

traslado de este acuerdo.


DEJANDO SOBRE LA MESA EL P.P.O. DE LAS FINCAS CASABLANCA Y LAS MERINAS".- A continuación se da lectura a escrito de D. Raimundo Fernández Cuesta por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de las fincas "Casablanca y las Merinas", sita al sur de la C.N. - 340, junto a la urbanización Casablanca, a este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo según los cuales faltan por complementar algunos de los documentos exigidos por el Ministerio de la Vivienda, así como justificar la densidad de población en ha./Ha., aportar las secciones transversales de viales indicando sus anchos de pavimentación y Acerados, al igual que indicar la capacidad prevista para el aljibe de reserva de agua.

Esta Corporación, por unanimidad y a propuesta de la citada Comisión de Urbanismo acuerda dejar sobre la mesa el presente asunto hasta que por la propiedad y el Arquitecto redactor del Plan parcial se aclaren los puntos anteriormente expuestos y ciertos aspectos sobre zonificación y altura máxima de edificación. Asimismo se acuerda que, para evitar confusiones en el futuro con la urbanización ya existente, la presente se denomine "las Merinas y Casablanca" y proponerlo así a los promotores.

4.- APROBACION PROVISIONAL DEL PROYEC-





TO DE REMODELACION DEL P.P.O. DE LA FINCA  
ARROYO DE LAS PIEDRAS. - A continuación se  
somete nuevamente a la consideración de  
los asistentes el Proyecto de Remodela-  
ción del Plan parcial de Ordenación de  
la finca "Arroyo de las Piedras", de este  
término, a efectos de su aprobación provi-  
sional y remisión a la Comisión Provin-  
cial de Urbanismo.

Resultando que el presente Proyecto  
de Remodelación ha sido aprobado inicial-  
mente por este Ayuntamiento en sesión  
ordinaria celebrada el día 24 de mayo del  
corriente año.

Resultando que el citado proyecto ha  
sido expuesto al público en la Secretaría  
municipal durante el plazo de un mes  
contado a partir de la publicación del edic-  
to correspondiente en el B.O. de la provin-  
cia número 134, de fecha 12 de junio si-  
guiente, sin que durante dicho plazo haya  
sido interpuesta reclamación o alegación  
alguna.

Vistos los preceptos legales de aplica-  
ción al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad,  
acuerda aprobar íntegramente, con carác-  
ter provisional, el Proyecto de Remodelación  
del Plan parcial de Ordenación de la finca  
"Arroyo de las Piedras" y que se remita  
a la Comisión Provincial de Urbanismo,  
junto con fotocopia del expediente trami-  
tado por este Ayuntamiento, a efectos de  
su aprobación definitiva, si procede.

5.- DANDO CUENTA DIVERSAS RESOLU-  
CIONES DE LA COMISION PROVINCIAL DE  
URBANISMO. - A continuación se da cuen-



ta de diversos escritos procedentes de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda por los que se comunica a este Ayuntamiento Resoluciones adoptadas por la Comisión Provincial de Urbanismo en los siguientes Planes Parciales y Proyectos de Urbanización: P.P.O. y P.U. "Ánida Vista Playa"; P.U. "Finca Nagüeles y Haza de la Playa"; P.U. "Atalaya de Río Verde"; P.U. "El Ancón"; P.U. "Ándasol"; P.U. "Marbella del Este" y P.U. reformado de la calle El Fuerte y Antonio Belón; quedando enterados los señores asistentes de dichas Resoluciones.

6.- CONVENIO CON EL URBANISTA SR. SANCHEZ DE LEON PARA LA REDACCION DEL P.P.O. REFORMADO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se da cuenta de un escrito del Arquitecto y urbanista Sr. Sánchez de León relacionado con los honorarios y demás condiciones para la redacción del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara; y

Resultando que en 24 de septiembre de 1971 se suscribió contrato entre el Sr. Alcalde de Marbella en representación de este Ayuntamiento y D. Vicente Sánchez de León Pacheco para la redacción del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara, el importe de cuyos honorarios se fijó entonces en 345.000 pesetas.

Resultando que con fecha 20 de marzo de 1975 la Comisión Provincial de Urbanismo denegó la aprobación del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara redactado por el Sr. Sánchez de



deón, por diversas motivaciones que constan en el expediente.

Resultando que con fecha 23 de febrero de 1976 el Ayuntamiento Pleno acordó requerir al Sr. Sánchez de deón para que redacte un Plan parcial de Ordenación reformado de San Pedro de Alcántara con la modificación correspondiente del Plan General de Ordenación de Marbella, en el que se salven los motivos que dieron lugar al acuerdo denegatorio de la Comisión Provincial de Urbanismo, fijándose los criterios iniciales para dicha reforma.

