figura en relación
unida al expediente, transferencias que tanto
en sus aumentos como en bajas ascienden
a un total de 30.197.500 pesetas.

2.º.- Que este expediente de modificación
de créditos sea expuesto al público duran-
te quince días hábiles, mediante pública-
ción en el B.O. de la provincia y en el ta-
blón de anuncios de estas Casas Consis-
toriales del edicto correspondiente, de acuer-
do con lo prevenido en el citado texto le-
gal.

3.º.- Que transcurrido el citado plazo sin
que se hallan producido reclamaciones ni
observaciones contra el presente expediente,
se entienda aprobado definitivamente el
mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la
Corporación.

4.º.- Que de conformidad con lo prevenido en

el art. 22 de la ley 48/1966 de 23 de julio, se remita copia literal certificada de lo actuado a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.



19.- RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas el Sr. Castellano se enteresó por el expediente de subasta de las obras de ampliación del Cementerio de San Pedro de Alcántara, informándose de que el expediente continúa tramitándose, esperándose poder contratar las obras a final de año o primeros de enero de 1977.

20.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION GRATUITA DE UNA PARCELA AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN CENTRO DE EDUCACION ESPECIAL. - Seguidamente se dio cuenta del expediente incoado para la cesión gratuita de una parcela de terreno al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Centro de Educación Especial en la Barriada de San Pedro de Alcántara, en parte de la denominada finca "Arquello" de propiedad municipal.

Resultando necesario segregar previamente de la citada finca Arquello la parcela objeto del presente expediente de cesión.

Considerando que la cesión que se pretende realizar redunda de manera evidente y positiva en beneficio del municipio; visto lo previsto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad

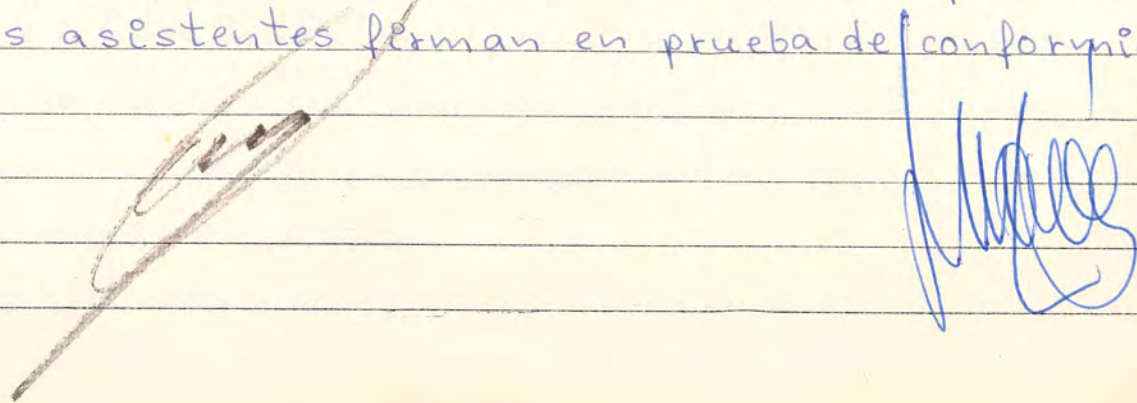
municipal conocida con el nombre del Arquillo, sita en la Barricada de San Pedro de Alcántara y con una extensión superficial de 75.488'50 m², de forma trapezoidal, que linda: al norte, en línea de 215 metros, con resto de la finca matriz de la que se segrega; al este, en línea de 53 metros, con resto de la finca matriz destinada a calle en proyecto; al oeste, en línea de 79 metros, con terrenos de Doña Emelia Collado Pérez; y al sur, en línea de 161 metros, con resto de la finca matriz, hoy convertida en calle sin nombre por donde tiene su acceso la parcela descrita.

2º.- Ceder gratuitamente al Patrimonio del Estado, para su adscripción al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Centro de Educación Especial en San Pedro de Alcántara, la parcela de terreno de 9.725 m². y referida en el apartado anterior.

3º.- Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintiuna horas del día a principio citado de que certifico y extendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.



Federico Prieto

Phur



Mullunas

Justicia



John

en su ausencia

Tran



epk

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACIÓN MUNICIPAL, EL DIA 20 DE DICIEMBRE DE 1976.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

- D. Francisco Palma Sánchez.
- D. José Manuel Vallés Fernández.
- D. Luis Fernández Martínez.
- D. José Lorenzo Cuevas.
- D. José Luis Cuevas Garrido.
- D. José Castellano Alarcón.
- D. Manuel Macías Fernández.
- D. Francisco García Parra.
- D. Salvador Romero Ramos.
- D. Antonio Manzano Ortega.

En la ciudad de Marbe-

lla, siendo las diecinueve horas del día veinte de diciembre de mil novecientos setenta y seis, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales Sres.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quirós.

Garrido Moya y Gómez
Aguiera.

La sesión se celebra
con carácter ordinario y
en 2ª convocatoria.

Declarada pública y
abierta la sesión por la

presidencia, se dio lectura al borrador del acta de
la sesión anterior que, por unanimidad, fue apro-
bada.

2. - RESOLUCIONES DE LA COMISION PROVINCIAL
DE URBANISMO. - A continuación la Corporación que-
dó enterada de diversos escritos de la Delegación
Provincial del Ministerio de la Vivienda por los que
se comunica a este Ayuntamiento Resoluciones
de la Comisión Provincial de Urbanismo recaídas
sobre los siguientes Planes Parciales y Proyectos
de Urbanización: P.P.O. "El Herrojo"; P.P.O. "Arroyo
de las Piedras"; P.U. "La Reserva" y P.U. "El Ga-
monal y las Medranas".

3. - ESCRITO DE D. ANTONIO RODRIGUEZ GARCIA
EN REPRESENTACIÓN DE VARIOS PROPIETARIOS DE LA
URBANIZACION LOS MONTEROS SOLICITANDO LA DENE-
GACION DE LA APROBACION PROVISIONAL DE LOS ES-
TATUTOS DE LA ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA
LOS MONTEROS. - Seguidamente se da lectura a es-
crito de D. Antonio Rodriguez Garcia por el que en
nombre de varios propietarios de la urbanización
"Los Monteros" solicita la denegación de la auto-
rización o aprobación provisional de los Estatutos
de la Entidad Urbanística Colaboradora Los Monteros.

Resultando que tanto la aprobación inicial
como la provisional son actos preparatorios de la
decisión final que es la aprobación o denegación
definitiva, teniendo por tanto una y otra el ca-
rácter de actos de trámite no susceptibles del re-
curso interpuesto.



Considerando que la Comisión de Urbanismo es el órgano competente para la aprobación de los referidos Estatutos.

Visto el Informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación.

Los señores asistentes acuerdan por unanimidad desestimar el escrito presentado por el Sr. Rodríguez García por considerarlo improcedente de acuerdo con la normativa legal aplicable.

4. - APROBACION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL (LOCAL) EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Arquitecto municipal D. Manuel Bellod Batanero para la ejecución de las obras de "construcción de Biblioteca pública municipal (local) en San Pedro de Alcántara, que contiene planos y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de pesetas 2.238.196'95; y el pliego de condiciones económico-administrativas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que las mencionadas obras pueden financiarse por los medios ordinarios.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto técnico de las obras de construcción de Biblioteca municipal (local) en San Pedro de Alcántara.

2º.- Que se exponga al público por espacio de quince días, a fin de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinente.

3º.- Convocar la oportuna subasta y aprobar

el pliego de condiciones económico-administrativas.

5.- PRESUPUESTO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO Y PAVIMENTACION DE LA CALLE O CAMINO DEL TRAPICHE. - Seguidamente se pasa a examinar el presupuesto de obras de acondicionamiento y pavimentación de la calle o Camino del Trapiche presentado por la Empresa Constructora Fernández Morilla, S.L., e informado favorablemente por la Oficina Técnica municipal y la Comisión de Obras y Servicios Municipales, cuyo presupuesto se eleva a la cantidad de pesetas 521.974'80, Igualmente es examinado el expediente sumario de urgencia tramitado al efecto.

Abierta deliberación sobre este asunto el Sr. Romero opina que la citada vía pública no se encuentra tan necesitada de reparación y no es urgente la realización de este presupuesto. El Sr. Alcalde y varios Concejales replican en el sentido de que tal vía pública está en muy malas condiciones y es urgente su reparación, tratándose además de una calle sumamente transitada, al encontrarse entre dos barrios muy populosos, como son los del Pilar y Miraflores y tener comunicación con la Avenida de Circunvalación en el barrio de la Florida.

Tras deliberar sobre este asunto, la Corporación acuerda con el voto favorable de todos los asistentes, a excepción del Sr. Romero que vota en contra por las razones antes expuestas.

1º.- Aprobar el presupuesto de las obras de acondicionamiento y pavimentación de la calle o Camino del Trapiche por un importe de 521.974'80 pesetas.

2º.- Declarar de urgencia la construcción de las referidas obras, a cuyo fin se aprueba el expediente de urgencia tramitado, facultándose

a la Alcaldía para contratar dichas obras por
Constructora Fernández Morilla, S. L.

3º.- Que el pago que supone esta obra se
verifique en la forma determinada por el Sr. Inter-
ventor de Fondos en su Informe.

6.- SANEAMIENTO DE SAN PEDRO DE ALCÁNTARA.- Seguidamente se somete a la considera-
ción de los asistentes Informe emitido por el
Ingeniero de Caminos de la Mancomunidad de
Municipios de la Costa del Sol Occidental sobre
el proyecto de ampliación de la red de sanea-
miento de San Pedro de Alcántara, cuya redacción
se encomendó a los Servicios Técnicos de dicha
Mancomunidad por acuerdo de la Comisión Mu-
nicipal Permanente de 23 de junio de 1976, en
el que, a la vista de la red de saneamiento y
acequias existentes, estima que en el proyecto
se deben seguir los siguientes objetivos: 1) Su-
primir los malos olores de la zona sur de la
C.N. - 340; 2) Separar las aguas de riego de las
negras; 3) Completar la red de saneamiento de
San Pedro proponiendo, dadas las dificultades
existentes, realizarlo en dos fases, consistiendo
la primera de ellas, en separar las aguas de
regadíos de las negras y la segunda en la re-
dacción del proyecto de la red general interior
de San Pedro en base al Plan parcial de Or-
denación y proyecto de Saneamiento Interior.

Visto el Informe de la Comisión de Obras
y Servicios Municipales, de 9 del actual, en el
sentido de redactar un proyecto definitivo, con
la aprobación de la parte norte de la C.N. - 340
aquí incluido y nueva red del colector C-1 al
Camino del Ingeniero y de este camino al C-2
con bombeo y aliviadero y declarado urgentísi-
mo.

Los señores asistentes, por unanimidad,



acuerdan:

1º.- Que por la Oficina Técnica municipal se redacte urgentemente un presupuesto de las obras perentorias a ejecutar y a que se refleje la primera fase del informe técnico de la Mancomunidad con las modificaciones referidas en el informe de la Comisión de Obras y Servicios municipales, ya que el Ingeniero de Caminos de la Mancomunidad no se reincorporará de sus vacaciones hasta el 15 de enero próximo, y que dicho presupuesto se someta a la consideración de esta Corporación en la próxima sesión.

