

de enero de 1975 a la suma de 947.029 ptas.

b) Por elevación en el precio del gas-oil se incrementa el citado canon en la suma de 10.694 ptas. con efectos de 1.º de febrero de 1975. Por tanto el canon de la concesión, que según el punto anterior había quedado fijado en 947.029 ptas. se entenderá elevado a 957.723 ptas. desde 1.º de febrero de 1975.

c) Por aumento de las retribuciones salariales, reducción del período de trabajo semanal y aumento de la cotización a la Seguridad Social, se incrementa el referido canon en la suma de 120.069 ptas. con efectos de 1.º de abril de 1975. Por tanto el canon de la concesión que según el apartado anterior había quedado fijado en la suma de 957.723 ptas. quedará señalada a partir de 1.º de abril de 1975, en la cantidad de 1.077.792 ptas.

Asimismo se acuerda que por la Intervención de Fondos se habiliten los créditos oportunos para hacer efectivo el nuevo canon así como las diferencias producidas, de conformidad con este acuerdo, desde 1.º de enero de 1975 hasta la fecha.

APROBANDO NUEVO TEXTO DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LOS DERECHOS Y TASAS POR USO DE LAS INSTALACIONES DEL POLIDEPORTIVO PACO CANTOS: Seguidamente se da lectura a Resolución de la Delegación de Hacienda de 2 de agosto de 1975 por la que se deniega la aprobación de la Ordenanza fiscal confeccionada por esta Corporación para ejecución de los derechos y tasas por utilización del Polideportivo Paco Cantos hasta tanto no se subsanen los reparos formulados por la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, y que concretamente se refieren a la ejecución contenida en el párrafo 2.º del artículo 8.º de dicha Ordenanza que puede suponer la concesión gratuita de carnet de abonado a los miembros de la

Corporación y funcionarios de plantilla de la misma.
Oído el Informe de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, los señores reunidos por unanimidad acuerdan se suprima en el texto aprobado por la Corporación en sesión de 19 de mayo de 1975, el párrafo segundo del artículo 8.º en que se alude a dicha concesión gratuita de carnet de abonado.

ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO PARA OBRAS DE DECORACION Y MOBILIARIO DEL NUEVO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA, CON OPERACION DE CREDITO: Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en el Orden del día el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para obras de decoración y mobiliario del nuevo Ayuntamiento de Marbella, con operación de crédito, cuyo Anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, son puestos sobre la mesa y leídos los antecedentes y documentos que han servido de base para la formulación del referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario ascendente a 23.857.647... pesetas en gastos e igual cantidad en ingresos, cuyo por menor consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo las obras que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para obras de decoración y mobiliario del nuevo Ayuntamiento de Marbella, con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el repetido Anteproyecto de

Presupuesto extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín Oficial de la Provincia, para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 896 de la vigente Ley de Régimen Local.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las diecinueve cuarenta y cinco horas del día a principio citado de que certifico, extendiendo la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.

Antonio Otta

Adán

Juan

Pedro Sando

Juan

Juan

Antonio

Luis

Don

van

Antonio

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNI-
CIPAL EL DIA 20 DE OCTUBRE DE 1945.



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Ete. alcalde, D. Antonio Mais Vials

CONCEJALES

- D. Francisco Palma Sánchez
- D. José Manuel Vallés Fernández
- D. Pedro Garrido Moya
- D. Joaquín Gómez Agüera
- D. José Lorenzo Cuevas
- D. José Luis Cuevas Garrido
- D. José Castellanos Glarcón
- D. Luis Fernández Martínez
- D. Francisco García Parra
- D. Salvador Romero Ramos
- D. Francisco Guerrero Rodríguez
- D. Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

- D. F. Javier García Manely Fernández

INTERVENTOR.

- D. Rafael de Balavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve treinta horas del día veinte de octubre de mil novecientos se-
tenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Primer Ecuiente de Al-
calde D. Antonio Mais Vials, habiendo excu-
sado su presencia el Sr. Alcalde y los Conce-
jales Sres. Macías y Man-
zano.

La sesión se ce-
lebra con carácter ordinario y en segunda convoca-
toria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

Fueron declarados urgentes los asuntos no in-
cluidos en el Orden del día relacionados con decla-
ración de lesividad de liquidación de plus-valía
216/43 girada a HOGLASA y con acuerdo de encargar
proyecto de saneamiento para la zona Sur de San
Pedro de Alcántara.

DEJANDO SOBRE LA MESA PROYECTO DE REFORMA DEL
P. G. O. y P. P. O. LA JUDIA: A continuación se da lectur

na a escrito de D. Manuel Jesús Fuentes Centeno, como apoderado de D. Rafael Quiroa Ariza, por el que solicita la aprobación del proyecto de reforma del P.G.O. de Marbella y Plan parcial de Ordenación "La India", sita al norte de la C.V. 340 en la margen derecha de río Verde, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según los cuales para proceder a reformar debidamente el proyecto presentado ha de completarse su documentación de acuerdo con lo que la Comisión Provincial de Urbanismo ha estipulado últimamente para la presentación de Planes de Ordenación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa hasta que por la propiedad se cumplimente cuanto se indica en los citados informes transcritos anteriormente.

