

vienda y que se citan en el informe de la Oficina Técnica.

APROBACION PROVISIONAL DEL P. U. LINDASOL: A continuacion se somete nuevamente a la consideracion de los asistentes el Proyecto de Urbanizacion "Lindasol", a efectos de su aprobacion provisional y remision a la Comision Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Proyecto de Urbanizacion de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesion ordinaria celebrada el día 20 de diciembre de 1974.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicacion del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 18 de 23 de enero del corriente año, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamacion o alegacion alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicacion al presente caso.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Proyecto de Urbanizacion "Lindasol" y que se remita a la Comision Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobacion definitiva, si procede. Igualmente se acuerda que antes de remitirse el citado expediente a la citada Comision deberá presentarse por la promotora los documentos últimamente exigidos por el Ministerio de la Vivienda que se citan en el informe de la Oficina Técnica de fecha 12 de diciembre de 1974.

ESCRITOS DE D. TOMAS ESCALONILLA MUNCHARAZ SOBRE APROBACION URBANIZACION EL ROSARIO: A

65
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA
continuation se da cuenta de escrito presentado por Don Tomás Escalvella Truncharac, en representación de Chapasol, S.A., entidad promotora de la urbanización "El Rosario", por el que interesa que por esta Corporación se adopte acuerdo en el que se considere que la aprobación por silencio administrativo del Plan parcial de ordenación de la citada urbanización se efectuó sobre unos planos que no correspondían a la realidad y que por tanto tal aprobación debe ser anulada y aprobada dicha urbanización con los planos tramitados posteriormente bajo el título "reforma del P.P.O. El Rosario".

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual cotejada la realidad actual de la urbanización con los planos del expediente aprobado por silencio administrativo según escrito de la Comisión Provincial de Urbanismo de 31 de enero de 1974 y con los presentados posteriormente bajo el título "reforma del P.P.O. El Rosario", se considera que los planos que se ajustan a la realidad son los contenidos en este último proyecto, aprobado inicial y provisoriamente por este Ayuntamiento en 21 de octubre y 20 de diciembre de 1974, respectivamente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda, con objeto de facilitar la legalización de la urbanización "El Rosario" y de acuerdo con el citado informe de la Oficina Técnica, que la aprobación por silencio administrativo de dicha urbanización se entienda recaída sobre los planos y documentación tramitados bajo el título "reforma del P.P.O. El Rosario", que son los reales y que se ajustan al estado actual de la urbanización, y que se remita copia certificada del presente acuerdo a la Comisión Provincial de Urbanismo a sus oportunos efectos.

APROBACION DEL PROYECTO DE DECORACION DEL PALACIO MUNICIPAL DE MARBELLA: Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes

el proyecto de decoración y mobiliario del Palacio Municipal de Marbella, redactado por el Arquitecto D. Guillermo García Pascual, que contiene memoria, proyecto de mobiliario y decoración de dependencias singulares, proyecto de mobiliario correspondiente al resto de las dependencias, partida decorativa-constructiva que falta por ejecutar y resumen de presupuestos, ascendiendo éste, incluido los honorarios de Arquitecto por proyecto y dirección, a la suma de 23.857.647 pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, debiendo procederse a la redacción de un anteproyecto de presupuesto extraordinario, nutrido en ingresos con una operación de créditos a concertar con el Banco de Crédito Local de España.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

- 1.º: Aprobación del proyecto de decoración y mobiliario del Palacio Municipal de Marbella por un importe de 23.857.647 ptas. y que se exponga al público por espacio de un mes en el B. O. de la provincia y tablón de anuncios de este Ayuntamiento a fin de que las personas interesadas puedan examinarlo y alegar cuantas reclamaciones o reparos estimen pertinentes.

- 2.º: Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que asistida de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos proceda a la redacción de un anteproyecto de presupuesto extraordinario, nutrido en ingresos con una operación de crédito a concertar con el Banco de Crédito Local de España.

RECONOCIMIENTO DE CREDITO A FAVOR DE LOS SRES. LIMA: A continuación se da cuenta de que por acuerdo de 20 de diciembre de 1974, se resolvió concurso público convocado por el Ayunta-

miento y se acordó la adquisición a los Sres. Lima de una parcela de terreno de 43.360 m². sita en el lugar conocido por Colonia de San Pedro de Alcántara y Guadaira y perteneciente a la finca conocida con el nombre de la Granja, en el precio total de 19.512.000 pesetas, cuyo precio se abonaría una vez obtenido por el Ayuntamiento un préstamo del Banco de Crédito Local de España.

Para la efectividad de este compromiso el Ayuntamiento ha tramitado el presupuesto extraordinario n.º 1/75 aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de 21 de marzo de 1975, en que se habilita la cantidad suficiente para el pago del expresado precio junto con otras atenciones municipales, y cuyo presupuesto extraordinario se encuentra actualmente pendiente de aprobación por el Ministerio de Hacienda, tras concesión de los oportunos créditos para su financiación.

Asimismo se da cuenta de que entre tanto ha surgido la necesidad de posesionarse el Ayuntamiento de la finca ya referida para habilitar un Campo de Deportes en San Pedro de Alcántara, a cuya posesión anticipada han accedido los Sres. Lima a condición de que el Ayuntamiento les reconozca un crédito por la expresada cantidad de 19.512.000 pesetas.

