



AYUNTAMIENTO  
**Marbella**

*ARCHIVO HISTÓRICO  
MUNICIPAL DE MARBELLA*

<b>CÓDIGO:</b>	<b>0.02.02</b>
<b>CAJA:</b>	<b>1362</b>
<b>PIEZA:</b>	<b>03</b>



1362/3

AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

Pleno

LIBRO DE ACTAS

FECHAS:

31 - AGOSTO - 1976

19 - DICIEMBRE - 1977



AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

# LIBRO DE ACTAS

(1) PLENO

Año de 19 76

número.....

**Diligencia de apertura.**— El presente libro **Minutario de Sesiones**, destinado a suscribir las que celebre el **Pleno Municipal**, consta de doscientos folios útiles encuadrados numerados y legalizados cada uno de ellos con la rúbrica del Alcalde, y sello de la Corporación, que se estampan al pie de esta Diligencia, iniciándose la Transcripción de los correspondientes acuerdos en (1) treinta y uno de agosto de mil novecientos setenta y seis.—  
Marbella (Málaga) a 10 de septiembre de 1976

V.º B.º  
El Alcalde,

El Secretario,



(1) Esta fecha o la que comprenda.



1  
SESION EXTRAORDINARIA Y ESPECIAL  
BRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL  
31 DE AGOSTO DE 1976.-



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Berter Ote. de Alcalde, D. José Manuel Valles Fernández

CONCEJALES

D. Pedro Garrido Moya.

D. Joaquín Gómez Agüera

D. José Lorenzo Cuevas

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. José Castellano Alarcón

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quirós.

En la ciudad

de Marbella, siendo las veintena horas del día treinta uno de agosto de mil novecientos setenta y seis, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Berter Ote. de Alcalde

de D. José Manuel Vallés Fernández, habiendo excusado su presencia el Sr. Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo y los Concejales Sres. Maiz Viñals, Palma Sánchez, Fernández Martínez y Manzano Ortega.

La sesión se celebra con carácter extraordinaria y especial y en 1ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2. PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NUM. 1/1976 PARA OBRAS DE EMBOVEDADO Y URBANIZACION EN MARBELLA Y SAN PEDRO DE AL-



CANTARA Y CONSTRUCCION DE MERCADO EN  
SAN PEDRO DE ALCANTARA, CON OPERACIÓN  
DE CREDITO. - Por el Sr. Presidente se ordena al Sr. Secretario la lectura, que este verifica, de los documentos que integran el expediente de presupuesto extraordinario núm. 1/1976 para obras de embovedado y urbanización en Marbella y San Pedro de Alcantara y construcción de Mercado en San Pedro de Alcántara, con operación de crédito, cuya discusión y aprobación en su caso, es el objeto de esta sesión extraordinaria.

Resultando que para la realización de diversas obras municipales, se acordó por el Ayuntamiento Pleno la formación de un presupuesto extraordinario.

Resultando que formulado el correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario, se inicia el medio de obtención de los ingresos a base de lo que se espera recaudar por contribuciones especiales con motivo de la ejecución de estas obras; mediante aportación a realizar por el presupuesto ordinario previo el oportuno suplemento de créditos con cargo al superávit del pasado ejercicio y con el importe de las operaciones de crédito que se concierten para financiar este presupuesto.

Resultando que formulado por la Alcaldía-Presidencia, asistida de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos el oportuno Anteproyecto de presupuesto extraordinario por un importe de 144.079.010.- Ptas. al que acompaña la memoria explicativa correspondiente, que fue dictaminado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos y aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada





el 19 de julio pasado, ha sido expuesto por el plazo legal, sin que se haya hecho reclamación de ningún genero.

Resultando que en la tramitación del expediente en cuestión se han observado las prescripciones legales que contiene el libro cuarto, título tercero, capítulo cuarto, sección segunda del Texto Refundido de la Ley de Régimen local.

Considerando que las atenciones que motivan la formulación del presupuesto extraordinario que se trata son de las comprendidas en el artículo 694 de la citada Ley y en su consecuencia esta Corporación está facultada para aprobarlo, por la asistencia de esta sesión del número de señores Concejales que se requiere al efecto.

Considerando que es de aceptar el Proyecto de Presupuesto Extraordinario que nos ocupa, por ser las obras en él comprendidas de gran importancia para la población, quedando demostrada la conformidad de los habitantes del término municipal con su aprobación, al no haberse formulado reclamaciones ni observaciones de ningún genero contra el mismo.

Por todo lo expuesto, el Ayuntamiento Pleno, después de deliberar, por unanimidad de votos de todos los Sres. asistentes, acuerda aprobar íntegramente el presupuesto extraordinario para obras de embovedado y urbanización en Marbella y San Pedro de Alcántara y construcción de Mercado en San Pedro de Alcántara, con operación de crédito, fijando los ingresos y los gastos en la suma de CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL DIEZ PESETAS (144.079.010.- Ptas.) con arre-



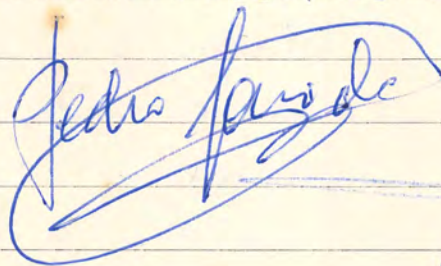
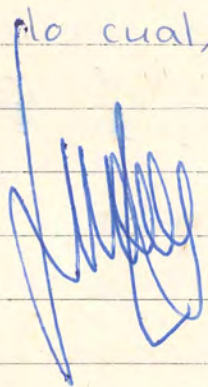
glo al siguiente detalle:

<u>Capítulo</u>	<u>Concepto</u>	<u>Importe</u>
<u>INGRESOS</u>		
III	Casa y otros ingresos....	29.824.260.-
VI	Extraordinarios y de capital.	114.254.750.-
	<u>Total, ingresos.....</u>	<u>144.079.010.-</u>

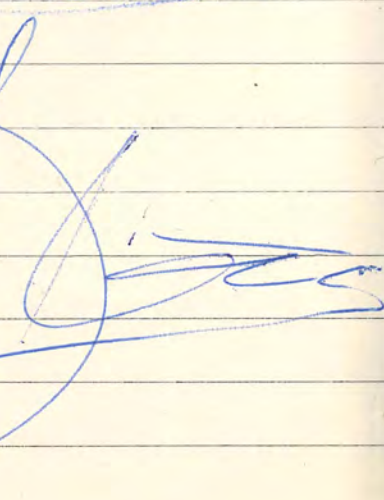
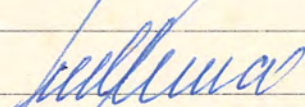
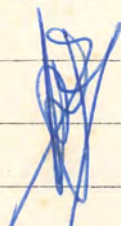
<u>GASTOS</u>		
VI	Extraordinarios y de capital.	144.079.010.-
	<u>Total, gastos.....</u>	<u>144.079.010.-</u>

Igualmente se acuerda que este presupuesto extraordinario, así aprobado, sea expuesto al público en el término legal de quince días hábiles, según está preceptuado, anunciándose dicha exposición al público por los medios de costumbre en la localidad y mediante edictos que se insertarán en el Boletín Oficial de la provincia; y que al finalizar el plazo de exposición al público se remita copia certificada del expediente al Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de la Provincia, a sus efectos.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintiuna diez horas del día a principio citado, extendiendo la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.



Phua







SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DE 1976.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Ete. Alcalde, D. Antonio Malz Viñals.

CONCEJALES

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. José Castellano Alarcón.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Diego Jiménez Gómez.

D. Antonio Manzano Ortega.

SECRETARIO

D. Ignacio Moya Sánchez.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quirós.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve quince horas del día veinte de septiembre de mil novecientos setenta y seis, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Primer Teniente de Alcalde, D. Antonio Malz Viñals, habiendo excusado su pre-

sencia el Sr. Alcalde y los Concejales Sres.



Palma Sánchez, Garrido Moya y Guerrero Rodríguez.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- Se declaró urgente un asunto no incluido en el Orden del día relativo a la necesidad de proveer de agua el campo de fútbol de San Pedro de Alcántara y escuelas adyacentes.

3.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN INSTITUTO NACIONAL DE BACHILLERATO.- A continuación se da cuenta nuevamente de expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Instituto Nacional de Bachillerato.

Resultando que el citado expediente ha sido expuesto al público mediante edicto insertado en el B.O. de la Provincia número 188, de 18 de agosto último, durante el plazo reglamentario, sin que durante dicho plazo se haya presentado reclamación ni observación alguna contra el mismo.

Visto lo dispuesto en los artículos 189 de la Ley de Régimen local y 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de Huer-





ta del Boticario o de los Hallaggos, el partido de la Fuente del Prado, junto al Arroyo de la Represa, y con una extensión superficial de 45.488'34 m<sup>2</sup>. (Inscrita en el Registro de la Propiedad al folio 16 del libro 383 de Marbella, tomo 982, finca n<sup>o</sup> 20.842, inscripción primera) la siguiente parcela: "Parcela de 10.660 m<sup>2</sup>. de superficie, de forma trapezoidal y que linda, al norte, con la antigua cañada Pecuaria, hoy Avda. de Arias de Velasco (circunvalación); al este, con terrenos de don Antonio Cerván Añón; al sur, con terrenos de la finca matriz destinados a la construcción de un colegio de E.G.B.; al oeste, con una franja de terreno de la finca matriz que la separa del Arroyo de la Represa y, al noroeste, con terrenos de la finca matriz de la que se segrega."

2<sup>o</sup>. - Conceder gratuitamente al Ministerio de Educación y Ciencia la parcela de terreno segregada y referida en el párrafo anterior con destino a la construcción de un Instituto Nacional de Bachillerato y en las condiciones previstas en el art<sup>o</sup>. 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades locales.

3<sup>o</sup>. - Remitir el expediente por conducto reglamentario al Ministerio de la Gobernación a efectos de obtener la preceptiva autorización.

4<sup>o</sup>. - Facultar a la Alcaldía-Presidencia para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionada.

4. - PRESUPUESTO PARA OBRAS DE ADAPTACIÓN DE LOCALES A ESCUELAS EN MIRAFLORES Y COLONIA DEL PILAR. - Seguidamente se somete a la con-



sideración de los asistentes presupuestos confeccionados por la Oficina Técnica Municipal, para la realización de obras de adaptación de locales para escuelas en Miraflores y Colonia del Pilar (Edificio San Manuel), que se elevan a la cantidad de 1.019.130.-Ptas. y 842.196.-Ptas. respectivamente, el expediente sumario de urgencia tramitado y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando es de suma urgencia y de absoluta necesidad proceder de inmediato a la realización de estas obras, dada la carencia de puestos escolares.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar los presupuestos confeccionados por la Oficina Técnica Municipal para la realización de obras de adaptación de escuelas en locales sitos en Urbanización Miraflores y Edificio San Manuel, cuyos presupuestos se elevan a la suma de 1.019.130.-Ptas. y 842.196.-Ptas. o sea, en conjunto, 1.861.326.-Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas.

