

cuotas del Tesoro de la Contribución Territorial Urbana y en la licencia fiscal del Impuesto Industrial.

b) Participación en el Fondo Nacional de Haciendas Municipales.

Dichos conceptos se hallan afectados en garantía de las operaciones formalizadas en 10-6-46, 9-3-66, 9-2-68, 3-1-69, 3-12-70, 8-7-71, 20-1-72 (dos) y 9-1-74.

Con referencia a estos ingresos, la representación de la Corporación declara que se hallan libres de toda carga o gravamen, a excepción de las ya indicadas constituyendo una garantía de carácter preferente en favor del Banco, procediéndose en cuanto a los recursos citados y a los demás que pudieran afectarse, en la forma que se prevé en la cláusula décima.

El poder otorgado por la Corporación contraente a favor del Banco de Crédito Local de España para percibir directamente de la Delegación de Hacienda las cantidades liquidadas por los conceptos citados, con fecha 15 de noviembre de 1973, ante el Notario de Marbella, D. Luis Oliver Sacristán, será de plena aplicación a este contrato hasta que se cancele las obligaciones derivadas del mismo.

Mientras esté en vigor el contrato, el Ayuntamiento de Marbella, no podrá, sin consentimiento del Banco, reducir las consignaciones de los recursos antes indicados, ni alterarlos rebajando sus tarifas y ordenanzas.

NOVENA: En caso de insuficiencia comprobada del importe de las garantías especialmente mencionadas en la cláusula anterior, quedarán ampliadas y, en su caso, sustituidas con aquellas otras que indique el Banco, en cuantía suficiente para que quede asegurado el importe





de la anualidad y un 10 por 100 más.

DECIMA: Los recursos especialmente afectados en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas por la Corporación en el presente contrato, serán considerados, en todo caso, como depósito hasta cancelar la deuda con el Banco de Crédito Local de España, no pudiendo destinarse a otras atenciones mientras no esté al corriente en el pago de sus vencimientos.

La Corporación contratante cumplirá lo anterior adaptándose a las normas contenidas en el convenio de Tesorería que figura como anexo al contrato formalizado en escritura pública de fecha 9 de enero de 1974 cuyo convenio se considera como parte integrante de este contrato, con la modificación de que los tipos de interés y comisiones serán los que rijan en el momento de la formalización o puesta en ejecución de este contrato.

UNDECIMA: En caso de reincidencia en el incumplimiento de las obligaciones de pago, el Banco de Crédito Local de España podrá declarar vencidos todos los plazos y hacer efectivo cuanto se le adeude, procediéndose contra todos o cualquiera de los recursos mencionados en las cláusulas octava y novena.

En este caso, el Banco hará una liquidación de las cantidades ingresadas, y deducidos los gastos ocasionados y los premios de cobranza, se resarcirá de la parte o partes vencidas de la anualidad o anualidades y entregará el sobrante a la Corporación.

DODECIMA: El Banco tendrá en todo momento la facultad de comprobar la realidad de la inversión del préstamo en la finalidad a que se destina. Si advirtiese que se da distinta aplicación a la cantidad prestada, o que dicha aplicación se hace en forma diferente de la necesariamente prevista con arreglo a la legislación vigente, el Banco podrá rescindir el contrato por sí mismo, sin necesidad de resolución judicial, siendo a cargo de la Corporación los daños y perjuicios,



gastos y costas.

No obstante, en caso de incumplimiento, el Banco requerirá previamente a la Corporación para que dé al importe del préstamo la aplicación pactada, y al no ser atendido este requerimiento, cumplirá las formalidades establecidas en la cláusula undécima, antes de proceder a la rescisión del contrato.

DECIMO TERCERA: Este contrato de préstamo, acreditativo de la obligación de pago, tendrá carácter ejecutivo, pudiendo el Banco, en caso de incumplimiento, hacer efectivas todas las obligaciones que contiene y se deriven del mismo por el procedimiento de apremio administrativo establecido para los impuestos del Estado, el cual procedimiento se ajustará al lo previsto en la R.O. de 14 de enero de 1930.

DECIMO CUARTA: Durante todo el tiempo de vigencia del contrato la Corporación se obliga a remitir al Banco, en los primeros cinco días de cada mes, una certificación librada por el Interventor de Fondos, con el visto-bueno del Sr. Alcalde-Presidente, acreditativo de lo que haya producido durante el mes anterior cada uno de los recursos especialmente afectos al pago como garantía del préstamo.

Asumiendo deberá remitir anualmente certificación, en su parte bastante, del Presupuesto ordinario y de su cuenta de liquidación y, en su caso, de los Presupuestos extraordinarios cuyos datos se remitirán con la extensión precisa para poder apreciar la cuantía de dichos Presupuestos, de la anualidad consignada para cumplir las obligaciones de este contrato y de los ingresos efectivos durante el ejercicio a que la liquidación se refiera, en total y singularmente, en los recursos afectados en garantía especial y de los conceptos más importantes.

DECIMO QUINTA: La Corporación deudora queda obligada a comunicar al Banco todos los acuerdos que afecten en cualquier modo a las estipula-



93  
AYUNTAMIENTO DE MARBELL  
MAYORALDIA

ciones de este contrato y especialmente a los recursos dados en garantía, que figurarán en el Presupuesto de ingresos, así como a la consignación para pagar al Banco la anualidad prevista en la cláusula quinta; que figurará en el Presupuesto de gastos, a fin de que pueda recurrir legalmente contra los que estime le perjudiquen. Dichos acuerdos no serán efectivos hasta que adquirieran firmeza, por no haber interpuesto el Banco recurso alguno contra los mismos, o haber sido desestimados los que interpusieran por resolución firme, dictada en última instancia.

DECIMO SEXTA: Serán a cargo de la Corporación las contribuciones e impuestos que graven o puedan gravar el presente contrato de préstamo, sus intereses y amortización, pues el Banco ha de percibir íntegramente, en todos los casos, las cantidades líquidas que se fijen en el cuadro de amortización, o los intereses intercalarios, en su caso o de demora, que constan en las cláusulas de este contrato. Serán también a cargo de la Corporación todos los demás gastos ocasionados para el otorgamiento del presente contrato.

DECIMO SEPTIMA. En lo no previsto en el presente contrato, se estará a lo dispuesto en la Ley 13/1971, de 19 de junio, sobre Organización y Régimen del Crédito Oficial y en los Estatutos del Banco, protocolizados en escritura pública de 7 de febrero de 1972, inscrita en el Registro Mercantil de la provincia de Madrid, al tomo 2.817 general, 2.140 de la Sección 3ª del Libro de Sociedades, folio 1º, hoja número 19.237, inscripción 1ª.

