

Plan parcial de Ordenación anteriormente aprobado, incrementando la superficie de zona verde y disminuyendo la zona dedicada a vivienda unifamiliares, no debiendo existir inconveniente en su aprobación con la misma salvedad impuesta en el citado acuerdo de 19 de julio, o sea condicionada a que la zona que el Plan General de Ordenación marca de reserva de autopista se respete.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda que: de anulada la reforma de Plan presentada anteriormente y aprobar inicialmente el 2º proyecto presentado, con la salvedad expuesta por la Oficina Técnica en su informe, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación de los proyectos debidamente visados por el Colegio Profesional correspondiente.

QUEDANDO ENTERADA VARIAS RESOLUCIONES DE LA C. P. U.: A continuación la Corporación municipal acuerda quedar enterada de diversos escritos recibidos en este Ayuntamiento, procedentes de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, por los que comunica resoluciones recaídas sobre los proyectos de urbanización "El Capricho" y "Las Chapas" y los Planes Parciales de Ordenación "Vina del Marfil" y "La Loma de Rio Verde", sitos en este término.

QUEDANDO ENTERADA RESOLUCION MINISTERIO DE LA VIVIENDA SOBRE COMPETENCIAS PARA APROBACION

P. G. O. U.: A continuación la Corporación municipal acuerda quedar enterada de resolución del Excmo. Sr. Ministro de la Vivienda de fecha 27 de septiembre último relacionada con la propuesta de la Comisión Provincial de Urbanismo de Huelva



ga, por la que se deja sin efecto la avocación de competencias acordada por resoluciones de 17-2-66 y 16-4-69 para la aprobación de Planes General de Ordenación Urbana y Parciales que se presentaran conjuntamente con los anteriores.

APROBACION BASES DE DISTRIBUCION Y PADRON CONTRIBUYENTES AFECTADOS CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA CARRETERA DE OJEN, TRAMO ENTRE C.V. 340 Y PLAZA DE TOROS.

Dada cuenta de los documentos confeccionados que integran el expediente de distribución de las contribuciones especiales por beneficio especial que han de imponerse a las personas afectadas por las obras de urbanización de la Carretera de Ojén, tramo comprendido entre la C.V. 340 y la Plaza de Toros de Marbella, según presupuesto, relaciones, bases de reparto, cantidad a repartir y cuotas individuales de contribuyentes y, sometido a deliberación de los señores asistentes, se acuerda por unanimidad:

1.º.- Aprobar la distribución de las contribuciones especiales por beneficio especial que han de imponerse a las personas afectadas por las obras de urbanización de la Carretera de Ojén, tramo comprendido entre la C.V. 340 y la Plaza de Toros de Marbella, con todos los documentos que integran el expediente, relaciones y bases de reparto, según presupuesto, por un importe total de 5.924.359 pesetas y cantidad a repartir de 2.962.182 pesetas, según padrón y cuotas individuales que empiezan en Hoyo de Marbella, S.A. y terminan en Don Miguel Barrientos Villalobos.

2.º.- Dar información pública del presente acuerdo juntamente con el expediente de distribución de las contribuciones especiales, en la forma reglamentaria.

APROBACION DEL PROYECTO DE PAVIMENTACION DE ACERAS Y MEJORA DE LA DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LAS CALLES DE LA BARRIADA DE SAN PEDRO DE ALCANTARA: JAEN, SAN ANDRES, LOPEZ DE MENA, CARLOTA NAVARRETE, GENERALISIMO, CORDOBA, QUEIPO DE

LLANO, CALVO SOTEL, EXTREMADURA, MALAGA, HUELVA, SANTO
TOMAS DE AQUINO, MARQUES DE ESTELLA Y VIRGEN DEL ROSARIO.

Seguidamente se somete a la consideracion de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Hernández para la pavimentacion de aceras y mejora de la distribucion de agua potable y saneamiento de aguas residuales en las calles Jaén, San Andrés, López de Vega, Carlota Navarrete, Generalísimo, Córdoba, Queipo de Llano, Calvo Sotelo, Extremadura, Málaga, Huelva, Santo Tomás de Aquino, Marqués de Estella y Virgen del Rosario de la Barriada de San Pedro de Alcántara así como el proyecto complementario de éste, que contiene memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el presupuesto de ejecucion por contrata del proyecto primitivo a 2.334.314 pesetas y del complementario a 340.280 pesetas, en total 2.704.594 pesetas.

Resultando que esta Corporacion en sesion de 20 de mayo de 1974 aprobó el proyecto de urbanizacion de las calles Jaén, Las Palmeras, San Andrés y Sevilla en la misma Barriada, proyecto que expuesto al público en el B.O. de la provincia número 141 de 21 de junio de 1974, por espacio de quince días, no se presentó reclamacion alguna, se refiere a parte de la misma zona a que afectan los proyectos que se someten a la consideracion de esta Corporacion.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atencion puede supragarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio economico, si bien deberían imponerse contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias.

Vistos los preceptos legales de aplicacion y oido el informe del infrascrito Secretario.

Considerando que es conveniente dada la incidencia de los proyectos de referencia, tanto el apro.



bado por esta Corporación el 20 de mayo del actual, como los que se someten a su consideración en este momento, en una misma zona de la Barriada de San Pedro de Alcántara, considerarlos como uno sólo a efectos de contratación de las obras a que se refieren.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar el proyecto de pavimentación de las calles Jaén, San Andrés, López de Mesa, Carlota Navarrete, Generalísimo, Córdoba, Queipo de Llano, Calvo Sotelo, Extremadura, Málaga, Huelva, Santo Tomás de Aquino, Marqués de Estella y Virgen del Rosario de la Barriada de San Pedro de Alcántara y el complementario del mismo por un presupuesto de ejecución por contrata en total de 2.704.594 pesetas, y que se expongan al público por espacio de quince días a fin de que las personas interesadas puedan examinarlos y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º- Considerar los preceptos aprobados y el de urbanización de las calles Jaén, Las Palmeras, San Andrés y Sevilla en su 1.ª Fase, como un sólo proyecto a efectos de subasta y, en consecuencia, aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas redactado por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales para la contratación de las indicadas obras y que se exponga al público por espacio de ocho días para que se puedan presentar en su caso las reclamaciones que se estimen pertinentes.

3.º- Facultar a la Alcaldía-Presidentencia para una vez transcurrido el plazo de exposición sin reclamaciones o resueltas las que se formularen contra los proyectos de referencia por esta Corporación, proceda a convocar la oportuna subasta y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a la ejecución de las obras.

4.º- Que por el Sr. Interventor de Fondos se haga una propuesta en el próximo Pleno sobre las contribuciones especiales para la financiación parcial de estas

obras.

5.º.-Requerir a la Compañía Sevillana de Electricidad y a la Compañía Telefónica Nacional de España para que procedan a la canalización de sus tendidos e instalaciones en las calles que van a ser objeto de urbanización a fin de coordinar sus obras con las proyectadas por este Ayuntamiento.

APROBACION DEL PROYECTO COMPLEMENTARIO AL DE URBANIZACION DE LAS CALLES DE ACCESO AL NUEVO MERCADO

DE MARBELLA. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto complementario al de urbanización de calles de acceso al nuevo Mercado de Marbella, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Díezis Hernandez, que contiene, memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a 1.563.187 pesetas.

Resultando que el proyecto inicial fué aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 1/73 de 24 de febrero, por un presupuesto de ejecución por contrata de 17.859.173 pesetas, del que se desglosó la parte correspondiente al embovedado del Río Huelo, que por razones de urgencia se contrataron en su día, subastándose el proyecto de urbanización de calles en la zona del nuevo Mercado de Marbella por el tipo de 13.495.887 pesetas y adjudicándose a Construcciones Visa, S.A. en la cifra de 12.543.077'38 pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el mayor importe de 1.563.187 pesetas que supone el proyecto complementario, queda reducido a 1.452.983 pesetas, resultado de aplicar al proyecto complementario el porcentaje de baja de 7'05 obtenido en la licitación del proyecto primitivo, que puede hacerse efectiva, en cuanto a 952.809'62 pesetas con cargo a la consignación figurada para esta atención en el presupuesto extraordinario.



vario 1/1973 y en cuanto al resto 500.163'38 pesetas con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario de esta Corporación.

Visto el artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y oído el informe del infrascrito Secretario.

Considerando que el exceso presupuestario que supone el proyecto complementario respecto del primitivo no excede de la quinta parte estando por tanto dentro del límite del artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar íntegramente el proyecto complementario al de urbanización de calles en la zona del nuevo Mercado de Marbella y que se exponga al público por espacio de 15 días a fin de que por las personas interesadas puedan formularse las reclamaciones que estimen pertinentes.

2.º Adjudicar la ejecución del proyecto complementario a la Empresa Construcciones Nisa, S.A. adjudicataria del proyecto inicial, con deducción de la misma baja obtenida en licitación, por lo que la cifra líquida de la adjudicación del nuevo proyecto complementario es la de 1.452.983 pesetas.

3.º Que el pago que supone el exceso se satisfaga en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

APROBACION DE PRESUPUESTO ADICIONAL AL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE SALA DE AUTOPSIA, DEPOSITO DE CADAVERES Y VIVIENDA PARA EL GUARDA DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE MARBELLA. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el presupuesto confeccionado por el Arquitecto D. Juan Mora para la realización de obras adicionales al proyecto de construcción de sala de autopsia, depósito de cadáveres y vivienda para el guarda del cementerio municipal de Marbella, ascendente a la suma de 365.612 pesetas.

Resultando que el proyecto inicial fue aprobado

por esta Corporación en sesión de 22 de abril del corriente año, por un presupuesto de 2.000.000 de pesetas de ejecución por contrata.

Resultando que celebrada la oportuna subasta, las obras se adjudicaron definitivamente a D. José Medina Merchán por el precio de 1.790.000 pesetas, por acuerdo de esta Corporación de 23 de agosto del corriente año.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Visto el artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, y

Considerando que el exceso presupuestario que supone el presupuesto que se considera respecto del proyecto primitivo, no excede de la quinta parte estando por tanto dentro del límite del artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobado el presupuesto adicional al de construcción de sala de autopsia, depósito de cadáveres y vivienda para el guarda del cementerio municipal de Marbella, por un importe de 365.612 pesetas.

2.º Adjudicar las obras a que el mismo se refiere a D. José Medina Merchán, adjudicatario del proyecto inicial.

3.º Que el pago que supone el presupuesto adicional se satisfaga en la forma indicada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

PRESUPUESTO DE MEJORA DE FIRME DE LA CARRETERA DE OJÉN. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el presupuesto confeccionado por el Ingeniero D. Jaime Díez, en cumplimiento de lo acordado por la Comisión Municipal Permanente con fecha 11 del pasado mes de septiembre, para reforzar el firme existente en la Carretera de Ojén entre la intercepción con la calle Peñuelas



y la Plaza de Eros, cuyo presupuesto de ejecución por contrata asciende a la suma de 752.374 pesetas.

Resultando que el proyecto inicial fué aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 28 de febrero del corriente año, publicada en el B.O. de la provincia número 61 de 13 de marzo de 1974, por un presupuesto de ejecución por contrata de 5.924.359 pesetas.

Resultando que celebrada la oportuna subasta, las obras se adjudicaron definitivamente a D. Juan Vera Campos, por acuerdo de esta Corporación de 15 de marzo del actual.

Resultando que esta Corporación en sesión de 19 de julio del corriente aprobó y adjudicó directamente al contratista D. Juan Vera Campos obras adicionales consistentes en la instalación de una tubería de 350 mm. Ø por un importe de 427.000 pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, debiendo imponerse contribuciones especiales a las mismas personas que lo fueren por razón del proyecto primitivo y en virtud de acuerdo de esta Corporación adoptado en sesión de 23 de marzo de 1972 en la cuantía del 50% del presupuesto de referencia.

Visto el artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, y

Considerando que el exceso presupuestario que supone el presupuesto que se considera respecto del proyecto primitivo de urbanización, no excede, incluido el presupuesto de modificación de tubería aprobado por esta Corporación en sesión de 19 de julio del corriente, de la quinta parte estando por tanto dentro del límite del artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar el presupuesto reformado adicional de mejora del firme de la Carretera de Ojén por un

importe de 752.374 pesetas.

2º.- Adjudicar el mismo a D. Juan Vera Campos, adjudicatario del proyecto inicial.

