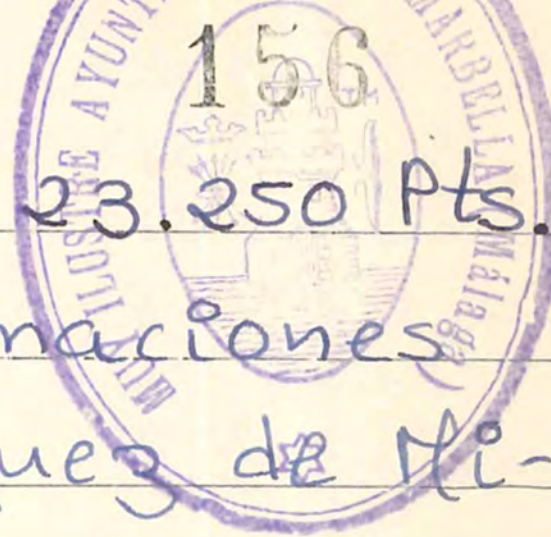


<u>lote nº</u>	<u>Adjudicatario</u>	<u>Canon</u>
14	D. Salvador López Lorenzo	40.000 Pts.
17	D. José Escobedo Gutierrez.	20.000 Pts.
21	D ^a Barbara Crass Harrison.	88.200.- Pts.
22	D. Román González Sánchez.	25.000.- Pts.
25	D. Manuel González Cabello.	60.300.- Pts.
27	D ^a Rosa Hernández García.	37.500.- Pts.
29	D. Frank Evans.	300.000.- Pts.
30	D. José Nieto Hernández.	139.500.- Pts.
31	D ^a M ^a de los Angeles Est. López.	147.000.- Pts.
32	D. Juan Sánchez García	35.000.- Pts.
33	Sistema Skol S.A.	94.500.- Pts.
36	D. Francisco Guerrero Ortiz	171.000.- Pts.
37	D ^a María Sánchez Orozco	117.450.- Pts.
38	D. José Martín Gómez	162.000.- Pts.
39	Sport Club	29.251.- Pts.
40	D. José duque Mangano	223.200.- Pts.
42	D ^a Salvadora Haro Samiñán	59.000.- Pts.
43	D. Fouad Kamal Nammour	56.000.- Pts.
44	Hotel dos Monteros, S.A.	27.001.- Pts.
46	D. Manuel Fernández Moreno.	63.000.- Pts.
47	D. Rafael y D. Federico Cano A.	101.500.- Pts.
48	D. Pedro Revenga Salamanca.	33.300.- Pts.
49	D. Enrique Valderrama Lara	82.125.- Pts.
51	D ^a Carmen Escobar Guerrero	6.300.- Pts.
52	D. Antonio Osorio Navarrete	76.500.- Pts.
53	D. Alfonso de los Reyes Román	6.300.- Pts.
54	D. Francisco Calderón Busto	90.000.- Pts.
55	Andaluga de Turismo, S.A.	204.750.- Pts.
56	D. Andrés Osorio Cebagas.	82.000.- Pts.
57	D ^a Ana Quera Hurtado	52.000.- Pts.
61	Universal Hotel C.S.A. (H. Estrella del Mar)	141.500.- Pts.
62	Isabel Fernández Ortega	60.300.- Pts.
64	D. José Rueda Mata	29.000.- Pts.
66	Hoteles de Marbella, S.A.	129.600.- Pts.
69	D. Fernando López Gambín	40.000.- Pts.
70	D. Hert R. Walker	85.051.- Pts.

71.- D. Rafael Osorio Cibaja



2º.- Aceptar, en parte, las reclamaciones de los Sres. Duque Manzano, Dominguez de Miguel y Sánchez Cantos acordándose por mayoría (11 votos en favor y 4 en contra, entre estos últimos el del Sr. Romero Ramos que pide que así conste en Acta lo siguiente:

a) Modificar la ubicación del lote nº 40 que se ha adjudicado a D. José Duque Manzano, aceptando la propuesta por él formulada, si bien se mantiene la supresión del merendero adosado al Paseo Marítimo, y deberá dejar paso, a lo largo de la playa, por la orilla y entre los toldos.

b) Crear dos lotes en el Paseo Marítimo donde existían en la pasada temporada, entre el Sport Club y la rotonda, y adjudicarlos a D. Manuel Sánchez Cantos y D. Santiago Dominguez de Miguel, siendo la superficie de cada uno de ellos igual a los dos tercios de la que tuvieron en el año anterior, y, en su consecuencia, el canon a abonar a este Ayuntamiento de 27.000.- Ptas. y 45.000.- ptas. respectivamente.