DECIMO OCTAVA: La Corporación contratante se compromete a conseguir en los anuncios de subasta o concurso para la ejecución de las obras que se satisfacen con el importe del préstamo contratado, en el lugar correspondiente de dicho anuncio, referente a la obligación de los licitadores de constituir como preliminar a la presentación de los pliegos de fianza correspondiente, el párrafo que sigue:



"Eambien son admisibles para constituir la fianza provisional y definitivamente, las Cédulas de Crédito Local, por tener legalmente la consideración de efectos públicos."

DECIMO NOVENA: Los Jueces y Tribunales competentes para entender en cuantas cuestiones surjan a consecuencia de la interpretación de este contrato, serán los de Madrid.

CLAUSULA ADICIONAL: La demora en el pago de la liquidación de intereses y comisión y, en su caso, de cuotas de amortización, llevará en recargo penalizador del 1'50 por 100 anual sobre la suma impagada.

APROBACION ORDENANZA FISCAL: A continuación se da cuenta de oficio número 2125 de 8 de octubre de 1975 del Servicio Provincial de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, por el que se notifica resolución de la Delegación de Hacienda de la Provincia de 9 de octubre aprobando la imposición de derechos y tasas por utilización de las instalaciones del Polideportivo Pazo Cantos y la Ordenanza fiscal correspondiente, una vez subsanados los reparos que fueron formulados en su día al citado expediente. Los Sres. reunidos al quedar enterados de dicho aprobación de la nueva imposición y de su ordenanza fiscal, acuerdan por unanimidad sea puesta en vigor y se notifique tal circunstancia a los servicios económicos de la Corporación a los efectos correspondientes.

AUTORIZACION PARA CREACION SUBGRUPO DE ADMINISTRATIVOS: A continuación se da cuenta y la Corporación queda enterada de oficio procedente de la Dirección General de Administración Local (nº 2.660. Negdº 10 de la Subdirección General de Personal) por el que, teniendo en cuenta lo establecido en la disposición transi-



93  
toria seguida del Decreto 689/1975 de 21 de marzo, se autoriza a este Ayuntamiento para la creación del Subgrupo de Administrativos, especificando los que se han de integrar en el mismo con efectos de 1º de julio de 1973 y las condiciones en que se integrarán los que tendrían derecho en un futuro próximo.

ACORDANDO PERSONACION DE LA CORPORACION EN DIVERSOS RECURSOS CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVOS: Seguidamente, se da cuenta por la Presidencia de diversos recursos Contencioso-Administrativos planteados contra Acuerdos municipales por diversos recurrentes los cuales han sido sometidos a conocimiento de Retado, de cuyo informe y del de la Secretaría del Ayuntamiento, se desprende la necesidad, o conveniencia, de que la Corporación comparezca en los mismos al objeto de evitar los posibles perjuicios derivados de su falta de personación. Oído lo cual, se deliberó sobre el particular, acordándose por unanimidad:

1º.- Que se persone la Corporación Municipal en el recurso Contencioso-Administrativo n.º 322/75 interpuesto por D. Antonio Sánchez Luya, contra acuerdo del Tribunal Económico-Administrativo Provincial de Málaga de 28 de febrero de 1975, que resolvió la reclamación n.º 632/74 sobre materia de liquidación n.º 1843/73 de Arbitrio Municipal de Plus Valía.

2º.- Que se persone también la Corporación Municipal en el recurso Contencioso-Administrativo n.º 335/75, interpuesto por D.ª María Benítez Claros, contra acuerdo del Tribunal Económico-Administrativo Provincial de Málaga de 29 de marzo de 1975, que resolvió la reclamación n.º 945/74, sobre materia, asimismo, del Arbitrio de Plus-Valía, liquidaciones 01 a 09 del expediente n.º 1520/74.

3º.- Que se persone también la Corporación Municipal en el recurso Contencioso-Administrativo n.º 365/75, interpuesto por la Empresa Servicios y Contratas, S.A. (SERCONSA) contra acuerdo de este



Ayuntamiento de 21 de marzo de 1975.

4.º: Que represente a la Corporación el Procurador de los Tribunales de Granada, D. Obdulio Jimenes Olmedo, el cual podrá utilizar en dicho recurso el Poder que ya tiene conferido por este Ayuntamiento en 9-11-63 y que la defienda el letrado D. Antonio Bastet Diaz; a quienes se faculta para interponer recurso de apelación contra la sentencia de la Audiencia de Granada, en el hipotético supuesto de que ella fuera contraria a las pretensiones municipales; y ello, dada la exiguidad del plazo de cinco días establecidos en el artículo 97 de la Ley Jurisdiccional; Sin perjuicio de que la Corporación en pleno conozca del asunto en el plazo existente entre la interposición de tal recurso y la personación ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

ARREGLO DE LA AVDA. JOSÉ ANTONIO: En el turno de ruegos y preguntas el Concejal Sr. Guerrero expuso el lamentable aspecto que ofrece la Avda. de José Antonio en la que se ha efectuado una gran excavación que no se ha rellenado pendiente de que se pudiera ejecutar el proyecto de aparcamiento subterráneo. Como la situación económica no permita la próxima realización de tal proyecto de aparcamientos, la Corporación considera conveniente proceder a rellenar la excavación realizada y restablecer la zona ajardinada. Por unanimidad, se acuerda facultar al Concejal Delegado de Jardines Sr. Guerrero para que efectúe el relleno con escombros y tierras procedentes de obras particulares y finalmente proceda a la ornamentación con jardines de la Avda. José Antonio utilizando los servicios de los jardineros municipales.

DECLARACION DE LESIVIDAD DE LA LIQUIDACION 8/6/73 DE PLUS VALIA GIRADA A HOGLASA: Seguidamente



se dio cuenta del expediente instruido con motivo de la liquidación del arbitrio municipal de Plus Valía n.º 816/73, girada a "HOGLA S.A."; y



RESULTANDO: Que el día 8 de Junio de 1973 se aprobó por la Alcaldía de Huelva dicha liquidación, que fué más tarde rectificada, a virtud de reclamación de la Sociedad, por los Decretos del mismo órgano de 8 y 27 de marzo de 1973, de resultas de los cuales se aprobó liquidación definitiva con cuota de 450.073 pesetas a satisfacer por la contribuyente, habiendo partido de la base de que el terreno transmitido estaba incluido en la zona Segunda de la Clasificación de Calles y Ferreiros de Huelva, siendo el segundo Decreto consecuencia o derivación del primero.