3º.- Que el pago que supone el exceso se satisfaga en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe y, en consecuencia, imponer la exacción de contribuciones especiales por aumento de valor y beneficio especial a los mismos propietarios y con sujeción a las mismas bases aprobadas por esta Corporación en esta misma sesión para la imposición por razón del proyecto primitivo, en la cuantía del 50 % del mayor coste de las obras.

APROBACION PROYECTO DE OBRAS DE TERMINACION DEL POLIDEPORTIVO PACO CANTOS. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Arquitecto D. Manuel Bellod Batanero de las obras de terminación del Polideportivo Paco Cantos, que comprende la construcción de un campo de baloncesto, Kiosco-bar, pavimentación con albero de todos los caminos, accesos, etc., montaje de red de agua potable, pavimentación de frontones, construcción hoyo de arena, instalación de tubería, red evacuación aguas fecales y pluviales y colocación de bancos metálicos, por un presupuesto total de ejecución por contrata de 5.036.377 pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras, caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención podría verificarse con cargo a los fondos del impuesto para la prevención del paro obrero (antigua décima de paro) previa las oportunas autorizaciones.

Considerando que las obras de referencia



deben acometerse sin demora al objeto de que en breve pueda abrirse al público el Polideportivo.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar el proyecto de obras de terminación del Polideportivo Pazo Cautos, cuyo presupuesto asciende a 5.036.377 pesetas y el pliego de condiciones económico-administrativas.

2.º- Financiar dichas obras con cargo a los fondos del impuesto para la prevención del paro obrero (antigua decima de paro) previa las oportunas autorizaciones, para lo que se faculta expresamente a la Alcaldía.

3.º- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública del pliego de condiciones anteriormente aprobado que deberá ser expuesto al público por el plazo legal, proceda a convocar, desde luego, la oportuna subasta con reducción de los plazos de licitación a la mitad, por razones de urgencia, de conformidad con lo previsto en el art.º 19 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a la realización de dicho proyecto.

SUBVENCION DE LA DELEGACION NACIONAL DE EDUCACION FISICA Y DEPORTES PARA LAS OBRAS DE LA CIUDAD DEPORTIVA DE MARBELLA.- Seguidamente se da cuenta de un escrito de fecha 4 de octubre de 1974, número 20.704, de la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes, concediendo a este Ayuntamiento una subvención de 41.524.191 pesetas para la construcción de un complejo deportivo, es decir, para el proyecto de la Ciudad Deportiva de Marbella, subvención que se abouará con cargo al presupuesto de la Delegación Nacional correspondiente a los ejercicios de 1974 a 1977.

Igualmente se informa a la Corporación de las condiciones pactadas con el Banco de Crédito Local de España para el préstamo concedido para la financiación de las obras de la Ciudad Deportiva.

Y la Corporación, tras deliberar sobre este asunto,

por unanimidad, acuerda:

1.º: Quedar enterada de la subvención concedida por la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes por un importe de 41.524.191 pesetas para la construcción de la Ciudad Deportiva.

2.º: Gestionar del Banco de Crédito Local de España mantener íntegramente el préstamo concedido para la Ciudad Deportiva, destinándose el importe de dicho préstamo y de la subvención antes referida para financiar el presupuesto reformado de la Ciudad Deportiva de Marbella y para la adquisición de terrenos y otras instalaciones deportivas en proyecto en la Barriada de San Pedro del Alcántara, a cuyo efecto se tramitará el oportuno expediente de suplemento de crédito dentro del presupuesto extraordinario n.º 2/1973, facultándose a la Alcaldía para que en unión de los Sres. Secretario e Interventor inicie los correspondientes trámites.

3.º: Agradecer al Excmo. Sr. Secretario General del Movimiento Sr. Utrera Molina y a las Delegaciones Nacional y Provincial de Educación Física y Deportes la subvención antes referida.

REVISIÓN DE PRECIOS DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DEPORTIVA DE MARBELLA. NUEVO PALACIO MUNICIPAL DE MARBELLA Y OBRAS DE URBANIZACIÓN DE CALLES DE ACCESO AL NUEVO MERCADO MUNICIPAL DE MARBELLA.

Seguidamente se da lectura a escritos de Seresa, S.A. de Construcciones, Empresa adjudicataria de las obras de construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella y del nuevo Palacio Municipal de Marbella, y de Construcciones Nisa, S.A., adjudicataria de las obras de urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado Municipal de Marbella, obras todas ellas en fase de ejecución, solicitando la aplicación de la revisión de precios a las obras mencionadas de acuerdo con el Decreto 1.757/74, del Ministerio de la Gobernación de 31 de mayo de 1974.

Visto el acuerdo de esta Corporación de 23 de agosto de 1974, relativo a las obras de urbanización de la zona denominada Molino de Viento y oído el informe del infrascripto Secretario.



Esta Corporación, por unanimidad, acuerda continuar el compromiso de aplicar el coeficiente de revisión que corresponda a la Empresa Suresa, S.A. de Construcciones por las obras de construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella y del Nuevo Palacio Municipal de Marbella y a la Empresa Construcciones Visa, S.A. por las obras de urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado Municipal de Marbella, una vez se dicten las disposiciones necesarias para el desarrollo y ejecución del Decreto 1757/74, de 31 de mayo.

ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE LOS PUESTOS DEL NUEVO MERCADO MUNICIPAL DE MARBELLA: A continuación se somete a la consideración de los asistentes el expediente tramitado para la adjudicación de los puestos del Nuevo Mercado Municipal de Marbella, y

Resultando que la Corporación por acuerdo de 20 de mayo del actual reconoció el derecho a ocupar puestos en el Nuevo Mercado a los actuales ocupantes, según relación que obra en el expediente, asignándose a cada uno de ellos el puesto a ocupar mediante sorteo, salvo que los interesados se pongan de acuerdo con el Sr. Concejal Delegado de Mercados.

Resultando que la Alcaldía por Decreto de 24 de septiembre del corriente año ordenó el sorteo de los puestos entre los actuales ocupantes, reconociendo por resolución de 7 de los corrientes derecho a ocupar puestos para la venta de comestibles a D. Rafael Medina Lorente en sustitución de D. Manuel Lanza Márquez y por resolución de 11 del actual a D. Fernando Martín Rodríguez para la venta de carnes y a D. Antonio Viejo Gil para la de comestibles o varios, en sustitución el primero de ellos de D.ª Salvadora Trujillo Rivera y en virtud de los motivos que constan en las respectivas resoluciones.

Resultando que el Negociado de Abastos con fecha 2 del actual pone de relieve la omisión padecida al no incluir entre los vendedores de pescados a D. José Navarro Haro.

Resultando que en comparecencia ante la alcaldía D.^a Josefa Cuevas Blanco solicita que se considere como concesionario de los puestos n.^o 29, 30 y 31 a su hijo D. Jesús Lorenzo Cuevas e igualmente D. Salvador Márinol Romero respecto de los puestos n.^o 77 y 78, el primero de ellos para su hijo D. Salvador Márinol Chamorro y el 78 a D. Rafael Márinol Chamorro.

Visto el informe del Sr. Concejal Delegado de Mercados y las propuestas en el mismo contenidas y oídos los del infrascrito Secretario y el del Sr. Interventor de Fondos.

Considerando que procede salvar la omisión padecida mediante la adjudicación a D. José Navarro Haro de un puesto, así como aceptar las sugerencias contenidas en el informe del Sr. Concejal Delegado de Mercados y realizar los cambios de concesionarios a que se refiere el resultando último de este acuerdo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.^o Adjudicar definitivamente los puestos siguientes a las personas que a continuación se relacionan:

Puesto n. ^o	Concesionario	Destino
1	D. Lucas Muñoz Trinidad	Pescadería
2	D. Cristóbal Belmonte Corral	"
3	" " " "	"
4	" " " "	"
5	D. Pedro Bernal Haro	"
6	D. Juan Ponce Haro	"
7	D. Francisco Jiménez Pacheco	"
8	D. Francisco Pérez Gallardo	"
9	D. Juan García Delgado	"
10	D. José Sánchez Horno	"



11	Sra. Vda. de D. Antonio Rivera Galdeano	
12	Sra. Vda. de D. Salvador Bernal Eoro	
13	D. Juan Haro Haro	
14	D. Juan Jiménez Jiménez	"
15	Herederos de D ^a Maria Zumaquero Merino	"
16	D. Juan Lima Arias	"
17	D. Antonio Ponce Haro	"
19	Cofradía de Pescadores	"
20	" " "	"
21	" " "	"
22	" " "	"
23	D. José Zumaquero Sánchez	"
29	D. José Galdeano Lara	"
30	" " " "	"
31	D. José Navarro Haro	"
32	D. José Martín Espejo	"
33	D. Manuel Sánchez Benoso	"
34	D. Juan Haro Pérez	"
35	D. Salvador Lima Rodríguez	"
36	D. José Reinaldo Muñoz	"
37	D. Antonio Pérez Pérez	"
38	D. Cipriano Luis Martín	"
39	" " " "	"
40	" " " "	"
41	D. Andrés Sánchez Mérida	"
42	D. Pedro García Moreno	"
43	D. José Luis Ramos	"
44	D. " " "	"
3	D. Luis Martín Jurado	artículos plástico
4	D. Antonio Fernández Jiménez	objetos cobre
8	D. Antonio Viejo Gil	comestibles
10	D. José Peinado Blanco	afilador
12	D. Francisco Parra Leiva	flor
16	D. Francisco Román Moreno	Especies
17	D. José Cortés Salazar	flor
18	D. José Carrasco Vázquez	Comestibles
19	" " " "	"

20	D ^a Concepción Lozano Sans	Comestibles
21	D. Rafael Medina Lorente	"
22	D. Juan Mesa Laya	Huevos
23	D. José Medina Torres	Comestibles
24	D. " " "	"
25	D. Juan Luis Lorenzo Cuevas	"
26	D. " " " "	"
27	" " " "	"
29	D. Jesús Lorenzo Cuevas	"
30	" " " "	"
31	" " " "	"
32	Granja Avícola	Carnes
33	D. Rafael Martín Cantarero	"
34	Hrdos. de D. Manuel Lague Martín	"
35	D. Manuel Mangua Ortíz	"
36	D. Antonio Viejo Gil	"
37	D. Fernando Martín Rodríguez	"
38	D. Cristóbal Sánchez Pérez	"
39	D. Francisco Sedeño Domínguez	"
40	D. Gabriel Ortíz Eoro	"
41	D. José Reyes Moreno	"
42	" " " "	"
43	D. Francisco Sedeño Domínguez	"
44	D. " " "	"
45	D. Cristóbal Sánchez Pérez	"
46	D. Salvador Aguilar Urbaneja	"
47	" " " "	"
48	D. Joseph Eppe Guil	"
49	D. José Domínguez García	"
58	D. Diego Collado Rodríguez	Frutas y Verduras
59	D. María Perelló Bernal	"
60	D ^a María Lina Morilla	"
66	D. Juan García Fernández	"
67	D. José de Cosa Santos	"
68	D ^a María López Merchán	"
69	D ^a Marisol Sagie Reyes	"
70	D. Nicolás Full García	"



71	D. Nicolás Full García	Frutas y Verduras
72	D. Manuel Lanza Márquez	"
73	D. Tomás Luis Pérez	"
74	D. Francisco Galbeiro Márquez	"
75	D. Hrdos. de D. Salvador Bernal Toro	"
76	D. Pascual Martínez Magán	"
77	D. Salvador Manuel Chumorro	"
78	D. Rafael	"
79	D. Juan Lima Morilla	"
80	D. Miguel Eapia García	"
81	D. Catalina Villalba Gil	"
82	D. Juan González Márquez	"
83	D. Eusebia Villalba Gil	"
84	D. Rafael León Castillo	"
85	D. Manuel Eirado Suárez	"
87	D. Manuel Galán González	"

Las personas antes enumeradas ocuparán dichos puestos en concepto de concesionario por el plazo de 5 años prorrogables con los derechos y obligaciones que se determinan en las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, facultándose ampliamente a la Alcaldía- Presidencia para la firma de los correspondientes contratos de adjudicación definitiva que deberán ajustarse a las disposiciones antes dichas. En aquellos supuestos en que la adjudicación sea efectuada en favor de los herederos de determinadas personas, estos deberán manifestar quien sea el que se subroga en la titularidad del puesto.

2º: Reservar, para que los pescadores de Marbella puedan vender en ellos sus productos, los puestos números 19, 20, 21 y 22, facultándose ampliamente a la Alcaldía para llegar a su acuerdo con la Corporación de Pescadores o con estos en orden a su explotación.