2º.- Declarar de urgencia la contratación de las referidas obras, a cuyo fin se aprueba el expediente sumario de urgencia tramitado, facultando ampliamente a la Alcaldía para





su contratación, previo concursillo anual en el tablón de edictos del Palacio Municipal y por la Emisora de la localidad, a fin de que los constructores interesados puedan pasar ofertas en el plazo de 10 días.

3º.- Que el pago que supone esta atención se verifique en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos, en su informe.

5.- INSTALACION DE SEMAFOROS EN EL NUDO DE LA C.N. - 340 CON AVDA. ARIAS DE VELASCO (CARRETERA DE CIRCUNVALACION)  
Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes la necesidad urgente de proceder a la instalación de semáforos en el cruce de la C.N.-340 con la Avda. Arias de Velasco (Carretera de Circunvalación), frente a "Clínica Marbella", así como el expediente de urgencia tramitado, y diversos presupuestos solicitados a casas especializadas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Obras y Servicios Municipales, el de la Oficina Técnica Industrial y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que es de suma urgencia proceder a la instalación de los semáforos en el cruce de la C.N.-340 con la Avda. Arias de Velasco, no considerándose necesaria su instalación frente a "Clínica Marbella" dada la proximidad del cruce antes dicho y el de la Avda. de Nabeul.

Los señores asistentes, tras amplia de-



liberación, sobre la cuestión, acordaron por unanimidad, aprobar el expediente de urgencia tramitado para la contratación directa de la instalación de semáforos en el cruce de la C.N.-340 con la Avda. Arias de Velasco (Carretera de Circunvalación) y facultar a la Alcaldía - Presidencia para la firma del oportuno contrato con la Entidad ABENGOA, S.A. por la suma de 412.595.-Ptas., que será satisfecha en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe, denegándose la aprobación respecto a la instalación frente a Clínica Marbella.

6.- EXPEDIENTE SOBRE CONSTRUCCION DE UN HOGAR MUNICIPAL "TERCERA EDAD" EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - A continuación es sometido a la consideración de los asistentes el anteproyecto redactado por la Oficina Técnica Municipal para la construcción de un "Hogar Municipal 3ª edad" en San Pedro de Alcántara y cuyo presupuesto estimativo asciende a 1.326.585.-Ptas.

Visto el informe emitido por la Comisión de Obras y Servicios Municipales y tras amplia deliberación sobre el asunto, los señores asistentes acuerdan denegar su aprobación, de conformidad con el informe de la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

7.- EXPEDIENTE SOBRE OFRECIMIENTO DE CESION A ESTE AYUNTAMIENTO DE VIALES, Y SERVICIOS URBANISTICOS POR PATRILARSA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se da lectura a escrito presentado por D. José Albell Flores sobre la cesión a este Ayuntamiento de calles, aceras, zonas verdes, accesos y plazas, así como de los servicios urbanísticos de saneamiento, alcantarillado, suministro



de agua y alumbrado público.

Vistos los informes técnicos pertinentes y tras amplia deliberación sobre el asunto, los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan, por el momento, rechazar el ofrecimiento formulado por Patrelarsa a favor de este Ayuntamiento de la cesión y conservación de dichos elementos y servicios por considerar que actualmente la ocupación poblacional de dicho complejo no es causa suficientemente justificativa que exija su aceptación y conservación por este Ayuntamiento.

8. - EXPEDIENTE DE CESION A ESTE AYUNTAMIENTO DE RED VIARIA Y SERVICIOS URBANISTICOS PERTENECIENTES A LA M.G. DE PREVISION DEL HOGAR DIVINA PASTORA, EN LAS ALBARIZAS "CORTIJO DEL ROYO". - A continuación es sometido a la consideración de los asistentes el expediente instruido a instancia de D. Vicente Gallego Blanco de Alba, como Director de la M.G. de Previsión del Hogar Divina Pastora, sobre la cesión a este Ayuntamiento de la red viaria, jardines, servicio de alcantarillado, red de distribución de agua y alumbrado público de la urbanización correspondiente y conocida por "das Albarizas" Cortijo del Royo, según planos que acompaña.

Vistos los informes técnicos pertinentes y tras una amplia deliberación sobre el asunto, los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan dejar el asunto sobre la mesa y que por la Oficina Técnica municipal se emita informe detallado sobre la adaptación de dicha urbanización a lo establecido por el Plan.

9. - ESTUDIOS SOBRE CESION DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION DE UN COLEGIO DE EDUCACION ESPECIAL EN MARBELLA. - Seguidamente





se da cuenta por el Beniente de Alcalde y Delegado de Cultura Sr. Vallés de la reunión que ostentado la representación del Sr. Alcalde mantuvo el día 17 del actual en el Gobierno Civil de Málaga con el Director General de Educación Especial del Ministerio de Educación y Ciencia así como con el Delegado Provincial de dicho Ministerio y Gobernador Civil de la Provincia a la que asistieron los Alcaldes de Ronda, Antequera y Vélez con el objetivo expre- de llevar a cabo la construcción de 4 colegios de educación especial en cada una de las cuatro localidades de los representativos Alcaldes asistentes y anteriormente citados, programándose con las condiciones siguientes:

1º.- El Ayuntamiento aportará los terrenos de 8.000 a 10.000 m<sup>2</sup>. y el 20% de la conservación del edificio.

2º.- El Ministerio de Educación y Ciencia aportará el 80% de la construcción, mobiliario y profesorado. Dicha obra se puede realizar en un período máximo de dos años previa la inmediata cesión de los terrenos.

Los señores asistentes, después de varias intervenciones y aclaraciones, acuerdan, por unanimidad, que por la Comisión de Cultura se estudie, tras una inspección de los terrenos situados en San Pedro de Alcántara "El Arquillo" y los existentes en "Las Chapas" de Marbella y se informe por dicha Comisión sobre los que presenten mejores condiciones para la construcción del citado Colegio, para posteriormente acordar la cesión y contraer el compromiso de la aportación correspondiente.

10.- EXPEDIENTE SOBRE MODIFICACION DEL P.P.O. DE MARBELLA PARA CAMBIO DE USO DE LA ORDENANZA 17.- Seguidamente se somete a





la consideración de los asistentes el modificación del P.P.O. de Marbella, con el cambio de uso de la zona industrial zona 17 (industrial limpia) a zona de viviendas; los señores asistentes, tras amplios debates y consideraciones sobre este asunto, por unanimidad, acuerdan dejar sobre la mesa el mencionado proyecto y que por la Comisión Municipal de Urbanismo se elabore un detenido estudio y se emita informe - propuesta fundamentándose ampliamente el cambio de uso.

11. ESCRITO DE D. CANDIDO PARDO ENCINAS SOBRE SUBROGACION EN LA TITULARIDAD DEL LOTE N° 6 DE LOS ARLOS DE LA FONTANILLA. - Seguidamente se da lectura a escrito de D. Candido Pardo Encinas, adjudicatario del lote n° 6 de los habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad en la playa de la Fontanilla, solicitando que la concesión de dicho lote se ponga también a nombre de los hermanos D<sup>a</sup> Adela y D. José Doblaré Vargas, o de una futura propiedad que podría denominarse PARDO-SA, a base, según comparecencia efectuada en Secretaría, a motivos financieros por haber aportado el capital para el funcionamiento del lote.

Y los señores asistentes, visto el informe de Secretaría, los preceptos legales de aplicación y la cláusula 8<sup>a</sup>, infine, del pliego de condiciones económico-administrativas que sirvió de base para la adjudicación, por unanimidad, acuerdan denegar la petición formulada por no existir causa muy excepcional y justificada a juicio de esta Corporación de conformidad con la cláusula 8<sup>a</sup> del pliego de condiciones.

12.- ADOPCION DE COMPROMISOS PARA LA



INSTALACION DE ALUMBRADO EN EL ESTADIO  
UTRERA MOLINA, SUBVENCIONADA POR LA REAL  
FEDERACION DE FUTBOL. - A continuación se da  
cuenta por el Concejal Delegado de Deportes  
Sr. Cuevas de las gestiones realizadas en la  
Delegación Nacional de Educación Física y De-  
portes con el Presidente de la Real Federación  
de Fútbol para financiar las obras del proyec-  
to de iluminación del Nuevo Estadio Municipal  
Utrera Molina y los señores asistentes, por  
unanimidad, acuerdan:

1º.- Contraer el compromiso de mantener  
las instalaciones que se construyan en su des-  
tino deportivo durante un mínimo de 25 años.

2º.- Contraer el compromiso de tomar a  
su cargo la parte del presupuesto que no sub-  
vencione la Delegación así como cualquier ex-  
ceso que durante las obras puedan producir-  
se, bien por adiciones, reformados, etc.

13.- ASUNTOS URGENTES Y RUEGOS Y PRE-  
GUNTAS. - En el turno de asuntos urgentes y  
ruegos y preguntas se acordó lo siguiente:

a) ENCOMENDAR A LA OFICINA TECNICA  
ESTUDIO TECNICO O PROYECTO EN SU CASO  
PARA ABASTECER DE AGUA EL CAMPO DE FUT-  
BOL DE SAN PEDRO DE ALCANTARA Y ESCUELAS  
ADYACENTES PROYECTADAS. - Por el Concejal  
Sr. Castellano se expone la necesidad apremiante  
de proveer de agua al campo de fútbol de San  
Pedro de Alcántara y las escuelas adyacentes  
proyectadas, acordándose, por unanimidad, que  
por la Oficina Técnica municipal se estudien  
las condiciones técnicas del terreno y sus po-  
sibilidades para poder abastecer dicho campo y  
escuelas o en otro caso redactar el correspon-  
diente proyecto.

b) El Sr. Romero se interesó por el



proyecto para biblioteca y hogar del  
en San Pedro de Alcántara.



