

lla del concurso para la eleccion de Miss España 1974. Asimismo se da cuenta del programa inicialmente confeccionado y que merecio la inicial conformidad de la Comision Municipal Permanente en su sesion de 5 de los corrientes.

Igualmente se da cuenta del contrato suscrito por el Sr. Beniente de Alcalde Delegado de Fiestas en representacion de este Ayuntamiento y Certámenes Españoles, S. L. cuya validez está condicionada a la ratificacion de este Pleno municipal.

Y la Corporacion tras amplia deliberacion, por unanimidad, acuerda:

1º.- Patrocinar y organizar en colaboracion con Certámenes Españoles, S. L. la celebracion en Marbella del concurso para la eleccion de Miss España.

2º.- Ratificar el contrato suscrito por el Beniente de Alcalde Delegado de Fiestas Sr. Paloma Sánchez y Certámenes Españoles sobre la organizacion y celebracion de la fase final del concurso para la eleccion de Miss España 1974, en cuyo contrato se compromete el Ayuntamiento a abonar a Certámenes Españoles, S. L. 1.650.000 pesetas así como facilitar alojamiento gratuito a organizadores, participantes y prensa, instalaciones que requiera el marco donde se celebra la gran gala final, etc..

3º.- Recomendar a la Comision Municipal Permanente la organizacion de los diversos actos programados, para lo que se requerirá la colaboracion de las Empresas turísticas y hoteleras más importantes de Marbella, a fin de que los gastos y obligaciones a que se ha comprometido el Ayuntamiento sean los menores posibles.

15.- OFRECIMIENTO DE TERRENOS Y APORTACION ECONOMICA AL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE COLEGIOS DE E. G. B.- Seguidamente se da lectura a una Moción de la Alcaldía en la que hace referencia a la honda preocupacion



que siente esta Corporación municipal por el problema de la enseñanza en este municipio, en sus distintos niveles, particularmente en el de la Enseñanza General Básica, proponiendo al Ayuntamiento la realización de un esfuerzo en la cesión de terrenos y aportación económica al Ministerio de Educación y Ciencia a fin de concertar con dicho departamento la construcción de varios colegios de E. G. B. con carácter urgente, para poder resolver en plazo breve el grave déficit de puestos escolares, problema cada día más alarmante en una población como Marbella de notorio crecimiento de población y con un alto nivel de vida.

Y la Corporación, compartiendo el criterio de la Alcaldía y tras deliberar sobre este asunto, por unanimidad, acuerda:

1.º - Ofrecer al Ministerio de Educación y Ciencia la afección de los terrenos necesarios para la construcción de un colegio de E. G. B. de 16 unidades en el Huerto del Boticario, otro colegio de E. G. B. de 16 unidades en Las Albarizas y para la ampliación del Grupo escolar de San Pedro de Alcántara. Todo ello sin perjuicio de la construcción del colegio de E. G. B. de 16 unidades proyectado en la zona del Calvario. Este ofrecimiento se hace igualmente extensivo a cualquier otro colegio cuya construcción se considere necesaria y urgente en este municipio.

2.º - Ofrecer este Ayuntamiento una aportación económica del 25% del presupuesto de construcción de los colegios referidos en el apartado anterior.

3.º - Facultar a la Alcaldía para gestionar y suscribir un convenio con el Ministerio de Educación y Ciencia en orden a las construcciones anteriormente referidas.

4.º - Facultar igualmente a la Alcaldía para gestionar la concesión de un préstamo del Banco de Crédito Local de España que permita a este Ayuntamiento financiar el 25% de los presupuestos de construcción de los centros escolares antes mencionados.

y para la adquisición de los terrenos que puedan resultar necesarios.

16.- ALQUILER O ADQUISICION DE LOCALES PARA INSTALACION PROVISIONAL DE ESCUELAS.- Seguidamente se da lectura a una mocion del Sr. Excmo. de Alcalde Delegado de Cultura en la que expone el agudo problema del déficit de puestos escolares en este municipio y de las gestiones que se vienen efectuando para la construcción de nuevos colegios y propone a la Corporación acuerde facultar a la Alcaldía y a la propia Delegación de cultura para gestionar y contratar el alquiler de locales en distintos puntos de este municipio para instalación provisional de escuelas que puedan funcionar en el curso 1974-75, todo ello manteniendo los debidos contactos con la Delegación Provincial de Educación y Ciencia y la Inspección de Enseñanza general Básica.

La Corporación, por unanimidad, acuerda facultar ampliamente a la Alcaldía y a la Delegación de Cultura para el alquiler de tales locales, por tratarse de un problema de suma urgencia que preocupa hondamente a la Corporación.

14.- ADQUISICION DE UNOS LOCALES PARA ALOJAMIENTO PROVISIONAL DE LA POLICIA ARMADA QUE PROXIMAMENTE DESTINARAN A ESTA CIUDAD.- A continuación toma la palabra el Sr. Presidente para exponer la insoslayable necesidad, que se manifiesta con carácter urgente, de adquirir los locales precisos para alojamientos provisional de las Fuerzas de Policía Armada, que en fecha inmediata serán destacadas a esta Ciudad. A este particular, sigue la Presidencia, se han realizado las convenientes gestiones a este fin, dando como resultado una propuesta formulada por el vecino de esta población D. Juan Duarte Cuevas, quien ofrece para este destino un local de su propiedad y diversos terrenos cedidos al citado por Surobiliaria SARI, que en caso de conformidad serán transferidos igualmente



al Ayuntamiento con determinadas condiciones.

Oído el informe favorable que emite el Secretario de la Corporación, en el sentido de que en el presente supuesto se dan todas las incidencias necesarias que permiten eludir legalmente la fórmula habitual de contratación mediante subasta y acudir, en cambio, al sistema de "concierto directo" por la premura en la adquisición que se expresa.

La Corporación, previa deliberación, acuerda por unanimidad:

1º.- Declarar urgente la adquisición de unos locales y terrenos complementarios para alojamiento de las fuerzas de la Policía Armada, que muy próximamente serán destinadas a esta Ciudad.

2º.- Adquirir a tal efecto a D. Juan Duarte Cuevas unos locales sitos en el Barrio del Pilar (Edificio Fous) con una superficie aproximada de 387 m², al precio total de 2.400.000 pesetas, abonable en tres anualidades de 800.000 pesetas cada una, con cargo a los presupuestos ordinario de 1974, 1975 y 1976.

3º.- Orientado al mismo destino adquirir en las condiciones que se acordarán en el oportuno contrato administrativo una franja de terreno de 112 m² que servirá de acceso a la propiedad que se indica en el apartado 1º) y una parcela de 250 m², ubicada a la espalda del mencionado edificio Fous, cuyo uso será en todo caso inedificable.

4º.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente para suscribir el contrato o escritura de adquisición de los locales y terrenos que se reseñan.

5º.- Autorisar las obras de adaptación precisas al respecto.

18.- ALQUILER DE VIVIENDAS PARA ALOJAMIENTO PROVISIONAL DE FAMILIAS AFECTADAS POR EXPROPIACIONES Y OBRAS MUNICIPALES. Seguidamente se informa a la Corporación la conveniencia de alquilar diversas viviendas para alojar provisionalmente a familias cuyas casas estén afectadas

por expropiaciones y demoliciones con motivo de la urbanización de la zona del nuevo Mercado de Marbella, hasta que el Ayuntamiento pueda cederles a los interesados viviendas en propiedad según compromisos aprobados por esta misma Corporación.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda facultar a la Alcaldía para contratar el alquiler de las viviendas que sean necesarias para el alojamiento provisional de las familias afectadas.

19.- PRORROGA DEL CONTRATO SUSCRITO CON AQUAGEST PARA LA EXPLOTACION DEL SERVICIO DE AGUAS: A continuación se dejó sobre la mesa el expediente sobre la explotación del servicio de aguas a Marbella, pendiente del resultado de unas próximas reuniones de estudio a celebrar por la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental con la Dirección General de Obras Hidráulicas.

20.- ESCRITOS DEL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE ENSEÑANZA MEDIA: A continuación se da lectura a escritos recibidos del Sr. Director del Instituto Técnico de Enseñanza Media de Marbella en los que expone la demanda de puestos escolares existentes en la Enseñanza Media; la necesidad de transformar el actual Instituto Técnico de Enseñanza Media en Instituto Nacional de Bachillerato; la necesidad de ampliación del actual inmueble que ocupa el Instituto; la necesidad de crear una escuela de Formación Profesional con independencia del Instituto; y otros problemas análogos.

Y la Corporación al quedar enterada del contenido de dichos escritos por unanimidad acuerda que se dé traslado de ellos a la Delegación Provincial de Educación y Ciencia a los debidos efectos, respaldando en todos sus extremos los problemas y soluciones expuestos por la Dirección del Instituto.

21.- CONCESION DE AYUDA PARA CONSTRUCCION IGLESIA EN NUEVA ANDALUCIA: Se da lectura seguidamente



a escrito presentado por D. Manuel Torres Rubio, Párroco de la Iglesia de la Virgen Madre de Nueva Andalucía, solicitando la concesión de una ayuda económica para las obras de construcción de dicha Iglesia y en especial para la terminación de la solería que importa aproximadamente 340.000 pesetas.

Visto el informe de la Intervención de Fondos según el cual se carece de consignación presupuestaria para la consignación de una ayuda de tal cuantía, los señores reunidos, por unanimidad, acuerdan conceder una subvención o donativo de 100.000 pesetas, que se hará efectiva con cargo a la partida 2.1309 que deberá ser suplementada al efecto.

22.- RATIFICACION DE ACUERDOS DE LA C.M.P. DE 29-5-74

y 5-6-74.- A continuación y por unanimidad la Corporación acordó ratificar los acuerdos adoptados por la Comisión Municipal Permanente en sesiones de 29 de mayo último, relacionado con la audiencia concedida al Ayuntamiento en el recurso de alzada formulado por BRISAS CLUB S.A. contra la aprobación del Plan Parcial Casablanca, y 5 del actual, relacionado con audiencia concedida al Ayuntamiento en el recurso de alzada interpuesto por D. Cándido Muñoz Hontoria contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo.

23.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

En el turno de ruegos y preguntas se plantearon los siguientes asuntos:

a) El Sr. Cuevas Garrido, Concejal Delegado de Deportes, informó a la Corporación quedando ésta enterada de la próxima celebración en Marbella del Campeonato Nacional de Ciclismo Infantil, acordándose por el Ayuntamiento patrocinar los actos programados con tal motivo.

b) A propuesta de la Alcaldía se acordó hacer constar en Acta el agradecimiento de la Corporación al Gobierno Civil y Jefatura Provincial del Movimiento por la concesión a este Ayuntamiento del Premio Es-

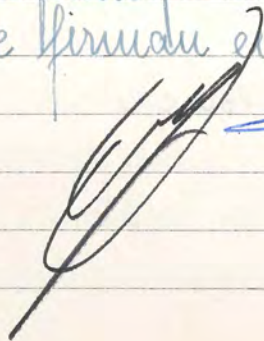
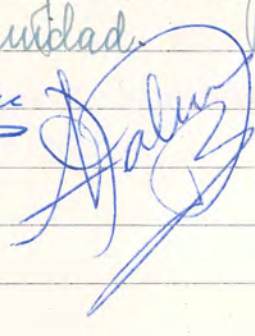
pecial del Concurso de Embellecimiento de pueblos de la provincia, que lleva consigo la concesión de la Medalla de Plata de la provincia. Igualmente se acordó felicitar a las distintas localidades premiadas en el concurso provincial de Embellecimiento de Pueblos.

c) El Sr. Cuevas Garrido expone también a la Corporación un ofrecimiento verbal que ha efectuado el Presidente de la Federación Española de Ciclismo de construir un velódromo en este municipio si el Ayuntamiento aporta terrenos aptos para ello con superficie de 8.000 a 10.000 m². Por unanimidad se acuerda encomendar al Concejal Sr. Castellanos la realización de las gestiones para adquirir en San Pedro de Alcántara terrenos para tal velódromo.

d) El Sr. Cuevas Garrido solicita que se efectúen urgentes obras de limpieza en la zona donde termina el embovedado del río Huelo; El Sr. Alcalde le informa que dará instrucciones a los servicios correspondientes para efectuar tal limpieza y que el ingeniero Sr. Díez le encargará que haga una visita a esa zona para que informe sobre la conveniencia de prolongar el embovedado.

e) El Sr. Castellanos pidió se diera una solución urgente al vertido de aguas residuales en San Pedro de Alcántara ya que se está produciendo la invasión de una fuente particular. El Sr. Alcalde le comunicó que cursaría las órdenes oportunas a los servicios técnicos para la adopción de las oportunas medidas.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintuna treinta horas del día a principio citado de que certifico y todos los presentes firman en prueba de conformidad.