3º: Declarar vacantes los puestos no comprendidos en los puntos 1º y 2º de este acuerdo, los cuales deberán adjudicarse mediante subasta pública de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, a cuyo efecto deberá concretarse el destino de cada puesto.

en el correspondiente pliego de condiciones que una vez redactado se someterá a la aprobación de esta Corporación.

4.º: Reconocer derecho a D. Arturo Yagüe Omar a ocupar un puesto de mayorista, el cual se construirá en las dependencias existentes por la derecha entrando de la parte baja del Mercado Municipal, por el mismo Sr. Yagüe a sus expensas incluso el coste de la cámara frigorífica, si bien el importe de las obras se descontará del canon que debe abonar el Sr. Yagüe. A cuyos efectos antes de comenzar las obras deberá someter a la aprobación de la Comisión Permanente el oportuno proyecto y presupuesto de gastos.

CONTRADIQUE DE PONIENTE EN EL PUERTO PESQUERO DE MARBELLA. Seguidamente se da cuenta de un escrito recibido del Ingeniero Director del Grupo de Cádiz-Málaga de la Comisión Administrativa de Grupos de Puertos al que adjunta un presupuesto para la ejecución de un espigón que formaría el contradique del Puerto Pesquero de Marbella, por si la Corporación estima conveniente su ejecución.

La Corporación al quedar enterada del contenido de dicho escrito, por unanimidad, acuerda facultar a la Alcaldía para gestionar de la Dirección General de Puertos (Comisión Administrativa de Grupos de Puertos) que financie y realice las obras de referencia.

PLAN DE SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL. Seguidamente el Sr. Alcalde informa a la Corporación de reuniones celebradas recientemente en la Confederación Hidrográfica del Sur de España y en la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental en las que se han estudiado los distintos proyectos que forman parte del Plan de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental y que conviene realizar sin demora.



por responder a una necesidad perentoria y para utilizar los créditos disponibles para dichas obras del Ministerio de Obras Públicas y de Planes provinciales. Como algunos Ayuntamientos, como le ocurre a Marbella, están implicados en algunos proyectos que han de acometer conjuntamente con otros Ayuntamientos vecinos, se hace preciso llegar a un acuerdo con ellos. Asimismo a la vista de las facilidades para acometer algunos de los proyectos conviene que la Corporación señale el primer proyecto o fase a acometer.

Y la Corporación tras ámplia deliberación y por unanimidad acuerda:

1.º Señalar como proyecto o sector de preferente ejecución el Proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol, Sector Marbella, para el que este Ayuntamiento debe efectuar una aportación total de 123.818'035 pesetas.

2.º Solicitar del Banco de Crédito Local de España un préstamo para dicha finalidad y por la cantidad expresada.

3.º Realizar gestiones con los Ayuntamientos de Benahavís y Estepona para estudiar conjuntamente la ejecución del proyecto del Sector San Pedro de Alcántara y con el Ayuntamiento de Mijas para el proyecto del Sector Arroyo de la Víbora.

PRORROGA DE TRES MESES DEL CONTRATO SUSCRITO CON AQUAGEST PARA LA EXPLOTACION DEL SERVICIO DE AGUA.

Seguidamente se da cuenta de que a finales del presente mes de octubre vence la prórroga acordada en el Pleno municipal de 19 de julio de 1974 con la Sociedad de Promoción Técnica y Financiera de Abastecimiento de Agua, S.A. (AQUAGEST), para la explotación del servicio de agua en este municipio y que estando sin ultimar el estudio que realizan la Confederación Hidrográfica del Sur de España y la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental sobre este particular, se propone a la Corporación prorrogar por tres meses más, a partir del 31 de octubre del presente año, el contrato

suscrito con la citada Empresa AQUAGEST.

Y la Corporación, tras deliberar ampliamente sobre este asunto, por unanimidad, acuerda:

1.º: Prorrogar por tres meses más, en las mismas condiciones que el actualmente en vigor, el contrato suscrito con la Empresa AQUAGEST para la explotación del servicio municipal de agua, entendiéndose como fecha inicial de este nuevo período de prórroga el 31 de octubre de 1974.

2.º: Facultar a la Alcaldía para suscribir la documentación correspondiente a la prórroga acordada.

3.º: Encargar a los directivos y técnicos municipales que realicen los estudios y adopten las medidas necesarias por si el Ayuntamiento acuerda gestionar o explotar directamente el servicio de aguas al término de la prórroga a que se refiere el apartado 1.º del presente acuerdo.

EXPEDIENTE DE SEGREGACION Y CESION GRATUITA DE TERRENOS AL MINISTERIO DE LA VIVIENDA PARA LA CONSTRUCCION DE 50 VIVIENDAS EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la cesion gratuita de terrenos al Ministerio de la Vivienda con destino a la construccion de un grupo de 50 viviendas en la Barriada de San Pedro de Alcántara con destino a beneficiarios de modesta condicion economica.

Y resultando que se han incorporado al expediente los documentos requeridos por el artículo 96 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

Resultando necesario segregar previamente una parcela de 2.916 m² de la llamada finca Arquillos que es la superficie necesaria para la construccion de las 50 viviendas proyectadas con arreglo a las Ordenanzas de edificacion aplicables a dicha zona.

Considerando que la cesion que se propone re-

duda de manera evidente y positiva en beneficio del municipio: visto lo dispuesto en los artículos siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y demás disposiciones aplicables; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Segregar de la finca de propiedad municipal conocida con el nombre de Arquillos uno, sita en San Pedro de Alcántara, y con una extensión superficial de 11.040 m². (Inscrita en el Registro de la Propiedad de Marbella al libro 266 de Marbella, tomo 697, finca 17.198, inscripción primera), la siguiente parcela: "Parcela de 2.916 m². de forma sensiblemente rectangular y que linda al norte, en línea de 63 metros; al este, en línea de 48'50 metros y al sur, en línea de 62 metros, con el resto de la finca Matris llamada Arquillos uno de la que se segrega y que es propiedad de este Ayuntamiento, y, al oeste, en línea de 45 metros, con terrenos anteriormente propiedad del Sr. Martín Caravaca y hoy con calle ya urbanizada aunque todavía sin nombre".

2.º.- Ceder gratuitamente al Instituto Nacional de la Vivienda la parcela de terreno de 2.916 m². segregada y referida en el apartado anterior con destino a la construcción de un grupo de 50 viviendas.

3.º.- Someter el presente expediente de cesión gratuita de terrenos a la reglamentaria información pública y solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de la Gobernación.

4.º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir la escritura y documentación necesaria para la segregación y cesión antes mencionadas.

Asimismo se acuerda comunicar a la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda que este Ayuntamiento se reitera en su ofrecimiento de ceder gratuitamente terrenos en Marbella para la construcción de un grupo de 150 viviendas, cuyo expediente de cesión se formalizará una vez que se ultime la inscripción de dichos terrenos en el Registro de la Propiedad.

RATIFICACION DEL ACUERDO DE LA C.M.P. SOBRE APELA-
CION AL TRIBUNAL SUPREMO DE LA SENTENCIA RECAIDA
EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO
CONTRA EL PROYECTO DE UNION DE LA CALLE EL FUERTE
CON LA AVDA. ANTONIO BELON. Seguidamente se da
cuenta del acuerdo adoptado por la Comisión Municipi-
pal Permanente en sesión de 16 de los corrientes rela-
tivo a la apelación al Tribunal Supremo de la sen-
tencia dictada por la Sala de lo Contencioso-Admini-
strativo de la Excma. Audiencia Territorial de
Granada de los recursos acumulados números 118, 125
y 153 de 1973, Sentencia que dispone la anulación de
las actuaciones a partir de la publicación en el B.O.
de la provincia del anuncio de información pública
del proyecto de urbanización denominado Unión
de la calle El Fuerte con la avda. Antonio Belón.
Visto el preitado acuerdo y oído también dictamen
de dictado e informe del infrascrito Secretario.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:
Ratificar íntegramente el acuerdo adoptado
por la Comisión Municipal Permanente en se-
sión de 16 de los corrientes de recurrir en apela-
ción ante la Sala del Tribunal Supremo la sen-
tencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo
de la Audiencia Territorial de Granada de 10 de
octubre del año actual, que ha resuelto los recursos
acumulados números 118, 125 y 153 de 1973, por es-
timarla, con los debidos respetos, desajustada a
derecho, encomendando la defensa de los intereses
de este Ayuntamiento a los profesionales D. Antonio
Eastet Díez y D. José Sánchez Jáuregui, en los
términos que constan en el acuerdo que se ratifica.
PROYECTO DE EMBOVEDADO DEL RIO HUELDO. Seguidamen-
te se da cuenta a la Corporación de que en el Pleno
municipal celebrado el 19 de julio del presente
año se acordó encargar al Ingeniero D. Dionis
la redacción de un proyecto de embovedado del



rio Huelo hasta su confluencia con la avda. de Circunvalación.

Sin embargo se propone a la Corporación, y así se acuerda por unanimidad, que el encargo de dicho proyecto de enbovedado se reduzca hasta la avda. Mayorazgo, que es el tramo que se considera más necesitado de enbovedar.

PROPUESTA DE HERMANAMIENTO CON LA CIUDAD FRANCESA DE BIARRITZ. Seguidamente el Sr. Alcalde da lectura a una carta del Sr. Alcalde de la Ciudad francesa de Biarritz proponiendo un hermanamiento entre dicha Ciudad y Marbella.

Y la Corporación considerando muy conveniente el hermanamiento propuesto, la importancia de ambas ciudades y en aras de un mejor entendimiento entre las mismas y los respectivos países, por unanimidad, acuerda prestar su inicial conformidad y facultar a la Alcaldía para que solicite la previa autorización del Ministerio de la Gobernación.

RUEGOS Y PREGUNTAS. Finalmente en el turno de ruegos y preguntas el Primer Teniente de Alcalde Sr. Mais expuso el grave problema sanitario que supone la existencia de numerosos perros vagabundos, acordándose organizar una campaña de recogida de perros vagabundos. A tal efecto el Sr. Alcalde le informó de los trabajos que se vienen realizando para la organización de tal servicio.

Estimados

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION
MUNICIPAL EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DE 1974.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

Don Francisco Palma Sánchez
Don José Manuel Vallés Fernández
Don Pedro Garrido Moya
Don Joaquín Gómez Agüera
Don José Lorenzo Cuevas
Don José Castellanos Alarcón
Don Luis Fernández Martínez
Don Francisco García Parra
Don Salvador Romero Ramos
Don Antonio Mansano Ortega
Don Francisco Guerrero Rodríguez
Don Diego Jiménez Gómez
Don José L. Cuevas Garrido

SECRETARIO

Don F. Javier García Manuel y Fernández

INTERVENTOR

Don Rafael de Eslaviera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve veinte horas del día veinticinco de noviembre de mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó el Ayuntamiento Pleno de el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde Don Francisco Cantos Gallardo, habiendo escuchado su presencia los Concejales Sres. Jaime Vial y Macías Fernández.

La sesión se celebra con carácter ordinario.



y en segunda convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. "HUERTA DEL PRADO" (REFORMADO): a continuación se da lectura a escrito de D. Diego Jiménez Lima por el que solicita que el Plan parcial de Ordenación de la finca "Huerta del Prado" de este término, aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión de 19 de julio último y expuesto al público mediante edicto inserto en el B.O. de la provincia número 183 de 13 de agosto siguiente, sea anulado y sustituido por el que adjunta al citado escrito, que reforma parcialmente el anterior.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica según el cual es pequeña la variación realizada por lo que no se altera en gran manera el Plan anteriormente aprobado, no debiendo existir inconveniente en su aprobación inicial, estimando debe completarse el mismo antes de proceder a su aprobación provisional con la documentación exigida por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda.

Visto el informe de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos en el mismo sentido que el anterior.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda que se anule el Plan presentado anteriormente y aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación "Huerta del Prado" (reformado) y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará supeditada a la presentación de los documentos últimamente exigidos por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, a que se refiere la Oficina Técnica en su informe,

a cuyo efecto se acompaña fotocopia de la relación en la que constan los documentos citados.

APROBACION INICIAL DEL P. P. O. MODIFICADO DE LA URBANIZACION CASCADE DE CAMOJAN. A continuación se da lectura nuevamente a escrito de D. Miguel Llanos Montero, en nombre y representación de D.^a M.^a Teresa y D.^a Pilar Lavigne Beldán, por el que solicita la aprobación del Plan parcial de ordenación modificado de la urbanización "Cascada de Camoján", puesto sobre la mesa en sesión celebrada el día 21 de octubre último.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el presente Plan parcial puede considerarse como aceptable, estimando que antes de proceder a su aprobación provisional debe completarse el mismo de acuerdo con la documentación exigida últimamente por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda.