DEJANDO SOBRE LA MESA PROYECTO DE LEGALIZACIÓN Y P.U. LA VIRGINIA: A continuación se da lectura a escrito de D. Juan Manuel Figueras Estagorda, como promotor de la Urbanización "La Virginia", por el que solicita la aprobación del proyecto de legalización y Proyecto de Urbanización "La Virginia", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes de la Oficina Técnica y de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según los cuales el proyecto presentado difiere en puntos fundamentales con su Plan parcial de Ordenación aprobado definitivamente por lo que debe tramitarse según las directrices marcadas últimamente por la Comisión Provincial de Urbanismo como modificación del Plan parcial de Ordenación, previo al proyecto de Urbanización.



Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa hasta que por la propiedad se cumpla lo que se indica en los citados informes, debiendo remitiarse fotocopia del emitido por la Oficina Técnica para su conocimiento, junto con traslado de este acuerdo.

DEJANDO SOBRE LA MESA PROYECTO DE RENOVACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL POLIGONO RESIDENCIAL "ARROYO DE LAS PIEDRAS". A continuación se da lectura a escrito de

D. Luis Carrillo Balavera, en nombre y representación de MARBERIA, S.A., por el que solicita la aprobación del Proyecto de Renovación del Plan Parcial del Polígono residencial "Arroyo de las Piedras", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes de la Oficina Técnica y de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, según los cuales antes de pronunciarse resolución alguna sobre el presente proyecto deben clarificarse las diferencias existentes en cuanto a superficies de parcelas y otros datos respecto del Plan parcial de Ordenación aprobado definitivamente, así como hacer la correspondiente consulta a la Comisión Provincial de Urbanismo para aclarar si el trámite que procede es el de modificación del Plan parcial de Ordenación o el de Renovación de Polígono.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa hasta que por la propiedad se cumpla lo que se indica en los citados informes, debiendo remitiarse fotocopia del emitido por la Oficina Técnica para su conocimiento, junto con traslado de este acuerdo.

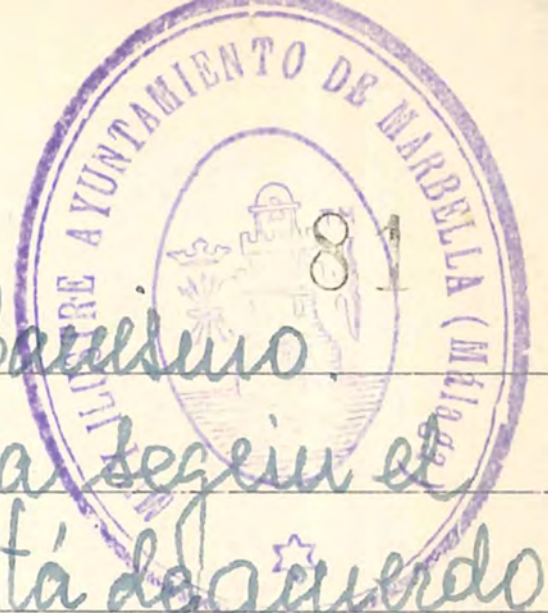
DEJANDO SOBRE LA MESA P.U. EL ANCON. A continuación se da lectura a nuevo escrito de D. Juan José Gimeno Guinové, en nombre y representación de la Compañía Mercantil Marbella El Ancon, S.A. al que, en cumplimiento de lo dispuesto por este Ayuntamiento en se-

sión de 19 de septiembre último, acompaña compromiso escrito en el que se reconoce que el camino existente en la referida finca y que es continuación del de la Carretera de Istán hasta la playa, tiene el carácter de acceso público a la misma y como tal acceso público ha sido señalado visiblemente y conectado con la torre existente, eliminándose la valla actual que existe en la entrada de la urbanización, y planos por cuadruplicado rectificados conforme al criterio del acuerdo corporativo.

Vistos los informes de la Oficina Técnica y de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según los cuales el proyecto presentado incluye lo ordenado por este Ayuntamiento en sesión de 19 de septiembre último, estimándose en los mismos que los planos aportados deben presentarse visados por el Colegio Profesional correspondiente, al mismo tiempo que en los mismos se debe rotular más específicamente como "Camino público de Istán" el acceso en cuestión, conforme se indica en el plano que se une al informe de la Oficina Técnica, y debe procederse a la supresión total de la calle aún existente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa hasta que por la propiedad se cumpla cuanto se indica en los citados informes, debiendo remitirse el plano rectificado por la Oficina Técnica para su conocimiento, junto con traslado de este acuerdo.

