

tara y construcción de viviendas en Marbella, por importe de 55.571.714 pesetas y se autoriza al este Ayuntamiento para concertar un préstamo con el Banco de Crédito Local de España para financiación del mismo por un importe de 55.506.102 pesetas.

La Corporación, por unanimidad, acordó que dar entrada del contenido de dicha orden, debiendo prestarse cumplimiento a cuanto en ella se dispone.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veinte y cinco horas del día a principio citado de que certifico, extendiendo la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION
MUNICIPAL EL DIA 22 DE DICIEMBRE DE 1976.



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

Don Antonio Mais Vials

Don Francisco Palma Sánchez

Don José Manuel Vallés Fernández

Don Pedro Garrido Moya

Don Joaquín Gómez Agüera

Don José Lorenzo Cuevas

Don José Luis Cuevas Garrido

Don Manuel Macías Fernández

Don Francisco García Parra

Don Salvador Romero Ramos

Don Antonio Mansano Ortega

Don Francisco Guerrero Rodríguez

Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO.

Don F. Javier García-Manuel y Fernández

INTERVENTOR.

Don Rafael de Balavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las veinte y cinco horas del día veintidos de diciembre de mil novecientos setenta y seis, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales D. Castellanos Alarcón y Fernández Martínez.

La Sesión se celebra con carácter ordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NÚM. 4/1975 PARA ADQUISICION DE TERRENOS EN MARBELLA, CON OPERACION DE CREDITO: Por el Sr. Presidente se ordena al Sr. Secretario la lectura, que este verifica, de los documentos que integran el expediente de Presupuesto Extraordinario núm. 4/1975 para adquisición de terrenos en Marbella, con operación de crédito, cuya discusión y aprobación en su caso, es el objeto de esta sesión ex.

traordinaria.

RESULTANDO: Que para la realización de esta adquisición, se acordó por el Ayuntamiento Pleno la formación de un presupuesto extraordinario.

RESULTANDO: Que redactado el correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario, se formula como medio de obtención de los ingresos el importe de las operaciones de crédito que se concierten para financiar este presupuesto.

RESULTANDO: Que formulado por la Alcaldía- Presidencia, asistida de los Sres. Secretario e Interventor de Fiecos el oportuno Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario por un importe de 7.943.500 pesetas al que se acompaña la memoria explicativa correspondiente, que fué dictaminado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos y aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 27 de octubre pasado, ha sido expuesto al público por el plazo legal, sin que se haya presentado reclamación de ningún género.

RESULTANDO: Que en la tramitación del expediente en cuestión se han observado las prescripciones legales que contiene el libro cuarto, título tercero, capítulo cuarto, sección segunda del Texto Refundido de la Ley de Régimen Local.

CONSIDERANDO: Que las atenciones que motivan la formulación del presupuesto extraordinario que se trata son de las comprendidas en el artículo 694 de la citada Ley y en su consecuencia esta Corporación está facultada para aprobarlo, por la asistencia de esta sesión del número de señores Concejales que se requiere al efecto.

CONSIDERANDO: Que es de aceptar el Proyecto de Presupuesto Extraordinario que nos ocupa, por ser la adquisición en él comprendida



de gran importancia para la población, quedando demostrada la conformidad de los habitantes del término municipal con su aprobación, al no haberse formulado reclamaciones de ninguna clase ni observaciones de ningún género contra el mismo.

Por todo lo expuesto, el Ayuntamiento Pleno, después de deliberar, por unanimidad, de votos de todos los Sres. asistentes, acuerda aprobar íntegramente el Presupuesto Extraordinario número 4/1975 para adquisición de terrenos en Marbella, con operación de crédito, fijando los ingresos y los gastos en la suma de SIETE MILLONES NOVECIENTAS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTAS PESETAS (7.943.500.- pesetas), con arreglo al siguiente detalle:

Capítulo	Concepto	Importe
	<u>Gastos</u>	
VI	Extraordinarios y de capital ...	7.943.500.-
	<u>TOTAL gastos</u>	7.943.500.-
	<u>Ingresos</u>	
VI	Extraordinarios y de capital	7.943.500.-
	<u>TOTAL ingresos</u>	7.943.500.-

