

7.º: Asimismo se compromete el Ayuntamiento a formalizar sus compromisos, de acuerdo con las disposiciones vigentes, cuando la Dirección General de obras Hidráulicas lo estime oportuno.

8.º: Delegar en el Alcalde D. Francisco Cuatros Gallardo, y en el 2.º Teniente de Alcalde D. Francisco Palma Sánchez, para formular el acta de cesión a la Confederación Hidrográfica del Sur de España de los terrenos necesarios para las obras del proyecto referido.

BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL: Seguidamente se dio cuenta a la Corporación de las distintas gestiones realizadas para la instalación de la biblioteca pública municipal en el nuevo Palacio municipal, cuyas obras están casi ultimadas y de la conveniencia de celebrar un concierto con el Centro Provincial Coordinador de Bibliotecas de Málaga, así como la aprobación del Reglamento para el régimen interno y el reglamento para préstamo de libros de la Biblioteca.

Y la Corporación, visto el expediente incoado al efecto, por unanimidad, acuerda:

1.º: Autopisar la celebración de un Concierto entre este Ayuntamiento y el Centro Provincial Coordinador de Bibliotecas de Málaga en el que se establece que la Biblioteca pública municipal de Marbella formará parte de la Organización del Servicio Nacional de lectura y quedará adscrito al Centro Provincial Coordinador de Bibliotecas de Málaga. En dicho concierto se determinan las obligaciones de uno y otro Organismo. A tal efecto se faculta a la Alcaldía para suscribir el contrato en representación de este Ayuntamiento.

2.º: Aprobar el Reglamento para el régimen interno de la Biblioteca pública municipal, que comprende 28 artículos relativos a la biblioteca, a la Junta, al encargado de la biblioteca y al ré-





gimen económico de la misma.

3.º- Aprobar el reglamento para el préstamo de libros de la biblioteca municipal de Marbella, con un total de 11 artículos.

PESAMES: Por unanimidad se acordó hacer constar en acta el sentimiento de la Corporación al cumplirse el 1.º aniversario del asesinato del Ex. presidente del Gobierno Sr. D. Luis Carrero Blanco.

Iguualmente se acordó enviar mensajes telegráficos a los Ilmos. Sres. Director General de la Guardia Civil y Coronel Jefe del Ejercito de la Guardia Civil en San Sebastian comunicándoles el sentido pésame de la Corporación por el fallecimiento de los miembros de la Guardia Civil víctimas de recientes atentados terroristas en el norte de España, a la vez que reiterándoles la adhesión y admiración de Marbella a dicho benemérito Instituto.

RUEGOS Y PREGUNTAS: En el turno de ruegos y preguntas se tratarán los asuntos siguientes:

a) El Sr. Macías expuso la conveniencia de que se pusieran a disposición de la Cofradía de Pescadores más puestos de venta en la nave de pescadería del nuevo mercado municipal de Marbella. Se le informó por la Alcaldía y Delegación de Mercado de la inexistencia de puestos disponibles, por lo que habrá que esperar a la ampliación de la pescadería, acordándose encargar a la Oficina Técnica el estudio de su ampliación.

b) El Sr. Castellano preguntó sobre la posibilidad de que las Fuerzas de Policía Armada prestase también servicio en la Barriada de San Pedro de Alcántara. El Sr. Alcalde le contestó sobre las dificultades actualmente existentes para ello por razón de las normas por las que se rigen dichas fuerzas.

c) El Sr. Mansano informó a la Corporación sobre el deseo y proyecto de construcción de espigones en la zona del Hotel Marbella Club, exponiéndole que

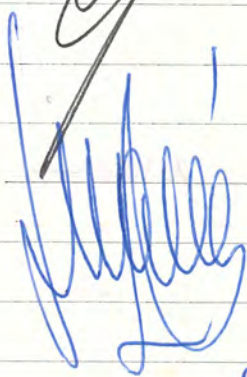


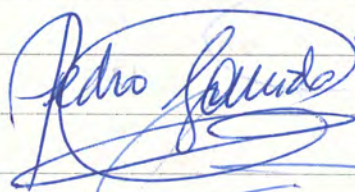
la Corporación inicialmente considera interesante la construcción de dichos espigones, los que deben ser proyectados y financiados por sus promotores para obtención de la correspondiente concesión administrativa del Ministerio de Obras Públicas, expediente que informaría favorablemente este Ayuntamiento.

b) Finalmente el 1.º Teniente de Alcalde Sr. Maiz felicitó en nombre de la Corporación al Sr. Alcalde con motivo de las próximas fiestas de Navidad, a la que correspondió el titular de la Alcaldía muy cordialmente y haciendo extensiva su felicitación a todos los funcionarios municipales y demás personal dependiente de este Ayuntamiento.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintinueve cuarenta horas del día a principio citado de que certifico, extendiéndose la presente Acta que todos los presentes firman en prueba de conformidad.

acta

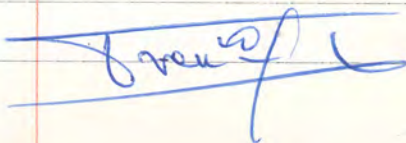


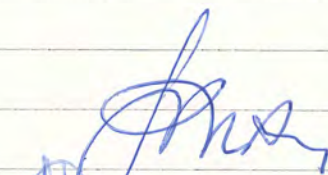
 Sr.

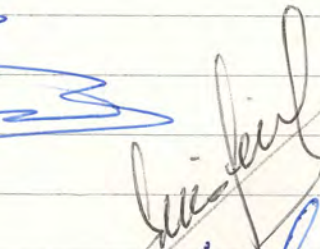
Sr.



















*[Handwritten signature]*



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EL DIA 20 DE ENERO DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Teniente Alcalde D. Antonio Masis Vinals

CONCEJALES,

Don Francisco Palma Sánchez

Don José Manuel Vallés Fernández

Don Pedro Garrido Hoya

Don Joaquín Gómez Agüera

Don José Lorenzo Cuevas

Don José Luis Cuevas Garrido

Don José Castellanos Clarion

Don Luis Fernández Martínez

Don Diego Jiménez Gómez

Don Francisco García Parra

Don Salvador Romero Ramos

Don Antonio Mansano Ortega

Don Francisco Guerrero Rodríguez

SECRETARIO,

Don F. Javier García-Manuel y Fernández

INTERVENTOR,

Don Rafael de Falavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve horas del día veinte de enero de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Primer Teniente de Alcalde Don Antonio Masis Vinals, habiendo excusado su presencia el Sr. Alcalde por tener que asistir a un acto oficial de la Diputación y el Sr. Macías por enfermedad.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en segunda convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

Se declararon urgentes dos asuntos no incluidos en el Orden del día relacionados con la modificación de la plantilla de funcionarios creando cinco plazas de vigilantes nocturnos e incorporando a la



misma al personal que venía prestando dichos servicios hasta la fecha y con la felicitación al Excmo. Sr. Morris Maspodan por su ascenso a General auditor del aire.

APROBACION INICIAL DEL P. U. LA TORRECILLA: A continuación se da lectura a escrito de D. Ugo A. Maltoni por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "La Torreilla", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fué aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 27 de julio de 1973.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 6 de octubre del mismo año, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, según los cuales el presente proyecto se ajusta al Plan parcial de Ordenación aprobado por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación, debiendo supeditarse la aprobación provisional a que por la promotora de acuerdo con la documentación exigida últimamente por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la finca "La Torreilla" y que se somete la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional que.





dará su peditada a la presentación de los documentos exigidos últimamente por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, a cuyo efecto se remitirá a la propiedad fotocopia de la relación en que constan los documentos citados, junto con traslado de este acuerdo.

APROBACION PROVISIONAL P. U. CASABLANCA: Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización "Casablanca", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 21 de octubre de 1974.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia, número 265 de 20 de noviembre siguiente.

Resultando que durante dicho plazo han sido presentados escritos de reclamación por D. Sebastiano Giuseppe Bergese y por D. Federico León y Arias de Saavedra Jueza del mismo.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la reclamación presentada por el Sr. León y Arias de Saavedra debe desestimarse por carecer de fundamento y por extemporánea y la presentada por el Sr. Giuseppe Bergese debe ser estimada en su punto 4.º y desestimada en los 1.º, 2.º y 3.º.

Vistos los preceptos legales de aplicación, la Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización "Casablanca" con la salvedad expuesta por el Sr. Giuseppe Bergese en el punto 4.º de su escrito, es decir debiendo ampliarse por la propiedad la bajada a la playa que se señala en los planos y que corresponde al uso exclusivo de acceso por parte del reclamante a la finca "El Claustro", de su propiedad, y que se remita fotocopia del expediente tramitado a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de la aprobación definitiva, si procede, del citado proyecto.



APROBACION DEL PROYECTO DE PROLONGACION DEL EMBOVEDADO DEL RIO HUELO (DESDE EL ACTUAL EMBOVEDADO A LA CALLE MAYORAZGO). Seguidamente se somete a la consideracion de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Dionis Hernández para la ejecución de las obras de prolongación del embovedado del río Huelo, desde el actual embovedado a la calle Mayorazgo, que contiene memoria, planos, pliego de condiciones y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 10.322.543.- pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, que tampoco es posible financiar por los medios ordinarios, por lo que debería procederse a realizar un estudio de la financiación del proyecto que se considera.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar inicialmente el proyecto técnico de las obras de prolongación del embovedado del río Huelo - tramo comprendido entre el actual embovedado y la calle Mayorazgo - y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan presentar las observaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º- Que por el Sr. Alcalde, asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a realizar un estudio sobre la financiación de las precisadas obras, incluidas las contribuciones especiales.

APROBACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION SOBRE EL EMBOVEDADO DEL ARROYO DE LA REPRESA EN MARELLA - TRAMO COMPRENDIDO ENTRE EL ACTUAL EMBO-





VERADO Y LA AVDA. ARIAS DE VELASCO. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos D. Fermán Murillo Fornos para la ejecución de las obras de "urbanización sobre el embovedado del arroyo de la Represa - tramo comprendido entre el actual embovedado y la Avda. Arias de Velasco" de Marbella, que contiene memoria, planos, pliegos de condiciones y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 35.407.490'77 pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, que tampoco es posible financiar por los medios ordinarios, por lo que debería procederse a realizar un estudio de la financiación del proyecto que se considera.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar inicialmente el proyecto técnico de las obras de embovedado del Arroyo de la Represa en Marbella - tramo comprendido entre el actual embovedado y la Avda. Arias de Velasco - y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º- Que por el Sr. Alcalde, asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a realizar un estudio sobre la financiación de las precitadas obras, incluidas las contribuciones especiales.

APROBACION DE PRESUPUESTO ADICIONAL AL PROYECTO DE LAS OBRAS DE APARCAMIENTO, VESTUARIOS, ASEOS Y ALMACEN EN LA ZONA POLIDEPORTIVA PACO CANTOS. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el presupuesto adicional al Proyecto de las obras de aparcamiento, vestuarios, aseos y almacén en la zona



Polideportiva "Paseo Cantos" para la construcción de acera perimetral en los vestuarios, chapado de zócalo de piedra, construcción de jardinera, mejora y previsión para la red de saneamiento prevista y futura colocación de rejillas sumideros cuyo total importe de ejecución por contrata se eleva a la suma de 505.778.- pesetas.

Resultando que el proyecto primitivo, ascendiente a la suma de 2.530.540 pesetas fué adjudicado definitivamente a la Empresa Construcciones Moreno, S.L. en la cantidad de 2.416.694'35 pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa en el sentido de que el proyecto adicional que se considera puede hacerse efectivo con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Visto el informe favorable de la Oficina Técnica y el artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobación íntegramente el presupuesto adicional de referencia por importe de 505.778.- pesetas.