2º. Que por la Oficina Técnica de la Mancomunidad se redacte el anteproyecto general de saneamiento de San Pedro de Alcántara.

7.- DANDO CUENTA DESIGNACION TENIENTES DE ALCALDE.- A continuación se da cuenta a la Corporación de Decreto de la Alcaldía de 2 de los corrientes por el que se designan los siguientes Tenientes de Alcalde:

Primer Teniente de Alcalde y Presidente de la Comisión de Gráfico y Fiestas, D. Francisco Palma Sánchez.

Segundo Teniente de Alcalde y Presidente de la Comisión de Cultura, Turismo y Deportes, D. José Manuel Vallés Fernández.

Tercer Teniente de Alcalde y Presidente de la Comisión de Urbanismo, D. Pedro Garrido Moya.

Cuarto Teniente de Alcalde y Presidente de la Comisión de Obras y Servicios Municipales, D. Luis Fernández Martínez.

Quinto Teniente de Alcalde y Presidente de la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales, D. Joaquín Gómez Agüera.

Y la Corporación quedó enterada de dichas designaciones y se congratuló de la de D. Joaquín

Gómez Agüera como Quinto Beniente de la Junta de Gobierno.

8.-EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y VENTA DE TERRENOS AL INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA PARA LA CONSTRUCCION DE UN GRUPO DE VIVIENDAS

PARA PESCADORES. - A continuación se da cuenta nuevamente de expediente tramitado para la nueva cesión gratuita de terrenos al Instituto Social de la Marina con destino a la construcción de un grupo de viviendas para pescadores.

Resultando que el citado expediente ha sido expuesto al público mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia número 270, de 25 de noviembre último, durante el plazo reglamentario, sin que durante dicho plazo se haya presentado reclamación ni observación alguna contra el mismo.

Visto lo dispuesto en los artículos 189 de la Ley de Régimen Local y 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal sita en las Albarizas, sitio conocido por Arroyo 1º, y con una extensión superficial de 39.524'52 m². (inscrita en el Registro de la Propiedad en dos unidades iguales de 19.762'26 m². cada una. La primera, al folio 37 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.469, inscripción primera y la segunda al folio 41 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.471, inscripción primera) las siguientes parcelas: a) Parcela de 13.226 m² destinada a viviendas y que linda: al norte, con resto de la finca principal de que se segrega; al sur, con camino público o vereda que la separa de terrenos de D. Miguel Román Pérez; al este con la parcela que



se describe seguidamente y, al oeste, con Arroyo Primero. b) Parcela de 3.774 m². para edificaciones complementarias y que linda: al norte, resto de la finca principal de que se segrega; al sur, con camino público; al este, con la finca de los herederos de D. Antonio Fernández y D. Benito Otal y, al oeste, con la parcela descrita anteriormente.

2º.- Ceder gratuitamente al Instituto Social de la Marina las parcelas de terreno segregadas y referidas en el apartado anterior con destino a la construcción de un grupo de viviendas para pescadores y en las condiciones previstas en el artículo 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.


3º.- Remeter el expediente por conducto reglamentario al Ministerio de la Gobernación a efectos de obtener la preceptiva autorización.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

9.- MODIFICACION DE PLANTILLA POR CREACION DE DIVERSAS PLAZAS Y CAMBIO DE COEFICIENTE ASIGNADO A OTRAS.- Visto el expediente tramitado para la modificación de la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento, consistente de una parte en la creación de nuevas plazas que se consideran indispensables en orden a la regularización de los servicios y, de otra en la modificación del coeficiente asignado a dos plazas de Conductor, los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

1º.- Modificar la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento en el sentido de crear las siguientes plazas:

Servicio de aguas.- 1 Perito o Ingeniero

41

Técnico Industrial; 1 Auxiliar de Admón. General; 2 Maestros-Capataz; 5 Oficiales; 2 Vigilantes, 3 peones. Puestos de trabajo desempeñados todos ellos actualmente por personal contratado afecto al cuadro laboral.

Servicio eléctrico. - 8 oficiales; 5 Ayudantes. Puesto que igualmente y en la actualidad están siendo desempeñados por personal laboral.

Servicio de Jardines. - 1 encargado a crear por transformación de una plaza de jardenero.

2º.- Asignar el coeficiente 1'7 a dos plazas de Conductor reconocidas en plantilla, en lugar del 1'5 por el que vienen siendo acreditadas, por concurrir en las mismas la cualidad especialistas-mecánicos, según lo previsto en la Disposición Adicional 5ª del Decreto 687/75 de 21 de marzo.

3º. Solicitar de la Dirección General de Admón. local el correspondiente visado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 13 del vigente Reglamento de Funcionarios de Admón. local.

4º.- En lo que se refiere al personal afecto al Servicio de Aguas y teniendo en cuenta que de su contratación se hizo cargo el Ayuntamiento por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 13/8/75, en base a lo prescrito en el contrato suscrito el 30/7/71 entre el Ayuntamiento y la empresa concesionaria "Aqua gest", interesar de la Dirección General de Admón. local la adscripción automática a tales plazas de aquellos que, desempeñando actualmente tales puestos de trabajo en régimen de contratados reúnan los requisitos legales establecidos para tal integración y que son los que a continuación se transcriben:

D. José Mª Belón Carrión.- Perito Industrial.-

39 años.

D. Antonio Ruiz Andrades.- Capataz.- 42 años.

D. Gregorio López Aranda.- Capataz.- 40 años.

D. Salvador Arias Toro.- Vigilante.- 42 años.

D. José Cervera deya.- Oficial.- 28 años.

D. Pedro Osorio Ayllón.- Oficial.- 34 años.

D. José Morilla Aranda.- Oficial.- 32 años.

D. Salvador Guerrero Santana.- Oficial.- 29 años.

D. Antonio Ortiz Mesa.- Peón.- 21 años.

D. Agustín Bermúdez García, Auxiliar; D. Fermín Redondo Puente, Vigilante; D. José Pérez Andrades, Oficial; D. Felipe Lara Guerrero, Oficial; D. Cristóbal Ortiz Gómez, Peón y D. Francisco Rivero Granados, Peón, al no poderse integrar por rebasar la edad reglamentaria, continuarán adscritos al cuadro laboral, creándose no obstante, según anteriormente se ha indicado, las correspondientes plazas en plantilla para ser cubiertas una vez vaguen dichos puestos de trabajo.

10. - APROBACION PROYECTO CONTRATO DE PRESTAMO CON EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA.- A continuación la Presidencia manifiesta que, como expresa la cédula de convocatoria, se va a proceder a estudiar y aprobar en su caso, el proyecto de un contrato de préstamo en negociación entre este Ayuntamiento y el Banco de Crédito Local de España con previa apertura de una cuenta general de Crédito por CIENTO CATORCE MILLONES DOSCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO MIL DIECINUEVE PESETAS, (pesetas 114.254.019.-) para financiación del Presupuesto Extraordinario núm. 1/1976 para obras de embovedado y urbanización en Marbella y San Pedro de Alcántara y construcción de Mercado en San Pedro de Alcántara con operación de crédito. Seguidamente se procedió por

el infrascrito Secretario a dar lectura proyecto de contrato mencionado, siendo una por una todas las cláusulas que componen el mismo y que se insertan al final de este acuerdo.



Examinado seguidamente el informe de la Intervención de Fondos, evacuado en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo 2º del artículo 783 de la Ley de Régimen local sobre el Convenio adicional de Tesorería y el dictamen de la Comisión de Hacienda que considera aceptable la celebración del contrato en la forma proyectada, se acordó por unanimidad de los asistentes, cuyo número de 12 rebasa el quorum que determina el artículo 780 de la Ley de Régimen local, párrafo 2º, lo siguiente:

1º.- Aprobar íntegramente el proyecto de contrato, remitido como consecuencia de las gestiones de este Ayuntamiento cerca del Banco de Crédito local de España, sobre préstamo con previa apertura de crédito por CIENTO CATORCE MILLONES DOSCIENTAS CINCUENTA Y CUATRO MIL DIECINUEVE PESETAS.- (114.254.019.-ptas) con destino a financiación del Presupuesto Extraordinario número 1/1976 para obras de embovedado y urbanización en Marbella y San Pedro de Alcántara y construcción de Mercado en San Pedro de Alcántara, con operación de crédito.

2º.- Que un extracto del mismo se publeque en el B.O. de la Provincia por término de quince días hábiles, según está previsto en el artículo 780, párrafo 3º de la Ley de Régimen local.

3º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que en nombre (de) y representación de esta Corporación concorra al acto de otorgamiento de la escritura para solemnizar este contrato.

4º.- Que de conformidad con lo dispuesto en

el artículo 781 de la tantas veces citada Ley de Régimen Local se solicite del Excmo. Sr. Ministro de Hacienda por conducto de la Delegación de Hacienda de esta provincia, la previa autorización para concertar el préstamo en las condiciones acordadas.

5º.- Que en su día se remitan al Banco de Crédito Local de España los documentos y certificaciones interesados por el mismo, así como la resolución que dicte el Excmo. Sr. Ministro de Hacienda a la solicitud que se eleve al mismo, suplicando la oportuna autorización a que antes se ha hecho referencia.

6º.- Las cláusulas del mencionado proyecto de contrato son las que, literalmente, se transcriben a continuación:

"PROYECTO DE CONTRATO DE PRESTAMO CON PREVIA APERTURA DE CREDITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA) Y EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, POR UN IMPORTE DE 114.254.019.- PESETAS.-"

CLAUSULAS

PRIMERA.- El Banco de Crédito Local de España abre un crédito al Ayuntamiento de Marbella, de la provincia de Málaga, por un importe de 114.254.019.- ptas. con destino a dotar, en parte, el "Presupuesto Extraordinario número 1/1976, para obras de embovedado y urbanización en Marbella y San Pedro de Alcántara y construcción de mercado en San Pedro de Alcántara.

SEGUNDA.- Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito".

En esta cuenta se irán adeudando las cantidades que el Banco desembolse para los fines y hasta el límite señalado en la estipulación



anterior, incluidos los gastos de esta cuenta pública que se originen por el concepto de esta operación, intereses y comisión en su caso.

TERCERA. - Dentro del límite fijado en las cláusulas anteriores, la "Cuenta General de Crédito" registrará los anticipos que el Banco haga a la Corporación contratante a cuenta del Presupuesto Extraordinario, hasta que se fije la deuda definitiva y se proceda a su consolidación.

El interés que devengarán los saldos deudores de esta cuenta será del 8'25 por 100 anual, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente.

En el caso de que la Superintendencia dispusiera la modificación del tipo de interés, el Banco cargará intereses a razón del nuevo tipo, previa notificación a la Corporación con tres meses de anticipación; sobre el particular se estará a lo establecido en los párrafos tercero y cuarto de la cláusula sexta.

La liquidación de intereses sobre los saldos deudores de la cuenta se efectuará al final de cada trimestre natural, en cuya fecha se considerarán vencidos para su reembolso inmediato. La liquidación será notificada a la Corporación, para su comprobación y demás efectos.

El primer vencimiento para intereses será el del día final del trimestre natural en que se formalice este contrato.