Vistos los informes oportunos los Sres. reunidos por unanimidad acuerdan reconocer expresamente a favor de D. Francisco Lima Gausóles y D.ª Maria Castillo Múñoz y D.ª Josefa, D. Luis y D. José Lima Guillén y D.ª Manuela Guillén Zamora un crédito por importe de 19.512.000 pesetas por razón de la adquisición por el Ayuntamiento de una parcela de 43.360 m². procedente de la finca La Granja de San Pedro de Alcántara, para instalaciones deportivas y otros servicios, de la que ha tomado posesión el Ayun.

tamiento, crédito que se hará efectivo a la firma del oportuno documento de compraventa una vez formalizado el préstamo solicitado al Banco de Crédito Local de España y autorizado el presupuesto extraordinario 1/75 que se tramita para este fin.

RECONOCIMIENTO DE CREDITO A FAVOR DEL SR. TAVASTJERNA: A continuación se da cuenta de que por acuerdo de 20 de diciembre de 1974 se acordó la adquisición al Sr. Tavastjerna de una parcela de terreno de 75.488'50 m². denominada Finca Arquillo, sita al noroeste del actual casco urbano de San Pedro de Alcántara, en el precio total de 21.891.665 pesetas, cuyo precio se abonaría una vez obtenido por el Ayuntamiento un préstamo del Banco de Crédito Local de España.

Para la efectividad de este compromiso el Ayuntamiento ha tramitado el presupuesto extraordinario 1/75 aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión extraordinaria de 21 de marzo de 1975, en el que se habilita la cantidad suficiente para el pago del expresado precio, junto con otras atenciones municipales, y cuyo presupuesto extraordinario se encuentra actualmente pendiente de aprobación por el Ministerio de Hacienda, tras concesión de los oportunos créditos para su financiación.

Vistos los informes oportunos los Sres. reunidos por unanimidad acuerdan reconocer expresamente a favor de D. Gustavo Mauricio Tavastjerna un crédito por importe de 21.891.665 pesetas por razón de la adquisición por el Ayuntamiento de una parcela de 75.488'50 m², denominada Finca Arquillo, sita al noroeste del actual casco urbano de San Pedro de Alcántara, para desarrollar posteriormente diversas actuaciones municipales, crédito que se hará efectivo a la firma del oportuno documento de compraventa una vez formalizado.

zado el préstamo solicitado del Banco de Crédito Local de España y autorizado el presupuesto extraordinario 1/75 que se tramita a este fin.



BASES DE UTILIZACIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL UTRERA MOLINA PARA LA TEMPORADA 1975-76. Seguidamente se da lectura a informe de la Comisión Municipal de Deportes sobre las bases de utilización del Estadio Municipal Utrera Molina para la temporada 1975-76, así como a los escritos presentados por D. Vicente Ruiz Romero, Presidente del Club Atlético Marbella, y de Don Enrique Santos Liebana, Presidente de la Unión Deportiva Marbésula, y a los informes emitidos por el infrascrito Secretario y el Sr. Interventor de Fondos de este Ayuntamiento sobre los mismos.

Resultando que el Presidente del Club Atlético Marbella plantea en su escrito, en definitiva, las siguientes cuestiones: ayuda económica, puesta a disposición del Ayuntamiento del Club y los cargos directivos, cesión del Estadio Municipal Utrera Molina al club y de las instalaciones y explotaciones complementarias del Estadio (Bares, publicidad, etc.).

Resultando que el Presidente de la Unión Deportiva Marbésula solicita poder utilizar uno de los locales habilitados en el Estadio Municipal Utrera Molina como sede social y poder celebrar en dicho Estadio los partidos que oficialmente y dentro de su categoría regional le correspondan.

Resultando que la Comisión de Hacienda ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir en el concurso público a celebrar para la contratación de la explotación de los bares instalados en el Estadio Municipal Utrera Molina, así como el pliego de condiciones económico-administrativas para la contratación de la explotación de los espacios publicitarios del mismo Estadio.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobación las siguientes bases de utilización del Estadio Municipal Utrera Molina, por la temporada 1975-76 exclusivamente:

A.- Los equipos a los cuales se faculta para jugar en el Estadio Municipal Utrera Molina son el Club Atlético Marbella y la Unión Deportiva Marbésula, habida cuenta de sus categorías respectivas, en las siguientes condiciones:

(a) El Club Atlético Marbella jugará solamente los partidos oficiales y entrenamientos, y abonará al Ayuntamiento de Marbella la cantidad de 15.000 pesetas por partido.

b) La Unión Deportiva Marbésula jugará solamente los partidos oficiales y abonará al Ayuntamiento la cantidad de 2.500 pesetas por partido.

B.- Cada Club cuidará de la limpieza de los locales y graderíos tras cada partido, y, en su caso, tras los entrenamientos. Caso contrario se impondrá al Club la correspondiente sanción que podrá llegar a privarle de la utilización del campo, caso de reincidencia.

C.- El servicio de almonadillas lo explotará cada club en los partidos que jueguen.