Visto el informe de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos que estima que la presente aprobación debe quedar condicionada a que por la promotora se rectifique el Plan presentado rebajando la edificabilidad del mismo a $1 \text{ m}^3/\text{m}^2$ y supeditando la aprobación provisional a la misma condición impuesta por la Oficina Técnica.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación modificado de la urbanización "Cascada de Camoján" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeditada a la presentación por la promotora de los proyectos rectifi-

cados conforme al informe emitido por la Comisión de Urbanismo y visados por el Colegio Profesional correspondiente y que la aprobación provisional no se llevará a efecto hasta tanto no se presenten los documentos últimamente exigidos por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, a cuyo efecto se remitirá a la propiedad fotocopia de la relación en que constan los documentos citados, junto con traslado de este acuerdo. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectadas al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACIÓN INICIAL DEL P. U. REAL DE ZARAGOZA: A continuación se da lectura nuevamente a escrito de D. Braulio Murciano Marín, en representación de los herederos de D. Braulio Murciano y D. Juan Herrera, por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización "Real de Zaragoza", denegado en sesión celebrada el día 21 de octubre último.

Resultando que el citado proyecto ha sido completado de acuerdo con el informe emitido por la Oficina Técnica en 18 del mismo mes de octubre.

Visto el nuevo informe de la misma y el de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, según los cuales puede procederse a la aprobación inicial del presente proyecto.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido

de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización "Real de Zaragoza" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

APROBACION INICIAL DEL P.V. LOS ALTOS DE MARBELLA:

A continuación se da lectura a escrito de D. Donald Strachan, en representación de FARNBOROUGH ANSTALT, por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización "Los Altos de Marbella", y su elevación, previo los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 15 de febrero del corriente año.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 26 de julio último, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, según los cuales el presente proyecto se ajusta al Plan parcial de Ordenación aprobado por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación, debiendo supeditarse la aprobación provisional a que por la promotora se complete el mismo de acuerdo con la documentación exigida últimamente por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbaniza-



ción de "Los altos de Marbella" y que se so la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará su peditada a la presentación de los documentos ulti mamente exigidos por la Delegación Provincial del Mi nisterio de la Vivienda, a cuyo efecto se remitirá a la propiedad fotocopia de la relación en que constan los documentos citados, junto con traslado de este acuerdo.

APROBACION INICIAL DEL P.U. COTO DE LOS DOLORES: A con tinuación se da lectura a escrito de D. Fryderick Bo polski, en nombre y representación de CONTUR, S.A., al que, en cumplimiento de lo acordado por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de enero del corriente año, por el que se denegaba la aprobación inicial del proyecto de urbanización "Coto de los Dolores", acompaña planos de viales y aparcamientos requeridos en el citado acuerdo para poder proceder a la aprobación del citado proyecto.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal según el cual el presente proyecto de urbanización sólo se refiere a las parcelas A y B del Plan parcial de Ordenación correspondiente, coincidiendo con el mis mo y resolviendo los servicios urbanísticos adecuada mente, por lo que estima no debe existir inconveniente en su aprobación inicial, estimando no obstante que antes de procederse a su aprobación provisional debe tramitarse el proyecto de urbanización correspondiente a las parcelas C, D, y E, desarrollándose así la totalidad de la finca, y completarse el mismo de acuerdo con la documentación exigida últimamente por la De legación Provincial del Ministerio de la Vivienda.

Visto el informe de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, en el mismo sentido que el anterior.

Considerando los preceptos legales de aplica ción al presente caso, y en especial el contenido de

los artículos 11.32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de referencia y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará supeditada al cumplimiento por la promotora de los reparos observados en los informes anteriormente expuestos, a cuyo efecto se acompaña fotocopia de la relación en la que constan los documentos exigidos por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda.

DENEGANDO APROBACION INICIAL P.V. EL REAL D.: A continuación se da lectura a escrito de D. Meyer O'Hayan por el que solicita la aprobación del Proyecto de urbanización de la finca "El Real D.", y su elevación, previo los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 13 del actual acordó denegar la aprobación definitiva del citado Plan en base, entre otros puntos, a que los servicios urbanos (agua y electricidad) que proceden de la urbanización "EL REAL", no quedan garantizados al no tener esta urbanización aprobado definitivamente el correspondiente proyecto de urbanización.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el proyecto de urbanización de la ampliación de la finca "El Real" ha de tramitarse conjuntamente con la totalidad de la superficie de actuación de la urbanización "EL REAL" e incluir la documentación que en la actua-



lidad se exige por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda delegar la aprobación del proyecto de urbanización EL REAL B" de acuerdo con lo expuesto por la Oficina Técnica en su informe, remitiendo a la promotora fotocopia de los documentos que se citan en el mismo, exigidos por la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, junto con traslado de este acuerdo.

APROBACIÓN PROVISIONAL DE REFORMA DEL P.P.O. VILLA PARRA

Visto el expediente incoado para la aprobación de un proyecto de reforma del Plan parcial de Ordenación de la Urbanización "Villa Parra" cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 183 de 13 de agosto siguiente.

Resultando que durante dicho plazo han sido presentados escritos de reclamación por D. Eduardo Berembau, D. Andrés Sánchez Cantos y D. Felipe Visques Urbano, habiendo sido anuladas las dos últimas posteriormente por escritos presentados por los mismos interesados con fecha 20 del actual.

Resultando que la promotora mediante escrito de 11 de septiembre ha presentado documentación que subsana el error a que se refiere el Sr. Berembau en su reclamación.

Resultando que mediante escrito de 12 de septiembre se ha dado cumplimiento por la propiedad a la condición impuesta a la misma en el acuerdo de aprobación inicial para proceder a la aprobación provisional del repetido Plan.

Vistos el informe emitido por la Oficina Técnica y los preceptos legales aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Aprobar provisionalmente el proyecto de reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Villa Parra", presentado por D. Diego Parra Jiménez, como Consejero-Delegado de Inmobiliaria Villa Parra, S.A. y redactado por el Arquitecto D. Vicente Beulloch La Feda.

2.º - Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P. U. "XARBLANCA" (2ª FASE).

Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización "Xarblanca" (2ª Fase), cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 23 de agosto último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 230 de 8 de octubre siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización "Xarblanca" (2ª Fase), presentado por D. José Susino González, como Presidente de la Sociedad del Turismo nombre, y redactado por los Ingenieros D. Francisco Rodríguez Martínez y D. Alberto Sans Pareja.

2.º - Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva junto con el proyecto de urbanización de la 1ª fase, en cumplimiento de lo acordado por este Ayuntamiento en la citada sesión de 23 de agosto.

APROBACION PROVISIONAL DEL P. U. "RODEO ALTO".



Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización "Rodeo Alto", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 23 de agosto último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 238 de 18 de octubre siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización "Rodeo Alto", presentado por D. Arturo Cuadrado Ortiz, como apoderado de BRIASA, y redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Luis López Peláez.

2.º Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.V. GUADALUPE ALTA.

Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización de "Guadalupe Alta", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 23 de agosto último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 238 de 18 de octubre siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización de "Guadalupe Alta", presentado por D. Fernando Gisueta Galbete, en su propio nombre y en representación de sus hermanos, y redactado por el Estudio de Arquitectura CAMUÑAS.

2.º Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

RATIFICACION ACUERDO APROBACION PROVISIONAL P.P.O. DE LA FINCA LA CARIDAD. A continuación se da lectura a escrito de D. Hilario Núñez López, en representación de C.E. DE SALAMANCA, S.A., al que adjunta documentación y planos modificados de acuerdo con resolución de la Comisión Provincial de Urbanismo de 7 de mayo último, correspondiente al Plan parcial de Ordenación de la finca "La Caridad", de este término.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la documentación presentada cumple lo solicitado por el citado Organismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar la aprobación provisional del Plan parcial de Ordenación de la finca "La Caridad" y que se remita la documentación presentada a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de la aprobación definitiva del repetido Plan.

RATIFICACION DE APROBACIONES INICIAL Y PROVISIONAL P.U. LINDA VISTA PLAYA CON CAMBIO DE DENOMINACION DEL PROYECTO. A continuación se da lectura a escrito de D. Eduardo Krackintosh por el que solicita de este Ayuntamiento que, en cumplimiento de lo que se le ha manifestado en la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, se adopte un acuerdo por el que se ratifique las aprobaciones inicial y provisional del proyecto de urbanización de la finca "LINDA VISTA PLAYA", que en sesiones de 22 de abril y 24 de junio del corriente año fue aprobado con la denominación de proyecto de urbanización (legalización), conforme a la condición impuesta por el citado Organismo, ya que el mismo está de acuerdo con el contenido del citado proyecto, reparando sin embargo en lo que se refiere a la denominación de éste e indicando se cambie la palabra "legalización" por la denominación "Plan parcial de Ordenación Refundido y Proyecto de Urbanización LINDA VISTA



PLAYA".

Visto el informe de la Oficina Técnica, según el cual el presente proyecto coincide íntegramente con el ya aprobado por este Ayuntamiento, por lo que no debe existir inconveniente en ratificar las aprobaciones anteriores, debiendo anunciarse en el B.O. de la provincia el cambio de denominación antes de remitirse el proyecto nuevamente a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Ratificar las aprobaciones inicial y provisional del proyecto de urbanización "LINDA VISTA PLAYA" con el cambio de denominación de este Plan parcial de Ordenación Refundido y Proyecto de Urbanización LINDA VISTA PLAYA y que se someta el repetido proyecto con la nueva denominación a información pública durante el plazo de un mes.

2.º Que transcurrido dicho plazo sin que se haya producido reclamación contra el mismo se remitan nuevamente los ejemplares del proyecto de urbanización, junto con certificación del presente acuerdo, a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

APROBACION PROVISIONAL DE MODIFICACION DE LA ORDENANZA 3ª DEL P.P.O. DE MARBELLA EN DETERMINACION

SECTOR O POLIGONO: Seguidamente es sometido a la consideración de los asistentes el expediente instruido por este Ayuntamiento para la modificación de la Ordenanza 3ª del Plan parcial de Ordenación de Marbella para el sector o polígono comprendido en los límites que se indican en el acuerdo de aprobación inicial, de fecha 20 de mayo último.

Resultando que el mismo ha sido expuesto al público por espacio de un mes mediante anuncio en el B.O. de la provincia n.º 231, de 9 de octubre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesto reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al

presente caso.

La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar provisoriamente el mencionado expediente de modificación de la Ordenanza 3.ª del Plan parcial de Ordenación de Marbella para el sector o polígono comprendido en los límites que constan de el repetido expediente.

2.º: Que toda la documentación a que se contrae la modificación que se propone, juntamente con el presente acuerdo, sea remitida a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

APROBACION DEL PROYECTO DE ENBOVEDADO DEL ARROYO DE LA REPRESA-TRAMO SEGUNDO- EN MARBELLA.

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Fermán Muñoz Forcos para la ejecución de las obras de "enbovedado del Arroyo de la Represa-tramo segundo- en Marbella," que contiene memoria, planos, pliego de condiciones y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 61.546.699. ptas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, que tan poco es posible financiar por los medios ordinarios, por lo que debería procederse a realizar un estudio de la financiación del proyecto que se considera.

Vistos el informe favorable emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar inicialmente el proyecto técnico de las obras de "enbovedado del Arroyo de la Represa-tramo segundo- en Marbella y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan presentar las recla-



uaciones o reparos que estimen pertinentes.

3.º: Que por el Sr. Alcalde, asistido de los Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a realizar un estudio sobre la financiación de las precitadas obras.

APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO REFORMADO DEL

DE URBANIZACION DE LA ZONA DENOMINADA MOLINO DE VIENTO DE MARBELLA.

Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto reformado del de urbanización de la zona denominada Molino de Viento aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión ordinaria celebrada en 1.ª convocatoria el día 13 de julio del corriente año.