Iguualmente se acuerda que este presupuesto extraordinario, así aprobado, sea expuesto al público en el término legal de quince días hábiles según está preceptuado, anunciándose dicha exposición al público por los medios de costumbre en la localidad y mediante edictos que se insertarán en el Boletín Oficial de la provincia, y que al finalizar el plazo de exposición al público se remita copia certificada del expediente al Excmo. Sr. Ministro de Hacienda, a sus efectos.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión, siendo las veinte veinticinco horas del día a principio citado de que certifico, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION
 MUNICIPAL EL DIA 19 DE ENERO DE 1976.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde-Accidental, Don Antonio Maiz Vials

CONCEJALES.

Don Francisco Palma Sánchez
 Don José Manuel Vallés Fernández
 Don Pedro Garrido Moya
 Don Joaquín Gómez Agüera
 Don José Lorenzo Cuevas
 Don José Luis Cuevas Garrido
 Don José Castellanos Alarcón
 Don Luis Fernández Martínez
 Don Manuel Macías Fernández
 Don Francisco García Parra

En la ciudad
 de Marbella, siendo
 las diecinueve horas
 del día diecinueve de
 enero de mil nove-
 cientos setenta y seis,
 se constituyó el Ayun-
 tamiento Pleno en el
 salón de sesiones de
 la Casa Consistorial,
 con asistencia de los
 señores Concejales ex-
 presados al margen.

Preside el se.

Don Salvador Romero Ramos
Don Francisco Guerrero Lohiguera
Don Diego Julián Gómez

SECRETARIO

Don F. Javier García-Manuel Fernández

INTERVENTOR.

Don Rafael de Balavera Quiros

119
YUNTAMIENTO DE MARBELLA
Don Antonio Mais Vials,
habiendo excusado su
presencia el Concejal
Sr. Mansano Ortega.

La Sesión se cele-
bra con carácter ordina-
rio y en segunda convo-
catoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la pre-
sidencia, se dio lectura al borrador del acta de la se-
sión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

ASUNTOS URGENTES: Se declararon urgentes dos asuntos
no incluidos en el Orden del día relacionados con de-
salucio administrativo de varios arcos otorgados en con-
cesión a Sofico Inversiones, S.A. en la playa de la
Fontanilla y con el V Premio de Novela Ciudad de
Marbella.

APROBACION INICIAL DEL P.U. FINCA NAGÜELES Y HAZA DE
LA PLAYA: A continuación se da lectura a escrito
de D. Esteban Collantes Pérez-Arda, en representación
de Promotora y Urbanizadora del Noroeste (PRUNOSA),
por el que solicita la aprobación del Proyecto de Ur-
banización de la "Finca Nagüeles y Haza del Mesón",
de este término, y su elevación, previos los trámites
oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo,

Resultando que el Plan parcial de Ordenación
de esta urbanización particular fue aprobado pro-
visionalmente por este Ayuntamiento en sesión ce-
lebrada el día 20 de mayo de 1974.

Resultando que la Comisión Provincial de
Urbanismo, en sesión de 30 de junio de 1975, acordó
aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina
Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y
Servicios Urbanos según los cuales el proyecto presen-
tado se ajusta al Plan parcial de Ordenación apro-

bado definitivamente, resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente, incluyendo toda la documentación exigida por el Ministerio de la Vivienda, con excepción de los números 15, 17 y 19.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de referencia y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará supeditada a la presentación de los documentos números 15, 17 y 19 citados en el informe de la Oficina Técnica.

DENEGANDO NUEVAMENTE APROBACION INICIAL P. U.

MARBESA. A continuación es sometido nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización "Marbesa", cuya aprobación inicial ha sido denegada en sesiones plé 21 de julio y 20 de octubre de 1975, examinándose asimismo certificado de la Jefatura Provincial de Sanidad sobre dicha urbanización y Estudio Hidrogeológico y Geofísico sobre los terrenos de la misma, documentos presentados por D. José Antonio Medina Sáez, en nombre y representación de MARBE, S.A.

