

informes anteriormente expuestos, debiendo remitirse fotocopia del de la Oficina Técnica para su conocimiento.

APROBACION INICIAL DEL P.V. EL ANCON. A continuación se da lectura a nuevo escrito de D. Juan José Gimeno Quirot, en nombre y representación de la Compañía Mercantil Marbella El Ancon, S. A., al que, en cumplimiento de lo dispuesto por este Ayuntamiento en sesiones de 19 de septiembre y 20 de octubre del corriente año, acompaña plano de viales de la urbanización "El Ancon" en el que se rotula específicamente "acceso a Torre Vigía y Camino público de Están a la playa" el camino existente en la repetida finca y que es continuación de la carretera de Están hasta la playa, dando cuenta mediante el mismo de que la valla hasta el momento existente en la entrada de la urbanización ha quedado totalmente suprimida.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual no debe existir inconveniente en la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización "El Ancon" ya que se ha cumplimentado lo acordado por este Ayuntamiento mediante la presentación de los planos debidamente rotulados y visados, la supresión de la valla y la colocación de los carteles indicadores de "acceso público a la playa" en los lugares indicados.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y de especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la finca "El Ancon", y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

CREACION DE UNA AGENCIA DE LECTURA EN NUEVA

ANDALUCIA.- Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la creación de una agencia de lectura en la Barriada de Nueva Andalucía, a emplazar en un local adjunto a la Parroquia, y ofrecido por la misma para tal finalidad.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda:

- 1.º Solicitar del Centro Provincial Coordinador de Bibliotecas de Málaga la creación de una agencia de lectura en la Barriada de Nueva Andalucía, en local adjunto a la Parroquia de dicho núcleo y formalizar el oportuno concierto con dicho Centro Provincial Coordinador de Bibliotecas.

- 2.º Aprobar el Reglamento para el régimen interno de la citada agencia de lectura.

- 3.º Proponer como encargado de dicha agencia de lectura a D. Manuel Forres Rubio dada su reconocida solvencia cultural.

- 4.º Facultar a la Alcaldía para suscribir el referido concierto y la restante documentación.

APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HA DE REGIR EL CONCURSO PARA LA ADQUISICION DE MOBILIARIO PARA LA GUARDERIA INFANTIL MUNICIPAL DE MARBELLA. Seguidamente se somete a la aprobación de los asistentes el pliego de condiciones económico-administrativas del concurso para la adquisición de mobiliario para la Guardería Infantil Municipal de Marbella.

Vistos los artículos 24 y 38 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Se acuerda por unanimidad que implica el quorum especial del párrafo 2.º del art.º 311 de la vigente Ley de Régimen Local.

- 1.º Aprobar los pliegos de condiciones para contratar mediante concurso, la adquisición de mobiliario para la Guardería Infantil Municipal de Marbella y que se exponga al público por el plazo legal.

2.º: Facultar a la Alcaldía- Presidencia para convocar el citado concurso conforme a los pliegos de condiciones aprobados

APROBACION DEL PLIEGO TIPO DE CONDICIONES ECONOMICO ADMINISTRATIVAS QUE HA DE REGIR LA SUBASTA DE PUESTOS DE LOS MERCADOS MUNICIPALES DE ABASTOS

DE MARBELLA: Seguidamente se da lectura al pliego tipo de condiciones económico-administrativas que ha de regir la subasta de puestos de los mercados de abastos de Marbella, así como a informe de Secretaría sobre la conveniencia de concretar la rama comercial a que tengan que limitar su actividad determinados puestos de la zona destinada a varios del Mercado Central y conveniencia de proceder a convocar la subasta de los mismos.

Vistos los preceptos legales de aplicación y el Reglamento del Mercado Municipal de abastos. Los señores asistentes acuerdan por unanimidad:

1.º: Aprobar el pliego tipo de condiciones económico-administrativas que habrá de regir con carácter general las subastas para la concesión de puestos en los mercados municipales de abastos de Marbella y que se exponga al público por espacio de ocho días a fin de que puedan presentarse reclamaciones en el referido plazo.

2.º: Que se proceda a convocar conforme a los pliegos de condiciones aprobados, subasta para la adjudicación de los puestos que a continuación se enumeran con destino a la venta en ellos al por menor de los artículos que se determinan:

Puesto n.º	Destino
1	Venta de pan
5	Droguería y perfumería
6	Papelería y librería

7
11 y 12

Merceria

Productos congelados
(excepto pescados y carnes no preparados
y envasados).

(Caso de que no se presentase una
proposición para tal destino podría
adjudicarse para la venta de comestibles
en general si se presentase alguna
proposición para tal fin).
Venta de productos dietéticos.

13

El tipo mínimo de licitación que regirá en la subasta de cada uno de los puestos se fija en 25.000 pesetas.

APROBACION DEL PROYECTO DE OBRAS VARIAS EN LA ZONA
COMPRENDIDA ENTRE EL REDES CLUB Y LA PLAZA DE TOROS
EN LA CARRETERA DE OJEN (MARBELLA) Y DECLARACION
DE URGENCIA DEL MISMO.