Comunicar a los interesados, comprendidos en las letras a) y b) precedentes, que el criterio de esta Corporación para años próximos es el de suprimir instalaciones en las zonas céntricas.

3º.- Suprimir el lote nº 28 por la presente temporada, y rechazar la petición de D^a Ana Quero Hurtado.

4º.- Reducir la superficie a ocupar con toldos y hamacas de los siguientes lotes y adjudicarlos a los peticionarios, que se relacionan, por el precio que se indica a continuación:

<u>lote nº</u>	<u>Superficie</u>	<u>Adjudicatario</u>	<u>Canon</u>
67	900 m ²	Hoteles Coach, S.A.	121.500.-Pts.
50	100 m ²	Miguel Sánchez López	60.300.-Pts.
34	300 m ²	Manuel Sánchez Cantos	67.500.-Pts.
41	350 m ²	Beresa Ravira Díaz	119.700.-Pts.
35	175 m ²	Francisco Morilla Pérez	39.375.-Pts.

5º.- Que de conformidad con lo dispuesto en el pliego de condiciones, se proceda a devolver la garantía provisional constituida a los concursantes no adjudicatarios.

5.- RESOLUCION PRIMERA FASE CONCURSO-SUBASTA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL LOTE Nº 6 DE LOS HABILITADOS BAJO EL PASEO MARITIMO DE ESTA CIUDAD, EN LA PLAYA DE LA FONTANILLA.- Seguidamente se da cuenta del acta del primer periodo de licitación relativa a la apertura de pliegos titulados "REFERENCIAS" del concurso-subasta para contratar la explotación del lote nº 6 de los habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta ciudad, en la playa de la Fontanilla.

Visto el informe emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos y el artº 39 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones locales de 9 de enero de 1953.

Otras amplia deliberación, en la que intervienen la totalidad de los miembros de esta Corporación, se acuerda por mayoría (8 votos en favor y 7 en contra):

1º.- Seleccionar y admitir al 2º periodo de licitación a los concursantes: D. José Romero Urbano, D. Cándido Pardo Encina y D. Miguel Pérez Sánchez.

2º.- Eliminar del 2º periodo de licitación a los siguientes concursantes, por no acreditar las circunstancias y requisitos exigidos



en el pliego de condiciones:

D. Alfonso Anting Parra, D. Luis Quiroga López, D. Donnay Michel Armand y Jean y D. Rosa Hernández García, a los que se les devolverá la fianza provisional que tenían constituida.

3º.- Señalar para el día siguiente a aquél en que se cumplan cinco de la publicación del correspondiente edicto en el B.O. de la Provincia, a las 12 horas, el acto del 2º periodo de licitación.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintiuna cuarenta y cinco horas del día a principio citado de que certifico, levantándose la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including a large signature on the right and several others below it.]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL, EL DIA 24 DE MAYO DE 1976..

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Ote. Alcalde, D. Antonio Maiz Viñals.

CONCEJALES

D. Francisco Palma Sánchez.

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Castellano Alarcón.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

En la ciudad

de Marbella, siendo las diecinueve diez horas del día veinticuatro de mayo de mil novecientos setenta y seis, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Primer Teniente de Alcalde D. Antonio Maiz Viñals, habiendo excusado su presencia el concejal

Sr. Cuevas Garrido.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE REMODELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE LA FINCA ARROYO DE LAS PIEDRAS.- A con-

158
AYUNTAMIENTO DE MARBERIA
1975

tinuación se da lectura a nuevo escrito presentado por D. Luis Carrillo Zalavera, en representación de MARBERIA, S.A., por el que solicita la aprobación del Proyecto de Remodelación del Plan Parcial de Ordenación de la finca "Arroyo de las Piedras", puesto sobre la mesa en sesión celebrada el día 20 de octubre del pasado año 1975.

Resultando que el anterior Plan parcial, el que es objeto de reforma, ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el día 26 de julio de 1964.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Ordenación Urbana, según los cuales el proyecto presentado cumple en líneas generales con el Plan parcial de Ordenación correspondiente, por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación inicial.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Remodelación del Plan Parcial de Ordenación de la finca "Arroyo de las Piedras" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayun-

tamiento de los viales y servicios no empleará necesariamente su conversión, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

3.- APROBACION PROVISIONAL DEL P.U.

ATALAYA DE RIO VERDE. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización de la finca "Atalaya de Rio Verde", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión extraordinaria celebrada el día 5 de diciembre de 1975.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia nº 61, de fecha 13 de marzo del corriente año, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización de la finca "Atalaya de Rio Verde" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aproba-

ción definitiva, si procede.

