

necesarios para la ejecución de estas obras.

8.- PROYECTO DE REFORMA EN EL CERCADO DEL CEMENTERIO DE MARBELLA. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Arquitecto D. Juan Mora Urbano para la reforma en el cercado del Cementerio de Marbella por un importe de 1.437.086 pesetas de cuyo presupuesto más del 50% corresponde a jornales o mano de obra y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos ha informado favorablemente el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a los fondos del impuesto para la prevención del paro obrero (antigua décima de paro).

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de reforma del cercado del Cementerio de Marbella, cuyo presupuesto asciende a 1.437.086 pesetas, y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos, por espacio de quince días el primero y ocho el segundo, a fin de que puedan ser examinados por cuantas personas lo deseen y alegar las reclamaciones o reparos que estimen conveniente.



2º.- Facultar a la Alcaldía-
- Presidencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar desde luego, la oportuna subasta y para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueran necesarios en orden a la ejecución de dicho proyecto.

3º.- Financiar dichas obras con cargo a los fondos del impuesto para la prevención del paro obrero (antigua décima de paro) previa las oportunas autorizaciones para lo que se faculta expresamente a la Alcaldía.

9.- PROYECTO REFORMADO DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS Y LOCALES EN CALLE MERCADO.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación del proyecto reformado de construcción de viviendas y locales en calle Mercado, redactado por el Arquitecto Sr. Aguilar Gablada en cumplimiento de lo acordado por la Comisión Municipal Permanente con fecha 4 de febrero del actual.

Una vez examinado el proyecto, la Corporación acuerda dejar el asunto sobre la mesa, pendiente de hacer una prospección o estudio geológico del terreno y una reconsideración detallada del presupuesto de la obra, a fin de hacer viable su ejecución urgente.

A tal efecto se faculta a la Alcaldía para contratar el citado estudio geológico del terreno con una casa especializada.

10.- PETICION DE CREACION DE UN CENTRO DE FORMACION PROFESIONAL.- Seguidamente se da lectura a una Moción de la Alcaldía en la que se alude a las urgen-

tes y crecientes necesidades de centros escolares en este Municipio, tanto en lo que se refiere a la enseñanza preescolar y General Básica, como respecto a la Enseñanza Profesional y de Bachillerato, proponiendo a la Corporación, tras varias consideraciones, acuerde solicitar la urgente creación y construcción de un Centro de Formación Profesional del que carece Marbella, pese a su elevada y creciente población.

y la Corporación, compartiendo el criterio de la Alcaldía, por unanimidad, acuerda:

1º.- Solicitar del Ministerio de Educación y Ciencia la construcción y urgente creación en este municipio de un Centro de Formación Profesional de 1º y 2º grado.

2º.- Ofrecer al citado Ministerio los terrenos necesarios para el emplazamiento y construcción de tal Centro.

3º.- Asimismo se acuerda trasladar al Ministerio de Educación y Ciencia y a la Delegación Provincial fotocopia de un escrito presentado por el Director del Instituto Nacional Mixto de Bachillerato de Marbella, sobre perentorias necesidades de dicho Instituto.

11.- RETRIBUCIONES DEL PERSONAL MUNICIPAL PARA EL PRESENTE EJERCICIO.-

Seguidamente se da cuenta de una propuesta de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior sobre aplicación a los funcionarios de plantilla de este Ayuntamiento de la Orden Ministerial de 9 de febrero de 1976, por la que se dictan normas de retribuciones de aquellos funcionarios. Asimismo, la Comisión propone una



elevación equivalente para el resto del personal laboral, contratado o sin encuadrar, a fin de mantener la proporcionalidad con las retribuciones de los funcionarios y al mismo tiempo elevar sus haberes de manera que pueda contrarrestarse en alguna medida el incremento experimentado en los últimos tiempos por el coste de la vida.

Y La Corporación, por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1º.- Funcionarios de plantilla. - Aplicar a los funcionarios de plantilla las normas retributivas contenidas en la Orden del Ministerio de la Gobernación de 9 de febrero de 1976, sobre incremento de las retribuciones básicas, fijación del valor del punto, valor del módulo pesetas/hora incentivo transitorio, manteniéndose el resto de las retribuciones complementarias en las cuantías y tipo actualmente en vigor, aprobadas por el Ayuntamiento y autorizadas por la Dirección General de Administración local, y sin absorción de las gratificaciones establecidas.

