

dados de alta en ejercicios anteriores.

Los Sres. reunidos por unanimidad acuerdan incrementar el actual canon de la concesión para prestación del servicio de recogida de basuras, que por acuerdo de 9 de octubre de 1973, había quedado fijado en 733.339 pesetas mensuales, en la cantidad de 62.706 pesetas también mensuales, por el expresado concepto de 80% de las altas producidas durante 1973, con lo que el nuevo canon mensual queda fijado en la suma de 796.045 pesetas, con efectos del día 1º de enero de 1974.

MEDALLA DE ORO AL ALMIRANTE CARRERO BLANCO.-

A continuación el Sr. Alcalde expone de forma resumida, la brillante ejecutoria como hombre político y de Gobierno del Capitán General de la Armada D. Luis Carrero Blanco (G. e. p. d.) que fué asesinado el 20 de diciembre del pasado año, siendo Presidente del Gobierno. Sus brillantes, dilatados y meritorios servicios prestados a la Patria en distintos altos cargos del Gobierno, le hacen merecedor del agradecimiento de todos los españoles, por lo que propone a la Corporación que se honre en otorgar la Medalla de Oro de Marbella, a título póstumo, al Excmo. Sr. D. Luis Carrero Blanco, como público reconocimiento a sus servicios a España y a Marbella.

Y la Corporación, compartiendo el criterio de la Alcaldía, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Lucrar expediente para otorgar la Medalla de Oro de Marbella, a título póstumo, al Excmo. Sr. D. Luis Carrero Blanco.

2.º.- Encargar a la Comisión de Cultura la instrucción del citado expediente, de conformidad con lo previsto en el artículo 6º del Reglamento municipal para la concesión de Honores y Distinciones.



DENOMINACION DE VIAS PUBLICAS. Seguidamente y por unanimidad se acordó denominar a varias calles públicas de Marbella y de San Pedro de Alcántara con los nombres que a continuación se relacionan:

Denominación que se propone	Situación de la vía públ.
c/ Estébanes Calderón	Calle situada en la zona Molino de Viento, perpendicular a la avda. P. Soriano y al oeste y paralelamente situada a la c/ Ortega y Gasset.
c/ Arturo Rubinstein	Zona de Molino de Viento, calle paralela y al oeste de la anterior.
c/ García Morato	Vía de unión entre la avda. Ramón y Cajal y avda. Nabeul, en la prolongación de la c/ El Fuerte.
c/ Carlos Haya	Entre c/ Fuerte y Duque de Ahumada.
c/ Salvador Rueda	Vía pública que atraviesa la zona del nuevo Mercado de Marbella, desde la calle Valentinián hasta la zona de Segaritos.
c/ Aviación Nacional	Calle paralela a la de Petruelas y que atraviesa la Barriada de la Divina Pastora.
c/ Vázquez Clavel	Vía pública que parte de c/ Serenata hasta la avda. del General

c/ Magallanes

López Dominguez.
c/ Paralela a la avda.
de Severo Ochoa y que
une la c/ Huerta de los
Cristales y avda. del
General López Domí-
nguez.

c/ Cristóbal Colón

Vía perpendicular a
la avda. Severo Ochoa
y al norte de la mis-
ma.

c/ Alonso de Ojeda

idem.

c/ Juan Sebastián El Cano

idem.

c/ Niños de Balboa

idem.

c/ Hermanos Salón

c/ perpendicular a R.
Soriano, frente a
Nueva Marsella.

c/ Fray Agustín de San Pascual

Desde la avda. del
General López Domí-
nguez (junto al Ceme-
terio) hacia el c.v.
"5 de Noviembre".

avda. Almirante Carrero Blanco

San Pedro de Alcán-
tara. Nueva vía pú-
blica sobre la anti-
gua Cañada Ortega.

c/ Andalucía

San Pedro de Alcán-
tara. Entre c/ Sagasca
y Divina Pastora.

c/ Jerez

San Pedro de Alcán-
tara. Idem. al norte
de la anterior.

CONCURSO PARA LA ADQUISICION DE TERRENOS EN SAN PEDRO DE ALCANTARA PARA INSTALACIONES DEPORTIVAS Y OTROS SERVICIOS. Seguidamente se da cuenta de la conveniencia de adquirir terrenos en San Pedro de Alcántara con destino al emplazamiento



de instalaciones deportivas y otros servicios, a cuyo efecto se ha redactado un pliego de condiciones que rija el concurso para la adquisición de tales terrenos.

Y la Corporación, de conformidad con la citada propuesta y oídos los informes favorables que constan en el expediente, por unanimidad, acuerda:

1.º- Convocar concurso público para la adquisición de terrenos en San Pedro de Alcántara, con destino a instalaciones deportivas y otros servicios, con una superficie aproximada de 26.000 m².

2.º- Aprobar el pliego de condiciones que ha de regir el citado concurso, en el que destacan las siguientes condiciones: Superficie aproximada 26.000 m²; Situación, dentro de un radio máximo de un km. (en línea recta) tomando como centro la Plaza de José Antonio; 400 pesetas de precio máximo por m²; pago fraccionado en tres anualidades.

3.º- Exponer al público por plazo de ocho días el pliego de condiciones antes referido, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 de las Corporaciones Locales, procediéndose seguidamente a publicar los anuncios de la convocatoria del concurso en forma reglamentaria.

ESCRITO DE LA AUDIENCIA TERRITORIAL DE GRANADA.-

Dada cuenta del escrito que dirige la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada, relacionado con el recurso contencioso-administrativo núm. 187/1974 interpuesto por D. Alfred Bruno Buhlig contra acuerdo de la Comisión Permanente de este Ayuntamiento de fecha 16 de enero de 1974, ordenando la demolición de un garaje en la parcela 28-A de la urbanización Costa Bella de este término municipal, acuerdan por unanimidad lo siguiente:

1.º- Remitir a la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Territorial de Granada el expediente municipal instruido al efecto.

2°.- acordar personarse en el recurso de referencia y encomendar la defensa y representación de este Ayuntamiento en dicho asunto al Letrado D. Antonio Eastet Dias y al Procurador D. Obdulio Jiménez Olmedo, pudiendo alegar cuantas excepciones, causas de inadmisibilidad del recurso y motivos de improcedencia crea conveniente. A estos efectos se hará uso del poder conferido por la Alcaldía mediante escritura pública núm. 3.606 de fecha 9 de noviembre de 1963, otorgada ante el Notario D. Luis Oliver Sacristán.

RATIFICACION DE ACUERDOS DE LA PERMANENTE.

Seguidamente por unanimidad la Corporación ratificó los siguientes acuerdos adoptados por la Comisión Municipal Permanente:

Acuerdo de 28 de marzo de 1974 aprobando presupuesto para obras de canalización de líneas telefónicas en la zona de Molino de Viento, a ejecutar por la Empresa MODECAR, S.A.

Acuerdo de 3 de abril de 1974 autorizando la implantación de un suplemento transitorio de 8 pesetas sobre las tarifas aprobadas por cada carrera o servicio de los taxis o autoturismos.

RUEGOS Y PREGUNTAS: Finalmente y en el turno de ruegos y preguntas se formularon las siguientes:

El Sr. Cuevas solicitó que se pidiera informe a la Organización Sindical sobre las tarifas que han de aplicar los isocarros y furgonetas en los servicios de transportes de mercancías, para evitar posibles abusos por parte de los transportistas.

Asimismo el Sr. Cuevas aludió a un informe del Arquitecto Director de las obras de la Ciudad Deportiva sobre lentitud en la realización de las obras, acordándose requerir a la Empresa constructora para que acelere los trabajos de forma que el campo de fútbol pueda utilizarse la



comienzos de la temporada 1974-75.

El Sr. Lorenzo Cuevas expuso el malestar de muchos vecinos ante facturaciones y retrasos en el cobro por parte de la Empresa Aguages. El Sr. Alcalde informó que sobre este asunto estudiaría las medidas que últimamente vienen adoptándose para corregir tales deficiencias.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintidós horas, extendiéndose la presente acta que han de firmar los señores asistentes, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

Excmo. Sr. D. Juan

Plus

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION
MUNICIPAL EL DIA 20 DE MAYO DE 1974.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Primer Excmte Alcalde D. Antonio Mais Viñals

CONCEJALES

Don Francisco Palma Sánchez
Don José Manuel Vallés Fernández
Don Pedro Garrido Moya
Don Joaquín Gómez Agüera
Don José Lorenzo Cuevas
Don José Luis Cuevas Garrido
Don José Castellanos Abarcón
Don Luis Fernández Martínez
Don Manuel Macías Fernández
Don Francisco García Parra
Don Salvador Romero Ramos
Don Antonio Mansano Ortega
Don Francisco Guerrero Rodríguez
Don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO ACCTAL

Don Ignacio Moya Sánchez

INTERVENTOR

Don Rafael de Ebalvera Quiros

En la ciudad de
Marbella, siendo las dieci-
nueve horas del día veinte
de mayo de mil novecientos
setenta y cuatro, se constitu-
yó el Ayuntamiento Pleno
en el Salón de sesiones de
la Casa Consistorial, con
asistencia de los señores
Concejales expresados al
margen.

Preside el Primer Ex-
cmte de Alcalde don An-
tonio Mais Viñals, habien-
do excusado su presencia
el Sr. Alcalde y el Sr. Secre-
tario por hallarse de viaje
en asuntos oficiales.

La sesión se celebra
con carácter ordinario y
en segunda convocatoria.

Declarada pública y
abierta la sesión por la

presidencia, se dio lectura al borrador del acta
de la sesión anterior que, por unanimidad, fué
aprobada.

Seguidamente se declararon urgentes dos
asuntos no incluidos en el orden del día de la
presente sesión.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. "LA LOMA DE RIO VERDE"

A continuación se da lectura a escrito de
D^a Luisa Barinaga Obian, por el que solicita la
aprobación del Plan parcial de Ordenación de
"La Loma de Rio Verde", sita en el p.k. 182 de la
C.V. 340, de este término, y su elevación, previos los



trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la Zona de Cultivos Especiales la marca el Estado Plan parcial con viviendas unifamiliares con $0.2 \text{ m}^3/\text{m}^2$ de edificabilidad, cuando en la actualidad esta zona es de protección por lo que, de procederse a su aprobación inicial, la parte de cultivos especiales debe quedar con el uso que el Plan General marca para ellos, aunque en la revisión del Plan General se está tratando de adecuar este punto.

Visto asimismo el informe emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación "La Zona de Rio Verde" con la salvedad impuesta por la Oficina Técnica en su informe, y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes, asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL PLAN ESPECIAL DE TRANSFORMACION Y PARCIAL DE ORDENACION DE LA FINCA "RODEO ALTO".

A continuación se da lectura a escrito de

D. Arturo Cuadrado Ortíz, como apoderado de BRIASA, por el que solicita la aprobación del Plan Especial de Transformación y parcial de Ordenación de la finca "Rodeo Alto", Sitá en la C.N. 340, a la altura del p. k. 179'200, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan Especial de Transformación y Parcial de Ordenación de la finca "Rodeo Alto" (y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la Urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. LINDA VISTA NORTE.

A continuación se da lectura a escrito de D. Eduardo Mackintosh por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la



finca "Linda Vista Norte", sita al S. W. de San Pedro de Alcántara, en el p. K. 176'800 de la c.v. 340, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica según el cual el presente Plan cumple en líneas generales con el Plan General de Ordenación de este municipio y solamente marca viviendas unifamiliares en una zona de cultivos especiales por estar estas construcciones realizadas con anterioridad a la vigencia del citado Plan General, por lo que, más bien, se trata de legalizar esta zona.

Visto asimismo el informe emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "Linda Vista Norte" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. DE LA FINCA "HACIENDA SAN MANUEL".- A continuación se da lectura a escrito de D. Francisco Valverde Dihort, Jefe de Relaciones Públicas de la Caja de Ahorros de Focda, por el que solicita

la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Hacienda San Manuel", sita en la C.V. 340 en el P.K. 196'00, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el citado Plan no se ajusta al Plan General de Ordenación de Marbella.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación inicial del Plan parcial de Ordenación de la finca "Hacienda San Manuel", de acuerdo con el citado informe de la Oficina Técnica, del que se enviará fotocopia a la propiedad.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. DE LA "FINCA NAGÜELES Y HAZA DE LA PLAYA". A continuación se da lectura a escrito de D. Ramón Romo Laregui, en representación de Promotora y Urbanizadora del Noroeste, S.A., por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la "Finca Nagüeles y Haza de la Playa", sita en la C.V. 340 P.K. 185'400, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "Nagüeles y Haza de la Playa" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo, y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso



público una vez construidas aquellas o instalados éstos cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2.) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la asociación de propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. DE LA FINCA EL REAL "B".

