

"La Reserva", sita al norte de la C.V. - 340 a la altura del Km. 200'645, de este término, aprobado inicial y provisionalmente por este Ayuntamiento en sesiones de 27 de septiembre de 1973 y 20 de mayo de 1974 y remitido a la Comisión Provincial de Urbanismo mediante oficio n.º 3.790, de 28 del mismo mes de mayo, sea anulado y sustituido por el que adjunta al citado escrito que presenta reformas respecto al anterior.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, según los cuales el presente Plan parcial de Ordenación se ajusta a los establecido en el Plan general de Ordenación de Marbella, resuelve los Servicios Urbanísticos adecuadamente e incluye la documentación exigida por el Ministerio de la Vivienda para la presentación de Planes parciales de Ordenación por lo que estiman no debe existir inconveniente en su aprobación inicial.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda quede anulado el Plan parcial de Ordenación de esta finca tramitado anteriormente, conforme a lo dispuesto por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 12/74 y, en consecuencia, aprobar inicialmente el nuevo Plan parcial de Ordenación presentado y que se someta la documentación presentada a información durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectadas al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad ti





tular de los mismos, 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL P. U. BAHIA DE MARBELLA: A continuación se da lectura a escrito de D. Claude Serge Lambert, obrando como apoderado de las Sociedades PROMOSOL, S.A. y SHORELINE INVESTMENT CORPORATION, S.A., por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "Bahia de Marbella", de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el presente proyecto de urbanización amula al tramitado recientemente bajo la denominación "Marbell Beach", que ha sido aprobado inicial y provisionalmente por este Ayuntamiento conjuntamente con el Plan parcial de Ordenación correspondiente, en sesiones de 19 de julio y 20 de septiembre de 1974, respectivamente, y remitido a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con el Plan parcial de Ordenación citado, a efectos de su aprobación definitiva.

Resultando que en sesión de 21 de marzo del corriente año fué aprobado inicialmente por esta Corporación el Plan parcial de Ordenación base del presente proyecto de urbanización, que al igual que el que nos ocupa amula al tramitado con anterioridad bajo la denominación "Marbell Beach".

Vistos los informes de la Oficina Técnica y de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según los cuales el presente proyecto de urbanización está de acuerdo con el Plan parcial de Ordenación correspondiente, resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente, cumplimentando to-



los los puntos exigidos últimamente por el Ministerio de la Vivienda para presentación de proyectos de urbanización, aunque se encuentren sin visar por el Colegio Profesional correspondiente, estimándose no debe existir inconveniente en su aprobación inicial y que no se debe proceder a su exposición al público hasta tanto se cumpla el visado que falta.

Considerando que el proyecto de urbanización puede tramitarse simultáneamente al del Plan parcial de Ordenación, por lo que la aprobación definitiva de aquél podría otorgarse a la vez que la del Plan parcial de Ordenación.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la finca "Bahía de Marbella" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación por la promotora del proyecto visado por el Colegio Profesional correspondiente.

DEJANDO SOBRE LA MESA PROYECTO DE REFORMA DEL P.P.O. y P.U. VALLE DEL SOL: - A continuación se da lectura a escrito de D. Ramón de Moros B.C., en nombre y representación de D. Walter Stanley Dyer, por el que solicita la aprobación del proyecto de reforma del P.P.O. y P.U. de la finca "Valle del Sol", sita al norte de la C.V. 340 a la altura del Km. 176, en este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el anterior Plan parcial





de ordenación, el que es objeto de reforma, ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el día 11 de octubre de 1971.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa y que se eleve a la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda sobre la procedencia o no de la aprobación del P.P.O. y P.U. reformado de la urbanización "Valle del Sol", dada la especial situación en que se encuentra en expediente de la misma.

#### APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. REAL DE ZARAGOZA:

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la finca "Real de Zaragoza", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 25 de noviembre de 1974.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 297 de 28 de diciembre siguiente.

Resultando que durante dicho plazo han sido presentados 17 escritos de reclamación contra el acuerdo de aprobación inicial, por propietarios de parcelas enclavadas dentro de la urbanización.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual de los 17 escritos presentados, 16 se refieren a las deficiencias existentes en la urbanización y la otra a estos mismos extremos al mismo tiempo que expone que la Comunidad de Propietarios



debe hacerse cargo de la conservación de las calles, estimando que las mencionadas reclamaciones deben ser desestimadas ya que las deficiencias a que se refieren se proyectan en el P.U. presentado y su ejecución se debe hacer de acuerdo con los planos del mismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar las reclamaciones interpuestas y, consecuentemente, aprobar íntegramente, con carácter provisional, el proyecto de urbanización de la finca "Real de Zaragoza" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

INFORMANDO RECURSO DE ALZADA INTERPUESTO POR VILLA PARRA, S.A. A continuación se da cuenta de escrito de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda de 7 de marzo último, al que acompaña recurso de alzada formulado por D. Diego Parra Jiménez, como Presidente y Consejero Delegado de Inmobiliaria Villa Parra, S.A., contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de 5 de febrero del corriente año denegatorio de la aprobación del Plan parcial de Ordenación reformado de la urbanización "Villa Parra", dando a esta Corporación un plazo de 15 días para presentar ante la citada Comisión cuantas alegaciones estime procedentes.