D.- Cada club explotará a su beneficio la venta de localidades en todo el Estadio, a excepción del Palco Municipal, de los palcos acotados en la tribuna para los directivos de los equipos local y visitante y de las plazas que deban reservarse para los Delegados Gubernativos y los pases que pueda otorgar las Autoridades Deportivas o Federativas, siendo de cargo del Club todos los gastos de personal administrativo, subalterno, fiscales, etc.

E.- El Club Atlético Marbella y la Unión Deportiva Marbésula podrán usar los locales que se le asigne para la guarda de material, pero en ningún caso como locales sociales.



F.- El Ayuntamiento de Marbella conservará, en todo momento la libre determinación de los actos y competiciones a celebrar en el Estadio Municipal Utrera Molina, sin que la utilización del mismo por el club atlético Marbella y la Unión Deportiva Marbésula, suponga dejación alguna de las facultades dominicales que al Ayuntamiento corresponden para decidir, cuando lo tenga por conveniente, la celebración de cualquier partido, competición o acto.

G.- La conservación del Estadio será de cargo del Ayuntamiento así como el encargado o conserje del mismo, cuyas funciones se determinarán oportunamente.

2.º.- Los locales existentes alrededor del Estadio Municipal y bajo las gradas se destinarán a los siguientes fines: los al norte del Estadio, para almacenes municipales; los al sur, para aparcamientos; los al oeste, para su utilización, sin cesión de dominio, en pre-cario y con carácter temporal, por los organismos del Movimiento y los situados al este del Estadio, para actividades directivas y escuelas provisionales.

3.º.- Se encomienda al Sr. Interventor de Fondos la redacción de la ordenanza fiscal que deba regir la utilización de los aparcamientos situados al sur del Estadio.

4.º.- Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir el concurso público a celebrar para la contratación de la explotación de los bares instalados en el Estadio Municipal Utrera Molina, facultando expresamente a la Alcaldía- Presidencia para que, sin perjuicio de la información pública del mismo por el plazo legal, proceda a convocar, desde luego, el citado concurso con reducción de los plazos de licitación a la mitad, por razones de urgencia, de conformidad con lo previsto en el art.º 19 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, y para la firma de cuantos do-

cumentos públicos o privados fueren necesarios.

5.º: Dejar sobre la mesa para mejor estudio el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir el concurso público a celebrar para la contratación de la explotación de los espacios publicitarios del Estadio Municipal Viterba Molina.

6.º: Rechazar las peticiones formuladas por el Presidente del Club Atlético Marbella y el de la Unión Deportiva Marbésula que no hayan sido recogidas en los números anteriores de este acuerdo y en la forma en ellos contenidas.

APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS PARA LA CONTRATACION DE LA EXPLOTACION DEL QUIOSCO-BAR INSTALADO EN EL POLIDEPORTIVO PACO CANTOS: Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el pliego de condiciones económico-administrativas que ha de regir en el concurso público a celebrar para la contratación de la explotación del quiosco-bar instalado en el Polideportivo Paco Cantos.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan:

1.º: Aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas para la contratación por concurso de la explotación del quiosco-bar instalados en el Polideportivo Paco Cantos.

2.º: Facultar expresamente a la Alcaldía-Preidencia para que, sin perjuicio de la información pública del mismo por el plazo legal, proceda a convocar, desde luego, el citado concurso con reducción de los plazos de licitación a la mitad, por razones de urgencia, de conformidad con lo previsto en el art.º 19 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios.

INFORME SOBRE GESTIONES REALIZADAS PARA ADQUISICION
TERRENOS EN SAN PEDRO CON DESTINO A APARCAMIENTO



Finalmente los señores Romero Ramos, Ferrández Martínez y García Parra informan de las gestiones que han realizado en cumplimiento del encargo que se les encomendó en la sesión plenaria de 21 de julio de 1975, relacionado con la adquisición de terrenos en el sector de la urbanización Romero de San Pedro de Alcántara con destino a aparcamientos. Concretamente el Sr. Romero hace entrega de un escrito firmado por D. John McMichael, en representación de la Sociedad Etablissement Sirola Films, la que está dispuesta a vender una finca de su propiedad de una extensión superficial de 5.594 m² (según el título) en el precio total de 10.000.000 de pesetas y otras condiciones que se detallan en dicho escrito, acordándose someterlo a los informes preceptivos para ser sometido seguidamente a la consideración de la Corporación.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veinte horas cuarenta y cinco minutos, de todo lo cual yo como Secretario certifico, extendiendo la presente acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.

Extremadura

[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including names like Pedro, Juan, and others, along with a large circular mark.]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION
MUNICIPAL EL DIA 19 DE SEPTIEMBRE DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Exiente de Alcalde D. Antonio Maie Vials

CONCEJALES.

- D. Francisco Palma Sánchez
- D. José-Manuel Vallés Fernández
- D. Pedro Garrido Moya
- D. Manuel Macías Fernández
- D. Francisco García Parra
- D. Antonio Manzano Ortega
- D. José Castellanos Alarcón
- D. Salvador Romero Ramos
- D. Luis Fernández Martínez
- D. Joaquín Jónes Agüera
- D. Francisco Guerrero Rodríguez
- D. José Lorenzo Cuevas

SECRETARIO,

D. F. Javier García-Manely Fernández

INTERVENTOR,

D. Rafael de Balavera Quiros

Cuevas.

