

parcela de terreno sita en San Pedro de Alcántara con una extensión superficial de 900 m². en el precio total de 225.000 pesetas, corriendo este Ayuntamiento con todos los gastos de la operación, de compraventa. Dicha parcela linda; al norte, en línea de 38 metros, con terrenos de la finca matriz de la que se ha segregado esta parcela; al este, en línea de 26'57 metros, con terrenos del Sr. Eavastjerna; al sur, en línea de 31'80 metros, con el Cementerio municipal de San Pedro de Alcántara y, al oeste, en línea de 21'45 metros, con carril sin recubrir.

3.º: Facultar al Sr. Alcalde para suscribir la correspondiente escritura de adquisición y demás documentación necesaria.

PROPUESTA DE CONDICIONES DE ADQUISICION DE TERRENOS A LA SRA. SZAVOST. Seguidamente se da cuenta de un escrito de D.ª Astrid Begas de Savost en el que solicita a este Ayuntamiento la fijación del justiprecio de los terrenos de su propiedad que ha de expropiarse en la zona de Trofeo de Viento por exceder de la superficie que esta obligada a ceder gratuitamente. Asimismo se da lectura a un informe suscrito por los Sres. Secretario y Arquitecto municipal en el que se detalla la superficie total de la finca propiedad de la Sra. Savost; las Ordenanzas del P. P. O. de Marbella que le afecta; la superficie que se estima debe ser cedida gratuitamente por viales y por zona verde y la que debe ser indemnizada, así como el importe de dicha indemnización.

Y la Corporación, visto lo dispuesto en la vigente Ley del Suelo y en el P. P. O. de Marbella, por unanimidad, acuerda:

1.º: Comunicar a D.ª Astrid Begas de Savost que se considera que debe cederse gratuitamente

a este Ayuntamiento 15.785'20 m². de la finca
preses afectados por viales y 13.960 m². de los 29.847'75
afectados por zonas verde pública y verde deportiva.

2.º.- Comunicarle igualmente a la Sra. Sabotés que
este Ayuntamiento está dispuesto a indemnizarle 15.887
m². de los 29.847'75 antes aludidos a razón de 375 ptas.
el m², lo que hace un total de 5.957.625 pesetas. En el
caso de prestar conformidad a la citada valoración
por este Ayuntamiento se tramitaría un Presupuesto
Extraordinario y se gestionaría un préstamo del Banco
de Crédito Local de España para financiar dicho gasto.

PROYECTO PARA OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA GUARDERÍA
INFANTIL EN EL CAMINO LLANO DE LA POLVORA. Seguida-
mente se somete a la consideración de los asisten-
tes el proyecto para obras de urbanización de la Guar-
dería Infantil, sita en el Camino Llano de la Polvo-
ra, realizable por concierto directo, previo el oportuno
expediente de urgencia, cuyo presupuesto de ejecución
asciende a la cantidad de 1.197.847'93 pesetas.

Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras
y Servicios Urbanos informa favorablemente el pro-
yecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos in-
forma que el pago que supone esta atención puede
verificarse con cargo al presupuesto ordinario, previa
tramitación del oportuno suplemento de crédito, si
bien debería solicitarse de la Dirección General de
Asistencia Social una subvención del 50% del costo de
realización de las obras, abonándose el otro 50% con
cargo al presupuesto ordinario conforme se indica.

Resultando que el Ayuntamiento Pleno en se-
sión celebrada el 21-2-75, aprobó un presupuesto adi-
cional al proyecto de construcción de la Guardería
Infantil, sita en el Camino Llano de la Polvora, por
un importe de 1.141.131 pesetas y estimándose que
también en este caso se ha de solicitar de la Di-
rección General de Asistencia Social la oportuna

Subvención del 50% de dicho importe.

Vistos los preceptos legales de aplicación y los informes favorables del inscrito Secretario y del Sr. Interventor de Fondos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobación del presupuesto adicional de obras de urbanización de la Guardería Infantil en el Camino del Llano de la Pólvora por su importe de 1.197.847'93 pesetas.

2.º.- Declarar de urgencia la ejecución de las obras de referencia, a cuyo efecto se aprueba el expediente de urgencia tramitado, facultándose únicamente a la Alcaldía-Presidencia para la contratación directa de las mismas.