Esta Corporación, por unanimidad, y una vez examinado el recurso referido, acuerda ratificar las aprobaciones inicial y provisional del P.P.O. reformado de la urbanización "Villa Parra", debiéndose remitir certificación del presente acuerdo a la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda a sus oportunos efectos.

AMPLIACION PLAZO PARA PRESENTACION P.U. ATALAYA





DE RIO VERDE: A continuación se da cuenta de escrito presentado por D. Servando Barceló García, en nombre de M<sup>te</sup> de la Paz Feltrer de Barroso y tres más, por el que solicita se le cumpla por este Ayuntamiento el plazo que le ha sido concedido por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda para la presentación del P.V. de la finca "Atalaya de Rio Verde", debido a que dicho plazo, concedido mediante oficio de 4 de noviembre de 1974, es insuficiente para la confección del proyecto citado.

Visto el escrito presentado por el mismo en 11 del actual al que acompaña otro procedente de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda por el que se le concede a la propiedad un plazo máximo hasta el 31 de diciembre de 1975 para la presentación del proyecto requerido.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda acceder a lo solicitado por el Sr. Barceló García ampliando hasta el 31 de octubre del corriente año el plazo para la presentación del repetido proyecto de urbanización ante este Ayuntamiento y que se remita certificación del presente acuerdo a la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda para su conocimiento y efectos.

RESOLUCIONES DE LA C.P.U. Y ACUERDOS DE LA COMISION MUNICIPAL PERMANENTE SOBRE ESTAS: A continuación la Corporación quedó enterada de los acuerdos adoptados por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 2/75 de 20 de marzo último, denegando la aprobación del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara y del proyecto de urbanización reformado del de urbanización de la zona denominada "Molino de Viento" y otro aprobando proyecto de modificación de la Ordenanza 3<sup>a</sup> del Plan parcial de Ordenación de Marbella para determinado Sector. Quedando igualmente enterada y conforme con los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal



Permanente el 11 del actual sobre los anteriores expedientes.

APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE DEFENSA Y REGENERACION DE LAS PLAYAS SITUADAS ENTRE LA URBANIZACION EL CORTIJO BLANCO Y EL ARROYO DEL CHOPO TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA. Seguidamente se somete nuevamente a la consideracion de los asistentes el proyecto de Defensa y regeneracion de las playas situadas entre la urbanizacion El Cortijo Blanco y el Arroyo del Chopo del termino municipal de Marbella, aprobado inicialmente por esta Corporacion en sesion ordinaria celebrada en 2ª convocatoria el dia 20 de mayo de 1974.

Resultando que expuesto al publico en el Boletín Oficial de la provincia n.º 56 de fecha 8 de marzo del corriente año, no se ha presentado reclamacion alguna contra el mismo en el plazo legalmente establecido.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda aprobar provisionalmente el proyecto de defensa y regeneracion de las playas situadas entre la urbanizacion El Cortijo Blanco y el Arroyo del Chopo en el termino municipal de Marbella, y que se remita el mismo con certificacion de los acuerdos adoptados, a la Comision Provincial de Servicios Técnicos, a efectos de su aprobacion definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE PROLONGACION DEL EMBOVEDADO DEL RIO-HUELVO COMPRENDIDO ENTRE EL ACTUAL EMBOVEDADO Y LA CALLE MAYORAZGO. Seguidamente se somete nuevamente a la consideracion de los asistentes el proyecto de prolongacion el embovedado del rio Huelvo, tramo comprendido entre el actual Embovedado y la calle Mayorazgo, aprobado inicialmente por esta Corporacion en sesion ordinaria celebrada el dia 20 de enero del corriente año.

Resultando que expuesto en el Boletín Oficial de la provincia n.º 55, de fecha 7 de marzo



del corriente año, no se ha presentado reclamación alguna contra el mismo en el plazo legalmente establecido.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar provisionalmente el proyecto de prolongación del embovedado del Río Huelo, tramo comprendido entre el actual embovedado y la calle Mayorazgo, y que se remita el mismo con certificación de los acuerdos adoptados a la Comisión Provincial de Servicios Técnicos, a efectos de aprobación definitiva.

#### APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE EMBOVEDADO DEL ARROYO DE LA REPRESA - TRAMO SEGUNDO - MARBELLA:

Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de embovedado del Arroyo de la Represa, tramo Segundo, en Marbella, aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión ordinaria celebrada en primera convocatoria el día 25 de noviembre de 1974.

Resultando que expuesto al público en el Boletín Oficial de la provincia n.º 55, de fecha 7 de marzo del corriente año, no se ha presentado reclamación alguna contra el mismo en el plazo legalmente establecido.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar provisionalmente el proyecto de embovedado del Arroyo de la Represa, tramo Segundo, y que se remita el mismo con certificación de los acuerdos adoptados a la Comisión Provincial de Urbanismo, a efectos de su aprobación definitiva.

#### APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION SOBRE EL EMBOVEDADO DEL ARROYO DE LA REPRESA EN MARBELLA - TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL ACTUAL EMBOVEDADO Y LA AVDA. ARIAS DE VELASCO:

Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización sobre el embovedado del Arroyo de la Represa en Marbella - tramo comprendido entre el actual embovedado y la Avda. Arias de Velasco, aprobado inicialmente por esta Corporación.



ción en sesión ordinaria celebrada el día 20 de enero del corriente año.

Resultando que expuesto al público en el Boletín Oficial de la provincia N.º 56, de fecha 8 de enero del corriente año, no se ha presentado reclamación alguna contra el mismo en el plazo legalmente establecido.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización sobre el embovedado del Arroyo de la Repusa, tramo comprendido entre el actual embovedado y la Avda. Arias de Velasco, y que se remita el mismo con certificación de los acuerdos adoptados, a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

ESCRITO DE DOS CONCEJALES DE SAN PEDRO Y CON-

TESTACION DEL ALCALDE AL MISMO: Seguidamente se da lectura a moción suscrita por los Concejales D. Luis Fernández Martínez y D. Salvador Romero Ramos que transcrita literalmente dice así: "Luis Fernández Martínez y Salvador Romero Ramos, concejales del M. I. Ayuntamiento que V. S. tan dignamente preside, con la debida consideración y si a bien lo tienen, mega someta esta moción al Pleno de la Corporación, para lo cual exponen:

1) Sabemos que la barriada de San Pedro dista del núcleo urbano de Marbella 10 Km., con un censo de habitantes de 9.574 de derecho y 17.000 de hecho y que los problemas que presenta esta población con esa demografía, no están resueltos por nuestra Corporación.

2) Dadas las innumerables licencias, pago de tasas y exacciones, contribuciones, permisos, autorizaciones y certificados que los ciudadanos de la localidad y comitruos están obligados a satisfacer al municipio de Marbella, suponen continuos desplazamientos a veces enojosos, costosos y la con-



siderable pérdida de tiempo, por carecer esta de una centralización administrativa.



3) Que los servicios municipales de vigilancia y disciplina referente a policía municipal, mercado de abasto, obras, ordenación del tráfico, agua, etc., no son debidamente vigilados y atendidos, por una insuficiencia de personal y una adecuada preparación de los mismos.

4) Que los censos de la barriada, los servicios médicos-sanitarios, farmacéuticos, enseñanza y educación básica, son escasos y de difícil control local y por consiguiente con estas anomalías numerosos profesionales, tales como abogados, médicos especialistas, notario, arquitectos, ingenieros, etc., se verían incrementados si los anteriores puntos expuestos estuvieran debidamente atendidos.

5) Es tiempo de que un vecino de San Pedro forme parte con voz y voto en los acuerdos sobre los asuntos que la Comisión Municipal Permanente trata semanalmente y que muchos de ellos son referentes o de interés de este barrio, pudiendo opinar con merecido criterio, de temas que por su importancia no podrían ser ignorados y si contruvidos.

Es por lo que proponemos a V.S. y a nuestros compañeros de Corporación, se establezca con carácter permanente en esta y sucesivas Corporaciones lo que sigue:

a) Que la Barriada de San Pedro de Alcántara sea declarada distrito preferente dentro del municipio.

b) La creación de una Benemérita de Alcaldía para el citado barrio-distrito con cierta autonomía.

c) El nombramiento de una Comisión Informativa Especial con frecuentes períodos de convocatorias para tratar asuntos exclusivos del barrio.

d) La oficina actualmente existente y sala cuartelillo de la guardia municipal, sean acondicionadas en la amplitud de instalaciones y perso-



mal fijo para llevar perfectamente atendidos estos servicios.

Por todo lo expuesto, rogamos a V.S. tenga a bien considerar esta moción por la prosperidad de la barriada, el cumplido deseo de sus habitantes y el bien de todo el municipio." Terminada la lectura de la misma el Sr. Alcalde manifestó que tenía preparada una contestación a dicha Moción, igualmente por escrito con objeto de que no quedara olvidado ninguno de los extremos expuestos. Escrito de la Alcaldía que es del siguiente tenor literal: "Mis compañeros de Corporación Luis Fernández y Salvador Romero han presentado la adjunta Moción con el ruego de que la someta al Pleno de la Corporación, luego que gustosamente atiende y sobre la que quiero exponer algunas consideraciones.

Comienza aludiendo a la distancia de San Pedro respecto a Marbella, al censo de habitantes y a que los problemas que presenta San Pedro de Alcántara no están resueltos por nuestra Corporación. Que esta Corporación y otras anteriores han resuelto muchos problemas, otros están en vías de solución y otros podrían ser resueltos más adelante según las circunstancias y disponibilidades de cada momento. En definitiva realizaciones y necesidades de San Pedro de Alcántara como de cualquier otro sector de nuestro término municipal.

En segundo lugar dice que la barriada de San Pedro de Alcántara carece de una centralización administrativa. En San Pedro funciona una oficina municipal para facilitar a los vecinos de dicha zona ciertas operaciones administrativas y actualmente allí se está efectuando el cobro de varias exacciones municipales. Una mayor centralización supondría una inde-



pendencia, es decir la creacion de un Ayuntamiento independiente, que considero hoy inviable juridica y económicamente y en total desacuerdo con las tendencias de la Administracion, que cada vez tiende más a la supresion de juzgados, Ayuntamientos y otros organismos Públicos, buscando áreas territoriales más amplias.