DENEGANDO APROBACION DEL P.U. MARBESA: A continuación se da lectura a escrito de D. José Antonio Medina Saes, en nombre y representación de MARBE, S.A., por el que solicita la aprobación del Proyecto de Urbanización "Marbesa" una vez modificado y corregido conforme a lo indicado en el acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 21 de julio último, y su elevación, previos los trámites



oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el presente proyecto de urbanización está de acuerdo con el Plan parcial de Ordenación aprobado definitivamente en cuanto a zonificación y red viaria, resolviendo los servicios urbanísticos adecuadamente excepto el de saneamiento, presentando toda la documentación que se exige actualmente para Proyectos de Urbanización.

Visto asimismo el emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según el cual no procede la solución dada para resolver el servicio de saneamiento, debiendo construirse por la promotora red general de saneamiento, estación depuradora de oxidación total y vertido de efluentes al mar mediante emisario submarino o a cauce público con su correspondiente autorización, cumpliéndose así con lo dispuesto en el Decreto de infraestructura de 19 de diciembre de 1970.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación del nuevo Proyecto de Urbanización "Marbesa" por las razones expuestas en el citado informe de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos transcrito anteriormente. RATIFICANDO APROBACIONES INICIAL Y PROVISIONAL DEL P.P.O. TORRELA DRONES: A continuación se da lectura a escrito de D. Salvador Fueda Beurling, en representación de la Sociedad Anónima Establecimiento Belmar de Válor, al que adjunta documentación y planos modificados de acuerdo con Resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo adoptada en su Sesión 5/75 de 30 de junio, correspondiente al Plan parcial de Ordenación de la zona "Torreladrones", de este término.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la documentación presentada cumple lo solicitado por el citado Organismo

por lo que estima que no debe existir inconveniente en la ratificación de sus aprobaciones inicial y provisional, recomendando no enviar la documentación a la Comisión Provincial de Mibaisno hasta tanto no se vise por el Colegio Profesional correspondiente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar las aprobaciones inicial y provisional del Plan parcial de Ordenación "Correlladrones" y que se remita la documentación presentada a la Comisión Provincial de Mibaisno a efectos de la aprobación definitiva del repetido Plan. Igualmente se acuerda que la citada documentación no sea remitida a la Comisión Provincial hasta tanto no se presente visada por el Colegio Profesional correspondiente.

RATIFICANDO APROBACIONES INICIAL Y PROVISIONAL DEL

P.P.O. HUERTA DEL PRADO. A continuación se da lectura a escrito de D. Diego Jiménez Lima al que adjunta nuevo proyecto del Plan parcial de Ordenación de la finca "Huerta del Prado", de este término, rectificando de acuerdo con Resolución de la Comisión Provincial de Mibaisno adoptada en sesión nº 5/75 de 30 de junio.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el proyecto presentado cumple lo solicitado por el citado organismo, estimando no debe existir inconveniente en la ratificación de las aprobaciones inicial y provisional del Plan parcial de Ordenación "Huerta del Prado".

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar las aprobaciones inicial y provisional del citado Plan parcial de Ordenación y que se remita el nuevo proyecto presentado a la Comisión Provincial de Mibaisno a efectos de ser aprobada definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. EL GAMONAL Y LAS

MEDRANAS: A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Proyecto de Urbanización de las fincas "El Gamonal y Las Medianas", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Proyecto de Urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 18 de agosto último.

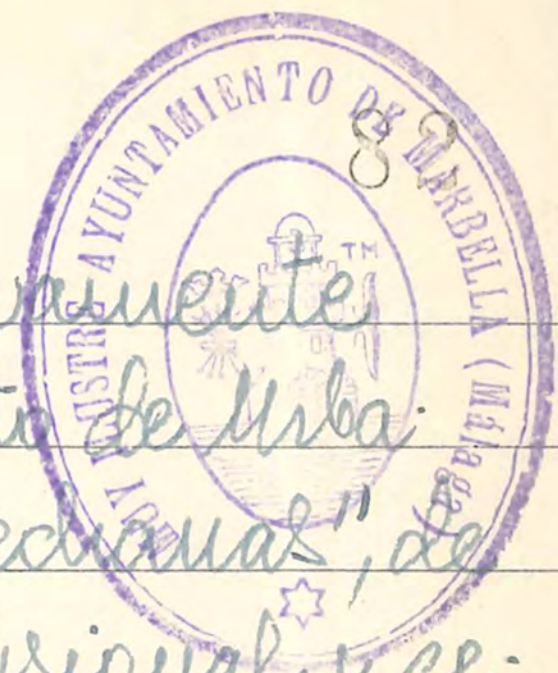
Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia n.º 205 de 10 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanización de las fincas "El Gamonal y Las Medianas" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE MODIFICACION DE LA ORDENANZA 1ª DEL P.P.O. DE MARBELLA: Seguidamente es sometido nuevamente a la consideración de los asistentes el expediente incoado por este Ayuntamiento para la modificación de la Ordenanza 1ª del Plan parcial de Ordenación de Marbella para el sector poligono comprendido en los límites que se indican en el acuerdo de aprobación inicial, de fecha 23 de junio último.