En la ciudad de
Marbella, siendo las
dieciocho cuarenta y
cinco horas del día
diecinueve de septiem-
bre de mil novecientos
setenta y cinco, se cons-
tituyó el Ayuntamiento
Pleno en el salón de
sesiones de la Casa Con-
sistorial, con asistencia
de los señores Concejales
expresados al margen.

Preside el señor
Primer Exiente de al-
calde don Antonio
Maie Vials, habiendo
excusado su presencia
el señor Alcalde don
Francisco Cantos Gallar-
do y los Sres. Macías y
Cuevas.

La sesión se celebra con carácter ordinario y
en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la
presidencia, se dió lectura al borrador del acta de

la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

DENEGANDO APROBACION INICIAL DEL P.U. DE LA FINCA EL ANCON.

Seguidamente se da lectura al escrito presentado por Don Juan José Gimeno Gimot, en nombre y representación de la Compañía Mercantil "MARBELLA EL ANCON", por el que una vez realizadas las modificaciones exigidas en el acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 23 de junio de 1975, solicita la aprobación del Proyecto de urbanización de la finca "El Ancon", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que según el precitado acuerdo esta Corporación denegó la aprobación inicial del referido Proyecto por diferir del mismo con el Plan Parcial de Ordenación en cuanto al viario y equipación y no cumplimentar la mayor parte de la documentación exigida por el Ministerio de la Vivienda.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el nuevo Proyecto de urbanización de la finca "El Ancon" resuelve adecuadamente los servicios urbanísticos e incluye toda la documentación exigida, estimando sin embargo que el camino público existente en la referida finca y que es continuación de la carretera de Istán hasta la playa debe continuar como tal y señalizarse visiblemente como "ACCESO PUBLICO A LA PLAYA", a la vez que conecte con la torre existente eliminándose la valla actual que existe a la entrada de la urbanización. Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan denegar la aprobación del P. U. de la finca "El Ancon", hasta tanto se justifique por los Promotores mediante compromiso escrito dirigido a este Ayuntamiento, de la existencia de dicho acceso el que deberá figurar asimismo en la documentación gráfica de dicho Proyecto.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. MODIFICADO DE LA FINCA "LA CARIDAD". Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan Parcial de Ordenación modificado de la finca "La Caridad", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en

sesión celebrada el día 23 de junio último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 174 de 2 de agosto siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar provisionalmente el Plan Parcial de Ordenación modificado de la finca "La Caridad" presentado por Don Hilario Muñoz en nombre y representación de C. de Salameuca, S.A. y redactado por los Doctores Arquitectos A.J.A.J. Calmuñas.

2.º Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

INFORME AMPLIATORIO Y ACLARATORIO DEL PROYECTO DE REVISIÓN DEL PLAN DE ORDENACIÓN DEL CENTRO DE INTERÉS TURÍSTICO NACIONAL NUEVA ANDALUCÍA. Por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 9 de julio de 1975 se informó el proyecto de revisión del Plan de Ordenación del Centro de Interés Turístico Nacional Nueva Andalucía, acuerdo ratificado por el Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 21 de julio de 1975 y remitidos los oportunos informes al Ministerio de Información y Turismo.

Sin embargo de posterioridad los promotores del Plan de Ordenación han solicitado determinadas puntualizaciones al informe municipal lo que ha motivado un nuevo informe de la Oficina Técnica del que se da lectura y que textualmente dice lo siguiente:

"DON CANDIDO FERNANDEZ LEDO en nombre y representación de BANUS ANDALUCIA LA NUEVA, S.A. presenta escrito con alegaciones al informe

que esta Oficina emitió en su día al Proyecto de Revisión del Plan de Ordenación Urbana del Centro de Interés Turístico Nueva Andalucía.



A la vista de la documentación presentada y de la existente esta Oficina observa:

1º: Con fecha 2 de julio de 1975 esta Oficina informó el Proyecto de Revisión de la totalidad de los terrenos del Centro de Interés Turístico Nueva Andalucía.

2º: La Comisión Municipal Permanente de 9 de julio de 1975 tomó acuerdo informando sobre el proyecto de Revisión del Plan de Ordenación Urbana del Centro de Interés Turístico Nacional Nueva Andalucía.

3º: El Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de 21 de julio de 1975 ratificó el acuerdo adoptado por la Comisión Municipal Permanente sobre Nueva Andalucía.

4º: Esta Oficina se ratifica en su informe de 2 de julio ampliando su resumen en orden a lo que sigue:

RESUMEN:

De la Revisión del Plan de Ordenación del Centro de Interés Turístico de Nueva Andalucía, informada desde el punto de vista urbanístico, ha de hacerse constar lo siguiente:

1º: El Plan de Ordenación de Nueva Andalucía se aprobó con anterioridad al Plan General de Ordenación de Marbella y éste lo tomó en cuenta e incluyó al mismo como urbanización aprobada.

2º: Se observa que hay mucha zona verde deportiva el 26'98% en campos de golf, pero poca zona verde pública.

3º: En las Ordenanzas debe incluirse la distancia entre edificios, proponiéndose el que sea vez y media la semisuma de las alturas.