A continuación se da lectura a escrito de D. Meyer O'Hayan por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "El Real B", sita en el km. 196'600 de la carretera general (a 2 kms. aproximadamente del casco urbano), y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el citado Plan cumple en general con el Plan de Ordenación del término de Marbella, habiendo un desajuste en la parte que se afecta como Zona de Cultivos Especiales, pero que, por ser tan insignificante (sea 2'50% del total) puede considerarse despreciada, por lo que no debe existir inconveniente en su aprobación.

Visto asimismo el informe de la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "El Real B" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquellas o instalados

éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DE LA SEGUNDA REFORMA DEL P.P.O.

"BALCONES DE SIERRA BLANCA". - A continuación se da lectura a escrito de D. Marcelino Galatas Rentería, en representación de FEGASA, por el que solicita la aprobación de la segunda reforma del Plan parcial de Ordenación de la finca "Balcones de Sierra Blanca", sita al norte del Km. 186 de la C.V. 340, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el anterior Plan parcial, el que es objeto de reforma, ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el día 15 de julio de 1972 y que la primera reforma del mismo se aprobó por el citado Organismo con fecha 13 de abril de 1973, habiéndose aprobado también definitivamente el proyecto de urbanización correspondiente en 6 de octubre del mismo año 1973, el cual no resulta afectado por la presente modificación.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el segundo proyecto reformado del Plan parcial de Ordenación de la finca

"Balcones de Sierra Blanca" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeeditada a la presentación por la promotora de los proyectos visados por el Colegio Profesional correspondiente.

APROBACION INICIAL DEL P.U. EL CAPRICHIO. - A continuación se da lectura a escrito de D. César de Leyva Sobrado, como Arquitecto autor y en representación de los Herederos de D. Carlos Sobrino Aldas, por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "El Capricho", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el 22 de octubre de 1970.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 27 de julio de 1971, acordó aprobar definitivamente el citado Plan parcial.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de la finca "El Capricho", y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.E.O. LA RESERVA. - Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "La Reserva", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 27 de septiembre del pasado año 1973.

Resultando que dicho expediente, en cumplimiento de lo acordado por este Ayuntamiento el 25 de enero último, fué expuesto al público por segunda vez durante el plazo de un mes mediante edicto insertado en el B.O. de la provincia número 42 de 19 de febrero siguiente, habiéndose procedido durante dicho plazo a la notificación individual de los propietarios afectados con arreglo a relación presentada por la promotora.

Resultando que durante dicho plazo han sido presentados escritos de reclamación por D. Rafael Ortega Pascual y D. Edward William Gourdeau.

Visto el informe de la Oficina Técnica, así como el jurídico emitido por la Secretaría de este Ayuntamiento sobre las mismas.

Vistos asimismo los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Desestimar las reclamaciones interpuestas y, consecuentemente, aprobar íntegramente con carácter provisional el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Reserva", presentado por D. Alvaro Badio de las Pas, en nombre y representación de LAZAR REAL RESERVA, S.A. y redactado por los Arquitectos D. J. A. J. Camuñas.

2.º Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva, si procede.

APROBACION PROVISIONAL DEL P.R.O. DE LA FINCA "EL GAMONAL Y LAS MEDRANAS". Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "El Gamonal y las Medranas", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 15 de marzo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 89 de 18 de abril siguiente, sin



que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "El Gamonal y Las Mechauas", presentado por D. Jaime Parladé Gross, en representación de la Empresa BOORNOQUE, S.A. y D. Alvaro Pérez Mlibarri, en representación de la Empresa E.G.Y.D.S.A. y redactado por el Arquitecto D. César de Leyva Sobrado.

2.º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P. U. LAS LOMAS DE MARBELLA.

Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización "Las Lomas de Marbella", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 15 de marzo último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 88 de 17 de abril siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización "Las Lomas de Marbella", presentado por D. Ives Jan, en representación de Lomas de Marbella, S.A. y redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Alberto Díaz Fraga.

2.º: Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

RATIFICACION ACUERDO APROBACION PROVISIONAL P. U. HVERTA DEL ALMENDRAL (MARBELLA HILL CLUB).

A continuación se da lectura a escrito de D. Ferdinand Von Bismarck, obrando como Director de Ibero Resident Trust,

al que adjunta el proyecto de urbanización de la finca "Huerta del Almendral", denominado "Marbella Hill Club", modificado de acuerdo con escrito que le ha dirigido la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 9 de marzo del presente año y que consta en el expediente del presente proyecto.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual las modificaciones realizadas cumplen con lo solicitado por el citado Organismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar la aprobación provisional del proyecto de urbanización de la finca "Huerta del Almendral" denominado "Marbella Hill Club", y que se remita el nuevo proyecto presentado a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de ser aprobada definitiva, si procede.

CONCEDIENDO NUEVO PLAZO PARA PRESENTACIÓN DOCUMENTACIÓN P.R.D. "LOMAS DEL GOLF Y HUERTA DEL CALLEJON". - A continuación se da lectura a escrito de D. César de Jueva Sobrado, por el que solicita le sea ampliado el plazo concedido en sesión de fecha 15 de marzo último para presentar la documentación requerida en el acuerdo de aprobación inicial del Plan parcial de Ordenación de la finca "Lomas del Golf y Huerta del Callejón", a cuya presentación se supeditaba la aprobación provisional del citado Plan parcial.

Resultando que dicha documentación no puede aportarse por el solicitante hasta tanto no resuelva la Comisaría de Aguas del Sur de España sobre el deslinde de la zona de protección de cauce público, ya que es este el documento que se ha de aportar.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dar un nuevo plazo de tres meses, contado a partir de la notificación del presente acuerdo, para presentar la citada documentación, transcurrido el cual

Si se presenta la misma se archivará el expediente sin más trámites.



CONCEDIENDO NUEVO PLAZO PARA LEGALIZACION DE LA

URBANIZACION LOS MOLINEROS.- A continuacion se da lectura a escrito de D. Leo Shiriqui, por el que solicita le sea ampliado el plazo concedido en sesion de 15 de febrero último para la legalizacion de la urbanizacion "Los Molineros" hasta tanto sea aprobado el Plan General de Marbella.

Resultando que el citado Plan General fué aprobado por resolucion del Ministerio de la Vivienda de fecha 13 de noviembre de 1968.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda prorrogar en seis meses más el plazo concedido a D. Leo Shiriqui para legalizacion de la urbanizacion "Los Molineros", manteniéndose en el presente acuerdo la advertencia hecha en el citado de 15 de febrero.

QUEDANDO ENTERADA RESOLUCIONES DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO.- A continuacion la Corporacion municipal acuerda quedar enterada de los escritos recibidos en este Ayuntamiento, procedentes de la Delegacion Provincial del Ministerio de la Vivienda, por los que comunica resoluciones recaídas en relacion con los Planes parciales de Ordenacion "Guadalupe Alta" y "La Caridad" y con el proyecto de urbanizacion "Xarblanca", sitos en este término.

ESCRITO DE D. FRANCISCO AGUERA SAMIAN MOSTRANDO DISCONFORMIDAD CON TIRA DE CUERDAS DEL VIAL "BAHIA", PREVISTO EN EL PLAN PARCIAL DE SAN PEDRO Y QUE AFECTA A SU PROPIEDAD.-

Seguidamente se procede a dar lectura a instancia suscrita por D. Francisco Agiera Samián, manifestando su disconformidad con la tira de cuerdas efectuada por la Oficina Técnica municipal con relacion a la calle "Bahía" de San Pedro Alcántara, operacion que se ha atendido a la alineacion prevista para dicho vial según el acuerdo de aprobacion provisional del Plan parcial de San Pedro.

Visto el informe técnico-jurídico que a este particular emite conjuntamente Secretaría y la Oficina Técnica, contrario a la petición presentada por el interesado, los Sres. asistentes acuerdan unánimemente desestimar la solicitud dirigida por el Sr. Agüera Samiñán, de conformidad con el informe conjunto que se indica, de cuyo contenido se dará cumplido conocimiento al interesado.

ESCRITO PRESENTADO POR D. ANTONIO AGÜERA SAMIÑÁN CONTRA TRAZADO DE UN VIAL PREVISTO EN EL PLAN PARCIAL DE SAN PEDRO ALCANTARA. A continuación se da lectura al escrito presentado por D. Antonio Agüera Samiñán contra el trazado de un vial previsto en el Plan parcial de San Pedro y que lesiona, según el dicente, a la finca propiedad del citado.

Visto el informe que al respecto emite el oficial Mayor del Ayuntamiento, al que se adhiera en todos sus términos el Secretario de la Corporación, ésta por decisión unánime acuerda:

1.º Desestimar la reclamación formulada por el Sr. Agüera Samiñán.

2.º Hacer suyo el informe evacuado a este propósito por Secretaría, debiéndose trasladar fotocopia del expresado documento al interesado para su oportuno conocimiento.

APROBACION PROYECTO DE URBANIZACION DE LAS CALLES JAÉN, LAS PALMERAS, SAN ANDRÉS Y SEVILLA EN SAN PEDRO DE ALCANTARA (MARBELLA). A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Díez Hernández para la urbanización de las calles Las Palmeras, San Andrés, Jaén y Sevilla en San Pedro de Alcántara (Marbella), que contiene expropiaciones, memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuesto ascendente a la cantidad de 2.599.670'25 pesetas.



Resultando que la Comisión de Hacienda, Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras caso de aprobar el proyecto de referencia.

Resultando que según este proyecto es necesaria la ocupación de 713'28 m². de terrenos, propiedad de la Hermandad de Labradores y Ganaderos, situados entre la calle Las Palmeras y la Carretera de Ronda desde la C.V. 340.

Resultando que el Sr. Interventor informa que el pago que supone esta atención puede sufragarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico que deberá ser suplementado con cargo al superávit del pasado ejercicio, si bien debería imponerse contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias que dan fachada a las calles a urbanizar, en la cuantía de un 50% del coste efectivo de las obras.

Visto el informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el proyecto de urbanización de las calles Jaén, Las Palmeras, San Andrés y Sevilla en San Pedro de Alcántara (Marbella), por un presupuesto de ejecución de 2.599.670'25 pesetas, constando de dos fases, la 1.ª, correspondiente a la urbanización de las citadas calles, por un importe de 2.336.933'40 pesetas, y la 2.ª, correspondiente a aparcamientos y construcción de jardines y acera en la calle Marqués del Duero, por un importe de 262.736'55 pesetas, y los terrenos afectados contenidos en el proyecto (2.ª fase) y que se expongan al público por espacio de 15 días a fin de que los interesados puedan examinarlos y formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias lindantes con las calles a urbanizar, en la

cuantía de un 50% del coste efectivo de las obras contempladas en la 1ª fase, y de un 90% de las de la 2ª, calculado conforme determina el artículo 456 de la vigente Ley de Régimen Local.

3º.- Convocar la subasta de la 1ª fase de este proyecto, por un importe de ejecución de 2.336.933'70 pesetas y aprobar el pliego de condiciones económico-administrativas y que se exponga al público por espacio de ocho días.

4º.- Gestionar de la Hermandad de Labradores y Ganaderos la cesión de los terrenos afectados previa indemnización o permuta por otros terrenos, facultándose a la Alcaldía para realizar dichas gestiones.

5º.- Que el pago de estas obras se efectúe en la forma determinada por el Sr. Interventor en su informe.

DENEGACION DE PROYECTO DE APARCAMIENTOS EN EL NUEVO MERCADO DE MARBELLA. A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos D. Jaime Dionis Hernández para la construcción de aparcamientos en el nuevo mercado de Marbella, que contiene memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 5.762.162 pesetas. Y los señores asistentes, tras amplia deliberación y por unanimidad, acuerdan denegar la aprobación del proyecto para la construcción de aparcamientos en el nuevo mercado municipal de Marbella por considerar que existen otros proyectos que deben acometerse antes que el referido.