RESULTANDO: Que, una vez comprobado el error de derecho consistente en que dicho terreno no está incluido en la zona segunda, sino en la primera (al distar menos de 200 metros de la carretera general de Cádiz a Málaga), se ha llegado a la conclusión de que la cuota que debió resultar de la liquidación correcta a la Sociedad "HOGLASA" fue la de 714.910 ptas, computándose una extensión superficial de 10.889 metros cuadrados; o, subsidiariamente, la de 546.785 ptas, computándose solamente 8.343'73 metros cuadrados, aunque habría soluciones intermedias, si se comprobaba que la extensión superficial jurídicamente gravable es menor de la primera, pero mayor que la segunda.

RESULTANDO: Que, habiéndose requerido dictamen de Letrado, en relación con la problemática del error de derecho anterior, el mismo se dictó por el Letrado del Ilustre Colegio de Abogados de Granada, D. Antonio Fastet Dias, que se pronunció por la necesidad, o conveniencia, de que se declare lesivos los Decretos de la Alcaldía de 8 y 27 de marzo de 1973, y se interponga, acto seguido, el correspondiente proceso contencioso-administrativo ante la Sala de la Jurisdicción de la



Audiencia Territorial de Granada.

VISTOS los artículos 391 de la Ley de Régimen local; 110-1 de la de Procedimiento Administrativo; y 28.3 y 56 de la de lo Contencioso-administrativo de 27 de diciembre de 1956, y la jurisprudencia dictada sobre el recurso de lesividad e instituciones conexas y

CONSIDERANDO: Que, al haberse producido un error de derecho en la liquidación de plus Valía de marzo de 1973, es indudable que el único procedimiento hábil en Derecho español es el de la declaración de lesividad y subsiguiente recurso ante la Sala de la Jurisdicción contencioso-administrativa: o sea, el único procedimiento para lograr la anulación de los actos liquidatorios, y reedificar seguidamente los mismos, fijando la cuota correcta con arreglo a Derecho y a la Ordenanza fiscal del Ayuntamiento exaccionado.

CONSIDERANDO: Que en el caso presente se dan los dos presupuestos o requisitos de derecho material para que prospere aquélla declaración y recurso de lesividad, puesto que los actos liquidatorios que deben impugnarse ocasionaron "lesión" para los intereses económicos del Ayuntamiento, ascendente a 264.837 ptas. o, subsidiariamente, a 96.712 ptas.; y, por otro lado, se vulneraron las disposiciones legales que prescriben toda rebaja o reducción de las cuotas impositivas de los Ayuntamientos (arts. 523, 659-1 y 719-a) de la Ley de Régimen local, y los propios preceptos de la Ordenanza fiscal correspondiente, que proclamaban que la liquidación procedente a guisa a HOGLASA debió de efectuarse teniendo en cuenta, básicamente, que el terreno transmitido está incluido en la zona primera de Marbella.

CONSIDERANDO: Que, dándose también en este caso todos los presupuestos de derecho formal, o procedimental, para que prospere la acción



del recurso de lesividad, no hay obstáculo para que la misma se interponga, a la mayor brevedad posible, ante la Sala de la Jurisdicción de la Audiencia Territorial de Granada.



Oído el dictamen del Setrado antes referido, y el informe de la Secretaría, la Corporación en Pleno deliberó ampliamente sobre el particular, acordando por unanimidad y en votación ordinaria:

1.º- Declarar lesivo para los intereses municipales el Decreto de la Alcaldía de Marbella de 8 de marzo de 1973, sobre la liquidación del arbitrio de Plus Valía n.º 816/73, y el subsiguiente Decreto del mismo órgano de 27 de los mismos mes y año, que desarrolló el anterior; por ocasionar perjuicios económicos para la Corporación municipal, e infringir el Ordenamiento jurídico-administrativo y la Ordenanza fiscal del arbitrio y documentos complementarios.

2.º- Que se interponga acto seguido recurso contencioso-administrativo de lesividad, ante la Sala de la Jurisdicción de la Audiencia Territorial de Granada, contra los Decretos de la Alcaldía aludidos, solicitándose su anulación, y la declaración de la situación jurídico individualizada que asiste al Ayuntamiento para proceder a girar a "HOGLASA" la liquidación del arbitrio de Plus Valía ajustada a Derecho sobre la base de que el terreno transmitido debe ser encuadrado en la zona primera de Marbella.

3.º- Que represente a la Corporación el Procurador de los Tribunales de Granada, D. Abdulio Jiménez Olmedo, el cual podría utilizar en dicho recurso el Poder que ya tiene conferido por este Ayuntamiento en 9-11-63; y que la defienda el Setrado D. Antonio Bastet Díaz; a quienes se faculta para interponer recurso de apelación contra la Sentencia de la Audiencia de Granada, en el hipotético supuesto de que ella fuere contraria a las pretensiones municipales; y ello, dada la esiguidad del plazo de



cinco días establecido en el art. 97 de la ley jurisdiccional; sin perjuicio de que la Corporación en pleno conozca del asunto en el plazo existente entre la interposición de tal recurso y la personación ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

4º: Que se acumule este proceso de lesividad al actualmente pendiente en la Sala de la Jurisdicción de la Audiencia Territorial de Granada, recurso N.º 82/75, por ser ello perfectamente procedente en Derecho y aconsejable según el dictamen del letrado Sr. Bastet Díaz.

SANEAMIENTO DE LA ZONA SUR DE SAN PEDRO DE ALCÁNTARA: Finalmente a propuesta del Sr. Romero y otros Sres. Concejales, por unanimidad se acordó encargar a la Oficina Técnica municipal la urgente redacción de un proyecto y presupuesto de saneamiento de la zona Sur de San Pedro de Alcántara, a fin de evitar los problemas de salubridad que viene presentando dicha zona. Una vez ultimado el proyecto y presupuesto se someterá a la consideración del Pleno municipal para su urgente realización.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintidós horas del día a principio citado de que certifico, de todo lo cual extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*

*[Firma]*





*Calluna*

*[Large signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

SESION EXTRADORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EL DIA 27 DE OCTUBRE DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

- Don Antonio Maiz Vinals
- Don Francisco Palma Sánchez
- Don José Manuel Vallés Fernández
- Don Pedro Garrido Moya
- Don Joaquín Gómez Agüera
- Don José Lorenzo Cuevas
- Don José Luis Cuevas Garrido
- Don José Castellanos Alarcón
- Don Manuel Macías Fernández
- Don Francisco García Parra
- Don Salvador Romero Piquero
- Don Francisco Guerrero Rodríguez
- Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

Don F. Javier García-Manuel y Fernández

INTERVENTOR

Don Rafael de Balavera Suro

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve horas del día veintisiete de octubre de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde Don Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales D. Fernández Martínez y D. Manuel Ortega.