2.º adjudicar el proyecto adicional a la Empresa Construcciones Moreno, S.L. adjudicataria del proyecto inicial, al no exceder de la quinta parte del primitivo.

3.º Financiar el gasto que supone en la forma indicada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

Asimismo la Corporación acuerda hacer constar su propósito de no autorizar más gastos para el citado Polideportivo, lo que se comunicará a la Dirección Técnica para su conocimiento y efectos.

PRORROGA DEL CONTRATO SUSCRITO CON AQUAGEST PARA LA EXPLOTACION DEL SERVICIO DE AGUA: Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que en julio de





1971 se suscribió entre este Ayuntamiento y la Sociedad Promoción Técnica y Financiera de Abastecimiento de Aguas, S.A. (AQUAGEST) un contrato de explotación del servicio municipal de aguas a Marbella. Según la cláusula 8ª de dicho contrato el mismo tendría la duración de un año o hasta la adjudicación del concurso de la concesión de explotación de los servicios municipales de abastecimiento y saneamiento y, en el caso de que la adjudicación del concurso se demorara por período superior a un año, el contrato se entendería prorrogado automáticamente por períodos anuales, a no ser que cualquiera de las partes avise a otra con un trimestre de antelación a cualquiera de los vencimientos su propósito de darlo por concluido.

En el Pleno de 25 de enero de 1974, se acordó comunicar a la Empresa Aquagest el propósito municipal de dar por concluido el contrato antes citado el día 30 de julio de 1974.

En el Pleno municipal de 19 de julio de 1974 se acordó prorrogar por tres meses más el contrato suscrito con la Empresa AQUAGEST, es decir, hasta finales de octubre de 1974, ya que se habían iniciado unos estudios para la explotación del servicio de aguas en la Costa del Sol Occidental, a nivel de Mancomunidad de municipios de la Costa del Sol Occidental, Dirección General de Obras Hidráulicas y Confederaciones Hidrográficas del Sur de España.

En el Pleno municipal de 21 de octubre de 1974 se acordó prorrogar por tres meses más el contrato suscrito con la Empresa Aquagest, es decir hasta finales de enero de 1975, por las mismas consideraciones tenidas en cuenta en el mes de julio, a la vez que se encargaba a los técnicos municipales la realización de los estudios y adopción de las medidas necesarias por si el Ayuntamiento acordaba gestionar o explotar directamente el servicio de aguas.

A la vista de todo lo anteriormente expuesto y



teniendo en cuenta que no se han ultimado aún los estudios de explotación del servicio de aguas a nivel de Mancomunidad y Confederación, la actual situación económica que no resulta la más favorable para la gestión directa del servicio y que la propia Empresa Aguagest, está reestructurando los servicios que tiene establecidos en la Costa del Sol, la Alcaldía propone a la Corporación municipal se prorogue hasta el 30 de julio de 1975 el contrato suscrito con la Empresa Aguagest para la explotación del servicio de aguas a esta Ciudad en las mismas condiciones pactadas hasta ahora.

Y la Corporación, tras amplia deliberación, acuerda lo siguiente:

1.º - Prorrogar hasta el 30 de julio de 1975 el contrato suscrito con la Sociedad Técnica y Financiera de Aguas, S. A. (AQUAGEST) para la explotación del servicio de aguas a esta Ciudad, en las mismas condiciones pactadas hasta ahora. Este acuerdo se adopta con el voto favorable de la totalidad de los miembros asistentes, a excepción de los señores Romero Ramos y Fernández Martínez, que votan en contra.

2.º - Comunicar a la Empresa AQUAGEST (Promoción Técnica y Financiera de Abastecimiento de Agua, S. A.), el propósito de este Ayuntamiento de dar por concluido el contrato citado el día 30 de julio de 1975, de conformidad con lo previsto en la cláusula o pacto 8.º del repetido contrato.

3.º - Que se someta a la consideración de la Corporación, en la próxima sesión ordinaria, un estudio sobre la conveniencia de gestionar directamente el servicio de agua a partir de julio en que termina la prórroga anteriormente acordada o de convocar un concurso público para la concesión de la explotación del servicio de agua.

IV PREMIO DE NOVELA CIUDAD DE MARBELLA: Seguidamente y a propuesta del Sr. Ferriente de Alcalde





Delegado de Cultura, se acordó por unanimidad convocar el IV Premio de Novela Ciudad de Valladolid, aprobándose a tal efecto las bases por las que ha de regirse dicha convocatoria que esencialmente son análogas a las del año pasado, aunque la cuantía del Premio o Premios se eleva en esta convocatoria a 1.200.000 pesetas por acumulación del importe del Premio del pasado año que fué declarado desierto.

SOLICITUD DE LA PLACA DE ORO AL MÉRITO TURÍSTICO PARA PUERTO BANUS. Seguidamente a propuesta de la alcaldía y por unanimidad se acordó solicitar del Ministerio de Información y Turismo la Placa de Oro al Mérito Turístico a "Puerto Banús" dada la gran importancia turística y deportiva del mismo y el nombre internacional alcanzado por dicho Puerto que le ha hecho acreedor a diversas distinciones de Organismos Internacionales.

ELEVACION CANON SERVICIO RECOGIDA DE BASURAS.

A continuación se da lectura a escrito de D. Javier Ribas, Director General de la Sociedad "Servicios y Contratas, S.A." SERCONSA, Empresa concesionaria del Servicio municipal de recogida de basuras manifestando que con motivo de la entrada en vigor en 1º de agosto de 1974 de los nuevos tipos de cotización para la Seguridad Social, los costos de mano de obra del servicio habían experimentado un aumento que debía repercutir en un incremento del canon de la concesión según los términos del contrato, solicitando en su consecuencia la elevación del actualmente establecido, en la suma de 33.338... pesetas mensuales, con efectos de 1º de agosto de 1974. Asimismo manifiesta el solicitante que el Ayuntamiento ha desestimado sistemáticamente el aumento de un 18% por beneficio industrial en todas las elevaciones de canon que ha practicado y que las actuales circunstancias unidas a lo anterior determinan para SERCONSA una situación financiera respecto a esta Cor-



poración totalmente insostenible. En su consecuencia solicitan una revisión extraordinaria del canon para restablecer el equilibrio financiero de la concesión.

Se da lectura a informe del Sr. Interventor de Fondos según el cual la primera petición contenida en el escrito puede estimarse correcta, si bien de esta actualización por incremento de los costes de la Seguridad Social debe excluirse el recargo del 18% por beneficio industrial, gastos generales e inspección de la explotación, pues se trata de conceptos ya previstos en el momento de la adjudicación y que no pueden ser alterados ya que lo contrario supondría una modificación de las condiciones que sirvieron de base en su día para tal adjudicación. Asimismo manifiesta que a su juicio no procede una revisión extraordinaria del canon, ya que éste se fijó inicialmente en 3.000.000.- de pesetas y en la actualidad, transcurrido cinco años de la iniciación de la explotación ha sido elevado hasta la suma de 10.982.928.- pesetas lo cual supone un aumento de 7.982.928.- pesetas equivalente al 266'10% del canon inicial, muy superior al que ha podido significar la elevación en el coste del servicio o la posible ampliación de éste, lo cual significa que la mecánica de revisión establecida en el contrato en vigor es correcta y compensa suficientemente al concesionario de los incrementos de precios antes citados. Asimismo informa que es improcedente la fijación de una fórmula polinómica de revisión, ya que ni está establecida oficialmente para las Corporaciones Locales, ni aún de estarlo podría admitirse por oponerse a ello un acuerdo expreso del Ayuntamiento al efectuar la adjudicación del servicio.

Los Sres. reunidos, a la vista del citado informe acordaron por unanimidad estimar, en parte la petición de SERCONSA en cuanto a elevación del





canon actual por incremento en los costes de Seguridad Social, en la suma de 28.989 pesetas mensuales con efectos de primero de agosto de 1974. Por consiguiente el canon de la concesión que por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 24 de junio de 1974 había quedado fijado en la cantidad de 886.255 pesetas mensuales, queda establecido como consecuencia del presente acuerdo en la cantidad de 915.255 pesetas mensuales. Asimismo se acuerda desestimar la petición de SERCOMSA en cuanto a la procedencia de una revisión extraordinaria del canon y fijación de una fórmula polinómica de revisión, por las razones contenidas en el informe de Intervención.

RUEGOS Y PREGUNTAS. a) En el turno de ruegos y preguntas el Primer Teniente de Alcalde Sr. Maik Vitals que preside la sesión en ausencia del Sr. Alcalde, por tener que concurrir éste a otros actos oficiales de la Diputación Provincial, propuso a la Corporación y esta aprobó por unanimidad solicitar del Ministerio de Sufrimiento y Emisero la concesión de la Medalla de Oro al Mérito Burístico al Sr. Alcalde D. Francisco Santos Gallardo que ha ostentado la Alcaldía de esta Ciudad en tres mandatos con singular acierto, como lo corrobora el hecho del alto nivel Burístico adquirido por Marbella.

INCORPORACION A LA PLANTILLA DE PERSONAL DEL AYUNTAMIENTO DE LOS VIGILANTES NOCTURNOS. Vistas las solicitudes formuladas por D. Antonio Giralde Duarte, D. Cristóbal Fernández Ruiz, D. Rafael Lobato Coronil, D. Antonio Márquez Pérez, D. Pedro Gil Mata y D. José Cervera Cervera, así como los expedientes relativos a los mismos y lo dispuesto en el Decreto 1.199/74 de 4 de abril y Orden del Ministerio de la Gobernación de 11 de septiembre de 1974 sobre incorporación a las plantillas de personal de las Corporaciones de los Vigilantes Nocturnos, los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan:

1.º - Crear en la plantilla de funcionarios de la Cor.



poración cinco plazas de Vigilantes Nocturnos con el coeficiente  $1/4$ , dentro del Subgrupo de Servicios Especiales.

2°.- Incorporar a estas plazas a D. Antonio Giraldez Duarte, D. Cristóbal Fernandes Luis, D. Rafael Lobato Gro-nil, D. Antonio Márquez Pérez y D. Pedro Gil Mata los cuales reúnen los requisitos exigidos

3°.- Desestimar la petición de D. José Cervera Cervera por no reunir la condición primera del art° 3° del Decreto 1199/74 de 4 de abril.

4°.- Establecer el régimen de prolongación de jornada para este personal, fijándolo en cincuenta horas mensuales.

5°.- Destinarlos al servicio de vigilancia nocturna de establecimientos de la Ciudad.

6°.- Dar cuenta a la MUNICIPAL del presente acuerdo para que sean afiliados con efectos del día 1° de julio de 1973, abouando la Corporación el importe de las cuotas.

7°.- Facultar a la Alcaldía para obtener el oportuno visado por la Dirección General de Administración Local.

FELICITACIONES.- Finalmente y por unanimidad se acordó felicitar al Sr. D. José Luis Moris Marrodan por su reciente ascenso a General Auditor del Ejército del Aire.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veinte y cuatro horas del día a principio citado de que certifico, extendiéndose la presente Acta que todos los presentes firman en prueba de conformidad.

Autentico

Pedro Ferrás

Adolfo

Phu

Phu





SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EL DIA 4 DE FEBRERO DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

don Antonio Masis Viñals  
don Francisco Palma Sánchez  
don José-Manuel Vallés Fernández  
don Pedro Garrido Moya  
don Joaquín Gómez Agüera  
don José Lorenzo Cuevas  
don José Luis Cuevas Garrido  
don José Castellanos Blascón  
don Luis Fernández Martínez  
don Manuel Macías Fernández  
don Francisco García Parra  
don Salvador Romero Ramos  
don Antonio Maseano Ortega  
don Francisco Guerrero Rodríguez  
don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

don F. Javier García Manely Fernández

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve treinta horas del día cuatro de febrero de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor alcalde don Francisco Cantos Gallardo.