Resultando que expuesto al público en el p.o. de la provincia n.º 198 de fecha 31 de agosto de 1974, se ha presentado reclamación por D. José Sabria Montane, en nombre y representación de D. José Prada de la Portilla, Presidente de la Comunidad de Propietarios de los edificios Sola I y II, fundada en la supresión de una plaza y el desplazamiento de una calle que antes quedaba al norte de la plaza suprimida en el proyecto de reforma, al norte del Hotel Skol y al sur de los edificios Sola I y II y, por afectar la reforma la supresión de una zona libre, debe ser aprobada en Consejo de Ministros, con todos los trámites que prescribe la Ley del 2 de octubre de 1963, suplicando se deje sin efecto el proyecto reformado dando plena vigencia al anterior, por resultar nula y sin valor alguno la reforma proyectada.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que el proyecto reformado del de urbanización de la zona denominada Molino de Viento no pretende ni supone una modificación del proyecto inicial aprobado ni del Plan parcial de Ordenación de Marbella en orden a las alineaciones y usos previstos en el mismo, sino que las modificaciones propuestas son en su mayoría puramente técnicas, de mejora de solería, y pequeños cambios en ancho y alineaciones impuestas por las construcciones realizadas en la zona,

pero sin que ello suponga una modificación en cuanto al Plan parcial que conserva toda su vigencia hasta que, en el caso de que se considerase conveniente, se propugnase su reforma a través de los cauces legales vigentes y, en consecuencia, el cambio operado en el proyecto no posibilita la construcción en el espacio que no fuere calificado como solar en el Plan parcial vigente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar provisionalmente el proyecto reformado del de urbanización de la zona denominada Molino de Viento de Marbella y que se remita el mismo con fotocopia de los acuerdos adoptados y de la reclamación interpuesta a la Comisión Provincial de Urbanismo, a efectos de su aprobación definitiva.

PRESUPUESTO DE MEJORA DEL CESPED Y SISTEMA AUTOMATICO DE RIEGO DE LA CIUDAD DEPORTIVA DE MARBELLA.

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes la propuesta del Director Técnico de las obras de construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella para la mejora del césped y sistema automático de riego de dicha Ciudad Deportiva, cuyo suplemento de presupuesto importa la suma de 1.221.842.- ptas. por lo que respecta a la mejora de césped, y de 415.000.- pesetas la partida de riego.

Oído el informe del Sr. Interventor de Fondos, los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan prestar su conformidad a las soluciones propuestas y que se incluyan en el proyecto adicional que se está estudiando, a liquidar con un suplemento de créditos del presupuesto extraordinario actualmente en redacción y dejar sin efecto el acuerdo de esta Corporación de 23 de agosto del corriente año por lo que se autorizó un gasto de 1.200.000 ptas. para mejora de césped.

REPARACION DE LA TORRE DE LA IGLESIA PARROQUIAL



DE LA ENCARNACION: a continuación se somete a consideración de los asistentes el presupuesto redactado por el Arquitecto municipal D. Manuel Bellod Batanero, para la reparación de la torre de la Iglesia Parroquial de la Encarnación ascendente a la cantidad de 485.010.- pesetas, y

Resultando que por resolución de la Alcaldía de 20 de los corrientes se recóo expediente sumario de urgencia para la contratación directa de las obras referenciadas.

Resultando que en la torre se encuentra instalado el reloj público.

Vistos los preceptos legales de aplicación y oído el informe del Sr. Interventor de Fondos, según el cual el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación suficiente para atender el gasto.

Considerando que la Torre de la Iglesia Parroquial constituye uno de los símbolos más característicos de esta Ciudad, recogido no solo en tarjetas sino incluso en los carteles anunciadores de los festejos marbellíes hasta el punto que puede considerarse como signo identificador de la Ciudad, por lo que el Ayuntamiento debe velar por su conservación, máxime cuando la Parroquia no cuenta con medios suficientes para la reparación.

Considerando que tradicionalmente y desde tiempo inmemorial el Ayuntamiento se ha encargado de realizar las reparaciones necesarias en el templo parroquial.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el presupuesto de reparación de la torre de la Iglesia Parroquial de la Encarnación por un importe de 485.010.- pesetas, facultando a la Alcaldía Presidencia para contratar las obras de reparación directamente, a cuyos efectos se aprueba el expediente de urgencia tramitado.

2.º.- Que el pago de la antes dicha suma se efectúe en la forma determinada por el Sr. Interventor de

fondos en su informe.

ENCARGO DE REDACCION DEL ANTEPROYECTO DE URBANIZACION DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.

Seguidamente se informa a la Corporacion del acuerdo de la Comision Municipal Permanente de 17 de julio del presente año sobre redaccion de un anteproyecto de urbanizacion de los viales más importantes de San Pedro de Alcántara y del Paseo Marítimo de dicha barriada, que se encargaba a los Sres. Mora Urbano (Arquitecto), Caffarena Laporta (Ingeniero de Caminos) y Castilla Pertinies (Ingeniero Industrial). Asimismo se informa, tras conversaciones sostenidas con dichos técnicos, de la conveniencia de que el encargo sea de un anteproyecto de urbanizacion de San Pedro de Alcántara sobre la totalidad de los terrenos comprendidos en el Plan parcial actualmente en tramitacion para que sirva de pauta para el futuro desarrollo de San Pedro de Alcántara. Igualmente se da lectura a un escrito de los citados Técnicos sobre las condiciones de convenio para la redaccion de dicho anteproyecto.

Y la Corporacion, tras amplia deliberacion, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Encargar la redaccion del "Anteproyecto de urbanizacion de San Pedro de Alcántara (Marbella)," a D. Juan Mora Urbano (Arquitecto), D. Francisco Caffarena Laporta (Ingeniero de Caminos Canales y Puertos) y D. Mariano Castilla Pertinies (Ingeniero Industrial), anteproyecto que comprenderá la totalidad de los terrenos afectados por el Plan parcial de Ordenacion Urbana de San Pedro de Alcántara provisionalmente aprobado por este Ayuntamiento y pendiente de la aprobacion definitiva de la Comision Provincial de Urbanismo.

2.º.- El anteproyecto se ajustará al plan de actuacion previsto en el P.P.O. de San Pedro, con presupuestos desglosados por zonas, planos a escala 1:2.000 y respetando las alineaciones del Plan



parcial.

3º.- Por la redacción del anteproyecto el Ayuntamiento abonará a los citados técnicos en concepto de honorarios, la cantidad de 2.000.000.-- pesetas, que se abonarán de la siguiente forma:

a). A la firma del encargo del anteproyecto 500.000.-- pesetas, aunque el Ayuntamiento podrá fraccionar dicho pago en cuatro mensualidades de 125.000.-- pesetas.

b). 1.600.000.-- pesetas en dieciséis mensualidades de 100.000.-- pesetas cada una, a partir de la fecha de entrega del anteproyecto de urbanización al Ayuntamiento.

c). En el caso de que el Ayuntamiento encargue a los mismos técnicos la redacción de los proyectos de urbanización de San Pedro de Alcántara, de los honorarios que se devengasen por este último trabajo se deducirán los del anteproyecto.

d). El plazo de terminación del anteproyecto de urbanización será de cuatro meses a partir de la fecha del primer pago de honorarios que se efectúe.

ESTUDIO PARA LA CONVOCATORIA DE UN CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS EN MARBELLA. Seguidamente se da cuenta a la Corporación de la conveniencia de convocar un concurso público para la adquisición de terrenos en Marbella para distintas finalidades, tales como el emplazamiento de nuevos centros de enseñanza, cuartel de las Fuerzas de Policía Armada, Instalaciones Deportivas, viviendas, vertederos controlados de basuras, etc.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda encargar a las Comisiones Municipales Informativas de Urbanismo y de Hacienda la redacción de un pliego de condiciones para regir un concurso público a convocar para la adquisición de terrenos.

JUNTA DE LA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL. Seguidamente y a propuesta del Sr. Gerente de Alcaldé, Delegado de Cultura se acordó constituir la Junta de la Biblioteca Pública Municipal de la siguiente

forma:

Presidente: El alcalde de este M. I. Ayuntamiento.

Secretario: D. José Alcalá López, designado como encargado de la biblioteca, y Vocales: D. Antonio Gálvez Ruiz (en representación de la Organización Sindical); D. José Manuel Vallés Fernández y D. José Luis Sánchez Oliva. El nombramiento de estos tres vocales deberá ser ratificado por el Centro Provincial Coordinador de Bibliotecas.

HOMENAJE A LA MAESTRA NACIONAL DOÑA FRANCISCA CARRILLO CHSAUX: Seguidamente y ratificándose acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 30 de octubre último, por unanimidad, se acuerda rendir un homenaje a la Maestra Nacional jubilada Doña Francisca Carrillo Casaux, en justa correspondencia a la benemérita labor en pro de la enseñanza escolar desarrollada en esta Ciudad.

El homenaje tendrá lugar con ocasión de la próxima celebración del día del maestro, en cuya fecha se le hará entrega del Sol de Oro de Marbella.

RATIFICACION ACUERDO C.M.P. SOBRE PERSONACION ESTE AYUNTAMIENTO RECURSO N° 239 DE 1974: Seguidamente se da cuenta de acuerdo adoptado por razones de urgencia por la Comisión Municipal Permanente en sesión celebrada el día 22 del actual, relacionado con la personación de este Ayuntamiento ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada, con motivo de recurso interpuesto por Marbe, S.A. contra la resolución del Tribunal Económico Administrativo Provincial de Málaga N° 117/73. por razón de liquidaciones por arbitrio de plusvalía giradas por este Ayuntamiento con motivo de transmisión realizada por la Entidad reclamante a favor de Etablissement Daletse de 227 parcelas en urbanización Marbesa, contenidas en los expedientes números 987, 988 y 989 de 1971 y que ha dado origen al recurso contencioso-



administrativo n° 229 de 1974, por el que se encargó la defensa y representación de este Ayuntamiento en el juicio al Sr. D. Antonio Pastor Díaz y al Procurador D. Abdulio Jiménez Almedo, respectivamente.

Y los señores reunidos, por unanimidad, acuerdan ratificar íntegramente el acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de fecha 22 del actual a que se ha hecho mención.

DENOMINACIONES DE VIAS PUBLICAS: Seguidamente y por unanimidad se acordó dar los nombres que a continuación se detallan a varias vías públicas de Marbella y San Pedro de Alcántara que actualmente carecen de nombre.

Calle Javier Arraisa (vía situada entre las calles Serenata y Vázquez Clavel, en Marbella).

Calle Vázquez Delgado: Urbano Sánchez; Ortiz Osorio; Lara Perelló y Piña Delgado en Urbanización Miraflores de Marbella.

Calle Comandante Duque Chicote (entre calle Jerez, Andalucía y Carrero Blanco, en San Pedro de Alcántara) y calle Romero Piña en San Pedro de Alcántara.

EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE ORDENANZAS FISCALES:

Por el Sr. Secretario se da lectura a expediente de modificación de las Ordenanzas Fiscales de los derechos y tasas por sello municipal, servicios del matadero, servicios del cementerio, licencias de construcciones y obras, servicios de recogida de basuras, servicios de mercados, servicios de ambulancias y hospital, vigilancia de establecimientos comerciales e industriales, mesas y sillas en la vía pública, escaparates, muestras y letreros, industrias callejeras y venta en ambulancia, que actualmente rigen dichas exacciones, proponiéndose la modificación de sus tipos impositivos, así como algunas variaciones en el articulado de dichas Ordenanzas.

Vistos los informes favorables de la Interven.

ción de Fondos y de la Comisión Informativa de Hacienda y Presupuestos.

Los señores reunidos en número de 13 de los 15 que de hecho y derecho componen la Corporación, y que constituyen mayoría legal suficiente al efecto, acordaron por unanimidad:

1.º: Aprobar las modificaciones propuestas en las Ordenanzas Fiscales de los derechos y tasas por sello municipal, servicios del Matadero, servicios del cementerio, licencias de construcciones y obras, servicio de recogida de basuras, servicios de mercados, servicios de ambulancias y hospital, vigilancia de establecimientos comerciales e industriales, mesas y sillas en la vía pública, escaparates, muéstras y letreros, industrias callejeras y venta en ambulancia, que quedarán redactadas en la forma que se recoge en el texto unido a la Memoria de la Alcaldía.

2.º: Que se exponga al público este expediente por espacio de quince días hábiles mediante edicto que se insertará en el B.O. de la provincia y en el tablón de anuncios de esta Casa Consistorial, recabándose posteriormente la autorización de la Delegación de Hacienda de la Provincia.