APROBACION PROYECTO DE COLECTOR PARA AGUAS RESIDUALES EN LA BARRIADA LOS CATALANES EN SAN PEDRO DE ALCANTARA (MARBELLA). A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos, Cana-



les y Puertos D. Jaime Dionis Hernández para la construcción de un colector para aguas residuales en la Barriada "Los Catalanes" en San Pedro de Alcántara, desde el Camino del Salto al Camino del Cortijo, por el Potril, que contiene expropiaciones, memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuesto ascendente a la cantidad de 850.323'29 pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que según este proyecto es necesaria la ocupación de los siguientes terrenos:

-	Terrenos propiedad del Sr. Lima	450 m ²
-	" " " Sr. Robledano	738 "
-	" " " Sr. Illesca	948 "

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede supagarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Considerando que la ejecución de estas obras deben acometerse sin demora por la necesidad urgente de tener alcantarillado por esta zona.

Visto el informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar el proyecto de construcción de un colector para aguas residuales en la Barriada "Los Catalanes" en San Pedro de Alcántara, desde el Camino del Salto al Camino del Cortijo, por el Potril, por un presupuesto de ejecución de 850.323'29 pesetas, el pliego de condiciones económico-administrativas, y la relación de propietarios afectados contenida en el proyecto a que se hace referencia en el resultado segundo de este acuerdo y que se exponga al público estos documentos por espacio de quince días el primero y ocho el segundo,

a fin de que puedan ser examinados por cuantas personas lo deseen y alegar las reclamaciones o reparos que estimen conveniente.

2.º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar, desde luego, la oportuna subasta con reducción de los plazos a la mitad y para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueren necesarios en orden a la realización de dicho proyecto.

3.º.- Que el pago de esta obra se efectúe en la forma concretada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

DESGLOSE DE LA CALLE ALONSO DE BAZÁN DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA MOLINO DE VIENTO. Se quídamamente se da cuenta de los escritos presentados por la Comunidad de Propietarios de Nueva Marbella, S.A. Inmobiliaria Arda. de América, S.A., solicitando se le excluya del pago de contribuciones especiales por razón de las obras de urbanización de la calle Alonso de Bazán, comprometiéndose a realizar por su cuenta y a su cargo las obras de urbanización de la misma bajo la dirección técnica de este Ayuntamiento, así como del proyecto de la calle Alonso de Bazán desglosado del de urbanización de la zona Molino de Viento, redactado por el Ingeniero D. Jaime Díez Heruáudes, cuyo presupuesto de ejecución por contrata se eleva a la suma de 1.776.635'91 pesetas.

Considerando que las obras de urbanización de la mencionada calle pueden perfectamente desglosarse de las del polígono Molino de Viento ya que no está encuadrada en el mismo, y que los peticionarios son los propietarios de los inmuebles existentes en la calle Alonso de Bazán.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda



aceptar la propuesta contenida en los escritos de referencia y, en consecuencia, desglosar del proyecto de urbanización de la zona Molino de Viento la calle Alonso de Basán por un presupuesto de 1.776.635'91, que dicho importe no se incluya en el padrón de contribuciones especiales y, por tanto, se excluya del mismo, por lo que respecta a la calle Alonso de Basán, a los peticionarios, los cuales deberán realizar por su cuenta y a su cargo las obras de urbanización de la repetida calle Alonso de Basán bajo la dirección técnica del Ingeniero D. Jaime Dionís antes del 18 de julio del corriente año.

APROBACION PROYECTO DE INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN EL COMPLEJO POLIDEPORTIVO PACO CANTOS SITO EN EL LLANO DE LA POLVORA DE ESTA CIUDAD. A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Perito Industrial D. Manuel García Santiago para la instalación de alumbrado público en el Complejo Polideportivo Paco Cantos sito en el Llano de la Polvora de esta Ciudad, que contiene memoria, planos, pliego de condiciones económico-facultativas, mediciones y presupuestos, ascendente a la cantidad de 2.071.218 pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación suficiente para dotar el gasto.

Considerando que las obras de referencia deben acometerse sin demora al objeto de no dificultar las que se están realizando en la citada zona.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de instalación eléctrica de alumbrado público en el complejo Polideportivo Paco Cantos sito en el Llano de la Pólvora, cuyo presupuesto asciende a 2.071.218.- pesetas, y el pliego de condiciones económico-administrativas, y que se expongan al público ambos documentos por espacio del quince días el primero y ocho el segundo, a fin de que puedan ser examinados por cuantas personas los deseen y alegar las reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

2º.- Facultar a la alcaldía-Presidencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar, desde luego, la oportuna subasta con reducción de los pliegos a la mitad y para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueren necesarios en orden a la realización de dicho proyecto.

3º.- Que el pago de esta obra se efectúe en la forma concretada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

PRESUPUESTO REFORMADO O ADICIONAL DE LA CONSTRUCCION DE DOS PISTAS DE TENIS EN EL POLIDEPORTIVO PACO CANTOS. Visto el presupuesto reformado o adicional de la construcción de dos pistas de tenis en el Polideportivo "Paco Cantos", resultando que en sesión plenaria celebrada el 27 de marzo de 1973 fue aprobado el proyecto de construcción de dos pistas de tenis en la zona Polideportiva "Paco Cantos" con un presupuesto total de 1.507.900.- pesetas; resultando que convocada la oportuna subasta, las obras se adjudicaron al contratista D. Juan Quero Fueda. Resultando que, replanteadas las obras, la dirección técnica ha considerado necesario introducir diversas reformas para mejorar y reforzar la cimentación de las pistas y mejorar el pavimento de una de ellas, lo que motivó la redacción del presupuesto adicional o re-



formado que se somete a la consideración de la Corporación; considerando que existe crédito suficiente y que el importe del presupuesto reformado no excede del 20% del presupuesto inicial de las obras; la Corporación, por unanimidad acuerda aprobar el presupuesto reformado o adicional de la construcción de dos pistas de tenis en el Polideportivo "Paco Cantos" por un importe de 215.283'80 pesetas.

PRESUPUESTO DE LAS OBRAS DE AMPLIACION DEL ENLACE DE LA CONDUCCION DE RIO VERDE CON EL DEPOSITO DEL MOLINILLO. Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el expediente de urgencia tramitado para la contratación directa del presupuesto de las obras de ampliación del enlace de la conducción de río Verde con el depósito del Molinillo, según presupuesto del Perito Industrial Municipal Sr. García Santiago, que asciende a la suma de 698.332.-- pesetas.

Resultando que en la tramitación del expediente se han observado las prescripciones legales.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Considerando que el estado en que se encuentran las obras de enlace y las de acceso al Nuevo Mercado municipal hacen necesario el proceder con toda urgencia a la ejecución de las contenidas en el presupuesto que se somete a la consideración de esta Corporación y aconsejan su contratación directa.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el presupuesto de las obras de ampliación del enlace de la conducción de río Verde con el depósito del Molinillo por un importe de 698.332.-- pesetas, redactado por el Perito Industrial Municipal Sr. García Santiago.

2º.- Declarar urgente la ejecución del presupuesto

antes referido, a cuyo efecto se aprueba el expediente sumario tramitado, procediéndose a la contratación directa de las obras.

3.º.- Contratar con D. Juan Vera Campos la ejecución de las obras antes citadas.

ESCRITO DE MODECAR, S.A. SOLICITANDO ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS. Seguidamente se da lectura a un escrito de Modecar, S.A., Empresa adjudicataria de diversas obras en este municipio, en el que tras hacer una exposición de la desastrosa e imprevisible elevación de los precios de los materiales, combustibles, etc., y reconociendo que las obras que le ha contratado el Ayuntamiento han sido a riesgo y ventura del contratista, de conformidad con lo dispuesto en el vigente Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales, solicita del Ayuntamiento que recabe del Gobierno la oportuna autorización para la actualización de precios.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Quedar enterada del citado escrito.

2.º: Facultar a la Alcaldía para que efectúe las gestiones oportunas ante la Dirección General de Administración Local o Servicio de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales ante la imposibilidad legal de revisión de precios.

APROBACION INICIAL DE MODIFICACION DE LA ORDENANZA 3.ª DEL P.O. DE MARBELLA EN DETERMINADO SECTOR O POLIGONO.

Seguidamente se da cuenta de la documentación técnica redactada por el Arquitecto municipal Sr. Belloc Batanero, en cumplimiento de lo acordado por esta Corporación en sesión de fecha 22 de abril último, relativa al proyecto de modificación de la Ordenanza 3.ª del Plan parcial de Ordenación de Marbella para el sector o polígono comprendido en los límites

siguientes: al Norte, la Carretera de Circunvalación
al Sur, zona correspondiente a las Ordenanzas 2ª
y 3ª; al Este, el Arroyo de la Represa y, al Oeste, el
Camino del Escapicho.



Resultando que el infrascrito Secretario informa en el
sentido de que el proyecto presentado, por ser una modi-
ficación del Plan parcial vigente, habrá de tramitarse
conforme a lo dispuesto en el artículo 39 de la Ley del Sue-
lo, realizándose los trámites establecidos en el artículo 32,
o sea los mismos que para la aprobación de aquel Plan.

Resultando que dicha modificación es necesaria de-
bido al desarrollo de las construcciones en esta zona, con
objeto de unificar criterios y permitir una mayor flexibi-
lidad a la hora de proyectar nuevos edificios, establecer
una igualdad entre las edificaciones existentes y las
futuras, al objeto de legalizar unas y dar las mismas po-
sibilidades constructoras a las otras, pretendiéndose con
la misma conseguir una mayor altura en las edifica-
ciones conservando la misma edificabilidad de la
actual Ordenanza 3ª, consiguiendo de esta manera
una menor ocupación en planta.

Considerando que la modificación presentada
mejora en líneas generales la edificación y estética del
polígono a que se refiere.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

La Corporación, con el voto unánime de los señores
asistentes que constituyen el quorum que prescribe el ar-
tículo 303 de la Ley de Régimen Local, acuerda:

1º.- Aprobar inicialmente el proyecto de modificación
de la Ordenanza 3ª del Plan parcial de Ordenación de
Marbella para el sector o polígono anteriormente indicado
y que se determina en el proyecto redactado.

2º.- Que se exponga al público el mismo durante el
plazo de un mes a efectos de presentación de las reclama-
ciones o reparos que estimen pertinentes.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA. Se da cuenta
del acta de licitación de fecha 6 de mayo de 1974.

en el expediente 278/74, de la subasta para contratar las obras de "construcción de aparcamientos, vestuarios, aseos y almacén en la zona Polideportiva Paso Cantos de esta Ciudad", que se adjudicaron provisionalmente a Construcciones Moreno, S. L. por el precio de 2.416.694'35 pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

1.º- Declarar válido el acto de licitación.
2.º- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de referencia a Construcciones Moreno, S. L. por el precio de pesetas 2.416.694'35 con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

3.º- Devolver las fianzas provisionales constituidas por los otros licitadores presentados.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA.- Se da cuenta del acta de licitación de fecha 6 de mayo de 1974, en el expediente 206/74, de la subasta para contratar las obras de "conducción para abastecimiento de agua a una zona de Marbella, Avda. General López Domínguez (circunvalación), que se adjudicaron provisionalmente a Construcciones Nisa, S. A. por el precio de 758.100'14 pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

1.º- Declarar válido el acto de licitación.
2.º- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de referencia a Construcciones Nisa, S. A. por el precio de 758.100'14 pesetas con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

3.º- Devolver las fianzas provisionales constituidas por los otros licitadores presentados.

PERMUTA DE DOS CASAS PROPIEDAD DE ESTE AYUNTAMIENTO SITAS EN CALLE RIOS CON UN SOLAR PROPIEDAD DE D. ANTONIO CERVAN CERVAN SITO EN CALLE SALINAS.



a continuación se somete a la consideración de los asistentes el expediente incoado para proceder a la permuta de dos inmuebles de propiedad municipal, sitos en calle fijos números 48 y 50 con una parcela propiedad de D. Antonio Cerván Cerván, sita en calle Salinas n.º 2, con objeto de resolver el grave problema que para el tráfico implica el recodo final de la citada calle Salinas, inconveniente que podría resolverse ensanchando la calle Trinidad directamente con la calle Arte, para lo que habría que atravesar inevitablemente el solar objeto de la presente permuta, aceptada en principio por acuerdo de este Ayuntamiento de 30 de abril de 1973.

Resultando que la Oficina Técnica ha tasado el valor de las parcelas objeto de permuta de la siguiente forma: Inmuebles de propiedad municipal sitos en calle fijos números 48 y 50, construidos sobre parcela de $168'20 \text{ m}^2$: 8.000 pesetas el m^2 , o sea, en total 1.345.600 pesetas. Parcela propiedad de D. Antonio Cerván Cerván, sita en calle Salinas n.º 2 de 137 m^2 : 10.000 pesetas el m^2 , o sea, en total, 1.370.000 pesetas.