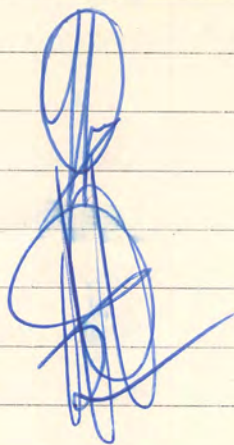
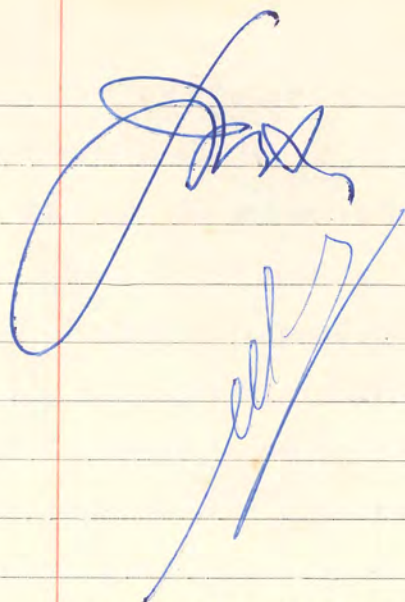
c) Asimismo y a ruego de dicho  
ante el problema tan apremiante que represen-  
ta la ampliación del saneamiento de San Pe-  
dro, se acuerda requerir al Ingeniero de la  
Mancomunidad para que presente el proyecto  
de dicho saneamiento en un plazo máximo  
de diez días.

d) El Sr. Romero se interesa sobre quien  
había autorizado la rifa para la adquisición  
de una ambulancia en San Pedro de Alcánta-  
ra, con el desprestigio que ello supone para  
esta Corporación y sin saberse además quien  
es el recaudador de estos fondos, acordándose  
que urgentemente se hagan las gestiones  
oportunas para tan delicado asunto.

Y no habiendo más asuntos de que  
tratar, se levantó la sesión siendo las vein-  
tiuna treinta horas del día a principio  
citado de que certifico, de todo lo cual ex-  
tiendo la presente Acta que todos los asis-  
tentes firman en prueba de conformidad.

*[Handwritten signatures and marks:]*  
Shur  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]





SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA COR-  
PORACION MUNICIPAL, EL DIA 18 DE OCTUBRE  
DE 1976.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. Antonio Maiz Viñals.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quirós.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve quin-  
ce horas del día die-  
ciocho de octubre  
de mil novecientos  
setenta y seis, se  
constituyó el Ayun-  
tamiento Pleno en  
el salón de sesiones  
de la Casa Consis-  
torial, con asisten-  
cia de los señores  
Concejales expresa-  
dos al margen.

Preside el se-  
ñor Alcalde, D. Fran-  
cisco Cantos Gallar-  
do, habiendo excu-  
sado su presencia  
los señores Palma

Sánchez, Vallés Fernández y Castellano Alarcón.  
La sesión se celebra con carácter orde-  
nario y en 2ª convocatoria.  
Declarada pública y abierta la sesión



por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.



2.- Se declaró urgente un asunto no incluido en el orden del día relacionado con personación en recurso contencioso administrativo interpuesto por la Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora contra fallo del Tribunal Económico-Administrativo de Málaga.

3.- APROBACION INICIAL DEL P.U. DEL POLIGONO V (antes INTERNACIONAL CITY) DE LA ZONA RESIDENCIAL EL VIRIA. - A continuación se da lectura a escrito de D. Salvador Guerrero Ramirez por el que solicita la aprobación del Proyecto de Urbanización del Polígono V (antes Internacional City) de la zona Residencial Elviria, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta Urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 18 de marzo de 1964.

Resultando que éste ha sido aprobado definitivamente el 8 de abril del mismo año.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo según los cuales el proyecto presentado resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente y contiene toda la documentación exigida, por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación inicial, siempre y cuando se considere aceptable la documentación anexa y complementaria de la zona Residencial Elviria.



Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, Texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización del Polígono V (antes Internacional City) de la Zona Residencial Elviria y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

APROBACION INICIAL DEL P.U. LAS DUNAS CLUB BEACH. - A continuación se da lectura a escrito de D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Luisa de Velasco Arruebarrena por el que solicita la aprobación del Proyecto de Urbanización de "Las Dunas Club Beach", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 21 de julio de 1975.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 1 de abril de 1976, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, según los cuales el proyecto presentado coincide en cuanto a zonificación y viales con el Plan parcial de Ordenación correspondiente, resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente e incluye toda la documentación que se exige, por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación.

Considerando los preceptos legales de apli-



cación al presente caso y en especial al contenido de los artículos 15, 41 y 53 del Estatuto de Ley del Suelo, Texto refundido de 1976.



Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de "Las Dunas Club Beach", y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE GOLF RIO REAL. - A continuación se da lectura a escrito de D. Miguel Pintado Aguado, en nombre y representación de Golf Río Real, S.A. por el que solicita la aprobación del Proyecto de Urbanización de la ampliación de "Golf Río Real", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación reformado de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 20 de septiembre de 1974.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 13 de noviembre siguiente, acordó aprobar definitivamente el citado Plan, con la salvedad de que excluía las zonas P y Q y reserva al sur de la urbanización comprendidas en el mismo, que no figuraban en el Plan parcial de Ordenación aprobado anteriormente y que en el actual aparecían como ampliación de este.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, según los cuales una vez aclarado el extremo anterior no debe existir



inconveniente en la aprobación del proyecto presentado.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente ley del Suelo, Texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización de "Golf Río Real" únicamente en lo que afecta a la zona que cuenta con Plan parcial de Ordenación aprobado definitivamente, y que se someta el mismo a información pública durante el plazo de un mes.

APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION "MARBELLA SIERRA BLANCA". - A continuación se da lectura a escrito de D<sup>a</sup> Jenny Lucia Münemann y D. David Brockman por los que solicitan la aprobación del Proyecto de Urbanización de "Marbella Sierra Blanca", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta Urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 22 de febrero de 1973.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 20 de marzo de 1975 acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal en 16 de septiembre de 1975 según el cual no debe aprobarse el Proyecto presentado hasta que por la pro-



11  
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MÁLAGA)

piedad se cumpla la condición impuesta en el acuerdo de aprobación inicial del Plan parcial de Ordenación correspondiente sobre reserva de una Hectárea de terreno para construcción de centros docentes y cesión de la misma a este Ayuntamiento y se complete la documentación presentada.

Visto el informe de Secretaría según el cual con fecha 24 de agosto de 1976 los Sres. Münemann y Brockman han presentado escritos sobre cesión de la citada parcela y justificando y acompañando la documentación que les fue requerida en su día.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Urbanismo.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, Texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización "Marbella Sierra Blanca" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes, una vez que se haya otorgado por los Sres. Münemann y Brockman escritura pública de cesión gratuita a este Ayuntamiento de una parcela de una Hectárea de superficie sita en el Sector 11 (parcelas P-R) de la urbanización citada, con destino a la construcción de centros docentes.

4.- APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. MARBESA.- A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización "Marbesa", de este término, a efectos de su aprobación provisio-



nal y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Proyecto de Urbanización citado ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 23 de febrero de 1976.

Resultando que el mismo ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contando a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 61 de 13 de marzo siguiente.

Resultando que durante dicho plazo han sido presentados dos escritos de reclamación contra el acuerdo de aprobación inicial por D. George Peyer y D<sup>a</sup> Federica de Reintzner.

Visto el informe de la Oficina Técnica municipal según el cual no procede estimar las reclamaciones presentadas por no poderse comprobar con los datos obrantes en este Ayuntamiento lo expuesto por el Sr. Peyer y carecer de concreción la de la Sra. de Reintzner, considerando no obstante que sería procedente se comunicara a la promotora el contenido de la primera reclamación indicada para que, si procede, realice las correcciones que se indican en la misma.

Visto asimismo los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar las reclamaciones interpuestas y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización "Marbesa" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo





junto con la fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, se procede. Asimismo se remita a la promotora fotocopia de la reclamación presentada por D. George Peyer para su debido conocimiento y cumplimiento de lo indicado por la Oficina Técnica en su informe.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.U.  
DE LA FINCA LA RESERVA. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la finca "da Reserva", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 21 de junio de 1976.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contando a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia nº 169, de fecha 27 de julio de 1976.

Resultando que durante dicho plazo ha sido presentada reclamación contra el acuerdo de aprobación inicial por D. Gerardo d'hereux.

Visto el informe de Secretaría según el cual la reclamación presentada resulta improcedente ya que no se opone al Proyecto de Urbanización sino que se limita a protestar contra la Ordenación del Plan parcial "da Reserva", cuestión que no se está



dilucidando en este expediente.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar la reclamación interpuesta y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de urbanización de la finca "La Reserva" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, se procede.

#### 5.- PROYECTO DE MODIFICACION DEL P. G. O. de MARBELLA (SECTOR LAS BRISAS).

A continuación se da cuenta del proyecto de modificación del Plan General de Ordenación de Marbella (Sector Las Brisas), presentado por Las Brisas Club, S.A. y redactado por el Arquitecto D. Angel Aguilar-Sablada Moreno.

Resultando que al expediente se han incorporado los preceptivos informes.

Resultando que el proyecto en cuestión, por tratarse de una modificación del Plan General de Ordenación de Marbella vigente habrá de tramitarse conforme a lo dispuesto en el artículo 49 y concordantes del texto refundido de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Considerando que el citado proyecto contiene una modificación del Plan General de Ordenación de Marbella cuya revisión general fue autorizada por el Ministerio de la Vivienda, sin que se haya podido acometer por falta de disponibilidades económicas.

Considerando que entre los motivos



que autorizaron la revisión general que estaba la reconsideración de las zonas de protección de cultivos especiales, cual es el caso del Sector das Brisas, al igual que ocurrió con la modificación del Plan General de Ordenación de Marbella y Plan Parcial de Ordenación Marbella Sierra Blanca.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

La Corporación, con el voto unánime de los señores asistentes que constituyen el quorum legal que prescribe el artículo 303 de la vigente Ley de Régimen Local, acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente el proyecto de modificación del Plan General de Ordenación de Marbella (Sector das Brisas), en el sentido de que el suelo rústico de protección de cultivos especiales pase a ser calificado como suelo rústico arbolado con edificabilidad de  $0'5 \text{ m}^3/\text{m}^2$ .

2º.- Que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes a efectos de presentación de las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

6.- APROBACION INICIAL DE LA MODIFICACION DE LA ORDENANZA 17 del P.P.O. DE MARBELLA.- Seguidamente se sometió a la consideración del Pleno municipal el proyecto de modificación de la Ordenanza 17 del Plan parcial de Ordenación de Marbella, consistente en el cambio de uso de dicha zona.

El Sr. Alcalde expuso a la Corporación que en el año 1973 se encontró un proyecto de modificación de las Ordenanzas de las zonas industriales 16 y 17 del Plan parcial de Ordenación de Marbella, expediente que tras di-





versas vicisitudes fue resuelto por el Ministerio de la Vivienda en mayo de 1975, en el sentido de aprobar con determinadas condiciones la modificación de la Ordenanza o zona 16, pero no el cambio de uso de la zona 17 por entender que la modificación de esta zona debería efectuarse a través de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella.

Sin embargo como la revisión del Plan General no ha podido acometerse por dificultades de tipo económico, se considera conveniente tramitar nuevamente la pretendida modificación de la zona 17 a fin de facilitar diversas actuaciones proyectadas por los propietarios de la zona.