La sesión se



celebra con carácter ordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NÚM.

4/1945 PARA ADQUISICION DE TERRENOS EN MARBELLA,

CON OPERACION DE CREDITO. Seguidamente es presentado

de conformidad con lo indicado en el orden del día el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para adquisición de terrenos en Marbella, con operación de crédito, cuyo Anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde asistido por los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, son puestos sobre la mesa y leídos los antecedentes y documentos que han servido de base para la formación del referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario ascendente a 7.943.500.- ptas. pesetas en gastos e igual cantidad en ingresos, cuyo por menor consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo las adquisiciones que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para adquisición de terrenos en Marbella, con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el repetido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá



insertarse en el Boletín oficial de la provincia para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente Ley de Régimen Local.



INFORME SOBRE LA URBANIZACION DE LA ZONA MIRAFLORES Y APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE MODIFICACION DEL P.P.O. DE MARBELLA CORRESPONDIENTE AL SECTOR MIRAFLORES. Seguidamente se da cuenta de un escrito presentado por D. Manuel Lavigne Roldán relacionado con el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en 21 de febrero de 1975 sobre modificación del Plan parcial de Ordenación de Marbella, Sector Miraflores.

Asimismo se da cuenta de otro escrito de la Dirección General de Urbanismo solicitando una información sobre la normativa urbanística del citado Sector de Miraflores.

También se da cuenta de los informes emitidos sobre este asunto por el Secretario de la Corporación y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

A continuación el Sr. Alcalde toma la palabra para exponer a la Corporación los diversos problemas planteados y la conveniencia de normalizar la urbanización del Sector Miraflores, evacuándose el informe solicitado por la Dirección General de Urbanismo y procediéndose a la aprobación inicial del proyecto de modificación del Plan Parcial de Ordenación de Marbella en el citado Sector de Miraflores en la forma en que se había redactado el proyecto por la Oficina Técnica municipal, sin recoger las modificaciones acordadas en la sesión plenaria de 21 de febrero de 1975.



Después de amplia deliberación en la que intervinieron varios Sres. Concejales y en la que el Sr. Romero Ramos defendía el criterio de aprobar el citado proyecto de modificación con reducción de la edificabilidad, la Corporación acuerda lo siguiente:

1.º- Evacuar el informe solicitado por la Dirección General de Urbanismo comunicando a dicho Centro Directivo que la Corporación considera que la normativa urbanística aplicable a la zona llamada urbanización Miraflores en Marbella es la contenida en las Ordenanzas 8, 11 y 12 del Plan parcial de Ordenación de Marbella aprobado por el Ministerio de la Vivienda el 13 de noviembre de 1968, ya que en la resolución de dicho Ministerio y en la documentación y planos del citado Plan parcial que habían de rectificarse como consecuencia de las alegaciones formuladas en el período de información pública y aceptada por la Corporación municipal y el Ministerio, no aparece reflejada la reordenación de volúmenes y zonificación que los promotores de la urbanización Miraflores alegan como vigente.

2.º- Aprobar inicialmente el proyecto de modificación del Plan parcial de Ordenación de Marbella, Sector Miraflores, en la forma en que se ha redactado por la Oficina Técnica municipal en febrero de 1975. Este proyecto se ha aprobado con el voto en contra del Sr. Romero Ramos.

3.º- Someter la documentación aprobada a información pública durante el plazo de un mes, para que durante el mismo se puedan presentar las alegaciones o reparos que estimen pertinentes.

INDEMNIZACION A D. TEODORO RUDOLPHI DE TORRES





POR OCUPACION DE TERRENOS EN LA ZONA DE NUEVO MERCADO. Al llegar a este punto se ausentó del salón de sesiones el Excmte de Alcalde Sr. Garrido Hoya. Seguidamente se da lectura a escrito de D. Edoardo Rudolphi de Borres en el que manifiesta que con fecha 29 de enero de 1974, firmó un acuerdo con este Ayuntamiento por el que cedía 108 m<sup>2</sup>, afectados por la urbanización del sector del Mercado Municipal, que como contraprestación el Ayuntamiento debía desalojar a los dos inquilinos (copropietarios) de la casa, que ha transcurrido largo plazo sin que se haya configurado ninguna solución para cumplir el Ayuntamiento su compromiso, lo que le ha causado perjuicios y solicitando al Pleno se pronuncie sobre el particular.

A continuación se dio cuenta del informe de Secretaría en el que se detalla que la comparecencia efectuada en 29 de enero de 1974, en la que el Sr. Rudolphi se conformaba con la afección a vía pública de 108 m<sup>2</sup> de terrenos para la urbanización de los nuevos accesos al Nuevo Mercado de Marbella y solicitaba una compensación del Ayuntamiento, no podía considerarse como acuerdo o compromiso, así mismo en el informe se recogen las distintas gestiones realizadas y reuniones celebradas con el Sr. Rudolphi y los inquilinos demostrativas de que no ha habido pasividad municipal, en cuyas gestiones se perseguía llegar a un acuerdo con los inquilinos del inmueble del Sr. Rudolphi para el desalojo del mismo.