La sesión se celebra con carácter extraordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública



INTERVENTOR

don Rafael de Salavera Quiros

y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión

anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO PARA ADQUISICION DE TERRENO EN SAN PEDRO DE ALCANTARA Y CONSTRUCCION DE VIVIENDAS EN MARBELLA, CON OPERACION DE CREDITO.

Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en el orden del día el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara y construcción de viviendas en Marbella, con operación de crédito, cuyo anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde Asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, son puestos sobre la mesa y leídos los antecedentes y documentos que han servido de base para la formación del referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario ascendente a pesetas 55.571.714.- en gastos e igual cantidad en ingresos, cuyo por menor consta en los respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo la adquisición y las obras que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara y construcción de viviendas en Marbella, con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el repetido Anteproyecto de Pre-





Supuesto Extraordinario se exponga al público Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín Oficial de la provincia, para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente Ley de Régimen Local.

ANTEPROYECTO DE PRESUPUESTO EXTRAORDINARIO PARA FINANCIAR LA APORTACION MUNICIPAL AL PROYECTO DE SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA COSTA DEL SOL (SECTOR MARBELLA), CON OPERACION DE CREDITO.

Seguidamente es presentado de conformidad con lo indicado en el orden del día el Anteproyecto de Presupuesto extraordinario para financiar la aportación municipal al proyecto de saneamiento integral de la Costa del Sol (Sector Marbella), con operación de crédito, cuyo Anteproyecto ha sido confeccionado por el Sr. Alcalde asistido por los Sres. Secretario e Interventor de Fondos de la Corporación, habiendo sido informado favorablemente por la Comisión de Hacienda y Presupuestos de este Ayuntamiento. En su consecuencia, son puestos sobre la mesa y leídos los antecedentes y documentos que han servido de base para la formación del referido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario ascendente a pesetas 123.818.035.-- pesetas en gastos e igual cantidad en ingresos, cuyo pormenor consta en las respectivas relaciones. Puesto a discusión el asunto y después de amplia deliberación, teniendo en cuenta la necesidad y conveniencia de llevar a cabo la aportación que comprende, se acordó por unanimidad de los Sres. asistentes, que constituyen mayoría legal suficiente de este Ayuntamiento Pleno, aprobar a todos los efectos el Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario para financiar la aportación municipal al proyecto de saneamiento integral de la Costa del Sol (Sector Marbella), con operación de crédito, ya que en el mismo quedan suficientemente fijados los ingresos necesarios para atender a



los gastos que han de producirse, acordando igualmente que el repetido Anteproyecto de Presupuesto Extraordinario se exponga al público en la Secretaría de este Ayuntamiento, mediante anuncio que deberá insertarse en el Boletín Oficial de la provincia, para que en el término de quince días hábiles pueda ser examinado por los interesados legítimos y contra el mismo puedan formularse las reclamaciones y observaciones que se estimen pertinentes de conformidad con lo que preceptúa el artículo 696 de la vigente Ley de Régimen Local.

RESOLUCION DEL CONTRATO SUSCRITO CON SURESA, S.A.  
DE CONSTRUCCIONES PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA CIUDAD DEPORTIVA DE MARBELLA. Seguidamente se da cuenta de la comparecencia efectuada ante la Alcaldía por D. Roberto Puyet Padilla, en su calidad de Consejero Delegado de la empresa Suresa, S.A. de Construcciones, a las 14 horas 4 minutos del día 23 de enero de 1975, en la que después de manifestar que han quedado totalmente paralizadas las obras de construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella, por dificultades financieras de la empresa, solicitó de la Alcaldía la rescisión o resolución de los contratos que la ligan con el Ayuntamiento, así como de las medidas precautorias adoptadas por la Alcaldía, por decreto del mismo día y del expediente de urgencia tramitado para la contratación directa, en su caso, de las obras de terminación de la Ciudad Deportiva de Marbella.

Resultando que esta Corporación por acuerdo de 28 de noviembre de 1973, facultó expresamente a la Alcaldía-Presidentencia para contratar directamente las obras de construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella con la empresa SURESA, S.A. de Construcciones, firmándose el correspondiente contrato el 10 de enero de 1974, estableciéndose en los pliegos de condiciones económico-adminis-





trativas la posibilidad de resolución del contrato por incumplimiento de las obligaciones del contratista (Condición 15°).

Resultando que la Dirección Técnica ha realizado la liquidación de las obras ejecutadas en la Ciudad Deportiva de Maelilla, de la que resulta que se han ejecutado obras por un valor de 33.291.264'88 pesetas, que existen acopios por valor de 3.278.832'29 pesetas y que incrementadas estas cantidades con el 15% de beneficio industrial de las obras realizadas y los honorarios de dirección de Arquitecto y aparejador, suman un total de 42.198.657'15 pesetas, habiendo cobrado SURESA, S.A. de Construcciones en las certificaciones 1 al 17 la cantidad de 42.000.778'75 pesetas, lo que supone una diferencia a favor de SURESA de 197.678'40 pesetas.

Vistos los artículos 65 al 71 y 92 al 98 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y demás preceptos legales de aplicación y oído los informes de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos.

Considerando que la declaración de voluntad de abandono de la obra contenida en la comparecencia efectuada ante la Alcaldía, el día 23 de febrero del corriente año, por el representante legal de SURESA, S.A. de Construcciones, precedida del abandono de facto de la misma implica un incumplimiento contractual por parte del contratista, al interrumpir las prestaciones a su cargo antes de que se hubiere reconocido la procedencia de la declaración formulada o se le hubiere autorizado para suspenderlas, de conformidad con lo dispuesto en el número 2 del artículo 71 del vigente Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Considerando que la petición de resolución formulada por el representante legal de suresa, S.A. de Construcciones releva a este Ayuntamiento del trámite de audiencia previa para acordar, en su caso, la resolución del contrato.



Considerando que la paralización de la obra implica necesariamente el incumplimiento de la condición de plazo contenida en la cláusula 3ª del pliego de condiciones y, en consecuencia, procede la resolución del contrato por incumplimiento del contratista necesariamente con pérdida de fianza, como reconoce el Tribunal Supremo en Sentencia de 9 de mayo de 1964.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobado las gestiones realizadas por la Alcaldía con motivo de la paralización por Suresa, S.A. de Construcciones de las obras de construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella.

2.º Declarar la resolución del contrato de empresa suscrito el 10 de enero de 1974 por este Ayuntamiento con Suresa, S.A. de Construcciones para la ejecución de las obras de construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella por incumplimiento de las obligaciones del contratista al abandonar la obra, con pérdida de la garantía definitiva constituida e inhabilitación de la empresa a los efectos previstos en el art.º 4.º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

3.º Reservarse al Ayuntamiento las acciones y derechos que pudieran asistirle para exigir a Suresa, S.A. de Construcciones la indemnización de los daños y perjuicios que se ocasionaren al Ayuntamiento por la resolución del contrato de referencia, una vez que los mismos fueren conocidos, a cuyo efecto se retendría por el Sr. Interventor de Fondos la cantidad de 197.678'40 pesetas que resulta a favor de Suresa, S.A. de Construcciones de la liquidación practicada por la Dirección Técnica de las obras, aprobándose dicha liquidación.

4.º Aprobado el expediente de urgencia tramitado y, en consecuencia, declarar de urgencia las obras que faltan por ejecutar del proyecto de cons-





trucción de la Ciudad Deportiva de Marbella, facultándose ampliamente a la Alcaldía- Presidencia para realizar las mismas por administración previa la organización de los destajos que estime conveniente o necesario para ello o contratando, en su caso, directamente y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren procedentes a estos efectos, facultades que podrá delegar en el Concejál que estime conveniente en todo o en parte.

RESOLUCION DEL CONTRATO SUSCRITO CON SURESA, S.A. DE CONSTRUCCIONES PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DEL PALACIO MUNICIPAL DE MARBELLA. Seguidamente se da cuenta de la comparecencia efectuada ante la Alcaldía por D. Roberto Puyet Padilla, en su calidad de Consejero Delegado de la Empresa Suresa, S.A. de Construcciones, a las 14 horas 4 minutos del día 23 de enero de 1975, en la que después de manifestar que han quedado totalmente paralizadas las obras de construcción del Palacio Municipal de Marbella por dificultades financieras de la empresa, solicitó de la Alcaldía la rescisión o resolución de los contratos que la ligan con el Ayuntamiento, así como de las medidas precautorias adoptadas seguidamente por la Alcaldía, por decreto del mismo día, y del expediente de urgencia tramitado para la contratación directa, en su caso, de las obras de terminación del Palacio Municipal.

Resultando que esta Corporación, por acuerdo de 23 de agosto de 1972, adjudicó definitivamente las obras de construcción del Palacio Municipal de Marbella a la empresa Suresa, S.A. de Construcciones, firmándose el correspondiente contrato el 29 de agosto del mismo año, fijándose en los pliegos de condiciones un plazo de ejecución de 18 meses (condición 2ª) y previniéndose la resolución del contrato por incumplimiento de las obligaciones del contratista (condición 15ª).

Resultando que no obstante el requerimiento efect-



tuado a la Dirección Técnica de la obra para que presentase en el plazo más breve posible cumplido y detallado informe del estado actual de las obras, valoración y acopios, en su caso, existente en la misma, aún no ha tenido entrada en este Ayuntamiento dicho informe, si bien de la certificación n.º 30, de fecha 27 de diciembre de 1974, aprobada por la Comisión Permanente el día 8 de enero de 1975, se infiere que el Ayuntamiento ha abonado la cantidad de 13.558.764'38 pesetas a Suresa, S.A. de Construcciones, incluida en la cantidad 1.144.815.-- pesetas correspondiente al 70% de la suma certificada por acopios, siendo la cantidad en que fue adjudicada la obra de 14.019.163.-- pesetas.

Vistos los artículos 65 al 71 y 92 al 98 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y demás preceptos legales de aplicación y oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos.

Considerando que la declaración de voluntad de abandono de la obra contenida en la comparecencia efectuada ante la Alcaldía, el 23 de enero del corriente año, por el representante legal de Suresa, S.A. de Construcciones, precedida del abandono de facto de la misma implica un incumplimiento del contrato por parte del contratista, al interrumpir las prestaciones a su cargo antes de que se hubiere reconocido la procedencia de la declaración formulada o se le hubiere autorizado para suspenderlas, de conformidad con lo dispuesto en el número 2 del art.º 71 del vigente Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Considerando que la petición de resolución formulada por el representante de Suresa, S.A. de Construcciones, releva a este Ayuntamiento del trámite de audiencia previa para acordar, en su caso, la resolución del contrato.

Considerando que ha transcurrido con exceso





el plazo en que se había obligado a Surasa, S. A. de Construcciones a realizar la obra, lo que supone una disminución del ritmo de contratación a que se había obligado, unido a la paralización de la obra implica necesariamente el incumplimiento de la condición de plazo contenida en la cláusula 8ª del pliego de condiciones y, en consecuencia, procede la resolución del contrato por incumplimiento del contratista necesariamente con pérdida de fianza, como reconoce el Tribunal Supremo en Sentencia de 9 de mayo de 1967.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobado las gestiones realizadas por la Alcaldía con motivo de la paralización por Surasa, S. A. de Construcciones de las obras de construcción del Palacio Municipal de Marbella.