Después de dar cuenta de los informes preceptivos y de sostener una amplia deliberación sobre el particular, con varias intervenciones de la casi totalidad de los miembros de la Corporación, el Sr. Alcalde sometió a votación el expediente en cuestión, adoptándose los siguientes acuerdos:

1º.- Aprobar inicialmente el proyecto de modificación o cambio de uso de la Ordenanza 17 del Plan Parcial de Ordenación de Marbella, redactado por el Arquitecto municipal Sr. Mora Urbano, con el voto favorable de todos los señores asistentes a excepción del Sr. Romero.

2º Encargar al Arquitecto municipal Sr. Mora Urbano que el citado proyecto lo complete con un estudio detallado de volúmenes, alineaciones y rasantes de viales, etc. Este acuerdo también se adoptó con el voto favorable de todos los señores asistentes a excepción del Sr. Romero.



3º.- Suspender el otorgamiento de parcelación y edificación correspondiente a la Ordenanza 17ª referida, por plazo de 1 año, a no ser que con anterioridad a la expiración de dicho plazo se resolviese el presente expediente. Este acuerdo se adopta por unanimidad y al amparo de lo dispuesto en el artículo 27 del texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.



7.- RESOLUCIONES DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO. - A continuación se da cuenta de diversos escritos recibidos de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda por los que comunica a este Ayuntamiento resoluciones de la Comisión Provincial de Urbanismo recaídas sobre los siguientes Planes parciales de Ordenación y Proyectos de Urbanización: "Álinda Vista Playa"; "Finca Comecapa, San Rafael y San Eduardo" y "El Ancón", sitos en este término; y sobre el Plan parcial de Ordenación "El Herrojo", sito en los términos municipales de Benahavés y Marbella. Y la Corporación, por unanimidad, acuerda quedar enterada de los mismos.

8.- INCORPORACION AL INVENTARIO DE BIENES DE PARCELAS CEDIDAS EN SU DIA AL INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA. - Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado en su día para la cesión gratuita al Instituto Social de la Marina de dos parcelas de 13.226 y 3.774 m<sup>2</sup> cada una, sitas en este término, partido de Las Albarigas, sitio conocido por Arroyo 1º, con destino a la construcción de un grupo de viviendas para pescadores.



Resultando que dicha cesión fue autorizada por la Dirección General de Administración Local (Ministerio de la Gobernación) mediante escrito de fecha 24 de julio de 1970, habiéndose formalizado la misma mediante escritura pública de 14 de diciembre del mismo año, sin que dentro del plazo de cinco años señalado por el artículo 97 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales se hayan cumplido por dicho Instituto los fines para los que se realizó la cesión de los citados terrenos, por lo que la titularidad de los mismos ha revertido a este Ayuntamiento.

Resultando que el Instituto Social de la Marina mediante escrito de 3 de diciembre de 1975 solicitaba de este Ayuntamiento se otorgara una nueva escritura de rectificación de la anterior en el sentido de ampliar el plazo para la realización de las obras de construcción del grupo de viviendas para pescadores en tres años más y, a la vez, se hiciese posposición expresa de los derechos de la Corporación en favor de los del Banco de Crédito a la Construcción por el préstamo que concede para financiar dichas obras, petición a la que se accedió mediante acuerdo de este Ayuntamiento de 22 del mismo mes de diciembre.

Resultando que solicitada la preceptiva autorización a la Dirección General de Administración Local para efectuar la citada ampliación y posposición de derechos, esta fue denegada mediante escrito de 12 de marzo del corriente año.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda incorporar nuevamente al Inventario de





Bienes de la misma con el carácter de bienes propios las parcelas cedidas en su día al Instituto Social de la Marina y citadas anteriormente, con lo que la finca de la que fueron segregadas recobrará su superficie original, y con la siguiente descripción: Finca de 39.524'52 m<sup>2</sup>, sita en el partido de Las Albarizas, de este término, adquirida por compra a D. Francisco Caracuel Vázquez para construcción de viviendas de pescadores y para el establecimiento de otros servicios municipales. Límites: al norte, con la llamada Haza del Perro, propiedad de D. Juan Medina Escamez; al sur, con una vereda que la separa de tierras de D. Miguel Román Pérez; al este, con finca de los herederos de D. Antonio Fernández y D. Benito Otal y, al oeste, con el Arroyo Primero (expte. 931/69).

Dicha finca está inscrita en dos unidades iguales de 19.762'26 m<sup>2</sup>. cada una. La primera al folio 37 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca n<sup>o</sup> 14.469, inscripción primera y la segunda al folio 41 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca n<sup>o</sup> 14.471, inscripción primera.

Aparece por primera vez en el n<sup>o</sup> 2 de la Relación de Altas del 1/1971.

9.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y NUEVA CESION DE TERRENOS AL INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA PARA LA CONSTRUCCION DE UN GRUPO DE VIVIENDAS PARA PESCADORES.- Seguidamente se da cuenta de expediente tramitado para la nueva cesión gratuita de terrenos al Instituto Social de la Marina con destino a la construcción de un grupo de viviendas para pescadores. y resultando que se han incorporado



al expediente los documentos requeridos por el artículo 96 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Resultando necesario segregar previamente dos parcelas de 13.226 y 3.774 m<sup>2</sup>. cada una, o sea en total 17.000 m<sup>2</sup>, de la finca propiedad de este Ayuntamiento sita en el partido de Las Albarizas, sitio conocido por Arroyo Primero, que es la superficie necesaria para la construcción de las citadas viviendas más la reserva para edificaciones complementarias a que se refiere el artículo 8º del Reglamento de "viviendas de protección oficial."

Considerando que la cesión que se propone redundará de manera evidente y positiva en beneficio del municipio; visto lo dispuesto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal sita en Las Albarizas, sitio conocido por Arroyo 1º, y con una extensión superficial de 39.524'52 m<sup>2</sup>. inscrita en el Registro de la Propiedad en dos unidades iguales de 19.762'26 m<sup>2</sup> cada una. La primera, al folio 37 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.469, inscripción primera y la segunda al folio 41 del libro 249 de Marbella, tomo 652, finca nº 14.471, inscripción primera) las siguientes parcelas: a) Parcela de 13.226 m<sup>2</sup>. destinada a viviendas y que linda: al norte, con resto de la finca principal de que se segrega; al sur con camino público o vereda que la separa de terrenos de D. Miguel Román Pérez; al este con la parcela que se describe seguidamente y, al oeste, con Arro-



yo Primero. b) Parcela de 3.774 m<sup>2</sup>. para ciones complementarias y que linda al resto de la finca principal de que se trata al sur, con camino público; al este con finca de los herederos de D. Antonio Fernández y D. Benito Otal y, al oeste, con la parcela descrita anteriormente.



2º.- Ceder gratuitamente al Instituto Social de la Marina las parcelas segregadas y referidas en el apartado anterior con destino a la construcción de un grupo de viviendas para pescadores.

3º.- Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4º.- Facultar a la Alcaldía, para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

10.- ACEPTACION DE LA CESION GRATUITA DE UNA PARCELA DE LA URBANIZACION MARBELLA SIERRA BLANCA.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que con fecha 20 de septiembre de 1974 se aprobó inicialmente por este Ayuntamiento el proyecto de modificación del Plan General de Ordenación de Marbella y el Plan Parcial de Ordenación de la finca "Marbella Sierra Blanca" con la expresa condición de que en el sector 11 (Parcelas PR) se reservara y cediera gratuitamente a este Ayuntamiento una parcela con una superficie de 1 Hectárea para centros docentes de Enseñanza General Básica, Enseñanza Media o Enseñanza Profesional.



En cumplimiento de dicha condición, D. David Brockman, como propietario de la mitad indivisa de la finca "Marbella Sierra Blanca", ha otorgado escritura de segregación y cesión gratuita de la parcela que más adelante se describirá ante el Consulado de España en Nueva York con fecha 23 de julio de 1976 y D<sup>a</sup> Jenny Lucia Münnemann, como propietaria de la otra mitad indivisa de la misma finca está dispuesta a otorgar ante el Notario de esta Ciudad la correspondiente escritura pública de segregación y cesión de la parcela mencionada.

Y la Corporación, visto el expediente incoado al efecto, por unanimidad, acuerda:

1<sup>o</sup>.- Aceptar la cesión gratuita a este Ayuntamiento por parte de D<sup>a</sup> Jenny Lucia Münnemann y D. David Brockman de una parcela de 10.000 m<sup>2</sup>. sita en este término municipal, al sur del monte "Sierra Blanca" y "Nagüeles", comprenda de una extensión superficial de una hectárea de cabida exacta, en forma pentagonal, y que linda: al norte, con el resto de la finca principal en una línea de ciento cincuenta y tres metros, este, con el Arroyo de las Piedras en una línea de setenta y nueve metros; sur, con el resto de la finca en una línea de noventa y dos metros y con el Camino de los Manchones en otra línea de setenta y tres metros; y oeste, con el resto de la finca en una línea de diecinueve metros, lindando con la calle n<sup>o</sup> trece en proyecto; la que se incorporará al grupo de bienes propios, y con las siguientes condiciones:

a) La cesión gratuita se realiza con





sugestión a medida, siendo la extensión la de una hectárea, e incorporándose escritura, firmada por las partes, planificada en la parte Sur-Oeste de la finca matriz, donde se señalará la porción segregada, debiendo las partes efectuar los deslindes precisos para ratificar las medidas designadas en el plano, con objeto de integrar la exacta extensión cedida.

b) La finca segregada y cedida estará destinada a actividades docentes de Enseñanza General Básica o Enseñanza Media o Enseñanza Profesional, considerándose este destino como causa o condición esencial para la citada cesión.

En caso que desapareciera esta afectación, se procederá a la reversión de estos terrenos a los cedentes, aplicándose por analogía lo dispuesto en la ley y el Reglamento de Expropiación Forzosa, en cuanto a la reversión.

c) El Ayuntamiento, considerando a la urbanización "Marbella Sierra Blanca", como una urbanización que se encuentra en su fase de ejecución desde la aprobación definitiva de su Plan Parcial de Ordenación, estimará de todos modos la presente cesión gratuita siempre como efectuada a "cuenta" de futuras cesiones gratuitas, si posibles nuevas o futuras obligaciones legales implicasen la cesión gratuita de más terrenos.

d) La finca segregada y cedida no gozará de los servicios comunitarios de la urbanización "Marbella Sierra Blanca", ni su titular formará parte de la Comunidad o Asociación de co-propietarios que se cons-



títuya en su día.

e) Los gastos de la escritura de la cesión gratuita -incluso los fiscales-, si se produjeran, y de su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad serán satisfechos por el Ayuntamiento.

f) A los efectos legales del caso, se hace constar que la parcela de tierra cedida, se encuentra libre de colonos, aparceros o cualesquiera otros ocupantes, y a la inmediata disposición de la Corporación adquirente.