4º: En algunos sectores de los polígonos A, B, C y E cuyos planes parciales de Ordenación están aprobados anteriormente por Decreto se han reducido las alturas aprobadas de 16 a 9 plantas, mientras que en otros se sigue manteniendo 14, 15 y 16 plantas e incluso en

el polígono E-1 se propone edificación con altura libre. El criterio actual de este Ayuntamiento es el de que las edificaciones no superen las 10 plantas.

5.º: La edificabilidad de algunos polígonos es elevada, aunque la medida de todo el complejo es alrededor de $1 \text{ m}^2/\text{m}^2$.

6.º: La reserva para autopista es de 50 mts. de anchura mientras que el P. G. O. de Marbella la hace de 160 mts.

Por lo que esta oficina estima que a la hora de resolver sobre la revisión del Plan de Ordenación del Centro de Interés Turístico Nacional de Nueva Andalucía se tenga en cuenta lo expuesto en el presente informe.

Marbella, 15 de septiembre 1975

EL ARQUITECTO.

Terminada la lectura y tras amplia deliberación los señores asistentes, por unanimidad, prestan su conformidad al mismo y acuerdan dar traslado del citado informe al Ministerio de Información y Turismo a los debidos efectos.

APROBACION INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE Y PROYECTO DE OBRAS DE URBANIZACION DE LA CALLE JAVIER ARRAIZA Y CALLES ADYACENTES: Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el Estudio de Detalle y Proyecto de obras de urbanización de la calle Javier Arraiza y calles adyacentes, redactados por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández, que contiene memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 3.390.987.00 pesetas.

Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos ha informado favorablemente el Estudio de Detalle y Proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que, para la financiación de las obras con-



tenidas en el Estudio de Detalle y Proyecto de referencia procede la imposición de contribuciones especiales, en la cuantía del 90% del coste efectivo de las obras, por beneficio especial, de acuerdo con lo establecido en el artículo 183 de la Ley del Suelo vigente, dado que existe un indudable beneficio para los propietarios de edificios y solares lindantes con dichas calles, así como se ha provocado la realización de estas obras por los mismos en escrito de 23 de octubre de 1973 que dio lugar a acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 21 de noviembre siguiente encargando la redacción de proyecto contribuciones especiales que se ingresarán en el presupuesto ordinario del próximo ejercicio, con cargo al cual se hará efectivo el importe de las obras.

Vistos los artículos 10, 32 y 183 de la vigente Ley del Suelo, 451 y siguientes de la Ley de Régimen Local y 16 y siguientes del Reglamento de Haciendas Locales.

Considerando que, de conformidad con lo establecido en el artículo 67.3º de la vigente Ley del Suelo los propietarios del suelo urbano deben ceder gratuitamente los terrenos destinados a viales al Ayuntamiento y costear la urbanización, cesión que por lo que respecta a las calles a que se refiere el Estudio de Detalle y proyecto de referencia ya lo han sido de hecho en casi su totalidad al edificar las parcelas lindantes con las mismas.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle y Proyecto de obras de urbanización de la calle Javier Arraiza y calles adyacentes, por un presupuesto de ejecución por contrata de 3.390.987.- pesetas y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que los interesados puedan examinarlo y formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Exigir a los propietarios afectados la cesión de los terrenos destinados a viales.

3º.- Suponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles

bles e industrias lindantes con las calles de referencia, en la cuantía del 90% del coste efectivo de las obras calculado en la forma que determina el artº 454 de la Ley de Régimen Local.

ESCRITO DE D. MIGUEL PARRA SANCHEZ SOBRE ALINEACION DE UNA CALLE EN LA BARRIADA LOS CATALANES: Seguidamente se da lectura a escrito de Don Miguel Parra Sánchez sobre alineación de la calle El Peral de la barriada Los Catalanes junto a un solar de su propiedad, lindante con la finca y la carretera de Fonda, como consecuencia de la ejecución del proyecto de urbanización de dicha barriada, que produce un ensanchamiento de la calle El Peral en su confluencia con la C.C. a Fonda a costa del solar del Sr. Parra Sánchez, solicitando se deje sin efecto la ocupación del solar de su propiedad o, en su defecto, se deje reducido en la medida que resulte necesaria para facilitar el acceso más cómodo a la carretera.

Vistos los informes de Secretaría y de la Oficina Técnica obrantes en el expediente.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan acceder a lo solicitado, debiéndose fijar por los Arquitectos municipales la alineación correspondiente al solar propiedad del Sr. Parra Sánchez.