Resultando que tras una propuesta de condiciones formuladas por el Sr. Sánchez de deón y una contrapropuesta acordada por la Comisión Permanente en sesión de 4 de junio de 1976 el Sr. Sánchez de deón propone unas condiciones contenidas en el escrito al principio indicado.

La Corporación, por unanimidad y visto el expediente incoado al efecto, acuerda lo siguiente:

1º.- Ratificar el encargo a D. Vicente Sánchez de deón Pacheco de redactar el Plan parcial de Ordenación reformado de San Pedro de Alcántara con la modificación del Plan General de Ordenación de Marbella, por cuyos trabajos se abonará a dicho Arquitecto la cantidad total de 1.500.000.-pesetas de honorarios, facultándose a la Alcaldía para suscribir con el interesado un nuevo contrato en el que se recojan, entre otras, las condiciones señaladas por el interesado en su escrito de 8 de julio de 1976.





2º.- Solicitar del Colegio de Arquitectos de Málaga la conformidad al importe de los honorarios convenidos con el Sr. Sánchez de León por las circunstancias concurrentes en este caso y a fin de que llegado el momento del visado del Proyecto o Plan no haya impedimentos para el otorgamiento de aquél.

3º.- Designar una Comisión Coordinadora municipal que supervise los trabajos, facilite datos al redactor del Plan y vise las sucesivas fases de elaboración del mismo, Comisión que estará compuesta por los Señores de Alcalde y Concejales Sr. Garrido Moya, Sr. Fernández Martínez y Sr. Castellano Alarcón; Arquitecto Asesor municipal Sr. Mora y el Secretario de la Corporación.

7.- EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN INSTITUTO NACIONAL DE BACHILLERATO.- Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Instituto Nacional de Bachillerato.

Y resultando que se han incorporado al expediente todos los documentos requeridos por el artículo 96 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Resultando necesario segregar previamente una parcela de 10.660 m<sup>2</sup>. de la finca conocida por Huerta del Boticario o de los Hallazgos, sita en el partido



de la Fuente del Prado, que es la superficie necesaria para la construcción del citado Instituto.



Considerando que la cesión que se propone redunda de manera evidente y positiva en beneficio del municipio; visto lo dispuesto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de Huerta del Boticario o de los Hallazgos, sita en el Partido de la Fuente del Prado, junto al Arroyo de la Represa, y con una extensión superficial de 45.488'34 m<sup>2</sup> (inscrita en el Registro de la Propiedad al folio 16 del libro 383 de Marbella, tomo 982, finca n.º 20.842, inscripción primera) la siguiente parcela: "Parcela de 10.660 m<sup>2</sup> de superficie, de forma trapezoidal y que linda, al norte, con la antigua Cañada Pecuaria hoy Avda. de Arias de Velasco (circunvalación; al este, con terrenos de D. Antonio Cerván Añón; al sur, con terrenos de la finca matriz destinados a la construcción de un Colegio de E.G.B.; al oeste, con una franja de terrenos de la finca matriz que la separa del Arroyo de la Represa, y al noroeste, con terrenos de la finca matriz de la que se segrega.

2.º.- Ceder gratuitamente al Ministerio de Educación y Ciencia la parcela de terreno segregada y referida en el apartado anterior con destino a la construcción de un Instituto Nacional de



de Bachillerato.

3.- Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

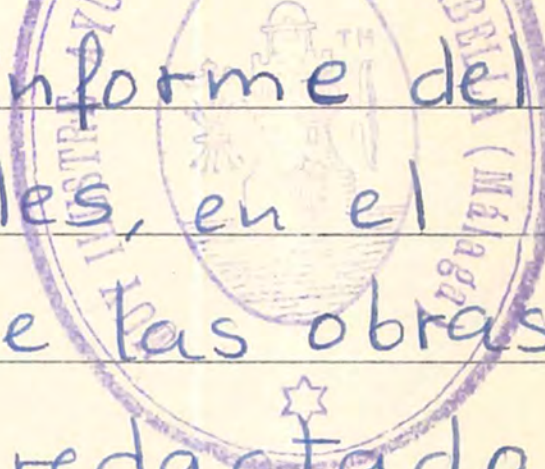
8.- EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE LA PLANTILLA DE FUNCIONARIOS.- Visto el expediente tramitado para la modificación de la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento, consistente en la creación de nuevas plazas que se consideran indispensables y necesarias para la buena marcha de los servicios; vistos los informes favorables unidos al expediente y lo dispuesto en el Reglamento de Funcionarios de Administración local y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Modificar la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento en el sentido de crear ocho plazas de Auxiliares de Administración General.