3.º.- Que el pago de estas obras se verifique en la forma determinada en el informe del Sr. Interventor de Fondos, a cuyo efecto se faculta a la Alcaldía para solicitar del Ilmo. Sr. Director General de Asistencia Social una subvención de 1.169.489 pesetas, importe que corresponde al 50% de las sumas del proyecto de urbanización de la Guardería Infantil (1.197.848.- pesetas) y del Presupuesto adicional al proyecto de construcción de dicha Guardería, aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 21-2-75 (1.141.131.- ptas.).

CONCEDIENDO AUTORIZACIÓN A MARBELLA, S.A. PARA EJECUTAR OBRAS DE ACCESO DEL CAMINO DE SIERRA BLANCA O NAGÜELES A LA C.N. 340.- Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes escrito de Don Arturo Fierro Viña, en representación de MARBERIA, S.A. según escritura de poder otorgada ante el Notario de Madrid D. Juan Vallet del Goytisolo el día 13 de marzo de 1974 con el n.º 1.056 de su protocolo, solicitando ejecutar a su cargo y a su costa las obras de ejecución del proyecto de "Acceso del Camino de Sierra Blanca (o Nagüeles) a la C.N. 340", incluso el justo precio de las expropiaciones si no se lle-

gase a un acuerdo de cesión, previa la conformidad por el peticionario en cuanto al montante del justo precio.



Resultando que el precitado proyecto fue aprobado por esta Corporación en sesión de 23 de noviembre de 1970, y expuesto al público en el B.O. de la provincia de 10 de diciembre de 1970 fue impugnado por D. Juan Sánchez Villalba y D.ª Ana Cecilia Villalba, reclamación que fue rechazada por acuerdo de esta Corporación de 22 de enero de 1971, siendo aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Servicios Técnicos en sesión de 26 de julio de 1971, que fue notificada a los reclamantes el día 2 de octubre de 1971, siendo autorizada la ejecución del proyecto por la Jefatura Provincial de Carreteras el 23 de noviembre de 1971, acordándose por este Ayuntamiento en sesión de 25 de octubre de 1971 la ejecución del mismo e iniciación del expediente expropiatorio.

Visto el informe de Secretaría, el artículo 461 de la Ley de Régimen Local y demás preceptos legales de aplicación.

Considerando que la propuesta contenida en el escrito que se considera es altamente beneficiosa no sólo para los intereses municipales, sino también para los obligados al pago de las contribuciones especiales por razón del proyecto de referencia, al asumir la obligación de pago de la totalidad del mismo Marberia, S.A.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aceptar la propuesta efectuada por D. Artero Fierro Viña, en representación de Marberia, S.A., de ejecutar íntegramente a su costa las obras de ejecución del proyecto de "acceso del Camino de Sierra Blanca (o Nájales) a la C.N. 340", incluido el pago del justo precio de los terrenos a expropiar, previa la prestación de conformidad por parte del Sr. Fierro en cuanto al montante del justo precio, si no se llegare a la ce-

sión gratuita por los interesados.

2º.- Autorisar, en consecuencia, al peticionario para la realización de las obras de referencia con sujeción al proyecto aprobado por esta Corporación y bajo la dirección técnica del Ingeniero de Caminos D. Eodemás Murillo Borros, si bien no podía realizarse en los terrenos objeto de expropiación forzosa hasta tanto no se haya obtenido el consentimiento de los interesados, a cuyos efectos se ratifica el acuerdo de esta Corporación de 25 de octubre de 1971 sobre iniciación del expediente expropiatorio y facultades conferidas a la Alcaldía- Presidencia con relación al mismo y además para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a la ejecución de este acuerdo.

APROBACION DEL INVENTARIO DE BIENES PARA 1975.-

A continuación se da lectura al Inventario General de los Bienes patrimoniales de propios de esta Corporación, correspondiente al año 1974, contenido en expediente previamente incoado al efecto confeccionado por el Sr. Alcalde y el infrascrito Secretario, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

CONCEPTO	VALORACION PESETAS	RENTA PESETAS.
A. Existencia en 31 de de diciembre de 1973 . . .	185.040.562'00	368.798'00
B. altas habidas durante 1974 . . .	73.829.065'00	324.000'00
C. Aumentos de capital como consecuencia de nueva tasación del valor en venta de los bienes . . .	2.365.612'00	
SUMA . . .	261.235.239'00	692.798'00
D. Bajas habidas durante 1974 . . .	1.811.703'00	
TOTAL CAPITAL ACTIVO EN 31 DE DICIEMBRE DE 1974.	259.423.536'00	692.798'00

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al citado Inventario municipal de Bienes para 1975.



EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE CREDITOS EN EL PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO NUM. 1/1972. Seguidamente se dio lectura a expediente de modificación de créditos dentro del presupuesto extraordinario número 1/1972 para urbanización de la zona Molino de Viento y otras obras municipales, a fin de incrementar sus dos Estados de Ingresos y Gastos en la suma de 3.549.320 pesetas, para adaptar dicho Presupuesto extraordinario a la celebración de una operación a medio plazo con el Banco de Crédito Local de España O. 22-7-63, elevándose por consiguiente el importe de dicho presupuesto que fué inicialmente aprobado por 74.000.000.- de pesetas a la suma de 77.549.320 ptas.

Visto el informe del Sr. Interventor de Fondos y el dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos, discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que comprende la propuesta de la Alcaldía, su objeto y fines y encontrándola conforme con los compromisos financieros que ha de contraer la Corporación para la ejecución de las obras de urbanización de la zona Molino de Viento, los Sres. reunidos que constituyen mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, acordaron por unanimidad:

1.º.- Aprobar la mentada propuesta de modificación de créditos dentro del presupuesto extraordinario núm. 1/1972 de esta Corporación aprobado por este Ayuntamiento Pleno en Sesión de 12 de mayo de 1972 y por la Delegación de Hacienda en 22 de junio de 1972, quedando configurados sus dos estados de Ingresos y Gastos en la forma siguiente:

ESTADO DE INGRESOS

Cap. III.- Bases y otros ingresos	58.584.586.-
" IV.- Extraordinarios y de capital	18.964.734.-
<u>TOTAL del ESTADO de INGRESOS</u>	<u>77.549.320.-</u>

ESTADO DE GASTOS.

Cap. I.- Personal activo	185.000.--
Cap. II.- Extraordinarios y de capital	75.493.153.--
Cap. VII.- Reintegrables, indeterminados e imprevistos	1.871.167.--

TOTAL DEL ESTADO de GASTOS. 77.549.320.--

2º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días, mediante edicto que se publicará en el B.O. de la provincia y tablón de anuncios de esta Casa Consistorial, de conformidad con los artículos 702 y 691 de la vigente Ley de Régimen Local.

3º.- Que transcurrido el citado plazo sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra dicho expediente, se entienda definitivamente aprobado el mismo sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º.- Que de conformidad con lo prevenido en el nº 5 del artículo 215 del Pto. de Haciendas Locales, una vez haya quedado ultimado este expediente, se remita copia literal certificada acompañada de la correspondiente instancia, al Ministerio de Hacienda de la provincia, para su autorización si se estima procedente.

5º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que gestione del Ministerio de Hacienda y del Banco de Crédito Local de España, la aprobación de esta modificación de créditos y el concierto de una operación de crédito a medio plazo (0.22.7.63) respectivamente.

RECURSO DE REPOSICION PRESENTADO POR D. JOSE ANTONIO ALBERDI MAGUREGUI, EN NOMBRE DE EDIFICIO NORTE, S.A., RECLAMANDO CONTRA CUOTA DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA CARRETERA DE OJEN. Visto el escrito presentado por D. José Antonio Alberdi Maguregui, en nombre de Edificio Norte, S.A., por el que considera que no es

propietario del solar que se dice en el escrito suscrito ref. 24.031, sobre contribuciones especiales, siendo sólo propietario de la mitad del mismo, puesto que la otra mitad pertenece a los antiguos propietarios de la finca y, que aún en el caso de que se reduzca la cuota provisional a su mitad, es excesiva a todas luces ya que en la misma no se puede incluir la totalidad del costo abonado por el Ayuntamiento, sino que deben ser única y exclusivamente, las cantidades especificadas en la vigente ley de Régimen local, por lo que solicita se le consigne solamente la mitad de la cantidad fijada como cuota provisional y de ésta efectuar la reducción correspondiente.

Visto el informe emitido por el Negociado de Contribuciones Especiales, por el que manifiesta que según los datos obrantes en este Ayuntamiento, dado que los contribuyentes aportan sólo el 50% del costo total de las obras de conformidad con la vigente ley de Régimen local y que al Sr. Alberdi, con fecha 22 de enero último, le fue solicitado algunos datos al objeto de haberlos podido constatar con los que figura en este Negociado sin que se haya tenido contestación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar el recurso interpuesto por el Sr. Alberdi Maquiegui, en nombre de Edificio Norte, S.A., y que se le notifique la cuota para su abono en período voluntario.