Resultando que el mismo ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes mediante anuncio insertado en el B.O. de la provincia mi-



mero 205, de 10 de septiembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar provisionalmente el mencionado expediente de modificación de la Ordenanza 1.ª del Plan parcial de Ordenación de Marbella para el sector o polígono comprendido en los límites que constan en el repetido expediente.

2.º: Que toda la documentación a que se contrae la modificación que se propone, juntamente con el presente acuerdo, sea remitida a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

DEJANDO SOBRE LA MESA ESCRITOS RELACIONADOS CON LA URBANIZACIÓN MIRAFLORES: A continuación y por unanimidad se acuerda dejar sobre la mesa escritos de D. Manuel Saizque Roldán y de la Dirección General de Urbanismo relacionados con la urbanización Miraflores, pendientes de un más detenido estudio de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

APROBACION INICIAL DE LOS ESTATUTOS DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LOS MONTEROS: Seguidamente se da lectura a escrito de D. Agustín Picaso Alsina, director general de LOS MONTEROS, S.A., Sociedad promotora de la urbanización Los Monteros por el que comunica que por los propietarios de dicha urbanización se ha acordado la constitución de la "Entidad Urbanística de la Comunidad de Propietarios Los Monteros", acompañando los estatutos correspondientes para su aprobación, con sujeción a los trámites que determina el artículo 33 de la Ley del Suelo.

Considerando que dichos Estatutos se ajustan a la legislación vigente.

Visto el informe emitido por el infrascrito Secretario y los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente dichos Estatutos y que se sometan los mismos a información pública durante el plazo de un mes.

OFRECIMIENTO DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACIÓN Y CIENCIA PARA CONSTRUCCIONES ESCOLARES: Seguidamente se da cuenta a la Corporación de varias comunicaciones telegráficas de la Delegación Provincial de Educación y Ciencia solicitando el ofrecimiento de los terrenos necesarios para el emplazamiento y construcción de las aulas programadas para el año 1976 por la Junta Provincial de Construcciones Escolares y Escolarización. El citado programa comprende 480 puestos de preescolar y 1.920 puestos de E.G.B. en Marbella y 160 puestos de preescolar en San Pedro de Alcántara, equivalentes a un total de 64 aulas o escuelas.

A la vista de las unidades escolares programadas y de los terrenos de que dispone este Ayuntamiento (bien en propiedad o en trámite de adquisición con autorización para posesionarse anticipadamente de los mismos), la Corporación, por unanimidad, acuerda ofrecer al Ministerio de Educación y Ciencia las parcelas de terreno que a continuación se detallan:

a) Una parcela de 10.000 m² en Las Albarizas o en el Huerto del Boticario (Marbella) para la construcción de un Colegio de 24 unidades escolares (320 puestos de preescolar y 640 de E.G.B.).

b) Una parcela de 7.000 m² de la finca Los Cipreses (Marbella) para la construcción de un Colegio de 16 unidades escolares (160 de preescolar y 480 de E.G.B.).

c) Una parcela de 7.000 m² de la finca "El Arquillo" (San Pedro de Alcántara) para la construcción de un Colegio de 12 unidades escolares (160 de preescolar y 320 de E.G.B.).

lar y 480 de E.G.B).

d) Una parcela de 5.000 m². en Las Aumbres, Olivaria, para la construcción de un Colegio de 8 unidades escolares (320 puestos de E.G.B.).

Asimismo se compromete este Ayuntamiento a dotar a dichos terrenos de los servicios urbanísticos necesarios.

ESCRITOS DE D. MANUEL NAVARRO GARCIA SOLICITANDO ACLARACION A LA CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA POR INCUMPLIMIENTO IMPUESTA EN ACUERDO DE PERMUTA DE FECHA 16 DE OCTUBRE DE 1969 QUE AFECTA

UNICAMENTE A LA PLANTA DESTINADA A BALNEARIO EN EL EDIFICIO LA ESPERANZA. Seguidamente se da lectura al escrito presentado por D. Manuel Navarro Garcia en el que solicita de este Ayuntamiento se comunique al Registrador de la Propiedad de Marbella que habiéndose cumplido íntegramente las obligaciones impuestas en la condición resolutoria explícita del acuerdo de permuta de fecha 16 de octubre de 1969 han quedado íntegramente liberados de dicha condición las viviendas y locales del edificio La Esperanza y no encontrarse afectados por la misma, quedando únicamente sujetos a ella la planta o plantas que estén destinadas a balneario; resultando que por acuerdo Pleno de este Ayuntamiento de fecha 21 de diciembre de 1970 se aclaró al Notario D. Luis Oliver Sacristán, otorgante de la escritura de permuta, que la condición resolutoria expresa impuesta en el acuerdo de permuta de fecha 16 de octubre de 1969 afecta única y exclusivamente a la planta baja del edificio La Esperanza; resultando que el balneario se encuentra, en funcionamiento y consta de los servicios mínimos establecidos en el acuerdo de permuta; visto el informe de Secretaria del que resulta que la condición resolutoria expresa afecta

única y exclusivamente a la planta baja del edificio "La Esperanza" donde se encuentra ubicado el balneario municipal, los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan prestar su conformidad a la petición formulada por el Sr. Navarro García de que por haberse cumplido las obligaciones impuestas en la condición resolutoria explícita del acuerdo de permuta de fecha 16 de octubre de 1969 quedan liberados de ella a excepción de la planta destinada a balneario que se mantiene tal como se acordó en el acuerdo plenario de este Ayuntamiento de fecha 21 de diciembre de 1970 y remitir certificación de este acuerdo al Sr. Registrador de la Propiedad de Marbella para los oportunos efectos.