2º.- Solicitar de la Dirección General de Administración local el correspondiente visado, de conformidad con lo dispuesto en el artº 13 del vigente Reglamento de Funcionarios de Administración local.

9.- IMPOSICION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE EMBOVEDAMIENTO DEL ARROYO DE LA REPRESA DE MARBELLA (TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL ACTUAL EMBOVEDADO Y LA AVDA. ARTAS DE VELASCO).-





Seguidamente se da cuenta del informe del Negociado de Contribuciones Especiales, en el que se expone que la realización de las obras contenidas en el Proyecto Técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Tomás Murillo Gornos, para las obras de "embovedado del Arroyo de la Represa en Marbella (desde el actual embovedado a la Avda. Arias de Velasco)", cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a la cantidad de 61.546.699.- pesetas, aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 25 de noviembre de 1974, representa, además de un indudable beneficio general, un beneficio especial, por lo que de conformidad con lo establecido en el artº 451 de la vigente Ley de Régimen Local, procede previamente a la ejecución de dichas obras, se acuerde la imposición de contribuciones especiales.

Oído el del Sr. Interventor de Fondos de este Ayuntamiento.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias lindantes con el tramo del Arroyo a embovedar y, caso de que estos inmuebles sean zonas verdes o solares edificables, los propietarios de los inmediatamente posterior, en la cuantía máxima del 20% del coste efectivo de las obras, calculado conforme determina el artº 456 de la vigente Ley de Régimen Local y Ordenanza Fiscal de Contribuciones Especiales de este Ayuntamiento.



2º.- Aprobar la forma de determinación de las cuotas señaladas en el informe del Negociado de Contribuciones Especiales.

3º.- Que el presente acuerdo se exponga al público en la forma ordinaria durante el plazo de quince días hábiles, previo anuncio en el B.O. de la provincia.

10.- IMPOSICION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE URBANIZACION SOBRE EL EMBOVEDADO DEL ARROYO DE LA REPRESA (TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL ACTUAL EMBOVEDADO Y LA AVDA. ARIAS DE VELASCO). -

Seguidamente se da cuenta del informe del Negociado de Contribuciones Especiales, en el que se expone que la realización de las obras contenidas en el Proyecto Técnico redactado por el Ingeniero de Camino, Canales y Puertos D. Tomás Murillo Zornos, para las obras de "urbanización sobre el embovedado del Arroyo de la Represa (tramo comprendido entre el actual embovedado y la Avda. Arias de Velasco)", cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a la cantidad de pesetas 35.407.490'77, aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 20 de enero de 1975, representa, además de un beneficio general, un beneficio especial a determinadas personas, por lo que de conformidad con lo establecido en el artº 451 de la vigente Ley de Régimen Local, procede previamente a la ejecución de dichas obras, se acuerde la imposición de Contribuciones Especiales.

Oído el del Sr. Interventor de Fondos



de este Ayuntamiento.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:



1º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias lindante con el tramo a urbanizar del citado Arroyo, y caso de que algunos inmuebles lindantes sean zonas verdes o solares inedificables, a los propietarios de inmuebles e industrias situados inmediatamente detrás de éstos, en la cuantía del 20% del coste efectivo de las obras, calculado conforme determina el artículo 546 de la vigente Ley de Régimen Local y Ordenanza Fiscal correspondiente.

2º.- Aprobar la forma de determinación de las cuotas señaladas en el informe del Negociado de Contribuciones especiales.

3º.- Que el presente acuerdo se exponga al público en la forma ordinaria durante el plazo de quince días hábiles, previo anuncio en el B.O. de la provincia.

11.- IMPOSICION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE PROLONGACION DEL EMBOVEDADO DEL RIO HUELO (DESDE EL ACTUAL EMBOVEDADO A LA CALLE MAYORAZGO).- Seguidamente se da cuenta del informe del Negociado de Contribuciones especiales, en el que se expone que la realización de las obras contenidas en el Proyecto Técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Dionís Hernández, de "prolongación del embovedado del Río Huelo (desde el actual embovedado a la calle Mayorazgo)", cuyo presupuesto ge-



neral por contrata asciende a la cantidad de 10.322.543.- pesetas, aprobado especialmente por esta Corporación en sesión ordinaria celebrada el día 20 de enero de 1975, representa un beneficio especial a determinadas personas, por lo que de conformidad con lo establecido en el artº 451 de la vigente Ley de Régimen local, procede previamente a la ejecución de dichas obras, se acuerde la imposición de Contribuciones especiales.