RESOLUCION DEL CONTRATO SUSCRITO CON SOFICO INVERSIONES, S.A. PARA LA EXPLOTACION DEL LOTE N.º 6 DE LOS HABILITADOS BAJO EL PASEO MARITIMO DE ESTA CIUDAD EN LA PLAYA DE LA FONTANILLA: Seguidamente se da cuenta de que Sofico Inversiones, S.A. concesionario del lote n.º 6 de los habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad en la playa de la Fontanilla, no ha abonado el canon a que se obligó, por lo que adeuda en la actualidad cinco trimestres, o sea, 525.000 pesetas.

Resultando que con fecha 5 de abril de 1974 se suscribió por la Alcaldía-Presidencia contrato con Sofico Inversiones, S.A., en cuya virtud se formalizó la concesión otorgada, mediante concurso subasta, por este Ayuntamiento a dicha entidad para la explotación del lote n.º 6 de los habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad en la playa de la Fontanilla, mediante la instalación de un balneario, por plazo de 5 años, contado desde el día 25 de marzo de 1974.

Resultando que el adjudicatario asumió la obligación de abonar el canon anual de 420.000 pesetas por trimestres anticipados, a razón de 105.000 pesetas el trimestre, obligación que ha incumplido en su totalidad.

Resultando que el adjudicatario constituyó la garantía definitiva de 105.000 pesetas.

Resultando que el adjudicatario tiene cerradas las instalaciones sin explotarlas.

Vistos los preceptos legales de aplicación, en especial los artículos 65 al 71 y 92 al 98 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos.

Considerando que la falta de pago del canon convenido faculta a esta Corporación para exigir el cumplimiento del contrato o declarar su resolución por incumplimiento, máximo, cuando como sucede en el caso presente, el lote no se explota por la entidad concesionaria, sino que permanece cerrado, dejándose de prestar el servicio para el cual se cedió la explotación del mismo.

Considerando que es más conveniente a los intereses municipales la resolución del contrato por incumplimiento del contratista, necesariamente con pérdida de fianza, dado que el estado actual del mismo no asegura que se lleve a efecto la

explotación y pago del canon regularmente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Declarar la resolución del contrato suscrito el 5 de abril de 1974 por este Ayuntamiento con Sofico Inversiones, S.A. para la explotación, mediante la instalación de un balneario, del lote n.º 6 habilitado bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad en la playa de la Fontanilla (el cual, sin embargo, continuaría en vigor hasta la firmeza de este acuerdo) por falta de pago del canon convenido, con pérdida de la garantía definitiva constituida e inhabilitación del contratista a los efectos prevenidos en el art.º 4.º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

2.º.- Reservarse el Ayuntamiento las acciones y derechos que le asisten para exigir de Sofico Inversiones, S.A. el pago de las cantidades pendientes y la indemnización de los daños y perjuicios que ocasionare la resolución del contrato de referencia.

RUEGOS Y PREGUNTAS.- En el turno de ruegos y preguntas se formularon las siguientes:

a) El Sr. Cuevas Garrido recuerda nuevamente la necesidad de acometer las obras de embovedado del Río Huelo, tanto por rasques urbanísticas y de ornato como por rasques sanitarios, ya que actualmente constituyen un peligroso foco de infección. Por la Alcaldía se le contesta diciendo que se adoptarán medidas provisionales de movimiento de tierras y limpieza, hasta que se pueda acometer el proyecto que se está tramitando.

b) El Sr. Castellanos expone la necesidad de continuar las obras del colector de saneamiento de Los Catalanes, obras adjudicadas a la Empresa Visa, S.A., informándole por la Alcaldía que se cursará un requerimiento a dicha Empresa para la pronta terminación de las obras.

c) El Sr. Lorenzo Cuevas solicitó de la Alcaldía



que se requiera a los propietarios de solares para que los tapien o mantengan limpios a fin de evitar que por el vecindario se depositen basuras, el Sr. Alcalde le contestó comunicándole que se harían los oportunos requerimientos.

FELICITACION: Por unanimidad se acordó felicitar a D. Agustín Virachés Soriano, actual Jefe de 1ª Instancia e Instrucción del Juzgado N° 2 de esta Ciudad, por su reciente ascenso a la categoría de Magistrado.

FESTIVALES DE ESPAÑA: Seguidamente el Sr. Excmo. de Alcalde Delegado de Cultura, sometió a la Corporación el programa de los Festivales de España que se proyecta celebrar en esta Ciudad durante los días 7 al 12 de julio próximo, programa que fué aprobado por razones de urgencia por la Comisión Municipal Permanente el día 14 de los corrientes ya que la Comisión Nacional de Festivales había pedido la necesaria conformidad.