2º.- Facultar al Sr. Alcalde -Presidente para que en nombre y representación de este Ayuntamiento otorgue y firme la correspondiente escritura de aceptación de la parcela referida y demás documentación que sea necesaria para su inscripción en el Registro de la Propiedad y su incorporación al Inventario de Bienes de la Corporación con el carácter de bien de propios y con la afección de destinarse a la construcción de centros docentes.

11.- APROBACION INICIAL DEL PROYECTO REVISADO DE LA CIUDAD DEPORTIVA DE MARBELLA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto revisado de la Ciudad Deportiva de Marbella, redactado por el Arquitecto D. Angel Aguilar-Lablada Moreno, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 114.463.384'52 pesetas, y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de las obras que aun faltan por ejecutar de dicho proyecto.

Resultando que esta Corporación en sesión de 22 de abril de 1974 aprobó un proyecto por 87.320.906'82 pesetas para la construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella, para cu-





ya ejecución la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes concedió una subvención de 41.524.191 pesetas, cantidad equivalente al 50% del presupuesto protegible.

Resultando que, abandonadas las obras por el contratista adjudicatario, el Ayuntamiento ha continuado realizándolas por administración hasta invertir en la construcción del estadio (o 1ª fase) la cantidad de 72.939.193'52 pesetas.

Resultando que el proyecto de que se trata ha sido informado favorablemente por la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que la 2ª fase del proyecto revisado puede financiarse con el importe de la subvención concedida por la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes, cuya parte percibida a cuenta se encuentra depositada en Valores Independientes y Auxiliares del Presupuesto.

Visto el expediente de urgencia tramitado para la ejecución por administración del resto de obra que aún falta por realizar del estadio y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que el extraordinario incremento experimentado en los precios y costos, por causas tan conocidas que eximen de su constatación en este acuerdo, hacen inviable la realización de la totalidad del proyecto anterior, y solo permiten la ejecución, con los fondos de que actualmente se dispone, de parte de las obras que aún faltan y que se han denominado 2ª fase, dejando el resto de las instalaciones para una tercera fase, a ejecu-



tar cuando las disponibilidades crediticias de la Corporación lo permitan o se logre subvención suficiente para ello.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto revisado de la Ciudad Deportiva de Marbella, redactado por el Arquitecto D. Angel Aguilar - Gablada Moreno y que se exponga al público por espacio de quince días, a fin de que los interesados puedan examinarlo y formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Dar cuenta a la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes del presente acuerdo, interesando su conformidad para invertir la subvención concedida en la ejecución de este proyecto revisado.

3º.- Declarar urgente la ejecución por administración del resto de obras de terminación del Estadio, por importe de 3.749.502 pesetas, a cuyo fin se aprueba el expediente sumario tramitado, facultando ampliamente a la Alcaldía para ello y que el pago de dicha cantidad se verifique con cargo a los fondos percibidos a cuenta de la subvención concedida por la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes, depositados en Valores Independientes y Auxiliares del Presupuesto.

4º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía - Presidencia para convocar la subasta de las obras de la 2ª fase (excepto las de terminación del Estadio de que se refiere el apartado 3º de este acuerdo) una vez obtenida la conformidad de la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes, a cuyo efecto se aprueba el pliego de condiciones económico-administrativas, y por un presupuesto de 37.774.689 pesetas.





12.- APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE LA ZONA COMPRENDA ENTRE EL ARROYO DE LA REPRESA, LA AVENIDA DE ARIAS DE VELASCO, LA CARRETERA DE OJEN Y LA BARRIADA DIVINA PASTORA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la zona comprendida entre el Arroyo de la Represa, la Avenida Arias de Velasco, la Carretera de Ojén y la Barriada Divina Pastora redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández y cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 40.596.700 pesetas.

Resultando que el sistema de ejecución que prevé el proyecto es el de cesión terrenos viales.

Resultando que la Comisión de obras y Servicios Municipales informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para la ejecución de estas obras, por lo que procedería la tramitación de un presupuesto extraordinario, nutrido en ingresos con las aportaciones que obligatoriamente han de realizar los propietarios afectados por este proyecto, de conformidad con lo establecido en los artículos 131 y siguientes de la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana, en el supuesto de que la Corporación decida efectuar las obras de urbanización por el sistema de cooperación.

Visto el informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación, en especial, los artículos 26 y siguientes, 119 al 145 y Disposiciones Transitorias 2ª y 3ª de la vigente



ley del Suelo y Ordenación Urbana, en el supuesto de que la Corporación decida efectuar las obras de urbanización por el sistema de cooperación.

Visto el Informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación, en especial, los artículos 26 y siguientes, 119 al 45 y Disposiciones Transitorias 2ª y 3ª de la vigente ley del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido aprobado por Real Decreto 1.346/1976, de 9 de abril.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Transitoria 2ª-1 en relación con la 3ª d) de la vigente ley del Suelo, no procede la elección, como sistema de ejecución, del llamado "cesión de terrenos viales"; ya que en el momento de entrar en vigor la ley nº 19/1975, de 2 de mayo, esta Corporación no había acordado la ejecución de las obras de urbanización por este sistema y, en consecuencia, la ejecución del proyecto que se considera debe realizarse con arreglo a los preceptos de la ley del Suelo vigente, que no incluye el sistema de cesión de viales entre los que, con carácter de numerus clausus, regula.

Considerando que, habida cuenta de los medios económicos con que cuenta la Corporación, la iniciativa particular y las demás circunstancias concurrentes en la zona a urbanizar, procede elegir como sistema de actuación el de cooperación y delimitar como unidad de actuación la zona de Marbella a que afecta el proyecto que se estudia.

Esta Corporación por unanimidad, acuerda:

1º Delimitar, como unidad especial de actuación, la zona comprendida entre la Ada.





Áreas de Velasco lo carretera de circunvalación al Norte; la Barriada Divina Pastora al Sur; la Carretera de Ojén, al Este; y el Arroyo de la Represa, al Oeste; al objeto de proceder a su urbanización a través del sistema de cooperación y que se exponga al público por espacio de quince días a fin de que los interesados puedan hacer las manifestaciones o reparos que estimen pertinentes, dentro de dicho plazo.

2º.- Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la zona comprendida entre el Arroyo de la Represa, Avda. Arias de Velasco, Carretera de Ojén y la Barriada Divina Pastora, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la cantidad de 40.596.700 pesetas, excepto en lo relativo al sistema de ejecución que será el de cooperación y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan examinarlo y alegar las reclamaciones o reparos que estimen convenientes, dando cuenta a esta Entidad del resultado de la información pública a fin de resolver sobre la aprobación profesional.

3º.- Que por el Sr. Alcalde, asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a la confección del correspondiente anteproyecto, teniendo en cuenta para ello las normas que regulan el sistema de cooperación en la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana.

13.- APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL POLIGONO ESTE DE MARBELLA, LIMITADO POR LA CN-340, ARROYO PRIMERO, PLAZA DE TOROS Y LA CARRETERA DE OJEN.-



Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández, que comprende el polígono Este de Marbella, limitado por la CN-340, Arroyo Primero, Plaza de Boros y la Carretera de Qüén y cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 54.453.609 pesetas.

Resultando que la Comisión de Obras y Servicios Municipales informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para la ejecución de estas obras, por lo que procedería la tramitación de un presupuesto extraordinario, nutrido en ingresos con las aportaciones que obligatoriamente han de realizar los propietarios afectados por este proyecto, de conformidad con lo establecido en los artículos 131 y siguientes de la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana, en el supuesto de que la Corporación decida efectuar las obras de urbanización por el sistema de cooperación.

Visto el informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación, en especial, los artículos 26 y siguientes, 119 al 145 y Disposiciones Transitorias 2ª y 3ª de la vigente Ley del Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, texto refundido aprobado por Real Decreto de 346/1976, de 9 de abril.

Considerando que, de conformidad con lo dispuesto en la Disposición Transitoria 2ª.1 en relación la 3ª.d de la vigente Ley del Suelo, no procede la ejecución, digo, la elección como sistema de ejecución del llamado "ce-





sión de terrenos viales", ya que en el momento de entrar en vigor la ley nº 19/1975, de 26 de mayo, esta Corporación no había acordado la ejecución de las obras de urbanización, por este sistema y, en consecuencia, la ejecución del proyecto que se considera debe realizarse con arreglo a los preceptos de la ley del Suelo vigente que no incluye el sistema de cesión de viales entre los que, con carácter de *numerus clausus*, regula.

Considerando que, habida cuenta de los medios económicos con que cuenta la Corporación, la iniciativa particular y las demás circunstancias concurrentes en el polígono a urbanizar, procede elegir como sistema de actuación el de cooperación y delimitar como polígono o unidad de actuación la zona Este de Marbella a que afecta el proyecto que se estudia.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Delimitar, como unidad especial de actuación, la zona o polígono comprendido entre la Plaza de Boros de Marbella, al Norte; al Sur, la CN-340; al Este, el Arroyo Primero y al Oeste, la Carretera Comarcal de Ogén, al objeto de proceder a su urbanización a través del sistema de cooperación y que se exponga al público por espacio de 15 días a fin de que las personas interesadas puedan hacer las manifestaciones o reparos que estimen convenientes, dentro de dicho plazo.

2º.- Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización del Polígono Este de Marbella, limitado por la CN-340, Arroyo Primero, Plaza de Boros y Carretera de Ogén, redactado por el Ingeniero de Caminos, D. Jaime Dionís Her-



nández, excepto en lo relativo al sistema de ejecución que será el de cooperación, por un presupuesto de ejecución por contrata de 54.453.609 pesetas y que se exponga al público por el plazo de un mes a fin de que las personas interesadas puedan examinarlo, en un plazo de este acuerdo, y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes, dando cuenta a esta Entidad del resultado de la información pública a fin de resolver sobre la aprobación provisional.

3º.- Que por el Sr. Alcalde, asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a la confección del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario para la financiación del precitado proyecto, teniendo en cuenta para ello las normas que regulan el sistema de cooperación en la vigente Ley del Suelo y Ordenación Urbana.