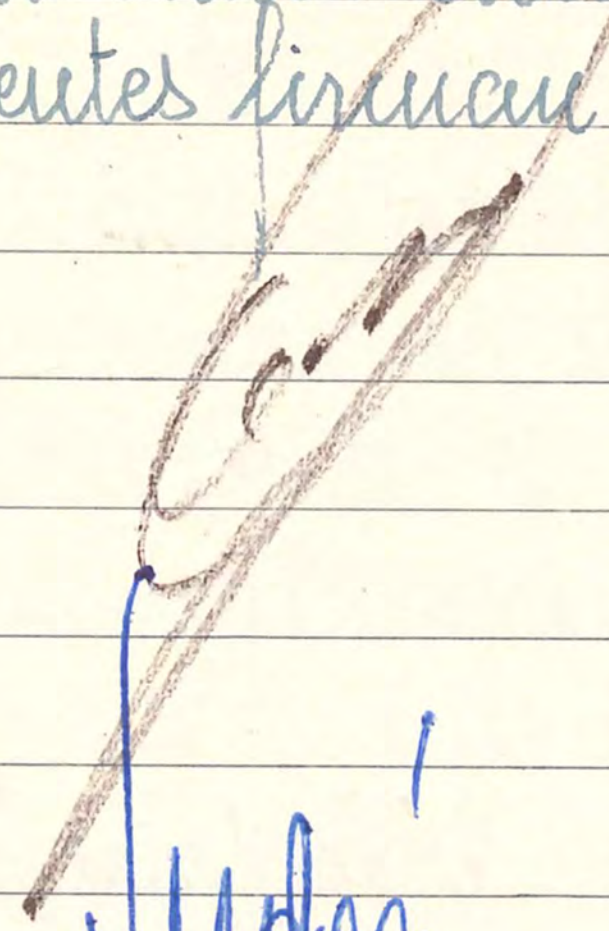
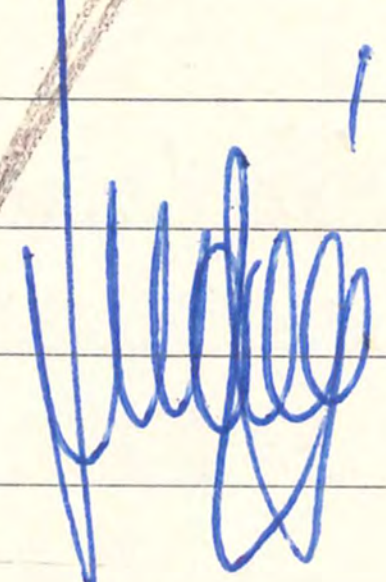

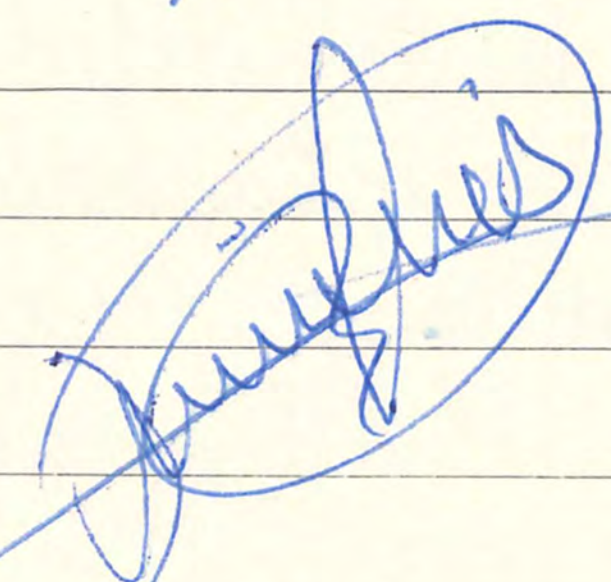
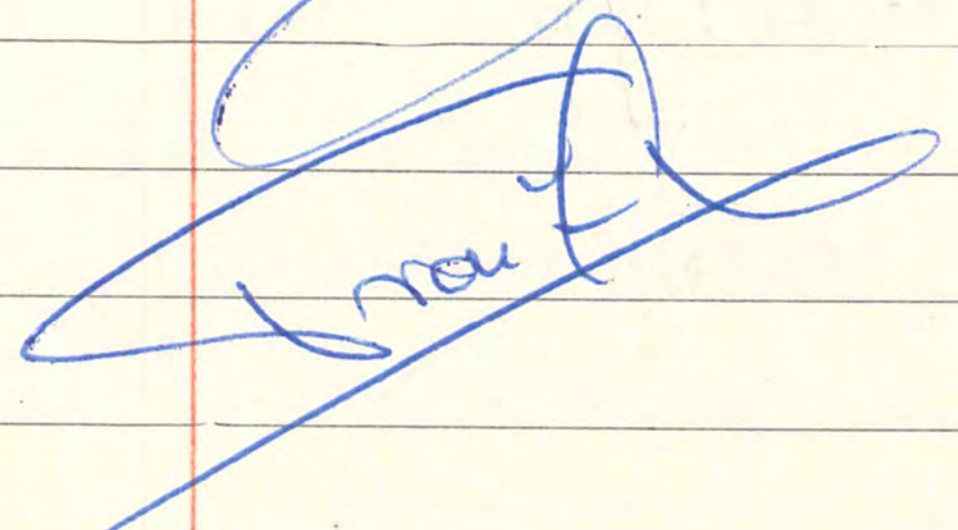