SUPLEMENTO DE CREDITOS POR MEDIO DE TRANSFERENCIA:

Seguidamente se dio lectura a un expediente de Suplemento de créditos por medio de transferencia dentro del Presupuesto Ordinario en curso, en el que figura el oportuno informe de la Intervención de Fondos. Visto el dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que comprende dicho expediente, su objeto y fines y encontrándolo conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 69) de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por un importe de TREINTA



Y TRES MILLONES NOVECIENTAS NOVENTA MIL
SESENTA Y CUATRO PESETAS (33.990.564.-- pesetas)
medio de transferencia de otras partidas que
acordándose por unanimidad de los Sres. reunidos en
número de 13 de los 15 que de hecho y derecho componen
la Corporación, que constituyen mayoría legal suficiente:

1.º Aprobamos la enmendada propuesta de suplemento de
créditos por medio de transferencia en la forma que se
detalla a continuación:

SUPLEMENTOS

1.1402	Haberes personal Banda Musical, Biblioteca y otros	123.500.--
1.2101	Municipal - 28% de los haberes	271.086.--
1.2104	Mutualidades y Montepíos Labo- rales	617.157.--
1.3105	Seguros Sociales Unificados	240.731.--
2.1102	Gastos de representación no per- sonales	150.000.--
2.1105	Conservación de edificios y depen- dencias	200.000.--
2.1203	Extinción de incendios	50.000.--
1.1309	Socorros a pobres y Asociaciones	100.000.--
2.1409	Escurrim. Gastos de propaganda	1.250.000.--
2.1502	Abastecimiento de agua potable a domicilio	7.100.000.--
2.1506	Limpieza de las vías públicas	200.000.--
2.1511	Herramientas y material obras generales	2.850.000.--
4.1201	Préstamos, censos y otros créditos	50.--
4.2102	Comisiones préstamos bancos	3.000.--
5.5103	Comisiones de festejos, herman- dades, etc	2.225.000.--
6.1102	Obras edificios propios	2.200.000.--
6.1105	Máquinas y herramientas nue- vas para servicios	1.560.000.--
6.2102	Adquisición de bienes inmue- bles	13.850.000.--
Total aumentos		33.990.564.--

BAJAS

1.1102	Gastos de dietas, viajes y traslados	118.616.--
1.1106	Haberes personal administrativo contratado	14.000.--
1.1107	Haberes agentes representantes	12.000.--
1.1501	" personal técnico	99.077.--
1.1504	" " " contratado	555.385.--
1.1801	Gratificaciones no absorbidas	17.011.--
1.2106	Asistencia médico farmacéutica a funcionarios	306.349.--
1.2107	Premios de cobranza	124.376.--
1.2108	Renta viviendas para funcionarios	5.700.--
2.1102	Material de oficina	450.000.--
2.1103	Correos, telégrafos y teléfonos	200.000.--
2.1104	Anuncios y suscripciones oficiales	50.000.--
2.1107	Contribuciones e impuestos a Hacienda	150.000.--
2.1108	Defensa Jurídica	500.000.--
2.1109	Servicios de quintas, censos, padrones, etc.	350.000.--
2.1111	Parque móvil, carburantes y reparaciones	200.000.--
2.1112	Uniformes ordenanzas, recaudadores, etc.	100.000.--
2.1113	Material servicios ambulancias e incendios	150.000.--
2.1202	Uniformes personal Policía Municipal	300.000.--
2.1301	Asistencia médico farmacéutica a beneficencia	700.000.--
2.1303	Conservación del Hospital Municipal	350.000.--
2.1305	Conservación de cementerios municipales	300.000.--
2.1410	Organización III Premio de Novela	600.000.--
2.1503	Conservación redes de alcantarillado	43.050.--



2.1504	Alumbrado público, conservación y energía	7.495.000.-
2.1505	Conservación de las vías públicas	1.700.000.-
2.1507	Conservación de mataderos municipales	100.000.-
2.1508	Conservación de mercados municipales	750.000.-
2.1509	Conservación de jardines municipales	1.250.000.-
6.1101	Construcción y mejora de calles, jardines, etc.	5.400.000.-
6.1104	Mobiliario y efectos, máquinas de oficina	650.000.-
6.1106	Parque móvil, adquisición de vehículos	1.750.000.-
6.1107	Conservación de monumentos	500.000.-
6.1108	Constitución Patrimonio Municipal del Suelo	1.650.000.-
6.2101	Gastos primer establecimiento servicio agua	1.450.000.-
6.5101	Amortización de préstamos	4.200.000.-
6.8101	Aportaciones a Presupuestos Extraordinarios	1.400.000.-
Total Bajas		33.990.564.-

2º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales del edicto correspondiente, de acuerdo con lo prevenido en el citado texto legal.

3º.- Que transcurrido el citado plazo sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente, se entienda aprobado definitivamente el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º.- Que de conformidad con lo prevenido en el artículo 22 de la Ley 48/1966 de 23 de julio, se remita

copia literal certificada del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y asesoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS CALLES DE ACCESO AL NUEVO MERCADO: Se acordó dejar sobre la mesa el expediente de contribuciones especiales impuestas con motivo de las obras de urbanización de calles de acceso al Nuevo Mercado, hasta que el expediente se confeccione en su totalidad.

RUEGOS Y PREGUNTAS: En el turno de ruegos y preguntas se adoptaron los siguientes acuerdos: Campeonato Europeo de Balon-Korf 1975.- a propuesta del Concejal de Deportes Sr. Cuevas se acordó patrocinar el Campeonato Europeo de Balon-Korf que se proyecta celebrar en esta Ciudad de Marbella durante los meses de mayo y junio de 1975. A tal efecto se solicitará autorización de la Delegación Provincial de Educación Física y Deportes.

Felicitaciones: Por unanimidad se acordó felicitar a los siguientes señores: D. José Antonio Girón de Velasco, designado Presidente de la Junta Nacional de la Confederación de Hermandades y Asociaciones de Ex-combatientes; D. Luis Peralta España, nombrado Subsecretario del Ministerio de la Gobernación; D. José Luis López Henares, Subsecretario de Turismo; D. Juan Luis de Lavallina, Secretario General Técnico de la Gobernación; D. Jesús Sancho Raf, Director General de Radiodifusión y Televisión; D. José Luis Ascárraga Bustamante, Director General de Ordenación del Turismo y D. Jaime Chavarri, Director General de Empresas y Actividades Turísticas.

Igualmente se acordó felicitar a los "Importantes de la Costa del Sol 1974" elegidos por la Emisora Sindical Radio Costa del Sol de Marbe.



lla, Sres. Girón de Velasco, Herrera, Esteban, San-
cagigas, Gich y Bech de Careda; Guerrero Ramírez,
Sra. Muñoz Quesada y Sr. León López.

PESAME. Se acordó hacer constar en acta la condolencia
de la Corporación por el reciente fallecimiento de D. Mi-
guel Sánchez Gallardo (q. e. p. d.).

Inauguración del Cuartel de las Fuerzas de la Policía
Armada. Por la Alcaldía se informó del programa de
actos a celebrar el próximo día 6 de diciembre con mo-
tivo de la bendición e inauguración del acuartelamien-
to provisional de las Fuerzas de la Policía Armada de
esta Ciudad.

Medalla de Plata de la Provincia. Finalmente la
Alcaldía informó de que el mismo día 6 de diciembre
la Ilustre Diputación Provincial, hará entrega a este
M.I. Ayuntamiento de la Medalla de Plata de la
Provincia concedida a Marbella.

Y no siendo otro el objeto de la sesión, se dio ésta
por terminada a las 21'05 horas, extendiéndose la pre-
sente Acta que han de firmar los señores asistentes, de
todo lo cual, como Secretario, certifico.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like Pedro, Luis, and others, some with circular stamps.]

SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACIÓN MUNICIPAL EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 1974.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

Don Antonio Mais Viñals
Don Francisco Palusa Sánchez
Don José Manuel Vallés Fernández
Don Pedro Garrido Moya
Don Joaquín Jónes Agüera
Don José Lorenzo Cuevas
Don José Castellanos Alarcón
Don Luis Fernández Martínez
Don Francisco García Parra
Don Salvador Romero Ramos
Don Antonio Mansano Ortega
Don Francisco Guerrero Rodríguez
Don Manuel Macías Fernández
Don Diego Jiménez Jónes
Don José Luis Cuevas Garrido

SECRETARIO,

Don F. Javier García Manely Fernández

INTERVENTOR,

Don Rafael de Balavera Quirós.

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve treinta horas del día veinte de diciembre de mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor alcalde D. Francisco Cantos Gallardo.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimi-

dad, fué aprobada.

APROBACIÓN INICIAL DEL P.V. "LINDASOL". - A continuación se da lectura a escrito de D. Meyer O'Hanlon, representante de Lindasol, S.A., por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "Lindasol", y su elevación, previo los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en se-



sión celebrada el día 22 de febrero de 1973.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 5 de junio del mismo año, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar en principio el proyecto de urbanización de referencia, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

DENEGANDO APROBACION INICIAL DEL P.U. VIÑA DEL MARFIL.

A continuación se da lectura a escrito de Don Francisco Sánchez Núñez, como apoderado de la finca "Viña del Marfil", por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la citada finca y su elevación, previo los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 15 de marzo de 1974.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 21 de septiembre del mismo año, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el proyecto de urbanización presentado se encuentra incompleto.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación del proyecto de urbanización "Viña del Marfil", debiendo completarse el mismo de acuerdo con el citado informe de la Oficina Técnica, del cual se enviará fotocopia.

APROBACION PROVISIONAL DE MODIFICACION DEL P.G.O. DE MARBE.

LLA Y DEL P.P.O. DE LA FINCA "MARBELLA SIERRA BLANCA".

A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de modificación del Plan General de Ordenación de Marbella y del Plan parcial de Ordenación de la finca "MARBELLA SIERRA BLANCA", a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que la modificación del P.G.O. de Marbella y Plan parcial de Ordenación de la citada finca ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el día 20 de septiembre último.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría Municipal durante el plazo de tres meses contado a partir de la publicación del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia n.º 243, de fecha 24 de octubre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el proyecto de modificación del P.G.O. de Marbella y del P.P.O. de la finca "Marbella Sierra Blanca", pero con la expresa condición de que en el sector II (parcela P.R.) se ha de reservar una hectárea de superficie para centros docentes de Enseñanza General Básica o Enseñanza Media Profesional, a cuyo efecto la promotora y propietarios deberán efectuar cesión gratuita de dichos terrenos al Ayuntamiento dentro del plazo de tres meses contados a partir de la notificación del acuerdo de aprobación definitiva, y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia del



expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva. Se procede. Asimismo, al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalaciones de éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION PROVISIONAL DE REFORMA DEL P.P.O. EL ROSARIO. A continuación se somete nuevamente a la consideración de los asistentes el proyecto de reforma del P.P.O. de la urbanización "El Rosario", a efectos de su aprobación provisional y remisión a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que la reforma del P.P.O. de dicha urbanización ha sido aprobado inicialmente por este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada en segunda convocatoria el día 21 de octubre de 1974.

Resultando que el citado proyecto ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante el plazo de un mes contado a partir de la inserción del edicto correspondiente en el B.O. de la provincia n.º 257, de fecha 10 de noviembre siguiente, sin que durante dicho plazo haya sido interpuesta reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el proyecto de reforma del P.P.O. "El Rosario", y que se remita a la Comisión Provincial de Urbanismo, junto con fotocopia.

del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva si procede. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2.º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE PROLONGACION DEL EMBOVEDADO DEL RIO HUELO (HASTA LA CALLE MAYORAZGO):

Se acordó por unanimidad dejar sobre la mesa el citado expediente.

APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE URBANIZACION SOBRE EL EMBOVEDADO DEL ARROYO DE LA REPRESA:

Se acordó por unanimidad dejar sobre la mesa el citado expediente.

APROBACION INICIAL DEL PROYECTO REFORMADO DEL DE URBANIZACION DE LA CALLE EL FUERTE Y DE LA AVDA. ANTONIO BELON (AMPLIACION, REFORMA Y UNION DE DICHAS VIAS E INFRAESTRUCTURA DE LAS MISMAS):

A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto reformado del de Unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón, redactado por el Ingeniero D. Jaime Damián Hernández, que comprende memoria, planos, pliego de condiciones y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la suma de 34.973.580... pesetas.