14. - ALINEACION PARCELA DE TERRENO EN LOS CATALANES SOBRE LA QUE SE ALEGA DERECHO DE PROPIEDAD POR LOS SRES. PARRA SANCHEZ Y PEÑA JIMENEZ.- Seguidamente se da cuenta de escrito de D. Antonio Peña Jiménez oponiéndose a la ocupación por D. Miguel Parra Sánchez de una parcela de terreno en los Catalanés, calle Peral, a la que se refiere el acuerdo de esta Corporación de 19 de septiembre de 1975, alegando el Sr. Peña que dicha parcela es de su propiedad por compra a D. Cristobal Parra Sánchez, según resulta de la escritura pública debidamente inscrita que acompaña y cuya propiedad cede al Ayuntamiento, a condición de que nunca se edifique y sea utilizada como aparcamiento o jardines; igualmente se da cuenta de com-





parecencia efectuada por D. Miguel Parra Sánchez en la que manifiesta que las plantas que se plantaron en la parcela en cuestión y que posteriormente fueron sembradas en un acto administrativo por parte del Ayuntamiento al imponerle violentamente la siembra de unas plantas en un solar que según acuerdo municipal le pertenece, hechos que han denunciado al Juzgado Municipal.

Visto el informe de Secretaría del que se deduce que dada las descripciones, que aparecen de una y otra finca en las correspondientes escrituras públicas, no puede determinarse con certeza si la parcela cuestionada es propiedad de uno u otro de los que alegan su propiedad sobre ella.

Considerando que no es competencia de esta Corporación resolver las cuestiones referente a la propiedad de la parcela de que se trata, y que el acuerdo anterior no atribuyó propiedad alguna sobre ella al Sr. Parra que o ya era dueño de ella o caso contrario sigue en serlo.

Considerando que el Sr. Parra no ha tomado aún posesión de dicha parcela que sigue usándose, como ya lo estaba siendo desde hace años, públicamente y con tal carácter.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar en suspenso el acuerdo de 19 de septiembre de 1975 del que se ha hecho mérito y, en consecuencia, no dar a D. Miguel Parra Sánchez la posesión de la parcela de terreno lindante con su propiedad hasta tanto no acredite de forma incontrovertible su



dominio sobre ella y hasta tanto esto no suceda que se mantenga como jardín público, conservándose así el uso público al que estaba sometida dicha parcela desde hace años.

15.- APROBACION DE ANTEPROYECTO DE BIBLIOTECA MUNICIPAL EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.- A continuación se somete a la consideración de la Corporación el anteproyecto de edificio destinado a Biblioteca Pública Municipal, a construir sobre solar municipal, en la Barriada de San Pedro de Alcántara, redactado por la Oficina Técnica Municipal, cuyo presupuesto estimativo se eleva a la suma de 1.525.920 pesetas. Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan prestar su aprobación a dicho anteproyecto y encargar a la Oficina Técnica Municipal la redacción del proyecto definitivo.

16.- ESCRITO DEL INSTITUTO NACIONAL DE ASISTENCIA SOCIAL SOBRE CONDICIONES DE CESION DE LA GUARDERIA INFANTIL.- Seguidamente se da cuenta de las últimas gestiones realizadas con el Instituto Nacional de Asistencia Social y de un escrito recibido de la Gerencia de Instituciones de dicho Organismo, en el que solicita que el Ayuntamiento se pronuncie sobre diversos puntos, a fin de estudiar ellos la posibilidad de hacerse cargo de la Guardería Infantil. Acorrándose comunicarles que el Ayuntamiento estaría dispuesto a:

a).- Ceder al Instituto Nacional de Asistencia Social el edificio, en uso, por un plazo máximo de 50 años, previo los tramites y expedientes a que haya lugar.



b).- Que el Ayuntamiento les cede el edificio amueblado y preparado para estar en marcha.

c).- Que el Ayuntamiento colaborará con la prestación de los servicios municipales que la Guardería utilice.

17.- APROBACION PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HAN DE REGIR EL CONCURSO PUBLICO A CELEBRAR PARA CONCEDER EN REGIMEN DE EXCLUSIVA LA INSTALACION DE SEÑALIZADORES CON PUBLICIDAD DE LOS RECORRIDOS DE AUTOBUSES URBANOS E INTERURBANOS EN EL TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el expediente incoado por este Ayuntamiento para la concesión en régimen de exclusividad, mediante Concurso Público, de la instalación de señalizadores con publicidad de los recorridos de autobuses urbanos e interurbanos en el término municipal de Marbella.

Visto el mismo, los Sres. asistentes acuerdan por unanimidad:

1º) Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas para la concesión en régimen de exclusividad de la instalación de señalizadores con publicidad de los recorridos de autobuses urbanos e interurbanos en este término municipal.

2º) Que se exponga al público dicho pliego de condiciones por espacio de ocho días mediante anuncio en el tablón de edictos y en el Boletín Oficial de la Provincia, a los fines expresados en el artículo 24 del Reglamento de Contratación de Corporaciones locales.





3º) Facultar ampliamente a la Alcaldía para convocar en su día el oportuno concurso y firmar los documentos públicos o privados que fueren pertinentes.

18.- RECURSO DE REPOSICION DE SERCONSA.- Seguidamente se da lectura a escrito de D. Ramón Merino Almon, formulado en nombre de Servicios y Contratas, S.A. (Serconsa) solicitando la reposición del acuerdo de este Ayuntamiento de 21 de junio de 1976 por el que se estimó en parte anterior petición de dicha Empresa sobre revisión del canon por prestación del servicio de recogida de basuras sobre actualización del canon por incremento en los costes de los distintos elementos utilizados en el servicio, y se denegó la parte de su petición relativa al incremento de un 18% en concepto de beneficio industrial, pidiendo en definitiva que se reponga el anterior acuerdo y en otro caso se tenga por resuelta la concesión por incumplimiento de la obligación de mantener el equilibrio económico de la misma. Oído el informe de los Sres. Secretario e Interventor que se ratifican en sus dictámenes anteriores, aparte de no haberse acreditado suficientemente por el reclamante la personalidad con que formula este recurso, los Sres. reunidos por unanimidad acuerdan desestimar la citada petición.

19.- ESCRITO DE SERCONSA SOLICITANDO REVISION DE CANON POR NUEVAS ALTAS Y POR ELEVACION DEL SALARIO MINIMO.- Seguidamente se da lectura a escrito de D. Ramón Merino Almon formulado en nombre de Servicios y Contratas, S.A. (SERCONSA) solicitando la revisión del canon actual por prestación de





dicho servicio por altas de nuevos producidas durante el ejercicio de 1975, como por elevación del salario mínimo interprofesional, complementos salariales y cotización a la Seguridad Social establecida por Decretos núms. 619 y 824 de 18 de marzo y 22 de abril de 1976, especificando en anexos a dicho escrito la repercusión económica que dichas disposiciones han supuesto para la economía del servicio de que es concesionaria la Empresa solicitante.

Dada lectura al informe del Sr. Interventor de Fondos del que resulta que, aparte de no justificarse adecuadamente por el solicitante la personalidad con que actúa, en cuanto a la petición de aumento por nuevas altas durante el ejercicio de 1975, si bien por la Empresa solicitante se cifran estas altas en la cantidad de 1.182.300 pesetas, según las comprobaciones efectuadas, la cifra correcta es la de 1.174.300 pesetas toda vez que el recibo núm. 3652 por 8.000 pesetas fue anulado por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 9 de julio de 1975, por indicaciones de la propia Empresa concesionaria y que en cuanto al aumento del canon por repercusión en salarios, complementos y seguridad social de las disposiciones contenidas en los Decretos antes citados se informa que según los datos obrantes en anteriores revisiones del canon por este motivo el número de obreros de Serconsa encuadrados en el grupo 10º era el de 19, siendo así que en la petición de que ahora se trata se efectúan los cálculos sobre 24 obreros



encuadrados en el grupo 10° sin justificarse adecuadamente el aumento experimentado en el personal al servicio de esta explotación, por cuya razón estima debe quedar pendiente la revisión de que se trata hasta tanto se completa la citada documentación, o en su caso se rectifican los cálculos efectuados.

Los Sres. reunidos por unanimidad acuerdan quede sobre la mesa la citada petición, hasta tanto que por Serconsa se justifique adecuadamente el número de obreros que actualmente desarrollan el servicio o en su caso se realicen las rectificaciones que sean pertinentes en el cálculo del incremento de canon por esta causa.

20.- RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas, se plantearon los siguientes asuntos:

a) El Sr. García Parra rogó a la Alcaldía que ordenara a la Policía municipal que extremara el control de los vendedores ambulantes, pues ultimamente se observa una proliferación de los mismos, con notorias molestias para el vecindario, turistas y comerciantes. Y que se solicitara la colaboración de la Policía gubernativa, Policía Armada, etc.

b) El Sr. Garrido Moya solicitó que se requiriera a los propietarios de chalets situados en la zona de la Huerta Grande y que los tienen en cierto estado de abandono para que procedan a la reparación de los vallados y a su limpieza y que por los servicios municipales de jardinería se proceda a cortar las ramas que vuelan sobre la vía pública con peligro para la circulación de peatones.

c) El Sr. Jiménez Gómez solicitó que





en un próximo Pleno municipal para el proyecto de modificación de la Ordenanza 1 en la zona de la Avda. Ramón y Cajal, por si alguna construcción no se acomodara a la misma.

d) El Sr. Cuevas Garrido, informado de los acuerdos municipales relacionados con el jardín y valla existentes en la calle Alamo, solicitó que se instalara una placa o rótulo con la indicación de "Jardín público" y que por el Sr. Concejal Delegado de Parques y Jardines se estudie la conveniencia y posibilidad de abrir un nuevo hueco en la valla existente.

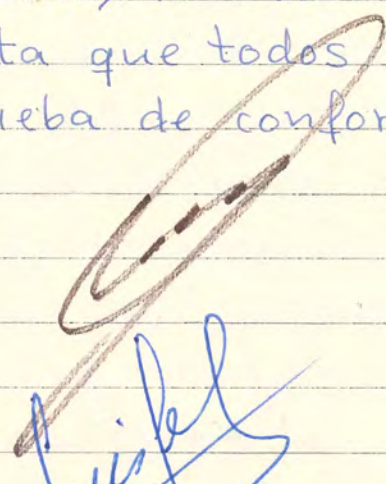
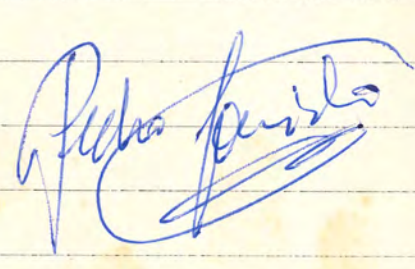
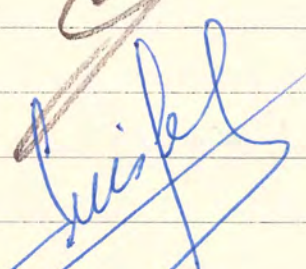
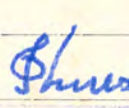
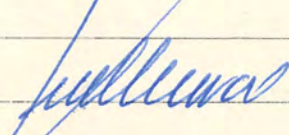
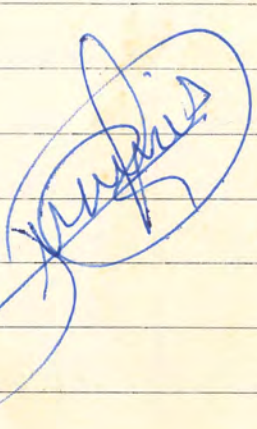
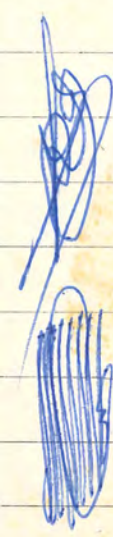
e) Asimismo se informó de la próxima celebración en la Costa del Sol del Congreso de Escritores y Periodistas de Turismo, a cuyos asistentes se acuerda obsequiar con una recepción, en el lugar y forma que se estudie por el Concejal Delegado de Turismo con los Organizadores del Congreso.