2º.- Personal laboral. - Establecer para el personal de este Ayuntamiento que ocupa puesto de índole laboral, las retribuciones que se especifican a continuación según categorías, equivalentes a las retribuciones del personal municipal contratado en plaza de plantilla, a saber:

Categoría	Retribución mensual.	Coef. aplicable plaza plantilla
Encargados	15.446.- Ptas.	1'9
Oficiales y conductores	13.929.- Ptas.	1'7

Categoría	Retribución mensual.	Coef. aplicable plaza plantilla.
Ayudantes	12.552.- Ptas.	1'5
Vigilantes	11.809.- Ptas.	1'4
Peones	11.025.- Ptas.	1'3

En las cantidades anteriormente citadas, se incluyen y engloban las distintas retribuciones establecidas en los respectivos convenios colectivos, hasta el tope establecido en el artº 1º-4 de la Ley 108/1963 de 20 de julio y Norma 6.1 de la Instrucción nº 4 aprobada por O.M. de 2 de abril de 1964, habida cuenta de las diversas categorías laborales y su correlación con cargos análogos de la plantilla de funcionarios.

Además, percibirán dos pagas extraordinarias en cuantía análoga a la de las correspondientes plazas de plantilla y las horas extraordinarias que efectivamente presten, a los precios señalados en la citada Orden de 9 de febrero de 1976.

Al personal laboral del Servicio Municipal de Aguas, se le continuará abonando las retribuciones que venían percibiendo de la empresa concesionaria, y que se mantuvieron por acuerdo municipal de 13-8-1975.

3º.- Personal sin encuadrar.- Incrementar el importe de la contratación en un QUINCE POR CIENTO de su actual cuantía, con un límite máximo de 3.000 pesetas mensuales.

12.- APROBACION DEL INVENTARIO DE BIENES PARA 1976.- A continuación se da lectura al Inventario General de los Bienes Patrimoniales de propios de esta

Corporación, correspondiente al año 1975, contenido en expediente previamente incoado al efecto confeccionado por el Sr. Alcalde y el infrascrito Secretario, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.



Concepto	Valoración pesetas.	Renta pesetas.
A. Existencia en 31 de diciembre de 1974....	259.423.536'00	692.798'00
B. Altas habidas duran- te 1975.....	26.456.319'00	76.104'00
C. Aumentos de capital como consecuencia de nueva tasación del valor en venta de los bienes...	1.071.009'00	
SUMA.....	286.950.864'00	768.902'00
D. Bajas habidas duran- te 1975.....	68.000'00	2.340'00
TOTAL CAPITAL ACTIVO EN 31 DE DICIEMBRE DE 1975.....	286.882.864'00	766.562'00

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al citado Inventario municipal de Bienes para 1976.

13. - CONCURSO ANUAL DE CUENTOS Y DIBUJOS INFANTILES Y JUVENILES. - Seguidamente se da lectura a una propuesta del Sr. Ete. de Alcalde-Delegado de Cultura que dice así:

“El Teniente de Alcalde, Delegado de Cultura, D. José Manuel Vallés Fernández, propone a la M.I. Corporación Municipal la aprobación de un concurso anual de cuentos y dibujos a nivel nacional infantil y juvenil para participantes comprendidos entre las edades

de 8 a 18 años.

Como es sabido por todos es grande la dificultad que tienen padres, pedagogos y maestros en conseguir una buena literatura infantil y juvenil y nadie mejor que los propios interesados para conocer sus apetencias.

El obtener este certamen a nivel nacional, con el correspondiente jurado, sería un gran éxito para nuestra Ciudad y satisfacción por llenar esa parcela tan importante en nuestra querida España que la formación cultural infantil y juvenil.

Esperando de la Muy Ilustre Corporación Municipal una calurosa acogida a dicha idea, es por lo que ruega sea aprobada dicha petición. - Marbella, 17 de febrero de 1976."

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar tal propuesta, encargándose al proponente la redacción del proyecto de Bases del Concurso en cuestión, cuya celebración se prevé para el año 1977.