 Esteban 



Vallés

Pedro Garrido

Don

Palma

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNI-
CIPAL EL DIA 19 DE JULIO DE 1974.-

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, Don Francisco Autos Gallardo

CONCEJALES

- Don Francisco Palma Sánchez
- Don Pedro Garrido Moya
- Don Joaquín Gómez Agüera
- Don José Lorenzo Cuevas
- Don José Luis Cuevas Garrido
- Don José Castellanos Alarcón
- Don Luis Fernández Martínez
- Don Francisco García Parra

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve quince horas del día diecinueve de julio de mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde-Presidente D. Francisco Autos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Sres. Mairé Vinals, Vallés Fernández,

Don Salvador Romero Ramos
Don Antonio Mansano Ortega
Don Francisco Guerrero Rodriguez

SECRETARIO

Don F. Javier Garcia-Manely Fernandez

INTERVENTOR.

Don Rafael de Balavera Quiros

Macias Fernandez y Jimenes
Gomez

La sesion se celebra con
carácter ordinario y en prime-
ra convocatoria.

Declarada pública y
abierto la sesion por la
presidencia, se dió lectura

al borrador del acta de la sesion anterior que, por
unanimidad, fué aprobada.

APROBACION INICIAL DEL P.U. EL POZUELO. A continua-
cion se da lectura nuevamente a escrito de D. Joseph
Dragnet por el que solicita la aprobacion del proyec-
to de urbanisacion de la finca "El Pozuelo", delega-
do en sesion celebrada el día 24 de junio último.

Resultando que la Delegacion Provincial del Mi-
nisterio de la Vivienda, mediante escrito de fecha 4
del actual ha remitido a este Ayuntamiento los do-
cumentos complementarios que forman parte del Plan
parcial aprobado definitivamente, en los que constan
la supresion del vial H de dicho Plan, con lo que
queda aclarado el reparo observado por la Oficina Téc-
nica para la aprobacion del presente proyecto de urba-
nizacion en su informe del mes de junio.

Vistos el nuevo informe de la misma y de la
Comision de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicacion
al presente caso y en especial el contenido de los artí-
culos 11, 32 y 42, de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda
aprobar inicialmente el proyecto de urbanisacion de
la finca "El Pozuelo" y que se someta la documentacion
presentada a informacion pública durante el plazo
de un mes.

APROBACION INICIAL DE REFORMA DEL P.P.O. VILLA PARRA.

A continuacion se da lectura a escrito de D. Die-
go Parra Jimenes, como Consejero-Delegado de Sumobi.



liaria Villa Parra, S.A., por el que solicita la aprobación de un proyecto de reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Villa Parra", sita al norte y sur de la carretera nacional 340, a la altura del Km. 183, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el anterior Plan parcial, el que es objeto de reforma, ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el día 19 de diciembre de 1968.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Villa Parra" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará supeditada a que por la propiedad se adasen y cumplan los puntos expuestos por la Oficina Técnica en su informe, del que se enviará fotocopia. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguientes: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectadas al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DE REFORMA DEL P.P.O. EL ROSARIO.- A continuación se da lectura nuevamente a escrito de

CHAPASOL, S.A. por el que solicita la aprobación de un proyecto de reforma del Plan parcial de ordenación de la urbanización "El Rosario", denegado en sesión celebrada el día 24 de junio último.

Resultando que el citado proyecto ha sido completado de acuerdo con el informe emitido por la Oficina Técnica.

Visto el nuevo informe de la misma según el cual no debe existir inconveniente para su aprobación inicial con la salvedad de que la zona que el Plan General de Ordenación marca como reserva de autopista debe zonificarse como tal y por lo tanto no utilizarse como zona edificable para viviendas unifamiliares y comercial como se propone.

Visto asimismo el informe de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "El Rosario", con la salvedad expuesta por la Oficina Técnica en su informe, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicaría necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de pro-



propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. DE LA FINCA TORRE HERRERA

A continuación se da lectura a escrito de D. y Sr. Herrera Prado, como mandatario de Establecimiento Belmar de Vadus, por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Forreladones", sita al sur de la C.V. 340, cerca del límite con el término municipal de Mijas, en este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "Forreladones" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2.º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. DE LA FINCA HUERTO DEL PRADO

A continuación se da lectura a escrito de D. Diego Jiménez Lima y D. Fernando Álvarez Gómez por el que solicitan la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Huerto del Prado", sita al norte del casco urbano de Marbella, junto a la carretera del Trapiche, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Co.

misión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

La Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de ordenación de la finca "Huerto del Prado" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la aprobación provisional quedará sujeta a que por la propiedad se cumplieren los reparos observados por la Oficina Técnica en su informe, del que se enviará fotocopia. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. y P.V. MARBELL BEACH:

A continuación se da lectura nuevamente a escritos de D. Claude Lambert, como mandatario de SHORELINE INVESTMENT COMPANY, S.A., por los que solicita la aprobación del Plan parcial de ordenación y proyecto de urbanización de la finca "Marbell Beach", denegados en sesión celebrada el día 24 de junio último.

resultando que el citado Plan parcial ha
completado de acuerdo con el informe emitido por
la Oficina Técnica.



Visto el nuevo informe emitido por la Oficina Técnica
y el de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.
Considerando que el proyecto de urbanización puede
tramitarse simultáneamente con el Plan parcial de Or-
denación, por lo que se les puede otorgar la aprobación a
los mismos simultáneamente.

Considerando los preceptos legales de aplicación al
presente caso y en especial el contenido de los artículos 11,
32 y 42, de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda apro-
bar inicialmente el Plan parcial de Ordenación y pro-
yecto de urbanización de la finca "Marbell Beach" y que
se someta la documentación presentada a información
pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al au-
paro de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42,
se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles
y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados
al uso público una vez construidas aquéllas o instalados
éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular
de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los
viales y servicios no implicará necesariamente su con-
servación, que será siempre potestativa para la Corpora-
ción municipal, debiendo en su caso continuar atribui-
da a la Sociedad promotora de la urbanización o a
la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.U. TENIS DEL MARBELLA CLUB (2ª
FASE). - A continuación se da lectura a escrito de la
Empresa BERSULIN, S.A. por el que solicita la aprobación
del proyecto de urbanización denominado "Tenis del Mar-
bella Club" (2ª Fase), y su elevación, previos los trámites
oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de
esta urbanización particular fue aprobado provisional-
mente por esta urbanización particular fue aprobado

provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 31 de octubre de 1973.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 28 de febrero último, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Resultando que este Ayuntamiento en sesión de 22 de abril siguiente aprobó provisionalmente el proyecto de urbanización del Plan parcial de Ordenación citado, que se refería sólo a 9 de las 12 Has. que abarca el mismo, habiendo sido denegado por la Comisión Provincial de Urbanismo en 27 de junio por referirse sólo a una fase del mismo, requiriéndose mediante dicho acuerdo al promotor para que presentase proyecto completo ante este Ayuntamiento.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica según el cual el presente proyecto completa al anterior, por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación y tramitación.

Considerando los preceptos legales de aplicación y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de referencia y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

2.º: Que el presente proyecto de urbanización se remita, una vez tramitado con arreglo a la citada Ley del Suelo, a la Comisión Provincial de Urbanismo junto con el citado anteriormente, obrante en este Ayuntamiento, dándose así cumplimiento a la citada Resolución de 27 de junio último.

DEJANDO SOBRE LA MESA PROYECTO DE PARCELACION POR SEGREGACION DE LA FINCA LAS MIMOSAS: A continuación se da lectura a escrito de ETABLISSEMENT SUD EUROPE por el que solicita la aprobación del proyecto de parcelación por segregación de la finca rústica



"Las Trinitas", sita al sur de la c.v. 340 a la del Km. 179'700, de este término.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica según el cual la actuación que se presenta en el proyecto presentado está más cerca de tratarla como urbanización autosuficiente que como Proyecto de Parcelación por Segregación de la finca rústica, por lo que estima conveniente se informara a la vez jurídicamente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa hasta tanto se emita el Informe jurídico a que se refiere la Oficina Técnica en su informe.

DEJANDO SOBRE LA MESA APROBACION DE MODIFICACION DEL P.G.O. EN LO QUE AFECTA A LA FINCA "MARBELLA SIERRA BLANCA". - a continuación se da lectura a escrito de D. David, D. Brockman y D^a Jenny Lucia Muenemann al que, en cumplimiento del acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo de 11 de diciembre del pasado año, acompañan propuesta de modificación del Plan General de Ordenación de Marbella, en relación con la parcela de su propiedad del Monte "Sierra Blanca" y "Nagüeles" y que anteriormente fue tramitado como urbanización privada con la denominación de "Marbella Sierra Blanca".

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la modificación del Plan General de Ordenación de Marbella y del Plan parcial de Ordenación de "Marbella Sierra Blanca" discrepan los volúmenes totales que se ha tomado como base con los que constan en este Ayuntamiento en el expediente de aprobación provisional del Plan parcial, por lo que estima que antes de procederse a la aprobación del mismo se debería aclarar por el promotor este punto.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar sobre la mesa este asunto hasta que por la propiedad se complete el proyecto presentado de acuerdo con el citado informe de la Oficina Técnica del que deberá enviarse la fotocopia, junto con traslado de este acuerdo.

APROBACION PROVISIONAL DE LA SEGUNDA REFORMA DEL

P.P.O. BALCONES DE SIERRA BLANCA: Visto el expediente incoado para la aprobacion de la segunda reforma del Plan parcial de Ordenacion de la finca "Balcones de Sierra Blanca", cuya aprobacion inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesion celebrada el dia 20 de mayo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 127 de 4 de junio siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamacion o alegacion alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporacion, por unanimidad, acuerda:

1.º aprobar provisionalmente la segunda reforma del Plan parcial de Ordenacion de la finca "Balcones de Sierra Blanca", presentado por D. Marcelino Galatas y Reuteria, en representacion de FEGASA, y redactado por el Arquitecto D. A. Vargas Izquierdo.

2.º Remitir el expediente a la Comision Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobacion definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL PLAN ESPECIAL DE TRANS- FORMACION Y PARCIAL DE ORDENACION DE LA FINCA RODEO

ALTO: Visto el expediente incoado para la aprobacion del Plan Especial de Transformacion y Parcial de Ordenacion de la finca "Rodeo alto", cuya aprobacion inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesion celebrada el dia 20 de mayo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 132 de 9 de junio siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamacion o alegacion alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporacion, por unanimidad, acuerda:



1.º: Aprobar provisionalmente el Plan de Transformación y Parcial de Ordenación de la finca "Rodeo Alto", presentado por D. Arturo Cuadrado Ortiz como apoderado de BRISA y redactado por el Ingeniero D. Luis López Peláez.

2.º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. DE LA FINCA EL REAL B.

Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "El Real B", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 20 de mayo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 132 de 9 de junio siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar provisionalmente el Plan parcial de ordenación de la finca "El Real B", presentado por D. Meyer O'Hayon y redactado por el Arquitecto D. M.º Eugenia Fuentes Rodríguez.

2.º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. DE LA FINCA NAGÜELES

Y HAZA DE LA PLAYA.- Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la "Finca Nagüeles y Haza de la Playa", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 20 de mayo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 132 de 9 de junio siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por una-

unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación de la "Finca Nazieles y Haza de la Playa", presentado por D. Ramón Ramo Carqui, en representación de Promotora y Urbanisadora del Noroeste, S.A., y redactado por el Arquitecto D. Juan Inora Urbano.

2.º- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. LINDA VISTA NORTE:

Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Linda Vista Norte", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 20 de mayo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 132 de 9 de junio siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "Linda Vista Norte", presentado por D. Eduardo Mackintosh y redactado por el Arquitecto D. Juan Inora Urbano.

2.º- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. LA LOMA DE RIO VERDE: Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de "Loma de Rio Verde", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 20 de mayo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habien-



dose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 132 de 9 de junio siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación del "La Loma de Rio Verde", presentado por D.ª Luisa Zamora Cobian y redactado por el Arquitecto D.ª M.ª Eugenia Fuentes Rodriguez.

2.º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.V. EL CAPRICHIO: Visto el expediente incurso para la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "El Capricho", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 20 de mayo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 132 de 9 de junio siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización de la finca "El Capricho", presentado por D. César de Leyva Sobrado como Arquitecto autor y en representación de los herederos de D. Carlos Sobrado Aldas.

2.º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

QUEDANDO ENTERADA RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO: A continuación la Corporación municipal acuerda quedar enterada de escrito recibido en este Ayuntamiento, procedente de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, por el que comunica resolución recaída sobre el proyecto de urbanización de la finca "La Capellanía, denominado "Barrio del Marbella

club", sito en este término.

APROBACION PROVISIONAL PROYECTO DE URBANIZACION DE UNA CALLE ENTRE LA PLAZA ANGELES R. DE RIVERA Y LA AVDA. DE NABEUL: Seguidamente se somete nuevamente a la consideracion de los asistentes el proyecto redactado para las obras de "urbanizacion de una calle entre la plaza Angeles R. de Rivera y la Avda. de Nabeul, aprobado inicialmente en sesion celebrada el dia 22 de abril ultimo.

Resultando que dicho proyecto ha sido expuesto al publico en el B.O. de la provincia numero 119 de 25 de mayo de 1974, compareciendo dentro de plazo D^{ca} Carolina y D^{ca} Adelinea Galsado Rodriguez de Rivera, asistida de sus esposos D. Manuel Bermudez Garcia y D. Mateo Alvarez Jimenez, haciendo constar que la totalidad de los metros afectados por la apertura de la nueva via que figuraban a nombre de D. Mateo Alvarez son de las comparecientes y que no tienen inconveniente en efectuar la cesion de los mismos si bien debe rectificarse el proyecto en cuanto al trazado de la nueva calle, al sureste de la misma, de la forma que se refleja en el plano que adjuntan.

Resultando que el Ingeniero Municipal autor del Proyecto informa no existe inconveniente alguno en realizar el cambio petitionado.

Vistos los preceptos legales de aplicacion y, especialmente, lo dispuesto en el articulo 32 de la vigente Ley del Suelo y Ordenacion Urbana.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda:

1^o: Aprobar con caracter provisional el proyecto de urbanizacion de una calle entre la plaza Angeles R. de Rivera y la Avda. de Nabeul, con la modificacion propuesta por D^{ca} Carolina y D^{ca} Adelinea Rodriguez de Rivera en el lado sureste de la nueva via, aceptando la cesion de los terrenos necesarios para viales propiedad de las mencionadas señoras y que por error se consideraron propiedad de D. Mateo Alvarez.



res.

2º: Que se remita el mismo, con certificación de los acuerdos adoptados por este Ayuntamiento, a la Comisión Provincial de Urbanismo, al objeto de su aprobación definitiva.

3º: Facultar al Sr. Alcalde para, una vez obtenida dicha aprobación, iniciar los trámites necesarios en orden a la realización de las obras.

APROBACION DEL PROYECTO REFORMADO DEL DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DENOMINADA MOLINO DE VIENTO DE MARBELLA. Se quidaamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto reformado del de urbanización de la zona Molino de Viento, redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Díez Hernández, que contiene memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la suma de 53.492.796 pesetas.

Resultando que el proyecto inicial fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 3/72 de 23 de junio, por un presupuesto de ejecución por contrata de 44.999.445'97 pesetas.

Resultando que celebrada la oportuna subasta, las obras se adjudicaron definitivamente a la Empresa Indecar, S.A. por acuerdo de esta Corporación de 26 de junio de 1973.

Vistos los acuerdos de esta Corporación de 28 de noviembre de 1973 y 25 de enero y 15 de marzo de 1974, así como el artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que se supone el incremento presupuestario del proyecto reformado puede verificarse en cuanto al 50% con cargo al presupuesto y el otro 50% mediante la imposición de contribuciones especiales, de acuerdo con la solución propuesta por la Junta de Delegados de la Asociación Administrativa de Contribuyentes aceptada por la Corporación en Pleno en sesión de 15 de marzo

del corriente año.

Considerando que el exceso presupuestario que supone el proyecto reformado respecto del primitivo, no excede la quinta parte estando por tanto dentro del límite del artículo 54 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobado íntegramente el proyecto reformado de urbanización de la zona denominada Molino de Viento de Marbella y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º Adjudicar la ejecución del proyecto reformado a la Empresa Modocar, S.A., adjudicataria del proyecto inicial, deducida la baja obtenida en licitación.

3.º Que el pago que supone el exceso se satisfaga en la forma determinada por el Sr. Interventor en su informe y, en consecuencia, imponer la exacción de contribuciones especiales por aumento de valor y por beneficio especial a los mismos propietarios y con sujeción a las mismas bases ya aprobadas por esta Corporación para la imposición por razón del proyecto primitivo en la cuantía de 4.246.665 pesetas.

PRESUPUESTO ADICIONAL AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA CARRETERA DE OJÉN EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA C.N. 340 Y PLAZA DE TOROS DE MARBELLA.- Visto el informe emitido por el Ingeniero municipal D. Jaime Dionís Hernández sobre el aumento del presupuesto de las obras de urbanización de la Carretera de Ojén en el tramo comprendido entre C.N. 340 y Plaza de Toros de Marbella, ascendente a la cantidad de 427.000 pesetas procedente de la instalación de una tubería de 350 mm. Ø que una la arqueta nº 4 de la Confederación con la ya existente



del mismo diámetro en la calle Peñuelas cuyo proyecto acordó ya la Comisión Municipal Permanente en sesión de 13 de septiembre de 1973 al objeto de mejorar el abastecimiento de agua de la zona; resultando que las obras de urbanización de referencia fueron adjudicadas definitivamente al contratista D. Juan Vera Campos por acuerdo de esta Corporación de 15 de marzo de 1974; considerando que existe crédito suficiente y que el importe del presupuesto reformado no excede del 20% del presupuesto inicial de las obras; la Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar el presupuesto reformado o adicional del proyecto de urbanización de la Carretera de Ojén en el tramo comprendido entre la C.V. 340 y la Plaza de Eros de Marbella por un importe de 427.000 pesetas.

URBANIZACIÓN DE LA BARRIADA LOS CATALANES. Seguidamente se da cuenta de que la Comisión Provincial de Servicios Técnicos comunica la aprobación del Plan provincial de Obras y Servicios para el bienio 1974-75 en el que figura incluido el proyecto de urbanización de la Barriada Los Catalanes de San Pedro de Alcántara (Marbella) con un presupuesto total de 4.321.545.- pesetas, siendo a cargo de planes provinciales 1.000.000 pesetas y financiando este Ayuntamiento el resto del presupuesto.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerda:

1º- Que se remitan tres ejemplares del proyecto a la Comisión Provincial de Servicios Técnicos antes del 31 de agosto del presente año.

2º- Ratificar el compromiso municipal de aportar la cantidad de 3.321.545 pesetas para financiar la obra de referencia, cantidad que se abonará con cargo a la partida 6.1101 del presupuesto ordinario.

3º- Solicitar de la Comisión Provincial de Servicios Técnicos adjudique directamente a este Ayuntamiento la ejecución de las citadas obras de urbanización al no exceder de los límites establecidos en el vigente Re-

plamiento de Contratación del Estado.

4º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir los correspondientes contratos o escrituras de adjudicación y demás documentos a que haya lugar.

APROBACION DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UNA CAPILLA EN EL INGENIO. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto redactado por el Arquitecto municipal D. Manuel Bellod Batanero, para la construcción de una capilla en El Ingenio, cuyo presupuesto de contrata asciende a la cantidad de 413.513 pesetas.

Resultando que por Decreto de la Alcaldía se incoó expediente sumario de urgencia para la ejecución de este proyecto, habiéndose acreditado las mismas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Considerando que es conveniente proceder a la ejecución de estas obras por administración y sin demora a fin de dotar al núcleo del Ingenio de una capilla decorosa y digna.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de referencia declarando de urgencia la ejecución del mismo.

2º.- Facultar a la Alcaldía-Presidentencia para que proceda ordenar lo pertinente en orden a la ejecución de dicho proyecto por administración.

3º.- Que el pago de esta obra se efectúe en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

RECURSO DE REPOSICION CONTRA RESOLUCION DE LA DIRECCION GENERAL DE ENERGIA SOBRE APROBACION DE NORMAS TECNICAS PARA INSTALACIONES DE SUMINISTRO DE AGUA EN LA PROVINCIA DE MALAGA.- A continuación se da men:



ta del expediente instruido con motivo de la publicación en el Boletín Oficial de la provincia de Málaga número 117, correspondiente al día 22 de mayo del año actual, de una Resolución de la Dirección General de Energía del Ministerio de Industria, por la cual se aprobaban las Normas Técnicas para Instalaciones de Suministro de Agua, y se establecía su obligado cumplimiento en toda la provincia de Málaga, y respecto a todas las instalaciones de nueva construcción; así como del Decreto de la Alcaldía de 21 de junio de este año por el que se dispuso recurrir en reposición contra tal Resolución, por entenderse se han producido en este caso violaciones formales sustanciales, al no haber tenido conocimiento de la tramitación de aquellas Normas Técnicas el Ayuntamiento de Marbella, claramente interesado en el asunto por ejercer sus actividades en el territorio o término municipal la Compañía "Promoción Técnica y Financiera de Abastecimiento de Agua, S.A.", a cuya instancia aprobó la Dirección General de Energía la referida normativa. Oído lo cual se dio cuenta del dictamen de Letrado que consta en el expediente, y del preceptivo informe de la Secretaría de la Corporación, que hacen expresa alusión a las disposiciones contenidas en los artículos 129 y siguientes de la Ley de Procedimiento Administrativo; 46 del mismo texto; 59 de la Ley de los Contencioso Administrativo; y Decreto 1.775/1967 de 22 de julio, sobre régimen de instalaciones, ampliación y traslados de industrias; deliberándose por los Sres. asistentes dicha cuestión, y acordándose por unanimidad y en votación ordinaria.

1º.- Ratificar íntegramente el Decreto de la Alcaldía de 21 de junio del año actual, en virtud del cual se dispuso recurrir en reposición la Resolución de la Dirección General de Energía del Ministerio de Industria de 4 de marzo de 1974, sobre aprobación de Normas Técnicas para Instalaciones de Suministro de Agua en la Provincia de Málaga.

2º: No obstante lo anterior y para salvar cualquier posible tacha de incompetencia del órgano de la Alcaldía para el planteamiento del recurso de reposición, se acuerda expresamente que la citada Resolución Directiva adolece de defectos o vicios formales que aca- rrean su nulidad; hecho por el cual debe formularse nuevo recurso de reposición, que suscribirá el Sr. Alcal- de-Presidente de la Corporación, como representante legal de la misma, facultándose ampliamente pa- ra ello, a la vista de los Fundamentos Jurídicos de los dictámenes e informes que constan en el expediente.

3º: Que se remita dicho recurso a la Dirección Ge- neral de Energía por el sistema establecido en el artí- culo 66 de la Ley de Procedimiento Administrativo, en- tendiéndose que este segundo recurso ha sido plantea- do en tiempo legal, supuesto que la publicación de la Resolución recurrida aparecida en el B. O. P. de 22 de mayo del año actual no se produjo de la forma legalmente establecida.

PROYECTO DE EMBOVEDADO DEL RIO HUELO HASTA LA AVDA. DE CIRCUNVALACION: Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que habiéndose ultimado las obras de embovedado del Rio Huelo hasta la parte baja de la zona de Miraflores y habida cuenta del desarrollo urbano de dicho sector hasta la avda. o Carretera de Circunvalación, se considera muy conveniente proyectar el embovedado del Rio Huelo en el tramo citado.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda en- cargar la redacción del correspondiente proyecto al Ingeniero de Caminos Sr. Dicuís.

PROPUESTA DE PRORROGA POR TRES MESES DEL CONTRATO SUSCRITO CON AQUAGEST PARA LA EXPLOTACION DEL SER- VICIO DE AGUA: Toma la palabra el Sr. Alcalde-Pe- sidente para exponer a continuación que en julio de 1971 se suscribió entre este Ayuntamiento y la Socie- dad de Promoción Técnica y Financiera de abas.



tecimiento de Aguas, S.A. (AQUAGEST) en el contrato de explotación del Servicio municipal de agua a Matanzas. Según la cláusula o pacto octavo dicho contrato el mismo tendría la duración de un año o hasta la adjudicación del concurso de la concesión de explotación de los servicios municipales de abastecimiento y saneamiento, y en el caso de que la adjudicación del concurso se demorara por período superior a un año, el contrato se entendería prorrogado automáticamente por períodos anuales, a no ser que cualquiera de las partes avise a la otra, con un trimestre de antelación a cualquiera de sus vencimientos, su propósito de darlo por concluido.

En el Pleno de 15 de enero de 1974 - prosigue la Presidencia - se acordó comunicar a la Empresa AQUAGEST el propósito municipal de dar por concluido el contrato antes citado el día 30 de julio de 1974 y se recomendó a la Comisión informativa correspondiente un estudio y propuesta sobre convocatoria de un concurso para otorgar la concesión para la explotación del servicio o bien para gestionar directamente el mismo.

En el Pleno celebrado el 24 de junio - puntualiza la Alcaldía - se dejó sobre la mesa este asunto pendiente del resultado de unas próximas reuniones de estudio a celebrar por la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental con la Dirección General de Obras Hidráulicas.

Como las citadas reuniones aún no se han ultimado y es inminente la fecha denunciada del contrato del 30 de julio próximo, se considera conveniente - precisa el Sr. Presidente - que el Pleno municipal acuerde facultar a la Alcaldía para convenir con la Empresa AQUAGEST una prórroga de tres meses o el período que se considere oportuno del contrato para la explotación de los servicios de agua.

El Pleno municipal, por deliberación - tras la exposición del Sr. Alcalde - acuerda en forma unánime:

1º. Prorrogar por tres meses más, en las mismas con-

diciones que el actualmente en vigor, el contrato suscrito con la Empresa AGUAGEST, debiéndose entender como fecha inicial de este nuevo período el día 31 de julio del corriente año.

2º.- Facultar ampliamente a la Alcaldía para la suscripción del oportuno contrato de prórroga con la Empresa anteriormente citada.

INFORME DEL INGENIERO SOBRE PROYECTO UNION CALLE EL FUERTE CON LA AVDA. ANTONIO BELON. Seguidamente, por el Ingeniero de Caminos Sr. Dionis, que asiste personalmente a la sesión, se pone de relieve la necesidad de buscar una solución al problema creado a los propietarios del edificio Marino para poder acceder al 2º sótano de aparcamientos, derivado de la no ejecución de los aparcamientos previstos en la parte subterránea del proyecto de Unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón, lo que determina en estrechamiento de la calle subterránea y como consecuencia un gran aumento de riesgo en la incorporación al tráfico de los vehículos provenientes del aparcamiento del edificio Marino, hasta el extremo de hacer inviable la solución. Por ello se apunta como solución mejor el acceso al 2º sótano mediante un túnel perpendicular a la calle subterránea y por debajo de ella que desembocaría en la calle Mediterráneo. Esta solución es independiente de la ejecución del aparcamiento subterráneo previsto en la Avda. José Antonio y debe reflejarse en el proyecto reformado del de Unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón actualmente en estudio.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan aprobar íntegramente el informe emitido por el Sr. Dionis y que se tenga en cuenta la solución apuntada en el proyecto reformado del de Unión de la calle El Fuerte con la Avda. Antonio Belón.

APROBACION DEL REGLAMENTO REFORMADO DE PRESTACION DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA



A "NUEVA ANDALUCIA": Seguidamente se da cuenta de la renovación del Reglamento de prestación del servicio de abastecimiento de agua a "Nueva Andalucía", aprobado por esta Corporación en sesión de 15 de febrero último y expuesto al público mediante edicto publicado en el B.O. de la provincia número 55 de 6 de mayo siguiente, sin que se formulara reclamación o alegación alguna contra el mismo, rectificado de acuerdo con escrito del Gobierno Civil de la provincia en sus artículos 41 y 54.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar el citado acuerdo de 15 de febrero y remitir nuevamente el repetido Reglamento al Gobierno Civil de la provincia a sus debidos efectos.

PROPUESTA DE CELEBRACION DE CONVENIO CON EL MINISTERIO DE EDUCACION Y CIENCIA PARA LA CONSTRUCCION DE 4 COLEGIOS DE E.G.B. Seguidamente se da cuenta a la Corporación de una reciente reunión celebrada con el Delegado Provincial de Educación y Ciencia en la que se trató del ofrecimiento de terrenos y aportación económica al Ministerio de Educación y Ciencia para la construcción en este municipio de varios colegios de E.G.B. en virtud de los acuerdos adoptados por este Pleno municipal en la pasada sesión de 24 de junio. Como consecuencia de tales conversaciones y de las indicaciones recibidas del Sr. Delegado Provincial de Educación y Ciencia la Corporación, por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1º.- Ofrecer al Ministerio de Educación y Ciencia la cesión o afección de los terrenos necesarios para la construcción de este municipio de 4 Colegios de E.G.B. de 16 unidades cada uno de ellos.

2º.- Ofrecer este Ayuntamiento una aportación económica del 25% del presupuesto de construcción de los 4 colegios referidos en el apartado anterior, previos los trámites procedentes y la obtención de los empréstitos necesarios.

3º.- Proponer al Ministerio de Educación y Ciencia la celebración de un convenio para la construcción de los colegios antes referidos, con las aportaciones económicas

y de terrenos igualmente detalladas, a cuyo efecto se faculta para ello a la Alcaldía.

4.º. Facultar igualmente a la Alcaldía para gestionar del Banco de Crédito Local de España la concesión de un préstamo que permita a este Ayuntamiento financiar el 25 % de los presupuestos de construcción de los centros escolares antes mencionados y para la adquisición de los terrenos que puedan resultar necesarios.

OFRECIMIENTO DE UNA PARCELA EN HUERTO DEL BOTICARIO PARA UN COLEGIO DE E. G. B.

Seguidamente y por unanimidad y ratificándose acuerdo plenario de 15 de marzo del presente año se acordó ofrecer al Ministerio de Educación y Ciencia una parcela de terreno de propiedad municipal con una superficie de 10.000 m². que forma parte de la llamada finca Huerto del Boticario, para la construcción de un colegio de E. G. B. de 16 unidades, afectándose dichos terrenos a tal finalidad. Asimismo se acordó facultar a la Alcaldía para efectuar tales ofrecimientos en nombre de esta Corporación.

REUNION CON EL SR. DELEGADO PROVINCIAL DE EDUCACION Y CIENCIA.

Finalmente se informó a la Corporación de una reunión celebrada recientemente en esta Ciudad con el Ilmo. Sr. Delegado Provincial de Educación y Ciencia en la que se trataron y programaron diversas actuaciones referentes a la E. G. B. y a la Enseñanza Media y Profesional, varios de cuyos asuntos están relacionados con propuestas y acuerdos adoptados en otros puntos de la presente Sesión y otros motivarían futuras gestiones a realizar ante el Ministerio de Educación y Ciencia.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veinte treinta horas del día a principio citado de que certifico, extendiendo la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.



Alba

Conce

Shue

Pedro Garcia

[Signature]

Luizel

Ultima

Ans

Refinanciamiento

ma 40/

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNI-
CIPAL EL DIA 23 DE AGOSTO DE 1974.

SEÑORES ASISTENTES.

PRESIDENTE

Alcalde, don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES,

don Antonio Macias Viñals
don Francisco Palma Sánchez
don José Manuel Vallés Fernández
don Pedro Garrido Moya
don Joaquín Gómez Agüera
don José Lorenzo Cuevas
don José Luis Cuevas Garrido
don José Castellanos Delarcón
don Luis Fernández Martínez
don Manuel Macias Fernández
don Francisco García Parra
don Salvador Romero Ramos
don Antonio Mansano Ortega
don Francisco Guerrero Rodríguez
don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO ACTUAL.

don Manuel Cano Vera

INTERVENTOR,

don Rafael de Ebalera Lirios

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve veinte horas del día veintitres de agosto de mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor alcalde-Presidente D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia el Sr. Secretario D. F. Javier García-Manuel y Fernández, por atender asuntos oficiales.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fue aprobada.

Se declararon urgentes cuatro asuntos no incluidos en el Orden del día relacionados con el Plan de Etapas para Marbella de la XIV Vuelta Ciclista a Málaga; acta de mutuo acuerdo motivada por las obras de urbanización de accesos al nuevo Mercado; aprobación de presupuesto de césped en la Ciudad Deportiva y Moción de la Alcaldía sobre creación de una Caja Municipal de Ahorros.

APROBACION INICIAL DEL P. U. GUADALMINA ALTA.- A continuación se da lectura a escrito de D. Fernando

Gorrieta Galvete, en su propio nombre y en representación de sus hermanos, por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de "Guadalupe Alta", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 21 de diciembre de 1973.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 7 de mayo último, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11.32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de referencia, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

APROBACION INICIAL DEL P.U. RODEO ALTO: A continuación se da lectura a escrito de D. Arturo Cuadrado Ortiz, como apoderado de BRIASA, por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización "Rodeo Alto", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan Especial de Transformación y Parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que el mismo ha sido remitido a la Comisión Provincial de Urbanismo en 23 del mismo mes, encontrándose actualmente pendiente de aprobación definitiva.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica

ca municipal y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando que el proyecto de urbanización puede tramitarse simultáneamente al del Plan parcial de Ordenación, por lo que la aprobación definitiva de aquél podrá otorgarse a la vez que la del Plan parcial, si procede.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de referencia, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

APROBACION INICIAL DEL P. U. XARBLANCA (2ª Fase). - A continuación se da lectura a escrito de D. José Susino González, como Presidente de la Sociedad Xarblanca, S. A., por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización "Xarblanca" (2ª Fase), y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 21 de diciembre de 1972.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 12 de septiembre de 1973, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Resultando que este Ayuntamiento en sesión de 15 de febrero último aprobó provisionalmente el proyecto de urbanización del Plan parcial de Ordenación citado que se refiere a una fase del mismo (1ª Fase), habiendo sido denegado por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión de 7 de mayo siguiente por referirse sólo a una fase.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica según el cual el presente proyecto completa



al anterior, recogiendo en el plano 1.3.1. la red correspondiente a la 1ª fase, por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación y tramitación.

Visto asimismo el informe de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 33 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º. Aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de referencia y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

2º. Que el presente proyecto de urbanización se remita, una vez tramitado con arreglo a la citada Ley del Suelo, a la Comisión Provincial de Urbanismo, a efectos de que, si procede, sea aprobado definitivamente junto con el tramitado anteriormente, ya que ambos forman el proyecto de urbanización que abarca el Plan parcial de Ordenación completo, con lo que se cumplimenta lo dispuesto en la citada Resolución de 7 de mayo.

QUEDANDO ENTERADA RESOLUCIONES DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO: A continuación la Corporación municipal acuerda quedar enterada de los escritos recibidos en este Ayuntamiento, procedentes de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, por los que comunica resoluciones recaídas en relación con los Planes parciales de Ordenación "Los Altos de Marbella", "El Sanoval" y las Medranas"; con los proyectos de urbanización "Cascada de Camoján", "Huerta del Almendral" y con el Plan parcial de Ordenación y proyecto de urbanización "Arroyo de las Piedras", sitos en este término.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA DE OBRAS DE COLECTOR PARA AGUAS RESIDUALES EN LA BARRIADA LOS CATALANES: Se da cuenta del acta de licitación, de fecha 29 de julio de 1974, en el expediente número 559/74 de la subasta para contratar las obras de "colector para aguas residuales en la Barriada Los Catalanes del San Pedro de Alcántara",

que se adjudicó provisionalmente a CONSTRUCCIONES NISA, S.A. por el precio de 782.297'43 pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Declarar válido el acto de licitación.

2.º Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de "colector para aguas residuales en la Barriada los Catalanes de San Pedro de Alcántara" a Construcciones Nisa, S.A. por el precio de 782.297'43 pesetas y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

3.º Devolver las fianzas provisionales constituidas por los demás licitadores presentados.

ADJUDICACION DEFINITIVA SUBASTA OBRAS DE INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN COMPLEJO POLIDEPORTIVO PACO CANTOS.

Se da cuenta del acta de licitación, de fecha 29 de julio de 1974, en el expediente número 55/74, de la subasta para contratar las obras de "instalación de alumbrado público en el complejo polideportivo Paco Cantos sito en el llano de la Pólvora" que se adjudicó provisionalmente a la Entidad José Fernández Bueno e hijos, S.A. por el precio de 1.698.000 pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Declarar válido el acto de licitación.

2.º Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de instalación de alumbrado público en el complejo Polideportivo Paco Cantos sito en el llano de la Pólvora a la Entidad José Fernández Bueno e hijos, S.A. por el precio de 1.698.000 pesetas y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

3.º Devolver las fianzas provisionales constituidas por los demás licitadores presentados.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA DE OBRAS DE CONS.



TRUCCION DE SALA DE AUTOPSIA, DEPOSITO DE CADAVERES Y
VIVIENDA DEL GUARDA DEL CENENTERIO MUNICIPAL DE MARBELLA

Se da cuenta del acta de licitación, de fecha 27 de julio de 1974, en el expediente número 412/74, de la subasta para contratar las obras de "construcción de sala de autopsia, depósito de cadáveres y vivienda del guarda del Cementerio municipal de Marbella, que se adjudicó provisionalmente a D. José Medina Merchán por el precio de 1.790.000 pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

- 1º. Declarar válido el acto de licitación.
- 2º. Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de construcción de sala de autopsia, depósito de cadáveres y vivienda del guarda del Cementerio municipal de Marbella" a D. José Medina Merchán por el precio de 1.790.000 pesetas y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.
- 3º. Devolver las fianzas provisionales constituidas por los demás licitadores presentados.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA DE OBRAS DE CON-
STRUCCION DE UNA GUARDERIA INFANTIL EN EL CAMINO DEL LLA-
NO DE LA POLVORA.- Se da cuenta del acta de licitación, de fecha 8 de agosto de 1974, en el expediente número 205/74, de la subasta para contratar las obras de "construcción de una guardería infantil en el camino del llano de la Pólvora (Avda. Cánovas del Castillo)", que se adjudicó provisionalmente a Construcciones Moreno, S.L. por el precio de 5.706.313 pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

- 1º. Declarar válido el acto de licitación.
- 2º. Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de "construcción de una guardería infantil en el camino del llano de la Pólvora (Avda. Cánovas del Castillo)", a Construcciones Moreno, S.L. por el precio de

5.706.313 pesetas y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

APROBACION DEL PLIEGO DE CONDICIONES TECNICO ADMINISTRATIVAS QUE DEBE REGIR EN LA LICITACION PUBLICA PARA LA CONSTRUCCION Y EXPLOTACION DE APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS EN LA AVDA. JOSE ANTONIO DE MARBELLA.

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el pliego de condiciones técnicas y económico-administrativas que debe regir en la licitación pública para la construcción y explotación de aparcamientos subterráneos en la Avda. José Antonio de Marbella.

Vistos los artículos 121 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y 34 del Reglamento de Contratación.

Se acuerda por unanimidad, que implica quórum especial del párrafo 2º del artículo 311 de la vigente Ley de Régimen Local:

1º.- Aprobar los pliegos de condiciones técnico y económico-administrativas que deben regir en la licitación pública para la construcción y explotación de aparcamientos subterráneos en la Avda. José Antonio de Marbella y que se exponga al público, juntamente con el proyecto, por espacio de treinta días, a fin de que puedan ser examinados por cuantas personas lo deseen y presentar las reclamaciones o reparos que estimen procedentes.

2º.- Que una vez transcurrido el plazo de exposición al público sin reclamaciones o resueltas las que presentaren por esta Corporación, se proceda por la Alcaldía a convocar el citado concurso conforme al pliego de condiciones aprobado.

ADJUDICACION DE LAS OBRAS DE INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE MARBELLA. Seguidamente se da cuenta de la adjudicación de las obras de instalación de aire acondicionado en el Palacio Municipal de Marbella efectuada por la Alcaldía, por resolución de 14 de los corrientes a CERVAN-GAS, S.L.,



en la suma de 4.587.785 pesetas y en virtud de la autorización concedida por acuerdo de esta Corporación de 24 de junio de 1974.

Y los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan ratificar íntegramente la adjudicación definitiva a CERVAN-GAS, S. L.

PRORROGA DEL PLAZO PARA LA PRESTACION DE FIANZA Y OTORGAMIENTO DE CONTRATO A IBEROSUR, S.A. POR RAZON DE LA ADJUDICACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LOCALES Y VIVIENDAS EN C/ADUAR (HUERTO CANTARRANAS).

Seguidamente se da cuenta de que IBEROSUR, S.A., Empresa a la que se adjudicaron las obras de construcciones de locales y viviendas en C/Aduar (Huerto Cantarranas), definitivamente por acuerdo de esta Corporación de 24 de junio del corriente año, no ha prestado la fianza definitiva ni concurrido a la formalización del contrato pese a haber sido requerida para ello, tanto en la notificación del acuerdo de adjudicación definitiva como posteriormente por resolución de la Alcaldía de fecha 26 de julio del corriente año, con las advertencias previstas en el artículo 46 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Vistos los artículos 46 y 97 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda conceder graciamente a IBEROSUR, S.A. un nuevo plazo de CINCE DÍAS, contados desde la notificación de este acuerdo, para que proceda a la constitución de la fianza definitiva y concorra al otorgamiento del contrato, con la advertencia de que transcurrido dicho plazo sin verificarlo quedará sin efecto, de pleno derecho, la adjudicación definitiva con las consecuencias previstas en el artículo 97 del vigente Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

SISTEMA DE EJECUCION DEL PROYECTO DE URBANIZACION DE LA CARRETERA DE OJEN EN EL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LA C.N. 340 Y LA PLAZA DE TOROS DE MARBELLA:

A continuación, se da cuenta del expediente instruido con motivo de la urbanización de la Carretera de Ojen, en el

tramo comprendido entre la c.v. 340 y la Plaza de Eros de Marbella, y

Resultando que el citado proyecto técnico fue aprobado inicialmente por esta Corporación en sesión de 23 de noviembre de 1971.

Resultando que expuesto al público en el B.O. de la provincia n.º 282, de 10 de diciembre de 1971, por espacio de un mes, sin que se presentase reclamación alguna, fue aprobado provisionalmente por esta Corporación en sesión de 22 de febrero de 1973.

Resultando que el precitado proyecto fue aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo definitivamente, en sesión de 28 de febrero de 1974, publicándose dicho acuerdo en el B.O. de la Provincia número 61 de 13 de marzo de 1974.

Resultando que la Jefatura Provincial de Carreteras autorizó la realización del proyecto de referencia con fecha 15 de febrero de 1974.

Resultando que el Plan Parcial de Ordenación de esta Ciudad prevé el sistema de cesión de viales como uno de los sistemas de actuación en la ejecución de los planes de urbanismo; y ello, con carácter supletorio y preferente, cuando se trate de sectores parcialmente urbanizados y edificados, que es el caso, precisamente, del tramo indicado en la Carretera de Ojén.

Resultando que en las Ordenanzas del Plan Parcial de Ordenación de este núcleo urbano se establece que tanto en urbanizaciones nuevas como promociones en el casco de importantes zonas de edificación o sencillamente la construcción de un edificio con arreglo a la nueva alineación marcada, llevará siempre consigo la cesión al Ayuntamiento del terreno propiedad del promotor que pasa a vía pública y en general de todas las vías resultantes.

Resultando que en el presente expediente aparece acreditado que, con las obras de referencia, se deben ocupar, necesariamente, los siguientes terre-



nos a los propietarios que se relacionan

360'52 m². Haygon Marbella, S.A.

47'65 m². Herederos de D. Francisco García Blanco

56'70 m². Construcciones Norte, S.A.

890'26 m². D. Juan Jáuregui Biales

59'85 m². Comunidad de propietarios del edificio
Coca-cola.

47'15 m². D. Diego Jiménez Lirio

25'80 m². D^a Carmen Balboto Piña

31'60 m². D. Pedro López Sánchez

32'30 m². D. Andrés Pérez Castro

31'50 m². D. Salvador Lima García

310'00 m². D. Manuel Conde Santos

470'00 m². D^a Dolores Barroso

620'00 m². D. Miguel Barrientos Villalobos

124'00 m². D. Comunidad de Propietarios Edificio Caste-
llana.

336'00 m². D. Avelino Ramos Rodríguez

761'02 m². Plaza de Eros, S.A.

1.070'99 m². Ayuntamiento de Marbella, correspondiendo
a Ciudad Deportiva. Terrenos cedidos por el Montepío Social
Divina Pastora, el 20 de junio de 1973 ocupados en parte
por jardines de los edificios 3, 5, 7 y 9 de calle Serenata, y te-
rrenos existentes delante del Parque de Bomberos y Jefatu-
ra de la Policía Municipal.

Resultando que D. Manuel Conde Santos, en compa-
recencia ante la Alcaldía el día 26 de abril de 1974, y
D. Salvador Lima García en comparecencia el 20 de junio
de 1974, cedieron los terrenos de su propiedad afectados por
el proyecto de referencia condicionado este último a la re-
construcción de la tapia delantera del chalet, que la ace-
ra se construya de suerte que pueda introducir su coche
en el patio y que se deje hecha la acera para el sa-
neamiento del chalet de su propiedad.

Resultando que D. Andrés Pérez Castro en solicitud
a la Alcaldía después de examinar los planos del pro-
yecto de urbanización suplica que se le deje una sanu-

pa de acceso a su propiedad para poder introducir el coche dentro de ella.

Resultando que por lo que respecta a los jardines existentes sobre terrenos cedidos a este Ayuntamiento por el Montepío Social Divina Pastora se ha llegado a acuerdo con sus ocupantes por la Alcaldía, en comparecencia de 3 del actual, en virtud de la cual el Ayuntamiento procederá a reconstruir las tapias a la nueva alineación reponiendo los jardines.

Vistos los preceptos pertinentes de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, así como las demás disposiciones complementarias y concordantes, y jurisprudencia que las desarrollan, y

Considerando que resulta procedente el que el Ayuntamiento Pleno se pronuncie sobre la cuestión del sistema de actuación en la ejecución del proyecto de urbanización que conviene seguir en este caso, ya que ello puede efectuarse en estos momentos según reiterada jurisprudencia contencioso-administrativa (Sentencia del Tribunal Supremo de 19 de enero de 1970; 28 de diciembre del mismo año, etc.).

Considerando que los Ayuntamientos tienen plenas facultades para elegir el sistema de actuación más procedente y conveniente, sin que ello pueda fundamentar un comportamiento arbitrario ya que el mismo tiene que basarse o ser resultado de una adecuada valoración de los factores que enumera el artículo 113 de la Ley del Suelo (Sentencias del Tribunal Supremo de 19 de enero de 1970; 24 de abril de 1972, etc.).

Considerando que en el presente caso del proyecto de urbanización de la carretera de Ojén es indudable que se dan las circunstancias exigidas por el artículo 113 párrafo 3º apartado B de la Ley del Suelo, para que se pueda imponer por la Corporación Municipal el sistema de cesión de viales: ya que se trata de "sectores parcialmente urbanizados y edificados".

Considerando que las cesiones de viales que



han de efectuarse en el presente supuesto no excederán de los costes establecidos en el art. 116 de la misma Ley del Suelo.

La Corporación en Pleno deliberó sobre la cuestión y acordó unánimemente, después de oídos los pertinentes informes:

1.º Suponer el sistema de ejecución urbanístico de la cesión de viales con motivo del proyecto de urbanización de la Carretera de Ojeu, en el tramo comprendido entre la C.V. 340 y Plaza de Eros de Matallana.

2.º Consecuentemente, declarar que los propietarios relacionados en el resultado séptimo de este acuerdo, han de ceder al municipio gratuitamente las respectivas superficies de los terrenos de su propiedad, que constan también en aquél.

3.º - Que se les requiera para que en el término de quince días efectúen dicha cesión; facultándose ampliamente a la Alcaldía Presidencia para que proceda a la ejecutoriedad de este acuerdo, si no se cumple con aquéllo voluntariamente y en el tiempo señalado.

4.º - Ratificar las gestiones realizadas por la Alcaldía, a que se refieren los últimos resultados de este acuerdo aceptando las cesiones a que se refieren.

REVISIÓN DE PRECIOS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA DENOMINADA MOLINO DE VIENTO: Seguidamente se da lectura a escrito de MODECAR, S.A., Empresa adjudicataria de las obras de urbanización de la zona denominada Molino de Viento, actualmente en fase de ejecución, solicitando la aplicación de la revisión de precios a las obras mencionadas de acuerdo con el Decreto 1.757/74, del Ministerio de la Gobernación de 31 de mayo de 1974.

Visto el informe de Secretaría.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda contraer el compromiso de aplicar el coeficiente de revisión que corresponda a la Empresa MODECAR, S.A. por las obras de urbanización de las obras denominadas Molino de Viento una vez que se dicten las disposiciones necesarias para el desarrollo y ejecución del Decreto 1.757/74, de 31 de

mayo.

ADQUISICIÓN DE TERRENOS MEDIANTE CONCURSO EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. Se dejó sobre la mesa para un más detenido estudio el expediente de adquisición de terrenos mediante concurso para instalaciones deportivas en San Pedro de Alcántara.

ESCRITO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN LOCAL SOBRE DESEO DE DOS CIUDADES TUNECINAS DE QUEDAR HERMANADAS CON MARBELLA Y ALMERIA. A continuación se da lectura a la comunicación que dirige la Dirección General de Administración Local dando cuenta del propósito de las Ciudades tunecinas de Nabeul y Susa de hermanarse con las poblaciones españolas de Marbella y Almería, proyecto al que la citada Dirección General rinde informe en sentido favorable.

El Pleno municipal, tras amplio debate, acuerda por unanimidad dejar sobre la mesa el referido asunto hasta en tanto no se diluciden ciertos extremos de interés.

SUPLEMENTOS DE CRÉDITOS POR MEDIO DE TRANSFERENCIA.

Seguidamente se dio lectura a un expediente de suplemento de créditos por medio de transferencia dentro del Presupuesto Ordinario en curso, en el que figura el oportuno informe de la Intervención de Fondos. Visto el dictamen favorable de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que comprende dicho expediente, su objeto y fines y encontrándolo conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo establecido en el artículo 691 de la Ley de Régimen Local, suplementando créditos por un importe de SEIS MILLONES TRESCIENTAS MIL PESETAS (6.300.000 pesetas) por medio de transferencia de otras partidas que lo permitan, acordándose por unanimidad de los Des. reunidos en número de 15 que de hecho y derecho componen la Corporación, que



constituyen mayoría legal suficiente:

1º.- Aprobar la mentada propuesta de suplemento de créditos por medio de transferencia en la forma que se detalla a continuación:

SUPLEMENTOS

1.2104 Ventualidades y Montepios Laborales	1.500.000.-
2.1101 Gastos de representación no personales	1.000.000.-
2.1104 Anuncios y suscripciones oficiales	100.000.-
2.1106 Alquileres contratados por Corporación	150.000.-
2.1305 Cementerios municipales	300.000.-
2.1306 Gastos desinfección y desinsectación	50.000.-
2.1309 Socorros a pobres y asociaciones	200.000.-
2.1409 Escurrimiento, gastos de propaganda	1.500.000.-
5.5101 Subvenciones a entidades culturales	500.000.-
5.5103 Exenciones de Festejos	1.000.000.-
Total aumento	6.300.000.-

BAJAS

6.1102 Obras edificios propios	3.000.000.-
6.1108 Constitución Patrimonio municipal	2.000.000.-
6.2102 adquisición bienes inmuebles	1.300.000.-
Total bajas	6.300.000.-

2º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días hábiles, mediante publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales del edicto correspondiente, de acuerdo con lo prevenido en el citado texto legal.

3º.- Que transcurrido el citado plazo sin que se hayan producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente, se entienda aprobado definitivamente el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º.- Que de conformidad con lo prevenido en el artículo 22 de la Ley 48/1966 de 23 de julio, se remita copia literal certificada del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos."

APROBACION PLAN DE ETAPAS DE MARBELLA DE LA XIV EDI-

CION DE LA VUELTA CICLISTA A MÁLAGA.- El Concejal Delegado de Deportes propone y la Corporación acuerda por unanimidad prestar aprobación al Plan de etapas de Marbella, comprendido en la XIV edición de la Vuelta Ciclista a Málaga, acontecimiento que tendrá lugar los días 15 al 21 de septiembre próximo.

APROBACION DEL ACTA DE MUTUO ACUERDO SUSCRITA POR LA ALCALDIA Y LA REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS DE D. JAIME PARKESON CAFFERY. Seguidamente, fuera del Orden del día y previa declaración de urgencia así acordada por los asistentes, se somete a su consideración el Acta de mutuo acuerdo suscrita por la Alcaldía y la representación de los herederos de D. Jaime Parkeson Caffery, recaída en la pieza separada de justiprecio del expediente de expropiación forzosa por causas de utilidad pública y relativo al proyecto de urbanización de calles en la zona del nuevo Mercado de Marbella.

Resultando que las bases de dicho acuerdo son las siguientes: El Ayuntamiento abonará a los herederos de D. Jaime Parkeson Caffery la cantidad alzada de 400.000 pesetas, suma en la que se comprende el solar, elementos constructivos y plantaciones en él existentes. El Ayuntamiento, en el supuesto de que quedase alguna parte del solar entre la casa existente y el terreno que se afecta a vía pública propiedad de los herederos de D. Jaime Parkeson Caffery, vendrá obligado a construir una pared que los separe de la vía pública. Desde el momento de la aprobación de este acta por el Ayuntamiento Pleno, a cuya ratificación o reparo se somete la misma, queda autorizado para ocupar los terrenos expropiados, afectarlos a vía pública y realizar en ellos las obras que fueren necesarias.

Resultando que la Oficina Técnica informa que la cantidad alzada convenida es adecuada al valor del solar, de acuerdo con el valor abonado por el Ayuntamiento en otras piezas separadas de este mis-



mo expediente, los elementos constructivos existentes sobre el solar, así como las plantaciones que en el mismo existen.

Resultando que el Sr. Interventor informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aceptar la propuesta de mutuo acuerdo contenida en el acta antes referida y que el pago de la cantidad de 400.000 pesetas se verifique con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

2.º- Facultar expresamente a la Alcaldía-Presidencia para que lleve a cabo lo conducente para el pago del precio estipulado a los interesados, a cuyo fin se les citará para que se personen en la Alcaldía el día y hora que se señale a fin de percibir el importe correspondiente, y una vez efectuado se proceda a levantar el acta de ocupación pertinente.

APROBACION DE PRESUPUESTO PARA PLANTACION DE CESPED EN LA CIUDAD DE PORTIVA:

A propuesta del Concejal Sr. Cuevas Garrido, visto el informe técnico favorable que se acompaña y oído el que emite en igual sentido el Sr. Interventor de Fondos del Ayuntamiento, se acuerda por unanimidad aprobar el presupuesto sobre plantación de césped en la Ciudad Deportiva, por un importe de 1.200.000 pesetas.

MOCION SOBRE CREACION DE UNA CASA MUNICIPAL DE AHORROS:

Seguidamente se da lectura íntegra a Moción de la Alcaldía-Presidencia en la que se expone la conveniencia de llevar a cabo la creación de una entidad municipal de ahorro que desarrollará en este término municipal la amplia labor benéfico social que desempeña esta clase de instituciones, después de obtener las oportunas autorizaciones de conformidad con la normativa vigente y de que se lleve a cabo la aporta-

ción por parte del Ayuntamiento del fondo de dotación mínimo a que se refiere la Orden del Ministerio de Hacienda de 24 de junio de 1964 y Decreto de 9 de julio de 1971, que concretamente para esta Corporación supone un importe de 30.000.000 de pesetas.

Vistos los preceptos legales de aplicación y oído el informe de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, los Sres. reunidos, en número de quince que de hecho y derecho componen el Ayuntamiento, tras amplia deliberación acordaron por unanimidad aprobar la moción de la Alcaldía-Presidencia, y por tanto considerar conveniente la creación en Marbella de una Caja Municipal de Ahorros, facultando ampliamente a la Alcaldía para gestionar del Banco de Crédito Local de España la concesión de un crédito que permita cubrir el fondo de dotación de mínima, quedando asimismo facultado el Sr. Alcalde para que asistido de los Sres. Secretario e Interventor confeccione el oportuno proyecto de presupuesto extraordinario para tal fin, cubierto en ingresos con la mencionada operación de crédito.

RUEGOS Y PREGUNTAS: En el turno de ruegos y preguntas se formularon las siguientes:

a) A propuesta del Concejál Sr. Guerrero Rodríguez se acuerda unanimously que por el personal obrero municipal se efectuen los trabajos precisos de conexión del vertido de los líquidos residuales, procedentes del Matadero Municipal de Marbella, a la red de saneamiento más próxima de la zona.

b) El Concejál Sr. Fernández Martínez propone y el Pleno acuerda por unanimidad expresar profundo agradecimiento a ICONA por los trabajos de desinsectación llevados a cabo recientemente en determinados sectores de San Pedro Alcántara.

c) A propuesta del Concejál Sr. Vallés Fernández se acuerda por unanimidad interesar presupuestos de diversas casas especializadas en la materia sobre

importe de un camion-escala destinado a sofocar incendios.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintinueve quince horas del día a principio citado de que certifico, extendiéndose la presente Acta que todos los asistentes firman en prueba de conformidad.

excmo. Sr. D. Juan

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Pedro Lanza

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNI-
CIPAL EL DIA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1974.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

Don Antonio Mais Vinals
Don Francisco Palung Sánchez
Don Pedro Garrido Hoya
Don Joaquín James Agüera
Don José Lorenzo Cuestas
Don José Luis Cervera Garrido
Don José Castellanos Alarcón
Don Manuel Macías Fernández
Don Francisco García Parra
Don Salvador Romero Ramos
Don Antonio Manzano Ortega
Don Francisco Guerrero Rodríguez
Don Diego Jimenes Gómez

SECRETARIO

Don F. Javier García-Manuel Fernández

INTERVENTOR,

Don Rafael de Balavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve quince horas del día veinte de septiembre de mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor alcalde D. Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia el Eerccer Beniente de Alcalde Sr. Vallés Fernández y el Concejál Sr. Fernández Martines.

La Sesión se celebra con carácter ordinario y en primera convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

Se declaró urgente un asunto no incluido en el Orden del día relacionado con la denominación de una calle de esta Ciudad.

APROBACION INICIAL DE MODIFICACION DEL P. G. O. DE MARBELLA Y DEL P. P. O. DE LA FINCA "MARBELLA SIERRA BLANCA".

A continuación se da lectura nuevamente al escrito de D. David D. Brockman y D^a Jenny Lucia Munemann, por el que solicitan la aprobación del proyecto de modificación del P. G. O. de Marbella y del P. P. O. de la finca "Marbella Sierra Blanca", puesto



sobre la mesa en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que el citado proyecto ha sido completado de acuerdo con el informe emitido por la Oficina Técnica.

Resultando que el infrascrito Secretario informa en el sentido de que el proyecto presentado, por ser una modificación del Plan General de Ordenación vigente, habrá de tramitarse conforme a lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley del Suelo, realizándose los trámites establecidos en el artículo 32, o sea los mismos que para la aprobación de éste.

Visto el informe de la Oficina Técnica.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

La Corporación, con el voto unánime de los señores asistentes que constituyen el quórum legal que prescribe el artículo 303 de la Ley de Régimen Local, acuerda:

1.º.- aprobar inicialmente el proyecto de modificación del P.G.O. de Marbella y del P.P.O. de la finca "Marbella Sierra Blanca", pero con la expresada condición de que el sector 11 (parcelas P.R) se ha de reservar una Hectárea de superficie para centros docentes de Enseñanza General Básica o Enseñanza Media Profesional, a cuyo efecto la promotora y propietarios deberán efectuar cesión gratuita de dichos terrenos al Ayuntamiento dentro del plazo de tres meses contados a partir de la notificación del acuerdo de aprobación definitiva.

2.º.- Que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes a efectos de presentación de las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del artículo 42 de la citada Ley del Suelo, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2.º La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación.

ción municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que constituya al efecto.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. "PUERTO DE MONTECRISTO":

Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Torreladrones", denominado "PUERTO DE MONTECRISTO", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 24 de junio último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 170 de 28 de julio siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º: Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación denominado "PUERTO DE MONTECRISTO", presentado por D. Serge Hornbostel y redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Alberto Díez Fraga.

2º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. DE LA FINCA TORRELADRONES:

Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Torreladrones", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el de la provincia número 183 de 13 de agosto siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º: Aprobar provisionalmente el Plan parcial de



Ordenación de la finca "Forrebadrones", presentado por D. Juan Herrera Prado, en nombre de Etablissement Belmar de Vaduz, y redactado por el Arquitecto D. Juan Mora Urbano.

2º.- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P. P. O. LOMAS DEL GOLF Y HUERTA DEL CALLEJON: Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de las fincas "Lomas del Golf y Huerta del Callejón", cuya aprobación provisional se dejó sobre la mesa en sesión celebrada el día 15 de marzo último hasta tanto se presentara por la propiedad la documentación requerida en el acuerdo de aprobación inicial.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual mediante escrito de fecha 4 de agosto último se ha dado cumplimiento por la propiedad a las condiciones impuestas en el acuerdo de aprobación inicial por lo que no debe hacer inconveniente en la aprobación provisional del Plan parcial de Ordenación citado.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación de las fincas "Lomas del Golf y Huerta del Callejón", presentado por D. Cesar de Leyva Sobrado, Arquitecto autor del proyecto.

2º.- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE AMPLIACION Y REFORMA DEL P. P. O. DE LA URBANIZACION "GOLF RIO REAL": Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de ampliación y reforma del Plan Parcial de Ordenación de la urbanización "Golf Rio Real", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 22 de abril último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 132 de 9 de junio siguiente.

Resultando que durante dicho plazo ha sido presentada reclamación contra el mismo por D^o Blanca del Campo Sorolla.

Visto el informe de la Oficina Técnica municipal según el cual la reclamación presentada no afecta urbanísticamente lo suficiente como para tenerse en cuenta.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.^o Desestimar la reclamación interpuesta y, consecuentemente, aprobar provisionalmente el proyecto de ampliación y reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Golf Rio Real", presentado por D. Agustín Picaso Alsina, en nombre y representación de la compañía "Golf Rio Real, S.A.", y redactado por el arquitecto D. Vicente Berulloch La Roda.

2.^o Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. EL POZUELO. Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "El Pozuelo", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 183 de 13 de agosto siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.^o Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización de la finca "El Pozuelo", presentado por D. Joseph Dragnet y redactado por el arquitecto D. César Leyba Sobrado.



2º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.U. TENIS DEL MARBELLA CLUB (2ª FASE). Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización denominado "Tenis del Marbella Club" (2ª fase), cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 183 de 13 de agosto siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º: Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización denominado "Tenis del Marbella Club" (2ª fase), presentado por la Empresa BERSOLIN, S.A. y redactado por el Ingeniero de Caminos D. Pedro Santamera Sánchez.

2º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva junto con el proyecto de urbanización de la 2ª fase, en cumplimiento de lo acordado por este Ayuntamiento en la citada sesión de 19 de julio.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.P.O. Y P.U. MARBELL BEACH.

Vistos los expedientes incoados para la aprobación del Plan parcial de Ordenación y proyecto de urbanización de la finca "Marbell Beach", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que dichos expedientes han sido expuestos al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 183 de 13 de agosto siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º: Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación y proyecto de urbanización de la finca "Morrell Beach", presentados por D. Claude Lambert, como mandatario de SHORELINE INVESTMENT CORPORATION, y redactados por el Arquitecto D. Antonio Inque y por el Ingeniero D. Alberto Dias Fraga, respectivamente.

2º: Remitir los expedientes a la Comisión Provincial de Urbanismo al efectos de su aprobación definitiva.

DENEGANDO APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE PARCELACION POR SEGREGACION DE LA FINCA "LAS MIMOSAS":

A continuación se da lectura nuevamente a escrito de ESTABLISSEMENT SUD EUROPE por el que solicita la aprobación del proyecto de parcelación por segregación de la finca rústica "Las Mimosas", puesto sobre la mesa en sesión celebrada el día 19 de julio último hasta tanto se emitiera informe jurídico sobre el mismo.

Visto dicho informe según el cual el artículo 79 de la Ley del Suelo impone taxativamente la prohibición de que se pueda llevar a cabo ninguna parcelación urbanística sin que previamente haya sido aprobado en Plan Parcial de Ordenación del sector correspondiente.

Considerando que en el presente caso la finca "Las Mimosas" carece de dicho Plan por lo que no existe viabilidad legal para otorgar la aprobación al proyecto de parcelación citado.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación de dicho proyecto de parcelación en base a las razones expuestas en el informe jurídico emitido al efecto.

INFORME SOBRE FINCA PROPIEDAD DE D^{ña} MARJORIE DRAYSON AFECTADA POR EL P.P.O. DE SAN PEDRO: Visto el escrito de la Delegación de la Vivienda en el que solicita



informe sobre finca propiedad de S^{ra} Marjorie Drayson, y visto el informe emitido por la oficina Técnica, resultando que la finca propiedad de la S^{ra}. Drayson se encuentra afectada en su totalidad por uno de los viales previstos en el P.P.O. de San Pedro de Alcántara, actualmente en tramitación; la Corporación, por unanimidad, acuerda informar a la Delegación Provincial de la Vivienda que en todo caso habrá que esperar a la aprobación definitiva del P.P.O. de San Pedro y posteriormente, siguiendo el Plan de actuación que se aprueba, será el momento de llegar a un acuerdo con la interesada, bien entregándole una nueva vivienda, bien abonándole el precio que corresponda o cualquier otra solución justa.

REVISIÓN DEL P.G.O. Y DEL P.P.O. DE MARBELLA. Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que habiéndose autorizado por la Dirección General de Urbanismo la revisión anticipada del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella, se había invitado a varios equipos de urbanistas para que presentaran ofertas para la redacción de la revisión del Plan General de Ordenación y del Plan parcial de Ordenación de Marbella.

Resultando que se han recibido ofertas de tres equipos formados por los Sres. Rodríguez y Soldevilla, Uslé Álvarez y Gusman Folguera y Fernández Castro; considerando que a la vista de las ofertas presentadas y de los informes que verbalmente han emitido varios técnicos de la Dirección General de Urbanismo, de la Delegación Provincial de la Vivienda y de este Ayuntamiento (la más interesante es la formulada por los Sres. Gusman Folgueras y Fernández Castro; la Corporación, por unanimidad, acuerda contratar los servicios de los Sres. Gusman Folgueras y Fernández Castro para la redacción de la revisión del P.G.O. y P.P.O. de Marbella, facultándose a la Alcaldía para que en nombre de este Ayuntamiento suscriba el correspondiente contrato.

Asimismo se acuerda solicitar una subvención de 3.125.000 pesetas a la Dirección General de Uba.

mismo del Ministerio de la Vivienda para financiar el 50% del coste de la revisión del Plan General de Ordenación y Plan parcial de Ordenación, la totalidad de cuyos honorarios asciende a 6.250.000 pesetas.

APROBACION DEL PROYECTO DE AMPLIACION DEL PASEO

MARITIMO DEL CASCO URBANO DE MARBELLA: Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Sr. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Alberto Díaz Fraga, para la "ampliación del Paseo Marítimo del Casco Urbano de Marbella", que contiene memoria, planos, pliegos de condiciones, mediciones y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 37.250.935... pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, que tampoco es posible financiar por los medios ordinarios, por lo que debería procederse a realizar un estudio de la financiación del proyecto que se considera.

Considerando la trascendencia e importancia del proyecto de referencia, vital para el desarrollo turístico de la zona y para el planteamiento de los aprovechamientos temporales de playa en las del Casco Urbano.

Vistos los preceptos legales de aplicación y, en especial lo dispuesto en el art.º 40 de la Ley de Puertos de 19 de enero de 1928 y el art.º 10 de la Ley sobre Costas de 26 de abril de 1969, así como los apartados 3.º y 4.º de su art.º 5 y ley de 24 de julio de 1918.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar en todas sus partes el citado proyecto técnico y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan presentar las observaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º: Facultar al Sr. Alcalde para solicitar del Ministerio de Obras Públicas la concesión adminis-



trativa o la autorización necesaria para la ejecución de las repetidas obras y el reconocimiento de la propiedad de los terrenos ganados al mar con motivo de dichas obras a favor del Ayuntamiento de Marbella.

3º.- Que por el Sr. Alcalde, asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a realizar un estudio sobre la financiación de las precitadas obras.

PRESUPUESTO DE OBRAS ADICIONALES EN EL NUEVO PALACIO MUNICIPAL.

Visto el presupuesto de obras adicionales en el nuevo Palacio municipal con el que se pretende financiar diversas obras de albañilería para la mejora del edificio, cambio de carpintería, instalación de hilo musical, modificación de la red eléctrica, instalación de una estación transformadora, etc., por un importe total de 5.500.000 pesetas; visto asimismo el expediente sumario de urgencia tramitado al efecto; considerando muy conveniente la realización de las obras a que se refiere el presupuesto; y vistos los preceptos legales de aplicación, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el presupuesto de las obras complementarias a las del Palacio municipal de Marbella, consistentes en cambio de solería, escayolas, cambio de puertas, solería en sótano, modificaciones en red de energía eléctrica e instalación de hilo musical, construcción de transformador subterráneo, comprendiendo obra civil y abono a la Compañía Sevillana de Electricidad de parte del mismo, así como cantidad asignada para imprevistos, por un importe total de 5.500.000 pesetas.

2º.- Declarar urgente la ejecución de dichas obras, a cuyo efecto se aprueba el expediente sumario tramitado, facultando ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para contratar directamente dichas obras con una o más personas físicas o jurídicas.