Visto el informe técnico emitido al efecto.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar nuevamente la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización "Marbesa" por no adaptarse al Decreto de infraestructura de 19 de diciembre de 1970 ni al Plan General de Ordenación de Marbella.

COMPROMISO DE CONSERVACION DE LOS SERVICIOS URBANISTICOS EN TERRENOS CEDIDOS PARA CONSTRUCCION 150 VIVIENDAS EN MARBELLA Y 50 EN SAN PEDRO

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA
120

ALCANTARA: A continuación se da lectura a escrito del Ilmo. Sr. Delegado Provincial del Ministerio de la Vivienda por el que interesa de este Ayuntamiento el envío de compromiso de cesión gratuita de los terrenos necesarios para la construcción de 150 viviendas en Málaga y 50 en San Pedro de Alcántara, así como el de conservación de los Servicios Urbanísticos correspondientes.

Visto el informe de Secretaría según el cual el compromiso de cesión gratuita ha sido acordado en sesiones de 21 de octubre de 1974 y 21 de marzo de 1975 y autorizado por el Ministerio de la Gobernación quedando por acordar el segundo, o sea el de conservación de los Servicios Urbanísticos, estimando el Secretario informante que debe acordarse al igual que se ha hecho en cesiones anteriores de índole similar.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda hacerse cargo de la conservación de los Servicios Urbanísticos que se establezcan con motivo de la construcción de 150 viviendas en la denominada Huerta Boticario, de esta Ciudad, y de 50 viviendas en la Finca Arquillo, en San Pedro de Alcántara.

INDULTO DE RESPONSABILIDAD PECUNIARIAS: Seguidamente se da cuenta a la Corporación de la Orden del Ministerio de la Gobernación de 17 de diciembre de 1975 (B.O.E. del 24) por la que se hace extensivo a las Entidades Locales la aplicación del Indulto concedido por el Decreto 2.940/1975 de 25 de noviembre, que concedía Indulto con motivo de la proclamación de S. M. D. Juan Carlos de Borbón como Rey de España.

Y la Corporación haciendo uso de la autorización mencionada, por unanimidad, acuerda aplicar la gracia del Indulto a las responsabilidades pecuniarias derivadas de infracciones de tráfico y Ordenanzas y Reglamento de Policía y Buen Gobierno.

por hechos cometidos con anterioridad al 22 de noviembre de 1975 y que aún se encuentran pendiente de cobro, tanto en vía ordinaria como en vía de apremio.

PROYECTO DE CENTRO DE TRANSFORMACION INTENSIVIDAD DE 50 KVA. Y LINEA DE ACOMETIDA DE ALTA TENSION SUBTERRANEA A 10 KV. PARA LA ELECTRIFICACION DEL CAMPO DE DEPORTES EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de centro de transformación intensidad de 50 KVA y línea de acometida en alta tensión subterránea a 10 KV para la electrificación del campo de deportes en San Pedro de Alcántara, redactado por el Ingeniero Industrial D. Juan Lima Castillo, que contiene memoria descriptiva, memoria de cálculo, planos y presupuestos, ascendiendo éste a la cantidad de 334.110.- ptas. y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse la contratación del mismo.

Resultando que por Decreto de la Alcaldía se inició expediente sumario de urgencia para la contratación directa del mencionado proyecto, habiéndose acreditado la misma.

Resultando que el referido proyecto ha sido autorizado por la Delegación Provincial del Ministerio de Industria con fecha 31 de diciembre de 1975.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informe que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Considerando que es necesario proceder a la ejecución del citado proyecto con toda urgencia, habida cuenta de que los entrenamientos en el mencionado campo han de efectuarse necesi-

riamente una vez terminada la jornada laboral, por lo que el mismo no cumpliría su finalidad de no procederse a su iluminación, y la contratación de un grupo electrógeno, aparte de ser una solución transitoria, supondría a la larga un mayor desembolso a fondo perdido, lo que se evita con la ejecución del proyecto que se considera.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º: Aprobar el proyecto de centro de transformación intermedia de 50 KV/A y línea de acometida de alta tensión subterránea a 10 KV para electrificación del campo de deportes en San Pedro de Alcántara, cuyo presupuesto asciende a 334.110 pesetas y el pliego de condiciones económico-administrativas.