DESAFECTACION Y ALTERACION DE CALIFICACION JURIDICA DEL ANTIGUO MERCADO MUNICIPAL DE ABASTOS, SITO EN LA PLAZA LA VICTORIA:

Dada cuenta a la Corporación del expediente tramitado para la desafectación y alteración de calificación jurídica del edificio destinado hasta fecha reciente a mercado público construido sobre solar de 836 m². sito en la plaza de la Victoria; resultando que este Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de junio último acordó en principio desafectar del uso público el citado edificio; resultando que se ha practicado la información pública requerida por el artículo 8º del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, me-

diante inserción del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia núm. 168 de 25 de julio de 1975. Sin que se hayan producido reclamaciones; la Corporación, por unanimidad, y, por tanto con el quórum requerido en los artículos 8 del Reglamento de Bienes y 303 de la Ley de Régimen Local, acuerda:

1.º.- Alterar la calificación jurídica del edificio destinado hasta fecha reciente a mercado público desafectándolo de su destino de servicio público e incorporándolo al grupo de bienes de propios. Dicho edificio está construido sobre solar de 1836 metros cuadrados sito en la plaza de la Victoria y linda: al norte, con la calle de Joaquín Chinchilla; al sur, con la plazuela de la Victoria al este con inmuebles de varios propietarios y, al oeste con la calle José Antonio Girón (antes Huerta Chica). El mismo figura inscrito en el Inventario de Bienes de la Corporación, así como en el Registro de la Propiedad al folio, 47 libro 83, inscripción 9ª, finca núm. 1.375.

2.º.- Incluir el referido bien en el Inventario general de Bienes de la Corporación con la calificación jurídica expresada anteriormente de bienes de propios y con el núm. 35 bis de dicho inventario.

3.º.- Solicitar del Registro de la Propiedad la inscripción del repetido edificio con la citada calificación de bienes de propios, facultándose a la alcaldía para ello.

EXPEDIENTE DE ADQUISICIÓN Y ACEPTACIÓN DE TERRENOS DE LA SRA. SZAVOST DE LA FINCA CONOCIDA POR "LOS CIPRESES"

Seguidamente se da lectura del escrito presentado por D. Antonio Borrero de Rojas, en representación de D. Astrid Pegas de Szavost, en el que manifiesta que habiendo recibido la notificación del acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 19 de mayo último sobre la fijación del justiprecio de los terrenos de su propiedad que ha de expropiársele en la zona denominada Molino de Viento por exceder de la superficie que está obligada

a ceder gratuitamente y que está dispuesta a autorizar a este Ayuntamiento para que ocupe inmediatamente dichos terrenos aún antes de haber cobrado el precio que se estipule, estimando sin embargo que dicho precio no debe ser inferior bajo ningún concepto al de 500 pesetas m^2 ; resultando que procede la adquisición directa de la finca ya que en el Plan Parcial de Ordenación de Marbella se delimita con claridad la zona verde, constituyendo por tanto la única que puede adquirir para esta finalidad; resultando que en el expediente figura informe técnico estimando aceptable y ventajoso para el Ayuntamiento el precio exigido por la vendedora; considerando que el expediente ha sido tramitado con arreglo a lo dispuesto en la vigente Ley de Régimen Local y Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales. Los señores asistentes, tras amplia deliberación y considerando que la proposición de la señora Savost es correcta teniendo en cuenta el precio del mercado de terrenos en dicha zona, por unanimidad, acuerdan lo siguientes:

1.º- Adquirir a D.º Astud Begas de Savost QUINCE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (15.887) de terrenos a razón de QUINIENTAS PESETAS (500 pesetas) y por un importe total de SIETE MILLONES NOVECIENTAS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTAS PESETAS (7.943.500 ptas), en la zona lindero de Viento al Norte de la C.M. 340 y que corresponde a una parcela de terrenos de la finca conocida por "Los Cipreses" que más adelante se describirá y aceptar la cesión de los TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (13.960 m^2) restantes de la referida finca afectados por las zonas verdes pública y verde deportiva en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 116 y concordantes de la vigente Ley del Suelo. La descripción de la finca anterior corresponde a la que se formó por agrupación de las denominadas

"Villa Mario" y "Huerta del Cristo de Guadalupe" que constituye la finca número 12.945 del Registro de la Propiedad de Marbella, inscrita al folio 41 del Libro 225 de esta ciudad a favor de Doña Astrid Segas de Szavost; tiene una superficie de VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTAS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (29.847 m^2) y sus linderos son: Norte, con terrenos nombrados llanos de la Pólvara y también de las Cuevas de Guadalupe, hoy carretera Circunvalación de Marbella y complejo deportivo del Excmo. Ayuntamiento con parte de la finca de la que se segregó que en su día será calle; Este, con la finca de los herederos de D. Jorge Szavost y llano de la Pólvara y Oeste, con carretera de Circunvalación.

2.º: El importe de la parcela de QUINCE MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (15.887 m^2) que adquiere el Ayuntamiento será abonado a la vendedora al formalizarse la escritura o documento de compraventa y una vez que se obtenga por el Ayuntamiento un préstamo del Banco de Crédito Local de España con dicha finalidad y que se apruebe el presupuesto extraordinario correspondiente.

3.º: Solicitar del Banco de Crédito Local de España un préstamo de SIETE MILLONES NOVECIENTAS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTAS PESETAS (7.943.500 ptas) para abonar el precio antes indicado facultándose a la Alcaldía para que en unión de los Sres. Secretario e Interventor redacte el correspondiente anteproyecto de presupuesto extraordinario y formule la pertinente petición al Banco de Crédito Local de España.