2.º Declarar la resolución del contrato de empresa suscrita el 29 de agosto de 1972 por este Ayuntamiento con Surasa, S. A. de Construcciones para la ejecución de las obras de construcción del Palacio Municipal de Marbella, por incumplimiento de las obligaciones del contratista y abandono de la obra, con pérdida de la garantía definitiva constituida e inhabilitación de la empresa a los efectos prevenidos en el artº 4.º del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

3.º Reservarse el Ayuntamiento las acciones y derechos que pudieran asistirle para exigir de Surasa, S. A. de Construcciones la indemnización de los daños y perjuicios que se ocasionaren al Ayuntamiento por la resolución del contrato de referencia, una vez que los mismos fueren conocidos.

4.º Aprobado el expediente de urgencia tramitado y, en consecuencia, declarar de urgencia las obras que aún faltan por ejecutar del proyecto de construcción del Palacio Municipal de Marbella, facultar expresamente a la Alcaldía-Presidentencia para realizar todo lo que fuere necesario o conveniente en orden a su terminación por administración.



APLICACION DEL NUEVO REGIMEN DE RETRIBUCIONES COMPLEMENTARIAS AL PERSONAL DE ESTA CORPORACION.

Seguidamente el Sr. Alcalde expone que este Ayuntamiento Pleno en sesion de 24 de junio de 1974 aprobó un sistema de retribuciones complementarias, que según las normas dictadas al efecto debía ser sometido en parte al visado y aprobación del Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia y en parte a la autorización de la Dirección General de Administración Local. El Gobernador Civil de la provincia en Resolución del 23 de agosto de 1974 acordó otorgar su autorización o visado a los puntos siguientes:

1º: Tener por cumplido el trámite de dación de cuenta para el establecimiento de los complementos de destino a que se refería el punto A.2) del acuerdo de 24 de junio de 1974.

2º: Tener por cumplido el trámite de dación de cuenta en relación al valor de la hora extraordinaria y en cuanto al establecimiento del régimen de prolongación de jornada en cuantía de 50 horas mensuales, debiendo obtenerse autorización de la Dirección General para llegar hasta las 60 horas mensuales en este complemento.

3º: Tener por cumplido el trámite de dación de cuenta en cuanto al módulo a aplicar para determinación del incentivo transitorio.

4º: Tener por cumplido el trámite de dación de cuenta respecto al régimen retributivo del personal contratado por necesidades del Servicio para ocupar vacantes de plantilla, sin perjuicio de que se obtenga autorización de la Dirección General para extender a este personal el derecho al cobro de gratificaciones.

5º: Tener por cumplido el trámite de dación de cuenta de la fecha de entrada en vigor del nuevo régimen de retribuciones, con la advertencia de que el nuevo complemento de ayuda familiar sólo





surtilirá efectos desde 1.º de enero de 1974.

6.º: Aprobar el establecimiento de complemento de destino para las plazas de Portero Mayor y Encargado de obras, en la cuantía fijada por el Ayuntamiento.

7.º: Aprobar el establecimiento del complemento de dedicación exclusiva para los funcionarios de Cuerpos Nacionales, (Secretario, Interventor, Depositario y Oficial Mayor) en la forma y cuantía señalada en el acuerdo de la Corporación.

8.º: Aprobar el establecimiento de gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios, con el límite del 100 por 100 del sueldo inicial de cada plaza incrementado en el incentivo transitorio, sin incluir las pagas extraordinarias, debiéndose computar el sueldo inicial en función del sueldo base de 3.000 pesetas mensuales.

9.º: Aprobar el establecimiento de gratificaciones por mayor penosidad o peligrosidad de determinadas funciones, con el mismo límite máximo e iguales condiciones que las gratificaciones por servicios especiales o extraordinarios.

El resto de las retribuciones complementarias establecidas por el mencionado acuerdo de esta Corporación quedo sometido al visado o a la autorización expresa de la Dirección General de Administración Local, según los casos, que ha dictado sobre el particular resolución de fecha 21 de enero de 1975, según la cual no se estima justificada la atribución del complemento de dedicación exclusiva al personal no comprendido en la Resolución del Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia de 23 de agosto de 1974, y en su consecuencia, aparte de autorizar expresamente el complemento de prolongación de jornada de 60 horas mensuales para todo el personal de plantilla, otorga así mismo autorización para que dicha prolongación pueda llegar hasta 100 horas mensuales, si bien respetándose como límite el 100 por 100 del sueldo



inicial, más incentivo transitorio. Asimismo en dicha resolución se deniega la autorización solicitada para rebasar el porcentaje del 100 por 100 ya autorizado por el Gobernador Civil con respecto a las gratificaciones por trabajos extraordinarios y especiales, pudiendo la Corporación utilizar la posibilidad de ampliar la prolongación de jornada hasta las 100 horas para compensar las gratificaciones no autorizadas.

Oidos los informes de los Sres. Secretario e Interventor de Faltos de la Corporación, los Sres. reunidos acordaron por unanimidad quedar enterados del contenido de ambas resoluciones, acordándose hacer uso de la autorización contenida en la Resolución de la Dirección General de 21 de enero de 1975 y en su consecuencia elevar hasta 100 horas mensuales el complemento de prolongación de jornada de todo el personal de plantilla, con el límite establecido por la Dirección General, debiendo aplicarse el nuevo régimen retributivo a todo el personal de esta Corporación en los términos que resultan del acuerdo corporativo de 24 de junio de 1974, autorización del Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia y resolución de la Dirección General de Administración Local, a cuyo efecto se practicarán a todos los funcionarios afectados las oportunas liquidaciones.

CREACION DEL SUBGRUPO DE ADMINISTRATIVOS.- Seguidamente se da cuenta de una resolución de la Dirección General de Administración Local de 27 de septiembre de 1974 relacionada con la creación del Subgrupo de Administrativos, que obliga la reconsideración de los acuerdos municipales adoptados en la sesión de 22 de abril de 1974 y a completar la documentación correspondiente.





Y la Corporación, visto lo dispuesto en la Orden ministerial de 26 de diciembre de 1973 y demás disposiciones aplicables, el escrito antes referido de la Dirección General de Administración Local y los informes y documentación reunidos al expediente, por unanimidad, acuerda:

1º: Crear siete plazas de administrativos, que formarán el Subgrupo de Administrativos, dentro del Grupo de Administración General, al amparo de lo dispuesto en el artículo 3 de la Orden Ministerial de 26 de diciembre de 1973, necesarias para la organización administrativa de este Ayuntamiento, a las que corresponderá el coeficiente 2'3. Dicho número de plazas de administrativos corresponde a la tercera parte del número de plazas de Auxiliares de la plantilla.

2º: Reconocer el derecho a integrarse en el Subgrupo de Administrativos e integrar en el mismo a los funcionarios que se relacionan a continuación por considerar que reúnen las condiciones requeridas por la Orden ministerial ya referida:

- D. J. Luis González-Morales
- D. Enrique Vázquez Almagro
- D. Félix Rubio Martín
- D. Francisco Santos Gallardo.

3º: Someter el presente expediente al preceptivo visado de la Dirección General de Administración Local:

QUEDANDO ENTERADA DE RESOLUCION DE LA DELEGACION DE HACIENDA DE LA PROVINCIA SOBRE APROBACION ORDENANZAS FISCALES.- Seguidamente se da lectura a resoluciones dictadas por la Delegación de Hacienda de esta provincia con fecha 24 de enero de 1975, en relación con el expediente de modificación de ordenanzas fiscales para regir en el presente ejercicio que fue aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 25 de noviembre de 1974, según las cuales han sido autorizadas las



modificaciones introducidas por la Corporación en las ordenanzas correspondientes a Sello Municipal, Servicios del Matadero, Derechos y tasas de licencias para construcción y obras y Derechos por industrias callejeras y venta en ambulancia, mientras que se formulan determinados reparos a los textos propuestos en las ordenanzas de los derechos por Servicios de Mercados; Recogida de Basuras; Servicio del Cementerio; Servicios del Hospital y ambulancia; ocupación de la vía pública con mesas y sillas; Escaparates, muestrales y letreros.

Visto el informe del Sr. Interventor de Fondos, los Sres. reunidos acuerdan por unanimidad, quedar enterados de la aprobación de los nuevos textos de las ordenanzas antes reseñados, y en cuanto a los reparos formulados a las restantes, introducir en las mismas las siguientes modificaciones:

a) El artículo 9.º de la Ordenanza Fiscal por Servicios en los Cementerios municipales quedaría redactado así: "La cobranza por derechos de posesión a que se refiere la tarifa se efectuará por años naturales, mediante colección del oportuno padrón. La falta de pago de las cuotas en los plazos de cobranza señalados en el vigente Reglamento General de Recaudación y Ordenanza Fiscal general en vigor en este Ayuntamiento, implicará la renuncia a la concesión, considerándose por tanto caducada, pudiendo el Ayuntamiento efectuar una nueva concesión."

b) En la Ordenanza por Derechos por Recogida domiciliaria de basuras, en el artículo 5.º-A-B), quedará redactado así: En urbanizaciones particulares, fuera del casco urbano, los apartamentos aborranqu 1.100 Ptas. al año y los chalets y viviendas unifamiliares 1.600 ptas también anuales.

El apartado E del mismo artículo queda





redactado así:

"E - HOTELES, HOSTALES-RESIDENCIAS Y HOSTALES

La cuota anual a satisfacer, en pesetas, será la que resulta del cuadro siguiente, según el número de habitaciones de cada Industria:

	Hasta 25	De 25 a	de 50 a	De 100 a	De 150 a
	Habitaciones	50 habita-	100 hab-	150 Hab-	200 Hab.
Hotel de 5 es- trellas . . . .	30.000	45.000	60.000	75.000	90.000
Hotel de 4 es- trellas . . . .	20.000	30.000	45.000	60.000	75.000
Hotel de 3 es- trellas . . . .	15.000	20.000	30.000	45.000	60.000
Hotel de 2 es- trellas; Hostal; Residencia de 3 estrellas y Hos- tal de 3 estrellas	10.000	15.000	20.000	30.000	45.000
Hotel de 1 estre- llas; Hostal- Re- sidencia de 2 estrellas y Hostal de 2 estrellas . .	5.000	10.000	15.000	20.000	30.000
1 estrella y Hos- tal de 1 estrella	3.000	5.000	10.000	15.000	20.000

Cuando la industria de que se trate cuente con más de 200 habitaciones, la cuota a abonar será la de 500 pesetas al año por cada habitación, cuando se trate de hoteles de 5, 4 ó 3 estrellas y de 400 pesetas al año por habitación en las restantes categorías.

En el artículo 6º se suprime el párrafo que dice: "y los establecimientos que la Corporación acuerde, habida cuenta de la finalidad que persigan".

c) En la Ordenanza Fiscal de Derechos por servicios en Mercados municipales, se completa la tarifa del artículo 5º, refiriendo a pesetas todas las cifras que figuran en la misma. El artículo 12, párrafo 3º;



queda redactado así: "Para los demás el recibo será semanal".

d) En la Ordenanza de Derechos por estancias en Hospital y servicios de ambulancia, se modifica el texto del artículo 7º sustituyendo la expresión Estatuto de Recaudación por la de "Reglamento General de Recaudación".

e) En la Ordenanza de Derechos por Vigilancia de Establecimientos comerciales e industriales, se modifica el texto de los artículos 3º y 5º y se añade un artículo 5º bis, que quedarán redactados así:

Artículo 3º: Servirá de base de percepción el importe de las cuotas señaladas para exacción de los derechos por apertura de establecimientos, es decir, el 200 por 100 de la cuota de Licencia Fiscal del Impuesto Industrial, vigente en el momento de confeccionar el padrón.