14.- RATIFICACION ACUERDO C.M.P.

DE 28 DE ENERO DE 1976 SOBRE PERSONACION EN RECURSO N° 522/75. - Seguidamente se da cuenta de acuerdo adoptado por razones de urgencia por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 28 de enero último por el que se acuerda la personación de la Corporación municipal en el recurso contencioso-administrativo n° 522/75, interpuesto por el Banco Atlántico, S.A., contra los acuerdos de esta Corporación de 12 y 26 de febrero de 1975, encargando la defensa y represen-



tación de este Ayuntamiento en el mismo al dechado D. Antonio Gastet Díaz y el Procurador D. Obdulio Jiménez Olmedo, respectivamente.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan ratificar íntegramente el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de fecha 28 de enero a que se ha hecho mención.

15.- RUEGOS Y PREGUNTAS. - En el turno de ruegos y preguntas, el Sr. Castellanos expuso el problema planteado en San Pedro de Alcántara con motivo de la señalización horizontal, por parte de la Jefatura Provincial de Carreteras, en la C.N.-340 delante de la Estación de autobuses de Portillo, que impide el acceso a tal Estación de los vehículos procedentes de Estepona y Algeciras y que obliga a los peatones a cruzar con grave peligro tal vía. Por la Alcaldía se informa de las distintas gestiones realizadas sobre el particular y de los escritos enviados a la Jefatura Provincial de Carreteras y la Corporación acuerda que se reitere nuevamente tal petición, así como el Sr. Concejal Delegado de Tráfico estudie una solución sobre el particular, contando con los informes de la Policía municipal y de la Guardia Civil de Tráfico.

16.- CONFIRMACION DE CARGOS Y DELEGACIONES. - Por el Concejal Sr. Romero Ramos se expone su extrañeza por no venir en el orden del día de esta sesión comunicación alguna de la Alcaldía sobre designación de Tenientes de Alcalde y Delegados de servicios, ya que en la sesión de toma de posesión del Sr. Alcalde, el Primer Teniente de Alcal-

de Sr. Maiz había renunciado en nombre todos a aquellos cargos.

Después de varias intervenciones y aclaraciones legales, el Sr. Alcalde expuso que lo que había hecho el Primer Teniente de Alcalde era poner a su disposición las Benencias de Alcaldía y Delegaciones, por si quería proceder a la reorganización que estimase conveniente, gesto que nuevamente agradecía; pero que no había pensado aún en tal reorganización ya que todavía ignora lo que durará su mandato como Alcalde, pues en las Cortes se encuentra pendiente de aprobación un proyecto de ley sobre el particular, circunstancia que considera interesante en orden a la mencionada reorganización municipal.

Por todo ello, confirma en sus cargos a los Sres. Tenientes de Alcalde y Delegados de los respectivos Servicios, ratificándoles su confianza.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintidos veinte horas del día a principio citado de que certifico, de todo lo cual extendiendo la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA COR-
PORACION MUNICIPAL, EL DIA 22 DE MARZO
DE 1976.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Ste. Alcalde, D. Antonio Maiz Viñals.

CONCEJALES

D. Francisco Palma Sánchez.
D. José Manuel Vallés Fernández.
D. Pedro Garrido Moya.
D. Joaquín Gómez Agüera.
D. José Lorenzo Cuevas.
D. José Castellanos Alarcón.
D. Luis Fernández Martínez.
D. Manuel Macías Fernández.
D. Francisco García Parra.
D. Salvador Romero Ramos.
D. Francisco Guerrero Rodríguez.
D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

En la ciudad de Mar-
bella, siendo las de-
cinueve horas del día
veintidos de marzo
de mil novecientos
setenta y seis, se cons-
tituyó el Ayuntamiento
Pleno en el salón
de sesiones de la Casa
Consistorial, con asis-
tencia de los señores
Concejales expresados
al margen.

Preside el señor
Primer Beniente de
Alcalde D. Antonio
Maiz Viñals, habiendo
excusado su presencia

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quirós.

el Sr. Alcalde (por tener que asistir a una reunión en Málaga) y los

Sres. Cuevas y Mangano.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en 2ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. REFORMADO HUERTA DEL PRADO.- A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan Parcial de Ordenación reformado de la finca "Huerta del Prado"; de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan Parcial de Ordenación reformado de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 22 de diciembre de 1975.