El crédito concedido devengará las siguientes comisiones:

a) El 0,20 por 100 anual, por servicios generales aplicable sobre el mayor saldo dispuesto, y en su caso, sobre el saldo deudor por amor-

tización e intereses vencidos que puedan producirse.

b) El 1 por 100 anual, por disponibilidad, sobre las cantidades no dispuestas del crédito concedido, una vez transcurrido el período de carencia o de desarrollo de la operación, señalado en la cláusula quinta, y consolidada la deuda.

El saldo de la "Cuenta General de Crédito" constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato y al final del período de desarrollo de la operación, la deuda total consolidada con la cual se formulará el cuadro de amortización pertinente, según se previene en la estipulación quinta.

CUARTA. - Las peticiones de fondos con cargo a la "Cuenta General de Crédito" abierta por el Banco se comunicaran por medio de oficios suscritos por el Sr. Alcalde Presidente, con la toma de razón de los Sres. Interventor y Depositario, debiendo acompañarse, en cada caso, la certificación de obras que expida el Director técnico de las mismas, o la de adquisiciones o expropiaciones, aprobadas con arreglo a lo previsto en el número 2 de la Regla 45 de la Instrucción de Contabilidad, que figura como anejo del vigente Reglamento de Haciendas Locales.

La Corporación contratante facilitará la gestión comprobatoria que el Banco estime conveniente realizar para cerciorarse de que la inversión de los fondos enviados se efectúa con sujeción a lo previsto en este contrato, en relación con el presupuesto extraordinario y proyectos de las obras.

QUINTA. - Transcurrido el plazo de un año, a partir del primero vecimiento trimestral inmediato a la fecha en que se formalice el contra-



to, o antes al agotarse el crédito o terminarse las obras proyectadas, el deudor de la "Cuenta General de Crédito" constituirá la deuda consolidada del Ayuntamiento de Marbella a favor del Banco de Crédito Local de España, salvo que se procediera por la Corporación a su reembolso inmediato.

El importe habrá de amortizarse en el plazo de 19 años, a partir del cierre de la "Cuenta General de Crédito", con arreglo al cuadro de amortización, que será confeccionado al efecto, y por tanto, mediante anualidades iguales, comprensiva de intereses y amortización, que habrán de hacerse efectivas en el domicilio del Banco, al vencimiento de cada trimestre y contra recibo o justificante que indicará la cantidad y la parte y la anualidad de que se trata.

El Banco de Crédito Local de España confeccionará el cuadro de amortización según las cláusulas de este contrato y con arreglo al tipo de interés del 8,25 por 100 anual.

SEXTA.— En la fecha en que la operación debe regularizarse por la Corporación, mediante reembolso a metálico o consolidación de la deuda, según el párrafo primero de la cláusula quinta, el Banco notificará a la Corporación para que proceda en consecuencia, efectuando la pertinente liquidación y acompañando el cuadro de amortización correspondiente.

El interés del cuadro será, en todo caso, el establecido en el párrafo segundo de la cláusula tercera, salvo lo previsto en el párrafo tercero de la misma cláusula, cuando resultare distinto al 8,25 por 100, la Corporación podrá, en caso de disconformidad, reembolsar seguidamente al Banco el importe que le adeude,

dentro del plazo de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. Transcurrido dicho plazo sin que se efectúe el reembolso, dará comienzo la amortización, con sujeción al citado cuadro.

Toda variación del tipo de interés, tanto sobre los saldos deudores de la "Cuenta General de Crédito" como del cuadro de amortización, respecto del 8,25 por 100 estipulado, será acordada por el Consejo de Administración del Banco.

Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de Crédito" se elevara en un medio por ciento, o más, sobre el tipo base del 8,25 por 100, fijado en las estipulaciones tercera y quinta, podrá la Corporación contratante, si no estuviera conforme con el aumento, renunciar a la parte no utilizada del crédito o aplazar su disposición; y también reembolsar el importe que adeude al Banco, con preaviso de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada, la petición de reembolso se formulará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada a la Corporación la indicada elevación; caso contrario, se entenderá convenida la amortización mediante anualidades iguales, siguiendo en este caso las normas de los párrafos primero y segundo de esta cláusula.

Cuando se diera el caso de que los intereses o comisiones que se proponga al Banco liquidar sobre la "Cuenta General de Crédito" o establecer en el cuadro de amortización de la deuda, sean de tipo distinto de los autorizados por el Ministerio de Hacienda en la fecha en que se trate, el Banco solicitará la previa aprobación de dicho Ministerio, antes de hacerlo efectivos.



SEPTIMA.- La Corporación podrá anticipar, total o parcialmente, la amortización del préstamo objeto de este contrato.

OCTAVA.- El Banco de Crédito Local de España es considerado acreedor preferente del Ayuntamiento de Marbella por razón del préstamo, sus intereses, comisión, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial los ingresos que produzcan los recursos siguientes:

a) Participaciones municipales del 90 por 100 de la Contribución Territorial Urbana y de la cuota fija o de licencia del Impuesto Industrial.

b) Participación municipal del 4 por 100 de los impuestos indirectos del Estado.

c) Recargo municipal del 10 por 100 sobre la base liquidable de la cuota del Tesoro de Contribución Territorial Urbana.

Dichos recursos se hallan afectados en garantía de las operaciones formalizadas en 10-6-46, 9-3-66, 9-2-68, 3-1-69, 3-12-70, 8-7-71, 20-1-72, (dos); 9-1-74, 29-12-75 y 17-9-76, ampliados con:

d) El producto que se obtenga por la Concesión administrativa de los puestos del nuevo mercado de abastos en San Pedro de Alcántara, que se destinará, en primer término, a minoración del saldo de la Cuenta General de Crédito y, en su caso, a amortización anticipada del préstamo.

Con referencia a estos ingresos, la representación de la Corporación declara que se hallan libres de toda carga o gravamen, a excepción de las ya indicadas, constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Ban-

co, precediéndose en cuanto a los recursos citados y a los demás que pudieran afectarse, en la forma que se prevé en la cláusula décima.

El poder otorgado por la Corporación contratante a favor del Banco de Crédito Local de España, para percibir directamente de la Delegación de Hacienda las cantidades líquidas por los conceptos citados en los apartados a), b) y c) con fecha 19 de julio de 1976, ante el Notario de Marbella D. Luis Oliver Sacristán, será de plena aplicación a este contrato hasta que se cancelen las obligaciones derivadas del mismo.

Mientras esté en vigor el contrato el Ayuntamiento de Marbella, no podrá, sin consentimiento del Banco, reducir las consignaciones de los recursos antes indicados, ni alterarlos rebajando sus tarifas y ordenanzas.

NOVENA. - En caso de insuficiencia comprobada del importe de las garantías especialmente mencionadas en la cláusula anterior quedarán ampliadas, y en su caso, sustituidas con aquellas otras que indique el Banco, en cuantía suficiente para que quede asegurado el importe de la anualidad y un 10 por 100 más.

DECIMA. - Los recursos especialmente afectados en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por la Corporación en el presente contrato, serán considerados, en todo caso, como depósito hasta cancelar la deuda con el Banco de Crédito Local de España, no pudiendo destinarlos a otras atenciones mientras no esté al corriente en el pago de sus vencimientos.

La Corporación contratante cumplirá lo anterior adaptándose a las normas contenidas en el convenio de Tesorería que figura como anejo al



al contrato formalizado en escritura de fecha 9 de enero de 1974, cuyo contenido se considera como parte integrante de este contrato, con la modificación de que los tipos de interés y comisiones serán los que rijan en el momento de la formalización o puesta en ejecución de este contrato.

UNDECIMA. - En caso de reincidencia en el incumplimiento de las obligaciones de pago, el Banco de Crédito Local de España podrá declarar vencidos todos los plazos y hacer efectivo cuanto se le adeude, procediéndose contra todos o cualquiera de los recursos mencionados en las cláusulas octava y novena.

En este caso, el Banco hará una liquidación de las cantidades ingresadas, y deducidos los gastos ocasionados y los premios de cobranza, se resarcirá de la parte o partes vencidas de la anualidad o anualidades y entregará el sobrante a la Corporación.

DUODECIMA. - El Banco tendrá en todo momento la facultad de comprobar la realidad de la inversión del préstamo en la finalidad a que se destina. Se advirtiese que se da distinta aplicación a la cantidad prestada, o que dicha aplicación se hace en forma diferente de la necesariamente prevista con arreglo a la legislación vigente, el Banco podrá rescindir el contrato por sí mismo, sin necesidad de resolución judicial, siendo a cargo de la Corporación los daños y perjuicios, gastos y costas.

No obstante, en caso de incumplimiento, el Banco requerirá previamente a la Corporación para que dé al importe del préstamo la aplicación pactada, y al no ser atendido este requerimiento, cumplirá las formalidades establecidas en la cláusula undécima, antes

de proceder a la rescisión del contrato.

DECIMO TERCERA. - Este contrato de préstamo, acreditativo de la obligación de pago, tendrá carácter ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumplimiento, hacer efectivas todas las obligaciones que contiene y se derivan del mismo por el procedimiento de apremio administrativo establecido para los Empuestos del Estado, el cual procedimiento se ajustará a lo previsto en la R.O. de 14 de enero de 1930.

DECIMO CUARTA. - Durante todo el tiempo de vigencia del contrato la Corporación se obliga a remitir al Banco, en los primeros cinco días de cada mes una certificación librada por el Interventor de Fondos, con el visto bueno del Sr. Alcalde Presidente, acreditativa de lo que hayan producido durante el mes anterior cada uno de los recursos especialmente afectos al pago como garantía del préstamo.

Asimismo deberá remitir anualmente certificación en su parte bastante del Presupuesto Ordinario y de su cuenta de liquidación y, en su caso, de los Presupuestos Extraordinarios, cuyos datos se remitirán con la extensión precisa para poder apreciar la cuantía de dichos Presupuestos, de la anualidad consignada para cumplir las obligaciones de este contrato y de los ingresos efectivos durante el ejercicio a que la liquidación se refiera, en total y singularmente, de los recursos afectados en garantía especial y de los conceptos más importantes.

DECIMO QUINTA. - La Corporación deudora queda obligada a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las estipulaciones de este contrato y especialmente a los recursos dados en garantía, que figuran en el Presupuesto de ingresos, así como a la

consignación para pagar al Banco a anualidad prevista en la cláusula quinta, que figurará en el Presupuesto de gastos, a fin de que pueda recurrir legalmente contra los que estemen le perjudiquen. Dichos acuerdos no serán efectivos hasta que adquieran firmeza, por no haber enterpuesto el Banco recurso alguno contra los mismos, o haber sido desestimados los que enterponga por resolución firme, dictada en últimas instancia.

DECIMO SEXTA. - Serán a cargo de la Corporación las Contribuciones e impuestos que graven o puedan gravar el presente contrato de préstamo, sus intereses y amortización, pues el Banco ha de percibir íntegramente, en todos los casos, las cantidades líquidas que se fijen en el cuadro de amortización o los intereses intercalarios, en su caso o de demora, que constan en las cláusulas de este contrato, serán también a cargo de la Corporación todos los demás gastos ocasionados por el otorgamiento del presente contrato.

DECIMO SEPTIMA. - En lo no previsto en el presente contrato, se estará a lo dispuesto en la Ley 13-1971, de 19 de junio sobre Organización y Régimen del Crédito Oficial y en los Estatutos del Banco, protocolizados en escritura pública de 7 de febrero de 1972, inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Madrid, al tomo 2.817 general, 2.140 de la Sección 3ª, del libro de Sociedades, folio 1º, hoja número 19.327 inscripción 1ª.