En tercer lugar se refiere la Moción a la insuficiencia de algunos servicios municipales, tanto en personal como en medios. Soy el primero en reconocer ciertas deficiencias en los servicios, tanto en San Pedro como en el resto del término y espero que vayamos superando esos defectos y mejorando los servicios municipales.

En cuarto lugar la Moción se refiere a la escasez y difícil control de servicios médicos-sanitarios, farmacéuticos y de enseñanza; pero este control se ejerce fundamentalmente por las Inspecciones Provinciales de la Administración Central (Jefatura Provincial de Sanidad, Inspección Médica de la Seguridad Social, Inspección Provincial de Farmacias e Inspección Técnica de Enseñanza) sin que a la zona de San Pedro se les preste una mejor atención respecto de las otras.

En quinto lugar considera que un vecino de San Pedro forme parte de la Comisión Municipal Permanente. Sobre este asunto quiero aclarar que todos y cada uno de los Concejales forman parte de la Corporación representando a un distrito o barrio determinado, sino a todo el municipio, sin que deba hablarse de Concejales de San Pedro, Concejales de Guadalupe, Concejales de Nueva Andalucía, Concejales de Las Chapas, etc., sino de Concejales de Marbella. De igual forma la Comisión Municipal Permanente está formada por los Tenientes de Alcalde que libremente designa la Alcaldía, pudiéndoles conferir una Delegación por distritos o por servicios, pero sin que sea necesario que el





alcalde de Barrio de un distrito esté domiciliado en él. Por lo demás el número de Tenientes de Alcalde de este Ayuntamiento es el que prevé la Ley de Régimen Local.

A continuación la Moción contiene cuatro propuestas.

La primera, que la barriada de San Pedro de Alcántara sea declarado distrito preferente dentro del municipio. Pienso que San Pedro debe merecer las mismas preferencias que cualquier otro núcleo o barrio del municipio de Marbella. La Ley, además, no prevé tal declaración de preferencias y por lo tanto, ello carecería de eficacia!

La segunda petición es de creación de una Tenencia de Alcaldía para San Pedro de Alcántara. Ya anteriormente me he referido a este punto.

La tercera petición es de nombramiento de una Comisión informativa especial para tratar asuntos exclusivos del barrio. Considero que deben ser las Comisiones ya constituidas las que deben estudiar dentro de sus respectivas competencias los asuntos que afectan a San Pedro de Alcántara. Crear una Comisión especial sería romper la neutralidad municipal respecto a todas las demás entidades que constituyen el municipio. Por otra parte, no descarto la posibilidad de hacer uso de la facultad que me concede la Ley de designar una Comisión especial de carácter transitorio para estudiar algún asunto concreto.

La cuarta y última petición es de acondicionar adecuadamente la oficina actualmente existente y la Sala Cuartelillo de la Guardia municipal. Esto lo hemos pensado en varias ocasiones y creo interesante llevarlo a la práctica.

Terminada la lectura del escrito del Sr. Alcalde el Concejil Sr. Fermán Martínez pidió la palabra para exponer que la intención de la



19  
AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (Málaga)  
1970

Moción por él suscrita tenía la única finalidad de solicitar para la Barriada de San Pedro de Alcázar las mejoras posibles y que en ningún momento abriga idea de independencia alguna, aunque quizá no hubiera estado acertado en la redacción de algunos párrafos, sosteniéndose a continuación una duplia de liberación sobre el asunto.

CREACION DE UN MUSEO MUNICIPAL: Seguidamente el Sr. Beniente de Alcalde-Delegado de Cultura propone la creación de un Museo municipal, que tendrá como finalidad reunir, estudiar, conservar y exponer aquellas obras de arte, hallazgos arqueológicos y recuerdos históricos puedan constituir el patrimonio artístico, histórico-arqueológico y etnológico de esta Ciudad y su comarca, donde existen interesantes piezas procedentes de excavaciones realizadas en este municipio, así como para tratar de evitar que las piezas y obras que tengan aquel carácter puedan desaparecer.

Y la Corporación, compartiendo el criterio del proponente, por unanimidad, acuerda:

1.º Solicitar de la Dirección General del Patrimonio Artístico y Cultural, la creación en esta Ciudad de un Museo Municipal de carácter histórico, artístico-arqueológico y etnológico, en el que se integrarán los fondos que se conservan actualmente en la Sala Municipal de Arqueología y los que, en lo sucesivo, se adquirieran o sean cedidos por entidades o particulares. Dicho Museo quedará bajo la inspección técnica de la Dirección General del Patrimonio Artístico y Cultural y su funcionamiento se ajustará a las normas generales que rigen la vida de dichos centros, quedando adscrito al Museo Provincial de Málaga.

2.º Ofrecer como sede del Museo Municipal de Marbella el edificio del antiguo Ayuntamiento, sito en la Plaza del General Franco, esquina a la calle Panadería.

3.º Comprometerse a sufragar los gastos de insta-



lación, conservación y sostenimiento del citado Museo Municipal.