4.- RATIFICACION DE LAS APROBACIONES INICIAL Y PROVISIONAL DEL P.U. MARBELLA DEL ESTE. - A continuación se da lectura a escrito de D. Jesús Caño Bastida, en nombre y representación de la Sociedad PENINSULAR DE INVERSIONES, S.A.; al que adjunta documentación complementaria al Proyecto de Urbanización "Marbella del Este", consistente dicha documentación en Proyecto de estación depuradora de la Casa Instaladora "Dgremonet"; autorización de la Ayudantía Militar de Marina informando favorablemente el emisario submarino ya construido y plano nº 1 de la red viaria que se ajusta al Plan Parcial de Ordenación aprobado. Todo ello en cumplimiento de lo acordado por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 9/75 de 26 de noviembre, en relación con el proyecto de urbanización citado.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la documentación presentada complementa lo exigido por la Comisión Provincial de Urbanismo en su Resolución de 26 de noviembre de 1975, por lo que estima no debe existir inconveniente en la ratificación de las aprobaciones inicial y provisional del Proyecto de Urbanización "Marbella del Este".

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar las aprobaciones inicial y provisional del Proyecto de Urbanización "Marbella del Este" y que se remita la documentación presentada a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de la aprobación definitiva del repetido proyecto.

5.- APROBACION INICIAL DE LOS ESTATUTOS



DE LA ENTIDAD URBANISTICA COLABORADORA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EL ROSARIO. - Seguidamente se da lectura a escrito de la Junta Directiva de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización "El Rosario", por el que comunica que por los propietarios de dicha urbanización se ha acordado la constitución de la llamada "Entidad Autónoma de Colaboración Urbanística de la Comunidad de Propietarios "El Rosario" (entendida como Entidad Urbanística Colaboradora), acompañando los Estatutos correspondientes para su aprobación, con sujeción a los trámites que determina el artículo 32 de la Ley del Suelo.

Considerando que dichos Estatutos se ajustan a la legislación vigente.

Visto el informe emitido por el Infraescrito Secretario y los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente los Estatutos citados y que se sometan los mismos a información pública durante el plazo de un mes.

6. ESCRITO DE LAS BRISAS CLUB SOBRE MODIFICACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE MARBELLA. - Seguidamente se da cuenta de un escrito presentado por el Sr. Allan Davidson, en nombre de Las Brisas Club, S.A., en el que expone las actuaciones desarrolladas por dicha Empresa en los terrenos de las fincas Comecapa, San Rafael y San Eduardo, de este municipio y solicita de este Ayuntamiento la ayuda necesaria para conseguir la autorización para redactar una modificación del Plan General de Ordenación de Marbella en los terrenos mencionados, suprimiéndose



la calificación urbanística de cultivos especiales y que le permita una edificabilidad de $0'5 \text{ m}^3/\text{m}^2$.

Igualmente se da lectura a un informe de la Oficina Técnica sobre el particular y tras deliberar sobre este asunto la Corporación, por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1º.- Informar favorablemente la petición formulada por las Brisas Club, S.A., en el sentido de considerar viable y atendible en principio la redacción y aprobación de una modificación del Plan General de Ordenación de Marbella y Plan parcial de Ordenación de las fincas Comecapa, San Rafael y San Eduardo, ya que ello se corresponde con una de las causas de la revisión autorizada del Plan General de Ordenación de Marbella y Plan parcial de Ordenación de las fincas Comecapa, San Rafael y San Eduardo, ya que ello se corresponde con una de las causas de la revisión autorizada del Plan General de Ordenación de Marbella, cual es la reconsideración de las zonas de protección de cultivos especiales y monte alto y, por otra parte, existe el precedente del Plan parcial de Ordenación Marbella-Sierra Blanca, colindante con las fincas en cuestión.

2º Remeter a la Comisión Provincial de Urbanismo copia del escrito de las Brisas Club y del informe de la Oficina Técnica a fin de que dicho Organismo se pronuncie sobre la posibilidad de acceder a la tramitación y aprobación de una modificación del Plan General de Ordenación de Marbella y Plan Parcial de Ordenación de las fincas mencionadas.

7.- APROBACION DEL PROYECTO REFORMADO DEL DE CONSTRUCCION DE LOCALES Y VIVIENDAS EN C/ADUAR (CALLE MERCADO - HUERTO CAN-

TARRANAS). - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto reformado del de construcción de locales y viviendas en C/Aduar (calle Mercado-Huerto Cantarranas), redactado por el Arquitecto D. Angel Aguilar Gablada Moreno, en cumplimiento de lo acordado por la Comisión Municipal Permanente y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras.