DECIMO OCTAVA. - La Corporación contratante se compromete a consignar en los anuncios de subasta o concurso para la ejecución de las obras que se satisfacen con el importe del préstamo contratado, en el lugar correspondiente



de dicho anuncio, referente a la obligación de los licitadores de constituir como preliminar a la presentación de los pliegos la fianza correspondiente, el párrafo que sigue:

"También son admisibles para constituir la fianza provisional y definitiva, las Cédulas de Crédito Local, por tener legalmente la consideración de efectos públicos."

DECIMO NOVENA. - Los Jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones surjan a consecuencia de la interpretación de este contrato, serán los de Madrid.

CLAUSULA ADICIONAL. - La demora en el pago de la liquidación de intereses y comisión y, en su caso, de cuotas de amortización, llevará un recargo penalizador del 1'50 por 100 anual sobre la suma impagada.

Lo preinserto concuerda con su original a que me refiero.

11. - RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas se trataron los siguientes asuntos:

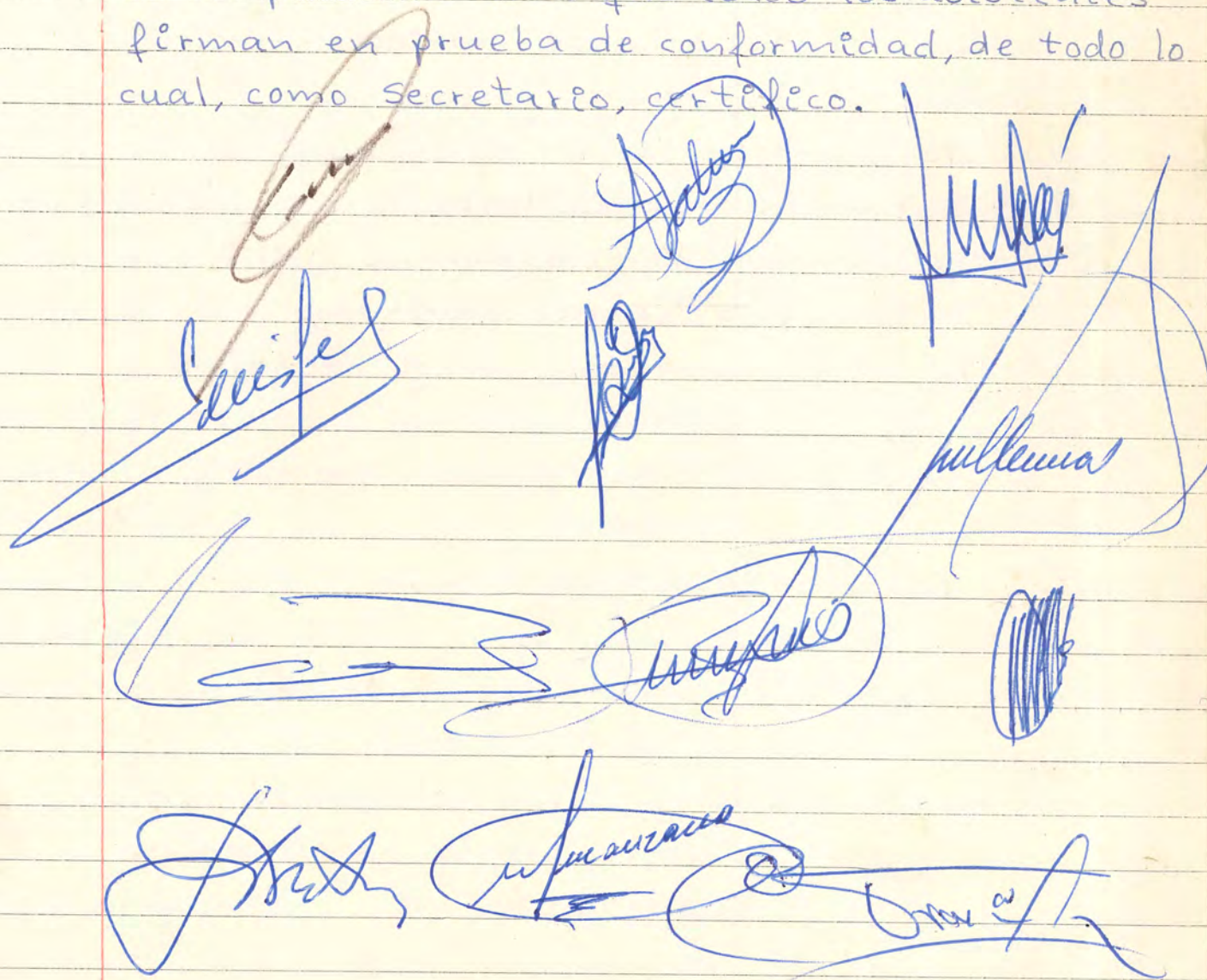
a) Pavimentación de la calle Jacinto Benavente. - A ruego de varios Sres. Concejales se acordó encargar al Ingeniero de Caminos asesor de este Ayuntamiento, D. Jaime Dionís, un proyecto de pavimentación de urbanización de la calle Jacinto Benavente, tramo comprendido entre la calle Calvario y la zona del Nuevo Mercado.

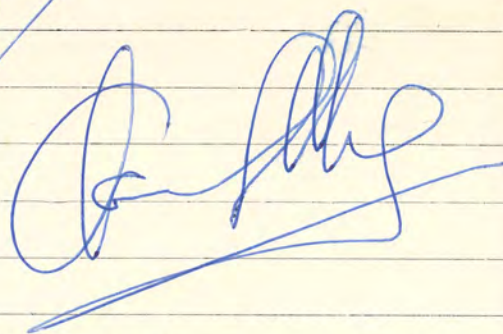
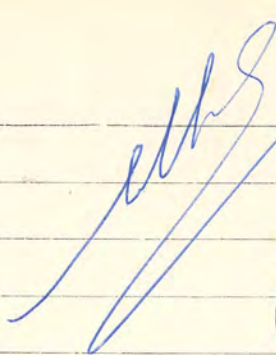
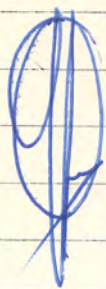
b) Autonomía de San Pedro de Alcántara. - El Sr. Romero solicitó de la Alcaldía que reconsiderara el escrito que presentó en su día sobre una posible autonomía administrativa y funcional de San Pedro de Alcántara. Por el Sr. Alcalde se le informó que consideraba conveniente esperar a la anunciada aprobación del texto articulado de la Ley de Bases del Esta-

tuto de Régimen local, que podría marcar una pauta sobre este asunto.

c) Repetidor de TV.- El Sr. Castellano rogó que se hicieran gestiones para la puesta en funcionamiento del nuevo poste emisor o repetidor de TV. de Mijas a fin de que las emisiones se puedan recibir con normalidad en esta zona. Por la Alcaldía se informó de las últimas gestiones y noticias recibidas sobre el particular, esperándose que en la primavera del próximo año 1977 entre en funcionamiento el citado repetidor de Mijas.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veinte treinta horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

The block contains several handwritten signatures and stamps. At the top right is a circular blue stamp of the Ayuntamiento de Mijas with the number 48. Below it are several signatures: a large one on the left, a circled one in the center, and another on the right. Below these are more signatures, including one that says 'Mullena' and another circled one. At the bottom are three more signatures, one of which is circled and has the word 'Secretario' written above it.



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 24 DE ENERO DE 1977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. José Castellano Alarcón.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quirós.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve horas del día veinticuatro de enero de mil novecientos setenta y siete, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Sres. Palma Sánchez y Manzano Ortega.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. DEL POLIGONO V (antes Internacional City) DE LA ZONA

RESIDENCIAL ELVIRIA. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización del "Torreón" (antes Internacional City) de la Zona Residencial Elviria, de éste término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de referencia ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 18 de octubre de 1976.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la inserción del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 256, de fecha 9 de noviembre siguiente, oponiendo se durante dicho plazo por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Oriental y Murcia, determinados reparos relacionados con la competencia de los Ingenieros Industriales en lo que se refiere a la documentación que recoge todo lo concerniente a instalación eléctrica y de alumbrado público del proyecto de urbanización de referencia, que aparece redactado por dos Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos.

Vistos los informes de la Oficina Técnica y de la Comisión de Urbanismo, según los cuales a la vista del "Dictamen emitido por el Ministerio de Educación y Ciencia sobre la competencia de los Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos para formular o realizar Proyectos de Urbanización y Planes Generales o Parciales de Ordenación Urbana", procede desestimar la reclamación presentada y aprobar provisionalmente el Proyecto de Ur-

banización a que este acuerdo se refiere.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar la reclamación interpuesta y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización del Polígono V (antes Internacional City) de la Zona Residencial "Elviria" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. LAS DUNAS CLUB BEACH. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización de la finca "Las Dunas Club Beach", de éste término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Proyecto de Urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 18 de octubre de 1976.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes, contado a partir de la inserción del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 256, de fecha 9 de noviembre siguiente, oponiéndose durante dicho plazo por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Oriental y Murcia, determinados reparos relacionados con la competencia de los Ingenieros Industriales en lo que se refiere a planos de las redes de energía eléctrica y alumbrado público del proyecto de urbanización de referencia, que aparecen redactados por un Arquitecto

tecto.

Vistos los informes de la Oficina Técnica y la Comisión de Urbanismo según los cuales a la vista del "Dictamen emitido por el Ministerio de Educación y Ciencia sobre la competencia de los Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos para formular o realizar proyectos de Urbanización y Planes Generales o Parciales de Ordenación Urbana", procede desestimar la reclamación presentada y aprobar provisionalmente el Proyecto de Urbanización a que este proyecto se refiere.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar la reclamación interpuesta y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización de la finca "Las Dunas Club Beach" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, se procede.

"APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. GOLF RIO REAL. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización de "Golf Río Real", de éste término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de referencia ha sido aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 18 de octubre de 1976.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes, contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en



el B.O. de la provincia número 256, de 9 de noviembre siguiente.

Resultando que durante dicho plazo han sido presentados dos escritos de reclamación contra el acuerdo de aprobación especial, la primera por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Andalucía Oriental y Murcia, formulando determinados reparos con la competencia de los Ingenieros Industriales en lo que se refiere a planos y detalles de las redes de energía eléctrica (en baja y alta tensión) y alumbrado público del proyecto de urbanización de referencia, que aparecen redactados por un Arquitecto, y la segunda por D. Ives Jan que basa su reclamación en que una vereda antigua existente no se ha tenido en cuenta en el trazado viario de dicho proyecto de urbanización.

Vistos los informes de la Oficina Técnica y de la Comisión de Urbanismo, según los cuales a la vista del "Dictamen emitido por el Ministerio de Educación y Ciencia sobre la competencia de los Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos para formular o realizar Proyectos de Urbanización y Planes generales o Parciales de Ordenación Urbana", procede desestimar la primera reclamación y, en base a lo expuesto por el promotor en el periodo de audiencia concedido al efecto también procede desestimar la segunda.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar las reclamaciones interpuestas y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización de "Golf Rio Real", no debiendo remitirse el mis-

mo a la Comisión Provincial de Urbanismo para su aprobación definitiva, hasta que por la promotora se haga constar en los planos correspondientes con toda claridad la vereda citada anteriormente y se respete la misma como tal vereda.

"APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. MARBELLA SIERRA BLANCA.- A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización "Marbella Sierra Blanca", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de referencia ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 18 de octubre de 1976.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la Provincia número 285, de fecha 14 de diciembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar integralmente, con carácter provisional, el proyecto de Urbanización "Marbella Sierra Blanca" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva se procede.

3.- APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE MODIFICACION DEL P.G.O. DE MARBELLA (SECTOR LAS BRISAS). - Seguidamente es sometido-

do nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de modificación del Plan General de ordenación de Marbella (Sector das Brisas), a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el mismo ha sido aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 18 de octubre de 1976.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 270, de fecha 25 de noviembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad de los señores asistentes, que constituyen más de las $2/3$ partes de los miembros que tanto de hecho como de derecho componen la Corporación, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el mencionado proyecto de modificación del Plan General de Ordenación de Marbella (Sector das Brisas).

2º.- Que toda la documentación a que se contrae la modificación que se propone, juntamente con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, sea remitida a la Comisión Provincial de Urbanismo, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

4. - APROBACION DEL PROYECTO Y PRESUPUESTO DE REFORMA Y MEJORA DE LA RED DE SANEAMIENTO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.



Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto y presupuesto de reforma y mejora de la red de saneamiento de San Pedro de Alcántara, confeccionado por la Oficina Técnica Municipal, cuyo presupuesto total de ejecución por contrata se eleva a la suma de 2.544.794.- Ptas., así como el expediente de urgencia tramitado y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de las obras de referencia.

Resultando que dicho proyecto, confeccionado en cumplimiento de lo acordado por esta Corporación en la pasada de sesión de 20 de diciembre, comprende tres partes netamente diferenciadas: A) construcción de nuevas acequias entubadas para dejar las actuales, en que existen acometidas de saneamiento, exclusivamente para éste; B) Reforma de los enganches de saneamiento que se han efectuado a tuberías de pluviales y c) obras que comprenden el proyecto de urbanización de la calle Marqués de Estella ya aprobado por esta Corporación en sesión de 20 de octubre de 1975, financiado en parte con contribuciones especiales.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención podría hacerse efectivo con cargo a la consignación que se fija, en su día, en el presupuesto ordinario que confeccione la Corporación para el ejercicio de 1977.

Resultando que la Comisión de Obras y Servicios Municipales, en sesión de 21 de enero de 1977, informa favorablemente el proyecto de referencia y su declaración de urgencia.

Visto el informe de Secretaría y los

preceptos legales de aplicación.

Considerando que no puede demorarse, la ejecución de las obras contenidas en el proyecto que se considera, por cuanto afecta a la sanidad pública de la Barriada siendo urgente su contratación.


Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de reforma y mejora de la red de saneamiento de San Pedro de Alcántara, redactado por la Oficina Técnica Municipal (del que forma parte integrante el proyecto de urbanización de la calle Marqués de Estella, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández) por un presupuesto de ejecución por contrata de 2.544.794 ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se exponga al público por espacio de 15 días el primero y 8 el segundo a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estén pertinentes.

2º.- Declarar de urgencia la contratación de las obras de referencia, a cuyo efecto se aprueba el expediente de urgencia tramitado, facultando ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para su contratación directa, sin perjuicio del resultado de la información pública, con empresa o persona solvente, previa licitación oficiosa.

3º.- Mantener la imposición de contribuciones especiales acordada por esta Corporación en sesión de 20 de octubre de 1975, respecto a las obras contenidas en el proyecto de urbanización de la calle Marqués de Estella.

4º.- Que se requiera a los propietarios de los edificios que efectuaron las acometidas al saneamiento en la tubería de pluviales para que en el plazo de diez días a contar desde el re-

53

querimiento, efectuen el enganche al saneamiento general, bajo la vigilancia y control de la Oficina Técnica Municipal, con la advertencia de que transcurrido dicho plazo sin verificarse lo se efectuará por personal municipal y a su costa.

5º.- Que la financiación de estas obras se efectue en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

5.- APROBACION PROYECTO DE ADAPTACION DE LOCAL, SITO EN PARTE DEL ANTIGUO MERCADO, PARA BIBLIOTECA PUBLICA MUNICIPAL. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de adaptación de local para Biblioteca Pública Municipal, redactado por la Oficina Técnica Municipal, de conformidad con lo acordado por la Comisión Municipal Permanente, en sesión de 3 de noviembre de 1976, y cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 1.498.116 ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación del mismo.

Resultando que el mencionado proyecto ha sido informado favorablemente por la Comisión de obras y servicios Municipales en sesión de 21 del actual.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención podría hacerse efectivo con cargo a la consignación que se fija, en su día, en el presupuesto ordinario que confeccione la Corporación para el ejercicio de 1977.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de adaptación de local, sito en parte del Antiguo Mercado, para

Biblioteca Pública Municipal, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 1.498.116.- Ptas., y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las obras, y que se exponga al público ambos documentos, por espacio de 15 días el primero y 8 el segundo, a fin de que las personas interesadas puedan examinarlos y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que, transcurrido el plazo de exposición sin reclamaciones o resueltas las que se presentaren por esta Corporación, proceda a convocar la oportuna subasta y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios para la efectividad de este acuerdo.

3º.- Que el pago de esta obra se efectue en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

6.- APROBACION PROYECTO DE CONSTRUCCION DE VIVIENDA PARA EL GUARDA EN LA FINCA CERRILLO DEL CORDON PARA SU POSTERIOR PERMUTA POR EL VIVERO FORESTAL SAN FRANCISCO.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de construcción de "Vivienda para el guarda del Vivero Forestal", redactado por la Oficina Técnica Municipal, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la cantidad de 1.274.500 ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de las referidas obras.

Resultando que para llevar a cabo la permuta de los terrenos en que está enclavado el Vivero Forestal San Francisco por otros



de propiedad municipal, sitos en San Alcántara, finca conocida por - Cerrillo de San Alcántara -, con una superficie de $69.661'78 \text{ m}^2$. Esta Corporación, en sesión de 21 de diciembre de 1973, se comprometió a abonar la cantidad de 1.648.000 ptas., importe de la diferencia entre las valoraciones verificadas de los bienes a permutar, habiéndose convenido a que dicha cantidad se envuerta en la construcción de las instalaciones necesarias para el traslado del vivero.

Resultando que las obras a realizar comprenden la construcción de un pozo, de una vivienda para el guarda y el suministro eléctrico.

Resultando que el proyecto, sometido al estudio de esta Corporación ha sido informado favorablemente por la Comisión de Obras y Servicios Municipales en su sesión de 21 del actual.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención podría hacerse efectivo con cargo a la consignación que se fija, en su día, en el presupuesto ordinario que confeccione la Corporación para el ejercicio de 1977.

Vistos los preceptos legales de aplicación. Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de construcción de una vivienda para el guarda del Vivero Forestal por un importe de 1.274.500 ptas.

2º.- Que se exponga al público por espacio de 15 días hábiles, a fin de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

3º.- Convocar la oportuna subasta y aprobar el pliego de condiciones económico admi-

nistrativas, que se expondrá al público por el plazo legal.

Que el pago que supone esta atención se efectue en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

7.- APROBACION DEL PRESUPUESTO REFORMADO DEL PROYECTO DE REFORMA DEL VALLADO DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE MARBELLA.- Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado de reforma del cercado del Cementerio de Marbella cuyo proyecto y pliego de condiciones económico-administrativas fueron aprobados por esta Corporación, en sesión de 23 de febrero de 1976 y expuestos al público en los B.O. de la Provincia nº 69 de 24 de marzo de 1976 y nº 83, de 9 de abril de 1976 respectivamente, sin que se presentase reclamación alguna, así como del presupuesto reformado, confeccionado por la Oficina Técnica municipal, idéntico al inicial salvo que se suprime la 1ª partida de 19 paños de reja forjada y se eleva el Beneficio Industrial del 15 al 26%.

Resultando que la Comisión de Obras y Servicios Municipales, en sesión de 21 de enero de 1977, informa favorablemente el presupuesto reformado de referencia.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Aprobar el presupuesto reformado del proyecto de reforma en el cercado del Cementerio de Marbella, redactado por la Oficina Técnica Municipal y aprobado por esta Corporación en sesión de 23 de febrero de 1976, ascendente a la cantidad de 1.013.851 ptas.

2º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para proceder a convocar la oportuna subasta pública, con arreglo al pliego de

condiciones económico-administrativas y aprobado por esta Corporación con la única modificación del precio del contrato que será el determinado en número anterior.



8.- SOLICITUD A LA CONFEDERACION HIDROGRÁFICA DEL SUR DE ESPAÑA Y AL M.O.P. DE DESGLOSE DEL PROYECTO DEL PLAN DE SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL (SECTOR SAN PEDRO DE ACANTARA) DE LA PARTE CORRESPONDIENTE AL TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA.- A continuación se da lectura a propuesta de la Alcaldía-Presidentencia, informada favorablemente por la Comisión de Obras y Servicios Municipales, en la que después de hacer referencia a los distintos sectores del Plan de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental y concretándose al Sector de San Pedro de Alcántara, aprobado técnica y definitivamente por la Dirección General de Obras Hidráulicas el 28 de diciembre de 1973 hace relación a las distintas Corporaciones que han de intervenir en su financiación, Benahavís, Estepona y Marbella además del M.O.P. y aportación de Planes Provinciales, y da cuenta de las gestiones realizadas cerca de los Alcaldes de dichos Ayuntamientos sin que estos hayan concretado su postura, por lo que propone se adopte el acuerdo de solicitar de la Confederación Hidrográfica del Sur de España y del Ministerio de Obras Públicas que del proyecto del Sector San Pedro de Alcántara, del Plan de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental, se desglose la parte correspondiente al término municipal de Marbella, por considerarse de suma necesidad y urgencia y no haberse obtenido conformidad de los Ayuntamientos de Estepona y Benaha-

vis para financiar y ejecutar conjuntamente todo el Sector.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan hacer suya dicha propuesta y, en consecuencia, que se solicite de dichos Organismos el desglose a que se refiere la propuesta de la Alcaldía-Presidencia anteriormente consignada.

9. DENOMINACIONES DEL POLIDEPORTIVO Y DE LA BIBLIOTECA PUBLICA DE MARBELLA. - Al llegar a este punto el Sr. Alcalde ruega al Teniente de Alcalde Sr. Vallés que ocupe la Presidencia porque el asunto le afecta y considera debe permanecer ausente durante su deliberación y resolución.

Seguidamente se da lectura a un escrito presentado el día 7 de los corrientes por D. Luis García Palenzuela, primer firmante y 57 más, en el que solicita que el Polideportivo sito en la zona de los alanos de la Pólvora se denomine "Antonio Maiz Viñals", basándose en los servicios prestados al deporte marbellí.

A continuación se dio lectura al informe emitido al respecto por la Comisión de Cultura, Turismo y Deportes en el que tras agradecer el reconocimiento a la labor de D. Antonio Maiz (q.e.p.d), tanto como profesional, como Concejal de este Ayuntamiento y en los ámbitos deportivos, cultural, etc., se propone que el nombre de "Antonio Maiz Viñals" se dé a la Biblioteca pública municipal de próxima inauguración en Marbella, pero no al Polideportivo sito en los alanos de la Pólvora que, desde hace varios años se denomina Polideportivo de Parco Cantos, como es público y notorio, así como tomar nota para que la Corporación en su momento considere el denominar "Antonio Maiz Viñals" al com-

plejo deportivo proyectado como segundo de la Ciudad Deportiva.