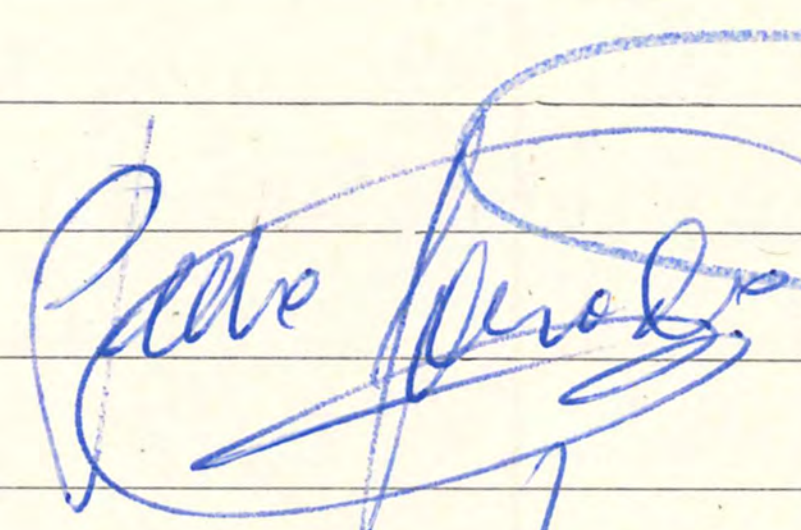
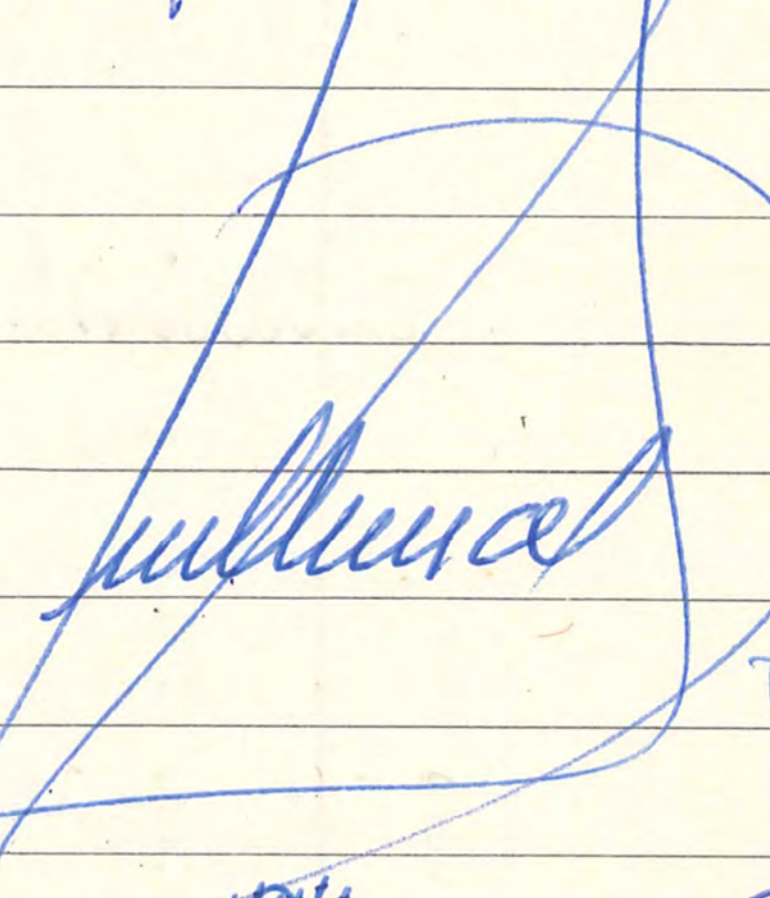
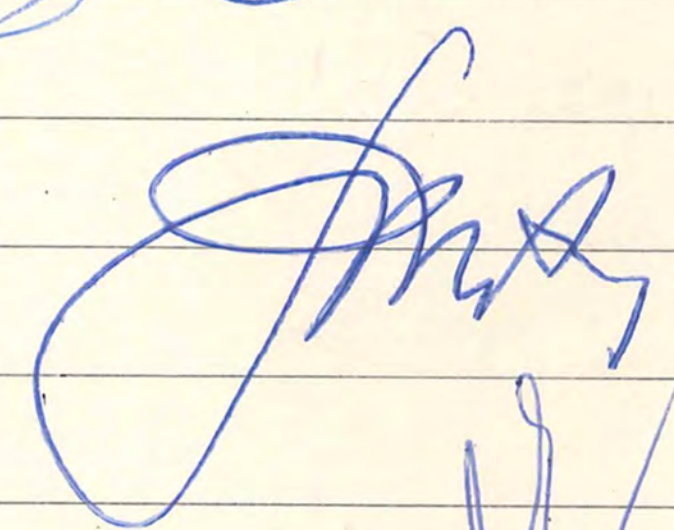
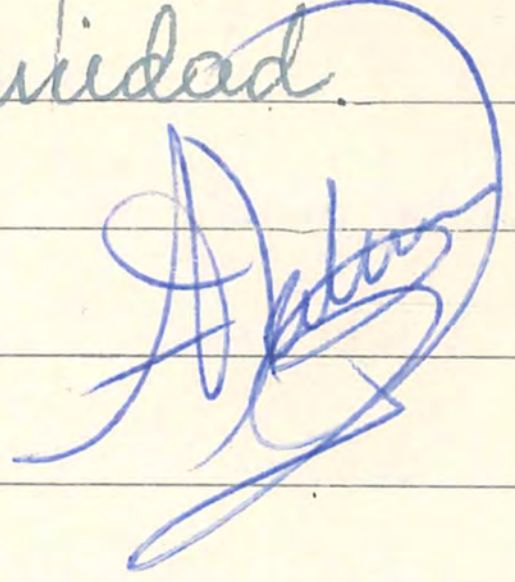
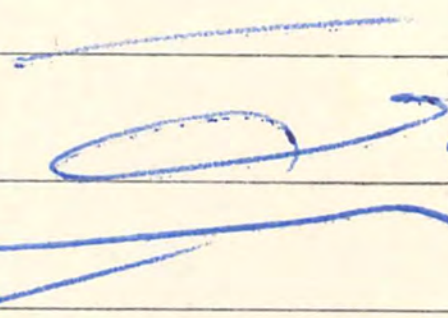
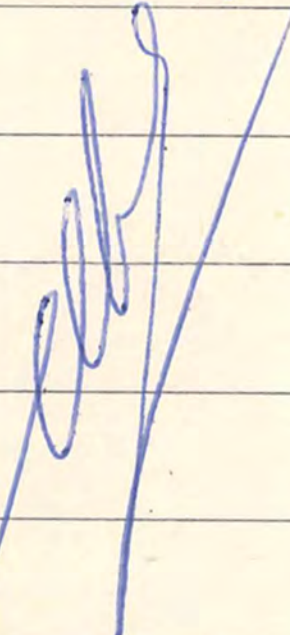
Considerando que, ante la imposibilidad de llegar a un acuerdo para desalojo de la vivienda, procede que el Ayuntamiento fije la cuantía económica de la indemnización al Sr. Rudolphi de los terrenos cedidos y ocupados.

Tras amplia deliberación la Corporación, por unanimidad, acuerda fijar la citada indemnización.



zación en la cantidad de 637.136'28 pesetas, cantidad resultante de utilizar el criterio seguido para la indemnización abonada a D<sup>o</sup> Carmen Alvarez Martínez y que la Corporación estima debe ser objeto de un tratamiento análogo. Para el abono de dicha indemnización deberán habilitarse previamente los oportunos créditos presupuestarios.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las diecinueve cuarenta horas del día a principio citado de que certifico, de todo lo cual extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.



SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EL DIA 27 DE OCTUBRE DE 1975.



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

Don Antonio Maiz Vinals  
Don Francisco Palma Sánchez  
Don José Manuel Vallés Fernández  
Don Pedro Garrido Moya  
Don Joaquín Gómez Agüera  
Don José Lorenzo Cuevas  
Don José Luis Cuevas Garrido  
Don José Castellanos Alarcón  
Don Manuel Macías Fernández  
Don Francisco García Parra  
Don Salvador Romero Ramos  
Don Francisco Guerrero Rodríguez  
Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIA

Don F. Javier García-Manuely Fernández

INTERVENTOR,

Don Rafael de Talavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve cuarenta horas del día veintisiete de octubre de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor alcalde Don Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales Dns. Fernández Martínez y Mansano Ortega.

La sesión se celebra con carácter ex-

traordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NÚM. 3/1975 PARA DECORACION Y MOBILIARIO DEL PALACIO MUNICIPAL. Por el Sr. Presidente se ordena al Sr. Secretario la lectura, que este verifica, de los documentos que integran el expediente de presupuesto extraordinario N.º 3/1975 para decoración y mobiliario del Palacio Municipal, con operaciones de crédito, cuya discusión y aprobación en su caso, es el objeto de esta sesión extraordinaria.