RUEGOS Y PREGUNTAS: En el turno de ruegos y preguntas se exponen los siguientes asuntos:

a) El Sr. Castellanos se interesó por el estado en que se encuentra el expediente de adquisición de los terrenos para instalaciones deportivas en San Pedro y sobre el proyecto de las mismas, informándose que el presupuesto extraordinario para financiar la adquisición de los terrenos y el préstamo del Banco de Crédito Local de España sigue su normal tramitación y que el proyecto se está estudiando por el Arquitecto. Asimismo el Sr. Alcalde informó que por parte de la Diputación Provincial en fecha próxima se concederá una ayuda económica para dichas instalaciones, a cargo de un convenio con la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes.

b) Seguidamente varios Sres. Concejales motivaron que cambio de impresiones sobre la publicidad en el nuevo estadio de la Ciudad Deportiva de Marbella y sobre el proyecto de iluminación de dicho estadio, el cual se está redactando por la Oficina Técnica Industrial. Igualmente se habló de la conveniencia de estudiar en su día la instalación de marcadores electrónicos y simultáneos.

c) El Concejal Delegado de Playa Sr. Mancuso presentó un informe y presupuesto sobre reparación y ampliación del quiosco submarino situado frente a las playas de Marbella, acordándose pasarlo a informe del Ingeniero Sr. Davis con el informe de esta Corporación en el sentido de considerar interesante proceder a la reparación, pero no a la ampliación, ya que se espera que en fecha relativamente próxima se inicien las obras del proyecto de Saneamiento Integral



de la Costa del Sol Occidental (Sector Marbella)

ADJUDICACION DEFINITIVA DEL CONCURSO CONVOCADO PARA EL OTORGAMIENTO DE AUTORIZACIONES MUNICIPALES DE OCUPACION TEMPORAL DE LAS PLAYAS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE DE ESTE TERMINO MUNICIPAL.



Seguidamente, fuera del Orden del día y previa declaración de urgencia así acordada por los asistentes, se da cuenta del expediente 114/75 para el otorgamiento, por concurso, de la licencia municipal para la prestación de los servicios que se establezcan en las playas y zona marítimo-terrestre de este término municipal, que no necesitan instalaciones fijas.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica Municipal, la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos y el Sr. Concejal Delegado de Playas y los artículos 40 y 44 del Reglamento de Contabilidad de las Corporaciones Locales.

Considerando que ninguna de las proposiciones presentadas cumplen todas y cada una de las condiciones fijadas en el pliego de condiciones económico-adquisitivas y que las instalaciones a realizar no están en ningún caso acordes con la categoría de las playas de este término municipal, por lo que no procede realizar adjudicación definitiva alguna y sí declarar el concurso desierto en su totalidad.

Considerando los perjuicios que se irrogarían de dilatar por más tiempo las autorizaciones temporales de playa, y teniendo en cuenta que la convocatoria de un nuevo concurso, de acuerdo con lo previsto en el pliego de condiciones, no solucionaría el problema de calidad que se pretende conseguir, dada la premura del tiempo, y lo avanzado de la actual temporada.

Considerando que procede, por razones de urgencia arbitrar una medida provisional para la presente temporada.



Considerando que de conformidad con lo previsto en el artº 41 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, puede procederse a la contratación directa, de declararse desierto el concurso.