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de obras varias en la zona comprendida entre el Redes Club y la Carretera de Ojén (Marbella) redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionís Hernández, cuyo presupuesto general de ejecución por contrata asciende a la cantidad de 1.240.256 pesetas.

Resultando que por Decreto de la Alcaldía se incoó expediente sumario de urgencia para la contratación directa del mencionado proyecto, habiéndose acreditado la misma.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a los fondos ordinarios.

Considerando que procede realizar con urgencia las referidas obras al objeto de completar la urbanización de la zona.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar el proyecto de obras varias en la zona comprendida entre el Redes Club y la Plaza de Toros en la Carretera de Ojén (Marbella).



2.º: Declarar urgente la realización de dicho proyecto, a cuyo fin se aprueba el expediente de urgencia tramitado, facultándose ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para que proceda desde luego a la contratación directa del referido proyecto con sujeción al mismo pliego de condiciones aprobado por esta Corporación en sesión de 23 de marzo de 1972 para la obra principal, es decir, para el proyecto de urbanización de la Carretera de Ojén, en el tramo comprendido entre la C. N. 340 y la Plaza de Eros de Marbella, y que el pago del mismo se verifique en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

DEJANDO SOBRE LA MESA PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE LAGASCA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - A continuación y por unanimidad se acuerda dejar sobre la mesa el proyecto de urbanización de la prolongación de la calle Lagasca en San Pedro de Alcántara para un más detenido estudio del mismo.

DECLARACIÓN DE URGENCIA DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE A LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS QUE AUN FALTAN DEL PALACIO MUNICIPAL, DESGLOSADO DEL DE DECORACIÓN Y MOBILIARIO DEL MISMO. - Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el presupuesto, desglosado del de decoración y mobiliario del Palacio Municipal de Marbella, que comprende aquéllos capítulos que en sus unidades se consideran necesarios e imprescindibles para la puesta en servicio del nuevo Palacio Municipal, que se eleva a la suma de 3.464.748 pesetas y al expediente sumario tramitado para la declaración de urgencia de las obras comprendidas en el mismo.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago de esta atención puede

verificarse con cargo al presupuesto ordinario.

Resultando que en la tramitación del expediente de urgencia se han cumplido las formalidades legales.

Considerando que es de suma urgencia proceder a la puesta a punto de las nuevas dependencias municipales, tanto por la falta de condiciones de las actuales, como por el ahorro que supone para la Corporación el traslado a las nuevas oficinas que evitaría el pago del alquiler de las actuales provisionales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: aprobar íntegramente el expediente de urgencia tramitado y, en consecuencia, declarar de urgencia las partidas desglosadas del proyecto de decoración y mobiliario del Palacio Municipal de Marbella por un importe de 3.464.748.- pesetas, facultando expresamente a la Alcaldía-Presidentencia para contratar las mismas directamente con la Empresa o persona solvente que estime oportuno, facultades que podía delegar en el Concejal que estime conveniente.

2.º: Que el pago que supone esta atención se verifique en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

ESCRITO DE LA AUDIENCIA TERRITORIAL DE GRANADA:

Seguidamente se da lectura a la Providencia dictada con fecha 30 de octubre último por la Audiencia Territorial de Granada sobre impugnación de acuerdos relativos al replanteo del camino de los Trauchones Bajos y de haberse interpuesto por D.º Andrey Cory Dubau de Ayala recurso de apelación ante la Sala correspondiente del Tribunal Supremo contra la Sentencia núm. 466/1975 dictada por la Sala de lo Contencioso-Administrativo de dicha Audiencia y en la que se confirman los acuerdos de la Comisión Permanente de este Ayuntamiento de 16 de agosto y 3 de octubre de 1973, los señores asistentes quedan

enterados del contenido de la mencionada Sentencia así como de la interposición en tiempo y forma del recurso de apelación contra la sentencia recurrida y del emplazamiento de comparecencia a este Ayuntamiento para ante la Sala correspondiente del Tribunal Supremo, acordándose encargar la defensa y representación del Ayuntamiento ante dicho Tribunal al Letrado D. Antonio Bastet Díaz y al Procurador D. José Sánchez Jauregui, respectivamente, pudiendo alegar cuantas causas de inadmisibilidad del recurso y motivos de improcedencia crean convenientes. A estos efectos se hará uso del poder conferido por la Alcaldía mediante escritura pública núm. 3.606 de fecha 9 de 1963 otorgada ante el Notario D. Luis Oliver Sacristán.

OPCIÓN DE COMPRA DE LA FINCA HAZA DEL MESON:

Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que, como consecuencia de las gestiones que viene realizando el Concejal Delegado de Vivienda D. Diego Jiménez Gómez el pasado día 3 de noviembre D. Antonio, D^a Antonia, D^a Isabel, D. Andrés, D. Juan y D^a Carmen Medina Navarrete, en documento suscrito al efecto han concedido a este Ayuntamiento un derecho de opción de compra por el período de un año de la finca denominada Haza del Perro con una superficie de 82.720 m². en el precio de 400 pesetas por m², y siendo a cargo del Ayuntamiento el arbitrio de Plus-Valía y corriendo los restantes gastos según la Ley.