Resultando que el proyecto primitivo fue aprobado por esta Corporación en sesión celebrada el día 15 de marzo de 1974, y, celebrada la oportuna subasta, adjudicado a la Empresa IBEROSUR, S.A. en sesión de 24 de junio de 1974, entidad que durante el plazo legal no prestó la garantía definitiva ni tampoco durante la prórroga concedida por este Ayuntamiento Pleno en 23 de agosto de 1974, por lo que de conformidad con lo establecido en el artº 46-3º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, quedó sin efecto la adjudicación definitiva, de pleno derecho, con las consecuencias previstas en el artº 97 del citado Reglamento.

Resultando que el proyecto inicial data del año 1973 y el incremento operado en los costos de la construcción hacen inviable la realización del mismo, calculándose el incremento operado en un 56%.

Resultando que según informa el Sr. Interventor de Fondos, para la ejecución del proyecto primitivo ha sido aprobado por esta Corporación un presupuesto extraordinario (el nº 1 de 1975) en el que figura para

tal fin una consignación de 14.163.049.- Ptas. en contrándose financiado dicho presupuesto extraordinario con la operación de crédito nº 6225 suscrita con el Banco de Crédito local de España, no permitiendo la actual situación económica de la Corporación, que sea ampliada esta consignación en la medida precisa para hacer frente al coste actual de ejecución del proyecto original.

Considerando que el estado actual de la economía municipal impide la ejecución total del proyecto inicial, se bien podría realizarse, como primera fase del mismo, la parte a que se refiere el proyecto reformado que se considera, dejando para una segunda fase, cuando las disponibilidades municipales lo permitan, la terminación del edificio.

Considerando que, dada la situación del paro existente en la localidad debe procederse a la ejecución de esta obra a la mayor brevedad posible y, por tanto, de conformidad con el artº 19 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, procede reducir a la mitad los plazos de convocatoria para la licitación.

Vistos los preceptos legales de aplicación y los informes favorables de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar íntegramente el proyecto reformado del de construcción de locales y viviendas en c/ Aduar (calle Mercado - Huerto Cantarranas), cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 14.004.166.- Ptas., incluidos honorarios de Dirección técnica, y el pliego de condiciones económico adminis-

trativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las mismas, con reducción a la mitad de los plazos de convocatoria para la licitación, y que se expongan al público ambos documentos por espacio de 15 días el primero y 8 el segundo, a fin de que los interesados puedan examinarlos, en la Secretaría de este Ayuntamiento, y formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Facultar al Sr. Alcalde para que solicite del Banco de Crédito local de España el cambio de finalidad de la operación de crédito nº 6225, formalizada con dicho Banco para la financiación, entre otras, de las obras del proyecto de construcción de locales y viviendas en c/Aduar y que se entienda sustituirlo el proyecto premittivo por el aprobado en esta sesión, a efectos de abono de las certificaciones de obras que se expidan por la ejecución del mismo.

3º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía - Presidencia para convocar la correspondiente subasta pública, con la reducción de que ya se ha hecho mérito en el punto primero de este acuerdo, y una vez obtenida la autorización a que hace referencia el punto anterior, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados, fueren necesarios en ejecución de este acuerdo y proyecto.

8.- PROYECTO DE GRADAS PARA EL CAMPO MUNICIPAL DE DEPORTES EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de gradas para el campo municipal de Deportes en San Pedro de Alcántara, redactado

por el Arquitecto D. Juan Mora Urbano, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 312.855.- Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación de este proyecto.

Y los señores asistentes, habida cuenta de la crisis existente en el sector de la construcción y el consiguiente paro, así como de la conveniencia de que se proceda, precisamente en esta época a la ejecución del proyecto, para no entorpecer la marcha de la temporada futbolística, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Aprobar el proyecto de gradas para el campo municipal de deportes en San Pedro de Alcántara, redactado por el Arquitecto D. Juan Mora Urbano, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 312.855.- Ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas, con reducción a la mitad de los plazos de convocatoria para la licitación habida cuenta de la situación de paro y de la época en que procede la realización de las obras, y que se expongan al público ambos documentos, por espacio de 15 días el primero y 8 el segundo, a fin de que los interesados puedan examinarlos en la Secretaría de este Ayuntamiento y formular las observaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Facultar a la Alcaldía- Presidencia para que, una vez transcurridos los plazos de información sin reclamaciones o resueltas las que se presentaren por esta Corporación, proceda a convocar la correspondiente subasta y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a

la ejecución de este acuerdo y obras.