21.- ESCRITO DEL TRIBUNAL ECONOMICO-ADMINISTRATIVO PROVINCIAL DE MALAGA INTERESANDO LA REMISION DEL EXPEDIENTE SOBRE RECLAMACION ECONOMICA Nº 74 DE 1976, INTERPUESTA POR LA MUTUALIDAD GENERAL DE PREVISION DEL HOGAR DIVINA PASTORA CONTRA LICENCIA DE OBRAS. - A continuación se da cuenta del escrito del Tribunal económico-administrativo provincial de Málaga interesando la remisión del expediente sobre reclamación económica núm. 74/76 instruido con motivo del recurso interpuesto por la Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora y fallo recaído en dicha reclamación el cual ha sido recabado a su vez por la Sala de lo Confen-



cioso-administrativo de la Audiencia Be-  
rritorial de Granada para recurso n.º  
566/76, y los señores asistentes, por una-  
nidad, acuerdan remitir el expediente  
al citado Tribunal y personarse en el  
recurso de referencia encomendando la de-  
fensa y representación de este Ayuntamiento  
en dicho asunto al letrado Don Antonio  
Bastet Diaz y el Procurador Don Obdulio  
Jiménez Olmedo, para que puedan alegar  
cuantas excepciones, causas de inadmise-  
bilidad o motivos de improcedencia del re-  
curso crean convenientes. A estos efectos se  
hará uso del poder conferido por la Alcaldía  
mediante escritura pública núm. 3.606 de  
fecha 9 de noviembre de 1963, otorgada  
ante el Notario D. Luis Oliver Sacristán.

Y no habiendo más asuntos de que  
tratar se levantó la sesión siendo las vein-  
tidos veinticinco horas del día a principio  
citado, de todo lo que extendiendo la presente  
acta que todos los asistentes firman en  
prueba de conformidad.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPO-  
RACION MUNICIPAL, EL DIA 22 DE NOVIEMBRE  
DE 1976.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

- D. Francisco Palma Sánchez.
- D. José Manuel Vallés Fernández.
- D. Pedro Garrido Moya.
- D. Joaquín Gómez Agüera.
- D. José Lorenzo Cuevas.
- D. José Luis Cuevas Garrido.
- D. José Castellano Alarcón.
- D. Luis Fernández Martínez.
- D. Manuel Macías Fernández.
- D. Francisco García Parra.
- D. Salvador Romero Ramos.
- D. Antonio Manzano Ortega.
- D. Francisco Guerrero Rodríguez.
- D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quirós.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve horas del día veintidos de noviembre de mil novecientos setenta y seis, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia el Sr. Maelz Viñals.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2ª

convocatoria.

1.- Declarada pública y abierta la sesión



por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- ASUNTO URGENTE. - Seguidamente y por unanimidad se acordó declarar urgente un asunto no incluido en el orden del día de la presente sesión.

3.- APROBACION INICIAL DEL P.P.O Y P.U. DE LA FINCA LOS ANGELES. - A continuación se da lectura a escrito de D. Sidney H. Jarnagin, en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios de la urbanización "Los Angeles", por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación y del Proyecto de Urbanización de la finca "Los Angeles", sita al sur de la C.V. - 340 a la altura del km. 178'300, en este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica según los cuales el P.P.O. y el P.U. presentados están de acuerdo en líneas generales con el Plan General de Ordenación de Marbella e incluye la documentación exigida por la Delegación de la Vivienda, estimando que la aprobación del P.P.O. debe condicionarse a que el uso de los bloques de apartamentos por construir no debe incluir el de hotelero y además debe marcarse la zona prevista para futuro Paseo Marítimo de San Pedro de Alcántara como tal y la del P.U. a que se corrijan los planos y documentos necesarios marcando en ellos los 10 aparcamientos públicos junto a la línea marítimo-terrestre, marcándose al igual que en el P.P.O. la zona prevista para Paseo Marítimo en San Pedro de Alcántara.





Visto el informe de la Comisión Urbanismo.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 15, 41 y 53 de la vigente Ley del Suelo, Texto refundido de 9 de abril de 1976.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación y Proyecto de Urbanización de la finca "dos Angeles" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada exposición al público quedará supeditada al cumplimiento de los reparos observados por la Oficina Técnica en su informe. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el nº 3 del artículo 54 de la citada Ley del Suelo, se hace constar expresamente lo siguiente: a) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedaran afectados al uso público una vez construidas aquellas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2ª) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituye al efecto.

4.- APROBACION PROVISIONAL DE LOS ESTATUTOS DE LA ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS DE LA URBANIZACION LOS MONTEROS. - Seguidamente se da cuenta del expediente instruido a instan-



cía de D. Agustín Picazo Alsina, Director General de los Monteros, S.A., Sociedad Promotora de la urbanización "los Monteros", sita en el Km. 194 de la C.N. - 340, por el que se comunicaba acuerdo de los propietarios de dicha urbanización para la constitución de la "Entidad Urbanística Colaboradora de la Comunidad de Propietarios los Monteros", acompañando los Estatutos correspondientes para su aprobación con sujeción a los trámites pertinentes.

Resultando que con fecha 20 de octubre de 1975 se aprobaron inicialmente por este Ayuntamiento los Estatutos de la "Entidad Urbanística Colaboradora de la Comunidad de Propietarios los Monteros" sometiénolos a información pública durante el plazo de un mes.

Resultando que dicho acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de la Provincia nº 291 de fecha 23 de diciembre de 1975, notificándose individualmente a todos los interesados.

Resultando que durante este plazo se presentaron alegaciones por el letrado D. Antonio Rodríguez García en nombre de los propietarios D. Federico Paravicini, D. Herbert Wenzel Ludwig Nack, D<sup>a</sup> Ulla, D. Karl Nor, D. Goofer Hil, D. Hoffman Friedrich, D. A.J. Vlus Houwers, D. H Vlus Houwers V. Buchens, D<sup>a</sup> Rose Aiese, D. Hein Schmidt, D. Gertrud Aehrke, D. Zoltan Merszei, D. Otto Schbiterr, D. Grete Frederiksen, D. Gerd Böcker, D<sup>a</sup> María Ahlmann, D. Carl Hammanre, D. Charles Benson Branch y D. Hans Martin Aange, así como por los propios propietarios, D<sup>a</sup> Magdalena A. Waltinger, el Dr. A Atta, y por los conyuges Johann Heinrich Oelkers y D<sup>a</sup> Aeschen Frieda Ina Oelkers.





Resultando que dada audiencia a la sociedad promotora de la urbanización "S.A." para que alegue lo conveniente a su derecho en relación con las alegaciones anteriores dicha entidad justifica la improcedencia de las alegaciones presentadas solicitando se continúe la tramitación del expediente para aprobación de los referidos estatutos por considerarlos ajustados a derecho.

Considerando que examinadas las distintas alegaciones presentadas podemos clasificarlas en 2 grupos:

Unas que afectan a relaciones enteramente jurídico-privadas reguladas por el Derecho privado (como son entre otras, compraventa de parcelas, pactos contractuales entre los particulares y la entidad vendedora, derechos y obligaciones propios de la esfera privada) y otras que se refieren a aspectos públicos regulados por normas de derecho público y bajo el ámbito del mismo, como son la ejecución del plan y la constitución de asociaciones con la finalidad de colaborar con la Administración municipal para el establecimiento y prestación de servicios, tales como conservación de viales, accesos y zonas verdes, saneamiento y alcantarillado, guardería interior, abastecimiento de agua, alumbrado público, recogida de basuras y eliminación de las mismas, etc.

Considerando que es en este punto donde surge la laguna legal existente al respecto con soluciones doctrinales y prácticas que van desde la tesis de la "Propiedad Horizontal", la "Propiedad Horizontal Ombada", la de la "Propiedad Horizontal aplicada conjuntamente



te con la teoría legal de las Servidumbres;" hasta la configuración de la urbanización privada como Asociación regulada por la Ley de Asociaciones de 24 de diciembre de 1964 y Decreto de 20 de mayo de 1965 recogida en la Circular del Ministerio de la Gobernación de 28 de junio de 1965, regulando el Régimen de las Unidades Residenciales de Temporada o bien como Entidad urbanística colaboradora al amparo de ciertas disposiciones de la Ley del Suelo, que es la fórmula escogida en este caso.

Considerando que en este Ayuntamiento tenemos el antecedente de haberse aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo, en su sesión 2/72 del día 15 de abril, la Entidad Urbanística Colaboradora de la urbanización Marbesa.

Visto el informe de Secretaría unido al expediente y vistos asimismo los preceptos del Texto Refundido de la vigente Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 9 de abril de 1976 y demás disposiciones aplicables.

Los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Desestimar las alegaciones formuladas durante el plazo de exposición pública, salvo en lo referente a los aspectos jurídico-privados que podrán ventilar los interesados ante los Tribunales o Juzgados ordinarios.

2º.- Aprobar provisionalmente los Estatutos de la Entidad Urbanística Colaboradora "Los Monteros" y que se remita este expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo para su aprobación definitiva.

5.- APROBACION PROVISIONAL DE LOS





ESTATUTOS DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA COLABORADORA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL ROSARIO. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes los Estatutos de la Entidad Urbanística Colaboradora de la Comunidad de propietarios "El Rosario".

Resultando que los mismos han sido aprobados inicialmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 24 de mayo último.

Resultando que los estatutos han sido expuestos al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el Boletín Oficial de la provincia número 192 de 22 de agosto siguiente, notificándose individualmente a todos los interesados.

Resultando que durante dicho plazo no ha sido interpuesta reclamación alguna contra los citados Estatutos, habiéndose presentado una antes del mismo por D. Marino Belloso Barbado, no especificando el motivo de tal reclamación.

Oído el informe del infrascrito Secretario según el cual no procede tener en cuenta la reclamación citada por haber sido interpuesta fuera de plazo y no concretar los motivos de la misma.