Asimismo se da lectura a informe de la Oficina Técnica en el que se especifica sobre los usos urbanísticos que el Plan General de Ordenación de Marbella permite en la citada finca (25% aproximadamente en Suelo Rústico de Control Grado I; 35% aproximadamente en Suelo Rústico de Control Grado II y 40% aproximadamente en Suelo Rústico de Protección) y termina conside-

mando alto el precio de 400 pesetas por m². pedido por los Sres. Medina Navarrete.



Iguualmente el Sr. Interventor informa que para poder financiar la adquisición de dicha finca habría de obtenerse un préstamo del Banco de Crédito Local de España y tramitarse el correspondiente Presupuesto Extraordinario.

Y la Corporación, después de ámplia deliberación y por unanimidad, acuerda aceptar y agradecer la opción de compra otorgada por los Sres. Medina Navarrete y comunicales que el precio de 400 pesetas por m². se considera alto y por lo tanto para llegar a un acuerdo definitivo habrían de ofrecer un precio más reducido y más en consonancia con el aprovechamiento urbanístico de la finca en cuestión.

EXPEDIENTE N.º 4 DE SUPLEMENTO DE CREDITOS POR MEDIO DE TRANSFERENCIAS.- Seguidamente se da cuenta de un expediente de suplemento de créditos por medio de transferencias correspondiente al presupuesto ordinario en curso, N.º 4 de los tramitados en el presente ejercicio en el que figuran los oportunos informes y dictámenes favorables de la Intervención de Fondos y Comisión de Hacienda y Presupuestos.

Y la Corporación, una vez examinado el expediente, considerando que ha sido correctamente tramitado con arreglo a lo establecido en el art.º 691 de la vigente Ley de Régimen Local y demás disposiciones aplicables y que están justificadas las transferencias de unas a otras partidas del estado de gastos del presupuesto ordinario en vigor, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el expediente N.º 4 de suplemento de créditos por medio de transferencias de unas a otras partidas del estado de gastos del presupuesto ordinario en vigor con arreglo al detalle que figura en relación unida al expediente, transferencias que tanto en sus aumentos como en bajas ascienden a un total

de 13.894.000 ptas.

2º: Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante publicación en el B.O. de la provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales del edicto correspondiente, de acuerdo con lo prevenido en el citado texto legal.

3º: Que transcurrido el citado plazo sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente, se entiende aprobado definitivamente el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º: Que de conformidad con lo prevenido en el artº 22 de la Ley 48/1966 de 23 de julio, se remita copia literal certificada del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

MODIFICACION DEL INDICE DE VALORES Y ORDENANZA FISCAL DEL ARBITRIO DE PLUS VALIA Y DEL CALLEJERO, A EFECTOS FISCALES. - A continuación se da lectura íntegra de la propuesta que, con los necesarios asesoramiento, se ha formulado por la Comisión de Hacienda para dar cumplimiento a lo que preceptúa el artículo 511 de la vigente Ley de Régimen Local, para la fijación de tipos unitarios de valoración de terrenos de este término municipal a los efectos de la exacción del arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos (Plus Valía), a la que se acompaña el cuadro completo por anualidades de los correspondientes tipos de valoración.

Del mismo modo se dio lectura a expediente de modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos en el que figura moción de la Alcaldía proponiendo determinadas

modificaciones en el articulado del texto actualmente vigente.

Iguualmente se dio cuenta del expediente que se tramita para rectificación del callejero de los núcleos urbanos y terrenos del término municipal y clasificación de los mismos a efectos fiscales, en el que figurar los informes pertinentes.

Vistos los informes favorables que sobre estos expedientes han formulado la Intervención de Fondos y la Comisión Informativa de Hacienda y Presupuestos, los Sres. reunidos en número de quince que supone la totalidad de los miembros que de hecho y de derecho componen la Corporación, acordaron por unanimidad:

1º: Aprobar la cuantía de los tipos unitarios de valor de terrenos que han de regir durante el trienio 1976 a 1978 para practicar las liquidaciones del arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos, que se establece en la forma siguiente:

Zona Especial	700.-- pesetas metro cuadrado.
Zona Primera	525.-- pesetas metro cuadrado
Zona Segunda	375.-- pesetas metro cuadrado
Zona Tercera	160.-- pesetas metro cuadrado
Zona Cuarta	85.-- pesetas metro cuadrado
Zona Quinta	40.-- pesetas metro cuadrado

2º: Aprobar las modificaciones propuestas en la Ordenanza Fiscal reguladora del Arbitrio sobre incremento de valor de los terrenos, que quedará redactada en la forma que se recoge en el texto unido a la Memoria de la Alcaldía.

3º: Aprobar la rectificación del callejero de núcleos urbanos y clasificación de terrenos, a efectos fiscales, que empezará a regir, previas las oportunas autorizaciones el día primero de enero de mil novecientos sesenta y seis.