ESCRITO DE D. SANTIAGO DOMÍNGUEZ DE MIGUEL SOLICITANDO CAMBIO DE UBICACION DEL BALNEARIO DENTRO DEL MISMO EDIFICIO "LA ESPERANZA". Seguidamente se da lectura al escrito de D. Santiago Domínguez de Miguel por el que propone a este Ayuntamiento el cambio en la ubicación del balneario municipal dentro del mismo edificio "La Esperanza" y más concretamente para situarlo en la planta de sótano del referido edificio; resultando que el sótano de este edificio se encuentra sin legalizar y sólo podría ser legalizable si se destinase a aparcamiento de vehículos por así establecerlo la Ordenanza 5ª del Plan Parcial de Ordenación Urbana de Marbella el cual exige que los edificios cuenten en el solar o bajo del edificio con aparcamientos para un coche por cada tres viviendas; resultando por otra parte que la construcción de un kiosco-bar en la playa necesaria de una concesión administrativa del Ministerio de Obras Públicas, según prescribe la vigente ley de Costas, concesión que estaría limitada a un corto número de años; oído el informe del Secretario de la Corporación, los señores reu-

vidos tras ámplia y detenida deliberación sobre el particular, acuerdan por unanimidad rechazar la propuesta formulada por el Sr. Domínguez de Miguel, por considerarla improcedente.

EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN DE LA FINCA ARQUILLO EN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA: Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la adquisición de parte de la llamada finca "El Arquillo", en San Pedro de Alcántara; resultando que por acuerdo plenario de 20 de diciembre de 1974 se acordó adquirir a D. Gustavo M. Bavastjerua la denominada finca Arquillo, sita en este municipio, parcelación de San Pedro de Alcántara y con una superficie total de 75.488'50 m². en el precio total de 21.891.665 pesetas, a razón de 290 pesetas el m², habiéndose condicionado dicha adquisición a la obtención de un préstamo del Banco de Crédito Local de España para tal finalidad y a la aprobación del correspondiente presupuesto extraordinario, expediente en fase ya muy avanzada de tramitación; resultando que el Banco de Crédito Local de España ha comunicado a este Ayuntamiento que el Consejo de Administración de dicho Banco en su reunión del día 25 de septiembre de 1975 ha acordado la autorización de un crédito a favor de este Ayuntamiento por importe de 55.506.102 pesetas con destino a dotar el presupuesto extraordinario 1/75 para adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara y construcción de viviendas en Huelva, con parte de cuyo crédito se podría realizar la adquisición de la finca El Arquillo, antes referida; resultando que interesa a este Ayuntamiento otorgar la correspondiente escritura de adquisición bien abonando el precio en el caso de hacerse efectivo el préstamo antes aludido

o bien aplazando el pago del precio, a fin de poseerla urgentemente de la finca, a lo que ha manifestado su conformidad el vendedor; resultando que procede la adquisición directa de la finca en cuestión por reunir el carácter de única, para los fines a que piensa destinarse; resultando que en el expediente figura informe técnico estimando aceptable y ventajoso para el Ayuntamiento el precio exigido por el vendedor; considerando que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en la vigente Ley de Régimen Local, Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y demás disposiciones aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Adquirir a D. Gustavo Mauricio Eastjerna la denominada Finca Arquillo, sita en este municipio, parcelación de San Pedro de Alcántara y con una superficie total de 75.488'50 m², de forma irregular y cuyos linderos se describen más adelante, en el precio total de 21.891.665 pesetas, a razón de 290 pesetas el m². Dicha finca linda: al norte, con el Camino de las Medayes y acequia general de riego del Guadalquivir; al este, con la misma acequia que la separa de terrenos de otros propietarios; al oeste, con el Cementerio de la Barriada de San Pedro de Alcántara y tierras de D. Emilia Collado Pérez y, al sur, con el carril del Cementerio y terrenos de D. Francisco Sánchez y D. Diego Cantero.

2.º.- El precio de adquisición de la finca se abonará por el Ayuntamiento una vez hecho efectivo el préstamo del Banco de Crédito Local de España.

3.º.- Facultar al Sr. Alcalde para que en nombre y representación de este Ayuntamiento otorgue la correspondiente escritura de adquisición de la repetida finca El Arquillo bien al hacer efectivo el precio convenido o aplazando su pago.

PRESUPUESTO PARA LA REPARACION DE LA CALLE EL

CALVARIO: Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de reparación de la calle El Calvario, confeccionado por la Oficina Técnica municipal por importe de 751.824 pesetas.