Artículo 5º: Anualmente se formará el padrón de los contribuyentes, afectados por la presente Ordenanza, en el que se especificará el nombre del contribuyente, domicilio, clase de establecimiento, base y cuota. Los trámites de aprobación y período de pago serán los establecidos en el vigente Reglamento General de Recaudación, y en la Ordenanza Fiscal General vigente en este Ayuntamiento.

Artículo 5º bis: Defraudación penalidad. El incumplimiento de lo establecido en la presente ordenanza, y la defraudación de los derechos señalados en la misma, se sancionarán de conformidad con lo dispuesto en los artículos 757 y siguientes de la vigente Ley de Régimen Local.

E) En la Ordenanza de Derechos por ocupación de la vía pública con mesas y sillas, se declara que la tarifa contenida en el artículo 3º ha de entenderse expresada en pesetas como unidad monetaria.

F) En la ordenanza fiscal reguladora de





Derechos por escaparates, muestras y letreros, se aclara que la alusión a metros cúbicos en el artículo 5° es errónea, ya que la base son los metros cuadrados. Asimismo se aclara que la unidad monetaria, a que debe referirse la tarifa contenida en el artículo 6° es la peseta.

Finalmente se establece una nueva redacción del artículo 7° de esta ordenanza, que quedará así: "Artículo 7°.- Para la liquidación y cobranza de los derechos correspondientes a los elementos de publicidad fijos y permanentes, se confeccionará anualmente un padrón, cuya aprobación y cobranza se efectuará con arreglo a las normas contenidas en el vigente Reglamento General de Regandación. Los derechos correspondientes a los elementos y medios de publicidad eventuales, habrán de satisfacerse al ser concedida la licencia para su empleo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintinueve horas del día a principio citado de que certifico, extendiendo la presente acta que todos los presentes firman en prueba de conformidad.



SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION  
MUNICIPAL EL DIA 21 DE FEBRERO DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

ALCALDE-PRESIDENTE,

Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

Don Antonio Mais Vinals

Don Francisco Palma Sánchez

Don José-Manuel Vellés Fernández

Don Pedro Garrido Moya

Don Joaquín Gómez Agüera

Don José Lorenzo Auevas

Don José Luis Auevas Garrido

Don José Castellanos Alarcón

Don Luis Fernández Martínez

Don Manuel Macías Fernández

Don Francisco García Parra

Don Salvador Romero Ramos

Don Antonio Mansano Ortega

Don Francisco Guerrero Rodríguez

Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

Don F. Javier García-Manuel Fernández

INTERVENTOR,

Don Rafael de Balavera Quiros

En la ciudad de  
Krazbella, siendo las diecinueve horas del día veintinueve de febrero de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el Señor Alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

Fueron declarados urgentes dos asuntos no incluidos en el Orden del día, relacionados con resoluciones de la Delegación de Hacienda aprobando varias Ordenanzas Fisca-





les y con la colocación de carteles indicadores de "accesos públicos a la playa".

#### AUDIENCIA CONCEDIDA A LA CORPORACION EN RELACION

P.P.O. REFUNDIDO Y P.U. SITIO DE CALAHONDA. A continuación se da cuenta de escritos de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda de fecha 12 de diciembre de 1974 y 16 de enero último, por los que se da audiencia a esta Corporación durante el plazo de un mes, contado a partir del 30 de diciembre pasado, para que presente su conformidad o reparos al Plan parcial de Ordenación refundido y proyecto de urbanización "Sitio de Calahonda" que se acompañaba al primer escrito citado.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual examinado dicho proyecto se observa que en la parte de la urbanización "Sitio de Calahonda" que pertenece a este término municipal, el mismo coincide con el Plan parcial de Ordenación correspondiente, por lo que estima no debe existir inconveniente por parte de este Ayuntamiento a que se proceda a su aprobación definitiva.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda manifestar su conformidad a la aprobación del Plan parcial de Ordenación refundido y proyecto de urbanización "Sitio de Calahonda", debiéndose remitir certificación del presente acuerdo a la Comisión Provincial de Urbanismo a sus oportunos efectos.

APROBACION INICIAL DEL P.U. COTO DE LOS DOLORES (PARCELAS C, D y E). A continuación se da lectura a escrito de D. Frederick Eoplosky, en nombre y representación de CONTOR, S.A., por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización "Coto de los Dolores" (parcelas C, D y E), y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión



celebrada el día 23 de marzo de 1972.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 23 de octubre del mismo año, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Resultando que con fecha 25 de noviembre de 1974 se aprobó inicialmente el proyecto de urbanización citado referido a las parcelas A y B, condicionando su aprobación provisional por esta Corporación a que por la promotora se aportaran los documentos exigidos ultimamente por el Ministerio de la Vivienda y a que se tramitara el proyecto de urbanización de las parcelas C, D y E, con lo que se desarrollaba la totalidad de la finca.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el presente proyecto de urbanización se adapta en general al Plan parcial de Ordenación correspondiente y resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación inicial, observando que el vial "D" de servicio lo marca como "opcional" cuando el P. P. O. lo indica claramente y suprimirlo implicaría una modificación de dicho P. P. O. y que la estación depuradora se refiere solamente a las parcelas A y B (1ª Fase) no incluyendo las C, D y E objeto de esta 2ª Fase presentada.

Visto asimismo el informe de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización "Coto de Los Dolores" (parcelas C, D y E) y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda poner en conocimiento





to de la promotora que el vial "D" citado se puede suprimir sin haber modificado previamente el Plan parcial de Ordenación aprobado definitivamente, con todos los trámites establecidos en la Ley del Suelo, y que debe completarse la estación depuradora de aguas negras para el total de la urbanización, incluyendo esta 2ª fase, no procediéndose a la aprobación provisional del presente proyecto hasta tanto no se cumplan y aclaren estos dos extremos.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. "HUERTA DEL PRADO" (REFORMADO). Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Huerta del Prado", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de noviembre de 1974.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 297 de 28 de diciembre siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual se ha presentado por la propiedad los documentos exigidos en el citado acuerdo de 25 de noviembre, por lo que no debe existir inconveniente alguno en la aprobación provisional del presente Plan parcial.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "Huerta del Prado", presentado por D. Diego Jiménez Lima y redactado por el Arquitecto D. Leocadio Márquez Vázquez.

2º.- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.



APROBACION INICIAL DE MODIFICACION DEL P. P. O. DE MARBELLA, SECTOR MIRAFLORES. Seguidamente se informa a la Corporacion de la conclusion que se ha producido respecto a la normativa urbanística aplicable al Sector Miraflores, que ha motivado diversas reuniones con los promotores o propietarios de dicho Sector, la Delegacion de la Vivienda y técnicos municipales, habiéndose llegado a la conclusion de proponer la tramitacion de un proyecto de modificacion del P. P. O. de Marbella, Sector Miraflores, el cual a petición de los Sres. Lavique Faldán y Llanos Montero, se ha redactado por la Oficina Técnica municipal.

Resultando que el infrascrito Secretario informa en el sentido de que el proyecto presentado, por ser una modificacion del Plan parcial vigente habrá de tramitarse conforme a lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley del Suelo, realizándose los trámites establecidos en el artículo 32, o sea los mismos que para la aprobacion de aquel Plan.

Resultando que la modificacion propuesta se considera necesaria y conveniente con objeto de clarificar las Ordenanzas municipales aplicables al Sector.

Resultando que la Comision municipal informativa de Ordenacion y Urbanismo propone la aprobacion del proyecto de modificacion al que hacemos referencia, pero condicionándose a que se varie la reordenacion propuesta de forma que se reduzca la edificabilidad de los sectores 1, 3, 4, 5 y 6 en  $111'750 \text{ m}^2$  aproximadamente y manteniéndose la prevista para la zona 2. Vistos los preceptos legales de aplicacion, la Corporacion, con el voto unánime de los Sres. asistentes y, por tanto, con el quorum previsto en el artículo 303 de la vigente Ley de Régimen local, acuerdan:

1.º: Aprobar inicialmente el proyecto de modifi-





cación del P.P.O. de Marbella, Sector Miraflores, modificación anteriormente indicada.

2.º: Que por la Oficina Técnica municipal se redacte un nuevo proyecto en que se recojan las modificaciones antes aportadas para someterlo nuevamente a este Pleno municipal para ratificar la aprobación inicial del proyecto que nos ocupa.

RATIFICACION ACUERDOS APROBACION INICIAL Y PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REFORMA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE MARBELLA Y AMPLIACION Y REFORMA DEL P. P. O. DE

LA URBANIZACION GOLF RIO REAL. A continuación se da cuenta de escrito de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda de 24 de enero último, al que acompaña recurso de alzada formulado por D. Agustín Piquero Alsina, en nombre y representación de la Sociedad Golf Río Real, S.A., contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de 13 de noviembre del pasado año relativo a la exclusión de las zonas P y Q en la aprobación del proyecto de "reforma del Plan General de Ordenación de Marbella y ampliación y reforma del Plan parcial de Ordenación Golf Río Real".

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual en el emitido por la misma con fecha 22 de abril de 1974 se informó el expediente presentado bajo el nombre de "reforma del Plan General de Ordenación de Marbella y ampliación y reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización Golf Río Real", habiéndose constatar en el punto 3.º del mismo la existencia de cultivos especiales que habían sido marcados en su mayoría como zona verde y que dada su pequeña proporción con el resto de la finca se aprobó por el Ayuntamiento.

Considerando que en la aprobaciones inicial y provisional se ha denominado el presente proyecto como "ampliación y reforma del P.P.O. de la urbanización Golf Río Real", habiéndose omitido la denomi-



nación de "reforma del Plan General de Ordenación de Marbella", omisión que, como se deduce del apartado anterior, no aparece en el citado informe técnico de 22 de abril.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar las aprobaciones inicial y provisional del "proyecto de reforma del Plan General de Ordenación de Marbella y ampliación y reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Golf Rio Real", debiéndose remitir certificación del presente acuerdo a la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda a sus oportunos efectos.

#### PRESUPUESTO ADICIONAL AL PROYECTO DE CONSTRU-

CCION DE UNA GUARDERIA INFANTIL EN EL CAMINO DEL LLANO DE LA POLVORA: Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el presupuesto adicional al proyecto de construcción de una Guardería Infantil en el camino del Llano de la Polvora, que asciende a la cantidad de 1.141.131 pesetas.

Resultando que esta Corporación en sesión de 15 de marzo de 1974 aprobó el proyecto de construcción de una Guardería Infantil en el camino del Llano de la Polvora por un presupuesto de 5.706.313 pesetas.

Resultando que convocada la oportuna subasta las obras fueron adjudicadas por el tipo de licitación a la Empresa Construcciones Moreno, S.L.

Resultando que al procederse al replanteo de la obra, la dirección técnica ha considerado conveniente realizar diversas modificaciones al objeto de conseguir una mejor adecuación del edificio, tanto desde el punto de vista funcional como de las condiciones reales del solar, que han motivado la redacción del presupuesto adicional que se somete a la consideración de esta Corporación.

Considerando que existe crédito suficiente



y que el importe del presupuesto reformado o adicional no excede del 20% del presupuesto inicial de las obras.

Esta Corporación, oídos los informes del infrascripto Secretario y del Sr. Interventor de Fondos en sentido favorable, por unanimidad, acuerda aprobar el presupuesto adicional o reformado al proyecto de construcción de una Guardería Infantil en el Camino del Llano de la Pólvora por un importe de 1.141.131 pesetas.