Resultando que el citado Plan Parcial de Ordenación reformado ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la Provincia nº 19, de fecha 24 de enero de 1976, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan Parcial de Ordenación re-

formado de la finca "Huerta del Prado" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

"APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. FINCA NAGÜELES Y HAZA DE LA PLAYA.- A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización de la finca "Nagüeles y Haza de la Playa", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Proyecto de Urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 19 de enero de 1976.

Resultando que el citado proyecto de urbanización ha sido expuesto al público en la Secretaría de este Ayuntamiento durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la Provincia nº 43, de fecha 21 de febrero de 1976, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización de la finca "Nagüeles y Haza de la Playa" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

3.- ADJUDICACIÓN POR SUBASTA DE VARIOS PUESTOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS. - Seguidamente se da cuenta del expediente de adjudicación por subasta de varios puestos del Mercado Central de Abastos; resultando que por acuerdo municipal Plenario de 5 de diciembre de 1975, se acordó convocar subasta para la adjudicación de varios puestos del Mercado Central de Abastos, publicándose los correspondientes anuncios en el B.O. de la Provincia de 25 de diciembre de 1975 y 20 de enero de 1976; resultando que con fecha 13 de febrero último se celebró el pertinente acto licitatorio en la forma prevista en el pliego de condiciones y Reglamento del Mercado Municipal de Abastos, habiéndose adjudicado provisionalmente los puestos nº 1, 6 y 13; resultando que con fecha 19 de febrero de 1976 D. José Sánchez Gemar en nombre y representación de D. Diego Cantero López que tomó parte como licitador para optar al puesto nº 1, presentó escrito reclamando contra la adjudicación del citado puesto y solicitando que la indicada subasta se declare nula, alegando entre otras cosas la improcedencia de utilizar la fórmula de puja a la llana; la inobservancia de los principios de publicidad y secreto de las proposiciones y la incompatibilidad de uno de los adjudicatarios de dicho puesto nº 1 por ser Concejal del Ayuntamiento de Estepona; resultando que el Secretario de la Corporación ha emitido informe relacionado con la reclamación del Sr. Sánchez Gemar estimando que debe ser rechazada porque el sistema de subasta por puja a la



llana estaba previsto en el pliego de condiciones de la subasta (que no fue objeto de impugnación alguna durante el periodo de información pública) y en el Reglamento del Mercado Municipal de Abastos, porque en la convocatoria y desarrollo de la subasta se cumplieron todas las prescripciones legales y reglamentarias y porque la incompatibilidad prevista en el artº 5º del Reglamento de Contratación afecta en este municipio solamente a los Concejales de este Ayuntamiento y no a los de otros; vistas las disposiciones aplicables y considerando que el expediente ha sido debidamente tramitado, la Corporación reunida, por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1º.- Declarar válida la subasta celebrada y, consecuentemente, conceder la explotación de los puestos que a continuación se relacionan a las personas que igualmente se indican:

Puesto número	Destino	Adjudicatarios	Importe adjudicac.
13	Productos dietéticos	D. Francisco Gil Haro	25.100
6	Librería y Papelería	D. Juan Erola Palma	25.100
1	Despacho de pan.	D. Miguel Illesca Infantes y D. José Márquez Montes.	237.000

Dicha concesión será por el plazo y condiciones previstos en el pliego y Reglamento y los concesionarios deberán constituir la fianza definitiva y abonar el importe del puesto en los plazos previstos. Asimismo los concesionarios deberán abrir los puestos al público en el plazo de un mes a partir de la notificación de este acuerdo.

2º Devolver la fianza provisional constituida por los licitadores a los que no se le haya adjudicado puesto alguno."

4. - OFRECIMIENTO DE TERRENOS PARA CONSTRUCCION DE NUEVAS UNIDADES DE ENSEÑANZA PREESCOLAR. - Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que la Delegación Provincial de Educación y Ciencia ha interesado de esta Alcaldía el ofrecimiento de los terrenos necesarios para el emplazamiento y construcción de 5 unidades de Enseñanza Preescolar en Marbella y 4 en San Pedro Alcántara, las cuales está programando el Ministerio de Educación y Ciencia, a financiar con fondos del Plan de Acción Comunitaria.