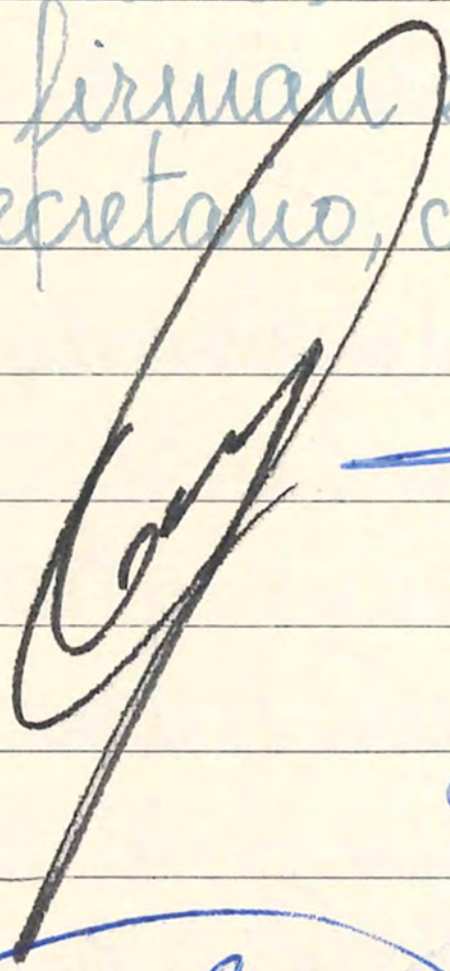
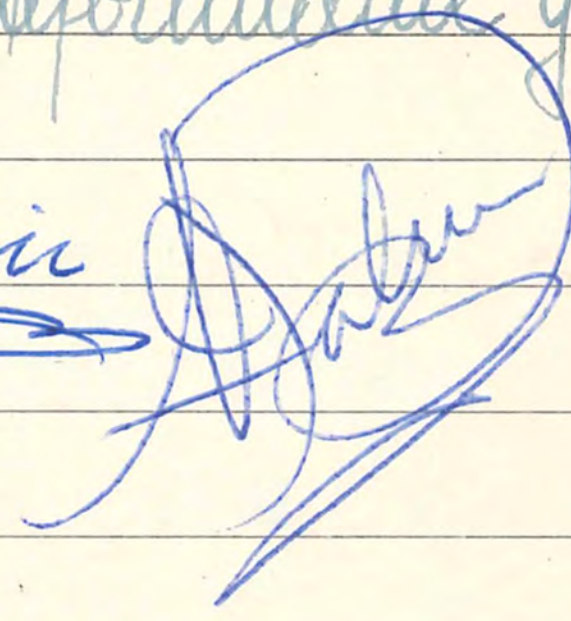
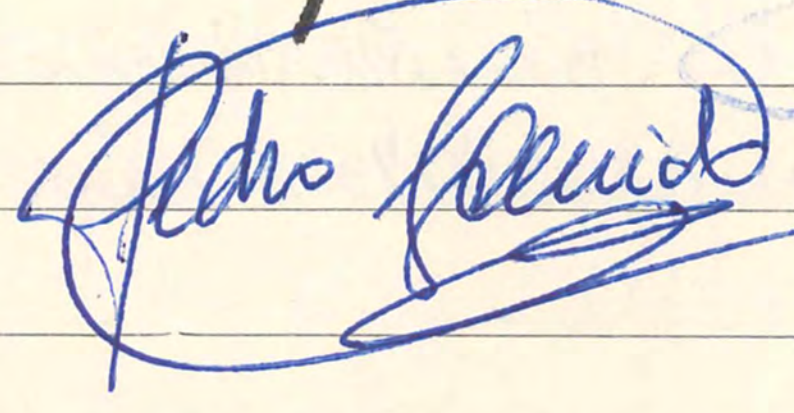
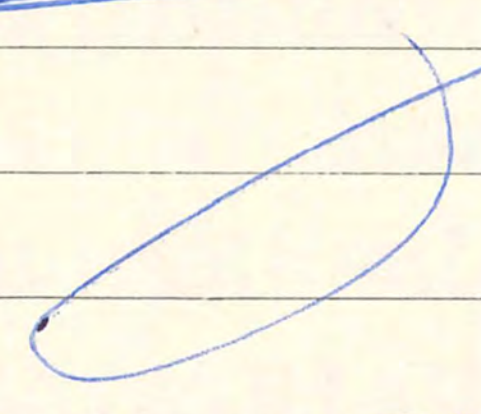


Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Declarar desierto en su totalidad en concurso convocado por este Ayuntamiento para el otorgamiento de licencia de explotación de servicios que se establezca en las playas y zona marítimo-terrestre de este término municipal.

2º.- Que se proceda a la devolución de la fianza constituida por los concursantes.

3º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía, Presidencia para la contratación directa de los diferentes lotes por la temporada actual exclusivamente, en condiciones no inferiores a las fijadas para el concurso, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en ejecución de este acuerdo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintinueve cuarenta y cinco horas del día a principio citado, extendiéndose la presente Acta que todos los presente firman en prueba de conformidad y yo, como Secretario, certifico.





SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNI-  
CIPAL EL DIA 19 DE MAYO DE 1975.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES.

Don Francisco Palma Sánchez

Don José-Manuel Vallés Fernández

Don Pedro Garrido Moya

Don Joaquín Gómez Agüera

Don José Lorenzo Cuevas

Don José Luis Cuevas Garrido

Don José Castellanos Alarcón

Don Luis Fernández Martínez

Don Manuel Macías Fernández

Don Salvador Romero Ramos

Don Francisco Guerrero Rodríguez

Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO,

Don F. Javier García-Manuel Fernández

INTERVENTOR,

Don Rafael de Balavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve  
diez horas del día dieci-  
nueve de mayo de mil  
novecientos setenta y cinco,  
se constituyó el Ayuntamiento  
to Pleno en el salón de  
sesiones de la Casa Con-  
sistorial, con asistencia de  
los señores Concejales expe-  
sados al margen.

Preside el señor Alcalde  
D. Francisco Cantos Gallardo,  
habiendo excusado su  
presencia los Concejales Sr.  
Máis Vinals, Sr. García Pa-  
rra y Sr. Manuel Ortega.

La sesión se celebra con  
carácter ordinario y en segun-  
da convocatoria.

Declarada pública y  
abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura



al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

ASUNTOS URGENTES: Se declararon urgentes tres asuntos no incluidos en el Orden del día relacionados con la aprobación del programa de los Festivales de España; con la Ordenanza Fiscal reguladora de los derechos tasas por utilización de las instalaciones deportivas del Polideportivo Pazo Cantos y con el cese del Oficial Mayor D. Manuel Cano Vera.