3º.- Que el pago que supone esta atención se verifique con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

9.- APROBACION DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE LAGASCA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.- A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la calle Lagasca en San Pedro de Alcántara, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Jaime Dionís Hernández, que contiene memoria, planos, pliego de prescripciones técnicas particulares y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la suma de 2.639.404.- Ptas.

Resultando que la Intervención de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, debiéndose proceder a la redacción del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario para su financiación.

Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos informa favorablemente el proyecto de referencia.

Vistos los preceptos legales de aplicación. Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la calle Lagasca en San Pedro de Alcántara, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Jaime Dionís Hernández, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 2.639.404.- Ptas.

2º.- Someter el referido proyecto a in-

formación pública, durante el plazo de un mes a fin de que pueda ser examinado en la Secretaría municipal y que cuantas personas se consideren afectadas puedan presentar observaciones o alegaciones, con los documentos que la justifiquen sobre cualquiera de los elementos comprendidos en el proyecto.

3º.- Si durante el plazo de información pública no se presentara ninguna alegación o reclamación, el proyecto referenciado en el apartado primero del presente acuerdo se entenderá aprobado provisionalmente.

4º.- Que por la Alcaldía-Presidencia, asistida de los Señores Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a redactar y tramitar el correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario para la financiación del mismo.

10.- APROBACION DEL PROYECTO DE REFORMA Y MEJORA DE LA BARRIADA ROMERO EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de reforma y mejora de la Barriada Romero en San Pedro de Alcántara (que comprende las calles Almería, Calvo Sotelo, Carlota Navarrete, Córdoba, de los Romeros, Don Juan Fortuny, Extremadura, Generalísimo, Huelva, Ildefonso, Jaén, López de Mena, Málaga, Mariano Díaz Alonso, Queipo de Llano, San Andrés, San José, Santo Tomás de Aquino, Sevilla y calles sin nombres que se especifican con los números 1, 2, 3, 4 y 5, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Jaime Dionís Hernández, que contiene memoria, planos, pliego de prescripciones técnicas y facultativas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la suma de 14.162.873.- Ptas.

Resultando que la Intervención de Fondos

informa no existe consignación presupuestaria para esta atención, debiéndose proceder a la redacción del correspondiente anteproyecto extraordinario para su financiación.

Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos informa favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que el concejal Sr. Romero Ramos pide la máxima urgencia en la ejecución de este proyecto.

Resultando que el proyecto que se estudia es el resultado de refundir y unificar tres proyectos ya aprobados por esta Corporación, que actuaban sobre la denominada Barriada Romero.

Vistos los preceptos legales de aplicación. Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente el proyecto de reforma y mejora de la Barriada Romero en San Pedro de Alcántara (que comprende las calles Almería, Calvo Sotelo, Carlota Navarrete, Córdoba, de los Romeros, D. Juan Fortuny, Extremadura, Generalísimo, Huelva, Ildefonso, Jaén, López de Mena, Málaga, Mariano Díaz Alonso, Queipo de Llano, San Andrés, San José, Santo Tomás de Aquino, Sevilla y calles sin nombres que se especifican con los números 1, 2, 3, 4 y 5, redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, D. Jaime Dionís Hernández, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la cantidad de 14.162.873.- Ptas.

2º.- Someter el referido proyecto a información pública, durante el plazo de un mes a fin de que pueda ser examinado en la Secretaría municipal y que cuantas per-

sonas se consideren afectadas puedan presentar observaciones o alegaciones, con los documentos que las justifiquen, sobre cualquiera de los elementos comprendidos en el proyecto.

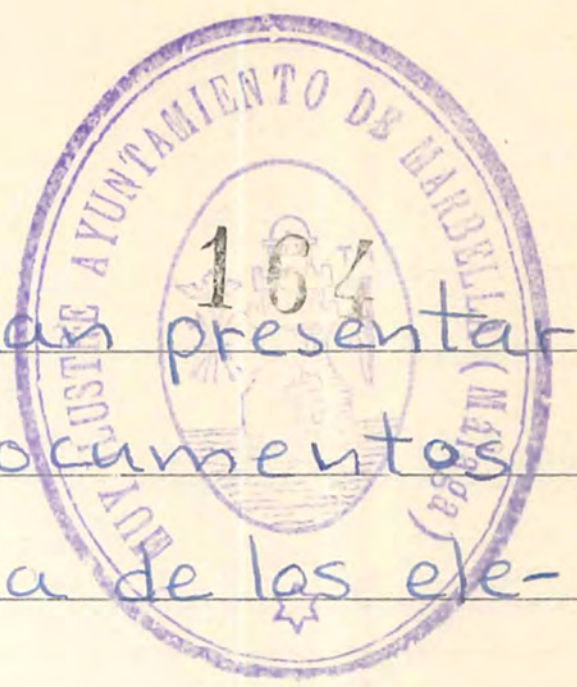
3º.- Si durante el plazo de información pública no se presentara ninguna alegación o reclamación, el proyecto referenciado en el apartado primero del presente acuerdo se entenderá aprobado provisionalmente.