La Alcaldía, de acuerdo con el Sr. Teniente de Alcalde Delegado de Cultura y Técnicos municipales remitió, con la urgencia que el caso requería, planos de una parcela de 3.000 m². de la llamada Huerta del Boticario y de 2.000 m². de la llamada finca El Arquillo ambas de propiedad municipal y que se consideran idóneas para las construcciones antes aludidas.

Y la Corporación al quedar enterada de lo actuado, por unanimidad, acuerda ratificar el ofrecimiento de los terrenos antes citados y para las finalidades indicadas, comprometiéndose a dotar dichos terrenos de los servicios urbanísticos necesarios.

5. - SOLICITUD DE SUBVENCION PARA EQUIPAMIENTO DE LA GUARDERIA INFANTIL. - Seguidamente se da cuenta de que construida por este Ayuntamiento con subvención del Ministerio de la Gobernación la guardería infantil en la zona denominada

Alano de la Pólvara, se necesita ahora proceder al equipamiento de la misma, lo que supone un gasto de 1.295.000 pesetas.



Y la Corporación, ante la necesidad de poner en funcionamiento dicha guardería y a la vista de las dificultades económicas que padece la tesorería municipal, por unanimidad acuerda solicitar de la Dirección General de Asistencia Social del Ministerio de la Gobernación una subvención de 967.250 pesetas para equipamiento de la guardería infantil, cantidad que equivale al 75% del presupuesto de equipamiento antes referido, y comprometiéndose el Ayuntamiento a aportar el resto del presupuesto aunque la subvención que se obtenga sea en distinta proporción a la solicitada o procediera cualquiera otra elevación del mentado presupuesto.

A tal efecto se faculta a la Alcaldía para formular los oportunos escritos.

6.- PETICION AL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN ESTE MUNICIPIO.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que uno de los más graves problemas que viene padeciendo este municipio es el de la escasez de viviendas de tipo social para familias modestas, donde poder albergar dignamente a la numerosa y creciente población de servicio de Marbella.

Este problema se ha visto agravado reciente y notoriamente por la crisis y paro laboral originados en el sector de la construcción.

Por ello se ha pensado en la conveniencia y necesidad de que se acometa con urgencia por el Instituto Nacional de la Vivienda

la construcción directa de 1.500 viviendas en este municipio de Marbella para resolver o paliar los problemas citados de escasez de viviendas y paro laboral.

Y la Corporación, tras deliberar sobre este asunto, por unanimidad, acuerda:

1º.- Solicitar del Instituto Nacional de la Vivienda, a través de la Delegación Provincial de la Vivienda, que proyecte y proceda a la construcción directa de 1.500 viviendas en este municipio.

2º.- Ofrecer al Instituto Nacional de la Vivienda la cesión gratuita de terrenos de propiedad municipal situados en Marbella y en la barriada de San Pedro de Alcántara en donde podrían ubicarse varios cientos de viviendas, a cuyo efecto el Ayuntamiento tramitará los correspondientes expedientes de cesión.

3º Comunicar al Instituto Nacional de la Vivienda que este Ayuntamiento cuenta con una opción de compra de terrenos en los que podrían ubicarse, con las reordenaciones precisas, numerosas viviendas y que, por falta de disponibilidades económicas y dificultad para obtener un préstamo del Banco de Crédito local, el Ayuntamiento no puede adquirir, por lo que sería interesante que el Instituto Nacional de la Vivienda utilizara la opción de compra de dichos terrenos, que cuenta con una superficie total de 82.720 m².

7.- AUTORIZACIONES MUNICIPALES DE OCUPACION TEMPORAL EN LAS PLAYAS Y ZONA MARITIMO-TERRESTRE DE ESTE TERMINO MUNICIPAL. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el Plan de

aprovechamientos temporales de playas y zona marítimo-terrestre de este término municipal, normas de obligado cumplimiento que han de regir las instalaciones de explotación de servicios que se establezcan en las mismas y pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el concurso para el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente para el año 1976.