Considerando los preceptos de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar provisionalmente los estatutos de la Entidad Urbanística Colaboradora de la Comunidad de Propietarios "El Rosario" y que se remitan a la Comisión Provincial de Urbanismo, Gun-



to con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

6.- SOLICITUD DE CESION DE LA TORRE-VIGIA EL DUQUE. - Seguidamente se da cuenta de un escrito recibido de la Dirección General del Patrimonio del Estado a través de la Delegación de Hacienda de la provincia, ofreciendo la cesión a este Ayuntamiento de la Torre-Vigia denominada "El Duque", sita en este término, la cual tiene la forma de un prisma cuadrado de 4'20 metros de lado y una altura de 10 ms. y está rodeada por la urbanización "Nueva Andalucía".

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo.

La Corporación, en el deseo de conservar todos los vestigios histórico-artísticos e incrementar la riqueza arqueológica de este municipio, por unanimidad, acuerda aceptar el ofrecimiento de la Dirección General del Patrimonio del Estado, facultándose a la Alcaldía para que comuniqué este acuerdo de aceptación de dicha Torre-Vigia y suscriba en nombre de este Ayuntamiento el documento o escritura en que se formalice tal cesión.

7.- APROBACION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CAMPO DE DEPORTES EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico, redactado por el Arquitecto municipal D. Juan Mora Urbano, para la construcción de un campo de Deportes en San Pedro de Alcántara, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 4.013.528.- Ptas., dándose cuenta por el Concejal Delegado de Deportes Sr.



Cuevas las gestiones realizadas en la Comisión Nacional de Educación Física y Deportes por el Presidente de la Real Federación Española de Fútbol para financiar dicho proyecto.



Resultando que la Comisión de Obras y Servicios municipales informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa no existe consignación presupuestaria para esta atención por lo que procedería la confección de un presupuesto extraordinario para su financiación, una vez conocido el importe de la subvención que según el Sr. Concejal Delegado de Deportes se concederá en su día.

Vistos los preceptos legales de aplicación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de construcción de campo de deportes en San Pedro de Alcántara (Marbella), redactado por el Arquitecto municipal D. Juan Mora Urbano, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 4.013.528.- Ptas. y que se exponga al público por espacio de quince días, a fin de que los interesados puedan examinarlo y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para realizar todos los trámites necesarios para la aprobación definitiva del proyecto de referencia y para solicitar de la Real Federación Española de Fútbol una subvención para su financiación.

3º.- Contraer el compromiso de mantener las instalaciones que se construyan en su destino deportivo durante un mínimo de 25 años.



4º.- Contraer el compromiso de tomar a su cargo la parte del presupuesto que no subvencione la Delegación, así como cualquier exceso que durante las obras pueda producirse, bien por adiciones, reformados, etc.

5º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que asistida de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, una vez conocido el importe de la subvención, proceda a la redacción del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario para financiar la ejecución del repetido proyecto.

8. - APROBACION DEL PROYECTO Y PRESUPUESTO DE ACONDICIONAMIENTO DE ACCESO A LA PLAYA EN LA ZONA MOLINO DE VIENTO.- Segueadamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto y presupuesto confeccionado por la Oficina Técnica, para el acondicionamiento de acceso a la playa en la zona de Molino de Viento (en la prolongación de la Avda. Arturo Rubinstein), cuyo presupuesto se eleva a la suma de 420.360 ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las mismas.

Resultando que la Comisión de Obras y Servicios municipales informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario.

Vistos los preceptos legales de aplicación: Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el presupuesto y proyecto de las obras de acondicionamiento de acceso a





la playa en la zona Molino de Viento, ordenado por la Oficina Técnica Municipal. El supuesto se eleva a la suma de cuatrocientos veinte mil trescientas sesenta pesetas, y que se exponga al público, por espacio de quince días, a fin de que las personas interesadas puedan examinarlo y formular las objeciones y reparos que estimen pertinentes.

2º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que, transcurrido el plazo de exposición sin reclamaciones o resueltas las que se formulen por esta Corporación, proceda convocar la correspondiente subasta pública para la contratación de las obras de referencia a cuyo fin se aprueba el pliego de condiciones económico-administrativas, que se expondrá al público por el plazo legal.

3º.- El pago que supone esta atención se verifique en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

9.- APROBACION DE PRESUPUESTO ADICIONAL DE REVISION DE PRECIOS DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA ZONA MOLINO DE VIENTO Y DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LAS CALLES EN LA ZONA DEL NUEVO MERCADO DE MARBELLA. - A continuación se somete a estudio de la Corporación los presupuestos adicionales de revisión de precios de las obras de "Urbanización de la zona denominada Molino de Viento" y "Urbanización de calles en la zona de Nuevo Mercado de Marbella"; redactados por el Ingeniero de Caminos, D. Jaime Dionís Hernández, por importe de 9.272.151'77 ptas. y 1.122.293 ptas., respectivamente, resultantes de la aplicación de la fórmula polinómica nº 1 del Decreto 3.650/70.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos



informa que no existe consignación presupuestaria para estas atenciones por lo que procedería la redacción de un anteproyecto de presupuesto extraordinario para su financiación.

Visto el informe de Secretaría obrante en el expediente, los acuerdos de esta Corporación de 23 de agosto y 21 de octubre de 1974 y 31 de agosto de 1976 y los preceptos legales de aplicación, es especial, el Decreto 1757/74, de 31 de mayo y el Decreto-Ley 2/64.

Considerando que dichos presupuestos adicionales no son más que el resultado de aplicar la fórmula polinómica tipo nº 1 del Decreto 3650/70, a las obras efectuadas con posterioridad al 24 de julio de 1974 por Modcar, S.A., fecha de entrada en vigor del Decreto 1757/74 y posterior a su solicitud de revisión, y posteriores al 25 de septiembre de 1974 con respecto a Construcciones Nisa, S.A. fecha de la solicitud de revisión de esta empresa.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio, los presupuestos adicionales de revisión de precios de las obras de "Urbanización de la zona denominada Molino de Viento" y "Urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado de Marbella", redactados por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández, por importe de 9.272.151'77 ptas. y 1.122.293 ptas., respectivamente, facultando a la Alcaldía-Presidencia para que, asistida de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, proceda a la redacción del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario para su financiación.

10. - DENEGACION DE REVISION DE PRECIOS A LAS OBRAS DE CONSTRUCCION DE LA





CARRETERA DE CIRCUNVALACION Y  
BANIZACION DE LA BARRIADA DE LOS CATALANES. - Acto seguido se somete a la consideración de esta Corporación los expedientes instruidos a instancias de D. Ramón Vallés Lombarte, contratista de las obras de Construcción de la Carretera de Circunvalación a Marbella, y D. José Cuello Salas, contratista de las de Urbanización de la Barriada de los Catalanes, en solicitud de revisión de los precios de las referidas obras.

Resultando que las obras de construcción de la Carretera de Circunvalación a Marbella, adjudicadas a D. Ramón Vallés Lombarte, lo fueron sin incluir cláusula de revisión alguna en el pliego de condiciones y que las obras fueron recibidas provisionalmente el 30 de octubre de 1973.

Resultando que D. José Cuello Salas ha incurrido notoriamente en mora, ya que adjudicadas las obras por acuerdo de 15 de marzo de 1974, con un plazo de ejecución de 6 meses, firmándose el contrato el 10 de julio de 1974, aun no se han recibido provisionalmente. Visto el informe de Secretaría obrante en el expediente y los preceptos legales de aplicación, en especial, el Decreto 1757/74, de 31 de mayo y el Decreto-ley 2/64.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Denegar la aplicación de la revisión de precios a los de construcción de la Carretera de Circunvalación, solicitada por D. Ramón Vallés Lombarte, por encontrarse éstas terminadas antes de la entrada en vigor del Decreto 1757/74.

2º.- Denegar, igualmente, la aplicación de revisión de precios, solicitada por D. José



Cuello Salas, a las obras de Urbanización de la Barriada de los Catalanes, por existir mora en la ejecución de las mismas.

11.- CONVOCATORIA DE SUBASTA PARA LA ADJUDICACION DE VARIOS PUESTOS VACANTES EN EL MERCADO CENTRAL Y CONSTRUCCION DE UNA NUEVA ESCALERA DE ACCESO A LA PLANTA ALTA DE DICHO MERCADO.— Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes informe de la Comisión de Obras y Servicios Municipales sobre conveniencia de convocar subasta pública para la adjudicación para la adjudicación de diversos puestos de la nave de varios del Mercado Central y construir una escalera de acceso a la segunda planta así como suprimir los tabiques laterales de determinados puestos.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Que se proceda a convocar subasta pública con sujeción al pliego tipo de condiciones económico-administrativas, aprobado por esta Corporación en sesión de 25 de diciembre de 1975, para la adjudicación de los puestos que a continuación se enumeran, con destino a la venta de ellos al por menor de los artículos que se determinan:

<u>Puesto nº</u>	<u>Destino</u>
7.....	Venta de productos de cerámica y similares.
9.....	" " " drogueria y perfumeria
11 y 12..... (conjuntamente)	" " " congelados empaquetados o preparados.
13.....	" " " comestibles en general
14.....	" " " " " "

2º.- Autorizar a los adjudicatarios de los puestos números 11, 17, 18, 24, 25 y 31 para suprimir, a su costa, el tabique lateral que da so-



bre el pasillo o vestíbulo, sustituyéndola por persiana metálica idéntica a la anterior.

3º.- Construir por personal municipal una escalera en la fachada oeste que de acceso desde la calle a los puestos de fruta y verdura de la 2ª planta.

12.- DENEGACION PETICION DEL GRUPO SINDICAL PROVINCIAL DE INSTALACIONES Y SERVICIOS COSTEROS, SOBRE PRORROGA DE LA EXPLOTACION DE LAS PARCELAS ADJUDICADAS EN LA TEMPORADA ACTUAL.- Seguidamente se da lectura a oficio del Excmo. Sr. gobernador Civil de la Provincia, trasladando petición del Presidente del Grupo Sindical Provincial de Instalaciones y Servicios Costeros, sobre prórroga por cinco años de las adjudicaciones de explotación temporal de playa, así como a informe de Secretaría y otro de la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan hacer suyo el informe de la citada Comisión y, en consecuencia, denegar la concesión de la prórroga interesada, terminando, por tanto, las adjudicaciones en vigor el día 30 del presente mes de noviembre; y encargar a la Oficina Técnica municipal la confección de un plan de aprovechamientos temporales de playa para la próxima temporada.

13.- APROBACION PRESUPUESTO ACTUALIZADO DE LOS PROYECTOS DE SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO DE LA BARRIADA DE EL SALTO.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el presupuesto actualizado de los proyectos de saneamiento y abastecimiento de El Salto en la Barriada de San Pedro de Alcántara, ascendente a 4.992.769.- pesetas, cuyos proyectos originales fueron aprobados por