Resultando que el proyecto que se somete a la consideración de la Corporación comprende la urbanización de la calle El Fuerte y la Avda. Antonio Belón así como la ampliación, reforma

162
AYUNTAMIENTO DE GANDIA (VALENCIA)
y unión de dichas vías e infraestructura de las mismas, resultando que el proyecto que se estudia es el reformado del que con la denominación de "Unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Pelón" fue aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión de 27 de mayo de 1969, provisionalmente en la de 27 de julio del mismo año y definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo el 13 de diciembre de 1969, por un presupuesto de ejecución por contrata de 30.416.861 pesetas, obras que se adjudicaron definitivamente a la Empresa Brodecar, S.A. por acuerdo plenario de 21 de diciembre de 1972 y que, conculcadas, fueron paralizadas por resolución de la Alcaldía de 8 de noviembre de 1973.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa en el sentido de que el mayor importe de 4.556.719 pesetas que supone el proyecto reformado, queda reducido a 3.392.099 pesetas que pueden hacerse efectivas con cargo al presupuesto ordinario de esta Corporación, entiendo en ingresos, en cuanto al 20%, con contribuciones especiales por beneficio especial de acuerdo con las bases ya aprobadas por esta Corporación.

Resultando que en el expediente incoado para la aprobación del proyecto primitivo ha recaído Sentencia de la Sala de la Jurisdicción Contencioso-administrativa de la Audiencia Territorial de Granada, recurrida actualmente por el Ayuntamiento ante la Sala Cuarta del Tribunal Supremo, y ello, en sentido precautorio mientras no adquieran firmeza y ejecutividad las nuevas actuaciones a que se refiere el presente acuerdo, sin perjuicio, por tanto, de abandonar aquella vía judicial en cuanto se juzgue oportuno.

Vistos los preceptos legales de aplicación y en especial el art.º 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y art.º 32 y 113 al 130 de la Ley del Suelo.

Considerando que el proyecto reformado, al

igual que el primitivo, tiende al cumplimiento de las previsiones del Plan parcial de Ordenación de este núcleo urbano mediante el ensanchamiento de la calle El Fuerte y la Avda. Antonio Belón, la unión subterránea de estas dos vías, infraestructura de las mismas, instalación de alumbrado público en ellas y demás obras que se especifican y describen en el Proyecto de reforma interior que se considera.

Considerando que de conformidad con lo previsto en el Plan parcial de Ordenación de Marbella, la Memoria del proyecto que se estudia y el artº 113 de la Ley del Suelo procede elegir como sistema de actuación a seguir en la ejecución de este proyecto el de cesión de viales, atendidos los medios económicos con que cuenta la Corporación, las necesidades y condiciones del sector de actuación del proyecto y sobre todo la improcedencia de los demás sistemas de actuación, ya que los de cooperación y compensación se refieren, fundamentalmente, a nuevas urbanizaciones - supuesto que no se da en el presente proyecto - y el de expropiación forzosa por ser más propio de aplicación en el supuesto de expropiación de polígonos completos, para su consiguiente urbanización total, supuesto también diferente al del proyecto considerado.

Considerando que no procede efectuar en el presente caso reparcelaciones de ningún género, ya que, siendo la anchura de los viales superior a 12 metros, el terreno vial que los propietarios habrán de ceder gratuitamente no excederá del tope establecido en el artº 116-2º de la Ley del Suelo, toda vez que la altura máxima edificable sobre los solares será de 23'50 metros; y ello independientemente de que no existe parcelación previa y de que se dan otras circunstancias de hecho y de derecho que abundan en la referida



imprescindencia.

Considerando que si bien el suelo debe ser objeto de cesión gratuita, las plantaciones, edificaciones y elementos arquitectónicos en él existentes debe ser objeto de expropiación forzosa.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobación inicialmente el proyecto reformado de urbanización de la calle El Fuerte y la Avda. Antonio Belón (ampliación, reforma y unión de dichas vías e infraestructura de las mismas), cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la cantidad de 34.973.580 pesetas y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que los interesados puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes dando cuenta a esta Corporación del resultado de la información pública a fin de resolver sobre la aprobación provisional.

2.º Dar cuenta al Banco de Crédito Local de España de la aprobación del proyecto reformado de referencia, para su conocimiento y efectos.

3.º Adjudicar la ejecución del proyecto reformado a la empresa Modemar, S.A., adjudicataria del proyecto inicial, con deducción de la misma baja obtenida en licitación, por lo que la cifra líquida de adjudicación del nuevo proyecto reformado es la de 33.808.960 pesetas, levantándose la paralización acordada el 28 de noviembre de 1973.

4.º Que se habiliten fondos en el presupuesto ordinario por importe de 3.392.099 pesetas con destino al pago del mayor importe líquido que suponga la adjudicación de esta obra a Modemar, S.A. sobre el importe del proyecto primitivo consignado en el presupuesto extraordinario 3/69 confeccionado por la Corporación para la ejecución de esta obra.

5.º Que se redacte un padrón adicional de contribuciones especiales por razón de estas obras, correspondiente al mayor importe del coste de las mismas, con idénti-

cas bases a las aprobadas en sesión de 29 de noviembre del mismo año.

6.º: Suponer el sistema de ejecución urbanístico de la cesión de viales con motivo del proyecto reformado de urbanización de la calle El Fuerte y la Avda. Antonio Belón (ampliación, reforma y unión de dichas vías e infraestructura de las mismas) y, consecuentemente, declarar que los propietarios relacionados en el anejo 3 bis de la Memoria de dicho proyecto han de ceder al Municipio gratuitamente las respectivas superficies de su propiedad que constan también en aquél, sin perjuicio de que se sigan los trámites de expropiación forzosa respecto a las plantaciones y elementos arquitectónicos existentes en las superficies de cesión obligatoria que constan en el anejo 3.

7.º: Encargar al Ingeniero autor del proyecto el estudio de una cláusula de revisión de precios, para aplicar a estas obras en lo sucesivo, cuando las circunstancias lo demanden, de conformidad con el Decreto 1.757/74, de 31 de mayo, que deberá someterse a la aprobación de esta Corporación.

8.º: Facultar ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para la realización de todo lo conducente a la ejecución de este acuerdo firmando al efecto cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios, incluso para incoar y seguir los pertinentes expedientes de cesión de terrenos viales y expropiación forzosa.

APROBACION PROYECTO REFORMADO DEL DE COLECTOR PARA AGUAS RESIDUALES EN LA BARRIADA "LOS CATALANES"

DE SAN PEDRO DE ALCANTARA: Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico reformado, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionis Heruández, para la ejecución de las obras de un colector para aguas residuales en la Barriada "Los Catalanes" de San Pedro de Alcántara, que contiene memoria, planos,



pliegos de condiciones y presupuesto, ascendiendo el
ejecución por contrata a la cantidad de 1.017.100
pesetas.

Resultando que el proyecto inicial fue aprobado por
esta Corporación en sesión de 20 de mayo de 1974, y ad-
judicadas las obras definitivamente a Construcciones Vi-
sa, S.A., en sesión de 23 de agosto del mismo año en la
cantidad de 782.297'43 pesetas, ascendiendo el presupuesto
de ejecución por contrata del proyecto inicial a la canti-
dad de 850.323'29 pesetas, sin que por tanto el proyecto
reformado exceda de la quinta parte del inicial.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos infor-
ma que el mayor importe de 166.776'71 pesetas que su-
pone el proyecto reformado respecto al primitivo queda
reducido a 153.435 pesetas que pueden abonarse con
cargo a la partida correspondiente del presupuesto
ordinario del actual ejercicio económico.

Oído el informe favorable emitido por la Comi-
sión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos y lo
dispuesto en el artº 54 del Reglamento de Contratación
de las Corporaciones Locales y demás preceptos de
aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto reformado del de colector
para aguas residuales en la Barriada "Los Catalanes"
de San Pedro de Alcántara y que se exponga al pú-
blico por espacio de un mes a fin de que las perso-
nas interesadas puedan presentar las observaciones
o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Adjudicar el proyecto reformado a Construccio-
nes Visa, S.A. en la cantidad líquida de 935.732.--
pesetas.

3º.- Que el pago que supone el exceso se satisfaga
en la forma indicada por el Sr. Interventor de Fon-
dos en su informe.

ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE SUBASTA: Seguidamen-
te se da cuenta del acta de licitación de fecha

28 de noviembre de 1974, en el expediente 817/74, de la subasta para contratar las obras de "terminación del Polideportivo Pazo Cantos", que se adjudicaron provisoriamente a D. José Medina Merchán por el de 4.104.647 pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

- 1.º- Declarar válido el acto de licitación.
- 2.º- adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de referencia a D. José Medina Merchán por el precio de 4.104.647 pesetas con plena sujeción a los pliegos de condiciones.
- 3.º- Devolver las fianzas provisionales constituidas a los restantes licitadores presentados.

APROBACION DE MODIFICACION DE CONVENIO SUSCRITO CON D.ª CARMEN ALVAREZ CON MOTIVO DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LOS ACCESOS AL NUEVO MERCADO. - Seguidamente se somete nuevamente a la consideración de los asistentes la pieza separada de justiprecio referente a la casa N.º 6 de la calle Haza del Presón, propiedad de D.ª Carmen Alvarez, afectada por las obras de urbanización de calles de acceso al nuevo Mercado de Marbella.

Resultando que esta Corporación en sesión de 22 de abril del corriente año aprobó el acta de mutuo acuerdo suscrita por la Alcaldía y D.ª Carmen Alvarez para la expropiación de parte del inmueble de referencia.

Resultando que afectado el repetido inmueble a vía pública, en la parte necesaria, se puso de manifiesto la imposibilidad de dar cumplimiento al mutuo acuerdo convenido, por resultar mayor la superficie a expropiar que la que figuraba en el proyecto causante de la misma.

Resultando que tras numerosas gestiones se ha llegado al acuerdo de que el Ayuntamiento ejecute



las obras de planta baja y alta en el solar resultando en 86 m². en lugar de los 102 m². que tenía asignado primitivamente.

Resultando que de diversos presupuestos solicitados resulta que dichas obras importan la cantidad de 907.870 pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Considerando que procede acceder a lo solicitado y, en consecuencia, ratificar las gestiones realizadas, si bien y dado que la cantidad que representa la ejecución de las obras es conocida, se estima más correcto abonar a D^a Carmen Alvarez Martinez la suma de 907.870 pesetas.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar el acuerdo de 22 de abril del corriente año recaído en el mismo expediente a instancia de la interesada y que se le abone la cantidad de 907.870 pesetas, en lugar de ejecutar este Ayuntamiento las obras de construcción peticionadas y que el pago de esta cantidad se verifique con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

CONTRATACION DE CARTOGRAFIA PARA LA REVISION DEL P.G.O. Y P.P.O. DE MARBELLA. Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que habiéndose acordado contratar la revisión del P.G.O. y P.P.O. de Marbella, el Ayuntamiento debe facilitar al equipo redactor de dichos Planes la cartografía correspondiente. A tal efecto se han solicitado ofertas de distintas Empresas especializadas, habiéndose formulado proposiciones por las Casas AEROGRAF; S.A.; TRABAJOS FOTOGRAFICOS AEREOS, S.A.; GEOFOTOS Y AGRO-CARTO.

Y la Corporación, dada la importancia y urgencia de la contratación de la cartografía y vistos los expedientes incoados al efecto, por unanimidad,

acuerda:

1°: Declarar urgente la contratación de la cartografía antes aludida.

2°: Contratar con la Empresa AGROCARO la confección de la cartografía necesaria para la revisión del P.G.O. y P.P.O. de Marbella en el precio total de 982.000 pesetas, pagaderas de la siguiente forma: 150.000 pesetas a la comunicación del presente acuerdo y encargo de los trabajos y el resto en 9 mensualidades (de 100.000 pesetas las 8 primeras y 32.000 pesetas la 9ª y última mensualidad). Dicho trabajo lo deberá cumplir la Empresa AGROCARO en el plazo de tres meses a partir de la fecha del encargo. Los planos y documentación que ha de entregar AGROCARO a este Ayuntamiento serán los siguientes:

a) Vuelo original a escala aproximada: 1:20.000 para la realización del plano 1:5.000 con equidistancia de curvas de 5 mts., del término municipal de Marbella.

b) Minutas originales en papel poliéster indeformable de dicho plano 1:5.000.

c) Colección de copias asográficas de dicho plano.

d) Vuelo original a escala aproximada 1:8.000, para la confección del plano de escala 1:2.000, con equidistancia de curvas de 2 mts., del casco de población.

e) Minutas originales de dicho plano.

f) Colección de copias asográficas.

g) Plano del término municipal a escala 1:10.000, con equidistancia de curvas de 5 mts., resultante del foto-montaje del plano original 1:5.000.

h) También se entregarán todos los datos de campo y cálculo que hayan sido necesarios para la confección de dichos planos, y en las demás condiciones ofertadas por la Empresa AGROCARO.

3°: Solicitar del Ministerio de la Vivienda subvención del 50% para el pago de los trabajos de



cartografía antes mencionadas.