Sobre este asunto se sostiene una amplísima deliberación en la que intervienen la mayoría de los miembros de la Corporación particularmente los componentes de la Comisión Informativa de Obras, Urbanismo y Servicios Urbanos que han estudiado e informado el expediente y han visitado las playas, lo que les ha llevado a formular algunas modificaciones respecto a las instalaciones de años anteriores, proponiéndose la supresión de algunos lotes de aprovechamientos, sobre todo en la zona central de las playas de la ciudad y en otros puntos conflictivos del litoral.

Y los señores asistentes, tras amplia deliberación, acuerdan por unanimidad:

1º.- Aprobar el Plan de aprovechamientos temporales de las playas y zona marítimo-terrestre de este término municipal, las Normas de obligado cumplimiento que han de regir las instalaciones de explotación de servicios que se establezcan en las mismas y el Pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el concurso para el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente para el año 1976.

2º.- Someter estos documentos a la pre-

ceptiva información pública.

3º Convocar el correspondiente concurso público para el otorgamiento de las licencias municipales.

4º Facultar ampliamente a la Alcaldía Presidencia para todo lo concerniente al cumplimiento de este acuerdo.

8.- EXPEDIENTE DE EXPROPIACION FORZOSA Y CESION DE VIALES CON MOTIVO DE LA EJECUCION DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE UNA CALLE ENTRE LA PLAZA ANGELES R. DE RIVERA Y LA AVDA. DE NABEUL. - Seguidamente por el Sr. Alcalde se da cuenta de que, en virtud de las facultades que le fueron conferidas por acuerdo de esta Corporación de 22 de abril de 1974, recaído en el expediente nº 413/74 para la aprobación del proyecto de "urbanización de una calle entre la Plaza Angeles R. de Rivera y la Avda. de Nabeul"; se ha requerido a D^a M^a Dolores y D^a Carmen Fernández Palomo para convenir, por vía amistosa, la adquisición de las construcciones, en estado ruinoso, que se encuentran sobre los 65'33 m². de terreno de su propiedad, de cesión obligatoria, sin que se haya llegado a acuerdo alguno.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1º.- Que se inicie el expediente de expropiación forzosa respecto de las construcciones, en estado ruinoso, existentes sobre los 65'33 m². propiedad de D^a M^a Dolores y D^a Carmen Fernández Palomo, que se describen a continuación:

— Garages, en estado ruinoso, contruidos sobre 65'33 m². de terreno propiedad de D^a M^a Dolores y D^a Carmen Fernández



Palomo, sitos en esta Ciudad de Málaga, en la Plaza Angeles R. de Rivera. dándan por la izquierda entrando, con finca propiedad de D^a Carolina y D^a Adelina Calzado Rodríguez de Rivera, cedida gratuitamente la parte lindante a este Ayuntamiento para la apertura de la calle que motiva esta expropiación; por la derecha y fondo con resto de la finca matriz.

2º.- Que se requiera a D^a M^a Dolores y D^a Carmen Fernández Palomo para que, en el plazo de 15 días, señalen el precio que estimen justo para los bienes y derechos respectivos, con el apercibimiento de que transcurrido dicho plazo sin que se determine de mutuo acuerdo el precio justo, se seguirá el procedimiento ordinario para su fijación, mediante la formación de pieza separada, conforme a lo que determina la ley de Expropiación Forzosa y su Reglamento.

3º Fijar como fecha de iniciación del expediente de justiprecio la del presente acuerdo.

4º Facultar ampliamente a la Alcaldía- Presidencia para todo lo relacionado con el expediente expropiatorio y para que, en cumplimiento de lo acordado por esta Corporación en sesión de 22 de abril de 1974, proceda a exigir a D^a María Dolores y D^a Carmen Fernández Palomo la cesión gratuita de los 65'33 m² de solar de su propiedad que el proyecto de "urbanización de una calle entre la Plaza Angeles R. de Rivera y la Avda. de Nabeul" destina a vía pública, con la advertencia de que si transcurridos 15 días desde la notificación de este acuerdo, no se hiciese voluntariamente por las interesadas

se procederá a su ocupación por la Alcaldía dentro de los cinco días siguientes, en virtud del principio de ejecutoriedad de los actos administrativos.

5º.- Que una vez ocupados los terrenos se proceda a la contratación y ejecución del proyecto de referencia.