Por unanimidad, se acuerda ratificar la aprobación de dichos programas de Festivales de España, de cuya organización queda encargada la Delegación Municipal de Cultura.

IMPOSICIÓN DE NUEVA EXACCIÓN: Seguidamente se da lectura a Moción suscrita por el Sr. Alcalde Presidente proponiendo el establecimiento de nueva exacción por el concepto de derechos y tasas por utilización de las instalaciones del Polideportivo "Paco Cantos".

Visto el informe de la Intervención de Fondos y el dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuestos, favorables ambos a la propuesta de referencia, los Sres. reunidos que constituyen mayoría absoluta legal necesaria, acordaron por unanimidad:

1º.- La imposición de la nueva exacción de

derechos y tasas por utilización de las instalaciones del Polideportivo "Paco Cantos".

2º.- La aprobación de la ordenanza fiscal reguladora de la expresada exacción.

3º.- La exposición al público del expediente correspondiente por plazo de quince días hábiles, mediante edicto que se insertará en el B.O. de la provincia.

CESE DEL OFICIAL MAJOR.- Finalmente se dio cuenta a la Corporación de que el oficial Mayor de este Ayuntamiento D. Manuel Cano Vera cesará próximamente en dicho cargo por haber sido designado para la Secretaría del Ayuntamiento de Cangas de Morrazo.

Al quedar enterada de ello la Corporación, por unanimidad, acuerda hacer constar en acta su reconocimiento al Sr. Cano y el agradecimiento por los servicios prestados a este Ayuntamiento a la vez que desearle los mayores aciertos en su nuevo cargo.

Asimismo se acuerda organizar una cena de despedida en la que se le hará entrega del Sol de Oro de Marbella.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintinueve horas del día a principio citado de que certifico, extendiéndose la presente Acta que todos los presentes firman en prueba de conformidad.



[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EL DIA 19 DE MAYO DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

Don Francisco Palma Sánchez

Don José Manuel Vallés Fernández

Don Pedro Garrido Moya

Don Joaquín Gómez Agüera

Don José Lorenzo Guevas

Don José Luis Guevas Garrido

Don José Castellanos Alarcón

Don Luis Fernández Martínez

Don Manuel Macías Fernández

Don Salvador Romero Ramos

Don Francisco Guerrero Rodríguez

Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

Don F. Javier García-Manuel y Fernández

INTERVENTOR

Don Rafael de Talavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las veintuna dies horas del día diecinueve de mayo de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales Sres. Macías Viteals, García Parra y Manzano Ortega.

La sesión se celebra con carácter extraordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta

de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.



MODIFICACION DE LOS ESTATUTOS DE LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL. A continuación se da lectura al acuerdo adoptado por la Comisión Gestora de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, en sesión celebrada el día 7 de agosto de 1974, así como a escrito de dicha Mancomunidad de 25 de abril último, en los que se propone que por los municipios mancomunados, entre los que se encuentra el de Marbella, se acuerde la modificación de los Estatutos de la Mancomunidad en el sentido de ampliar los fines previstos en el artículo 9º de aquéllos, agregando al citado artículo 9º los siguientes apartados:

- 1) ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO: Financiar las obras, instalaciones y servicios de esta naturaleza que se efectuen en el territorio de los Municipios que integran la Mancomunidad, así como la explotación y conservación de los mismos, a fin de prestar el servicio adecuado que los tiempos demandan.
- 3) CONSORCIOS: La posibilidad de que esta Mancomunidad pueda establecer consorcios con Entes públicos para la realización de esos fines.
- K) OTROS SERVICIOS: La creación de aquéllas unidades o servicios administrativos y sanitarios que se estimen de interés para los Municipios mancomunados.

Terminada la lectura de la citada propuesta de la Mancomunidad, la Corporación, por unanimidad y con el quórum que prescribe el artículo 303 de la vigente Ley de Régimen Local, acuerda aprobar la modificación de los Estatutos de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental en la forma propuesta por la Comisión Gestora de la misma y que anteriormente ha sido detallada.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintitres veinte del día a principio citado de que certifico, extendiéndose la presente Acta que todos los presentes firman en prueba de conformidad.

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION
MUNICIPAL EL DIA 23 DE JUNIO DE 1975.



SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

- D. Antonio Mais Vinals
- D. José Manuel Vallés Fernández
- D. Pedro Garrido Moya
- D. Joaquín Gómez Agüera
- D. José Lorenzo Cuevas
- D. José Luis Cuevas Garrido
- D. José Castellanos Alarcón
- D. Luis Fernández Martínez
- D. Manuel Macías Fernández
- D. Francisco García Parra
- D. Salvador Romero Ramos
- D. Antonio Manzanao Ortega
- D. Francisco Guerrero Rodríguez
- D. Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

D. F. Javier García-Manely Fernández

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve treinta horas del día veintitres de junio de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia el Segundo Teniente de Alcalde D. Francisco Palma Sánchez.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en segunda convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad fue aprobada.

Se declararon urgentes tres asuntos no incluidos en el Orden del día relacionados con petición de Modocar sobre gastos de tesorería; con aplicación de D. Felix Rubio Martín a la Municipal y con escrito del Presidente del Club Atlético de Marbella.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. MODIFICADO DE LA FINCA LA CARIDAD. A continuación se da lectura

a escrito de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda por el que se comunica a este Ayuntamiento la imposibilidad de tramitar la aprobación definitiva del Plan parcial de ordenación modificado de la finca "La Caridad", que ha sido remitido a la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 15 de mayo último para su aprobación definitiva a requerimiento de D. Hilario Ruño, en nombre y representación de C. DE SALAMANCA, S.A., Sociedad propietaria de los terrenos afectados por el citado Plan parcial de Ordenación, hasta tanto no se cumpla lo dispuesto en el artículo 32 de la vigente Ley del Suelo referente a la tramitación municipal previa.

Resultando que el presente Plan parcial de Ordenación amula al aprobado por este Ayuntamiento inicial y provisionalmente en sesiones de 28 de noviembre de 1973 y 15 de marzo de 1974, habiendo sido redactado en base a acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de 7 de mayo de 1974, presentando reformas respecto al anterior.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, según los cuales el presente Plan parcial de Ordenación se ajusta a lo establecido en el Plan General de Ordenación de Marbella, resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente, habiendo sido remitido por la propiedad directamente a la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda la documentación exigida por dicho Organismo, por lo que estiman no debe existir inconveniente en su aprobación inicial.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda quede anulado el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Caridad" tramitado anteriormente y, en consecuencia, aprobar inicialmente el nuevo Plan parcial de Ordenación presentado y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º (Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez constituidas aquéllas o instalados estos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2.º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicarán necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

DENEGACION APROBACION INICIAL P. U. DE LA FINCA EL ANCON. A continuación se da lectura a escrito de D. Juan José Jimeno Quint, en nombre y representación de la Compañía Mercantil MAR-BELLA EL ANCON, S.A., por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca El Ancon, y su elevación, previo los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de enero de 1970.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 27 de marzo de 1971, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo,

mismo, obras y Servicios Urbanos según los cuales el proyecto de urbanización de la finca "El Añón" difiere del Plan parcial de Ordenación correspondiente en cuanto al viario y zonificación, faltando por cumplimentar la mayor parte de la documentación exigida por el Ministerio de la Vivienda para presentación de proyectos de urbanización, estimando que de no ajustarse el Proyecto de urbanización al Plan parcial de Ordenación correspondiente se debe requerir previamente la modificación del mismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación del P. U. de la finca "El Añón" y que se remita a la promptora fotocopia del citado informe de la Oficina Técnica junto con traslado de este acuerdo.

APROBACIÓN PROVISIONAL DEL P. P. O. MODIFICADO DE LA FINCA LA RESERVA. A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación modificado de la finca "La Reserva", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 18 de abril último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B. O. de la provincia n.º 97 de 29 del mismo mes de abril.

Resultando que durante dicho plazo ha sido presentada reclamación contra el acuer-

do de aprobación inicial por D. Rafael Ortega Pascual.
Visto el informe de la Oficina Técnica que queda unido al expediente.

Vistos asimismo los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar la reclamación interpuesta y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el Plan parcial de Ordenación modificado de la finca "La Reserva" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. MODIFICADO DE LA FINCA URBANIZACION CASCA DA DE CAMOJAN. A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el Plan parcial de Ordenación modificado de la urbanización "Cascada de Camoján", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el citado Plan parcial de Ordenación ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 25 de noviembre de 1974.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría Municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 19 de 24 de enero de 1975.

Resultando que durante dicho plazo ha sido presentada reclamación contra el acuerdo de aprobación inicial por D. Jesús A. Ballester y otros.