2º: Declarar urgente la realización de dicho proyecto, a cuyo fin se aprueba el expediente de urgencia tramitado, facultándose ampliamente a la Alcaldía para que proceda, desde luego, a la contratación directa del referido proyecto y que el pago del mismo se verifique en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

AMPLIACION MARGEN CREDITO CONVENIO TESORERIA.

Acto seguido se dio lectura a propuesta de la Alcaldía de solicitar del Banco de Crédito Local de España la ampliación del margen de crédito del Convenio adicional de Tesorería actualmente en vigor con dicha Entidad, que se encuentra fijado en dos millones de pesetas y cuya elevación tiene por objeto poder atender a distintas atenciones urgentes salvando los obstáculos de tesorería que se vienen presentando últimamente.

Visto el informe de la Intervención de Fondos, sobre la evolución de los ingresos de esta Corporación y sobre la conveniencia de recurrir a esta fórmula de utilización del crédito, haciendo uso de la autorización contenida en el apartado f) del artículo

773 y núm. 2º del artº 783 de la vigente Ley de Régimen Local para llegar hasta la sexta parte del presupuesto ordinario de la Corporación.

Visto asimismo el informe favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos, los Sres. reunidos por unanimidad, acuerdan:

1º: Solicitar del Banco de Crédito Local de España la ampliación hasta un límite máximo de cuarenta millones del margen de crédito del Convenio Adicional de Tesorería concertado con dicho Banco como complemento del contrato de préstamo núm. 5073 solemnizado por escritura otorgada ante el Notario de Madrid D. Antonio Rubio Lucero el 9 de enero de 1974, y cuya cuantía máxima se encuentra dentro del tope de la sexta parte del presupuesto ordinario que señalan el apartado b) del artº 783 de la Ley y la cláusula quinta del citado convenio adicional de tesorería. El presupuesto ordinario de esta Corporación se encuentra actualmente cifrado en doscientos cincuenta y seis millones de pesetas, que es el importe en sus dos estados de ingresos y gastos del presupuesto de 1975, que rige en la actualidad por aplicación de lo establecido en el art. 688 de la misma Ley.

2º: Facultar a la Alcaldía para que gestione la conformidad del Banco de Crédito Local de España, a fin de la más rápida puesta en vigor del contenido del presente acuerdo.

DESAMUCIO ADMINISTRATIVO DEL LOTE Nº 6 HABILITADO BAJO EL PASEO MARITIMO DE ESTA CIUDAD EN LA PLAYA DE LA FONTANILLA: Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el expediente incoado por este Ayuntamiento para la resolución del contrato suscrito con Sofico Inversiones, S.A. para la explotación del lote nº 6 de los habilitados

bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad en la playa de la Fontanilla y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habría de regirse la concesión mediante concurso-subasta del indicado lote, una vez que el mismo quede a disposición del Ayuntamiento.

Resultando que por acuerdo de esta Corporación, de 19 de mayo de 1975, se resolvió el contrato suscrito el 5 de abril de 1974 con Sofico Inversiones, S.A. para la explotación, mediante la instalación de un balneario, del lote n.º 6 de los habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad en la playa de la Fontanilla.

Resultando que dicho acuerdo fue trasladado íntegramente al interesado con expresión de los recursos procedentes contra el mismo, así como se comunicó también al Ilmo. Sr. Magistrado Jefe de Especial Grupo Sofico, habiendo transcurrido con exceso el plazo para la interposición de recurso sin que se haya presentado ninguno, por lo que dicho acuerdo ha quedado firme.