#### ADHESION AL ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO DE CASARES

#### SOBRE DECLARACION DE DICHA VILLA COMO MONUMENTO HISTORICO-ARTISTICO NACIONAL.

Dada cuenta a la Corporación del acuerdo plenario adoptado por el Ayuntamiento de Casares de incoar expediente para solicitar del Ministerio de Educación y Ciencia que dicha Villa de Casares sea declarada Monumento Histórico Artístico Nacional; considerando que Casares reúne sobradamente méritos urbanísticos, paisajísticos, históricos y artísticos que le hacen acreedor a la declaración de Monumento Histórico Artístico Nacional; considerando que dicha declaración permitirá conservar todos los valores antedichos y con que cuenta la población humana; la Corporación, por unanimidad, acuerda adherirse a la petición formulada por el Ayuntamiento de Casares de que dicha Villa sea declarada Monumento Histórico Artístico Nacional.

#### APROBACION DEL ACTA DE MUTUO ACUERDO SUSCRITA POR LA ALCALDIA Y EL REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD MERCANTIL HIJOS DE DANIEL ESPUNY, S.A.

A continuación se somete a la consideración de los asistentes el acta de mutuo acuerdo suscrita por la alcaldía el 11 de los corrientes con D. Daniel Espuny Solsona, en nombre y representación de la entidad Mercantil Hijos de Daniel Espuny, S.A., en su calidad de Presidente del Consejo de Administración de la misma, recaída en el expediente de expropiación forzosa por causas de utilidad pública y relativo al proyecto de urba-



misación de la zona denominada Molino de Viento.

Resultando que las bases de dicho acuerdo son las siguientes: 1º El Ayuntamiento abonará a la Entidad Hijos de Espuny, S.A. por los terrenos objeto de cesión desproporcionada y construcción en ellos existentes la cantidad de 811.599'00 pesetas en el plazo de cuatro meses a contar desde la aprobación de este acta por el Ayuntamiento Pleno.

2º D. Daniel Espuny Solsona, en nombre de la Sociedad en que comparece, autoriza al Ayuntamiento expresamente para ocupar dichos terrenos y afectarlos a vía pública, demoliendo las construcciones en ellos existentes que se encuentran libre de ocupantes, desde este momento. - 3º El Ayuntamiento renuncia a la servidumbre de agua constituida sobre la finca de Hijos de Daniel Espuny, S.A.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Oído el informe del inscrito Secretario y vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º Aceptar la propuesta de mutuo acuerdo contenida en el acta antes referida y que el pago de la cantidad de 811.599'00 pesetas se verifique con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

2º Facultar expresamente a la Alcaldía-Presidencia para que lleve a cabo lo conducente para el pago del precio estipulado a la Entidad Hijos de Daniel Espuny, S.A. a cuyo fin se le citará para que se persone en la Alcaldía, por medio de ser representante con poder bastante al efecto, el día y hora que se señale a fin de percibir el importe correspondiente.





AUTORIZACIONES MUNICIPALES DE OCUPACION TEMPORAL EN LAS PLAYAS Y ZONA MARITIMO-TERRESTRE DE ESTE TERMINO MUNICIPAL:

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el Plan de aprovechamientos temporales de playas y zona marítimo-terrestre de este término municipal, normas de obligado cumplimiento que han de regir las instalaciones de explotación de servicios que se establezcan en las mismas y Pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el concurso para el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente para el trienio 1975-1977.

Y los señores asistentes tras amplia deliberación, acuerdan por unanimidad:

1º.- Aprobar el Plan de aprovechamientos temporales de las playas y zona marítimo-terrestre de este término municipal, las normas de obligado cumplimiento que han de regir las instalaciones de explotación de servicios que se establezcan en las mismas y el Pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el concurso para el otorgamiento de la licencia municipal correspondiente para el trienio 1975-1977.

2º.- Someter estos documentos a la preceptiva información pública.

3º.- Convocar el correspondiente concurso público para el otorgamiento de las licencias municipales.

4º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía-Presidentencia para todo lo concerniente en orden al cumplimiento de este acuerdo.

EXPEDIENTE DE DESAFECTACION DE USO PUBLICO DE UN TROZO DE TERRENO DEL ANTIGUO CAMINO VIGIL DE QUINONES: Dada cuenta del expediente tramitado para desafectar del uso público un trozo del antiguo camino Vigil de Quinones con una superficie de 280'90 m<sup>2</sup>, que resulta sobrante tras la construcción de la nueva avda. de Circunvalación; resultando que



este Ayuntamiento Pleno en sesión de 20 de diciembre de 1974 acordó en principio desafectar del uso público el citado trozo de terreno; resultando que se ha practicado la información pública requerida por el artículo 8º del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, mediante inserción del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 6 de 9 de enero último, sin que se hayan producido reclamaciones; la Corporación, por unanimidad, y, por tanto, con el quorum requerido por los artículos 8 del Reglamento de Bienes y 303 de la Ley de Régimen Local, acuerda:

1º).- Desafectar del uso público e incorporar al grupo de Bien de Propios un trozo de terreno del antiguo Camino Vigil de Quinones, que cuenta con una superficie total de 280'90 m<sup>2</sup>, representado gráficamente en el croquis unido al expediente y que linda al oeste y norte, con terrenos propiedad de los Sres. Días de Oñate, Don Maximiliano Sánchez y Sra. Campbell y, al este y sur, con la actual Alda. de Circunvalación 6 de Vigil de Quinones.

2º).- Incluir en el Inventario General de Bienes de la Corporación la parcela antes referida con la calificación expresada y la valoración efectuada por la Oficina Técnica.

3º).- Solicitar su inscripción en el Registro de la Propiedad con arreglo a las disposiciones vigentes, facultándose a la Alcaldía para ello.

DESAFECTACION Y ALTERACION JURÍDICA DE LA FINCA DE PROPIEDAD MUNICIPAL PROCEDENTE DE LA HUERTA LLAMADA DE LOS HALLAZGOS, SITA EN EL PARTIDO DE LA FUENTE DEL PRADO O HUERTA DEL BOTICARIO. - Dada cuenta a la Corporación del expediente tramitado para la desafectación y alteración de calificación jurídica de la finca de propiedad municipal conocida por el nombre del Huerto





del Boticario o de los Hallazgos y que tiene una superficie total de 45.488'34 m<sup>2</sup>: resultando que este Ayuntamiento Pleno en sesión de 20 de diciembre de 1974 acordó en principio desafectar del uso público la citada finca; resultando que se ha practicado la información pública requerida por el artículo 8° del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, mediante inserción del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia número 6 de 9 de enero último, sin que se hayan producido reclamaciones; la Corporación, por unanimidad, y, por tanto, con el quórum requerido en los artículos 8 del Reglamento de Bienes y 303 de la Ley de Régimen Local, acuerda:

1°.-) alterar la calificación jurídica de la finca conocida por el nombre de Huerto del Boticario o de los Hallazgos desafectándola de su destino de Parque Público e incorporándola al grupo de Bien de Propios. La finca tiene una superficie de 45.488'34 m<sup>2</sup>, está situada en el Partido de la Fuente del Prado y linda al norte, con terrenos del Sr. Cerván y Cañada Pecuaría o Avda. de Circunvalación; al sur, con el Arroyo de la Represa y terrenos de los herederos de don Francisco Parra y del Montepío Divina Pastora; al este, con terrenos de la Cooperativa Santa Marta y, al este, con el Arroyo de la Represa.

2°).- Incluir la finca referida en el apartado anterior en el Inventario General de Bienes de la Corporación con la calificación expresada anteriormente de Bienes de Propios y con el número 109 bis de dicho Inventario.

3°) Solicitar del Registro de la Propiedad la inscripción de la repetida finca con la citada calificación de Bienes de Propios, facultándose a la Alcaldía para ello.

MOCION SOBRE CREACION DE UN PATRONATO MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y ADQUISICION DE TERRENDOS. Seguidamente se da lectura de una Moción del Concejal



Delegado de Vivienda Sr. Jiménez Gómez en la que expone el problema de falta de viviendas para familias de humilde condición económica y propone la creación de un Patronato municipal de la vivienda que se encargue de desarrollar un programa de construcción de viviendas y de la adquisición de los terrenos necesarios que haga aquél factible.

Y la Corporación, compartiendo el criterio del Sr. Concejal Delegado de Vivienda, por unanimidad, acuerda:

1.º) Que por la Secretaría del Ayuntamiento se informe y se estudie los trámites a seguir para la creación de un Patronato municipal de Vivienda, redactándose el correspondiente proyecto de Estatutos.

2.º) Que por el Sr. Concejal Delegado de Vivienda, con las asistencias técnicas necesarias, se estudie la posibilidad de adquirir terrenos para la construcción de viviendas y la financiación de dicha compra de terrenos.

NOMBRAMIENTO DE TECNICO AUXILIAR PERFORISTA.- A continuación se da cuenta del expediente tramitado por este Ayuntamiento para la provisión en propiedad, mediante concurso-oposición libre, de una plaza de Técnico Auxiliar Perforista vacante en la plantilla de personal de la Corporación.

Vista la propuesta formulada por el Tribunal Calificador de los ejercicios del concurso-oposición celebrados el día 17 de febrero actual, los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan:

1.º) Nombrar Técnico Auxiliar Perforista en propiedad de este Ayuntamiento en virtud de concurso-oposición libre a D. ALONSO AYLLON MORENO.

2.º) Dar cuenta a la Mutuagilidad Nacional de Previsión de la Administración local de este





nombramiento a los efectos de afiliación a dicha Mutualidad.

#### EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE LA PLANTILLA DE F.N.

FUNCIONARIOS: A continuación se da cuenta de expediente tramitado para la modificación de la plantilla de personal de esta Corporación, visada por resolución de la Dirección General de Administración Local de fecha 19 de diciembre de 1974, consistente en la creación de una plaza de Ingeniero Técnico Industrial (o Perito Industrial) y dos plazas de Capataces. Vistos los informes favorables unidos al expediente y lo dispuesto en el vigente Reglamento de Funcionarios de Administración Local, así como las demás disposiciones aplicables, los Sres. reunidos, por unanimidad, acuerdan:

1.º: Modificar la plantilla de personal de este Ayuntamiento, visada en 19-12-74 por la Dirección General de Administración Local, en el sentido de crear las siguientes plazas:

N.º plazas	Denominación	Grado Puntu.	Coef.	Edad Máx.
Grupo B. TECNICOS				
Subgrupo b) Técnicos Auxiliares				
1	Ingeniero Técnico Industrial (o Perito Industrial)	10	3'6	70
Grupo C.) SERVICIOS ESPECIALES.				
Subgrupo d) Funciones de índole manual similares a las partes, oficios o industriales				
2	Capataces	6	1'9	70

2.º.-) Solicitar de la Dirección General de Administración Local el oportuno visado, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 13 del vigente Reglamento de Funcionarios de Administración Local.