Terminada la lectura del Informe y tras deliberación sobre este asunto, la Corporación adopta los siguientes acuerdos:

1º.- Denegar la petición formulada por D. Luis García Palenzuela y 57 firmantes más de dar el nombre de Antonio Maiz al Polideportivo sito en los campos de la Pólvora, ya que se considera improcedente por tener dicho Polideportivo la denominación de Polideportivo Paco Cantos. Asimismo el Sr. Fernández Martínez pide que se haga constar en acta que el citado escrito se considera inoportuno, malicioso y atentatorio a la convivencia ciudadana y totalmente fuera de tiempo y lugar, sin perjuicio del respeto, cariño y admiración que le merece la memoria de Antonio Maiz, a lo que se adhiere el Sr. Garrido Moya también.

10.- DENEGACION RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO POR D. MIGUEL PARRA SANCHEZ CONTRA ACUERDO MUNICIPAL DE 18 DE OCTUBRE DE 1976.- A continuación se somete a la consideración de los asistentes recurso de reposición, interpuesto por D. Miguel Parra Sánchez, contra acuerdo de esta Corporación de 18 de octubre de 1976, que dejó en suspenso otro de 19 de septiembre de 1975.

Visto el informe del Negociado de Obras y Servicios Municipales y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que la cuestión relativa al dominio de una parcela es una cuestión civil, que escapa de la competencia municipal, de conformidad con lo dispuesto en el artº 51 de la Ley de Enjuiciamiento Civil proclama-

do por reiterada jurisprudencia, así en Sentencias de 10 de enero de 1879, 25 de febrero de 1902, 30 de octubre de 1900, 21 de noviembre de 1905, entre otras, en que se mantiene la doctrina de que a los Tribunales compete conocer todas las cuestiones de carácter civil en que se ventilan derechos privados, como lo es el relativo al dominio de una finca, aunque el asunto traiga su origen de otro gubernativo, y aunque la Administración haya resuelto con innegable competencia expedientes previos, supuesto contemplado en el presente caso, por lo que esta Corporación debe mantener el acuerdo recurrido hasta tanto los Tribunales Ordinarios no determinen quien sea el verdadero propietario de dicha parcela.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda rechazar el recurso de reposición interpuesto por D. Miguel Parra Sánchez contra el acuerdo municipal de 18 de octubre de 1976.

11.- ESCRITO DE LA AUDIENCIA TERRITORIAL DE GRANADA. - Dada cuenta del escrito que dirige la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada, relacionado con el recurso contencioso-Administrativo núm. 719 de 1976 interpuesto contra acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 30 de junio de 1976 adoptado en relación con la reclamación formulada contra el Padrón de Habitantes de Marbella por D. JACINTO BERDAGUER CAMACHO y otros, los Sres. asistentes por unanimidad acuerdan lo siguiente:

1º.- Remitir a la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada el expediente municipal instruido al efecto así como los escritos presentados en este Ayuntamiento con fecha 22-9-76 y 19-10-76,



por D. Francisco Javier García Mendoza en nombre y representación de D. JACINTO BERNABÉ CAMACHO y otros, recurriendo en reposición contra el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 30-6-76 y que no han sido resueltos por este Ayuntamiento.

2º.- Personarse en el recurso de referencia y encomendar la defensa y representación de este Ayuntamiento en dicho asunto al doctor D. ANTONIO TASTET DIAZ y al Procurador D. OBDULIO JIMENEZ OLMEDO, pudiendo alegar cuantas excepciones, causas de inadmisibilidad del recurso y motivos de improcedencia que crean convenientes. A estos efectos se hará uso del poder conferido por la Alcaldía mediante escritura pública núm. 3.606 de fecha 9 de noviembre de 1963, otorgada ante el notario D. LUIS OLIVER SACRISTAN.

12.- OFRECIMIENTO DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA CONSTRUCCION DE UN COLEGIO DE E.G.B. DE 24 UNIDADES.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que la Delegación Provincial de Educación y Ciencia ha interesado de esta Alcaldía el ofrecimiento de los terrenos necesarios para el emplazamiento y construcción de un centro de Enseñanza General Básica de 24 unidades.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal Permanente en sesiones de 18 de agosto y 23 de diciembre de 1976, y consecuentemente, poner a disposición del Ministerio de Educación y Ciencia una parcela de terreno de propiedad municipal de 7.500 m² de superficie, sita en el Polígono das Albarizas, con destino a la construcción de un

Colegio de E.G.B. de 24 unidades.

Asimismo se acuerda hacer constar que el solar es de propiedad municipal y se encuentra libre de carga y gravámenes, comprometiéndose este Ayuntamiento a dotarlo de los servicios urbanísticos correspondientes.

13.- ACEPTACION DE CONDICIONES PROPUESTAS POR LA DIRECCION GENERAL DEL PATRIMONIO DEL ESTADO PARA LA CESION A ESTE AYUNTAMIENTO DE LA TORRE VIGIA "EL DUQUE".- A

continuación con motivo de escrito recibido de la Dirección General del Patrimonio del Estado a través de la Delegación de Hacienda de la Provincia, y como continuación al acuerdo de esta Corporación de 22 de noviembre de 1976 por el que se aceptaba la cesión a este Ayuntamiento por dicha Dirección General de la Torre Vigia denominada "El Duque", sita en este término, esta Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar las condiciones impuestas por la citada Dirección General del Patrimonio del Estado para llevar a cabo tal cesión, y que son las siguientes:

1º.- Dar a la Torre Vigia "El Duque" un destino adecuado a su naturaleza.

2º.- Que para cualquier adaptación en materia de utilización de la Torre Vigia se habrá de recabar autorización previa de la Dirección General de Bellas Artes (hoy Patrimonio Artístico y Cultural).

3º.- Que este Ayuntamiento estará obligado a realizar las obras de conservación y reparación de la Torre Vigia "El Duque" que sean necesarias para mantenerla dignamente, debiéndose recabar previa autorización de la Dirección General del Patrimonio Artístico y Cultural para la ejecución de las mismas.

4º.- En caso de pretender enajenar la Vigna "El Duque", se deberá poner previamente en conocimiento de la Dirección General del Patrimonio Artístico y Cultural.



24.- INTEGRACION DE DON BENIGNO BUENO BUENO EN EL SUBGRUPO ADMINISTRATIVOS DE ADMINISTRACION GENERAL.- Seguidamente, se da cuenta del expediente tramitado para la integración de Don Benigno Bueno Bueno (Auxiliar de Admón. Gral, procedente de la Agrupación Temporal Militar de Destinos Cíviles con categoría de Teniente de Infantería), en el subgrupo Administrativos de Admón. General.

Resultando que por acuerdo plenario de 23 de junio de 1975, este Ayuntamiento acordó la creación del subgrupo administrativos y reconoció el derecho a integrarse en dicho subgrupo con el carácter excepcional a diversos Auxiliares ingresados antes del 1 de julio de 1973, una vez que se cumplan los plazos requeridos por la Disposición transitoria 2ª del Decreto 689/75 de 21 de marzo entre los cuales figura Don Benigno Bueno Bueno.

Resultando que la Dirección General de Admón. Local por resolución de 16 de noviembre de 1975 (Subdirección General de Personal; Ngdº. 10, nº 2.660) autorizó la creación del Subgrupo Administrativos, pero aclaraba que no podía autorizarse por adelantado el reconocimiento del pase de funcionarios que no han completado aún los años de servicio necesarios que habría de solicitarse a medida que los interesados vayan cumpliendo la antigüedad y continuidad exigidas.

Resultando que el Sr. Bueno Bueno tomó posesión en este Ayuntamiento como Auxiliar Administrativo el día 17 de enero de 1972, des-

de cuya fecha ha venido prestando inintermitentemente sus servicios, por lo que se estima tiene derecho a su integración en el Subgrupo de Administrativos con efectos desde el 17 de enero de 1977, en que se cumplió el plazo de 5 años, pues el interesado es Teniente de Infantería, por cuyo empleo precibe la correspondiente pensión y por tanto equiparable a Bachiller Superior.

Visto lo dispuesto en la Orden Ministerial de 26 de diciembre de 1973 y Decreto 689/75 de 21 de marzo, la Corporación por unanimidad acuerda:

1º.- Reconocer a Don Benigno Bueno Bueno el derecho a integrarse con carácter excepcional en el subgrupo de Administrativos de Admón. General, con efectos 17 de enero de 1977.

2º.- Dar cuenta del anterior acuerdo a la Dirección General de Administración local para que preste la debida conformidad.

15.- APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE DEBEN REGIR EN EL CONCURSO PUBLICO PARA LA CONCESION DE LA EXPLOTACION DE APARCAMIENTOS PARA VEHICULOS TURISMOS SITUADO EN LA PARTE SUR DEL ESTADIO MUNICIPAL UTRERA MOLINA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el pliego de condiciones económico-administrativas que deben regir en el concurso público para la concesión de la explotación de aparcamientos para vehículos turismos situado en la parte sur del Estadio Municipal Utrera Molina, redactado por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales.

Vistos los artículos 113 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones locales y demás preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:



1º.- Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas que deben regir el concurso público para la concesión de la explotación de aparcamientos para vehículos turismos situados en la parte sur del Estado Utrera Molina, y que se exponga al público por un período de 30 días, a fin de que los interesados puedan examinarlo y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Que se proceda a convocar el citado concurso conforme al pliego de condiciones aprobado.

16.- INFORME SOBRE NECESIDAD ADQUIRIR TERRENOS PARA AMPLIACION CEMENTERIO MUNICIPAL.

Dado cuenta del informe del Concejal Delegado de Cementerios sobre la necesidad y urgencia de adquirir terrenos para ampliación del actual Cementerio de Marbella o para la construcción de uno nuevo; la Corporación acuerda encargat a las Comisiones de Hacienda y de Urbanismo la redacción de un pliego de condiciones que sirva de base a la convocatoria de un concurso público para la adquisición de terrenos para las finalidades indicadas.

17.- SOBRE ASISTENCIA MEDICA A LOS FUNCIONARIOS QUE INTEGRAN LA PLANTILLA DE ESTA CORPORACION.

- Seguidamente, y referido a la asistencia médica que reciben los funcionarios que integran la plantilla, se hace saber, que actualmente se tiene suscrita una póliza colectiva de Servicios Especiales con el Instituto Malagueño Médico-Quirúrgico con sede en Málaga.

Con el amparo de tal póliza, los Sres. funcionarios vienen recibiendo servicios de especialidades médicas que requieren en la gran mayoría de los casos su desplazamiento a Málaga, con el consiguiente gasto e incomodidad,

toda vez que el cuadro facultativo de Marbella es muy reducido e insuficiente.

SANITAS, SOCIEDAD ANONIMA, cuya oferta de asistencia médica se ha recibido en este Ayuntamiento, ofrece, un cuadro facultativo en Marbella que de momento se estima sería necesario para asegurar la debida asistencia al funcionario, evitándole desplazamiento, gastos y sobre todo dándole la tranquilidad de saberse amparado en la propia localidad, por un cuadro Médico así como por una Clínica en la que poder ser atendido ante cualquier eventualidad que surja.