4º: Que se exponga al público estos expedientes por espacio de quince días hábiles mediante



edictos que se insertarían en el B.O. de la provincia
y en el tablón de anuncios de esta Casa Consistorial,
preparándose posteriormente las autorizaciones ne-
cesarias de la Delegación de Hacienda de la provincia.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se
levantó la sesión siendo las veinte y treinta horas
del día a principio citado de que certifico, extendiendo
la presente acta que todos los asistentes firman
en prueba de conformidad.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION
MUNICIPAL EL DIA 22 DE DICIEMBRE DE 1975.



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, Don Francisco Cuentos Gallardo

CONCEJALES

Don Antonio Maiz Vials

Don Francisco Palma Sánchez

Don José Manuel Vallés Fernández

Don Pedro Garrido Moya

Don Joaquín Gómez Egüera

Don José Lorenzo Cuevas

Don José Luis Cuevas Garrido

Don Manuel Macías Fernández

Don Francisco García Parra

Don Salvador Romero Ramos

Don Antonio Mansano Ortega

Don Francisco Guerrero Rodríguez

Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

Don F. Javier García-Manuel y Fernández

INTERVENTOR

Don Rafael de Balavera Quiros

En la Ciudad de Marbella, siendo las diecinueve quince horas del día veintidós de diciembre de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el Señor Alcalde Don Francisco Cuentos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales Sres. Castellanos Alarcón y Fernández Martínez.

La sesión se celebra con carácter or-

dinario y en segunda convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

ASUNTOS URGENTES: Se declararon urgentes dos asuntos no incluidos en el Orden del día relacionados con el proyecto de pavimentación de la calle Alonso de Balcón y con Orden del Ministerio de Hacienda aprobatoria del presupuesto extraordinario 1/1975.

APROBACION INICIAL DEL NUEVO P.P.O. DE LA FINCA HUERTA DEL PRADO: A continuación se da lectura

a escrito de D. Diego Jiménez Lima por el que informa a este Ayuntamiento que ha recibido otro procedente de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda comunicándole la imposibilidad de tramitar la aprobación definitiva del nuevo proyecto del Plan parcial de Ordenación de la finca "Huerta del Prado", que ha sido remitido a la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 30 de octubre de 1975 para su aprobación definitiva, a requerimiento del Sr. Jiménez Lima, promotor de la citada urbanización, hasta tanto no se cumpla lo dispuesto en el artículo 32 de la vigente Ley del Suelo referente a la tramitación municipal previa.

Resultando que el presente Plan parcial de Ordenación anula al aprobado por este Ayuntamiento inicial y provisionalmente en sesiones de 25 de noviembre de 1974 y 21 de febrero de 1975, habiendo sido redactado en base a acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de 30 de junio del pasado año, presentando reformas respecto al anterior.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el presente Plan parcial de Ordenación cumple lo solicitado por la Comisión Provincial de Urbanismo en su citada sesión de 30 de junio, estimando no debe existir inconveniente en su aprobación inicial.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda quede anulado el Plan parcial de Ordenación de la finca "Huerta del Prado" tramitado anteriormente y, en consecuencia, aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación presentado y que se someta la documentación presen-

tada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º Las calles y servicios comunales de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2.º La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE MARBELLA, SECTOR MIRAFLORES: Seguidamente es sometido nuevamente a la consideración de los asistentes el expediente incoado por este Ayuntamiento para la modificación del Plan parcial de Ordenación de Marbella, Sector Miraflores.

Resultando que el mismo ha sido aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión celebrada el día 27 de octubre de 1975 y expuesto al público durante el plazo de un mes mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia número 261, de 15 de noviembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad de los Señores asistentes, que constituyen más de las 2/3 partes de los miembros que tanto de hecho como de derecho componen la Corporación, acuerda:

1.º Aprobar provisionalmente el mencionado expediente de modificación del Plan parcial de Ordenación de Marbella, Sector Miraflores.

2.º.- Que toda la documentación a que se contrae la modificación que se propone, juntamente con el presente acuerdo, sea remitida a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CALLE LAGASCA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la calle Lagasca en San Pedro de Alcántara, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Trias Hernández.

Resultando que la Oficina Técnica municipal informa que la solución dada en dicho proyecto a la urbanización de la calle Lagasca no está de acuerdo con el Plan parcial de Ordenación de la finca El Cruce y dado que los bloques que hay realizados en la margen izquierda de la calle que corresponden al Cruce están replanteados de acuerdo con el Plan parcial de Ordenación, no existiendo inconveniente alguno en realizar la calle prevista en el Plan.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda devolver el proyecto de urbanización de la calle Lagasca de San Pedro de Alcántara al Ingeniero Autor del mismo para su adaptación al Plan parcial de Ordenación aprobado de la finca El Cruce.

RECONSIDERACION DEL PROYECTO DE MODIFICACION DE LA ORDENANZA 1.ª DEL P.P.O. DE MARBELLA PARA DETERMINADO POLIGONO. - Seguidamente se da cuenta del acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión del día 6 de diciembre de 1975 denegando la aprobación del expediente municipal de la modificación de la Ordenanza 1.ª del Plan parcial de Orde-

114
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (Málaga)

nación de Marbella para el polígono con fachada a Ramón y Cajal o Alameda, y comprendida entre las calles José Antonio Girón y Enrique del Castillo, por las causas que se especifican en el citado acuerdo.