Resultando que la promotora mediante escrito de fecha 7 de abril último ha dado cum-



plimiento a la condición impuesta en el acuerdo de aprobación inicial para proceder a la aprobación provisional del presente Plan.

Vistos los informes de la Oficina Técnica y del infrascrito Secretario que quedan unidos al expediente.

Vistos asimismo los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar la reclamación interpuesta y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el P.P.O. modificado de la urbanización "Cascada de Camoján" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

APROBACIÓN PROVISIONAL DEL P.U. COTO DE LOS DOLORES (PARCELAS A y B y C, D y E). - A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes los proyectos de urbanización "Coto de los Dolores" (parcelas A y B y C, D y E) de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que los proyectos de urbanización de la citada finca han sido tramitados separadamente, habiendo sido aprobados inicialmente por este Ayuntamiento el referido a las parcelas A y B en sesión de 25 de noviembre de 1974 y el referido a las parcelas C, D y E en sesión de 1 de febrero del corriente año.

Resultando que los citados proyectos han sido expuestos al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes cada uno contado a partir de la publicación de

los edictos correspondientes en los B.O. de la provincia número 297 de 28 de diciembre de 1974 y número 55 de 7 de marzo último.



Resultando que durante dicho plazo han sido presentadas reclamaciones en el expediente referido a las parcelas A y B por D. Francisco Merino Guines, D. Jesús Cuño Bastida, en nombre y representación de las Sociedades Overseas Operations LTD y Peninsular de Inversiones, S.A., y por D. Juan Federico Paravicini y en el referido a las parcelas C, D y E por los dos últimos, representado el Sr. Paravicini por D. Antonio Rodríguez García.

Resultando que la promotora mediante escrito de fecha 18 de febrero último ha dado cumplimiento a la condición impuesta en el acuerdo de aprobación inicial de las parcelas A y B para proceder a la aprobación provisional del presente proyecto de urbanización.

Vistos los informes de la Oficina Técnica y del infrascrito Secretario que quedan unidos al expediente.

Vistos asimismo los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar las reclamaciones interpuestas y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, los proyectos de urbanización referidos en las condiciones que se indican en el acuerdo de aprobación inicial de 21 de febrero de 1975 y que son que el vial "D" no puede suprimirse sin haber modificado previamente el P.P.O. aprobado definitivamente, con todos los límites establecidos en la ley del Suelo, y que debe completarse la estación depuradora de aguas negras para el total de la urbanización, incluyendo la 2ª fase. Debiendo remitirse los proyectos a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopias de los

expedientes tramitados por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

PROYECTO DE REVISIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL CENTRO DE INTERÉS TURÍSTICO NACIONAL NUEVA ANDALUCÍA: A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto de revisión del Plan parcial de Ordenación del Centro de Interés Turístico Nacional Nueva Andalucía, de este término.

Resultando que dicho proyecto está actualmente en estudio por la Oficina Técnica municipal.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa para que el mismo se informe más ampliamente por la Oficina Técnica municipal y que una vez emitido dicho informe se someta el proyecto a la consideración de la Comisión Municipal Permanente, sin perjuicio de dar cuenta del acuerdo que se adopte por la misma a este Ayuntamiento en la próxima sesión que celebre a efectos de ratificación del mismo.

APROBACIÓN INICIAL DE MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA 1ª DEL P.P.O. DE MARBELLA PARA EL POLÍGONO CON FACHADA A RAMÓN Y CAJAL O ALAMEDA COMPRENDIDO ENTRE LA CALLE JOSÉ ANTONIO GIRON Y CALLE ENRIQUE DEL CASTILLO: Seguidamente se da cuenta de la documentación técnica redactada por el Arquitecto municipal Sr. Mora Urbano, relativa al proyecto de modificación de la Ordenanza 1ª del Plan parcial de Ordenación de Marbella para el sector o polígono comprendido en los límites siguientes: al norte, calle Beniente Coronel Coco, Plaza Coronel Borbón y calle General González Badía; al sur Avda. Ramón y Cajal (Alameda); al este, calle Enrique del Castillo y, al oeste, calle José Antonio Giron.

Resultando que el infrascrito Secretario municipal en el sentido de que el proyecto presentado, por ser una modificación del Plan parcial vigente, había de tramitarse conforme a lo que dispone el artículo 39 de la Ley del Suelo, realizándose los trámites establecidos en el artículo 32, o sea los mismos que para la aprobación de aquel Plan.