Resultando que, no obstante el tiempo transcurrido, aún siguen los locales integrantes del lote n.º 6 de referencia ocupados con elementos de la explotación de Sofico Inversiones, S.A. sin que se hayan puesto los mismos a disposición de este Ayuntamiento.

Vistos los artículos 107 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales y demás preceptos de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

- 1.º Que se desahucie administrativamente a Sofico Inversiones, S.A. y que por la Alcaldía se instuyan las diligencias que procedan hasta conseguir el desalojo del lote n.º 6 de los habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad en la playa de la Fontanilla a cuyo efecto, de conformidad con lo dispuesto en el art.º 118 del Reglamento de Bienes de las Enti-

dades Locales, requiriese a Sofico Inversiones, S.A. para que en el plazo de DIEZ DIAS, contado desde el siguiente al de la notificación de este acuerdo, desaloje los locales que ocupa, con apercibimiento de que, en otro caso, proseguirá el expediente y se procederá al lanzamiento, siendo de cuenta de la mencionada entidad todo los gastos que las diligencias originen.

2.º: Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas para la concesión mediante concurso-subasta del precitado lote n.º 6 y que se exponga al público por espacio de ocho días a los fines expresados en el art.º 24 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, facultando ampliamente a la Alcaldía para convocar, una vez desalojado el repetido lote n.º 6, convocar el oportuno concurso-subasta para la adjudicación del mismo y firmar los documentos públicos o privados que fueren pertinentes.

V PREMIO DE NOVELA CIUDAD DE MARBELLA: Seguidamente y a propuesta del Sr. Excmte de Alcalde Delegado de Cultura se acordó por unanimidad convocar el V Premio de Novela Ciudad de Marbella, aprobándose a tal efecto las bases por las que ha de regirse dicha convocatoria que esencialmente son análogas a las del año pasado, aunque la cuantía del Premio o Premios se eleva en esta convocatoria a P. 100.000 pesetas por acumulación del importe sobrante de los Premios declarados desiertos en las dos anteriores convocatorias y con un incremento de 100.000 pesetas.

FELICITACION Y AGRADECIMIENTO: Finalmente se acordó felicitar al Ilmo. Sr. D. Francisco Cabesa López por su reciente elección para la Presidencia de la Diputación Provincial.


Iguualmente se acordó hacer constar en

actar el agradecimiento de la Corporación al Ilmo.
Sr. D. Francisco de la Torre Prado que recientemente
ha cesado en el cargo de Presidente de la Excm.
Diputación Provincial, por la brillante labor reali-
zada en bien de la provincia y las atenciones te-
nidas con Marbella durante su mandato.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veinte horas del día a principio citado de que certifico, de todo lo cual extendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad, de todo lo cual como Secretario certifico.

co.

Hakus



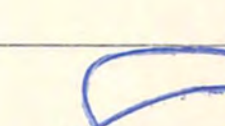
~~Peter J. Ford~~

Shun

Handwritten signature: "L. L. L."

William

Amber



Van 10



A handwritten signature in blue ink on lined paper. The signature is stylized, starting with a large loop for the 'D', followed by 'a', 'l', 'e'. There is a small mark above the 'l' that looks like a crossed-out 'i' or a flourish. The signature is written over several horizontal lines.

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA COR-
PORACION MUNICIPAL EL DIA 1 DE FEBRERO DE 1976.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde entrante, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. Antonio Maiz Viñals.

D. Francisco Palma Sánchez.

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Luis Cuevas Garrido.

D. José Castellanos Alarcón.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Francisco Guerrero Rodríguez

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Salavera Quiro's.

En la Ciudad de Marbella, siendo las doce horas del día uno de febrero de mil novecientos setenta y seis, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor D. José Herrera Virumbrales, Delegado Provincial de la Juventud, en representación del Excmo. Sr. Gobernador Civil.

La sesión se celebra con carácter extraordinario y en

1ª convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

Seguidamente, por la Presidencia se informó que con arreglo a lo dispuesto en los Decretos 3230 y 3411/75 de 5 y 26 de diciembre, respectivamente, se iba a proceder a dar posesión del cargo de Alcalde de este Ayuntamiento a D. Francisco Cantos Gallardo.