Resultando que para la realización de estas obras y adquisiciones, se acordó por el Ayuntamiento Pleno la formación de un presupuesto extraordinario.

Resultando que formulado el correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario, se formula como medio de obtención de los ingresos el importe de las operaciones de crédito que se concierten para financiar este presupuesto.

Resultando que formulado por la Alcaldía Presidencia, asistida de los Sres. Secretario e Interventor el oportuno Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario por un importe de 23.857.647 pesetas al que se acompaña la memoria explicativa correspondiente, que fué dictaminado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos y aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el 19 de septiembre pasado, ha sido expuesto al público por el plazo legal, sin que se haya presentado reclamación de ningún género.

Resultando que en la tramitación del expediente en cuestión se han observado las prescripciones legales que contiene el libro cuarto, título tercero, capítulo cuarto, sección segunda del Texto Refundido de la Ley de Régimen Local.

Considerando que las atenciones que motivan del presupuesto extraordinario que se trata son de las comprendidas en el artículo 694 de la citada ley y en su consecuencia esta Corporación está facultada para aprobarlo, por la asistencia de esta sesión del número de señores Concejales que se requiere al efecto.

Considerando que es de aceptar el Proyecto de Presupuesto Extraordinario que nos ocupa, por ser las obras y adquisiciones en él comprendidas de gran importancia para la población, quedando demostrada la conformidad de los habitan-





tes del término municipal con su aprobación, al no haberse formulado reclamaciones de ninguna clase ni observaciones de ningún género contra el mismo.

Por todo lo expuesto, el Ayuntamiento Pleno, después de deliberar, por unanimidad de votos de todos los bes. asistentes, acuerda aprobar íntegramente el presupuesto extraordinario para decoración y mobiliario del Palacio Municipal, con operación de crédito, fijando los ingresos y los gastos en la suma de VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTAS CINCUENTA Y SIETE MIL SEISCIENTAS CUARENTA Y SIETE PESETAS (23.857.647.- pesetas), con arreglo al siguiente detalle:

Capítulo	Concepto	Importe
	gastos	
VI	Extraordinarios y de capital	23.857.647.-
	TOTAL gastos	23.857.647.-
	Ingresos	
VI	Extraordinarios y de capital	23.857.647.-
	TOTAL ingresos	23.857.647.-

Iguualmente se acuerda que este presupuesto extraordinario, así aprobado, sea expuesto al público en el término legal de quince días hábiles según está preceptuado, denunciándose dicha exposición al público por los medios de costumbre en la localidad, y mediante edictos que se insertarán en el Boletín Oficial de la Provincia; y que al finalizar el plazo de exposición al público se remita copia certificada del expediente al Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de la Provincia, a sus efectos.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las diecinueve cincuenta y cinco horas del día a principio citado de que certifico, extendiendo la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad



SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CDR-  
 PORACION MUNICIPAL EL DIA 20 DE NOVIEMBRE DE  
 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

alcalde, don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

don Antonio Maiz Virials  
 don Francisco Palma Sánchez  
 don José Manuel Vallés Fernández  
 don Pedro Garrido Moya  
 don Joaquín Gómez Agüera  
 don José Lorenzo Cuevas  
 don José Luis Cuevas Garrido  
 don José Castellanos Alarcón  
 don Luis Fernández Martínez  
 don Manuel Macías Fernández

En la ciudad  
 de Marbella, siendo  
 las doce horas del  
 día veinte de no-  
 viembre de mil no-  
 vecientos setenta y  
 cinco, se constituyó  
 el Ayuntamiento Ple-  
 no en el salón de se-  
 siones de la Casa Cu-  
 sitorial, con asisten-  
 cia de los señores Con-  
 cejales expresados al  
 margen.

Preside el se.



Don Francisco García Parra  
Don Salvador Romero Ramos  
Don Antonio Maeseano Ortega  
Don Francisco Guerrero Rodríguez  
Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO ACCTAL.

Don Ignacio Moya Sánchez

INTERVENTOR.

Don Rafael de Zalavera Quiros

107  
Don Francisco Buitos Gallardo.

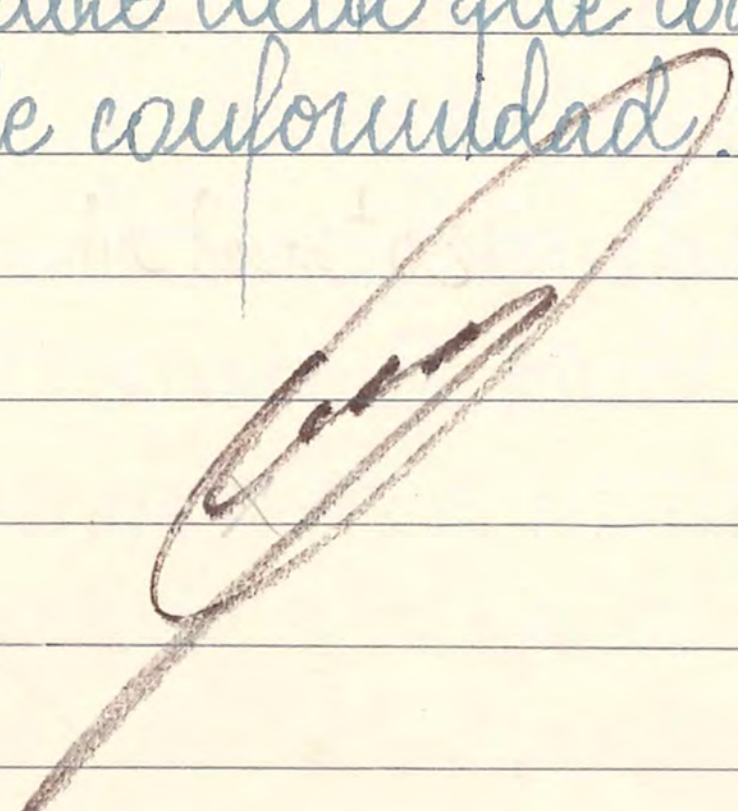
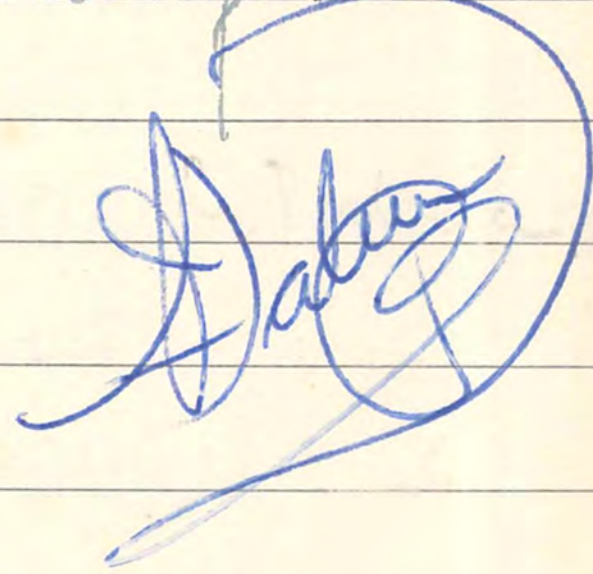
La sesión se celebra con carácter extraordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de