Resultando que dicha modificación es necesaria debido a que en la misma sólo se autoriza edificio con altura máxima de tres plantas cuando la mayoría de los existentes tienen una altura superior, predominando las seis plantas, que se considera adecuada para el sector de la avda. Ramón y Cajal o Alameda por dar fachada al espacio abierto del Parque, considerando que en lo que respecta a la plaza Coronel Borbón 4 plantas son las convenientes por estar la mayoría de los edificios con esta altura y en las calles Ferriente Coronel Coco y General San Bales Badía se regulan tres plantas a tono con el resto del casco antiguo.

Considerando que la modificación presentada mejora la urbanística de esta zona, sin modificar su densidad.

Vistos los preceptos legales de aplicación, la Corporación, con el voto unánime de los señores asistentes que constituyen el quórum que prescribe el artículo 303 de la Ley de Régimen Local, acuerda:

1.º Aprobación inicialmente el proyecto de modificación de la Ordenanza 1.ª del Plan parcial de Ordenación de Marbella para el sector o polígono anteriormente indicado y que se determina en el proyecto redactado.

2.º Que se exponga al público el mismo durante el plazo de un mes a efectos de presentación de reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

- Se dejó sobre la mesa informe de la

Oficina Técnica sobre directrices del avance del
P. P. O. de San Pedro de Alcántara.

APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO REFORMADO
DEL DE URBANIZACION DE LA CALLE EL FUERTE Y LA
AVD^a. ANTONIO BELON (AMPLIACION, REFORMA Y UNION
DE DICHAS VIAS E INFRAESTRUCTURA DE LAS MISMAS:

Segundamente, se somete a la considera-
cion de los asistentes el proyecto reformado del de
urbanizacion de la calle El Fuerte y la avda.
Antonio Belón (ampliacion, reforma y union
de dichas vias e infraestructura de las mismas),
a efectos de aprobacion provisional, si procede,
y remision a la Comision Provincial de Urbanis-
mo.

Resultando que el proyecto de urbanizacion
indicado ha sido aprobado inicialmente por
este Ayuntamiento en sesion ordinaria celebra-
da el dia 20 de diciembre de 1974.

Resultando que el citado proyecto ha estado
expuesto al público en la Secretaría municipal
durante el plazo de un mes contado a partir
de la publicacion del edicto correspondiente en
el B.O. de la provincia n.º 89, de fecha 19 de abril
de 1975.

Resultando que durante dicho plazo se han
presentado las reclamaciones siguientes:

N.º de orden	Nombre del reclamante	su nombre y re- presentacion de
1	D. Antonio Rodriguez Garcia	D.º Ana Diaz Diaz
2	D. Antonio Sánchez Grevas	
3	D. Luis Oliver Sacristan	
4	D. José Luque Maesano	
5	D. María Benítez Claro	

Resultando que todos los reclamantes, con
idénticos razonamientos, terminan suplicando
los siguientes puntos:

1.º Que se suspenda la tramitacion del pro-
yecto hasta tanto no recaiga sentencia firme

en el recurso de casación entablado contra la sentencia de la Orama. Audiencia Territorial de Granada dictada con respecto al proyecto inicial.

2º: Que se consiguen las razones jurídicas para incluir en el proyecto obras en beneficio del Edificio Marino.

3º: Que se tenga en cuenta que, no tratándose de nueva urbanización y siendo un proyecto de reforma interior, el sistema de actuación debe ser el de expropiación con parcelación y compensación en metálico para los propietarios que no puedan ceder terrenos para viales.

4º: Que la salida del paso subterráneo se haga a la calle Avda Miguel Cano, en vez de llevar el túnel hasta la Avda Antonio Belón.

Visto el informe emitido por Secretaría y oído el del Ingeniero autor del proyecto de que no existe inconveniente alguno respecto al punto cuarto.

Vistos los preceptos legales de aplicación y en especial los artículos 47 y 101 de la Ley de Procedimiento Administrativo, 371 de la de Régimen Local, 292 del reglamento de organización, funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, 16, 48, 113, 116 y concordantes de la Ley del Suelo, Decreto de 30 de junio de 1966 y Plan parcial de Ordenación de Marbella.

Considerando que no existe razón legal alguna para suspender la tramitación del proyecto que se considera.

Considerando que las ventajas que puedan derivarse a favor del Edificio Marino por la realización del proyecto reformado, devienen del acuerdo de esta Corporación, en sesión de 1 de agosto de 1972, en que aprobó un proyecto reformado que solamente suponía la sustitución del muro fuerte previsto en el enlace subterráneo, o unión de la calle El Fuerte con la Avda Antonio Belón, por una