4º.- Que por la Alcaldía - Presidencia, asistida de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a redactar y tramitar el correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario para la financiación del mismo.

5º.- Que se requiera a la Compañía Sevillana de Electricidad y a la Compañía Telefónica Nacional de España para que procedan a la canalización de sus líneas, antes de la ejecución del proyecto de referencia, y para que se dé una solución, incluso a su instalación subterránea al transformador instalado en la prolongación de la calle Juan Fortuny.

11.- ESCRITO DE D^a MARIA DEL CARMEN FERNANDEZ PALOMO SOBRE EXPROPIACION CONSTRUCCIONES RUINOSAS DE SU PROPIEDAD Y CESION DE TERRENOS VIALES.- Seguidamente se da lectura a escrito de D^a M^a del Carmen Fernández Palomo de 21 de abril del corriente año y otro, modificativo del anterior, de 17 de los corrientes, sobre las condiciones que impone para la cesión del terreno de su propiedad afectado por el proyecto de urbanización de una calle entre la Plaza Angeles R. de Rivera y la Avda. de Nabeul, así como para la expropiación de las construcciones ruinosas que existían sobre dichos terrenos.

Resultando que en el escrito de 17 del



actual se concretan las bases del mutuo acuerdo en los siguientes puntos: 1) estar de acuerdo en ceder los 65'33 m². 2) como contraprestación de esta cesión, el Ayuntamiento construirá un cuarto almacén de 30 m². de superficie, pudiendo utilizar para la construcción del mismo los muros actualmente existentes, si ello fuera conveniente. Asimismo construirá un muro de tres metros de altura para cerrar el resto del solar. Las mencionadas obras habrán de realizarse en el plazo máximo de seis meses y serán por cuenta del Ayuntamiento. 3) El solar debe quedar limpio de escombros, basuras y piedras, quedando la propietaria dispensada de pagar el enganche de agua y de las contribuciones especiales que pudieran corresponderle por el arreglo de la calle.

Vistos los informes de Secretaría obrantes en el expediente así como el de la Oficina Técnica y el Acta notarial número 1.121 de 22 de abril del corriente año, del protocolo del Notario de esta Ciudad D. Luis Oliver Sacristán y los preceptos legales de aplicación, en especial, el artº 130-3º de la Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aceptar parcialmente la propuesta de mutuo acuerdo formulada por D^a M^a del Carmen Fernández Palomo y, en consecuencia, aceptar la cesión de los 65'33 m². de terrenos; construir a D^a M^a del Carmen Fernández Palomo, sobre el solar de su propiedad, un cuarto almacén de 30 m². de superficie, y una valla de cerramiento del resto del solar de 2'20 m. de altura, rechazando las demás pretensiones

contenidas en el escrito.

2º.- Brasladar este acuerdo a D^a M^a del Carmen Fernández Palomo a fin de que manifieste su conformidad al mismo o, caso contrario, en el plazo de veinte días, contados desde el siguiente al de su notificación, presente hoja de aprecio en la que se concrete el valor en que estima los elementos que se expropián, pudiendo aducir cuantas alegaciones estime conveniente, todo ello en cumplimiento de lo dispuesto en el artº 29 de la vigente Ley de Expropiación Forzosa, iniciándose para ello la pieza separada de justiprecio, fijándose como fecha legal de iniciación del expediente la de 22 de marzo de 1976, ratificando así el acuerdo de esta Corporación de la misma fecha.

12.- PROYECTO DE OBRAS DE REFORMA Y MEJORA EN LA ZONA DEL CAMPAMENTO VIGIL DE QUIÑONES.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de obras de reforma y mejora en la zona del Campamento Vigil de Quiñones, redactado por la Oficina Técnica municipal, cuyo presupuesto se eleva a la cantidad de 1.050.000 Ptas.

Resultando que por Decreto de la Alcaldía de 20 de los corrientes se ha tramitado expediente sumario de urgencia, habiéndose acreditado la misma.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que para el pago que supone esta atención se ha concedido por el Gobierno Civil de la Provincia dos subvenciones, una de 400.000.-Ptas. y otra de 600.000 Ptas. y el resto puede hacerse efectivo con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.



Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos ha informado favorablemente el proyecto de referencia.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de obras de reforma y mejoras en la zona del Campamento Vigil de Quiñones por un importe de 1.050.000.- Ptas.