Resultando que el Sr. Cerván Cerván, en escrito de 14 de marzo último, ha manifestado su conformidad con la tasación indicada.

Resultando que estos valores representan menos del 25 % del presupuesto ordinario actual (235.000.000 de pesetas).

Resultando que, aunque en los Inventarios de Bienes de ejercicios anteriores de esta Corporación consta que sobre la parcela de propiedad municipal hay construidos dos inmuebles números 48 y 50, en realidad es uno sólo, en la actualidad el número 48 resultante de la nueva numeración efectuada recientemente, anteriormente el 52, que se dividió en dos para su alquiler a dos familias de condición modesta, apareciendo en los citados Inventarios como dos viviendas distintas cuando en realidad se debía haber considerado como una con dos inquilinos.

Resultando que las propiedades a permutar tienen los siguientes linderos: Inmueble de propiedad municipal sito en calle Rio n.º 48 (antes 52): al Norte, con casa de D.ª Carmen Belón Ramos; al sur, con casa propiedad de H.ºlos. de Manuel Sánchez; al este, con la calle Rio y, al oeste, con la avda. de Nabeul. Parcela propiedad de D. Antonio Cerván Cerván: al Norte, con casa propiedad de D. Francisco González Delgado; al Sur, con otra de D. Francisco Lorenzo Cuevas; al Este, en parte con la del Sr. Lorenzo Cuevas y en parte con otra de D. Pedro Valderrama Amores, dando su fachada al Este.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Permutar la parcela de propiedad municipal descrita anteriormente con la propiedad de D. Antonio Cerván Cerván.

2.º Comunicar al Ministerio de la Gobernación la realización de dicha propuesta, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 95, n.º 4 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales de 27 de mayo de 1955.

3.º Facultar al Sr. Alcalde Presidente para la firma de la correspondiente escritura ante el Sr. Notario de la Ciudad, al que se enviarán los antecedentes pertinentes, siendo de cuenta de este Ayuntamiento cuantos gastos se originen con motivo del otorgamiento de dicha escritura.

PROPUESTA DE REVISIÓN TARIFAS TAXIS: A continuación se somete nuevamente a estudio la propuesta formulada por el Grupo Local de Easesis sobre revisión de las actuales tarifas de los vehículos adscritos a dicho servicio público, motivada fundamentalmente por el crecientísimo experimentado por el precio de los combustibles y, en general,



por el alza del coste de la vida.

Vistas las tarifas que para el citado servicio propone la Comisión Municipal de Fiestas y Gráfico.

Oído el informe que al respecto emite el Secretario de la Corporación.

El Ayuntamiento Pleno, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar las tarifas propuestas por la Comisión que se menciona.

2.º Que de conformidad con las disposiciones vigentes se eleve el presente acuerdo para su reglamentaria aprobación al Gobierno Civil de la provincia.

CONCURSO PÚBLICO PARA LA ADQUISICIÓN DE UN VEHÍCULO:

Seguidamente se propone al Pleno municipal la convocatoria de un concurso público para la adquisición de 3 motocicletas y 2 turismos para el servicio de la Policía municipal y un vehículo todo terreno para diversos usos.

Después de amplia deliberación, la Corporación, por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1.º Convocar concurso público para la adquisición de un vehículo tipo todo terreno para diversos usos y para el servicio de la Barriada de San Pedro de Alcántara, a cuyo efecto se aprueba el pliego de condiciones económico-administrativas y jurídicas por el que habrá de regirse dicho concurso, facultándose a la Alcaldía para los subsiguientes trámites del mismo.

2.º Dejar sobre la mesa la propuesta respecto a la adquisición de las 3 motocicletas y los 2 turismos para los servicios de la Policía municipal.

ESCRITO DE LOS CATEDRÁTICOS NUMERARIOS DEL INSTITUTO

TECNICO DE ENSEÑANZA MEDIA: Seguidamente se da lectura a un escrito-informe de la Comisión de Catedráticos Numerarios del Instituto Técnico de Enseñanza Media de Marbella en el que exponen problemas de transformación del Instituto Técnico de Enseñanza Media en Instituto Nacional de Enseñanza Media y otros problemas sobre la ense-

maura Profesional, integración del profesorado, etc..

Sobre estos asuntos ya se han efectuado gestiones por la Alcaldía ante la Delegación Provincial de Educación y Ciencia,

y la Corporación, por unanimidad, acuerda quedar enterada del contenido de dicho informe y conforme al criterio sustentado en el mismo remitir fotocopia a la Delegación Provincial de Educación y Ciencia a sus oportunos efectos.

APROBACION PRESUPUESTO ORDINARIO 1974.- Se da lectura seguidamente a comunicación del Servicio Provincial de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones número 556 de 16 de abril pasado, por la que se traslada resolución de la misma fecha del Ilmo. Sr. Delegado de Hacienda de la provincia autorizando el presupuesto ordinario confeccionado por esta Corporación para regir durante el presente ejercicio de 1974, por un importe parificado de 235.000.000 de pesetas en Ingresos y Gastos, en la forma en que fué definitivamente aprobado por este Ayuntamiento Pleno en sesión de 15 de febrero de 1974. Los Sres. reunidos quedaron enterados del contenido de dicha resolución, acordando se ponga en ejecución por los servicios económicos de la Corporación el mencionado presupuesto, a cuyo efecto se les dará traslado del presente acuerdo.

EXPEDIENTE DE SUPLEMENTO DE CREDITOS. Seguidamente se dió lectura a un expediente de suplemento de créditos con cargo al superávit del pasado ejercicio; visto el dictamen de Intervención y el informe de la Comisión de Hacienda y Presupuestos y discutidos ampliamente todos y cada uno de los extremos que componen dicha propuesta, su objetivo y fines y encontrándola conforme con los servicios que vienen a cargo de la Corporación, a los que puede atenderse de conformidad con lo es-



tablecido en el artículo 69 de la Ley de Régimen Municipal, suplementando créditos por un importe de OCHENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTAS UNA MIL SEISCIENTAS TREINTA PESETAS (86.601.630.- ptas.) con cargo al superávit del pasado ejercicio, acordándose por unanimidad:

1.º Aprobar la mentada propuesta de créditos en la forma siguiente:

PARTIDA	DENDMINACION	AUMENTO
	<u>SUPLEMENTO</u>	
2.1106	Alquileres y contratados	300.000.-
2.1108	Litigios y pleitos	500.000.-
2.1111	Paseo fúvil carburantes	500.000.-
2.1112	Uniformes ordenanzas	100.000.-
2.1113	" Policía Municipal	350.000.-
2.1401	Gastos banda música	250.000.-
2.1404	Conservación escuelas	250.000.-
2.1410	Premio Novela	1.000.000.-
2.1502	Abastecimiento de agua	10.000.000.-
2.1504	Alumbrado público	15.000.000.-
2.1506	Limpieza vía pública	1.500.000.-
2.1508	Conservación Mercados	500.000.-
2.1513	Honorarios proyectos	2.500.000.-
5.3103	Subvención a otros organismos	40.000.-
5.5101	" " entidades culturales	500.000.-
6.1101	Construcción de calles, etc.	11.000.000.-
6.1102	Obras edificios propios	20.000.000.-
6.1104	Probitarios y efectos	1.500.000.-
6.1105	Máquinas y herramientas	3.000.000.-
6.1106	Adquisición vehículos	1.000.000.-
6.1108	Patrimonio municipal	5.000.000.-
6.2101	Primer establecimiento servicio agua	8.000.000.-
6.2102	Bienes inmuebles	2.500.000.-
6.8101	Presupuestos extraordinarios	1.311.630.-
	<u>TOTAL</u>	<u>86.601.630.-</u>

2.º.- Que este expediente de modificación de créditos sea expuesto al público durante quince días há-

biles, mediante edicto que se publicará en el B.O. de la provincia y en el tablón de anuncios de estas Casas Consistoriales, de acuerdo con lo previsto en el citado artículo 691 de la Ley de Régimen Local.

3º.- Que transcurrido el citado plazo sin que se haya producido reclamaciones ni observaciones contra el presente expediente, se entienda definitivamente aprobado el mismo, sin necesidad de nuevo acuerdo de la Corporación.

4º.- Que de conformidad con lo prevenido en la norma 21 de la Orden de 31 de julio de 1959 (B.O. del Estado de 12 de agosto) una vez haya quedado ultimado este expediente de suplemento de créditos, se remita copia literal del mismo a la Jefatura Provincial del Servicio Nacional de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales, a sus efectos oportunos.

ADJUDICACIÓN DE PUESTOS DEL NUEVO MERCADO DE MARBELLA. Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que en fecha próxima serán ultimadas las obras de construcción del nuevo Mercado de abastos de Marbella, por lo que procede adoptar los pertinentes acuerdos respecto a la designación de los ocupantes de los puestos de dicho Mercado.

Y la Corporación, oídos los informes pertinentes, acuerda por unanimidad:

1º.- Reconocer el derecho de ocupar puestos en el nuevo Mercado a los actuales ocupantes, según relación adjunta, asignándose a cada uno de ellos el puesto a ocupar mediante sorteo, salvo que los interesados se pongan de acuerdo con el Sr. Concejal Delegado de Mercado.

2º.- Ofrecer a los herederos de D. Alfredo Palma Morito la traslación del compromiso adquirido por el Ayuntamiento con dicho Sr. de reservarle en el nuevo Mercado el local para la instala-



ción de un café-bar en exclusiva.

3.º.- Convocar subasta para otorgar concesiones para ocupar los restaurantes puestos, a cuyo efecto se redactará un pliego de condiciones que ha de regir dicha subasta, y se someterá posteriormente a la aprobación de este Ayuntamiento.

RUEGOS Y PREGUNTAS.- En el turno de ruegos y preguntas se formularon diversas preguntas relacionadas con la iniciación de los trámites pertinentes para la apertura de la prolongación de la calle Trinidad, todo ello con motivo del expediente de permuta aprobado en la presente sesión.

RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO SOBRE EL P.P.O. CASABLANCA.- A continuación se da cuenta de escrito de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda al que acompaña recurso de alzada formulado contra acuerdo de la Comisión Provincial de Urbanismo por el que se aprobaba definitivamente el Plan parcial de Ordenación "Casablanca", a fin de que sean presentadas en el plazo de 15 días cuantas alegaciones se estimen procedentes.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda dejar este asunto sobre la mesa para un más detenido estudio del mismo.

APROBACION DEL PROYECTO DE DEFENSA Y REGENERACION DE LAS PLAYAS SITUADAS ENTRE LA URBANIZACION "EL CORTIJO BLANCO" Y EL ARROYO DEL CHOPO, DEL TERMINO MUNICIPAL DE MARBELLA.- Seguidamente, fuera del orden del día y previa declaración de urgencia así acordada por los asistentes, se somete a su consideración el proyecto técnico redactado por el Dr. Arquitecto de Caminos, Canales y Puertos D. Alberto Díaz Fraga, para la "defensa y regeneración de las playas situadas entre la urbanización "El Cortijo Blanco" y el Arroyo del chopo, del término municipal de Marbella", que contiene memoria, con anejos, plenos, pliego de condiciones y presupuesto, ascendiendo el de ejecución por contrata a la

cantidad de 95.221.093 pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que no existe consignación presupuestaria para esta atención, que tampoco es posible financiar por los medios ordinarios, por lo que debería procederse a realizar un estudio de la financiación del proyecto que se considera.

Considerando la trascendencia e importancia del proyecto que nos ocupa, vital para el desarrollo turístico de la zona.

Vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso y, en especial, lo dispuesto en el artículo 40 de la Ley de Puertos de 19 de enero de 1928 y el artículo 10 de la Ley sobre Costas de 26 de abril de 1969.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar en todas sus partes el citado proyecto técnico y que se exponga al público por espacio de un mes a fin de que las personas interesadas puedan presentar las observaciones o reparos que estimen oportuno.

2.º- Facultar al Sr. Alcalde para solicitar del Ministerio de Obras Públicas la concesión administrativa o la autorización necesaria para la ejecución de las repetidas obras.

3.º- Que por el Sr. Alcalde, asistido de los Sres. Secretario e Interventor de Fondos, se proceda a realizar un estudio sobre la financiación de las precitadas obras.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levantó la sesión siendo las veintiuna horas cuarenta y cinco minutos, extendiéndose la presente acta que han de firmar los señores asistentes, de todo lo cual, como Secretario, certifico.

Antonio Díaz



Edm. Garrido

Huc

Lucif

Juliana

Juan Luis

Amx

Refundación

Amx

Q

alt

Q

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNI-
CIPAL EL DIA 24 DE JUNIO DE 1974.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

ALCALDE, Don Francisco Cantos Gallardo

CONCEJALES,

- D. Antonio Maie Vitals
- D. Francisco Palma Sánchez
- D. José Manuel Valls Fernández
- D. Pedro Garrido Moya
- D. Joaquín Gómez Agüera
- D. José Lorenzo Cuevas
- D. José Luis Cuevas Garrido

En la ciudad de Marbella, siendo las diecinueve quince horas del día veinticuatro de junio de mil novecientos setenta y cuatro, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor alcalde D. Francisco Cantos Gallardo, habien-

D. José Castellanos Alarcón
D. Luis Fernández Martínez
D. Francisco García Parra
D. Salvador Romero Ramos
D. Antonio Mansano Ortega
D. Francisco Guerrero Rodríguez
D. Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO

D. F. Javier García Manely Fernández
INTERVENTOR.
D. Rafael de Galavera Quiros

do excusado su presencia el
Concejal D. Manuel Macías
Fernández.

La sesión se celebra
con carácter ordinario y en
segunda convocatoria.

Declarada pública y
abierto la sesión por la pre-
sidencia, se dio lectura al bo-
rrador del acta de la sesión
anterior que, por unanimi-
dad, fué aprobada.

DENEGANDO APROBACION INICIAL P.P.D. y P.V. "MARBELL
BEACH". - a continuación se da lectura a escritos de
D. Claude Lambert, como mandatario de SHORELINE
INVESTMENT CORPORATION, S.A., por los que solicita la
aprobación del Plan parcial de Ordenación y proyecto
de urbanización de la finca "Marbell Beach", sita al
sur de la C.V. 340, a la altura del km. 193, de este tér-
mino, y su elevación, previos los trámites oportunos, a
la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica
según los cuales el Plan parcial presentado cumple
en general con el Plan General de Ordenación de
Marbella aunque deben subsanarse algunos puntos
que se citan en dicho informe y el proyecto de ur-
banización se ajusta al citado Plan, debiendo
subordinarse la aprobación de éste a la resolución
que se adopte con respecto al mismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda de-
negar la aprobación inicial del Plan parcial de
Ordenación de la finca "Marbell Beach" hasta que
por la propiedad se cumplimente cuanto se indica
en el citado informe de la Oficina Técnica del que
se enviará fotocopia con traslado de este acuerdo
y, consecuentemente, supeditar la aprobación del
proyecto de urbanización presentado a la del Plan

parcial, a efectos de llevar a cabo conjuntamente la urbanización.



DENEGANDO APROBACION INICIAL P.D. "EL POZUELO": A continuación se da lectura a escrito de D. Joseph Draguet por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "El Pozuelo", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fue aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 31 de octubre de 1973.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 29 de marzo último, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal según el cual en el sistema viario presentado en el proyecto de urbanización se elimina el vial "H" del Plan parcial aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento, aunque con fecha posterior, y sin informe previo de la citada Oficina Técnica, se ha presentado otro plano de configuración eliminado el mencionado vial, por lo que en dicho informe se estima no procede la aprobación inicial hasta tanto no se aclare lo expuesto sobre el sistema viario cambiado con respecto al Plan parcial de Ordenación correspondiente.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación inicial del proyecto de urbanización de la finca "El Pozuelo" hasta que por la propiedad se aclare el extremo contenido en el citado informe de la Oficina Técnica.

APROBACION INICIAL DEL P.P.D. "PUERTO DE MONTECRISTO":

A continuación se da lectura a escrito de Don Serge Hornobostel por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Forreladours", denominado "PUERTO DE MONTECRISTO", sita al sur de la C.N. 340, en el P.K. 201'500, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión

Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación denominado "Puerto de Montecristo" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de tres meses, siendo de destacar que las edificaciones que se proyecten al sur de la C.V. 340, afectada por la zona de protección de vista del Plan General de Ordenación de Marbella, deben quedar por debajo de la rasante de dicha carretera. Asimismo y al tenor de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o Entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

DENEGANDO APROBACION INICIAL DE PROPUESTA DE REFORMA DEL P.P.O. "EL ROSARIO". A continuación se da lectura a escrito de CHAPASOL, S.A. por el que solicita la aprobación de una propuesta de reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "El Rosario", sita en el Km. 19.5'250 de la C.V. 340, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordena-



ción y proyecto de urbanización "El Rosario" se aprobó definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la propuesta de reforma presentada no incluye la documentación que estipulan los artículos 10, 41 y 42 de la vigente Ley del Suelo, ni presenta la exigida por este Ayuntamiento para la presentación de Planes parciales y proyecto de urbanización, por lo que estima no procede su aprobación hasta tanto no se complete la misma con la citada documentación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación inicial de la propuesta de reforma del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "El Rosario" hasta tanto no se complete la misma de acuerdo con los documentos que se citan en el informe de la Oficina Técnica transcrito anteriormente.

APROBACION INICIAL DEL P. U. "LINDA VISTA PLAYA": Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización (legalización) "Linda Vista Playa", cuya aprobación inicial fue acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 23 de abril último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 117 de 23 de mayo siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobación provisionalmente el proyecto de urbanización (legalización) "Linda Vista Playa", presentado por D. Eduardo Krackintosh y redactado por los Ingenieros Don Francisco Rodriguez Martinez y D. Alberto Sans Pareja.

2.º Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

RATIFICACION ACUERDO APROBACION PROVISIONAL P.P.O. "LOS ALTOS DE MARBELLA. - A continuacion se da lectura a escrito de D. Donald Strachan, en representacion de FARNBOURGH ANSTALT, al que adjunta documentacion y planos modificados de acuerdo con escrito de la Comision Provincial de Urbanismo de fecha 18 de abril ultimo, recibido por la propiedad en 16 de mayo siguiente, correspondiente al Plan parcial de Ordenacion de la finca "Los Altos de Marbella", de este termino.

Visto el informe de la Oficina Técnica segun el cual la documentacion presentada cumplimenta lo solicitado por el citado organismo.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda ratificar la aprobacion provisional del Plan parcial de Ordenacion de la finca "Los Altos de Marbella" y que se remita la documentacion presentada a la Comision Provincial de Urbanismo a efectos de la aprobacion definitiva del repetido Plan parcial de Ordenacion.

QUEDANDO ENTERADA RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO. - A continuacion la Corporacion municipal acuerda quedar enterada de escrito recibido en este Ayuntamiento, procedente de la Delegacion Provincial del Ministerio de la Vivienda, por el que comunica resolucioin recaida en relacion con el Plan parcial de Ordenacion de la finca "La Cañera", sita en este termino.

OBRAS DE ENLACE DE LA TUBERIA DE RIO VERDE EN LA ARQUETA N.º 3. - Seguidamente se da cuenta del expediente tramitado para la contratacion directa, por razones de urgencia, de las obras de enlace de la tuberia de Rio Verde en la arqueta N.º 3, sita en las proximidades de la carretera de Ojen, con la general de 350 mm. Ø que ha de instalarse en la citada carretera, cuyas obras de urbanizacion se encuentran en fase de ejecucion, cuyo presupuesto de ejecucion asciende a la cantidad de 1.208.824



pesetas.

Resultando que en la tramitación del expediente de urgencia se han observado las prescripciones legales.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa en el sentido de que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del presente ejercicio, en el que existe consignación suficiente para dotar el gasto.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que del expediente tramitado resulta la necesidad urgente de realizar esta obra y, en consecuencia, su contratación directa, por imposibilidad de agotar los plazos ineludibles de las demás formas de contratación, incluso con reducción de los mismos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Declarar de urgencia la contratación de las obras de enlace de la tubería de Río Verde en la argueta nº 3 sita en las proximidades de la carretera de Ojén, con la general de 350 mm. ϕ que ha de instalarse en la citada carretera, facultando expresamente a la Alcaldía-Presidencia para contratar directamente las mismas con D. Juan Vera Campos, contratista de las obras de urbanización de la carretera de Ojén, por el precio total de 1.208.824 pesetas y para la firma de los documentos pertinentes.

2.º- Que el pago de esta obra se efectúe en la forma indicada por el Sr. Interventor de Fondos.

INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DE MARBELLA.- Seguidamente se da cuenta del expediente sumario de urgencia incoado para la contratación directa de la instalación de aire acondicionado en el Palacio Municipal de Marbella.

Resultando que en la tramitación del expediente se han observado las prescripciones legales.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente

del presupuesto ordinario del actual y próximo ejercicio económico, hasta cinco millones de pesetas.

Considerando que el estado actual de las obras de construcción del Palacio Municipal de Marbella impone la necesidad de decidir sin demora sobre el acondicionamiento o no del mismo sin que pueda procederse a la redacción y aprobación de un proyecto de aire acondicionado, ya que se paralizarían las obras de construcción del precitado edificio, irrogándose al Ayuntamiento perjuicios considerables.

Considerando que la especialización técnica existente en la rama de la industria de instalación de aire acondicionado permite lograr los mismos resultados mediante la celebración de un concurso oficioso en el que las propias casas instaladoras presentan las características de la instalación a establecer.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Declarar de urgencia las obras de instalación de aire acondicionado en el Palacio Municipal de Marbella.

2.º Facultar expresamente a la Alcaldía- Presidencia para contratar directamente la realización de dichas obras con Empresa o persona solvente, previo concursillo reducido en cuanto al tiempo y sin carácter oficial y previo informe o dictamen de las propuestas presentadas por una Comisión integrada por los Concejales Sres. García Parra y Jiménez Gómez, asistida por funcionarios de esta Corporación.

3.º Que el pago de estas obras se efectúe en la forma determinada por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

FIJACION DE PRECIOS CONTRADICTORIOS DE LA OBRA DEL PALACIO MUNICIPAL. - A continuación se da cuenta del acta de fijación de precios contradictorios de la obra de construcción del Palacio municipal de



Marbella, firmada por el Arquitecto Director y la adjudicataria de dichas obras, cuya diferencia asciende a la cantidad de 1.835.500'92 pesetas.

Visto el informe emitido por el Sr. Interventor de Fondos.

Considerando que el importe de la diferencia no excede de la quinta parte del presupuesto y que está dentro de la baja obtenida en la subasta.

Visto el artículo 54-b) del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el acta de fijación de precios contradictorios de la obra de construcción del Palacio Municipal de Marbella por una diferencia por exceso sobre el presupuesto inicial de 1.835.500'92 pesetas.

2º.- Que el pago de dicha cantidad se efectúe con cargo al crédito disponible existente en la partida correspondiente del presupuesto extraordinario nº 2/72, a cuyo efecto se faculta expresamente al Sr. Alcalde para que solicite del Banco de Crédito Local de España su abono, previa certificación, con cargo a la operación de crédito concertada con dicho Banco.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA.- Seguidamente se da cuenta del acta de licitación de fecha 17 de mayo de 1974, en el expediente nº 207/1974, de la subasta para contratar las obras de "construcción de locales y viviendas en c/Adnar (Huerto Cantarrañas), que se adjudicó provisionalmente a IBEROSUR, S.A. por el precio de 14.016.946'96 ptas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales de 9 de enero de 1953.

Se acuerda por unanimidad:

1º.- Declarar válido el acto de licitación.

2º.- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de construcción de locales y viviendas en c/Adnar (Huerto Cantarrañas), a la Empresa IBEROSUR, S.A. por el precio de 14.016.946'96 pesetas y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

NUEVO REGIMEN DE COMPLEMENTOS Y GRATIFICACIONES DE LOS FUNCIONARIOS DE LA CORPORACION ADAPTADO A LA

ORDEN DE 19 DE ABRIL DE 1974 (B.O. DEL E. DE 24 DE ABRIL

1974. Seguidamente por el Sr. Alcalde se expone la conveniencia de dar nueva redacción al acuerdo plenario sobre retribuciones de 22 de abril de 1974 con objeto de acomodarlo a las normas del Servicio de Inspección y asesoramiento de las Corporaciones Locales recibidas con posterioridad a la adopción del mismo y al contenido de la Orden del Ministerio de la Gobernación de 19 de abril de 1974 publicada en el B.O. del Estado del 26 del mismo mes. Justifica el Sr. Alcalde su propuesta en la necesidad de especificar más detalladamente algunos puntos del acuerdo y desglosar los que son de competencia del Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia, por quedar comprendidos en las normas y en la Orden ministerial anteriormente citadas, de los que deben ser elevados a la Dirección General de Administración Local. Añade que para la nueva redacción, que no debe modificar en su esencia el contenido del acuerdo anterior, siguen siendo válidos los argumentos entonces expuestos y los informes que se exhibieron que fueron los siguientes:

En la moción de la Alcaldía- Presidencia se expuso la necesidad de dar por finalizado el régimen transitorio de retribuciones y de establecer los complementos y gratificaciones regulados por la normativa vigente, proponiendo al mismo tiempo se modificaran los haberes del personal contratado y los del personal laboral. La justificación de dicha propuesta está no sólo en el incesante incremento del coste de la vida en esta zona sino, precisamente, en el continuo desarrollo de Marbella, en el aumento cada vez mayor del volumen de todos los servicios que tiene a su cargo el Ayuntamiento y en el espíritu de colaboración y apoyo que para la actividad municipal muestra en todo momento el personal al servicio de la Corporación. Igualmente se justifica la modificación propuesta



en el sentido de que la misma tiende a estimular el mayor rendimiento en el trabajo y una dedicación superior que se logrará con la prolongación de jornada y con el establecimiento de la dedicación exclusiva que se considera sumamente interesante para los funcionarios de las escalas administrativas y Policía municipal y fundamental para los de los Cuerpos Nacionales (Secretario, Interventor, Depositario y Oficial Mayor).

Dada lectura al preceptivo informe de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior, que considera aceptable en todas sus partes la moción y visto asimismo el informe de la Intervención de Fondos, según el cual la propuesta de la Alcaldía supondría un montante de gastos interiormente inferior a la consignación que para estas atenciones figura en la partida 1.1801 del Presupuesto ordinario para 1974, que no se rebasan, por consiguiente, los porcentajes que para gastos de personal fijan a esta Corporación las normas vigentes y que, a su juicio, la situación de la Hacienda Municipal permite que el Ayuntamiento asuma este gasto, una vez obtenidas las autorizaciones necesarias.

Los señores reunidos acordaron por unanimidad:

Que en cumplimiento de las disposiciones dictadas sobre aplicación a los funcionarios locales del régimen de retribuciones complementarias previstas en la Orden del Ministerio de la Gobernación de 23 de octubre de 1973, y teniendo en cuenta las normas contenidas en las Instrucciones aprobadas por Orden del mismo Ministerio de 27 de diciembre de 1973 (B.O. del Estado de 31 de diciembre de 1973), así como en el Decreto de núm. 7/73 de 27 de julio de 1973, Decreto 2056/73 de 14 de agosto de 1973 y Ordenes ministeriales de 26 de diciembre de 1973 y 19 de abril de 1974, esta Corporación, considerando las características de Marbella y de su Ayuntamiento y para llevar a efecto la acomodación de las retribuciones del personal de esta Corporación a las establecidas por las disposiciones anteriormente citadas,

acuerda establecer el siguiente régimen de retribuciones:

A) PUNTOS A SOMETER AL EXCMO. SR. GOBERNADOR CIVIL PARA SU VISADO Y APROBACION, SI PROCEDE.

1.- CLASIFICACION DE LA CORPORACION: La poblacion de derecho de este municipio en 31 de diciembre de 1970 era de 29.253 habitantes, por lo que procede que, de acuerdo con el artículo 2º, 1 de la Orden de 23 de octubre de 1973, esta Corporacion quede clasificada en la clase 5ª.

2.- COMPLEMENTO DE DESTINO POR ESPECIAL RESPONSABILIDAD: Procede atribuir complemento de destino por especial responsabilidad, de conformidad con el contenido de la norma 2ª de las Instrucciones aprobadas por Orden de 27 de diciembre de 1973, a las plazas de plantilla de esta Corporacion que a continuacion se detallan con expresion del nivel que les corresponde de acuerdo con el anexo núm. 2 de la citada Orden:

PLAZAS	NIVEL
Secretario	22
Interventor	20
Depositario	16
Oficial Mayor	16
Suboficial Policia Municipal	9
Sargento Policia Municipal	7
Cabos Policia Municipal	4

A tenor de lo autorizado en la norma 2ª de las citadas Instrucciones, se acuerda que, previa aprobacion por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia, se considere como Jefatura de Grupo de Clase "D" en "Subalternos" a la plaza de Portero Mayor, por existir funcionarios del citado grupo que están bajo la direccion del titular de la citada plaza. Igualmente se acuerda considerar como Jefatura de Grupo de Clase "D" en "Servicios Especiales" a la plaza de Encargado de Obras, por estar



bajo la dirección del titular de la citada plaza personal de obras de este Ayuntamiento. A ambas plazas de grupo se les atribuirá el correspondiente complemento de destino por especial responsabilidad, siendo su nivel, en ambos casos, el 3.

Cuantía del punto: Teniendo en cuenta las especiales características de esta población, que influyen notoriamente en la carestía de la vida en la misma, así como en la complejidad de los problemas administrativos, se acuerda, de conformidad con lo previsto en la norma 4ª, 2 de las Instrucciones anteriormente citadas, que el valor del punto para esta Corporación sea de 3.000 pesetas mensuales, debiendo someterse este acuerdo a la oportuna resolución del Excmo. Sr. Gobernador Civil.

3.- HORAS EXTRAORDINARIAS: A efectos de determinación del importe de la hora, se acuerda que el valor del módulo sea el máximo establecido para la clase señalada a esta Corporación, o sea 38 pesetas, y que la cuantía a percibir por este concepto por cada funcionario se calcule según lo establecido en las normas 8ª, 9ª y 10ª de la Orden de 27 de diciembre de 1973.

4.- PROLONGACIÓN DE JORNADA: Con base en lo previsto en la Instrucción número 11 de la Orden de 27 de diciembre de 1973, se acuerda establecer el régimen de prolongación de jornada, que se fija en sesenta horas mensuales si se llega a autorizar esta modificación del límite del número de horas extraordinarias por la Dirección General de Administración Local tal como se solicita en el punto B). 1 de este acuerdo y, en otro caso, en cincuenta horas mensuales. Dichas horas se valorarán en la forma citada en el número 3 de este acuerdo y las plazas a las que afectará tal régimen y complemento serán las siguientes:

- 1 Secretario
- 1 Interventor
- 1 Depositario
- 1 Oficial Mayor

- 3 Técnicos de administración general
- 1 Técnico administrativo "a extinguir"
- 8 administrativos
- 10 auxiliares
- 1 auxiliar perforista
- 8 Subalternos adscritos a oficinas
- 1 recaudador
- 1 administrador Hospital
- 1 Conductor
- 7 Vigilantes de arbitrios "a extinguir"
- 38 Policía municipal
- 1 Perito Industrial
- 2 Delincuente
- 1 Encargado de Obras
- 1 Fontanero
- 3 Matarifes
- 5 Jardineros
- 5 Peones de limpieza
- 2 Asistentes sociales

5.- COMPLEMENTO DE DEDICACION EXCLUSIVA.- Sin perjuicio del contenido del punto β), 3 de este acuerdo, se considera conveniente y necesario, previa la oportuna autorización por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia, el establecimiento del régimen de dedicación exclusiva y su correspondiente complemento, con carácter obligatorio, para los funcionarios de los Cuerpos Nacionales (Secretario, Interventor, Depositario y Oficial Mayor), según las consideraciones y con las características que a continuación se indican:

a) Fundamentos.- El crecimiento de Marbella en los últimos años, difícilmente igualado en todo el territorio nacional y que la ha transformado en uno de los principales centros - si no el principal del turismo internacional, ha sido motivado por unas especialísimas circunstancias y ha desarrollado unas actividades en íntima relación con la ad.



ministración municipal. Es indudable que la base de la economía local está constituida por las industrias de tipo turístico e inmobiliario y que para los intereses generales de la ciudad y los concretos del Ayuntamiento es imprescindible que aquellos funcionarios que tengan una intervención en los expedientes a que dan lugar las citadas actividades se encuentren totalmente desligados de toda relación profesional con las empresas o particulares interesados, siendo esta necesidad mayor cuanto más importante sea dicha intervención y mayor la preparación técnica del funcionario de que se trate.

b) Cuantía. - Se acuerda fijar este complemento en el 100 por 100 del sueldo consolidado, incluidas las pagas extraordinarias, y del complemento de destino.

c) Prohibición de ejercicio de actividades lucrativas. - Este complemento es incompatible, por su propia naturaleza, con el ejercicio de cualquier otra actividad lucrativa así como con el asesoramiento, aún a título gratuito, a cualquier persona física o jurídica en asuntos para los que el funcionario esté capacitado profesionalmente y tengan relación directa o indirecta con el Ayuntamiento.

d) Su percepción irá ligada a la prestación de la prolongación de jornada, por considerarse que uno de los más eficaces medios de asegurar la exclusividad de la dedicación es la ocupación permanente al servicio de la Corporación.

6.- INCENTIVO TRANSITORIO. - De conformidad con la norma 14 de la Orden de 27 de diciembre de 1973, se acuerda señalar como módulo para su determinación el 0'65, máximo que el número 1 de dicha norma establece para la clase 5ª correspondiente a esta Corporación.

7.- GRATIFICACIONES POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS. - Se acuerda que, previo visado de las oportunas bases por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, se concedan las gratificaciones siguientes:

a - Gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios a los funcionarios que se distingan fuertemente en el cumplimiento de sus servicios, así como para premiar iniciativas y sugerencias relativas a la mejora de la administración, servicios eminentes y colaboraciones. Dichas gratificaciones se aborarán con sujeción a las siguientes

B A S E S

PRIMERA.- Para retribuir los servicios a que se refiere este apartado se acuerda fijar un crédito, dentro de la partida 1.801, de SEIS MILLONES CIENTO VEINTE MIL QUINIENTAS SETENTA Y SEIS PESETAS. (6.120.576.-- pesetas).

Segunda.- Las gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios de esta índole, incompatibles con las que se concedan por peligrosidad o penosidad, tendrán como límite máximo el 100 por 100 del sueldo inicial de cada plaza incrementado en el incentivo transitorio y su determinación se efectuará trimestralmente con sujeción a las normas que se establecen en las bases siguientes. El citado límite podrá alcanzar el 150 por 100 en los grupos de Auxiliares y Subalternos, si se obtiene la correspondiente autorización de la Dirección General de Administración Local, en atención a la escasa cuantía de su sueldo inicial, inferior al salario mínimo. Por consiguiente se entiende que los porcentajes que a continuación se señalan para los funcionarios de dichos grupos quedan supeditados a la obtención de la citada autorización; en otro caso, se les aplicará el régimen general.

Tercera.- Para todo lo relacionado con la percepción de estas gratificaciones se constituirá una Junta bajo la presidencia del Sr. Alcalde y de la que formarán parte el Presidente de la Comisión de Personal, el Secretario de la Corpo.



ración y los demás jefes de servicios o dependencias administrativas.

Cuarta. - La citada Junta, teniendo en cuenta su conocimiento directo del personal y a la vista asimismo de la información que haya recibido a través de los jefes inmediatos de los distintos funcionarios, procederá a señalar una puntuación para cada uno de ellos, por cada uno de los grupos de valoración que se indican seguidamente.

Quinta. - El juicio sobre los funcionarios que realice la citada Junta se verificará sobre cada uno de los puntos siguientes:

- a) Iniciativas y sugerencias relativas a la mejora de la Administración.
- b) Eficacia en el cumplimiento del servicio.
- c) Mayor trabajo por confección, ejecución y liquidación de presupuestos extraordinarios.
- d) Desempeño de funciones administrativas por auxiliares.
- e) Redacción de proyectos técnicos.

Sexta. - Dentro de cada uno de los anteriores grupos de valoración se señalará por la Junta a cada funcionario una puntuación comprendida entre 0 y 10. Para tener derecho a la gratificación de que se trata se precisará haber alcanzado un mínimo de 4 puntos en cada grupo de los que afecten al funcionario y una media mínima de 5 puntos.

Séptima. - Las valoraciones a conceder serán las siguientes:

- Deficiente: Hasta 4'9 puntos.
Normal: De 5 a 6'5 puntos.
Buena: De 6'6 a 7'9 puntos.
Muy Buena: De 8 a 10 puntos.

Octava. - Los funcionarios que alcancen una calificación de "muy buena" percibirán como gratificación el cien por cien del límite correspondiente a su plaza, en los grupos de Auxiliares y Subalternos,

previa autorización de la Dirección General de Administración Local, se percibirá el ciento cincuenta por ciento.

Los funcionarios que obtengan una calificación media de "buena" percibirán como gratificación el ochenta por ciento del mismo límite. En los grupos de Auxiliares y Subalternos esta gratificación será, previa autorización de la Dirección General de Administración Local, del ciento veinte por ciento.

Los que obtengan la calificación de "normal" percibirán como gratificación, únicamente, el cincuenta por ciento del límite de su respectiva plaza. En los grupos de Auxiliares y Subalternos se alcanzará el setenta y cinco por ciento de dicho límite.

Aquellos funcionarios cuyas calificaciones sean inferiores a las citadas no percibirán gratificaciones por estos conceptos.

Novena: Confeccionada la propuesta por la Junta de gratificaciones, será elevada a la Comisión Municipal Permanente y, una vez aprobada por la misma y comunicada al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, tendrá validez durante el trimestre siguiente al acuerdo, si bien la primera calificación que se realice será también de aplicación al período transcurrido desde la entrada en vigor del nuevo régimen de retribuciones. Se entiende que estas gratificaciones no suponen, en ningún caso, derecho adquirido por el funcionario y, por consiguiente, podrán variar en cada trimestre según la valoración concedida e incluso desaparecer si, como se establece en la base octava, no se alcanzara el nivel requerido.

Décima: - Para la percepción de estas gratificaciones será requisito indispensable estar acogido al régimen de prolongación de jornada en su límite máximo.



b) Gratificaciones para compensar la mayor penosidad o peligrosidad de determinadas funciones o servicios al amparo de lo establecido en el artículo 13 de la Orden ministerial de 23 de octubre de 1973. Se acuerda conceder, previo visado de las oportunas bases por el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia, gratificaciones de carácter periódico y mensual en consideración a las características de penosidad o peligrosidad que ciertas funciones llevan implícitas:

B A S E S

Primera.- El importe de estas gratificaciones será el cien por cien del sueldo inicial de la plaza más el incentivo transitorio correspondiente a la misma. Para el pago de las mismas se acuerda fijar un crédito de CINCO MILLONES SETENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA PESETAS (5.179.050 pesetas) dentro de la partida 1.801 del presupuesto ordinario.

Segunda.- Estas gratificaciones serán incompatibles con las reguladas en el apartado a) de este mismo número.

Tercera.- Las plazas con derecho al percibo de esta gratificación serán las siguientes:

- Suboficial de la Policía municipal
- Sargento de la Policía municipal
- Cabos de la Policía municipal.
- Guardias de la Policía municipal
- Asistentes Sociales
- Encargado de Obras
- Conductor
- Fontanero
- Matarifes
- Jardineros
- Vigilante del Matadero y otros servicios
- Pobres de limpieza
- Guarda del cementerio

Cuarta.- Para la percepción de esta gratificación será preciso que el funcionario que ocupe la plaza

respectiva se encuentre acogido al régimen de prolongación de jornada en su límite máximo.

8.- REGIMEN RETRIBUTIVO DEL PERSONAL CONTRATADO POR NECESIDADES DEL SERVICIO PARA OCUPAR PLAZAS VACANTES Y MIENTRAS SE PROVEEN REGLAMENTARIAMENTE, ASI COMO PARA QUIENES LAS DESEMPEÑEN INTERINAMENTE.

Sin perjuicio del contenido del punto 3), 5 que se somete a la aprobación de la Dirección General de Administración Local, el personal que se encuentre en alguna de las situaciones que se indican en el enunciado de este número tendrá derecho a percibir los emolumentos que correspondan al coeficiente asignado al cuerpo o grupo de funcionarios a que pertenezca la plaza que desempeñe y al ochenta por ciento de las remuneraciones complementarias correspondientes a dicha plaza, debiendo considerarse como retribuciones complementarias los complementos de destino, dedicación e incentivo transitorio.

9.- ENTRADA EN VIGOR DEL NUEVO REGIMEN DE COMPLEMENTOS: Por haberse establecido la acomodación de las retribuciones de los funcionarios de Administración Local a los del Estado con efectos de 1 de julio de 1973, se acuerda que el nuevo régimen de complementos, los cuales, como su propia denominación indica, forman en unión del sueldo inicial y trienios el total de la retribución del funcionario, se aplique con efectos de 1 de julio de 1973.

10.- LIQUIDACION DE DIFERENCIAS: Una vez obtenidos los oportunos visados y aprobaciones se practicará la correspondiente liquidación de las nuevas retribuciones a cada funcionario, deduciendo de la cantidad que resulte, como pago a cuenta, lo percibido por todos los conceptos durante el período a que afecte dicha liquidación.

3) PUNTOS A SOMETER A LA DIRECCION GENERAL



DE ADMINISTRACION LOCAL PARA SU APROBACION,
CEDE:

1.- MODIFICACION DEL NUMERO LIMITE DE HORAS EXTRAORDINARIAS Y EN REGIMEN DE PROLONGACION DE JORNADA: Haciendo uso de la excepcionalidad prevista en las normas 8ª, 3 y 11ª, 2 de la Orden de 27 de diciembre de 1973, se acuerda solicitar autorización de la Dirección General de Administración Local para elevar el límite del número de horas extraordinarias - y, por consiguiente, el de la prolongación de jornada - a sesenta mensuales. Abonan este criterio las características especiales de esta Corporación con un incesante aumento del volumen de los servicios al que parece más conveniente atender con una mayor duración de la jornada que con la creación de nuevos puestos de trabajo con su correspondiente carga económica de sueldos, complementos, previsión de derechos pasivos, etc.. Por otra parte, en la anterior reglamentación de horas extraordinarias en este Ayuntamiento, aprobada por la Dirección General de Administración Local, se establecía el límite de sesenta horas mensuales, e incluso el de cien horas para el personal de la Policía Municipal.

2.- COMPLEMENTO DE DEDICACION EXCLUSIVA PARA FUNCIONARIOS NO DIRECTIVOS: Por considerar de interés para la Corporación que ninguno de los funcionarios que tengan intervención en los expedientes originados por las distintas empresas - principalmente de tipo turístico e inmobiliario - que actúan en este término municipal, mantenga relación profesional con las mismas, se acuerda solicitar de la Dirección General de Administración Local autorización para establecer el régimen de dedicación exclusiva para los funcionarios de escalas administrativas, subalternos adscritos a oficinas y Policía Municipal que figuran en el Anexo a este número. El complemento correspondiente, en el caso de obtener la preceptiva autorización, se fija en el cien por cien del sueldo consolidado, incluidas pa-

gas extraordinarias, y del complemento de destino, en su caso, del funcionario con derecho al mismo. Este complemento es incompatible, por su propia naturaleza, con el ejercicio de cualquier actividad lucrativa, así como con el asesoramiento, aún a título gratuito, a cualquier persona física o jurídica en asuntos para los que el funcionario esté capacitado profesionalmente y tenga relación directa o indirecta con el Ayuntamiento.

3.- LÍMITE DE LA GRATIFICACION POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS PARA AUXILIARES Y SUBALTERNOS. Se acuerda solicitar de la Dirección General de Administración Local que el límite de las gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios de los funcionarios incluidos en los grupos de Auxiliares y Subalternos se fije en el ciento diecinueve por ciento del sueldo inicial de cada plaza incrementado en el incentivo transitorio, en atención a la escasa cuantía de su sueldo inicial, inferior al salario mínimo.

4.- GRATIFICACION POR SERVICIOS ESPECIALES Y EXTRAORDINARIOS EN ACTIVIDADES INSPECTORAS EN MATERIA FISCAL. El Fondo de Inspección subsiste y se nutrirá con las cantidades fijadas en el artículo 754 de la Ley de Régimen Local y en el 272 del Reglamento de Haciendas Locales. Del mismo se ingresarán al Servicio Nacional de Inspección y asesoramiento de las Corporaciones Locales y a la Prutualidad Nacional de Administración Local las cantidades correspondientes a los porcentajes que actualmente tienen reconocidos (5% y 10% respectivamente). De dicho fondo, igualmente, se destinará a gastos de material del Servicio de Inspección de Rentas y Exacciones en máximo del 5%. Determinadas las cantidades que de acuerdo con las normas vigentes hayan de corresponder a los funcionarios a los que es de



aplicación el régimen retributivo del Decreto 206/1973, se procederá a ingresar el importe de dichas cantidades en el presupuesto ordinario correspondiente y en los conceptos pertinentes según la procedencia de los ingresos.

Con el fin de mantener el estímulo por la labor inspectora, y con independencia de las gratificaciones acordadas, se considera necesario el establecimiento de una retribución especial que se perciba exclusivamente en función de la mayor o menor actividad desplegada en la inspección de tipo fiscal. Y por ello, al amparo de lo establecido en el art. 13 de la Orden ministerial de 23 de octubre de 1973, se acuerda conceder una gratificación a los funcionarios que se indicarán y con sujeción a las bases que se señalan, previa aprobación por la Dirección General de Administración Local, por exceder, según el detalle que figura en la base 1ª, el límite de esta gratificación en unión de las ya acordadas, del cien por cien del sueldo base de cada plaza incrementado en el incentivo transitorio:

B A S E S

Primera.- Para retribuir los servicios a que se refieren estas bases se acuerda fijar un crédito de UN MILLON SEISCIENTAS DOCE MIL CUATROCIENTAS OCHENTA PESETAS

(1.612.480 pesetas) en la partida 1.801 del presupuesto ordinario.

Segunda.- Los funcionarios con derecho a esta gratificación serán los inspectores de Rentas y Exacciones y los funcionarios que intervengan en la calificación de los actos administrativos derivados de la actuación investigadora y en la tramitación de las reclamaciones promovidas, así como los demás funcionarios que coadyuven a esta finalidad y siempre que estén acogidos al régimen de prolongación de jornada.

Tercera.- La determinación de los funcionarios en que se den estas circunstancias se efectuará mensualmente por una Junta que, presidida por el Sr. Alcalde, estará constituida por el Interventor, Jefe del Servicio de Inspección de Rentas y Exacciones, y por el Secretario, el Depositario y el

Oficial Mayor de la Corporación.

Quarta.:- La cuantía de esta gratificación para el conjunto de funcionarios afectados no excederá del 15% de las cantidades descubiertas en virtud de actas de inspección, una vez descontadas de ese porcentaje las cantidades que, por participaciones, corresponden a Organismos y a otras personas a los que no sea de aplicación el nuevo régimen retributivo.

Quinta.:- En ningún caso, con excepción de los inspectores, podrá percibirse por este concepto cantidad superior al treinta por ciento del sueldo inicial, más incentivo transitorio de la respectiva plaza, pudiendo los Inspectores alcanzar el sesenta por ciento de dichas cantidades.

Sesta.:- La propuesta de gratificación se confeccionará por la Junta a la vista de los servicios prestados por cada funcionario en la organización y dirección de estos servicios, acción inspectora, información, liquidación y recaudación. La citada propuesta será elevada a la Comisión Municipal Permanente para su aprobación y el correspondiente acuerdo comunicado al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia.

Séptima.:- Por ser compatible esta gratificación con el resto de las acordadas, en el caso de ser aprobada, el límite de total de gratificaciones quedaría como sigue:

Caso general: 130% del sueldo inicial e incentivo transitorio.

Inspectores : 160% del sueldo inicial e incentivo transitorio.

Si, al mismo tiempo, se aprobase el límite del 150% de la gratificación por servicios especiales y extraordinarios para auxiliares y subalternos, los funcionarios de estos grupos tendrían el límite del total de sus gratificaciones como sigue:

Caso general: 180% del sueldo inicial e



incentivo transitorio.

Inspectores: 210% del sueldo inicial e incentivo transitorio.

5.- GRATIFICACIONES DEL PERSONAL CONTRATADO POR NECESIDADES DEL SERVICIO PARA OCUPAR PLAZAS VACANTES Y MIENTRAS SE PROVEEN REGLAMENTARIAMENTE, ASI COMO PARA QUIENES LAS DESSEMPEÑEN INTERINAMENTE.- Se acuerda solicitar de la Dirección General de Administración Local autorización para abonar al citado personal el ochenta por ciento de las gratificaciones que por servicios especiales y extraordinarios, peligrosidad o penosidad, y servicios especiales y extraordinarios en actividades inspectoras, pudieran corresponder a la plaza que desempeñen.

9.- RETRIBUCIONES DEL PERSONAL CONTRATADO QUE NO OCUPA PLAZAS DE PLANTILLA Y DEL PERSONAL LABORAL.- Por el Sr. Alcalde Presidente se da cuenta de que la nueva redacción del acuerdo plenario de 22 de abril de 1974 sobre retribuciones separando aquellos puntos cuyo visado o aprobación corresponden al Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, en aplicación de la Orden de 19 de abril de 1974, de aquellos que requieren aprobación de la Dirección General de Administración Local aconseja una redacción independiente en lo que se refiere al personal contratado que no ocupa plazas de plantilla y al personal laboral, manifestando que se consideran válidos los argumentos expuestos en dicho acuerdo y que considera que la nueva redacción no ha de modificar en el fondo el mismo. Expone, asimismo, que el aumento propuesto queda ampliamente justificado no sólo por el incesante incremento del coste de la vida en esta zona sino, precisamente, por el continuo desarrollo de Marbella, por el aumento cada vez mayor de todos los servicios que tiene a su cargo el Ayuntamiento y por el espíritu de colaboración y apoyo que para la actividad municipal muestra en todo momento el personal al servicio de la Corporación.

Dada lectura al preceptivo informe de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior, que considera

aceptable en todas sus partes la propuesta de la Alcaldía, y visto asimismo el informe del Sr. Interventor de Fondos, según el cual la propuesta de la Alcaldía supone un montante de gastos con el cual no se rebasarían los porcentajes que para gastos de personal fijan a esta Corporación las normas vigentes!

Los señores reunidos acordaron por unanimidad:

1.- RETRIBUCIONES DEL PERSONAL CONTRATADO QUE NO OCUPA PLAZAS DE PLANTILLA: Para el personal contratado que no ocupa plazas de plantilla (personal de la Secretaría particular de la Alcaldía, Oficina de Turismo, técnicos y de otras actividades que no requieren dedicación primordial ni permanente) se acuerda, en atención al aumento del volumen de su trabajo, así como al del coste de la vida, una elevación del 15 por ciento de sus haberes con efectos de 1 de julio de 1973.

2.- RETRIBUCIONES DEL PERSONAL SOMETIDO A LA LEGISLACION LABORAL: La elevación del salario mínimo, por Decreto 797/74 de 29 de marzo (B.O. del E. de 30-3-74), aconseja la conveniencia de esta Corporación se pronuncie en relación con el mismo con el sentido social que ha informado siempre sus actuaciones, por lo que se acuerda que la mejora no absorba la parte correspondiente de las gratificaciones actualmente concedidas y que, por consiguiente, el personal laboral de todo orden experimente una elevación de sus haberes de treinta y nueve pesetas (39 pesetas) diarias o mil ciento setenta pesetas (1.170 pesetas) mensuales con efectos de 1 de abril de 1974.

10.- ACORDANDO RECURRIR EN ALZADA Y ANTE LA JURISDICCION CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA CONTRA DENEGACION POR PARTE DE LA MUNICIPAL DE AFILIACION VOLUNTARIA EN LA MISMA DE VARIOS FUNCIONARIOS MUNICIPALES PROCEDENTES DE LA A.T.M.- A continuación, se da cuenta por la Presidencia del Estado en



que se encuentran los recursos planteados anteriormente por el Ayuntamiento contra resoluciones de la Mutualidad Nacional de Previsión de la Administración Local, que han desestimado la petición de la Corporación de que se afiliere a la misma los funcionarios del Ayuntamiento D. Felisio Martín; Murillo Huanucano; Bueno Bueno y Perinán Zájara; señalando que, por un lado, se había recibido en las Oficinas municipales una resolución de la Comisión Permanente de dicha Mutualidad de 12 de febrero del año actual, denegatoria del recurso de alzada interpuesto ante la misma frente a la previa resolución de la Dirección Técnica de 13 de abril del mismo año; y que, por otro lado, había transcurrido ya el plazo del Silencio administrativo, a partir de la presentación, ante el Ministerio de la Gobernación, del recurso de alzada formulado por el Ayuntamiento contra la resolución Éscrita denegatoria del Consejo de Administración de la Municipal, dictado también en el expediente de referencia; habiéndose remitido dicho recurso de alzada el día 4 de diciembre del pasado año. Oído lo cual; dictamen de Letrado, de conformidad con lo establecido en el artículo 370 de la Ley de Régimen Local, y el informe del infrascrito Secretario, el Ayuntamiento Pleno deliberó sobre la cuestión, acordando por unanimidad y en votación ordinaria:

1.º - Que se formule recurso Contencioso-Administrativo, ante la Sala Quinta del Tribunal Supremo contra la resolución de la Dirección Técnica de la Mutualidad Nacional de Previsión de la Administración Local, de 12 de abril de 1973; frente a las denegaciones tácitas de los correspondientes recursos de alzada presentados por la Corporación municipal ante la Comisión Permanente de dicha Mutualidad primero, y ante el Consejo de Administración y el Ministerio de la Gobernación, después; todo ello en expediente de petición de afiliación en aquella Mutualidad de los funcionarios del Ayuntamiento D. Felisio Martín, D. Adolfo

Kurillo Kruaneedo, D. Benigno Bueno Bueno y D. Francisco Perinán Sájará, que ha sido desestimada por la referida Mutualidad, primero, y por el Ministerio de la Gobernación después.

2º.- Designar como representante de la Corporación en Madrid, al Procurador de los Tribunales D. José Sánchez Jáuregui, que deberá utilizar el poder conferido por el Ayuntamiento en la Notaría de Marbella el día 9 de noviembre de 1963; y como letrado que haya de asumir la dirección jurídica del Ayuntamiento al de los Ilustres Colegios de Abogados de Madrid y de Granada, D. Antonio Estet Díaz.

3º.- Que se impugne también ante el Tribunal Supremo la resolución expresa de la Comisión Permanente de la Mutualidad de 12 de febrero del año actual, y que, por pura precaución procesal, y aunque no es preciso toda vez que se ha producido ya el silencio administrativo denegatorio de dicha Comisión Permanente, e, incluso, del Consejo de administración y del Ministerio de la Gobernación, se formule también recurso de alzada, frente a la misma, ante el Consejo de administración de la Municipal, exponiéndose todos cuantos argumentos de hecho y de derecho crea oportunos el Sr. Alcalde Presidente de la Corporación, y que constan en el previo dictamen de letrado.

IV.- CUENTAS DE PRESUPUESTO Y ADMINISTRACION DEL PATRIMONIO DE 1973.- Seguidamente y de conformidad con lo que venia indicado en la cédula de convocatoria se procedió al examen de las cuentas municipales del Presupuesto Ordinario y de administración del Patrimonio correspondientes al ejercicio de 1973, las cuales han sido expuestas al público y examinadas por la Comisión Municipal Permanente que ha emitido informes reglamentarios y que constan en el respectivo expediente. Dada lectura a los citados informes de los que resulta



que dichas cuentas han sido rendidas en su forma reglamentaria y de conformidad con las reglas establecidas en la materia, hallándose debidamente justificadas, los Sres. reunidos, acordaron por unanimidad prestar su aprobación a las mismas, a tenor de lo dispuesto en el artículo 791 de la vigente Ley de Régimen Local, por lo que dicha aprobación es definitiva por lo que concierne a la cuenta de Administración del Patrimonio, teniendo el carácter de meramente provisional por lo que respecta a la cuenta de Presupuesto, que deberá elevarse al Servicio de Inspección y Asesoramiento de las Corporaciones Locales para su censura y aprobación definitiva.

12.- ELEVACION CANON SERVICIO RECOGIDA DE BASURA.-

a continuación se dio lectura a escrito de D. Fernando Sarasola Saucha, Consejero-Delegado de Servicios y Contratas, S.A. (SERCONSA), Empresa Concesionaria Del servicio municipal de recogida de basuras, manifestando que por recientes disposiciones del Ministerio de Hacienda han sido elevados los precios del gas-oil así como de los aceites lubricantes, y que igualmente por Decreto 797/74 de 29 de marzo (B.O. de 30 de marzo de 1974). se ha establecido el nuevo salario mínimo interprofesional y las nuevas bases de cotización a la seguridad social, y solicitando en su consecuencia la elevación del canon actualmente establecido por razón de la concesión de dicho servicio, en la suma de 356.620 pesetas anuales por razón de la modificación de los precios del gas-oil y lubricantes, y de 920.761 pesetas por razón de la repercusión económica del Decreto 797/74 en la concesión, según los cálculos que al efecto realiza la empresa concesionaria.

Vistos los informes emitidos por el Sr. Graduado Social Asesor de este Ayuntamiento y por la Intervención de Fondos, según los cuales puede estimarse en principio correcta la petición contenida en dicho escrito, si bien la Intervención de Fondos estima que debe excluirse de esta actualización del canon el recargo del 18%.

por beneficio industrial, gastos generales e inspección de la explotación, pues según dicho informe se trata de conceptos ya previstos en el momento de la adjudicación, y que no pueden ser alterados en cuanto supondrían una modificación de las condiciones que sirvieron de base en su día para tal adjudicación.

Los Sres. reunidos acuerda, por unanimidad, aprobar en parte la petición de Serbusa y en su consecuencia elevar el canon actual que fue fijado por acuerdo de este Ayuntamiento del 22 de abril de 1974 en la suma de 796.045 pesetas mensuales, en la cantidad de 25.185 pesetas mensuales por razón de la elevación experimentada por los precios del gas-oil y lubricantes, con efectos de 1.º de marzo de 1974; y en la suma de 65.025 pesetas también mensuales por razón de las modificaciones habidas en el importe del salario mínimo interprofesional y bases de cotización a la Seguridad Social en virtud de D. 797/74, con efectos este segundo aumento de 1.º de abril de 1974. Por consiguiente el canon de la concesión queda cifrado como consecuencia del presente acuerdo en la suma de 886.255 pesetas mensuales.

13.- ACORDANDO LA PERSONACION DEL AYUNTAMIENTO EN EL RECURSO DE APELACION INTERPUESTO POR LOS HEREDEROS DE D.ª MATILDE CLAROS DEL CASTILLO CONTRA SENTENCIA DE LA AUDIENCIA TERRITORIAL DE GRANADA DE FECHA 22 DE MAYO DEL AÑO ACTUAL: Seguidamente se da cuenta por la Presidencia de la Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso-administrativo de la Audiencia Territorial de Granada, de fecha 22 de mayo del año actual, en el recurso n.º 72 de 1973, que ha estimado íntegramente el interpuesto por el Ayuntamiento de Mabollosa, contra acuerdo del Tribunal Económico-administrativo Provincial de Málaga, de 31 de octubre de 1972, en reclamación de este carácter n.º 585/71, que había anulado el acuerdo liquidado.



torio municipal, recaído en expedientes del año 1963 de plus-valía núms. 347-01 y 347-02, ambos de 1963, de como los herederos de D.^a Matilde Clavos del Castillo, habían interpuesto Recurso de Apelación contra aquella Sentencia ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo, con motivo de lo cual, se ha entregado Cédula de Emplassamiento al representante de la Corporación municipal a fin de que se presente, en su caso, ante este Alto Tribunal antes del día 10 de julio del corriente año. Oído lo cual, dictamen de letrado, y el informe del Secretario autorisante, el Ayuntamiento Pleno deliberó sobre el particular, acordando por unanimidad y en votación ordinaria:

1.º: Que se presente la Corporación municipal ante la Sala Tercera del Tribunal Supremo, dentro del plazo concedido a fin de comparecer, como parte recurrida, en la apelación promovida por los herederos de D.^a Matilde Clavos del Castillo, contra la referida Sentencia de la Sala de lo Contencioso-administrativo de la Audiencia Territorial de Granada de 22 de mayo del año actual; toda vez que interesa al Ayuntamiento sostener ante el Alto Tribunal la validez de las liquidaciones del Arbitrio de Plus-Valía, importantes en total 1.389.379 pesetas.

2.º: Conferir la representación de la Corporación ante el Tribunal Supremo, al Procurador de los Tribunales de Madrid, D. José Sánchez Jáuregui, el cual deberá utilizar el poder otorgado por el Ayuntamiento en la Notaría de Marbella con fecha 9 de noviembre de 1963.

3.º: Designar como letrado que ha de defender a la Corporación en aquél Tribunal, al de los Ilustres Colegios de Abogados de Madrid y de Granada, D. Antonio Bastet Dias, que ha llevado la Dirección jurídica del municipio en la primera instancia, con el resultado favorable antes indicado.

14.- CONCURSO PARA LA ELECCION DE MISS ESPAÑA 1974.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación de las gestiones que se han venido realizando con Certámenes Españoles, S.L. para la celebración en esta Ciudad de Marbe-