Resultando que el Sr. Intendente de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Considerando que es urgente, dado el estado en que se encuentra la precitada calle, proceder con suma urgencia a su reparación.

Vistos los preceptos legales de aplicación y el informe favorable del infrascrito Secretario.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar el presupuesto para la reparación de la calle El Calvario por importe de 751.824 pesetas.

2.º Declarar de urgencia la ejecución de las obras de referencia, a cuyo efecto se apueba el expediente de urgencia tramitado, facultándose ampliamente a la Alcaldía-Presidentencia para la contratación directa de las mismas.

PROYECTO REFORMADO DEL DE URBANIZACION DE LA PROLONGACION DE LA CALLE ALONSO DE BAZAN Y

NUESTRA SEÑORA DE GRACIA: A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto reformado del de urbanización de la calle Alonso de Bazán y Nuestra Señora de Gracia, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández, que contiene memoria, planos, prescripciones técnicas particulares y presupuestos ascendiendo el de contratación por contrata a la cantidad de 994.007 pesetas.

Resultando que el proyecto que se estudia es el reformado del que con la denominación de "Urbanización de la calle Alonso de Bazán",

fué aprobado por esta Corporación inicialmente en sesión de 27 de mayo de 1969, expuesto al público en el Boletín Oficial de la provincia de 12 de junio de 1969, provisionalmente en sesión de 29 de julio del mismo año y definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 12 de diciembre de 1969.

Resultando que el indicado proyecto primitivo fué adjudicado a la Empresa Constructora Fernández y Ramos, S. L. por esta Corporación en sesión de 23 de enero de 1971, por la suma de 440.500 pesetas, habiéndose producido una única certificación por importe de 94.696'48 pesetas no continuándose las obras por las dificultades surgidas para la expropiación, hoy resueltas por la construcción de nuevos edificios de forma que ya no es necesario proceder a expropiación alguna para la realización de las obras y a cuyo pago de expropiaciones se destinaban en el precitado proyecto primitivo la cantidad de 686.592'50 pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que en el Presupuesto Extraordinario 3/69 existe consignación suficiente y crédito disponible para atender el pago de esta obra.

Vistos los preceptos legales de aplicación, y oído el informe favorable de la Comisión correspondiente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

- 1.º Aprobación inicialmente el proyecto reformado del de "Urbanización de la Prolongación de la calle Alonso de Bazán y Ntra. Sra. de Gracia en Marbella", cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la cantidad de 994.007 pesetas y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que los interesados puedan examinarlo y presentar las reclamaciones o reparos que estimen convenientes, dando cuenta a esta Entidad del re-

sultado de la información pública fin de resolver sobre la aprobación provisional.

2.º.- Facultar al Sr. Alcalde para que solicite del Banco de Crédito Local de España el cambio de finalidad del resto a invertir de la operación de créditos n.º 3.705 formalizada con dicho Banco para financiación, entre otras, de las obras de Prolongación de la calle Alonso de Basan.

3.º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía, Presidencia para la contratación directa de estas obras, por razones de urgencia, a cuyo fin se aprueba el expediente signario tramitado, y para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueren necesarios en ejecución de este acuerdo, sirviendo de base para dicha contratación el mismo pliego de condiciones aprobado para el proyecto primitivo por esta Corporación en sesión de 22 de octubre de 1970, con exclusión de todo lo relativo a tipo de licitación, fianza y forma de contratación.

PROYECTO DE SANEAMIENTO DE LA CALLE MARQUES DE ESTELLA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA: Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el Proyecto de saneamiento de la calle Marqués de Estella en San Pedro de Alcántara, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández, que comprende memoria, plano, prescripciones técnicas particulares y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 437.751,00 ptas, y el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de las obras.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del próximo ejercicio económico, debiéndose proceder a la imputación.



sición de contribuciones especiales por beneficio especial en la cuantía determinada por la Ordenanza Fiscal n.º 49 legalmente aprobada y artículo 470 de la Ley de Régimen Local, o sea dos tercios del importe efectivo de las obras calculado en la forma determinada por el artículo 454 de la citada Ley de Régimen Local.

Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos informa favorablemente el proyecto de referencia:

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobación el proyecto de saneamiento de la calle Marqués de Estella de San Pedro de Alcántara, Virgen de Loreto y Virgen del Rosario por su presupuesto de ejecución por contrata de 437.751.- pesetas y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público por espacio de 15 días el primero y 8 el segundo a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estimen conveniente.

2.º Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias a quienes beneficie las obras a realizar en la cuantía de los dos tercios del coste efectivo de las obras.

3.º Facultar expresamente a la Alcaldía-Presidencia para, una vez transcurrido el plazo de información pública sin reclamaciones o resueltas las que se presentaren por esta Corporación, proceda convocar la oportuna subasta y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a la ejecución de estas obras.

4.º Que el pago de estas obras se efectúe en la forma indicada en el informe del Sr. Interventor de Fincas.