2º.- Aprobar el expediente sumario de urgencia y facultar ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para la ejecución de las referidas obras por administración, en forma directa y por sus propios medios o por el sistema de destajo o por contratación directa, según lo estime conveniente, formalizando los oportunos contratos al efecto.

3º.- Que el pago de esta obra se verifique en la forma determinada anteriormente.

13.- PROYECTO DE MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS EN LA BARRIADA DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto para la construcción de un mercado municipal de abastos en la Barriada de San Pedro de Alcántara, redactado por los Arquitectos municipales D. Manuel Bellod Batanero y D. Juan Mora Urbano, de acuerdo con el anteproyecto aprobado por la Comisión Municipal Permanente de 9 de enero del corriente año, que contiene memoria, planos, pliego de condiciones técnicas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por con-

trata, incluidos honorarios técnicos, a la suma de 20.000.000.- Ptas.



Resultando que el indicado proyecto ha sido informado favorablemente por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Resultando que la Intervención de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, debiéndose proceder a la redacción del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario, nutrido en ingresos con una operación de crédito a concertar con el Banco de Crédito local de España.

Resultando que el Concejal Sr. Romero Ramos propone realicen las gestiones para emplazar el mercado en la Avda. Oriental, en terrenos propiedad de la Hermandad de labradores y de particular, permutando para ello el Ayuntamiento terrenos con los indicados propietarios.

Visto el informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación:

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de construcción de mercado municipal de Abastos en la Barriada de San Pedro de Alcántara, redactado por los Arquitectos municipales D. Manuel Bellod Batanero y D. Juan Mora Urbano, cuyo presupuesto de ejecución por contrata, incluidos los honorarios técnicos, se eleva a la suma de 20.000.000.- y que se exponga al público por espacio de quince días a fin de que los interesados puedan examinarlo y formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Facultar a la Alcaldía-Presidentencia, para que, asistida de los Sres. Secretario e

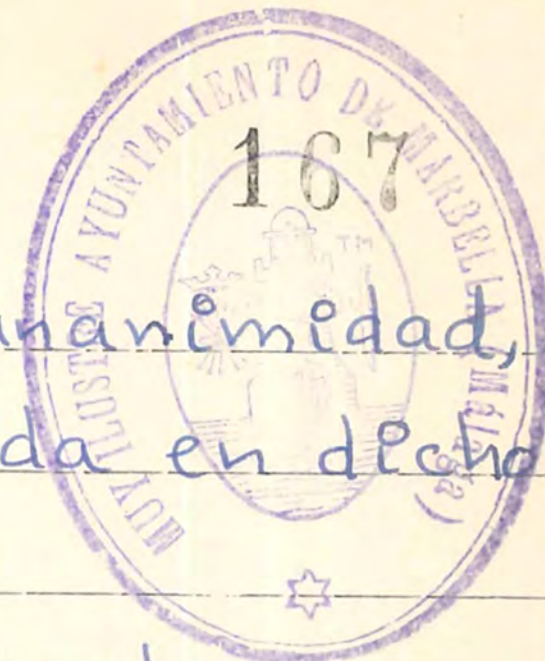
Interventor de Fondos, proceda a la redacción del correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario, nutrido en ingresos con una operación de crédito a concertar con el Banco de Crédito local de España.

3º.- Que una vez transcurrido el plazo de información pública sin reclamaciones o resueltas las que se presentaren por esta Corporación, se eleve el precitado proyecto a la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda a los efectos procedentes.

4º.- Encomendar a la Alcaldía - Presidencia la realización de las gestiones, que estime convenientes, con los propietarios de terrenos al norte de la Avda. Oriental, Hermandad de Labradores y particular, para la permuta de estos terrenos con otros de propiedad municipal y la ubicación en ellos del mercado.

14.- REVISION DE PRECIOS A MODECAR, S.A., - Seguidamente se somete a la Consideración de la Corporación escrito de Modecar S.A. sobre revisión de precios por las obras de urbanización de la zona denominada Molino de Viento. Y los Sres. asistentes, por unanimidad, acuerdan, dejar este asunto sobre la mesa.

15.- PRORROGA CONCESION AUTOBUSES URBANOS. - Seguidamente se da lectura a informe de la Comisión de Gráfico y Fiestas sobre el servicio público del transporte de viajeros en esta Ciudad y la conveniencia de prorrogarlo por un año, a fin de que durante este plazo se delimite por el Ministerio de Obras Públicas el casco urbano de Marbella y de la Barriada de San Pedro de Alcántara a los efectos del transporte.



y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan aceptar la propuesta contenida en dicho informe y, en consecuencia:

1º.- Prorrogar por un año la actual concesión de autobuses urbanos.