Oído el del Sr. Interventor de Fondos de este Ayuntamiento.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias que lindan con el Arroyo a embovedar y a aquellos otros situados de tal modo que entre sus propiedades y el citado Arroyo no existan solares edificables, en la cuantía de  $\frac{2}{3}$  del coste efectivo de las obras, calculado conforme determina el artº 456 de la vigente Ley de Régimen local y Ordenanza Fiscal correspondiente.

2º.- Que para la determinación de las cuotas se tenga en cuenta los metros lineales de fachada y nº de plantas contruidas o que se puedan construir, en el caso de solares.

3º.- Que el presente acuerdo se exponga al público en la forma ordinaria durante el plazo de quince días hábiles, previo anuncio en el B.O. de la provincia.

12.- IMPOSICION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE URBANIZA-



AYUNTAMIENTO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA 187

CIÓN DE LA CALLE LAGASCA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se da cuenta del informe emitido por el Negociado de Contribuciones especiales, en el que expone que las obras contenidas en el Proyecto Técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Dionís Hernández, de "urbanización de la calle Lagasca en San Pedro de Alcántara", cuyo presupuesto general por contrata asciende a la cantidad de 2.369.404.- pesetas, aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión ordinaria celebrada en 2ª convocatoria, el día 24 de mayo último, representa un beneficio especial a determinadas personas, por lo que de conformidad con lo establecido en el artº 451 de la vigente Ley de Régimen Local, procede previamente a la ejecución de dichas obras se acuerde la imposición de contribuciones especiales.

Oído el del Sr. Interventor de Fondos de este Ayuntamiento.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Imponer exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias lindantes con la c/Lagasca a urbanizar.

2º.- Aplicar para esta imposición las normas de la vigente Ordenanza Fiscal correspondiente y Ley de Régimen Local.

3º.- Que la suma de las cuotas no excedan del 70% del coste efectivo de las obras y se efectuen de acuerdo con el informe del Negociado de Contribuciones especiales de fecha 5 de julio de 1976.

4º.- Que el presente acuerdo se expon-



gan al público en la forma ordinaria durante el plazo de quince días hábiles, previa anuncio en el B.O. de la provincia.

13.- IMPOSICION DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE REFORMA Y MEJORA DE LA BARRIADA ROMERO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se da cuenta del informe del Negociado de Contribuciones especiales, en el que se dice que la realización de las obras contenidas en el Proyecto Técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Dionís Hernández de "reforma y mejora de la Barriada Romero de San Pedro de Alcántara", cuyo presupuesto general por contrata asciende a la cantidad de 14.162.873.- pesetas, aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión ordinaria celebrada en 2ª convocatoria, el día 24 de mayo de 1976, representa un beneficio especial a determinadas personas, por lo que de conformidad con lo establecido en el artículo 451 de la vigente Ley de Régimen Local, procede previamente a la ejecución de dichas obras, se acuerde la imposición de Contribuciones especiales.

Oído el del Sr. Interventor de Fondos de este Ayuntamiento.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias pendantes con las calles objeto de reformas y mejoras incluidas en el Proyecto, en la cuantía de un 75% del coste efectivo



de las obras de acerado y pavimentación, calculado conforme determina el artículo 456 de la vigente Ley de Régimen Local y Ordenanza Fiscal de Contribuciones especiales de este Ayuntamiento.

2º.- Que para la determinación de las cuotas se tengan en cuenta los metros lineales de fachada de los inmuebles e industrias y el nº de plantas construidas o que se puedan construir en el caso de solares.

3º.- Que el presente acuerdo se exponga al público en la forma ordinaria durante el plazo de quince días hábiles, previo anuncio en el B.O. de la provincia.

14.- ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NUM. 1/1976 PARA OBRAS DE EMBOVEDADO Y URBANIZACION EN MARBELLA Y SAN PEDRO DE ALCANTARA. Y CONSTRUCCION DE MERCADO EN SAN PEDRO DE ALCANTARA, CON OPERACION DE CREDITO.-