Pulsada la opinión de los Sres. Funcionarios, en lo que se refiere a continuar con la póliza suscrita con el Igualatorio Médico-Quirúrgico y de Especialidades u optar por la afiliación a Sanitas Sociedad Anónima, determinan de forma absolutamente mayoritaria suscribir la oportuna póliza con Sanitas, S.A.

Las cuotas que actualmente se satisfacen al Igualatorio Médico-Quirúrgico y de Especialidades y las que cabría satisfacer a Sanitas, S.A. son las que siguen.

	<u>Igualatorio Médico</u>	<u>Sanitas</u>	<u>Diferencia</u>
Mensual	106.692	163.465	56.773
Semestral	320.076	490.395	170.319
Anual	1.280.304	1.961.580	681.276

De ello se infiere, el que la diferencia de cuotas sería mínima, de una parte porque ^{de}dicha diferencia habría que deducir la parte que le correspondiera abonar al asegurado estimada en un promedio del 25%, y de otra, porque se estima desaparecerían casi por completo las ayudas que por asistencia médica vienen solicitando a la Corporación los Sres. funcionarios, lo que enlugaría en su totalidad la diferencia aludida.

Visto lo cual los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

1º.- Proceder a la cancelación de la póliza suscrita con el Igualatorio Médico-Quirúrgico y de Especialidades con fecha 31 de marzo del presente año, notificándole a dicha Entidad y a tal efecto el presente acuerdo.

2º.- Suscribir la correspondiente póliza con sanitas, S.A. sin solución de continuidad, es decir, con efectos 1 de abril de 1977, facultando al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos sean necesarios a tal fin.

18.- VI PREMIO DE NOVELA CIUDAD DE MARBELLA. - Seguidamente a propuesta de la Delegación de Cultura y con el informe favorable de la Comisión correspondiente, por unanimidad, se acuerda convocar el VI Premio de Novela Ciudad de Marbella, a cuyo efecto se aprueban las Bases por las que ha de regirse, análogas a las de ediciones anteriores. En dichas Bases se determina, entre otras circunstancias, que el Premio será de 300.000 pesetas; que el fallo se efectuará el día 7 de diciembre de 1977 y que el Jurado será presidido por D. Camilo José Cela de la Real Academia Española, formando parte del mismo otras ilustres personalidades.

19.- IV BIENAL INTERNACIONAL DE ARTE DE MARBELLA. - Seguidamente a propuesta de la Delegación de Cultura y con el informe favorable de la Comisión correspondiente, por unanimidad se acuerda convocar la IV Bienal Internacional de Arte de Marbella a celebrar en esta Ciudad del 15 de octubre al 15 de noviembre de 1977, a cuyo efecto se aprueban las Bases que han de regir dicha Bienal en las que se fija, entre otras, que se otorgará un Premio de 250.000 pesetas dotado por el Ayuntamiento



to y otro de 150.000 pesetas que se espera sea dotado por la Dirección General del Patrimonio Artístico y Cultural y que llevará el nombre de dicho Organismo, ante el cual se ha gestionado la concesión de una subvención por dicho importe.

20.- RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas se trataron los siguientes asuntos:

a) El Sr. Castellano propone y ruega que se solicite la creación de un Instituto Nacional de Bachillerato en San Pedro de Alcántara, quedando el Sr. Alcalde en iniciar las gestiones oportunas.

b) El Sr. Romero Ramos solicita que por la Alcaldía se gestione de la Jefatura Provincial de Carreteras la mejora ya tratada en otras ocasiones del acceso a la Estación de Autobuses en San Pedro de Alcántara, así como que se cubra la cuneta situada al Norte de la C.N. - 340 en dicha Barriada y una colocación más idónea de determinados letreros y señales indicadoras de carretera. Asimismo se ofrece para acompañar a la Alcaldía en la realización de dichas gestiones.

c) Finalmente el Sr. Romero preguntó a la Alcaldía si por el Ayuntamiento se habían efectuado gestiones para obtener autorización para la instalación de un Casino de juego en este municipio. El Sr. Alcalde le informó que había efectuado varias gestiones sobre el particular, pero que se estaba a la espera de las disposiciones que estudia el Gobierno sobre la despenalización del juego en España y que quizás en fecha próxima fuera el momento oportuno de formular una petición oficial.



Y no habiendo más asuntos de
se levantó la sesión siendo las veinte
horas del día a principio citado, extendiéndose
presente acta que todos los asistentes firman
en prueba de conformidad, de todo lo cual, como
Secretario, certifico.

Secretario, certificado.

The page contains several handwritten elements in blue and black ink. At the top left, the word "Secretario, certificado." is written in blue. Below it, there is a large, stylized signature in blue that appears to be "Guilherme". To the right of this, there is a signature in black that looks like "Jorge" and another in blue that looks like "Jorge". In the center, there is a signature in blue that looks like "Thiago". To the right of this, there is a signature in black that looks like "Mauricio". At the bottom, there is a signature in blue that looks like "Alex" and another in black that looks like "Alex". There are also several other scribbles and marks in both colors.

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNI-
CIPAL, EL DIA 18 DE FEBRERO DE 1977.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

- ①. Francisco Palma Sánchez.
- ①. José Manuel Vallés Fernández.
- ①. Luis Fernández Martínez.
- ①. José Lorenzo Cuevas.
- ①. José Luis Cuevas Garrido.

En la ciudad de
Marbella, siendo las die-
cenueve quince horas del
día dieciocho de febrero
de mil novecientos seten-
ta y siete, se constetú-
yó el Ayuntamiento Ple-
no en el salón de seso-
nes de la Casa Consis-

D. José Castellano Alarcón.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quirós.

toral, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Sres. Garredo Moya, Gómez Agüera y Guerrero

Rodríguez.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 1ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior, que por unanimidad, fue aprobada.

2.- APROBACION INICIAL DEL P.P.O. DE LAS FINCAS LAS MERINAS Y CASABLANCA.- A continuación se da lectura a escrito de D. José Arias Campomanes, en nombre y representación de los promotores de la urbanización "Casablanca y las Merinas", al que acompaña nuevo Plan Parcial de Ordenación de dichas fincas completado conforme se indica en el acuerdo de esta Corporación de 19 de julio de 1976, solicitando su aprobación y elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los nuevos informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, según los cuales el Plan Parcial presentado está de acuerdo en líneas generales con el Plan General de Ordenación de Marbella, resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente y presenta la mayoría de la documentación exigida para la presentación de Planes parciales de Ordenación, por

lo que estiman no debe existir inconveniente en su aprobación inicial, inscribiendo nuevamente en el cambio de denominación de la urbanización por el de "das Merinas y Casablanca" para no confundirla con la urbanización Casablanca existente y aprobada definitivamente.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 41 y 53 de la vigente Ley de Régimen local, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan Parcial de Ordenación de las fincas "Casablanca y das Merinas" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda nuevamente que, para evitar confusiones en el futuro con la urbanización Casablanca, ya existente y aprobada definitivamente, la presente se denomine "das Merinas y Casablanca", proponiéndolo así a la promotora. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del artículo 54 de la citada Ley del suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) das calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) la cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.U. CORTIJO DE NAGUELES. - A continuación se da lectura a escrito

de D. Manuel González Cabello al que acompaña nuevo Proyecto de Urbanización de la finca "Cortijo de Nagüeles", completado de acuerdo con lo indicado por la Oficina Técnica en su Informe de 26 de mayo de 1975, solicitando la aprobación del citado Proyecto de Urbanización y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de febrero de 1965.

Resultando que el mismo fue aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo por silencio administrativo en 5 de junio de 1973.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo según los cuales el presente Proyecto de Urbanización está de acuerdo en líneas generales con su Plan parcial de Ordenación, resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente, con excepción del saneamiento que justifica su solución y presenta la mayoría de la documentación exigida para la presentación de Proyectos de Urbanización, por lo que estiman no debe existir inconveniente en su aprobación inicial.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de "Cortijo de Nagüeles" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del artículo 54 de la citada Ley del Suelo, texto refundido de 9

de abril de 1976, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedaran afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

3.- REGLAMENTO PARQUE INFANTIL DE TRAFICO DE MARBELLA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el Reglamento de Parque Infantil de Gráfico de Marbella que habrá de regir el funcionamiento del instalado en el Polideportivo "Paco Cantos". Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan dejar este asunto sobre la mesa y que se informe sobre el expediente por la Comisión de Gráfico y Fiesta, y los Concejales Delegados de Gráfico, Cultura y Deportes.

4.- PRORROGA AUTORIZACIONES OCUPACION PLAYAS A LA TEMPORADA DE 1977.- Seguidamente se da lectura a Propuesta del Concejal Delegado de Playas en la que, después de hacer referencia a las gestiones del Grupo Sindical Provincial de Instalaciones y Servicios Costeros para que se prorroguen las autorizaciones de ocupación temporal de playas del pasado año a varios más, y tomando en consideración la situación económica actual y el índice de paro existente en nuestra ciudad propone a la consideración de la Corporación Municipal se adopte el acuerdo de prorrogar por la presente temporada, 1 de marzo a 30 de noviembre de 1977, las autorizaciones concedidas en la pasada temporada, siempre que los interesados hayan

cumplido sus obligaciones con respecto al Municipio y al mismo tiempo se faculte a la Alcaldía para convocar la licitación de las parcelas o lotes no adjudicados en la pasada temporada o a los cuales renuncien, en su caso, los que fueran titulares, o bien se faculte a la Alcaldía para su adjudicación directa, dado que es sólo por una temporada.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan aceptar la propuesta del Concejal Delegado de Playas y en consecuencia:

1º) Prorrogar por la presente temporada, o sea, desde el día 1 de marzo al 30 de noviembre de 1977, las licencias de ocupación temporal de playas y zona marítimo-terrestre concedidas para la temporada de 1976, viniendo los autorizados obligados a la observancia estricta de las normas de obligado cumplimiento y pliego de condiciones económico-administrativas que rigiera la temporada anterior y de la Ordenanza fiscal vigente, y bajo las mismas condiciones que en la pasada temporada.

2º) Para tener derecho a la prórroga será necesario haber constituido la fianza definitiva y haber abonado al Ayuntamiento las cantidades que corresponden por canon de ocupación.

3º) Convocar concurso para la adjudicación de los lotes que resulten vacantes.

5. - SUBASTA DE LAS OBRAS DEL PROYECTO UNIFICADO Y REFORMADO DE LA URBANIZACIÓN ROMERO EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA. - Se da cuenta del expediente 539/75, relativo a la subasta para contratar las obras del proyecto unificado y reformado de la Urbanización Romero en San Pedro de Alcántara, según proyecto del Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Jaime Dionís Hernández.

Visto el artº. 24 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales de 9 de enero de



1953.

Se acuerda, por unanimidad:

1º) Aprobar los pliegos de condiciones para contratar, mediante subasta, las obras del proyecto unificado y reformado de la Urbanización Romero en San Pedro de Alcántara.

2º) Que se proceda a convocar la citada subasta, conforme a los pliegos de condiciones aprobados, por un tipo de licitación de 14.162.873.- Ptas. y un plazo de ejecución de un año y que se exponga al público por el plazo legal.