#### RECLAMACIONES DE VARIOS FUNCIONARIOS SOBRE EL NUEVO RE-



GIMEN DE RETRIBUCIONES: Dada cuenta del escrito de los funcionarios municipales D. Manuel Belón Ramos, D. Joaquín Ferrazo Lozano, D. Ramón Gómez Ruiz, D. Miguel Nieto Gil, D. Antonio Sánchez Lozano, D. M<sup>te</sup> Josefa Sánchez Lozano, D. Miguel Galindo Silva, D. Antonio Carruana de la fosa, D. Benigno Bueno Bueno, D. Manuel Torres Maquero, D. Alonso Ayllán Moreno, D<sup>te</sup> Bernarda Olivera, D. Juan Antonio Duarte Mesca, D. José Sánchez Cantos, D. Manuel Gil Antón, D. Antonio Mesca Soto, D. Adolfo Murillo Manzanedo, D. Manuel Gómez Rodríguez, D. Francisco Simón Simón, D. Francisco Perinián Lajosa, D. Francisco Cerván Gómez, D. Miguel López Berrocal, D. Juan Vátera Martín y D. Miguel Aguilar López, en el que exponen que han tenido conocimiento del acuerdo adoptado por este Ayuntamiento en sesión plenaria de 4 de febrero actual sobre implantación del nuevo régimen de retribuciones complementarias del personal de esta Corporación con base en el acuerdo municipal de 24 de junio de 1974 y resoluciones del Gobierno Civil de 23 de agosto de 1974 y de la Dirección General de Administración Local de 21 de enero de 1975 y considerando que en el acuerdo corporativo de 24 de octubre de 1974 ha quedado aprobado y firme por aplicación de la doctrina del silencio administrativo positivo, según los términos del artículo 95 de la Ley de Procedimiento Administrativo, toda vez que la resolución de la Dirección General se ha producido rebasando el plazo de tres meses fijado en dicha norma por lo que solicitan que en lo que afecta a las plazas que desempeñan los reclamantes se aplique desde la fecha de vigencia del nuevo régimen las retribuciones establecidas por la Corporación, resultando que efectivamente el acuerdo corporativo de 24 de junio de 1974 junto con la documentación exigible al caso fue remitido por este Ayuntamiento a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Aseso-





ramiento de las Corporaciones Locales de Toluca el día 5 de julio de 1974 (Registro de Salida n° 4.504) resultando que con fecha 29 de agosto de 1974 se recibió en este Ayuntamiento escrito de la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales adjuntando resolución del Gobierno de fecha 23 de agosto aprobando el régimen de retribuciones de los funcionarios de este Ayuntamiento, a excepción de cuatro puntos cuyo visado, aprobación o autorización correspondía a la Dirección General de Administración Local; resultando que la Dirección General de Administración Local por resolución de 21 de enero de 1975 resolvió sobre el régimen de retribuciones complementarias en los apartados que eran de su competencia; resultando que la Corporación en sesión plenaria celebrada el 4 de febrero quedó enterada de las mencionadas resoluciones del Gobierno Civil y de la Dirección General y adoptó diversos acuerdos sobre aplicación del nuevo régimen de retribuciones complementarias ateniéndose a las resoluciones ya aludidas; considerando que la resolución de la Dirección General se ha producido mucho después del plazo de los tres meses a que alude el artículo 95 de la Ley de Procedimiento Administrativo y que es aplicable la doctrina del silencio administrativo positivo a los acuerdos municipales de 24 de junio de 1974 en los puntos sometidos al visado o autorización de la Dirección General de Administración Local, excepto en lo referente a la ampliación del régimen de prolongación de jornada hasta un máximo de 60 horas mensuales y reconocimiento del complemento de dedicación exclusiva al personal no directivo por que las Ordenes de 23 de octubre de 1973 y 27 de diciembre de 1973 requirieron autorización expresa de la Dirección General; visto lo dispuesto en el Decreto Ley 7/73 de 27 de julio, Decreto 2056/73 de 17 de agosto, Ordenes Ministeriales de 23 de octubre, 26 y 27 de diciembre de 1973 y 19 de abril de 1974, artículo



95 de la Ley de Procedimiento Administrativo y demás disposiciones aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda estímular la reclamación de los funcionarios relacionados en la parte inicial del presente acuerdo, excepto en lo referente a la ampliación del régimen de prolongación de jornada hasta un máximo de 60 horas mensuales y al reconocimiento del complemento de dedicación exclusiva.

**SUBGRUPO DE ADMINISTRATIVOS.** Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que varios Auxiliares Administrativos de este Ayuntamiento enterados del acuerdo adoptado por este Pleno Municipal el 4 de febrero del presente año, han manifestado su deseo de que el Ayuntamiento mantenga su acuerdo de 2 de abril de 1974, sin perjuicio de que la Dirección General resuelva, a la vista de toda la documentación que se aporte al expediente, sobre sus derechos a integrarse en el subgrupo de Administrativos.

Por los Sres. Secretario e Interventor se informa favorablemente la citada petición, aludiendo a la posibilidad de que en fecha próxima se apuebe un Decreto u Orden Ministerial con aclaraciones sobre la creación del Subgrupo de Administrativos en la Administración Local.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda dejar sin efectos lo acordado en la sesión Plenaria de 4 de febrero de 1975 relacionado con la creación del Subgrupo de Administrativos.

**INFORME SOBRE GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA.** Seguidamente y cumplimentando acuerdo plenario de 20 de enero de 1975, se da lectura a los informes redactados por los Sres. Secretario e Interventor sobre explotación y gestión del servicio municipal de agua, a cuyos informes se acompañan varios estudios y datos de la Oficina Técnica Industrial.





y la Corporación, al quedar enterada de dichos informes y después de amplia deliberación, por unanimidad, acuerda designar a una Comisión Especial para que estudie detenidamente los anteriores informes y redacte un dictamen sobre el particular.

Dicha Comisión la presidirá el Teniente de Alcalde D. José Manuel Vallés Fernández y formarán parte de la misma como Vocales los Concejales Sres. Guerrero Rodríguez, Gómez Agüero, Romero Ramos y García Parra.

#### ESCRITOS DE LA AUDIENCIA TERRITORIAL DE GRANADA:

Dada cuenta de los escritos dirigidos a este Ayuntamiento por la Excma. Audiencia Territorial de Granada, relativos al recurso contencioso-administrativo núm. 414 de 1974, interpuesto por D. ADOLFO MAGIB ACUAD contra acuerdos de la Comisión Municipal Permanente de fechas 26 de julio y 11 de septiembre de 1974, que ordenaban la demolición de parte del ático del edificio sito en C. N. 340 y calle Ramón Gómez de la Serna y al Auto de suspensión de los mismos dictado por la Sala de lo Contencioso Administrativo de dicha Audiencia.

Los señores asistentes por unanimidad, acuerdan personarse en el recurso de referencia y encomendar la defensa y representación de este Ayuntamiento en dicho asunto al letrado D. Antonio Estet Liras y al Procurador D. Obdulio Jiménez Olmedo, para que puedan alegar cuantas excepciones, causas de inadmisibilidad o motivos de improcedencia del recurso crean convenientes. A estos efectos se hará uso del poder conferido por la Alcaldía mediante escritura pública número 3.606 de fecha 9 de noviembre de 1963, otorgada ante el Notario D. Luis Oliver Sacristán.

RUEGOS Y PREGUNTAS: En el turno de ruegos y preguntas, el Concejál D. Diego Jiménez expuso la necesidad de resolver, en colaboración con Cáritas, algunos problemas urgentes de alojamiento de varias familias que habitan en condiciones de suma



precariedad, acordándose facultar a la alcaldía y al Concejal-Delegado de Viviendas para que estudien y adopten las medidas que la urgencia de los citados casos demanden.

APROBACION DE MODIFICACION DE ORDENANZAS FISCALES: Seguidamente y previa declaracion de urgencia, por unanimidad de los señores asistentes, se dio lectura a comunicaciones de la Delegacion de Hacienda, números 332 a 338, de 14 de febrero actual, por las que se traslada resoluciones de dicho Organismo aprobando el expediente tramitado por este Ayuntamiento para modificacion de las Ordenanzas Fiscales reguladoras de los derechos y tasas por prestacion de los servicios de Cementerios, recogida domiciliaria de basuras, mercados, asistencia y estancias en el Hospital y servicios de ambulancias, vigilancia de establecimientos industriales, ocupacion de la via pública con mesas, sillas y veladores, y escaparates, muestras y leñeros, según acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesion de 25 de noviembre de 1974, y con las modificaciones introducidas por acuerdo de 4 de febrero de 1975, subsanando los reparos que fueron formulados al mencionado expediente. Los Sres. reunidos acordaron por unanimidad quedar enterados del contenido de dichas comunicaciones y que por los servicios correspondientes se pongan en vigor las modificaciones en el texto de las actuales ordenanzas, que en dicho expediente se contiene.

CARTELES INDICADORES DE ACCESO PUBLICO A LAS PLAYAS: Finalmente, previa declaracion de urgencia, y por unanimidad se acordó proceder por los servicios municipales a la colocacion de carteles indicadores de acceso público a las playas, para dar cumplimiento a acuerdo adoptado en el año 1973 por esta misma Corporacion.





y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintuna horas. Los minutos, extendiéndose la presente acta que han de firmar los Sres. asistentes, de todo lo cual, como Secretario certifico.

*[Handwritten signatures in blue ink:]*

*Estadomitar*

*Petro*

*Lucifer*

*Financiero*

*Alcalde*

*[Large signature]*



SESION EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION  
MUNICIPAL EL DIA 21 DE FEBRERO DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

alcalde, D. Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

- D. Antonio Maiz Viñals
- D. Francisco Palma Sánchez
- D. José-Manuel Vallés Fernández
- D. Pedro Garrido Moya
- D. Joaquín Gómez Agüera
- D. José Lorenzo Cuevas
- D. José Luis Cuevas Garrido
- D. José Castellanos Alarcón
- D. Luis Fernández Martínez
- D. Manuel Macías Fernández
- D. Francisco García Parra
- D. Salvador Romero Ramos
- D. Antonio Mansano Ortega
- D. Francisco Guerrero Rodríguez
- D. Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

D. F. Javier García-Manely Fernández

INTERVENTOR

D. Rafael de Balavera Lirios

En la ciudad de  
Marbella, siendo las vein-  
tinueve horas del día  
veintiuno de febrero de mil  
novecientos setenta y cinco,  
se constituyó el Ayunta-  
miento Pleno en el salón  
de sesiones de la Casa Con-  
sistorial, con asistencia de  
los señores Concejales expe-  
sados al margen.

Preside el señor al-  
calde D. Francisco Cantos  
Gallardo.

La sesión se celebra  
con carácter ordinario y  
en primera convocatoria.

Declarada pública  
y abierta la sesión por la  
Presidencia, se dio lectura  
al borrador del acta de  
la sesión anterior que,  
por unanimidad, fue  
aprobada.

PROYECTO DE PRESUPUESTO ORDINARIO PARA EL EJERCICIO  
DE 1975. Seguidamente se da lectura al proyecto  
de Presupuesto Ordinario para el ejercicio de 1975,  
formado según lo dispuesto en los artículos 675 y si-  
guientes de la Ley de Régimen Local, así como de todos  
los documentos que se acompañan al mismo en  
cumplimiento de las indicadas normas. Los Sres.  
asistentes proceden seguidamente al estudio y discu-  
sión de todos y cada uno de los conceptos y partidas  
que integran sus dos estados de Ingresos y Gastos,  
encontrándolos ajustados a las disposiciones vigen-





tes y a las necesidades y recursos de la localidad. Vistos los preceptos legales de aplicación, los señores regidores reunidos en número de quince que componen la Corporación, acordaron por unanimidad aprobar en todas sus partes el referido proyecto, quedando en su consecuencia formado el Presupuesto Ordinario para el ejercicio de 1975, en la manera siguiente:

#### ESTADO DE INGRESOS

Capítulo	I.- Ingresos directos	70.276.500.-
"	II.- Ingresos indirectos	6.967.500.-
"	III.- Tasas y otros ingresos	103.893.000.-
"	IV.- Subvenciones y participaciones en ingresos	60.236.112.-
"	V.- Ingresos patrimoniales	2.766.420.-
"	VI.- Extraordinarios y de capital	300.000.-
"	VII.- Eventuales e imprevistos	11.560.468.-
<u>TOTAL DEL ESTADO DE INGRESOS.</u>		<u>256.000.000.-</u>

#### ESTADO DE GASTOS:

Capítulo	I.- Personal activo	106.312.447.-
"	II.- Material y diversos	77.218.400.-
"	III.- Clases pasivas	716.498.-
"	IV.- Deuda	13.250.655.-
"	V.- Subvenciones y participaciones en Ingresos	14.293.560.-
"	VI.- Extraordinarios y de capital	43.161.152.-
"	VII.- Reintegrables, indeterminados e imprevistos	1.047.288.-
<u>TOTAL DEL ESTADO DE GASTOS.</u>		<u>256.000.000.-</u>


Asimismo se acuerda que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 682 de la Ley de Régimen Local vigente, se exponga al público en la forma de costumbre el Presupuesto Ordinario aprobado, previo anuncio en el Boletín Oficial de la provincia y que posteriormente se remita copia certificada del mismo al Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de la provincia, a sus correspondientes efectos.