Por el Secretario de la Corporación se dió lectura de la credencial expedida por la Junta Municipal del Censo Electoral de Marbella por la que se considera elegido Alcalde de este Ayuntamiento a D. Francisco Cantos Gallardo, conforme a lo que determina el apartado 4 del artículo 2º del Decreto 3230/1975 de 5 de diciembre. A continuación el Sr. Cantos Gallardo prestó juramento ante el Crucifijo y con la mano derecha sobre los Evangelios con arreglo a la siguiente fórmula: "Juro servir a España con absoluta lealtad a S.M. el Rey Juan Carlos I, estricta fidelidad a los principios básicos del Movimiento Nacional y demás leyes Fundamentales del Reino, poniendo el máximo celo y voluntad en el cumplimiento de las obligaciones del cargo de Alcalde para el que he sido elegido," a lo que el Sr. Presidente le contestó: "Si así lo haceis, Dios y España os lo premien y si no, os lo demanden", entregándole seguidamente la Medalla corporativa y el Bastón de Mando.

Posteriormente el Primer Teniente de Alcalde Sr. Maiz en nombre de la Corporación y en el suyo propio dirigió unas palabras en las que felicitaba al Sr. Alcalde entrante y le reiteraba la adhesión y colaboración de todos, a la vez que ponía a su disposición las Tenencias de Alcaldía y Delegaciones por si el Sr. Alcalde quería proceder a la reorganización que estimase conveniente.

El Sr. Cantos Gallardo pronunció igualmente unas palabras para agradecer la elección y reiterarse al completo servicio de Marbella y su Ayuntamiento en este cuarto mandato como Alcalde que ahora inicia, en el que es-

para contar con la colaboración de todos.

Finalmente el Sr. Herrera Virumbrales dirigió unas palabras de felicitación al Alcalde entrante al que le augura un brillante mandato al igual que en etapas anteriores, como lo demuestra el esplendoroso desarrollo de Marbella. Al propio tiempo agradecía la preocupación que siempre ha sentido el Ayuntamiento de Marbella por la juventud y rogaba a la Corporación siguiera en esa línea, para garantizar un futuro en paz y convivencia.

Y no siendo otro el objeto de la sesión se dió ésta por terminada siendo las doce treinta horas, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the center, and a signature on the right.]



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION
MUNICIPAL, EL DIA 23 DE FEBRERO DE 1976.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo.

CONCEJALES

D. Antonio Maiz Viñals.

D. Francisco Palma Sánchez.

D. José Manuel Vallés Fernández.

D. Pedro Garrido Moya.

D. Joaquín Gómez Agüera.

D. José Lorenzo Cuevas.

D. José Castellanos Alarcón.

D. Luis Fernández Martínez.

D. Manuel Macías Fernández.

D. Francisco García Parra.

D. Salvador Romero Ramos.

D. Antonio Manzano Ortega.

D. Francisco Guerrero Rodríguez.

D. Diego Jiménez Gómez.

SECRETARIO

D. F. Javier García-Mamely Fernández.

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quirós.

En la Ciu-

dad de Marbella, sien-
do las diecinueve trein-
ta horas del día vein-
titres de febrero de
mil novecientos seten-
ta y seis, se constitu-
yó el Ayuntamiento
Pleno en el salón de
sesiones de la Casa
Consistorial, con asis-
tencia de los señores
Concejales expresados
al margen.

Preside el
señor Alcalde D. Fran-
cisco Cantos Gallardo,
habiendo excusado su
presencia el Sr. Con-
cejal Sr. Cuevas Ga-
rrido.

La sesión
se celebra con carácter ordinario y en 2ª con-
vocatoria.

Declarada pública y abierta la se-
sión por la presidencia, se dió lectura al borra-

dor del acta de la sesión anterior, que, por unanimidad, fue aprobada.

2.- Se declaró urgente un asunto no incluido dentro del Orden del día relacionado con confirmación de Sres. Tenientes de Alcalde, Delegados en cargos y Delegaciones existentes.