Y la Corporación, oídos los informes emitidos al respecto, por unanimidad y con el quórum especial requerido por los artículos 303 de la Ley de Régimen Local y 39.2 de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, acuerda solicitar de la Comisión Provincial de Urbanismo la reconsideración y aprobación del expediente de referencia en atención a las siguientes razones:

1.º- Tanto la aprobación inicial acordada el 23 de junio de 1975, como la aprobación provisional, acordada el 20 de octubre de 1975, y los presentes acuerdos se han adoptado con el quórum exigido por los artículos 303 de la Ley de Régimen Local y 39.2 de la Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

2.º- Las alturas de 6 y 4 plantas que contiene el proyecto se propone por ser las dominantes (de hecho) en el sector, sin que tengan que crearse medianerías, pues se supone que las plantas posteriores de las 4.ª, 5.ª y 6.ª debe dárseles tratamiento de fachada, circunstancia que la propia Comisión Provincial de Urbanismo puede recoger expresamente en el acuerdo aprobatorio del expediente, sin perjuicio de que para dar dicho tratamiento de fachada los propietarios lleguen a un acuerdo previo con los colindantes o se petraqueen para respetar las servidumbres y distancias imputadas por el Código Civil.

3.º- La falta de previsión de aparcamientos responde a que la propia Ordenanza vigente en esa época no los exige. Por otra parte de exigirse alguna previsión de aparcamientos touchía el acceso por la calle o anda de Ramón y Cajal lo que perjudicaría las terrazas o accesos hoy existentes tan característicos de Marbella.

QUEDANDO ENTERADA DE RESOLUCIONES DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO: A continuacion se da cuenta de diversos escritos procedentes de Delegacion Provincial del Ministerio de la Vivienda por los que comunica a este Ayuntamiento resoluciones de la Comision Provincial de Urbanismo recaidas sobre los siguientes Planes parciales y Proyectos de Urbanizacion P. U. "Coto de los Dolores"; P. U. "Bahia de Marbella"; P. U. "Casablanca"; P. P. O. "La Reserva"; P. P. O. "La Caridad"; P. P. O. "Las Dunas Club Beach" y P. U. "Marbella del Este".

Y la Corporacion, por unanimidad, acuerda quedar enterada de dichos escritos.

CONCESION DE PRORROGA AL INSTITUTO SOCIAL DE LA MARINA PARA CONSTRUCCION DE UN GRUPO DE VIVIENDAS PARA PESCADORES EN TERRENOS CEDIDOS POR ESTE

AYUNTAMIENTO Y POSPOSICION DE DERECHOS. Seguidamente se da cuenta de que este Ayuntamiento en sesion de 23 de enero de 1970 acordó ceder gratuitamente al Instituto Social de la Marina dos parcelas de terrenos de 13.226 y 3.774 m², respectivamente, con destino a la construccion de un grupo o viviendas para pescadores, cesion que fué autorizada por la Direccion General de Administracion Local en 24 de julio de 1970 y formalizada en escritura publica otorgada el 14 de diciembre de 1970.

En relacion con dicha cesion el Instituto Social de la Marina al no haber podido cumplir en el plazo de cinco años a que se refiere el artículo 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales vigente, solicita de esta Corporacion acuerde otorgar nueva escritura de rectificacion de la anterior en el sentido de ampliar el plazo para la construccion del grupo de viviendas de pescadores en tres años más y, a la vez, se haga posposicion expresa de los derechos de la Corporacion en favor de los del Banco de Crédito a la Construccion por el préstamo que conceda para finan-

ciar las citadas obras.

Y la Corporación, visto el informe de Secretaría y consciente de las dificultades de distinto tipo con que ha tropesado el Instituto Social de la Marina para realizar sus proyectos, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Ratificar la cesión gratuita de los terrenos de referencia al Instituto Social de la Marina con destino a la construcción de viviendas para pescadores, accediéndose a la prórroga de tres años solicitada por dicho Organismo.

2.º.- Acceder a la proposición de los derechos de la Corporación en favor de los del Banco de Crédito a la Construcción por el préstamo que conceda para financiar las citadas obras de viviendas para pescadores.

3.º.- Solicitar del Ministerio de la Gobernación la preceptiva autorización para la efectividad de los anteriores acuerdos.

4.º.- Facultar a la Alcaldía para otorgar la correspondiente escritura una vez que se obtenga la oportuna autorización ministerial.

DETERMINACION DE CONDICIONES PARA LA ADQUISICION DE TERRENOS EN LA BARRIADA ROMERO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. Seguidamente se da cuenta de un escrito presentado por los Concejales Dns. Fernáudes Martínez y Romero Ramos al que acompañaba otro de un representante de Establecimiento Girola Filles relacionado con las gestiones que se vienen realizando para la adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara en la zona denominada urbanización Romero, con destino a la construcción de un aparcamiento público. La citada Sociedad ofrece una opción de compra a este Ayuntamiento de 5.590 m². de terreno en el precio total de 10.000.000 de pesetas, debiendo abonarse de inmediato 1.000.000 de pesetas, otro 1.000.000 de pesetas el 18 de mayo de 1976 y el resto el 18 de julio de 1976.