Del mismo modo y por unanimidad se acuerda aprobar las bases complementarias redactadas para ejecución del presupuesto aprobado y que se acompañan al mismo.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintinueve cuarenta horas del día a principios citado de que certifico, levantándose la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.

Antonio



Juan

Plus

Muller

Wiskind

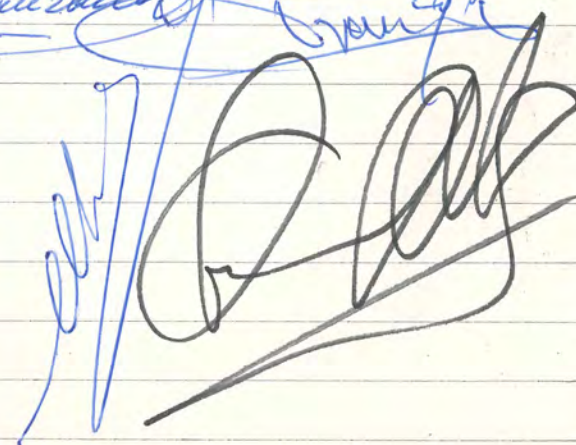
Juan

Juan

Manzanera

Manzanera









SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION  
MUNICIPAL EL DIA 21 DE MARZO DE 1975.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Ete. alcalde, D. Antonio Mais Vinals

CONCEJALES

- D. Francisco Palma Sánchez
- D. José Manuel Vallés Fernández
- D. Pedro Garrido Moya
- D. Joaquín Gómez Agüera
- D. José Lorenzo Cuevas
- D. José Luis Cuevas Garrido
- D. José Castellanos Alarcón
- D. Luis Fernández Martínez
- D. Manuel Macías Fernández
- D. Francisco García Parra
- D. Salvador Romero Ramos
- D. Antonio Mansano Ortega
- D. Francisco Guerrero Rodríguez
- D. Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

D. F. Javier García-Manely Fernández

INTERVENTOR,

D. Rafael de Balavera Quiros

En la ciudad, de

Marbella, siendo las diecinueve horas del día veintiuno de marzo de mil novecientos setenta y cinco, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Primer Teniente de Alcalde D. Antonio Mais Vinals, habiendo excusado su presencia el Sr. Alcalde por asistir a un acto oficial en la Excma. Diputación Provincial.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

Fue declarado urgente un asunto no incluido en el Orden del día relacionado con la celebración de la III Biental de Arte de Marbella.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. BAHIA DE MARBELLA.-

A continuación se da lectura a escrito de D. Claude Lambert, obrando como apoderado de las Sociedades PROMOSOL, S.A. y SHORELINE INVESTMENT CORPORATION, S.A., por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la zona "Bahía de Marbella", sita al sur de la C.N. 340, a la altura del Km. 193, de este término, y su elevación, previos los



trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el presente Plan parcial de Ordenación anula el tramitado recientemente bajo la denominación de "Marbell Beach", que ha sido aprobado inicial y provisionalmente por este Ayuntamiento en sesiones de 19 de julio y 20 de septiembre de 1974, respectivamente, y remitido a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según los cuales en el presente Plan parcial de Ordenación no se incluye memoria entendiéndose que se usarán las del Plan parcial de Ordenación "Marbell Beach", aunque haciéndose las debidas correcciones, haciéndose constar asimismo que el Plan parcial de Ordenación "Bahía de Marbella" anula a los anteriores (Marbell Beach y Real Beach), redactados para la misma finca, estimando no debe existir inconveniente en su aprobación inicial por ajustarse al Plan General de Ordenación de Marbella y resolver los servicios urbanísticos adecuadamente, recomendando que antes de proceder a su aprobación provisional se incluya hoja resumen de características, se aporte lo estipulado en los puntos 1.2, 3, 5 y 21 del impreso que se adjunta y se unifique para mayor claridad toda la documentación en un sólo expediente, anulando los demás.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "Bahía de Marbella", anulándose al mismo tiempo los proyectos presentados bajo las denominaciones "Marbell Beach" y "Real Beach" por referirse a los mismos terrenos que el que nos ocupa,





y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará supeditada a que por la promotoria se cumpliera lo indicado en el citado informe de la Oficina Técnica. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas, aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2.º La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuarse atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACIÓN INICIAL P.V. VIÑA DEL MARFIL: A continuación se da lectura a escrito de D. Francisco Sánchez Núñez, como apoderado de D. Segismundo Batthyany por el que, en razón a la documentación que acompaña al mismo, solicita sea aprobado el proyecto de urbanización de la finca "Viña del Marfil", que fue denegado por acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 20 de diciembre de 1974, de acuerdo con informe de la Oficina Técnica de 13 del mismo mes.

Visto el nuevo informe de la misma y el de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según los cuales la documentación anexa que se presenta resuelve los servicios urbanísticos adecuadamente y coincide con el Plan parcial de Ordenación correspondiente, incluyendo toda la documentación exigida, por lo que considera no debe existir inconveniente en su aprobación, recomendando se refunda toda la documentación en un solo expediente, sustituyendo planos y memoria aculados por los definitivos para una mayor claridad del mismo.



Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la finca "Vista del Maril", y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo se acuerda que la citada información quedará supeditada a que por la promotora se cumpla lo indicado en el informe de la Oficina Técnica refundiendo la documentación presentada y sustituyendo los planos y memoriales adjuntos por los definitivos para una mayor claridad del proyecto.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. LAS DUNAS CLUB BEACH MARBELLA. A continuación se da lectura a escrito de D.ª M.ª Luisa Velasco Arruebarrena, por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación "Las Dunas Club Beach Marbella", sita al sur de la c.v.-340 a la altura del km. 197, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos según los cuales el Plan parcial de Ordenación presentado se ajusta a lo que el Plan General de Ordenación de Marbella marca para esta zona, resolviéndose los servicios urbanísticos adecuadamente por lo que considera no debe existir inconveniente en su aprobación inicial, estimando no debe procederse a su aprobación provisional hasta tanto se completen por la promotora los puntos 1, 2, 8, 18, 20, 22 y 23 del impreso que adjunta.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo,





Esta Corporación, por unanimidad, aprueba inicialmente el Plan parcial de Ordenación "Las Dunas Club Beach Marbella" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará supeditada a la presentación de los documentos citados en el informe de la Oficina Técnica, a cuyo efecto se remitirá a la propiedad relación en la que conste dichos documentos. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez constituidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. - 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicaría necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación Municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL

MINISTERIO DE LA VIVIENDA PARA LA CONSTRUCCION DE  
150 VIVIENDAS EN MARBELLA. Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Ministerio de la Vivienda con destino a la construcción de un grupo de 150 viviendas en Marbella con destino a beneficiarios de modesta condición económica.

Y resultando que se han incorporado al expediente los documentos requeridos por el artículo 96 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Resultando necesario segregar previamente dos parcelas de 5.057 y 2.963 m<sup>2</sup> de la finca comprendida por Huerto del Boticario o de los Hallargos, sita en el partido de la Fuente del Prado, que son las super-



licies necesarias para la construcción de las 150 viviendas proyectadas con arreglo a las Ordenanzas de edificación aplicables a dicha zona.

Considerando que la cesión que se propone resulta de manera evidente y positiva en beneficio del municipio: visto lo dispuesto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de Huerta del Boticario o de los Hallazgos, sita en el Partido de la Fuente del Prado, junto al Arroyo de la Represa, y con una extensión superficial de  $45.488'34 \text{ m}^2$  (inscrita en el Registro de la Propiedad al folio 16 del libro 383 de Marbella, tomo 982, finca n.º 20.842, inscripción primera) las siguientes parcelas:

"Parcela a): De  $5.057 \text{ m}^2$  de forma sensiblemente rectangular y que linda, al norte, con el de la finca matriz de propiedad municipal de la que se segrega; al este, con terrenos de la finca matriz y de la Cooperativa Santa Marta, hoy destinados a calle aún sin nombre; al sur, con terrenos de la finca matriz de la que se segrega, hoy calle sin nombre y, al oeste, con una franja de terrenos de la finca matriz que la separa del Arroyo de la Represa.

"Parcela b): De  $2.963 \text{ m}^2$  de superficie, de forma trapezoidal y que linda al norte, con terrenos de la finca matriz de la que se segrega, hoy calle sin nombre que la separa de la parcela a) referida anteriormente; al este, con terrenos de la Cooperativa Santa Marta; al sur, con finca propiedad de los herederos de D. Francisco Parra y del Frontepio Divina Pastora y, al oeste, con una franja de terreno de la finca matriz que la separa del Arroyo de la Represa.





2º.- Ceder gratuitamente al Instituto la Vivienda las parcelas de terreno de 5.057 y 2.963 m<sup>2</sup>. segregadas y referidas en el apartado anterior con destino a la construcción de un grupo de 150 viviendas.

3º.- Someter el presente expediente de cesión gratuita a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION DE TERRENOS AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE UN COLEGIO DE ENSEÑANZA GENERAL BASICA. Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la cesión gratuita de terrenos al Ministerio de Educación y Ciencia con destino a la construcción de un Colegio de Enseñanza General Básica.

Resultando que se han incorporado al expediente los documentos requeridos por el artículo 96 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Resultando necesario segregar previamente una parcela de 10.000 m<sup>2</sup>. de la finca conocida por Huerta del Boticario o de los Hallazgos, sita en el Partido de la Fuente del Prado, que es la superficie necesaria para la construcción del citado Colegio.

Considerando que la cesión que se propone redundará de manera evidente y positiva en beneficio del municipio; visto lo dispuesto en los artículos 95 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de Huerta del Boticario o de los Hallazgos, sita en el Partido de la Fuente



del Prado, junto al Arroyo de la Represa, y con una extensión superficial de 45.488'34 m<sup>2</sup>. (inscripción en el Registro de la Propiedad al folio 16 del libro 383 de Marbella, tomo 982, finca n.º 20.842 inscripción primera) la siguiente parcela: "Parcela de 10.000 m<sup>2</sup> de superficie de forma trapezoidal y que linda: al norte, con terrenos de la finca matriz de la que se segrega; al este, con terrenos de D. Antonio Cerquín Aubín y con terrenos de dicha finca matriz, hoy dedicados a calle sin nombre; al sur, con terrenos de la finca matriz y, al oeste, con una franja de terreno de la finca matriz que la separa del Arroyo de la Represa.

2.º: Ceder gratuitamente al Ministerio de Educación y Ciencia la parcela de terreno segregada y referida en el apartado anterior con destino a la construcción de un colegio de Enseñanza General Básica.

3.º: Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4.º: Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

ESCRITO DE SERCONSA RELACIONADO CON EL SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURAS: Dada cuenta de escrito presentado el 19 de febrero de 1975 por D. Javier Ribas, Director General de la Sociedad Servicios y Contratas, S. A. (SERCONSA), Empresa concesionaria del servicio municipal de recogida de basuras, en el que suplica se tenga por hecha la manifestación de SERCONSA de entender desestimada su petición subsidiaria de resolución por incumplimiento; resultando que en el escrito de SERCONSA presentado el 17 de diciembre de 1974 se formulaban tres peticiones de aumento legal por