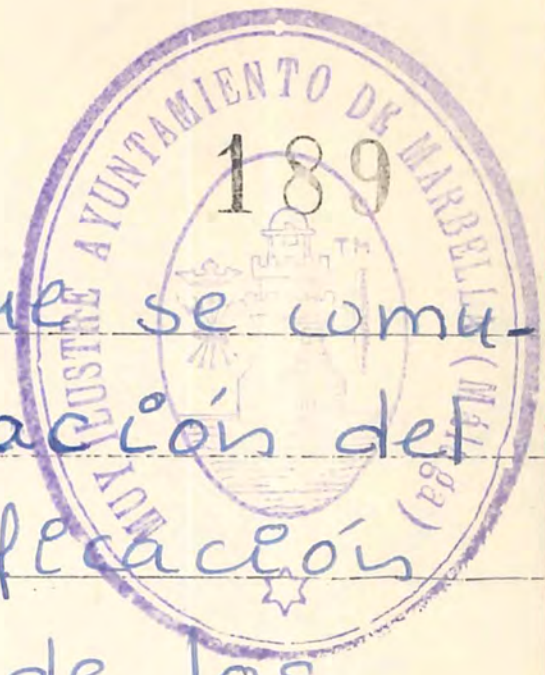
Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en la orden del día el Anteproyecto de Presupuesto extraordinario núm. 1/1976 para obras de embovedado y urbanización en Marbella y San Pedro de Alcántara y construcción de Mercado en San Pedro de Alcántara, con operación de crédito, cuyo anteproyecto, ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde, asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Cooperación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, puestos sobre la mesa y leídos los antecedentes y documentos que han ser-



vido de base para la formación del referido anteproyecto de presupuesto extraordinario ascendente a 144.079.010.- pesetas en gastos e igual cantidad de ingresos, cuyo pormenor consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo la ejecución de las obras que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficientes de este Ayuntamiento Pleno aprobar a todos los efectos el Anteproyecto del Presupuesto Extraordinario para realización de diversas obras municipales, con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el B.O. de la provincia, para que en el término de quince días hábiles puedan ser examinados por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente ley de Régimen local.

15.- RESOLUCION DE LA DELEGACION DE HACIENDA APROBANDO MODIFICACION DE ORDENANZA FISCAL.- Seguidamente se dio lectura a Resolución de la Delegación de Hacienda de esta provincia, núm. 1469 de





fecha 10 de julio de 1976, por la que se comunica a este Ayuntamiento la aprobación del expediente tramitado para la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de los derechos y tasas por concesión de licencias, por aprovechamiento especial de las playas y zonas marítimo-terrestres, según han quedado redactadas en virtud de acuerdo de este Ayuntamiento Pleno de 22 de marzo de 1976 y 21 de junio de 1976. Los Sres. reunidos acordaron por unanimidad quedar enterados del contenido de dicha comunicación y que por los servicios correspondientes se pondrán en vigor dichas modificaciones del texto de la Ordenanza fiscal mencionada.

16.- PROPUESTA SOBRE NO IMPOSICIÓN DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA COSTA DEL SOL.- Seguidamente por el Sr. Alcalde-Presidente se da cuenta de que como consecuencia de los compromisos contraindidos por la Corporación ante el Ministerio de Obras Públicas, para la realización del Proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol (Sector Marbella) este Ayuntamiento ha de realizar una aportación a dicha obra de 115.578.942.- pesetas, más 8.239.093.- pesetas por pago de expropiaciones, así como devolver al Ministerio de Obras Públicas en veinte anualidades iguales la cantidad de 11.358.973.- ptas. que por dicho Ministerio se anticipa para tales obras. Tratándose de una obra de mejora del saneamiento de la población, que habitualmente comporta la necesidad de imponer contribuciones especiales, pre-



sentan no obstante especiales características que aconsejan en este caso desistir de su implantación, ya que puede comprobarse por el simple examen del proyecto, se trata de una obra que afecta a la totalidad del término municipal, y aunque ahora solamente se acometa el sector Marbella, se encuentran en trámite el resto de los sectores, por lo que es indudable que en definitiva el beneficio especial o el incremento de valor que pudiera producirse ha de afectar a la totalidad del vecindario, razón por la cual se estima más conveniente y eficaz acudir al crédito local, con lo que a la larga se repercute sobre la totalidad del vecindario la carga que esta obra ha de suponer. Por esta razón, el Ayuntamiento ha tramitado un expediente de presupuesto extraordinario (el núm. 2/1975) para pago de dichas aportaciones en el cual el estado de ingresos se nutre exclusivamente con el importe del anticipo del Ministerio de Obras Públicas y con una operación de crédito en trámite con el Banco de Crédito Local de España. Por todo ello propone a la Corporación se decida sobre la procedencia o no de la imposición de contribuciones especiales por razón del pago de tal aportación.

Oído el informe del Sr. Interventor de Fondos, los Sres. reunidos por unanimidad acuerdan que habida cuenta de las especiales características que concurren en el proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol, objeto del presupuesto extraordinario número 2/1975 de esta



Corporación, no se impongan contribuciones especiales por razón de su ejecución.