2º.- Facultar al Sr. Alcalde para que solicite del Ministerio de Obras Públicas la delimitación del casco urbano de Marbella y de la Barriada de San Pedro de Alcántara a efectos del transporte.

3º.- Que una vez conocida dicha delimitación por la Comisión de Gráfico y Fiestas se realice el estudio del pliego de condiciones que proceda para la contratación del servicio urbano del transporte en Marbella, con inclusión, en su caso, del correspondiente a la Barriada de San Pedro de Alcántara o independiente-mente, según se estime conveniente, y una vez redactado el mismo se someta a la consideración de esta Corporación.

16.- SOLICITAR AUTORIZACION PARA LA PROVISION EN PROPIEDAD MEDIANTE CONCURSO Y CONCURSO-OPOSICION DE VARIAS PLAZAS VACANTES EN LA PLANTILLA DE ESTA CORPORACION.- Seguidamente por el Sr. Secretario se informa que, vacantes en la plantilla de esta Corporación una plaza de Ingeniero técnico Industrial y nueve de guardias municipales, ocupadas actualmente por personal contratado, procedería, dada las circunstancias excepcionales que concurren en las mismas y a tenor de lo establecido en el artº 5 del Decreto 688/75 de 21 de marzo, solicitar de la Dirección General de Administración local las oportunas autorizaciones para llevar a cabo su provisión en propiedad mediante los siguientes sistemas de selección:

En lo que se refiere a la plaza de Ingeniero Técnico Industrial, sistema de CONCURSO, dado el desarrollo urbanístico y de servicios realmente vertiginosos de la localidad que requiere en la plaza que se pretende cubrir una previa experiencia en obras municipales obtenida preferentemente a pie de obra, estimándose, en consecuencia, que el sistema adecuado para la valoración de las condiciones exigidas es el antes mencionado.

Respecto a las 9 plazas de Guardias Municipales que vienen siendo desempeñadas por personal contratado, sistema de CONCURSO - OPOSICION, ya que posibilitaría la debida valoración de méritos y experiencia adquiridos y que son tan esenciales para el buen desempeño de la función.

Y los señores asistentes acuerdan por unanimidad:

Iniciar los correspondientes expedientes para la provisión en propiedad de 1 plaza de Ingeniero Técnico - Industrial y 9 Guardias Municipales, solicitando de la Dirección General de Administración local las oportunas autorizaciones para llevar a cabo la selección mediante los sistemas de CONCURSO (Ingeniero Técnico Industrial) y CONCURSO - OPOSICION (Guardias Municipales).

17. - INCLUSION EN LAS BASES DE EJECUCION DEL PRESUPUESTO ORDINARIO DE UNA SOBRE PAGO DE ASIGNACIONES A EDUCANDOS DE LA ACADEMIA MUNICIPAL DE MUSICA. - Seguidamente se da lectura a comunicación recibida de la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones locales manifestando



que de conformidad con lo acordado en su día sobre pago de asignaciones a los educandos de la Academia municipal de Música, procedía el establecimiento de una Base entre las de ejecución del presupuesto ordinario, determinando la forma de efectuar dichos abonos. Visto el informe de la Intervención de Fondos, los sres. reunidos por unanimidad acuerdan que en las Bases de Ejecución del Presupuesto Ordinario para el ejercicio de 1976, aprobadas por acuerdo de este Ayuntamiento Pleno de 22 de marzo de 1976, se incluya la siguiente:

DECIMOCUARTA.- El pago a los educandos y componentes de la Academia municipal de Música de las asignaciones que puedan corresponderle como recompensa por sus actividades, se efectuará con cargo a la consignación de 1.440.000 pesetas prevista en la partida 1.1402 del Estado de Gastos de este presupuesto, mediante confección de una relación del personal de dicha Academia, que a juicio de su Director se considere con derecho a tales retribuciones, y sin exceder para cada mes de la dozava parte de la cifra antes indicada. Dicha relación, con el informe del Sr. Concejal Delegado de la Academia Municipal de Música, se someterá a conocimiento de la Comisión Municipal Permanente y una vez abonada se abonará continuando en vigor en meses sucesivos hasta tanto no sea objeto de modificación, en cuyo caso la nueva relación se someterá a idénticos trámites.

18.-RESOLUCION DE LA DELEGACION DE HACIENDA APROBANDO MODIFICACIONES EN SEIS ORDENANZAS FISCALES.- Seguidamente se dio lectura a seis resoluciones de la Delegación de Hacienda de esta provincia de fecha 6 de