3.- APROBACION INICIAL DEL P.U. MARBESA.

A continuación se da cuenta de escrito de D. César Navarro, en nombre y representación de MARBE, S.A., por el que solicita la aprobación del nuevo Proyecto de Urbanización "Marbesa" que acompaña al mismo, redactado conforme a lo indicado por los acuerdos plenarios de 21 de julio y 20 de octubre de 1975 y 21 de enero de 1976, denegatorios de la aprobación de dicho proyecto por no resolver adecuadamente el servicio de saneamiento y no adaptarse al Decreto de infraestructura de 19 de diciembre de 1970 ni al Plan General de Ordenación de Marbella.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según los cuales la nueva red de saneamiento proyectada está de acuerdo con las normas del Plan General de Ordenación de Marbella, no considerándose aceptable la realización de plantas individuales que se prevé en el citado Proyecto ni aún con carácter temporal.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial al contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Proyecto de Urbanización "Marbesa" con la salvedad indicada en los informes de la Oficina Técnica y de

la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos que se citan anteriormente, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.



4. - APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. HUERTA DEL PRADO (1ª y 2ª FASES). - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la finca "Huerta del Prado" (1ª y 2ª Fases), de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Proyecto de Urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 5 de diciembre de 1975.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contando a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia nº 13 de fecha 17 de enero del corriente año, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la promotora, mediante escrito de fecha 10 del actual, ha presentado documentación que cumplimenta las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación inicial para proceder a la aprobación provisional del presente proyecto, no existiendo inconveniente en que se efectue dicha aprobación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter

provisional, el Proyecto de Urbanización de la finca "Huerta del Prado" (1ª y 2ª Fases) y que se remita, junto con el Plan parcial de Ordenación correspondiente que actualmente se encuentra en periodo de información pública y que ha de ser sometido a la consideración de esta Corporación, a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de la aprobación definitiva de ambos, si procede.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. EL ANCON. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización de la finca "El Ancón", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 5 de diciembre de 1975.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia nº 13, de fecha 27 de enero del corriente año, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización de la finca "El Ancón" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado

por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.



5.- RATIFICACION ARROBACION PROVISIONAL P.U. LINDASOL. A continuación se da lectura a escrito de D. Meyer O'Hayon, en nombre de la Sociedad Xindasol, al que adjunta documentación requerida mediante acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 18 de agosto de 1975 correspondiente al P.U. "Xindasol" y cuya presentación condicionaba la remisión del presente proyecto a la Comisión Provincial de Urbanismo, para su aprobación definitiva.

Resultando que al haberse presentado con dicha documentación relación de propietarios afectados, ha sido necesario exponer nuevamente al público el Proyecto de Urbanización citado y proceder a la notificación individual a los propietarios indicados por la promotora.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto nuevamente al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 292, de fecha 23 de diciembre de 1975, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual, una vez realizada la notificación individual a los propietarios afectados, puede procederse a la aprobación provisional del Proyecto de Urbanización "Xindasol" por haberse cumplimentado las condiciones impuestas en el acuerdo citado de 18 de agos-

to de 1975.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar la aprobación provisional del P.U. "Álindasol" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

6.- CRITERIOS PARA LA REFORMA DEL P.P.O. DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Seguidamente se da lectura a un informe redactado por el Arquitecto Sr. Mora, Aparejador Sr. Ortega y el Secretario de la Corporación, en el que se alude a la resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo de 20 de marzo de 1975 que denegó la aprobación del P.P.O. de San Pedro de Alcántara y a los informes técnicos y reuniones celebradas por la Comisión municipal informativa de Obras y Urbanismo sobre el mismo asunto. El citado informe termina con varias conclusiones en las que se formulan criterios u orientaciones a tener en cuenta por el Urbanista que ha de redactar el P.P.O. reformado de San Pedro de Alcántara.

Terminada la lectura del informe se producen varias intervenciones de los miembros de la Corporación, así como una amplia exposición oral del Arquitecto Sr. Mora, presente en la sesión con tal motivo.