6.- ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA.-

A continuación se da cuenta del acta de licitación, de fecha 12 de febrero de 1977, en el expediente nº 420/76, de la subasta para contratar las obras de "Ampliación del Cementerio de San Pedro de Alcántara", que se adjudicó provisionalmente a D. Juan Luis Román Fernández por el precio de 1.470.000.- Ptas.

Visto el artº 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Se acuerda, por unanimidad:

1º) Declarar válido el acto de licitación.

2º) Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de "Ampliación del Cementerio de San Pedro de Alcántara" a D. Juan Luis Román Fernández por el precio de 1.470.000.- Ptas. y con plena sujeción al pliego de condiciones.

7.- ADQUISICION DE TERRENOS CON DESTINO A LA CONSTRUCCION DE CENTROS DE ENSEÑANZA.- Seguidamente se da cuenta de que, para el presente año 1977, está programada por el Ministerio de Educación y Ciencia la construcción de un Centro de E.G.B. de 24 unidades, en esta ciudad, para lo cual este Ayuntamiento ha de afectar y ofrecer a dicho Ministerio los terrenos necesarios que han

de ser superiores a 7.000 m² y dentro del casco urbano de Marbella, no habiendo sido aceptados, por el repetido Ministerio, los terrenos de propiedad municipal sitos junto a Arroyo Primero, al partido de las Albarizas, por lo que careciendo este Ayuntamiento de otros terrenos idóneos y habida cuenta de la necesidad patente de contar con puestos escolares, se hace necesaria y urgente la adquisición de terrenos con dicha finalidad.

Igualmente, se somete a la consideración de la Corporación el pliego de condiciones que habrá de regir el concurso público a convocar para su adquisición, informado favorablemente por la Comisión de Hacienda.

Vistos los preceptos legales de aplicación. Los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º) Adquirir de 7.000 a 15.000 m² de terrenos para la construcción de Centros de Enseñanza, dentro de la zona delimitada: al Sur, por la zona marítimo-terrestre; al Este por el Arroyo de la Represa; y al Norte y al Oeste por una línea equidistante 300 metros de la Avda. Cánovas del Castillo (Carretera de Circunvalación) y Arroyo Guadalpín.

Y al precio máximo de 2.000 pts./m², pagadero fraccionadamente en tres anualidades o bien con cargo a un presupuesto extraordinario que a tal fin se tramite. A tal efecto el contrato de adquisición de los terrenos se formalizará en escritura pública en la que se consignará el pago aplazado.

2º) Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas y que se exponga al público por el plazo legal.

3º) Facultar a la Alcaldía-Presidentencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar desde luego el concurso de referencia habida cuenta de la urgencia existente



para la adquisición de los bienes.

8.- SOLICITUD DE AUTORIZACION PARA LA INSTALACION EN MARBELLA DE UN CASINO DE JUEGO.

Seguidamente se da lectura a la siguiente propuesta del Sr. Teniente de Alcalde, Delegado de Turismo:

Desde hace algún tiempo, los distintos medios informativos se vienen haciendo eco del deseo o aspiración de numerosas personas, entidades y organismos de que el juego se despenalice y se puedan autorizar la instalación de varios Casinos de Juego en España, sobre todo en determinadas zonas turísticas, por entender que ello constituiría un ali-ciente para la atracción del turismo, máxime en un momento de recesión del turismo.

Considerando que Marbella, por su desarrollo turístico de alto nivel; por la existencia de una infraestructura turística amplia; por la existencia de numerosos hoteles y urbanizaciones de categoría; por contar con uno de los mejores puertos deportivos del Mediterráneo; por estar situada entre Málaga y el Campo de Gibraltar; etc., etc., es merecedora de que el Gobierno pueda autorizar, en su momento, la instalación de un Casino de Juego; se propone a la Corporación acuerde facultar a la Alcaldía para que interese de la Administración Central autorece la citada instalación del Casino.

Y la Corporación, tras deliberar sobre dicho asunto, acuerda, por unanimidad, facultar a la Alcaldía para que interese del Gobierno autorización para la instalación en Marbella de un Casino de Juego, en las condiciones que en su momento se determinen.

9.- II TROFEO "CIUDAD DE MARBELLA" DE BALONKORF.- Seguidamente se da lectura a una Moción del Sr. Cuevas Garrido, Concejal Delegado

de Deportes, en la que, tras hacer alusión al éxito deportivo y turístico conseguido en 1975 con la celebración del I Trofeo "Ciudad de Marbella" de Balonkorf, propone que el Ayuntamiento patrocine la celebración, en el presente año 1977, del II Trofeo, con participación de las Selecciones o equipos que ya intervinieron en la primera edición (Holanda, Bélgica, Alemania, Inglaterra y Luxemburgo) y el de Estados Unidos.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Patrocinar el II Trofeo "Ciudad de Marbella" de Balonkorf, a celebrar en esta ciudad en los días 19 a 22 de mayo del presente año, con participación de varias Selecciones Nacionales.

2º.- Autorizar un gasto de 300.000 pesetas para diversos gastos de la organización de dicho Trofeo, a abonar con cargo a las dotaciones del Presupuesto ordinario.

10.- DANDO CUENTA DEL FALLO DICTADO POR EL TRIBUNAL SUPREMO, CONFIRMATORIO DE LA SENTENCIA DE LA AUDIENCIA TERRITORIAL DE GRANADA NUM. 239 DE 1975 QUE DESESTIMO EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO NUM. 466/73, INTERPUESTO POR D. HECTOR DE AYALA CONTRA ACUERDOS MUNICIPALES REQUIRIENDO EL RESTABLECIMIENTO DE UNA CERCA DE ALAMBRE EN LA FINCA DE DICHO SR. COLINDANTE CON EL CAMINO DE LOS MANCHONES BAJOS.- A continuación se da lectura al fallo dictado por el Tribunal Supremo declarando desierto el recurso de apelación que fue formulado contra la Sentencia núm. 239 de 1975 de la Audiencia Territorial de Granada de fecha 18 de octubre de 1975, y que desestimó el recurso contencioso-administrativo núm. 466/73, interpuesto por D. Hector de Ayala, representando a su esposa Dña. Audrey Cory Duncan de Ayala, contra acuerdos de la Comisión Permanente de este Ayuntamiento de fechas 16



de agosto y 3 de octubre de 1973, por los que se le otorga a dicha Sra. el restablecimiento de la valla de alambre colocada en su finca colindante con el Camino de los Manchones Bajos de acuerdo con el replanteo efectuado, por hallarse ambos acuerdos ajustados a Derecho; resultando que esta Sentencia ha adquirido firmeza en Derecho y vistos los preceptos legales de aplicación con especial referencia a los artículos 103, 104, y 105 de la ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de 27 de diciembre de 1956, los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Quedar enterados de las declaraciones contenidas en el referido fallo.

2º.- Que se lleve a efecto la ejecución de esta Sentencia, facultándose para ello al Sr. Alcalde a fin de que adopte las resoluciones procedentes para el cumplimiento total del fallo.

11.- PERSONACION DE ESTE AYUNTAMIENTO EN RECURSOS CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVOS NUMS. 721 DE 1976 Y 24 DE 1977, INTERPUESTOS POR DON SALVADOR GUERRERO RAMIREZ Y DON JUAN LIMA CASTILLO Y OTROS CONTRA RESOLUCIONES DEL T.E.A.P. DE MÁLAGA IMPUGNANDO ACUERDOS DE 29 DE SEPTIEMBRE Y 29 DE OCTUBRE DE 1976.- A continuación se da lectura de dos anuncios insertos en el B.O. de la Provincia de Málaga, núm. 30 del día 6 de febrero de 1977 y que sirven de emplazamiento a este Ayuntamiento en sendos recursos contencioso-administrativos núms. 721 de 1976 y 24 de 1977, interpuestos por D. Salvador Guerrero Ramirez y D. Juan Lima Castillo y otros contra los actos administrativos dictados por el T.E.A. Provincial de Málaga sobre impugnación de acuerdos de fecha 29 de septiembre de 1976 que desestima reclamaciones promovidas contra notificaciones de valores y rentas catas-

trales asignadas a la finca "Las Cumbres" de la urbanización Elvira y el de fecha 29 de octubre de 1976 recaído en expedientes núms. 444, 445 y 446 de 1976 que confirman las liquidaciones practicadas sobre contribución territorial urbana de una finca propiedad de los recurrentes, respectivamente; después de oídos los informes preceptivos y considerando el interés directo que tiene la Corporación en mantener los acuerdos adoptados por el T.E.A. Provincial de Málaga y vistos los preceptos legales de aplicación en relación con estos dos recursos, los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Personarse en los recursos de referencia encomendando la defensa y representación de este Ayuntamiento en dichos asuntos al detrado D. Antonio Bastet Díaz y al Procurador D. Abdulló Jiménez Olmedo, para que puedan alegar cuantas excepciones, causas de inadmisibilidad o motivos de improcedencia de los recursos crean convenientes. A estos efectos se hará uso del poder conferido por la Alcaldía mediante escritura pública núm. 3.606 de fecha 9 de noviembre de 1963, otorgada ante el Notario D. Luis Oliver Sacristán.

2º.- Dada la exigüedad del plazo existente y a los efectos de lo establecido en el artº 95 de la vigente Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de 27 de diciembre de 1956, se faculta ampliamente al detrado y Procurador anteriormente mencionados para que puedan formular los recursos de apelación pertinentes, sin perjuicio de que esta Corporación ratifique la misma en su primera sesión que celebre.

12.- RATIFICACION DE ACUERDO DE LA COMISION MUNICIPAL PERMANENTE RELACIONADO CON RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 2 DE 1977 INTERPUESTO POR SERCONSA CONTRA ESTE AYUNTAMIENTO.- Seguidamente se da cuenta de acuerdo

adoptado por razones de urgencia por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 2 de febrero actual, relacionado con la petición de remisión por la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada, con motivo de recurso interpuesto por Servicios y Contratas, S. A. (SERCONSA) -nº 2 de 1977-, de los acuerdos de este Ayuntamiento Pleno de fecha 21 de junio y 18 de octubre de 1976, por los que se desestima el aumento de canon solicitado por SERCONSA por beneficio industrial, gastos generales e inspección de la explotación que contenía la solicitud de dicha Empresa, y por el que se acuerda la remisión de dichos acuerdos y, consecuentemente, personarse en el recurso de referencia, encargando la defensa y representación de este Ayuntamiento en el mismo al letrado D. Antonio Gastet Diaz y al Procurador D. Obdulfo Jiménez Olmedo, respectivamente.

y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan ratificar íntegramente el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de fecha 2 de febrero actual a la que se ha hecho mención.

13.- RETRIBUCION DEL PERSONAL MUNICIPAL PARA EL EJERCICIO DE 1977.- Seguidamente se da cuenta de la Orden Ministerial de 11 de enero de 1977 por la que se dictan normas sobre retribuciones de los funcionarios locales y que de modo específico se refieren al personal de plantilla de las diversas Corporaciones.

Vista la citada Orden y demás disposiciones legales, así como el informe-propuesta de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior, los Sres. asistentes adoptan por unanimidad el siguiente acuerdo en materia de retribución del personal municipal:

a) Funcionarios de plantilla.- Aplicación de las normas sobre retribuciones básicas y comple-