4.º: Asimismo se acepta igualmente la cesión gratuita a este Ayuntamiento de los QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS Y VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS ($15.785'20 \text{ m}^2$), afectados por viales según el Plan parcial de Ordenación de Marbella de conformidad con lo dispuesto en los artículos 116, 129 y demás concordantes de la vigente ley del Suelo. De estos QUINCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON VEIN-

TE DECÍMETROS CUADRADOS (15.785'20 m²). que se aceptan y ceden gratuitamente a este Ayuntamiento, SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS CON OCHENTA DECÍMETROS CUADRADOS corresponden a las calles ya ejecutadas en la zona Molino de Viento, Ramón Jorjés de la Serna, José Ortega y Gasset, Estebenes Calderón y Venus del Espejo. TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (3.435'50 m²), hoy ya ocupados por la Avenida de Circunvalación y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON NOVENTA DECÍMETROS CUADRADOS (5.138'90 m²) afectados por un vial proyectado en el Plan Parcial de Ordenación de Marbella y que linda al Norte, con la zona verde que se reserva en el apartado 1º de este acuerdo; al Sur, con resto de la finca matriz; al Este, con terrenos hoy propiedad de la promotora Gibralfaro y al Oeste, con la Avda. de Circunvalación, hoy Cánovas del Castillo y antes Camino Vigil de Aviones.

5º: Facultar a la Alcaldía para suscribir en nombre y representación de este Ayuntamiento la correspondiente escritura de adquisición y aceptación de los terrenos a que se refieren los anteriores acuerdos.

INFORME SOBRE GESTIONES PARA LA ADQUISICION DE TERRENOS EN SAN PEDRO DE ACCANTARA: Seguidamente se informa a la Corporación de que a consecuencia de las gestiones que se encomendaron a los señores García Parra; Fernández Martínez y Romero Ramos en la sesión plenaria de 21 de julio del presente año, la sociedad Etablissement Grola Films presentó un escrito el 19 de agosto último ofreciendo la venta de unos terrenos en San Pedro de Alcántara con una extensión superficial de 5.594 m² en el precio total de 10.000.000 pesetas siempre que dicha venta se concretara en el plazo máximo de 15 días. Dado el plazo perentorio de la oferta y previo infor.



me favorable de la Oficina Técnica, la Alcaldía con fecha 2 de septiembre envió un escrito al representante de la sociedad oferente comunicándole que para aceptar dicha oferta el Ayuntamiento tendría que tramitar un presupuesto extraordinario y obtener un préstamo del Banco de Crédito Local de España, por lo que sería necesario que la oferta u opción de venta de los citados terrenos la hiciera por un período no inferior a ocho meses, plazo que se considera necesario para la tramitación de los expresados expedientes.

Hasta la fecha no se ha recibido nueva comunicación sobre el particular, de todo lo cual queda enterada la Corporación.

SOBRE APROBACION MEMORIA REDACTADA POR LA COMISION ESPECIAL DE ESTUDIO PARA LA CREACION DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA EN SU MODALIDAD DE FUNDACION PUBLICA: Seguidamente se presenta a la Corporación, el trabajo efectuado por la Comisión Especial de Estudio, designada conforme a los Arts. 56, 57 y siguientes del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales para la creación del Patronato Municipal de la Vivienda de Marbella, consistente en la redacción de una Memoria para la municipalización del servicio que se pretende implantar en su modalidad de Fundación Pública, y que recoge los aspectos social, jurídico, técnico y financiero del mismo, a tenor de los Arts. 59, 60, 61 y 62 del citado Reglamento de Servicios.

En consecuencia y previo examen de la misma, se acuerda por unanimidad:

1.º-Darse por enterada la Corporación, del trabajo que la Comisión designada al efecto eleva a la misma.

2.º-Que dicha Memoria se someta a información pública durante el período de 30 días en la Secretaría de este Ayuntamiento, publicándose a tal efecto en los Boletines Oficiales del Estado y la Provincia.

SUPLEMENTO DE CREDITO POR MEDIO DE TRANSFERENCIA:

Seguidamente se dio lectura a un expediente

de suplemento de créditos por medio de transferencia dentro del Presupuesto Ordinario en curso, en el que figura el oportuno informe de la Intervención de Fondos. Visto el dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que comprende dicho expediente, su objeto y fines y encontrándolo conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 691 de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por su importe de DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTAS CINCUENTA MIL PESETAS (17.450.000 pesetas) por medio de transferencia de otras partidas que lo permitan, acordándose por unanimidad de los Sres. reunidos en número de 13 de los 15 Concejales que de hecho y de derecho componen la Corporación, que constituyen mayoría legal suficiente:

1.º Aprobar la mentada propuesta de suplemento de créditos por medio de transferencia en la forma que se detalla a continuación:

SUPLEMENTOS

1.1104	Haberes personal escalas administrativas.	2.000.000.-
1.1106	Haberes Contratados administrativos.	2.175.000.-
1.1205	Haberes Contratados Policía Municipal.	1.200.000.-
1.1503	Haberes Subalternos de Obras.	200.000.-
1.1505	Haberes personal eventual.	2.275.000.-
2.1106	Alquileres contratados.	400.000.-
2.1202	Uniformes Policía Municipal.	100.000.-
2.1309	Socorros a pobres y Asociaciones.	250.000.-
2.1409	Emisivo, Gastos de Propaganda.	250.000.-
5.5101	Subvenciones a entidades.	500.000.-
5.5103	Festejos, Comisiones.	3.000.000.-