Y la Corporación, tras amplia deliberación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Requerir al Arquitecto Urbanista Sr. Sánchez de León para que redacte un P.P.O. reformado de San Pedro de Alcántara con la modificación correspondiente del P.G.O. de Marbella, en el que se salven los motivos

que dieran lugar al acuerdo denegatorio de la Comisión Provincial de Urbanismo de 20 de marzo de 1975, a cuyo efecto se determinan inicialmente los criterios para estudiar la reforma del Plan y que son los siguientes:

1.- Planificar únicamente en cuanto a viales la Red Primaria, realizando un cinturón perimetral que permita la penetración al casco urbano de San Pedro de Alcántara desde sus dos extremos, tanto a la parte norte y carretera de Ronda, como al Paseo Marítimo. También se proyectan viales primarios que recorran por su parte intermedia tanto la zona norte como la sur.

Se consiguen de esta forma grandes manzanas que se dejan en cuanto a sus vias secundarios sean desarrollados por los diferentes promotores, y así se reduce el gasto inicial de la estructura.

2.- Las zonas verdes serán de una superficie del 20% del total, y el urbanista las concentrará de modo que queden repartidas lo más equitativamente posible entre las diferentes propiedades afectadas por el Plan.

3.- La edificabilidad será estudiada para que tanto la zona este como la sur tengan $2'5 \text{ m}^3/\text{m}^2$. El urbanista hará la acumulación de volúmenes pertinentes para que el reparto de la edificabilidad sea lo más equitativo posible entre las fincas afectadas.

4.- Se deberán respetar los Planes parciales existentes y aprobados definitivamente.

Con respecto a Marqués del Duero, cabe la posibilidad de respetarlo en su integridad

o ponerse de acuerdo con sus propietarios para adaptarlo al nuevo Plan, pero respetando sus zonas verdes.

5.- Estudiar la posibilidad de agregar las urbanizaciones existentes, como "Balcón de San Pedro", "Linda Vista Norte" y los terrenos del Arquillo con lo que se complementaría el polígono norte.

2º.- Solicitar del Sr. Sánchez de León que antes de redactar el mencionado P.P.D. reformado de San Pedro de Alcántara, presente a este Ayuntamiento un avance de planeamiento para ser sometido a este Pleno municipal y a la Comisión Provincial de Urbanismo.

7.- PROYECTO DE PRESUPUESTO DE OBRAS VARIAS EN LA URBANIZACION MOLINO DE VIENTO. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el presupuesto de obras varias en la urbanización Molino de Viento, realizado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionís Hernández, que recoge distintas obras complementarias que son necesarias realizar con motivo de las obras de urbanización de dicho sector, tales como acondicionamiento de accesos a diversas fincas, reposición de cercas, acondicionamiento de arquetas, etc. y cuyo presupuesto de contrata se eleva a la suma de 1.227.563 ptas.

Resultando que dicho presupuesto ha sido informado favorablemente por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a

la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.



Resultando que el proyecto de urbanización de la zona denominada Molino de Viento, del que es complementario el presupuesto que se estudia, está adjudicado a la empresa Modecar, S.A., rigiéndose por los pliegos de condiciones económico-administrativas, aprobados por esta Corporación en sesión de 25 de junio de 1971.

Resultando que se ha tramitado expediente sumario de urgencia para la contratación directa de estas obras, habiéndose acreditado la misma.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el presupuesto de obras varias en la urbanización Molino de Viento, por un importe de 1.227.563 pesetas y que se financie en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

2º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía - Presidencia para la contratación directa de estas obras con la empresa Modecar, S.A., por razones de urgencia a cuyo efecto se aprueba el expediente sumario tramitado, con sujeción a los mismos pliegos de condiciones aprobados por esta Corporación en sesión de 25 de junio de 1971, con exclusión de todo lo relativo a tipo de licitación, fianza y forma de contratación, con la misma baja que la obtenida en el proyecto primitivo, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueran