

habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 285 de 18 de diciembre siguiente.

Resultando que durante dicho plazo han sido presentados escritos de reclamación por el Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental, por D. Fernando Alcalá Marín, en representación del D^a Mara Jane Belton y por el Príncipe Martín Submirski, en su nombre y en el de otros propietarios.

Visto el informe de la Oficina Técnica sobre las mismas, según el cual deben desestimarse la 1^a y 3^a reclamación e incluirse en la aprobación provisional la 2^a.

Vistos asimismo los preceptos legales de aplicación al caso.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1^o- Desestimar la 1^a y 3^a reclamación interpuestas y, consecuentemente, aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "Viña del Maril" incluyendo en dicha aprobación la 2^a reclamación suscrita por D^a Mara Jane Belton, de acuerdo con el informe emitido por la Oficina Técnica.

2^o- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

DENEGANDO APROBACION INICIAL P.P.O. LAGAR DEL PINO.- A continuación se da lectura a escrito de D^a M^a Luisa de Velasco y Arruebarrena, por el que solicita la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "Lagar del Pino", sita al norte de la C.N. 340, a la altura del Km. 194, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe emitido por la Oficina Técnica municipal.



Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º: Desegar la aprobación inicial del Plan parcial de Ordenación de la finca "Zagar del Pino" por no ajustarse a las normas del Plan general de Ordenación de Marbella en los extremos que se señalaban en el informe técnico unido al expediente.

2.º: Enviar fotocopia del informe técnico al interesado a efectos de su subsanación y posterior tramitación.

APROBACION INICIAL DEL P.P.O. EL GAMONAL Y LAS MEDRANAS.

A continuación se da lectura a escrito de D. Jaime Parladé Gross, en representación de la Empresa BOORNQUE, S.A. y D. Alvaro Pérez Illibarrí, en representación de la Empresa E.G.Y.O.S.A., por el que solicitan la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "El Gamonal y Las Medranas", sita en c.c. 339 de San Pedro a fondo, a la altura del Km. 50 y a ambos márgenes de la misma, de este término, y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "El Gamonal y Las Medranas" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de tres meses. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente:

1.º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos.

2.º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y ser-

vicios no implicarían necesariamente su conservación, que sería siempre potestativa para la Corporación Municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL P.U. LAS LOMAS DE MARBELLA:

A continuación se da lectura a escrito de D. Ives Jan, en representación de Lomas de Marbella, S.A., por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización "Las Lomas de Marbella", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fué aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 27 de mayo de 1969.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 19 de junio de 1971, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización de referencia y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada información quedará supeeditada a la presentación por la promotora de relación de propietarios afectados por el citado proyecto.

DEJANDO SOBRE LA MESA RECURSO DE REPOSICION
INTERPUESTO CONTRA DENEGACION APROBACION INI-



CIAL P.U. EL ANCON (1ª Fase): A continuación se da lectura a recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 28 de noviembre de 1973, por el que se denegaba la aprobación inicial del proyecto de urbanización "El Ancon" (1ª Fase).

Visto el informe de la Oficina Técnica emitido sobre el mismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda dejar el citado recurso sobre la mesa y que se remita fotocopia del informe emitido por la Oficina Técnica a la propiedad a efectos de que aclare los puntos expuestos en el mismo a la mayor brevedad.

QUEDANDO ENTERADA RESOLUCIONES DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO RECAIDAS SOBRE VARIAS URBANIZACIONES DE ESTE TERMINO: A continuación la Corporación municipal acuerda quedar enterada de los escritos recibidos en este Ayuntamiento, procedentes de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, por lo que comunica resoluciones recaídas en relación con los siguientes Planes parciales y proyectos de urbanización: P.P.O. "Real de Zaragoza"; P.P.O. "Benis del Marbella Club" (Finca La Capellania); P.P.O. y P.U. "Elva"; P.P.O. "Casablanca"; P.U. "Cerro del Espartal"; P.U. "El Cruce" (1ª Fase); P.P.O. "Hacienda Santa Rita"; P.P.O. "El Balcón de San Pedro"; P.U. "Huerta del Alhendhal" (Marbella Hill Club) y P.P.O. "El Herrojo", sitos los primeros en este término municipal y el último entre éste y el de Benahavís.