APROBACION INICIAL DEL P.P.D. RANCHO HOTEL: A continuación se da lectura a escrito de D. Jorge Salviche Steinkhol, en representación de la Compañía Mercantil RANCHO HOTEL MARBELLA, S.A., por el que solicita la aprobación del Plan parcial de ordenación denominado "Rancho Hotel", sito al sur de la C.V. 340 en el P.K. 199, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, en los que se estima no debe existir inconveniente en su aprobación inicial por ajustarse al Plan General de Ordenación de Marbella y resolver los servicios urbanísticos adecuadamente, estimando que antes de procederse a su aprobación provisional se adopte lo estipulado en los puntos 1, 3, 15, 18, 20, 21 y 23 exigidos por el Ministerio de la Vivienda.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de ordenación denominado "Rancho Hotel" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará





Supeditada a que se cumplimente el Plan parcial de ordenación de la finca "Bahía de Marbella", de este término, de acuerdo con el citado informe de la Oficina Técnica Municipal. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el artículo 42 del citado artículo 42 se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2.º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

#### APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. BAHÍA DE MARBELLA:

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes, el Plan parcial de Ordenación de la finca "Bahía de Marbella", de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 21 de marzo último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 84, de fecha 13 de abril siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesto reclamación o alegación alguna.

Resultando que la promotora, mediante escrito de fecha 13 del actual, ha dado cumplimiento a la condición impuesta en el acuerdo de aprobación inicial para proceder a la aprobación provisional del presente Plan parcial.

Vistos los preceptos legales de aplicación al



presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional el Plan parcial de Ordenación de la finca "Bahía de Marbella" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

#### APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. VIÑA DEL MARFIL:

a continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de urbanización de la finca "Viña del Marfil"; de este término, a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el proyecto de urbanización de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 21 de marzo último.

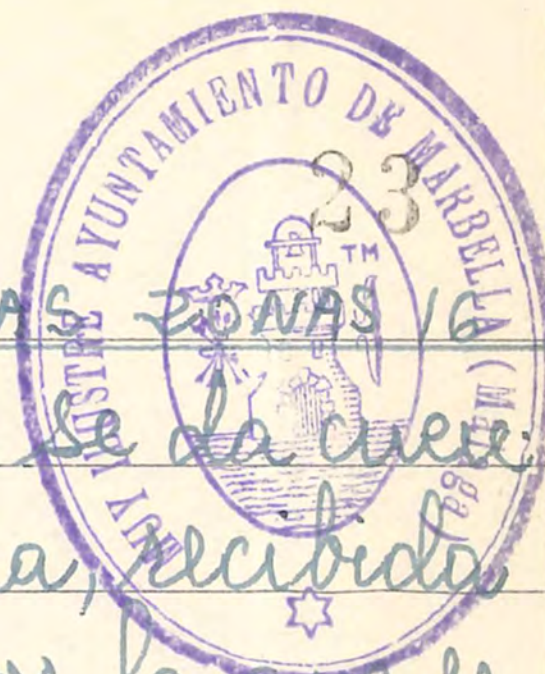
Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia n.º 86, de fecha 16 de abril siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el proyecto de urbanización de la finca "Viña del Marfil" y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

QUEDANDO ENTERADA RESOLUCION DEL MINISTERIO





DE LA VIVIENDA SOBRE MODIFICACION ORDENANZAS 16 Y 17 DEL P.P.O. DE MARBELLA. A continuacion se da cuenta de la Resolucion del Ministerio de la Vivienda, recibida con escrito numero 22.840 de 10 del actual, por la que se estima en parte el recurso formulado por este Ayuntamiento respecto a la modificacion de las Ordenanzas de las zonas 16 y 17 del P.P.O. de Marbella.

Y la Corporacion, por unanimidad, acuerda quedar enterada de dicha Resolucion y que esta se una al expediente incoado para la modificacion de las citadas Ordenanzas.

EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LA CONSTRUCCION DE 150 VIVIENDAS EN MARBELLA. A continuacion se da cuenta nuevamente de expediente tramitado para la cesion gratuita de terrenos al Instituto Nacional de la Vivienda con destino a la construccion de un grupo de 150 viviendas en Marbella con destino a beneficiarios de condicion modesta.

Resultando que el citado expediente ha sido expuesto al publico mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia numero 84, de fecha 13 de abril ultimo, durante el plazo reglamentario, sin que durante dicho plazo se haya presentado reclamacion ni observacion alguna contra el mismo.

Visto lo dispuesto en los articulos 189 de la Ley de Regimen Local y 95 y siguientes del Reglamento de bienes de las Entidades Locales.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda:

1.º Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de Huerta del Botica-rio o de los Hallazgos, sita en el Partido de la Fuente del Prado, junto al arroyo de la Represa, y con una extension superficial de 45.488'34 m<sup>2</sup>. Inscrita en el Registro de la Propiedad al folio 16 del libro 383 de Marbella, tomo 982, finca n.º 20.842



inscripción primera) las siguientes parcelas:

"Parcela a): de 5.057 m<sup>2</sup>. de forma sensiblemente rectangular y que linda, al norte, con resto de la finca matriz de propiedad municipal de la que se segrega; al este, con terrenos de la finca matriz y de la Cooperativa Santa Marta, hoy destinados a calle aún sin nombre; al sur, con terrenos de la finca matriz de la que se segrega; hoy calle sin nombre y, al oeste, con una franja de terrenos de la finca matriz que la separa del arroyo de la Represa."