6.1101	Construcción y mejora de calles	2.000.000.-
6.1102	Obras edificios propios	3.000.000.-
7.1103	Socorro a presos	100.000.-
TOTAL AUMENTOS PESETAS.		17.450.000.-

BAJAS

1.1201	Haberes Policía Municipal	4.000.000.-
1.1402	" Banda Música	400.000.-
1.1403	" Contratos Escuelas	250.000.-
1.1501	" Personal Técnico	1.200.000.-
2.1105	Conservación edificios	500.000.-
2.1108	Defensa jurídica	300.000.-
2.1111	Combustibles	400.000.-
2.1305	Conservación Cementerios	300.000.-
2.1401	Gastos Banda de Música	300.000.-
2.1509	Jardines	400.000.-
2.1511	Herramientas y Material	900.000.-
6.1106	Parque Móvil	500.000.-
6.1108	Constitución Patrimonio Municipal	2.000.000.-
6.2101	Primer establecimiento	1.000.000.-
6.5101	Amortización préstamos	5.000.000.-
TOTAL BAJAS IGUAL A AUMENTOS.		17.450.000.-

2.º- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante publicación en el Boletín Oficial de la provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales del edicto correspondiente, de acuerdo con lo prevenido en el citado texto legal.

3.º- Que transcurrido el citado plazo sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente, se entiende aprobado definitivamente el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4.º- Que de conformidad con lo prevenido en el artículo 22 de la Ley 48/1966 de 23 de julio, se remita copia literal certificada del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y ase-

soramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

ESTIMANDO EN PARTE PETICION DE SERCONSA SOBRE MODIFICACION DEL CANON DE LA CONCESION DEL SERVICIO DE RECOGIDA

DE BASURAS: Seguidamente se da lectura a escrito presentado por D. Javier Ribas, como Director General de la Sociedad "Servicios y Contratas, S.A." "SERCONSA", empresa concesionaria del Servicio Municipal de Recogida de Basuras, manifestando que en virtud de Orden del M^o de Hacienda de 24 de enero de 1975 fue elevado el precio del gas-oil con efectos del día 25 del mismo mes, y que asimismo por Decreto Rey 2/75 de 7 de abril de 1975 y Decreto 547/75 de 21 de marzo del M^o de Trabajo habian sido fijados nuevos salarios mínimos interprofesionales y nuevas bases de cotización a la Seguridad Social con efectos de 1 de abril de 1975, todo lo cual supone un incremento en los costes de prestación del Servicio que debe repercutir en una elevación del canon de la concesión según los términos del contrato, solicitando un aumento de 12.619 ptas. mensuales por el aumento del precio del gas-oil y de 141.682 ptas. por el aumento en el salario mínimo y en la cotización a la Seguridad Social. Asimismo acompaña a su escrito relación de Altas y Renovaciones de usuarios en el Servicio durante el ejercicio anterior, solicitando en virtud del convenio existente una elevación del canon equivalente al 80% de dichas Altas que se cifran en 39.315.- ptas. mensuales.

Iguualmente se dio lectura a informe de la Superintendencia de Fondos según el cual las dos primeras peticiones contenidas en el citado escrito han de considerarse en principio correctas según los términos del contrato y el criterio mantenido hasta ahora por la Corporación en anteriores elevaciones del canon, si bien de esta actualización por incremento de los costes del combustible y de los gastos de

personal y cotización a la Seguridad Social ~~debe excluirse~~, al igual que se ha hecho en revisiones anteriores, el 18% por beneficio industrial, gastos generales e inspección de la explotación, pues se trata de conceptos ya previstos en el momento de la adjudicación y que no pueden ser alterados sin seguir los trámites normales de una licitación, ya que lo contrario supondría una modificación pactada de las condiciones que sirvieron de base en su día para la adjudicación.

Iguualmente informa que no existe inconveniente en acceder a la petición de elevación del canon por existencia de nuevos abonados, si bien a la vista del informe emitido por el Negociado de Rentas y Exacciones ha de rectificarse ligeramente la cifra de tal elevación, ya que el total de altas producidas durante el ejercicio suma la cantidad de 476.780 ptas. y de conformidad con el convenio suscrito con dicha Empresa tiene derecho al 80% de las nuevas altas que experimente el servicio, a abonar a partir del ejercicio económico siguiente a aquél en que se produzcan, por lo que la cifra a tener como alta es la de 381.424 ptas. anuales, o bien la de 31.785 ptas. mensuales, con efectos de 1.º de enero de 1975.

Los Sres. reunidos tras amplia deliberación, acuerdan, por unanimidad, estimar en parte la petición de Sercosa sobre elevación del canon de la concesión eliminando el aumento que por beneficio industrial, gastos generales e inspección de la explotación contiene la solicitud de la empresa concesionaria y fijando como cifras de aumento del canon las siguientes:

a) Por nuevas altas en el servicio durante el ejercicio de 1974, se incrementa el canon en la suma de 31.785 ptas. mensuales, con efectos de 1.º de enero de 1975. Por tanto el canon de la concesión que por acuerdo de 20 de enero de 1975, quedó fijado en la cantidad de 915.244 ptas. se elevará a partir de 1.º