la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

SENTIMIENTO DE PROFUNDO PESAR POR EL FALLECIMIENTO DE S. E. EL GENERALÍSIMO FRANCO. Conocido por todos el profundo dolor que ha causado al pueblo de Marbella y a esta Corporación la muerte de S. E. el Generalísimo Franco, al reunirnos en esta trascendental sesión, expone el alcalde, hemos de hacer patente y testimoniar en nombre de todos los vecinos de Marbella el inmenso dolor que nos aflige en estos momentos por tan irreparable pérdida; al mismo tiempo que prestamos la más firme adhesión al Príncipe y futuro Rey de España, acordándose por unanimidad que se haga constar en acta dicho sentimiento de pesar y adhesión y que se testimonie ambos a la familia de S. E. el Generalísimo, al Príncipe de España y al Gobierno de la Nación.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las doce quince horas del día a principio citado de que certifico, extendiendo la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.





SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPO-  
 RACION MUNICIPAL EL DIA 5 DE DICIEMBRE DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, don Francisco Santos Gallardo

CONCEJALES

- don Antonio Masis Viñals
- don Francisco Palma Sánchez
- don José Manuel Vallés Fernández
- don Pedro Garrido Moya
- don Joaquín Gómez Agüera
- don José Lorenzo Cuevas
- don José Luis Cuevas Garrido
- don José Castellanos García
- don Luis Fernández Martínez
- don Manuel Macías Fernández
- don Francisco García Parra

En la ciudad  
 de Marbella, siendo  
 las diecinueve quin-  
 ce horas del día cin-  
 co de diciembre de  
 mil novecientos se-  
 tenta y cinco, se  
 constituyó el Ayunta-  
 miento Pleno en el  
 salón de sesiones de  
 la Casa Consistorial,  
 con asistencia de los  
 señores Concejales ex-  
 presados al margen.  
 Preside el Sr.





Don Salvador Forcero Raus  
Don Antonio Hausano Ortega  
Don Francisco Guerrero Rodriguez  
Don Diego Jekienes James

SECRETARIO

Don F. Javier Garcia-Manely Fernandez

INTERVENTOR.

Don Rafael de Balavera Quirós

Don Francisco Santos Gallardo

La sesión se celebra con carácter extraordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio

lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

ADHESION A S.M. DON JUAN CARLOS I REY DE ESPAÑA:

Terminada la lectura del Acta y a propuesta de la Alcaldía la Corporación, por unanimidad, acuerda hacer constar en acta la adhesión de todos a S.M. Don Juan Carlos I Rey de España, proclamado como tal el pasado día 22 de noviembre último, haciendo todos votos por su reinado próspero y pacífico para bien de todos los españoles.

APROBACION INICIAL DEL P.U. ATALAYA DE RIO VERDE:

A continuación se da lectura a escrito de Don Servando Barceló García, como mandatario de D<sup>a</sup> Maria de la Paz Feltrer, D<sup>a</sup> Maria Mitjau, D<sup>a</sup> Esperanza Borrell y D<sup>a</sup> Maria Martines, por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "Atalaya de Rio Verde", y su elevación, previo los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de junio de 1971.

Resultando que el Ministerio de la Vivienda por resolución de 19 de enero de 1974 aprobó definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanis-



mo, Obras y Servicios Urbanos, según los cuales el proyecto presentado está de acuerdo en cuanto a viales y zonificación con su Plan parcial de ordenación, resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente y cumple la documentación últimamente exigida por el Ministerio de la Vivienda a excepción de los puntos 13 y 15 de la misma, por lo que estiman que no debe existir inconveniente en su aprobación inicial, debiendo supeditarse su exposición al público a que por la promotora se presenten los documentos citados.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la finca "Atalaya del Rio Verde", y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación por la promotora de los documentos indicados en los informes de la Oficina Técnica y de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

APROBACION INICIAL DEL P.U. HUERTA DEL PRADO: A continuación se da lectura a escrito de Don Diego Jiménez Lima por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "Huerta del Prado" (1ª y 2ª Fases), y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 21 de febrero de 1975.



Resultando que con fecha 20 de octubre si-  
guiente fueron ratificados las aprobaciones inicial  
y provisional del citado Plan parcial de Ordenación  
con motivo de la presentación de un nuevo rectifi-  
cado de acuerdo con resolución de la Comisión  
Provincial de Urbanismo adoptada en su sesión 5/75  
de 30 de junio, y el envío de éste a la Comisión Provin-  
cial de Urbanismo para su aprobación definitiva.

Considerando que el proyecto de urbanización  
puede tramitarse simultáneamente al del Plan  
parcial de Ordenación, por lo que la aprobación de-  
finitiva de aquél podría otorgarse a la vez que la  
del Plan parcial, si procede.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Téc-  
nica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servi-  
cios Urbanos según los cuales el Proyecto de Urbanisa-  
ción presentado coincide en líneas generales en lo pro-  
puesto en su Plan parcial de Ordenación en cuanto  
a viario y zonificación, resuelve los servicios urbanis-  
ticos adecuadamente a excepción de las pendientes  
excesivas en algunos viales, faltando por cumplimen-  
tar el punto 17 de los exigidos ultimamente por el  
Ministerio de la Vivienda, estimando no debe existir  
inconveniente en su aprobación inicial, debiendo su-  
peditarse su aprobación provisional a que se subsa-  
nen por el propietario los puntos expuestos.

Considerando los preceptos legales de aplicación  
al presente caso y en especial el contenido de los artícu-  
los 11.32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda  
aprobar inicialmente el Proyecto de urbanización de  
la finca "Huerta del Prado" y que se someta la docu-  
mentación presentada a información pública duran-  
te el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la  
aprobación provisional quedará supeditada a la  
presentación por el promotor de los documentos que aco-  
rediten el cumplimiento de los reparos observados en los