"Parcela b): de 2.963 m<sup>2</sup>. de superficie de forma trapezoidal y que linda, al norte, con terrenos de la finca matriz de la que se segrega, hoy calle sin nombre que la separa de la parcela a) referida anteriormente; al este, con terrenos de la Cooperativa Santa Marta; al sur, con finca propiedad de los herederos de D. Francisco Parra y del Prontepio Divina Pastora y, al oeste, con una franja de terreno de la finca matriz que la separa del arroyo de la Represa."

2º Ceder gratuitamente al Instituto Nacional de la Vivienda las parcelas de terreno de 5.057 y 2.963 m<sup>2</sup>. segregadas y referidas en el apartado anterior con destino a la construcción de un grupo de 150 viviendas y en las condiciones previstas en el artículo 9º del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

3º Remitir el expediente por conducto reglamentario al Ministerio de la Gobernación a efectos de obtener la preceptiva autorización.

4º Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS  
AL INSTITUTO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LA  
CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS EN SAN PEDRO



ALCANTARA: a continuación se da cuenta sucesivamente de expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Instituto Nacional de la Vivienda con destino a la construcción de un grupo de 50 viviendas en la Barriada de San Pedro de Alcántara con destino a beneficiarios de modesta condición económica.

Resultando que el citado expediente ha sido expuesto al público mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia número 84, de 13 de abril último, durante el plazo reglamentario, sin que durante dicho plazo se haya presentado reclamación ni observación alguna contra el mismo.

Visto lo dispuesto en los artículos 189 de la Ley de Régimen Local y 95 y siguientes del Reglamento de Fines de las Entidades Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de Arguillos uno, sita en San Pedro de Alcántara, y con una extensión superficial de 11.040 m<sup>2</sup>. (Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marbella al libro 266 de Marbella, tomo 697, finca 17.198, inscripción primera), la siguiente parcela: "Parcela de 2.916 m<sup>2</sup>. de forma sensiblemente rectangular y que linda al norte, en línea de 63 metros; al este, en línea de 48'50 metros y al sur, en línea de 62 metros, con el resto de la finca matris llamada Arguillos uno de la que se segrega y que es propiedad de este Ayuntamiento, y, al oeste, en línea de 45 metros, con terrenos anteriormente propiedad del Sr. Martín Caravaca y hoy con calle ya urbanizada aunque todavía sin nombre."

2.º Ceder gratuitamente al Instituto Nacional de la Vivienda la parcela de terreno de 2.916 m<sup>2</sup>. segregada y referida en el apartado anterior con destino a la construcción de un grupo de 50 viviendas y en las condiciones previstas en el arti-





culo 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

3º: Remitir el expediente por conducto reglamentario al Ministerio de la Gobernación a efectos de obtener la preceptiva autorización.

4º: Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN COLEGIO DE ENSEÑANZA GENERAL BASICA.

A continuación se da cuenta nuevamente de expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Colegio de Enseñanza General Básica.

Resultando que el citado expediente ha sido expuesto al público mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia número 84, de 13 de abril último, durante el plazo reglamentario, sin que durante dicho plazo se haya presentado reclamación ni observación alguna contra el mismo.

Visto lo dispuesto en los artículos 189 de la Ley de Régimen Local y 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º: Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de Huerta del Boticario o de los Hallasgos, sita en el Partido de la Fuente del Prado, junto al Arroyo de la Represa, y con una extensión superficial de 45.488'34 m<sup>2</sup>. Inscrita en el Registro de la Propiedad al folio 16 del libro 383 de Marbella, tomo 982, finca nº 20.842 inscripción primera) la siguiente parcela: "Parcela de 10.000 m<sup>2</sup> de superficie de forma trapezoidal y que linda: al Norte, con terrenos de la finca



matris de la que se segrega al este, con terrenos de Antonio Cervera Añón y con terrenos de dicha finca matris, hoy dedicados a calle sin nombre al sur, con terrenos de la finca matris y, al oeste, con una porción de terreno de la finca matris que la separa del Arroyo de la Represa."



2.º.- Ceder gratuitamente al Ministerio de Educación y Ciencia la parcela de terreno segregada y referida en el apartado anterior con destino a la construcción de un Colegio de Enseñanza General Básica y en las condiciones previstas en el artículo 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

3.º.- Requerir el expediente por conducto reglamentario al Ministerio de la Gobernación a efectos de obtener la preceptiva autorización.

4.º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

ADQUISICION DE TERRENOS PARA AMPLIACION DEL CEMENTERIO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA. Visto el expediente tramitado para la adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara para la ampliación del Cementerio de dicha barriada resultando necesaria y urgente la ampliación de dicho Cementerio; resultando que se han incorporado al expediente sumario los preceptivos y reglamentarios informes favorables; visto lo dispuesto en la vigente Ley de Régimen Local y artículos 41-3.º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el expediente sumario incoado al efecto y declarar urgente la adquisición de una parcela de terreno ofertada por la Sra. Furse para la ampliación del Cementerio de San Pedro de Alcántara, procediéndose a su adquisición directa.

2.º.- Adquirir a D.ª Grace Eleanor Furse una