Se da cuenta asimismo de un informe de la



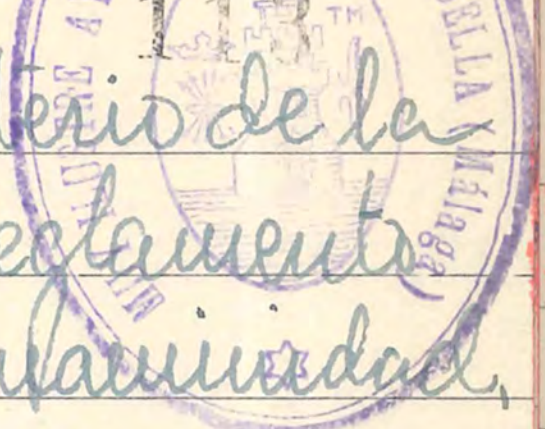
Oficina Técnica que estima aceptable el precio exigido y otro de la Intervención de Fondos desfavorable a los términos contenidos en la oferta al no existir consignación presupuestaria para atender a cualquiera de los pagos exigidos por la entidad vendedora, aunque pudiendo hacerse frente a la adquisición previa aprobación de un presupuesto extraordinario emitido en ingresos con una operación de crédito a concertar con el Banco de Crédito Local de España.

Y la Corporación, tras amplia deliberación, por unanimidad, acuerda comunicar a la Sociedad Establecimiento Girola Films que este Ayuntamiento está dispuesto a adquirir los terrenos ofertados por ellos en el precio total de 10.000.000 de pesetas, siempre que se conceda a esta Corporación una opción de compra por plazo de 10 a 12 meses y se obtenga la aprobación de un presupuesto extraordinario y el correspondiente crédito del Banco de Crédito Local de España.

EXPEDIENTE DE CONCESION DE LA MEDALLA DE ORO DE LA CIUDAD A LAS FUERZAS DE ORDEN PUBLICO.-

Seguidamente se da cuenta de una propuesta de la Alcaldía sobre instrucción de un expediente con arreglo al Reglamento de Honores y Distinciones de este Ayuntamiento para la concesión de la Medalla de Oro de la Ciudad a las Fuerzas de Orden Público, concretamente a las Fuerzas de Policía Armada, Guardia Civil y Cuerpo General de Policía, como público reconocimiento de gratia a los citados Cuerpos o Sustitutos.

Asimismo se da cuenta de haberse obtenido la pertinente conformidad de la Dirección General de Administración Local para la concesión de tal Medalla.



Y la Corporación compartiendo el criterio de la alcaldía y visto lo dispuesto en el vigente Reglamento municipal de Honores y Distinciones, por unanimidad, acuerda instruir expediente para la citada concesión de la Medalla de Oro a cuyo efecto de designar una Comisión Especial para efectuar y redactar el informe a que se refiere el artículo 7.º b) del Reglamento de Honores y Distinciones, Comisión que constituirá el Excmo. de Alcalde Sr. Palma (como Presidente), los Concejales Sres. Guerrero, Cuevas y Manzano y el Secretario de la Corporación.

CONCESION PARA LA EXPLOTACION DE LOS APARCAMIENTOS DEL ESTADIO MUNICIPAL. Seguidamente se da cuenta de un escrito presentado por D. Francisco Rueda López solicitando se le conceda la explotación al público de los aparcamientos existentes en la parte Sur del Estadio municipal Utrera Molina con fachada a la calle Magallanes en determinadas condiciones. Asimismo se da lectura a un informe de Secretaría en el que se recoge la posibilidad de otorgar concesiones administrativas para la concesión de dichos aparcamientos, previa la reglamentaria licitación, a no ser que la concesión no sea superior a un año, en cuyo caso podría hacerse directamente según se deduce del artículo 262 de la vigente Ley de Régimen Local. Igualmente se da cuenta de un proyecto de las condiciones en que podría otorgarse tal concesión.

Y la Corporación, tras amplia deliberación, por unanimidad, acuerda:

1.º Otorgar a D. Francisco Rueda López una concesión para la explotación al público del aparcamiento para vehículos turismos situado en la parte Sur del Estadio municipal Utrera Molina, aparcamiento que consta de dos plantas con un total de 242 plazas, por el plazo máximo de inenajenable de un año a partir de la fecha del contrato, mediante el abono al Ayuntamiento de un canon de 10.000 pesetas en cada

uno de los 6 primeros meses y de 15.000 pesetas cada uno de los 6 meses restantes del plazo concesional, así como con arreglo a las restantes condiciones detalladas en el pliego de condiciones unido al expediente.

2º.- Estudiar la convocatoria de un concurso para otorgar la concesión para la explotación de dichos aparcamientos para periodos posteriores al otorgado al Sr. Fueda López.