17.- PUBLICIDAD DEL ESTADIO MUNICIPAL UTRERA MOLINA.- Seguidamente a propuesta del Sr. Concejal Delegado de Deportes se acordó encoar expediente para convocar licitación para contratar la explotación de la publicidad dentro del Estadio Municipal Utrera Molina por un periodo de 5 años, a cuyo efecto la Comisión Municipal Informativa de Hacienda deberá redactar el pliego de condiciones correspondientes.

18.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- En el turno de ruegos y preguntas se plantearon los siguientes asuntos:

a) El Sr. Jiménez Gómez solicitó que se controlaran las superficies que ocupan los distintos adjudicatarios de aprovechamiento de la zona de playas con merenderos, toldos y hamacas, sobre todo en las playas centricas de Marbella.

b) El Sr. Romero Ramos aludió seguidamente a un lamentable incidente ocurrido en el Estadio Municipal Utrera Molina al final de un partido de fútbol entre el Atlético de Marbella y el Sevillano Atlético, y en cuyo incidente intervino el Concejal Sr. Mangano. Llegado a este punto, por la Presidencia se rogó a una persona que asistía al Pleno desde la zona reservada al público que se ausentara del Salón de Sesiones ya que por afectar al posible decoro de uno de los miembros de la Corporación la sesión debía de ser pública en aplicación de lo dispuesto en el artículo 296 de la vigente Ley de Régimen Local. A continuación el Sr. Romero siguió



refiriéndose al incidente antes aludido, protagonizado por el Concejal Sr. Manzano y el Presidente del Club Atlético de Marbella Sr. Ruiz Romero y del que se han hecho eco diversos periódicos. El Sr. Romero lamentó la ausencia del Sr. Manzano y entendía que la Corporación debía tomar alguna medida sobre el particular. Después de amplia deliberación y ante la ausencia de los Sres. Alcalde y Manzano no se adoptó acuerdo alguno.

c) A ruego del Sr. Romero Ramos por unanimidad se acuerda felicitar al Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Cultura por la brillantez de los segundos Festivales de España celebrados recientemente, felicitación que se hace extensiva a la Comisión Organizadora y demás colaboradores.

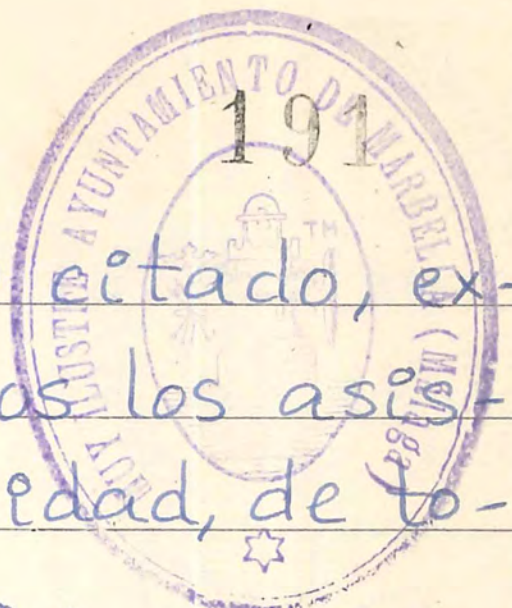
d) El Sr. García Parra expuso la conveniencia de limitar y regular la carga y descarga de mercancías en la Ciudad, particularmente en la parte antigua de la misma, así como estudiar una ordenación de la circulación y aparcamiento en la Plaza del General Franco, acordándose encomendarle a él, como Concejal Delegado de Tráfico, los correspondientes estudios.

e) Igualmente el Sr. García Parra pidió que se cursaran instrucciones a la Policía Municipal para que guarde la máxima corrección con el público, ya que la actuación de alguno de sus miembros origina quejas y protestas.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las



veintiuna horas del día a principio citado, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual, como Secretario, certifico.



*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including names like Pedro Garrido, Juan, and others, some crossed out with large X's.]*

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA  
CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 31 DE AGOSTO  
DE 1976.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

3er. Ote. Alcalde, D. José Manuel Vallés Fernández.

CONCEJALES

D. Pedro Garrido Moya.

En la ciudad  
de Marbella, siendo las  
diecinueve horas del  
día treinta y uno  
de agosto de mil



D. Joaquín Gómez Agüera	novecientos se-
D. José Lorenzo Cuevas.	tenta y seis, se
D. José Luis Cuevas Garrido.	constituyó el Ayun-
D. José Castellano Alarcón.	tamiento Pleno en
D. Manuel Macías Fernández.	el salón de sesiones
D. Francisco García Parra.	de la Casa Consis-
D. Salvador Romero Ramos.	torial, con asisten-
D. Francisco Guerrero Rodríguez.	cia de los señores
D. Diego Jiménez Gómez.	Concejales expresa-
SECRETARIO	dos al margen.