9.- DESGLOSE DE PARTIDA DECORATIVO-CONSTRUCTIVA DEL PROYECTO DE OBRAS DE DECORACION Y MOBILIARIO DEL PALACIO MUNICIPAL. - Por el Sr. Alcalde-Presidente se da cuenta seguidamente de que para la ejecución de las obras comprendidas en el Proyecto de Decoración y Mobiliario del nuevo Palacio Municipal, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 18 de agosto de 1975, por un total de 23.857.647 pesetas había realizado las gestiones oportunas cerca del Banco de Crédito Local de España al objeto de concertar una operación de tesorería para financiación del presupuesto extraordinario tramitado para este fin y que obtuvo la aprobación definitiva del Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de 27 de octubre de 1975. De dichas gestiones ha resultado que dada la naturaleza de la inversión de que se trata y el volumen de créditos que el Banco tiene pendientes de carácter preferente, no puede atenderse la solicitud del Ayuntamiento para una operación que cubra la totalidad del proyecto. Ahora bien, existiendo dentro del mismo una partida de obras distintas de las de decoración y mobiliario propiamente dichas, y precisa para la terminación del edificio, que sí encaja dentro de las finalidades que el Banco puede en este momento financiar, propone a la Corporación acuer-

de el desglose de tal partida de obras de terminación del edificio destinado a Palacio municipal, que según proyecto primitivo asciende, incluidos honorarios de proyecto y gastos impre-
vistos a la suma de 7.056.696 pesetas, como primera fase de ejecución del proyecto de decoración y mobiliario, y que se la faculte para gestionar el concierto de una operación de crédito para ejecutar urgentemente dichas obras de terminación del Palacio Municipal.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa en el sentido de que existiendo aprobado por la Corporación un presupuesto extraordinario para la totalidad de la obra, nutrido en ingresos con una operación de crédito, no existe inconveniente alguno en que se gestione y tramite una operación de crédito que cubra una primera fase de ejecución de las obras, si bien adoptándose el acuerdo de que el resto de las obras comprendidas en dicho presupuesto extraordinario no se ejecutarán hasta tanto no se obtengan los préstamos necesarios para cubrir el resto del Estado de ingresos de dicho presupuesto.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Desglosar del proyecto de obras de decoración y mobiliario del Palacio Municipal la partida de obras de terminación del edificio, por un total de 7.056.696 pesetas.

2º.- Facultar a la Alcaldía para gestionar del Banco de Crédito Local de España el concierto de una operación de crédito de 7.056.696 pesetas como primera fase de ejecución del presupuesto extraordinario nº 3/1975 para obras de decoración y mobiliario del nuevo Palacio Municipal.

3º. - Que el resto de las obras comprendidas en el citado presupuesto, no se ejecuten, hasta tanto no se disponga de los créditos precisos para su financiación.

10. - RESOLUCIONES DE LA DELEGACION DE HACIENDA APROBANDO EXPEDIENTES SOBRE EL ARBITRIO DE INCREMENTO DE VALOR DE LOS TERRENOS. - Seguidamente se dió lectura a Resoluciones de fechas 23 y 28 de enero y 8 de marzo de 1976, de la Delegación de Hacienda de esta provincia, por las que se aprueban los expedientes tramitados por esta Corporación para la modificación del callejero municipal a efectos fiscales; modificación de la ordenanza reguladora del arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos (Plus Valía) e Índice de valoración de los terrenos para el trienio 1976-1978 a efectos de exacción de dicho Arbitrio, desestimando en cuanto a éste último expediente la reclamación que había sido interpuesta por la Hermandad de labradores y ganaderos de Marbella.

Los señores reunidos al quedar enterados de las citadas resoluciones acuerdan por unanimidad que sean puestas en vigor las modificaciones contenidas en los citados expedientes por los Negociados correspondientes.

11. - ACUERDOS DE LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS SOBRE MODIFICACION DE LA ORDENANZA FISCAL DE DERECHOS POR LICENCIAS DE OBRAS. - A continuación se da lectura a expediente tramitado como consecuencia de los acuerdos adoptados por la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental en 24 de octubre y 12 de diciem-

bre de 1975 sobre establecimiento de un canon por prestación de servicios urbanísticos por parte de la Mancomunidad y sobre su repercusión en la tasa municipal por concesión de licencias de obras, a cuyo efecto la Mancomunidad sugiere que los municipios mancomunados eleven en la misma cuantía el importe de las tasas vigentes.

Visto el informe de la Comisión de Hacienda y Presupuesto según el cual en el momento actual una elevación de la tarifa por prestación del servicio de concesión de licencias para construcciones y obras no se encuentra justificada, en primer lugar porque no puede considerarse que el hecho de que la Mancomunidad establezca un canon por la prestación de servicios urbanísticos deba considerarse como una elevación del coste del servicio repercutible sobre el usuario, ya que tal coste estaba previsto en la tarifa vigente, bien realizara el informe la Mancomunidad o el Ayuntamiento; y en segundo lugar porque en las circunstancias actuales en que existe una paralización casi absoluta en el sector de la construcción, una elevación de las tarifas municipales contribuiría a acrecentar la crisis de tal sector, con las consiguientes repercusiones en toda la actividad económica de la zona.

Los señores reunidos, por unanimidad, acuerdan mantener sin modificación alguna la ordenanza fiscal reguladora de los derechos y tasas por concesión de licencias para construcciones y obras vigentes en este Ayuntamiento.

12.- EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE ORDENANZAS FISCALES.- Por el Sr. Secre-



torio se da lectura a expediente de modificación de las ordenanzas fiscales que rigen las exacciones de derechos y tasas por prestación de servicios en los cementerios municipales; vigilancia de vehículos en aparcamientos; asistencia y estancias en el Hospital Municipal y servicios prestados por la ambulancia; uso de las instalaciones del Polideportivo "Paco Cantos"; concesión de licencias para aprovechamiento especial de las playas; impuesto municipal de circulación de vehículos y arbitrio con fin no fiscal sobre perros.

Vistos los informes favorables de la Intervención de Fondos y de la Comisión Informativa de Hacienda y Presupuestos, los Sres. reunidos acordaron por unanimidad y con la suficiente mayoría legal, lo siguiente:

a) Aprobar las modificaciones propuestas en las Ordenanzas fiscales de derechos y tasas por prestación de servicios en los Cementerios municipales; vigilancia de vehículos en aparcamientos; asistencia y estancias en el Hospital Municipal y servicios prestados por la Ambulancia; uso de las instalaciones del Polideportivo "Paco Cantos"; concesión de licencias para aprovechamiento especial de las playas; impuesto municipal de circulación de vehículos y arbitrio con fin no fiscal sobre perros, que se unen a la Memoria de la Alcaldía.

b) Su exposición al público por espacio de quince días hábiles mediante edictos que se insertarán en el Boletín Oficial de la provincia y en el tablón de anuncios

de esta Casa Consistorial.

13.- INFORME SOBRE GESTIONES DE LA ALCALDIA EN VIAJE A MADRID.- Seguidamente se informó a la Corporación de las distintas gestiones realizadas recientemente en Madrid por el Sr. Alcalde en unión de los Sres. Secretario e Interventor de este Ayuntamiento, cuyas gestiones se realizaron en el Ministerio de la Vivienda, Banco de Crédito Local, Dirección General de Obras Hidráulicas, Dirección General de Empresas y Actividades Jurídicas, Subdirección General de Planes Provinciales, Direcciones Generales de Programaciones e Inversiones y de Formación Profesional, Subsecretaría de la Seguridad Social y Dirección General de Ordenación de la Seguridad Social y Dirección General de Asistencia Social.

14.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- En el turno de ruegos y preguntas se plantearon los siguientes asuntos:

a) El Sr. Castellanos ruega al Sr. Alcalde que efectue una gestión personal ante la Jefatura Provincial de Carreteras para lograr una favorable solución al problema de aparcamiento de los autobuses de la Empresa Portillo en la terminal de la Barriada de San Pedro de Alcántara. Sobre este particular se informa a la Corporación de los distintos escritos enviados a la Jefatura Provincial de Carreteras y de los informes solicitados de la Guardia Civil y Policía municipal.

b) El Sr. Romero se interesa por la reposición de la jardinería de la Avda. de José Antonio, informándosele que el Sr. Concejal-Delegado de Jardines ya tiene programada dicha operación, que se había retrasado porque algunas personas se habían interesado por la posible