3º.- Facultar al Alcalde para suscribir el correspondiente contrato.

INTEGRACION DE D. ANTONIO CARMONA DE LA ROSA EN EL SUBGRUPO ADMINISTRATIVOS DE ADMINISTRACION GENERAL.

Seguidamente, se da cuenta del expediente tramitado para la integración de D. Antonio Carmona de la Rosa (Auxiliar de Admón. General procedente de la Agrupación Temporal Militar de los Destinos Civiles con categoría de Capitán Auxiliar de Infantería) en el Subgrupo Administrativos de Admón. General.

Resultando que por acuerdo plenario de 23 de junio de 1975 este Ayuntamiento acordó la creación del Subgrupo de Administrativos y reconoció el derecho a integrarse en dicho Subgrupo con carácter excepcional a diversos auxiliares ingresados antes del 1 de julio de 1973 una vez que se cumplan los plazos requeridos por la Disposición transitoria 2ª del Decreto 689/75 de 21 de marzo, entre los cuales figura Don Antonio Carmona de la Rosa.

Resultando que la Dirección General de Admón. Local por resolución de 16 de noviembre de 1975 (Subdirección General de Personal; N.º 10 N.º 2.660) autorizó la creación del Subgrupo Administrativos, pero aclaraba que no podía autorizarse por adelantado el reconocimiento del pase de los funcionarios que no

han completado aún los años de servicio necesarios que habría de solicitarse a medida que los interesados vayan cumpliendo la antigüedad y continuidad exigidas.

Resultando que el Sr. Carmona de la Rosa tomó posesión en este Ayuntamiento como auxiliar administrativo en día 26 de marzo de 1969 desde cuya fecha ha venido prestando inintermitentemente sus servicios, por lo que se estima tiene derecho a su integración en el Subgrupo Administrativos con efectos desde el 26 de marzo de 1974 en que se cumplió el plazo de 5 años, pues el interesado es Capitán auxiliar de Infantería y por tanto equiparable a Bachiller Superior.

Visto lo dispuesto en la Orden Ministerial de 26 de diciembre de 1973 y Decreto 689/75 de 21 de marzo, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Reconocer a D. Antonio Carmona de la Rosa el derecho a integrarse con carácter excepcional en el Subgrupo de Administrativos de Administración General, con efectos desde 26 de marzo de 1974.

2.º - Dar cuenta del anterior acuerdo a la Dirección General de Administración Local para que preste la debida conformidad.

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MEMORIA, ESTATUTOS Y REGLAMENTO PARA LA CREACIÓN DEL PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA: Seguidamente, por el Sr. Secretario se da cuenta, en relación con la Memoria que para la municipalización del servicio de promoción y en su caso construcción de viviendas se pretende implantar, y de la que se dio cuenta al Ayuntamiento Pleno en su sesión de fecha 19 de septiembre de 1975, que practicada la información pública, mediante la publicación de los oportunos edictos en los Boletines Oficiales del Estado y la Provincia, no se ha formulado reclamación alguna contra la misma, por lo

que se propone la aprobación definitiva de dicha Memoria, en la que se comprenden los Estatutos y el Reglamento que han de regirla, y ello con el "quorum" que para la municipalización del servicio requiere el art. 303 de la Vigente Ley de Régimen Local.

Y los señores asistentes, por unanimidad, con el quorum antedicho, acuerdan:

- 1.º: Aprobación definitiva dicha Memoria.
- 2.º: Elevar al Ministerio de la Gobernación el expediente completo que, para la municipalización del servicio de promoción y en su caso construcción de viviendas en su modalidad gestora de Fundación Pública y bajo la denominación de "Patronato Municipal de la Vivienda de Marbella", se ha elaborado.

ACORDANDO PERSONACIÓN DE LA CORPORACIÓN EN RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO. Seguidamente, se da cuenta por la Presidencia de recurso Contencioso-Administrativo planteado contra liquidación del Arbitrio de Plus Valía, el cual ha sido sometido a conocimiento de Letrado, de cuyo informe y del de la Secretaría del Ayuntamiento, se desprende la necesidad, o conveniencia, de que la Corporación comparezca en el mismo, al objeto de evitar los posibles perjuicios derivados de su falta de personación. Oído lo cual, se deliberó sobre el particular, acordándose por unanimidad:

- 1.º: Que se persiga la Corporación Municipal en el recurso Contencioso-Administrativo n.º 505/75, interpuesto por D. M. del Carmen Vázquez Martín, contra acuerdo del Tribunal Económico-Administrativo Provincial de Málaga de 28 de junio de 1975, que resolvió la reclamación n.º 39/75, sobre materia del Arbitrio de Plus Valía, li.

quidación contenida en el expediente n.º 20450/73.