RESOLUCION DEL CONCURSO PUBLICO TRAMITADO PARA LA
ADQUISICION DE TERRENOS EN SAN PEDRO DE ALCANTARA.

Visto el expediente de concurso público convocado para la adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara en virtud de acuerdo plenario de 20 de septiembre de 1974; resultando que efectuados los reglamentarios anuncios, se han presentado cuatro proposiciones en el plazo concedido al efecto; resultando que el 23 de noviembre de 1974; tuvo lugar el acto de apertura de las cuatro plicas presentadas; resultando que se han incorporado al expediente los correspondientes informes técnicos y de la Comisión Municipal informativa de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos, así como el preceptivo dictamen del Interventor de Fondos; considerando que la proposición que se considera más ventajosa es la formulada bajo la plica n.º 3 por D. Francisco Lima González y D. José Lima Guillén en nombre propio y en representación de otros familiares; vistas las disposiciones aplicables al efecto, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Resolver el concurso público convocado al efecto y adquirir a D. Francisco Lima González y D.ª María Castillo Urdiales y D.ª Josefa, D. Luis y D. José Lima Guillén y D.ª Manuel Guillén Zamora una parcela de terreno con una superficie total de 43.360 m². cuyos linderos se describen más adelante, sita en el lugar conocido por Colonia de San Pedro de Alcántara o Guadaira y perteneciente a la finca conocida con el nombre de La Granja, en el precio total de 19.512.000 pesetas, a razón de 450 pesetas el m², cuya finca se incorporará al grupo de bienes de propios de este Ayuntamiento. La citada parcela linda: al norte, en línea de 130 mts., con camino que la separa de terrenos de la Colonia de San Pedro (hoy propiedad de D. Francisco Urbano); al este, en línea de 335'40 mts., con camino de 10 mts. de anchura y muro de defensa del río Guadaira que discurre paralelo al mismo; y al sur, en línea de 120

mts., y al oeste, en línea de 375'40 mts., con terrenos de la finca matriz propiedad de los vendedores y de la que ha de segregarse la parcela que se describe!

2º.- El precio de adquisición de la parcela antes descrita será abonado a los vendedores al formalizarse la escritura o documentos de compraventa, y una vez que se obtenga por el Ayuntamiento un préstamo del Banco de Crédito Local de España con dicha finalidad.

3º.- Solicitar del Banco de Crédito Local de España un préstamo de 19.512.000 pesetas para abonar el precio antes referido, facultándose a la Alcaldía para que, en unión de los Sres. Secretario e Interventor redacte el correspondiente anteproyecto de Presupuesto Extraordinario y formule la pertinente petición al Banco de Crédito Local de España.

4º.- Facultar igualmente a la Alcaldía para suscribir en su día en nombre y representación de este Ayuntamiento la escritura o documento de adquisición de los terrenos referidos.

5º.- Devolver la finca a los restantes concursantes.

RATIFICACION DE ACUERDO DE LA C.M.P. SOBRE RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO RELACIONADO CON AFILIACION A LA MUNICIPAL DE FUNCIONARIOS PROCEDENTES DE LA AGRUPACION TEMPORAL MILITAR. Seguidamente y por unanimidad se ratificaron los acuerdos adoptados por la C.M.P. en sesión celebrada el día 27 de noviembre de 1974 sobre interposición de recurso contencioso-administrativo contra la resolución tácita desestimatoria del Ministerio de la Gobernación ante el recurso de alzada de 3 de diciembre de 1973 deducido por el Ayuntamiento ante el silencio administrativo del Consejo de Administración de la MUNICIPAL frente a pretensiones de conceder efecto retroactivo a las afiliaciones de los funcionarios Sres. Rubio Martín, Muriello Mansueto, Bueno Bueno y Peri-



ión Jájara; en cuyo recurso deberá solicitarse la anulación de aquella Resolución y de todas las anteriores procedentes de los órganos de la MUNICIPAL, dictadas en dicho expediente; y también del reconocimiento de la correspondiente situación jurídica individualizada. Y sobre la representación de la Corporación por los Procuradores de los Tribunales D. Odilio Jiménez Olmedo o D. José Sánchez Jáimegui y la defensa por el letrado D. Antonio Barbet Díaz.

ADQUISICION DE LA FINCA ARQUILLO.- Vista la oferta formulada por D. Ricardo Plasas Navarro y D. José Luis Fernández Cuevas, en nombre de D. Gustavo Eavastjerna de venta a este Ayuntamiento de la llamada finca El Arquillo, situada al norte del actual casco urbano de San Pedro de Alcántara; resultando que por la Alcaldía se decretó con fecha 12 de los corrientes la incoación de un expediente sumario para declarar urgente la adquisición directa de dicha finca; resultando que se han unido al expediente los preceptivos y favorables informes; resultando que efectuada una reciente medición de la finca Arquillo, esta tiene una superficie total de 75.488'50 m²; considerando de sumo interés la adquisición de dicha finca para incorporarla al grupo de bienes de propios de forma que permita desarrollar posteriormente diversas actuaciones municipales; considerando que el precio ofrecido, a razón de 290 pesetas el m², se estima totalmente aceptable; visto lo dispuesto en la vigente Ley de Régimen Local, Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales y demás disposiciones aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar el expediente sumario tramitado al efecto y declarar urgente la adquisición de la denominada finca Arquillo sita al nroeste del actual casco urbano de San Pedro de Alcántara.

2.º- Adquirir a D. Gustavo Mauricio Eavastjerna la denominada Finca Arquillo, sita en este munici-

pio, parcelación de San Pedro de Alcántara y con una superficie total de 75.488'50 m², de forma Irregular y cuyos linderos se describen más adelante, en el precio total de 21.891.665 pesetas, a razón de 290 pesetas el m². Dicha finca linda: al norte, con el Camino de Las Medianas y acequia general de riego del Guadalquivir; al este, con la misma acequia que la separa de terrenos de otros propietarios; al oeste, con el Cementerio de la Barriada de San Pedro de Alcántara y tierras de D^a Emilia Collado Pérez; y al sur, con el Carril del Cementerio y terrenos de D^o Francisco Sánchez y D^o Diego Cantero.

3.º- Condicionar la adquisición de la finca antes referida a la aprobación de un Presupuesto Extraordinario y obtención de un préstamo del Banco de Crédito Local de España para tal finalidad a cuyo efecto se faculta a la Alcaldía para que, en unión de los Sres. Secretario e Interventor, redacte el anteproyecto de dicho Presupuesto Extraordinario.

4.º- Solicitar del Banco de Crédito Local de España un préstamo de 21.891.665 pesetas para financiar la adquisición de la citada finca.

5.º- Facultar a la Alcaldía para que, en nombre y representación de este Ayuntamiento, suscriba en su día la correspondiente escritura o documentos de adquisición de la repetida finca.

EXPEDIENTE DE DESAFFECTACION DE USO PUBLICO DE UN TROZO DE TERRENO DEL ANTIGUO CAMINO VIGIL DE QUIJONES. Seguidamente se da cuenta a la Corporación de la conveniencia de acordar el cambio de afectación de un trozo del antiguo Camino Vigil de Quijones, con una superficie de 280'90 m², que resulta sobrante tras la construcción de la nueva Avda. de Circunvalación, a fin de declararlo parcela sobrante de vía pública y proceder a su posterior venta, ya que en su actual



estado sólo se consigue que el vecindario lo convierta en un vertedero de escombros y residuos.

Y la Corporación, por unanimidad, y compartiendo el criterio de la Alcaldía, acuerda en principio desafectar del uso público el citado trozo de terreno, incorporándolo al grupo de los bienes de propios y que se practique la información pública durante un mes preceptuada por el artº 8 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

El citado trozo de terreno, con la superficie antes indicada, linda por el oeste y norte con parcela hoy propiedad de D. F. Díez de Oñate, D. Maximiliano Sánchez y Dña. Campbell, y por el este y sur, con la actual Avda. de la Circunvalación o de Vigil de Guitiones.

DESAFECTACION Y ALTERACION DE CALIFICACION JURIDICA DE LA FINCA DE PROPIEDAD MUNICIPAL PROCEDENTE DE LA HUERTA LLAMADA DE LOS HALLAZGOS, SITA EN EL PARTIDO DE LA FUENTE DEL PRADO O HUERTA DEL BOTICARIO. Seguidamente se da cuenta a la Corporación de la conveniencia de acordar el cambio de afectación de la finca de propiedad municipal conocida por el nombre de Huerta del Boticario o de los Hallazgos y con una superficie total de 45.488'34 m², la cual fue adquirida por el Ayuntamiento para ser destinada a parque público y que al no estar afectada por uso de zona verde en el vigente Plan parcial de Ordenación Urbana de Murbella, resulta conveniente en la actualidad desafectarla de tal finalidad e incorporarla al grupo de bienes de propios, para el posterior desarrollo de otras finalidades municipales.

Y la Corporación, por unanimidad, y compartiendo el criterio de la Alcaldía, acuerda en principio desafectar del uso público la citada finca, incorporándola al grupo de bienes de propios, y que se practique la información pública durante un mes preceptuada por el artº 8 del vigente Reglamento de Bienes de las Entidades Locales. La citada finca tiene una superficie de 45.488'34 m², está situada en el Partido

de la Fuente del Prado y linda al norte, con terrenos del Sr. Cerván y Cañada Pecuaría o avda. de Circunvalación; al sur, con el Arroyo de la Represa, y terrenos de los herederos de D. Francisco Parra y del Montepío Divina Pastora; al este, con terrenos de la Cooperativa Santa Marta y, al oeste, con el Arroyo de la Represa.

PROYECTO DE SANEAMIENTO INTEGRAL DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL, SECTOR MARBELLA. PRIMERA ETAPA.

Seguidamente se da cuenta a la Corporación de distintas comunicaciones recibidas del Ministerio de Obras Públicas y Confederación Hidrográfica del Sur de España, así como de distintas reuniones celebradas en el Gobierno Civil de la provincia para la puesta en marcha del Proyecto de Saneamiento Integral de la Costa del Sol Occidental proponiéndose a la Corporación la adopción de diversos acuerdos respecto al proyecto que afecta al sector Marbella primera etapa.

Y la Corporación, visto el expediente incoado al efecto, por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1.º Quedar enterada y conforme con la aprobación del proyecto de saneamiento integral de la Costa del Sol Occidental Sector Marbella primera etapa aprobado definitivamente por Orden del Ministerio de Obras Públicas de 21 de diciembre de 1973, con un presupuesto de 230.796.208.-- pesetas, aparte de la cantidad estimada como importe de indemnizaciones por expropiaciones, afecciones, etc. que se cifran en 8.239.093 pesetas.

2.º Comprometerse este Ayuntamiento a la entrega gratuita a la Confederación Hidrográfica del Sur de España de todos los terrenos que hayan de ser ocupados, temporal o definitivamente, con las obras, manifestando que tan pronto lo demande el servicio puede procederse a dicha entrega.

3.º A abonar durante la ejecución de las



obras y a medida que sea certificada por la Dirección técnica de las mismas la cantidad que corresponde aportar a este Ayuntamiento, de acuerdo con el régimen económico que ha de regir para financiar su ejecución, y que es el siguiente:

Subvención del Ministerio de Obras Públicas 69.238.862.-

Anticipo " " " " " 11.358.973.-

Aportación de Planes Provinciales 34.619.431.-

" del Ayuntamiento de Marbella 115.578.942.-

4.º: a reintegrar al Estado en veinte anualidades iguales la cantidad por él anticipada.

5.º: a abonar los gastos de conservación de las obras e instalaciones y los que originen las visitas de inspección del personal facultativo en cumplimiento de lo ordenado por las disposiciones vigentes.

6.º: A figurar en sus presupuestos las cantidades precisas para atender a las obligaciones mencionadas, las cuales, habida cuenta del importe de los presupuestos en vigor, son actualmente:

aportación durante la ejecución 115.578.942.- por

anualidad para reintegro del anticipo

567.948'65

Asimismo se compromete a que figuren en sus presupuestos las cantidades necesarias para atender la conservación de las obras e instalaciones y para los gastos de inspección facultativa según los presupuestos que se formulen en su día.

Estas cantidades se entienden a resultas de las que correspondan con arreglo a la liquidación que en su día se practique en la que se incluyan los adicionales correspondientes por reforma o modificación del proyecto o por revisiones de precios, que queden aceptados de antemano, comprometiéndose a incluir en sus presupuestos, a medida que sean aprobados por la Dirección General de Obras Hidráulicas dichos adicionales, la parte que de los mismos corresponda pagar al Ayuntamiento.