APROBACION PROYECTO CONTRATO DE PRESTAMO CON EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA. A continuación la Presidencia manifiesta que como expresa

la cédula de convocatoria, se va a proceder a estudiar y aprobar en su caso, el proyecto de un contrato de préstamo en negociación entre este Ayuntamiento y el Banco de Crédito Local de España con previa apertura de una cuenta general de créditos por CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTAS SEIS MIL CIENTOS DOS PESETAS (55.506.102... pesetas) para financiación del Presupuesto Extraordinario N.º 1/1975 para adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara y construcción de viviendas en Marbella. Seguidamente se procedió por el infrascrito Secretario a dar lectura íntegra al proyecto de contrato mencionado, siendo discutidas una por una todas las cláusulas que componen el mismo y que se insertan al final de este acuerdo.

Examinado seguidamente el informe de la Intervención de Fondos, evacuado en cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo 2.º del artículo 783 de la Ley de Régimen Local, sobre el Convenio adicional de Besorúa y el dictamen de la Comisión de Hacienda que considera aceptable la celebración del contrato en la forma proyectada, se acordó por unanimidad de los asistentes, cuyo número de 13 rebasa el quorum que determina el artículo 780 de la Ley de Régimen Local, párrafo 2.º, lo siguiente:

1.º - Aprobar íntegramente el proyecto de contrato, remitido como consecuencia de las gestiones de este Ayuntamiento cerca del Banco de Crédito Local de España, sobre préstamo con previa apertura de crédito por CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTAS SEIS MIL CIENTOS DOS PESETAS (55.506.102... pesetas) con destino a financiación del Presupuesto Extraordinario núm. 1/1975 para adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara y construcción de viviendas en

Marbella.



2.º.- Que un extracto del mismo se publique en el B.O. de la provincia por término de quince días hábiles, según está previsto en el artículo 780, párrafo 3.º de la Ley de Régimen Local.

3.º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para que en nombre y representación de esta Corporación concurra al acto de otorgamiento de la escritura para solemnizar este contrato.

4.º.- Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 781 de la tantas veces citada Ley de Régimen Local se solicite del Excmo. Sr. Ministro de Hacienda por conducto de la Delegación de Hacienda de esta provincia, la previa autorización para concertar el préstamo en las condiciones acordadas.

5.º.- Que en su día se remitan al Banco de Crédito Local de España los documentos y certificaciones interesados por el mismo en carta-comunicación de 7 de octubre de 1975, así como la resolución que dicte el Excmo. Sr. Ministro de Hacienda a la solicitud que se eleva al mismo, suplicando la oportuna autorización a que antes se ha hecho referencia.

6.º.- Las cláusulas del mencionado proyecto de contrato son las que, literalmente, se transcriben a continuación:

PROYECTO DE CONTRATO DE PRESTAMO CON PREVIA APERTURA DE CREDITO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA) Y EL BANCO DE CREDITO LOCAL DE ESPAÑA, POR UN IMPORTE DE 55.506.102 PESETAS.

PRIMERA.- El Banco de Crédito Local de España abre un crédito al Ayuntamiento de Marbella, de la provincia de Málaga, por un importe de 55.506.102 pesetas, con destino a dotar, en su casi totalidad, el Presupuesto extraordinario n.º 1/75 para adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara y construcción de viviendas

en Marbella".

SEGUNDA: Para el desarrollo de esta operación, se procederá primeramente a la apertura de una cuenta denominada "Cuenta General de Crédito".

En esta cuenta se irá adeudando las cantidades que el Banco desembolse para los fines y hasta el límite señalado en la estipulación anterior, incluidos los gastos de escritura pública que se originen por el concierto de esta operación, intereses y comisión, en su caso.

TERCERA: Dentro del límite fijado en las cláusulas anteriores, la "Cuenta General de Crédito" registrará los anticipos que el Banco haga a la Corporación contratante a cuenta del Presupuesto extraordinario hasta que se fije la deuda definitiva y se proceda a su consolidación.

El interés que devengarán los saldos deudores de esta cuenta será del 8'25 por 100 anual, salvo lo dispuesto en el párrafo siguiente.

En el caso de que la Superioridad dispusiera la modificación del tipo de interés, el Banco cargará intereses a razón del nuevo tipo, previa notificación a la Corporación con tres meses de anticipación; sobre el particular se estará a lo establecido en los párrafos tercero y cuarto de la cláusula sexta.

La liquidación de intereses sobre los saldos deudores de la cuenta se efectuará al final de cada trimestre natural, en cuya fecha se considerarán vencidos para su reembolso inmediato. La liquidación será notificada a la Corporación, para su comprobación y demás efectos. El primer vencimiento para intereses será el del día final del trimestre natural en que se formalice este contrato.

El crédito concedido devengará las siguientes comisiones:

a) El 0'05 por 100 trimestral, por servicios generales aplicable sobre el mayor saldo dispuesto,

y en su caso, sobre el saldo deudor por amortización de intereses vencidos que pueda producirse.

b) El 1 por 100 anual, por disponibilidad sobre las cantidades no dispuestas del crédito concedido, una vez transcurrido el período de carencia o de desarrollo de la operación, señalado en la cláusula quinta, y consolidada la deuda.