2.º: Que represente a la Corporación el Procurador de los Tribunales de Granada, D. Obdulio Jiménez Olmedo, el cual podría utilizar en dicho recurso el Poder que ya tiene conferido por este Ayuntamiento en 9-11-63; y que la defienda el Letrado D. Antonio Bastet Días; a quienes se faculta para interponer recurso de apelación contra la Sentencia de la Audiencia de Granada, en el hipotético supuesto de que ella fuere contraria a las pretensiones municipales y ello, dada la exiguidad del plazo de cinco días establecido en el art.º 97 de la Ley Jurisdiccional; sin perjuicio de que la Corporación en Pleno comparezca del asunto en el plazo existente entre la interposición de tal recurso y la personación ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

ACORDANDO LA PERSONACIÓN DEL AYUNTAMIENTO EN EL RECURSO DE APELACION INTERPUESTO POR EL SR. ABOGADO DEL ESTADO CONTRA SENTENCIA DE LA AUDIENCIA TERRITORIAL DE GRANADA DE FECHA 18 DE OCTUBRE DEL AÑO ACTUAL. Seguidamente se da cuenta por la Presidencia de Sentencia dictada por Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada, de fecha 28 de octubre del año actual, en los recursos números 473 y 491 de 1973, acumulados, que ha estimado íntegramente el interpuesto por el Ayuntamiento de Marbella, contra acuerdos del Tribunal Económico-Administrativo Provincial de Málaga, de 30 de diciembre de 1972, en reclamaciones de este carácter, números 353 y 354 de 1971, que había anulado los acuerdos liquidatorios municipales, recaídos en expedientes del arbitrio de Plus-Valía números 346-01, 346-02, 348-01 y 348-02, todos de 1970; y de como el Sr. Abogado del Estado, había interpuesto recurso de Apelación contra aquella Sentencia ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo, con motivo de lo cual, se ha entregado

Cédula de emplazamiento al representante de la Corporación municipal a fin de que se compare ante este Alto Tribunal. Dado lo cual, visto el dictamen de Letrado, y el informe del Secretario autorisante, el Ayuntamiento Pleno deliberó sobre el particular, acordando por unanimidad y en votación ordinaria:

1.º - Que se compare la Corporación municipal ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo a fin de comparecer, como parte recurrida, en la apelación promovida por el Sr. Abogado del Estado, contra la referida Sentencia de la Sala de lo Contencioso-administrativo de la Audiencia Territorial de Granada de 28 de octubre del año actual; toda vez que interesa al Ayuntamiento sostener ante el Alto Tribunal la validez de las liquidaciones del Arbitrio de Plus Valía, importantes en total 2.778.758 pesetas.

2.º - Conferir la representación de la Corporación ante el Tribunal Supremo, al Procurador de los Tribunales de Madrid, D. José Sánchez Jáuregui, el cual deberá utilizar el poder otorgado por el Ayuntamiento en la Notaría de Marbella con fecha 9 de Noviembre de 1963.

3.º - Designar como Letrado que ha de defender a la Corporación en aquél Tribunal, al de los Ilustres Colegios de abogados de Madrid y Granada, D. Antonio Bastet Días, que ha llevado la dirección jurídica del municipio en la primera instancia, con el resultado favorable antes indicado.

RECURSO DE REPOSICION DE SERCONSA: Seguidamente se da lectura a escrito formulado por D. Javier Ribas en nombre de Serconsa solicitando la reposición del acuerdo de este Ayuntamiento de 19 de Septiembre pasado por el que se estimó en parte anterior petición de dicha empresa

116
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (Málaga)

sobre revisión del canon por prestación del servicio de recogida de basuras y se denegó la parte de su petición relativa al incremento de un 18% en concepto de beneficio industrial, pidiendo en definitiva que se reponga el anterior acuerdo y en otro caso se tenga por resuelta la concesión por incumplimiento de la obligación de mantener el equilibrio económico de la Guisema. Oído el informe de los Sres. Secretario e Interventor que se ratifican en sus dictámenes anteriores, aparte de no haberse acreditado suficientemente por el reclamante la personalidad con que formula esta reclamación, los Sres. reunidos por unanimidad acuerdan desestimar la citada petición.

RUEGOS Y PREGUNTAS. PAVIMENTACIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE ALONSO DE BAZÁN. En el turno de ruegos y preguntas el Sr. Palma expuso a la Corporación la conveniencia de reconsiderar el proyecto de pavimentación de la prolongación de la calle Alonso de Bazán en su confluencia con las calles Virgen del Pilar y N.º Sr. de Gracia, obras que actualmente se encuentran en ejecución y que quizás convenga rectificar en su trazado vial para mayor seguridad y agilidad del tráfico.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda la paralización de las obras hasta que por el Sr. Concejal Delegado de Tráfico se estudie con el Ingeniero autor del proyecto, Jefe de la Policía municipal y demás técnicos municipales las posibles modificaciones que convenga introducir, facultándose a dicho Sr. Concejal Delegado de Tráfico para resolver la cuestión planteada y ordenar la reanudación de las obras.

APROBACIÓN PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO N.º 1/1975 Y OPERACIÓN DE CRÉDITO. Seguidamente se da cuenta de Orden del Ministerio de Hacienda de 15 de diciembre de 1975 por la que se aprueba el Presupuesto Extraordinario formado por este Ayuntamiento para la adquisición de terrenos en San Pedro de Alcázar.