D. F. Javier García-Mamely Fernández.	Preside el se-
INTERVENTOR	ñor tercer Benien-
D. Rafael de Salavera Quirós.	te de Alcalde D.
	José Manuel Vallés

Fernández, habiendo excusado su presencia el Sr. Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo y los Concejales Sres. Maíz Viñals, Palma Sánchez, Fernández Martínez y Manzano Ortega.

La sesión se celebra con carácter extraordinario y en 1ª convocatoria.

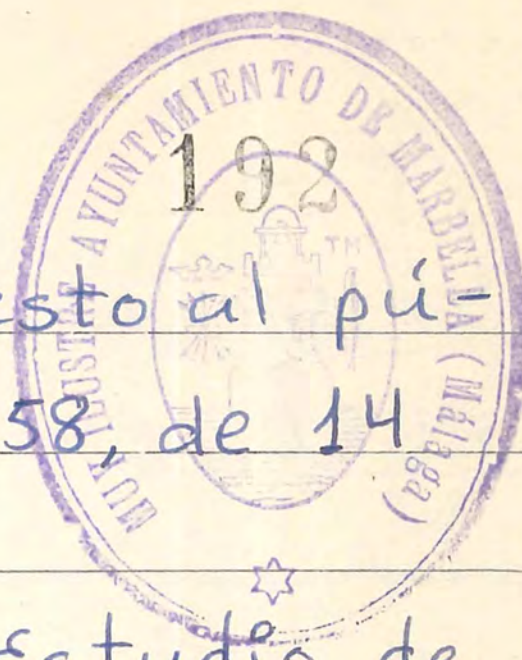
Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- APROBACION PROVISIONAL DEL ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACION DE LA CALLE JAVIER ARRAIZA Y CALLES ADYACENTES.- Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el estudio de Detalle y Proyecto de Obras de Urbanización de la calle Javier Arraiza y calles adyacentes, aprobado en especial por esta Corporación en sesión ordinaria de 21 de junio de 1976, y

Resultando que el citado estudio de



Detalle y Proyecto ha estado expuesto al público en el B.O. de la provincia nº 158, de 14 de Julio de 1976, y



Resultando que el precitado Estudio de Detalle y Proyecto ha estado expuesto al público en el B.O. de la provincia nº 158, de 14 de Julio de 1976, por el plazo legal, sin que se haya presentado reclamación alguna.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar provisionalmente el Estudio de Detalle y Proyecto de obras de Urbanización de la calle Javier Arraiza y calles adyacentes y, dado su carácter preponderante de proyecto de urbanización, que se remita el mismo con fotocopia de los acuerdos a la Comisión Provincial de Urbanismo, a los efectos de su aprobación definitiva.

### 3.- APROBACION DEL PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES DESTINADOS A SECCION DE FORMACION PROFESIONAL EN EL ESTADIO MUNICIPAL UTRERA MOLINA.-

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto redactado por la Oficina Técnica municipal para el acondicionamiento de locales destinados a Sección de formación profesional en el Estadio Municipal Utrera Molina, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 1.783.717.- Ptas. al expediente sumario de urgencia tramitado y al pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las obras.

Resultando que el precitado proyecto ha sido informado favorablemente por la Comisión de Obras y Servicios Municipales.

Resultando que el Sr. Interventor de



Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual y del próximo ejercicio económico y con cargo a las subvenciones que puedan percibirse con destino a esta obra.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que es de suma urgencia acometer el acondicionamiento de estos locales, a fin de que el próximo curso se puedan impartir en ellos las enseñanzas correspondientes a sección de formación profesional.

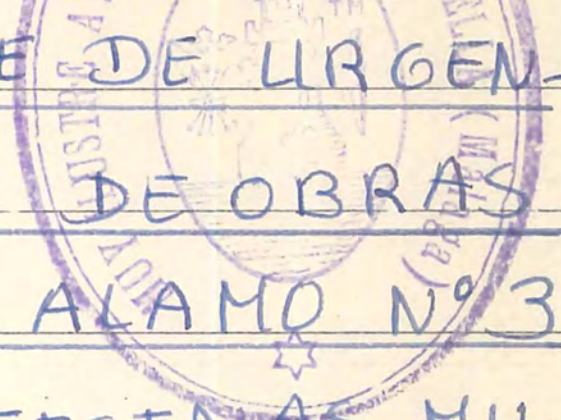
Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto redactado por la Oficina Técnica municipal para el acondicionamiento de locales destinados a sección de formación profesional en el Estadio Utrera Molina, por importe de 1.783.717.- Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas.