El saldo de la "Cuenta General de Crédito" constituirá, en todo caso, un crédito líquido a favor del Banco, exigible en los términos de este contrato y al final del período de desarrollo de la operación, la deuda total consolidada con la cual se formulará el cuacho de amortización pertinente, según se previene en la estipulación quinta.

CUARTA: Las peticiones de fondos con cargo a la "Cuenta General de Crédito" abierta por el Banco se comunicarán por medio de oficios suscritos por el Sr. Alcalde Presidente, con la toma de razón de los Sres. Interventor y Depositario, debiendo acompañarse, en cada caso, la certificación de obras que expida el Director técnico de las mismas, o la de adquisiciones o expropiaciones aprobadas con arreglo a lo previsto en el n.º 2 de la Regla 45 de la Instrucción de Contabilidad, que figura como anexo del vigente Reglamento de Haciendas Locales.

La Corporación contratante facilitará la gestión comprobatoria que el Banco estime conveniente realizar para cerciorarse de que la inversión de los fondos enviados se efectúa con sujeción a lo previsto en este contrato, en relación con el presupuesto extraordinarios y proyectos de las obras.

QUINTA: Transcurrido el plazo de un año, a partir del primer vencimiento trimestral inmediato a la fecha en que se formalice el contrato, o antes al agotarse el crédito concedido o terminarse las obras proyectadas, el saldo deudor de la "Cuenta General de Crédito" constituirá la deuda consolidada del Ayunta-



imiento de Marbella a favor del Banco de Crédito Local de España, salvo que se procediera por la Corporación a su reembolso inmediato.

El importe habrá de amortizarse en el plazo de 19 años, a partir del cierre de la "Cuenta General de Crédito", con arreglo al cuadro de amortización, que será confeccionado al efecto, y, por tanto, mediante anualidades iguales, comprensivas de intereses y amortización, que habrán de hacerse efectivas en el domicilio del Banco, al vencimiento de cada trimestre y contra recibo o justificante que indicará la cantidad y la parte de la anualidad de que se trata.

El Banco de Crédito Local de España confeccionará el cuadro de amortización según las cláusulas de este contrato y con arreglo al tipo de interés del 8'25 por 100 anual.

SEXTA: En la fecha en que la operación debe regularizarse por la Corporación mediante reembolso a metálico o consolidación de la deuda, según el párrafo primero de la cláusula quinta, el Banco notificará a la Corporación y acompañando el cuadro de amortización correspondiente.

El interés del cuadro será, en todo caso, el establecido en el párrafo segundo de la cláusula tercera, salvo lo previsto en el párrafo tercero de la misma cláusula. Cuando resultare distinto al 8'25 por 100, la Corporación podrá, en caso de disconformidad, reembolsar seguidamente al Banco el importe que le adeude, dentro del plazo de tres meses, sin devengo alguno por amortización anticipada. Transcurrido dicho plazo sin que se efectúe el reembolso, dará comienzo la amortización con sujeción al citado cuadro.

Toda variación del tipo de interés, tanto sobre los saldos deudores de la "Cuenta General

de Crédito", como del cuadro de amortización, respecto del 8'25 por 100 estipulado, será acordada por el Consejo de Administración del Banco.



Cuando la tasa de interés sobre los saldos de la "Cuenta General de Crédito" se elevará en un medio por ciento, o más, sobre el tipo base del 8'25 por 100, fijado en las estipulaciones tercera y quinta, podrá la Corporación contratante, si no estuviera conforme con el aumento, renunciar a la parte no utilizada del crédito o aplazar su disposición y también reembolsar el importe que adeude el Banco, con preaviso de tres meses, sin devenigo alguno por amortización anticipada. La petición de reembolso se formulará dentro del plazo de un mes, contado desde la fecha en que sea notificada a la Corporación la indicada elevación; caso contrario, se entenderá convenida la amortización mediante anualidades iguales, siguiendo en este caso las normas de los párrafos primero y segundo de esta cláusula.

Cuando se diera el caso de que los intereses o comisiones que se proponga el Banco liquidar sobre la "Cuenta General de Crédito" o establecer en el cuadro de amortización de la deuda, sean de tipo distinto de los autorizados por el Ministerio de Hacienda en la fecha de que se trate, el Banco solicitará la previa aprobación de dicho Ministerio, antes de hacerlos efectivos.

SEPTIMA: La Corporación podía anticipar, total o parcialmente, la amortización del préstamo objeto de este contrato.

OCTAVA: El Banco de Crédito Local de España es considerado acreedor preferente del Ayuntamiento de Marbella por razón del préstamo, sus intereses, comisiones, gastos y cuanto le sea debido y en garantía de su reintegro, afecta y grava de un modo especial los ingresos que produzcan los recursos siguientes:

a) Participaciones directas del 90 por 100 en la