3º.- Que el pago de las referidas obras se efectúe con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario, de acuerdo con el informe del Sr. Interventor de Fondos.

CONCURSO PUBLICO PARA LA ADQUISICION DE TERRENOS EN

SAN PEDRO DE ALCANTARA. - Visto el expediente de concurso público convocado por este Ayuntamiento en virtud de acuerdo plenario de 22 de abril del presente año para la adquisición de terrenos para instalaciones deportivas y otros servicios en San Pedro de Alcántara; resultando que al concurso sólo se ha presentado una plica suscrita por D. Ricardo Plasas Navarro y D. Luis Fernández Cuevas en nombre de D. Gustav Eavastsjerua, la cual no se ajusta al pliego de condiciones del concurso ya que los oferentes imponen como condición expresa unas compensaciones de volúmenes para el desarrollo urbanístico del resto de la finca de su propiedad, lo que resulta inaceptable, liquidando en los planos presentados como terrenos de su propiedad un camino acceso a los depósitos de agua en su día cedido por el anterior propietario a este Ayuntamiento; considerando que la proposición debe desestimarse; considerando conveniente convocar un nuevo concurso con arreglo a un nuevo pliego de condiciones redactado al efecto y semejante al aprobado en 22 de abril con la diferencia de no señalar precio tope, fijar la superficie de adquisición entre 30.000 y 50.000 m² aproximadamente y su situación a una distancia máxima de dos kilómetros de radio tomando como centro la plaza de José Antonio; vistos los preceptos legales de aplicación, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º - Declarar desierto el concurso público para la adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara, por no ajustarse al pliego de condiciones del concurso la única plica presentada por D. Luis Fernández Cuevas y D. Ricardo Plasas Navarro, en representación del Sr. Eavastsjerua, devolviéndose a los interesados la fianza provisional constituida al efecto.

2.º - Convocar nuevo concurso público para la adquisición de 30.000 a 50.000 m² de terreno aproximadamente en San Pedro de Alcántara, con arreglo al nuevo pliego de condiciones redactado al efecto.

ADQUISICION DE UN COCHE DE REPRESENTACION PARA LA ALCAL



DIA.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que encontrándose en circunstancias muy deficientes de uso el coche de representación al servicio de la Alcaldía se considera conveniente la adquisición de un nuevo vehículo marca SEAT modelo 132-1.800, utilizado por numerosos Organismos oficiales, cuyo precio de venta al público es de 291.076 pesetas, de cuya cantidad se deduciría el importe de la valoración efectuada al vehículo Seat MA-90.220, hoy al servicio de la Alcaldía, que se ha cifrado en 65.450 pesetas.

Y la Corporación considerando conveniente la adquisición de tal vehículo y considerando que puede efectuarse directamente al tratarse de un vehículo de fabricación nacional, usual para representaciones oficiales y cuyo precio está fijado oficialmente por el Ministerio de Industria, por unanimidad, acuerda:

1º.- Adquirir un vehículo marca SEAT 132-1.800 a suministrar por el servicio oficial Seat en Marbella, en el precio oficial de 291.076 pesetas, aunque deduciéndose de dicha cantidad el importe de la valoración dada al Seat MA-90.220 cuya propiedad se transfiere el servicio oficial Seat de Marbella (Eecicar, S.A.).

2º.- Solicitar la preceptiva autorización del Ministerio de Hacienda para la adquisición del vehículo de referencia.

3º.- Incluir en la sección de vehículos del Inventario de Bienes de la Corporación el Seat 132-1.800 con la valoración correspondiente y las características que constan en el expediente.

4º.- Dar de baja en dicho Inventario al vehículo Seat MA-90.220.

MODIFICACION DE LOS ESTATUTOS DE LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE LA COSTA DEL SOL OCCIDENTAL. A continuación se da lectura al acuerdo adoptado por la Comisión Gestora de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental, en sesión celebrada el día 7 de agosto de 1974, en el que se propone que por los municipios mancomunados, entre los que se encuentra el de Marbella:

lla, se acuerde la modificación de los Estatutos de la Mancomunidad en el sentido de ampliar los fines previstos en el artículo 9.º de aquéllos agregando al citado artículo 9.º los siguientes apartados:

i) ABASTECIMIENTO DE AGUA Y SANEAMIENTO: Financiar las obras, instalaciones y servicios de esta naturaleza que se efectuen en el territorio de los Municipios que integran la Mancomunidad, así como la explotación y conservación de los mismos, a fin de prestar el servicio adecuado que los tiempos demandan.

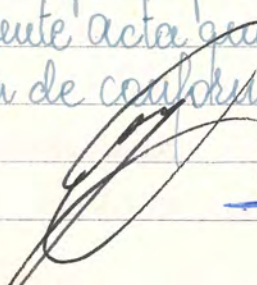
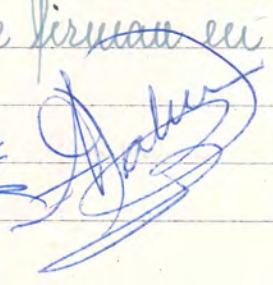
j) CONSORCIOS: La posibilidad de que esta Mancomunidad pueda establecer consorcios con Entes públicos para la realización de esos fines.

k) OTROS SERVICIOS: La creación de aquéllas unidades o servicios administrativos y sanitarios que se estimen de interés para los Municipios Mancomunados.

Terminada la lectura de la citada propuesta de la Mancomunidad, la Corporación, por unanimidad y con el quórum que prescribe el artículo 303 de la vigente Ley de Régimen Local, acuerda aprobar la modificación de los Estatutos de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental en la forma propuesta por la Comisión Gestora de la misma y que anteriormente ha sido detallada.

DENOMINACION DE CALLES: Finalmente y a propuesta de la Alcaldía la Corporación, por unanimidad, acordó dar el nombre de "Marqués de Linars" a la vía pública hoy sin nombre situada perpendicularmente a la avda. Ricardo Soriano, frente a la Estación de servicio Siebla.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veinte cincuenta horas del día a principio citado de que certifico, extendiendo la presente acta que todos los presente firman en prueba de conformidad.

 Antonio San 



[Handwritten signatures and scribbles in blue ink, including 'F. de', 'Mullina', 'J. de', and 'C. de'.]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICIPAL EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 1974.-

SEÑORES ASISTENTES
PRESIDENTE

Alcalde; don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES

- don Antonio Mais Vinals
- don Francisco Palma Sánchez
- don José Manuel Valls Fernández
- don Pedro Garrido Moya
- don Joaquín Gómez Agüera
- don José Lorenzo Cuevas
- don José Castellanos Alarcón
- don Luis Fernández Martínez
- don Francisco García Parra
- don Salvador Romero Ramos
- don Antonio Mansano Ortega
- don Francisco Guerrero Rodríguez

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve horas del día veintinueve de octubre de mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor Alcalde, don Francisco Cantos Gallardo, habiendo excusado su presencia los Concejales Dns. Cuevas Garrido y Macías Fernández.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en

Don Diego Jiménez Gómes

SECRETARIO

Don F. Javier García-Manuel y Fernández

INTERVENTOR

Don Rafael de Balavera Quirós

segunda convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dió lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

APROBACION INICIAL DEL P.U. CASABLANCA: A continuación se da lectura a escrito de D. Enrique Nieto Cantos, en representación de la Comunidad de Propietarios de la urbanización "Casablanca", por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización "Casablanca" y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fué aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 23 de noviembre de 1970.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 28 de febrero último, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización "Casablanca" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

DENEGANDO APROBACION INICIAL DEL P.U. REAL DE ZARAGOZA: A continuación se da lectura a escrito de D. Braulio Murciano Marín, en representación de los herederos de D. Braulio Murciano y D. Juan Herrera, por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "Real de Zaragoza", de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fué aprobado provisio-



ualmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 7 de febrero de 1972.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 28 de febrero último, acordó aprobar definitivamente el citado Plan parcial.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal según el cual el proyecto de urbanización presentado no concuerda con el Plan parcial de Ordenación aprobado en cuanto a zonificación y ordenanzas, no ajustándose la documentación que presenta a la normativa vigente en cuanto a la presentación de proyectos de urbanización, por lo que estima no proceder a su aprobación inicial.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación inicial del proyecto de urbanización de la línea "Real de Zaragoza" de acuerdo con lo expuesto por la Oficina Técnica en su informe, del que se enviará fotocopia a la propiedad, junto con traslado de este acuerdo.

DEJANDO SOBRE LA MESA APROBACION DE P.P.O. MODIFICADO DE LA URBANIZACION CASCADA DE CAMOJAN: A continuación se da lectura a escrito de D. Miguel Llanos Montero, en nombre y representación de D.^{ña} Beresa y D.^{ña} Pilar Lavigne foldan por el que expone que en cumplimiento de lo prescrito por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 7/74 de 26 de julio último, se ha redactado Plan parcial de Ordenación modificado de la urbanización "Cascada de Camoján", de este término, base para el proyecto de urbanización aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento Pleno en 22 de abril del corriente año, solicitando su aprobación y elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el anterior Plan parcial de Ordenación, el que es objeto de reforma, ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el 11 de diciembre de 1965.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual existen unas diferencias en los Indices del presente Plan parcial de Ordenación modificado y el último tramitado, por lo que considera no procede su aprobación hasta tanto se aclare por el promotor dichas diferencias.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar sobre la mesa este asunto hasta que por la propiedad se cumpla cuanto se indica en el citado informe de la Oficina Técnica.

DEJANDO SOBRE LA MESA APROBACION PROVISIONAL PRO-

YECTO DE REFORMA DEL P.P.O. VILLA PARRA: Visto el expediente incoado para la aprobación de un proyecto de reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Villa Parra", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 19 de julio último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 183 de 13 de agosto siguiente.

Resultando que durante dicho plazo han sido presentados escritos de reclamación por D. Eduardo Berembau, D. Andrés Sánchez Cantos y D. Felipe Vázquez Urbano.

Resultando que la propiedad mediante escrito de 12 de septiembre ha dado cumplimiento a la condición impuesta a la misma en el acuerdo de aprobación inicial para proceder a la aprobación provisional del repetido Plan.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la promotora mediante escrito de 11 de septiembre ha presentado documentación que subsana el error a que se refiere el Sr. Berembau en su reclamación, quedando por tanto las de los Sres. Sánchez Cantos y Vázquez Urbano, que según dicho informe deben ser estimadas en sus



puntos 2°, 3°, 4° y 5° y desestimadas en los 1° y 2°.

Vistos los preceptos legales aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda dejar sobre la mesa la aprobación provisional del proyecto de reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Villa Parra" hasta tanto se aclaren con el promotor algunos extremos del mismo.

RATIFICACION ACUERDO APROBACION PROVISIONAL P.P.O. LA RESERVA:

A continuación se da lectura a escrito de D. Alvaro Padilla de Paz, en nombre y representación de LAJAR REAL RESERVA, S.A., al que adjunta documentación y planos que le han sido requeridos por la Comisión Provincial de Urbanismo en escrito de fecha 16 de julio último, correspondiente al Plan parcial de Ordenación de la finca "La Reserva", de este término.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la documentación presentada cumple lo solicitado por el citado Organismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar la aprobación provisional del Plan parcial de Ordenación de la finca "La Reserva" y que se remita la documentación presentada a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de la aprobación definitiva del repetido Plan.

APROBACION INICIAL DE REFORMA DEL P.P.O. EL ROSARIO:

A continuación se da lectura a escrito de D. Tomás Escalante Truncharas, en nombre de la entidad CHAPASOL, S.A., por el que solicita que la reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "El Rosario", de este término, aprobada inicialmente por este Ayuntamiento en sesión de 19 de julio último y expuesto al público mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia número 183, de 13 de agosto siguiente, sea anulado y sustituido por el que adjunta al citado escrito, que reforma parcialmente el anterior.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica según el cual la pequeña variación replisada presenta unos volúmenes de edificación similares a los del