2º.- Declarar de urgencia la contratación del referido proyecto, a cuyo fin se aprueba el expediente de urgencia tramitado, facultándose ampliamente a la Alcaldía-Presidentencia para su contratación directa previo anuncio en la Emisora y tablón de edictos a fin de que los constructores puedan pasar ofertas en plazo de 10 días.

3º.- Que el pago que supone esta atención se efectue en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.





4.- APROBACION DEL EXPEDIENTE DE URGEN-  
CIA TRAMITADO PARA LA REALIZACION DE OBRAS  
EN EL HOSTAL RESIDENCIA DE CALLE ALAMO N° 3  
DONDE ESTABAN INSTALADAS LAS OFICINAS MU-  
NICIPALES PROVISIONALMENTE.- Seguidamente  
se somete a la consideración de los asis-  
tentes el expediente sumario tramitado pa-  
ra la contratación directa, por razones de  
urgencia, de la ejecución de las obras de  
modificación de la distribución por plantas  
del edificio del Hostal-Residencia dos Re-  
medios de calle Alamos n° 3, al objeto de  
volver tal distribución a su estado primiti-  
vo, o sea, antes de su arrendamiento por es-  
te Ayuntamiento para su utilización como  
oficinas provisionales.

y los señores asistentes, por unanimi-  
dad, que implica el "quorum" especial del  
artículo 311-2º de la Ley de Régimen Local,  
acuerdan:

1º.- Aprobar el expediente de urgencia  
tramitado y facultar a la Alcaldía-Prese-  
dencia para contratar con D. Alfonso Gó-  
mez Vidal la ejecución de las obras de vol-  
ver a su primitivo estado la distribución  
de las plantas del edificio del Hostal Re-  
sidencia "dos Remedios"; según los planos  
que constan en el expediente. Dichas obras  
se ejecutarán bajo la dirección y control de  
los Técnicos municipales y bajo la supervi-  
sión del Concejal Sr. García Parra.

2º.- Que el pago que supone esta aten-  
ción se verifique en la forma determinada  
por el Sr. Interventor de Fondos en su enfor-  
me.

5.- ADQUISICION DE MOBILIARIO DEL PA-  
LACIO MUNICIPAL (1ª FASE).- Seguidamente se



somete a la consideración de los asistentes el expediente sumario tramitado para la contratación directa, por razones de urgencia, de la ejecución de las obras de modificación de la distribución por plantas del edificio del Hostal-Residencia de los Remedios de calle Alamos n° 3, al objeto de volver tal distribución a su estado primitivo, o sea, antes de su arrendamiento por este Ayuntamiento para su utilización como oficinas provisionales.

y los señores asistentes, por unanimidad, que implica el "quorum" especial del artículo 311-2° de la Ley de Régimen Local, acuerdan:

1°.- Aprobar el expediente de urgencia tramitado y facultar a la Alcaldía-Presidencia para contratar con D. Alfonso Gómez Vidal la ejecución de las obras de volver a su primitivo estado la distribución de las plantas del edificio del Hostal-Residencia "de los Remedios", según los planos que constan en el expediente. Dichas obras se ejecutarán bajo la dirección y control de los Técnicos municipales y bajo la supervisión del Concejal Sr. García Parra.

2°.- Que el pago que supone esta atención se verifique en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

5. ADQUISICION DEL MOBILIARIO DEL PALACIO MUNICIPAL (1ª FASE)..- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes presupuesto de mobiliario del Palacio Municipal (1ª Fase), confeccionado por la Oficina Técnica munici-



pal, cuyo importe se eleva a la suma de 2.321.016.- Ptas. y el expediente sumario de urgencia tramitado.



Resultando que la Comisión de Obras y Servicios Municipales ha informado favorablemente el presupuesto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que es verdaderamente urgente dotar de mobiliario al Palacio municipal, por lo que procede su adquisición directa.

Esta Corporación, por unanimidad, que emplea el "quorum" especial del artº 311-2º de la Ley de Régimen local, acuerda:

1º.- Aprobar el presupuesto de mobiliario del Palacio Municipal (1ª Fase), que se eleva a la suma de 2.321.016.- Ptas.

2º.- Declarar de urgencia la adquisición por contratación directa de dicho mobiliario, a cuyo fin se aprueba el expediente de urgencia tramitado, facultándose ampliamente a la Alcaldía-Presidenta para ello, debiendo pedirse presupuesto a varias casas especializadas.

3º.- Que el pago que supone esta atención se verifique en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

6.- APROBACION DEL PROYECTO DE AMPLIACION DEL PASEO MARITIMO DEL