CESION A LA ORGANIZACION SINDICAL DE UNA PARCELA

DE TERRENO SITA EN EL PARTIDO DE LAS ALBARIZAS: A continuación se da lectura de expediente incoado a instancia de la Organización Sindical, para la cesión gratuita a la citada Organización de una parcela de 2.524 m² de superficie de la que este Ayuntamiento posee en el partido de las Albarizas, para destinarla a la construcción de una residencia para trabajadores que constaría de habitación.

nes individuales, en consumo, salón social bar, etc., todo ello a precio mínimo a fin de que esté al alcance de cualquier trabajador y resolver así la precaria situación en que se encuentran los mismos en esta Ciudad, debido a no tener sitio adecuado donde dormir, por lo que tienen que hacerlo en las mismas obras en deficientes condiciones y careciendo de las más elementales comodidades.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público en la Secretaría municipal durante quince días hábiles contados a partir de la publicación del edicto correspondiente en el p.o. de la provincia número 56 de 9 de marzo de 1973, sin que dentro de dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Visto el informe favorable emitido por la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales.

Considerando la importancia del fin pretendido con la cesión de referencia y vistos los preceptos legales de aplicación al presente caso.

Esta Corporación, por unanimidad y con el quórum legal establecido en el artículo 96 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, acuerda:

1.º - Segregar de la finca de propiedad municipal sita en las Albarizas e inscrita en el Registro de la Propiedad (tomo 652, finca 14.471) y que tiene una superficie total de 19.726'26 m². una parcela de 2.524 m². y que linda: al norte, con vía pecuaria que la separa de la llamada "Haza del Perro", propiedad de D. Juan Medina Escames; al este, con terrenos de D. Benito Ojal y al sur y oeste, con resto de la finca matriz de que se segrega:

2.º - Ceder gratuitamente a la Organización Sindical con destino a la construcción de una



Residencia para trabajadores la parcela segregada y referida en el apartado anterior, debiendo revertir el citado solar al patrimonio municipal si no se destina al fin indicado, a tenor de lo establecido en el artículo 97 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

3º.- Solicitar del Ministerio de la Gobernación (Dirección General de Administración Local) la autorización necesaria para efectuar la cesión referida.

4º.- Facultar a la Alcaldía para que, en nombre y representación de la Corporación y una vez cumplimentados los trámites reglamentarios, otorgue la correspondiente escritura de segregación y cesión gratuita antes mencionada.

ESCRITO DE D. AGUSTIN PICAZO SOLICITANDO ESTE AYUNTAMIENTO RENUNCIE A ADQUISICIÓN 16 VIVIENDAS QUE FUERON ADQUIRIDAS EN LA DIVINA PASTORA. Seguidamente se da lectura a escrito que formula D. Agustín Picazo Alsina, en nombre de Compañía de Inversiones de Castilla y León, S.A. (COINSA) interesando de esta Corporación la renuncia a la adquisición de dieciséis de las treinta y ocho viviendas que fueron adquiridas a la Mutualidad General de Previsión del Hogar "Divina Pastora" por acuerdo de 25 de febrero de 1972, con destino a facilitar alojamiento a las fuerzas de la Agrupación de Tráfico de la Guardia Civil, a las que actualmente se encuentran arrendadas.

Resultando que por la Empresa COINSA se han realizado gestiones con la Dirección General de la Guardia Civil para permutar el Cuartel de "Rio Real" por dieciséis viviendas para alojamiento del personal de dicha Agrupación.

Resultando que según informan los Sres. Secretario e Interventor de la Corporación el coste total del grupo de treinta y ocho viviendas y locales comerciales a que se contrae el citado acuerdo de 25 de febrero de 1972, incluidos los gastos por aplazamiento de pago, fué de 15.797.680 pesetas y el precio de las viviendas

cuya renuncia se interesa es de 5.740.680 pesetas por lo que la suma que habrá de abonar el Ayuntamiento por las 22 viviendas restantes y por los locales comerciales es la de 10.057.270 pesetas, de las cuales hasta la fecha (incluido el vencimiento de abril de 1974) se llevan desembolsadas 6.524.710 pesetas, existiendo solamente una diferencia por abonar de 3.532.560, todo ello caso de que llegare a aceptarse la renuncia interesada.

Visto asimismo el informe de la Secretaría según el cual la finalidad perseguida con la adquisición de este grupo continúa cumpliéndose aún a pesar de dicha renuncia, la adquisición por el Ayuntamiento de las citadas viviendas aún no se ha perfeccionado por estar sometida a una condición resolutoria ya que se convino un aplazamiento en el pago del precio y que en definitiva la renuncia solicitada viene a disminuir la carga económica contraída por la Corporación.

Vistos los preceptos legales de aplicación, los Señores reunidos por unanimidad acuerdan:

1.º.- Modificar el contenido del acuerdo de 25 de febrero de 1973, en el sentido de renunciar a la adquisición de 16 viviendas de las 38 existentes en los inmuebles números 27 y 29 de la calle San Antonio de esta Ciudad, con la condición de que la Mutualidad General de Previsión del Hogar Divina Pastora ceda su propiedad a la empresa COINSA para que esta a su vez las permute a la Dirección General de la Guardia Civil.

2.º.- Las dieciséis viviendas a que se contrae el apartado anterior serán precisamente las situadas en las plantas tercera y cuarta de los citados inmuebles, números 27 y 29 de calle San Antonio, y por tanto las viviendas y locales que el Ayuntamiento adquiere, con una superficie total de



1.858'92 m², son las siguientes:

Una unidad de oficina en planta baja

Una vivienda tipo A en planta baja

Una vivienda tipo B en planta baja

Tres viviendas tipo C en plantas baja y primera

Una vivienda tipo D en planta baja

Tres viviendas tipo E en plantas baja y primera

Cuatro viviendas tipo F en plantas primera y segunda

Cuatro viviendas tipo G en plantas primera y segunda

Cuatro viviendas tipo H en plantas primera y segunda

Un local comercial en planta baja en estructura.

3º.- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para rescindir el contrato anteriormente celebrado y suscribir nuevo contrato de adquisición de las viviendas y locales antes reseñados en precio de 10.054.270 pesetas, a cuyo pago se aplicará la totalidad de la suma de 6.524.710 pesetas hasta ahora desembolsada por el Ayuntamiento para la totalidad del grupo, así como para aceptar los cuarenta efectos restantes de 88.314 pesetas cada uno, vencimiento de 1-5-74 a 1-8-77, para abono de la diferencia de 3.532.560 pesetas resultante a favor de la Mutualidad Divina Pastora.

4º.- Facultar asimismo a la Alcaldía-Presidencia para suscribir los nuevos contratos de arrendamiento de estos locales y viviendas a la Agrupación de Tráfico de la Guardia Civil, así como para la firma de cuantos documentos públicos o privados sean necesarios en orden a la formalización de esta adquisición.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE CONCURSO-SUBASTA DE LOS ARCOS HABILITADOS BAJO EL PASEO MARITIMO. Se da cuenta del acta del segundo período de licitación que se refiere a la apertura de pliegos de "oferta económica" en el expediente incoado para la adjudicación de "los arcos habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad, en la playa de la Fontanilla".

Vistos los artículos 40 y 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

1.º- Declarar válido el acto de licitación.

2.º- Adjudicar definitivamente el concurso-Subasta para contratar el aprovechamiento de los arcos o lotes habilitados bajo el Paseo Marítimo de esta Ciudad, en la playa de la Fontanilla a los siguientes señores, con plena sujeción al pliego de condiciones:

- Lote n.º 1.- D.ª Josefina Ramero Piña por 350.000.- pesetas anuales.

- Lote n.º 2.- D. Francisco Miranda Muñoz por 50.000.- pesetas anuales.

- Lote n.º 3.- D. Antonio Osorio Navarrete por 250.000 pesetas anuales.

- Lote n.º 4.- D. Blas Rubio León por 60.000.- pesetas anuales.

- Lote n.º 6.- Sofico Inversiones, S.A. por 420.000.- pesetas anuales.

- Lote n.º 7.- D. Manuel Castro Fernández por 50.000.- pesetas anuales.

- Lote n.º 8.- D. Juan José Brea Rodríguez por 375.000.- pesetas anuales.

3.º- Que se devuelva la fianza provisional constituida a D. José Guerrero Rodríguez.

ADJUDICACIÓN DEFINITIVA DE SUBASTA DE INSTALACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA BARRIADA DE LOS CATALANES, SITA EN LA DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.-

Seguidamente se da cuenta del acta de licitación de fecha 8 marzo de 1974, en el expediente número 883/73, de la subasta para contratar las obras de "Instalación de alumbrado público en la Barriada de Los Catalanes, sita en la de San Pedro de Alcántara", que se adjudicaron provisionalmente a la Empresa José Fernández Bueno e Hijos, S.A. por el precio de 907.714.- pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:



- 1.º- Declarar válido el acto de licitación.
- 2.º- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de referencia a la Empresa José Fernández Párrido e Hijos, S.A. por el precio de 907.714 pesetas y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.
- 3.º- Devolver la fianza provisional a los demás licitadores presentados.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DEL LUGAR CONOCIDO POR LOS CATALANES, EN SAN PEDRO DE ALCANTARA. Se da cuenta del acta de licitación de fecha 7 de marzo de 1974, en el expediente 403/73, de la subasta para contratar las obras de "urbanización del lugar conocido por los Catalanes, sito en la Barriada de San Pedro de Alcántara", que se adjudicaron provisionalmente a D. José Cuervo Salas por el precio de 4.083.861.- pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

- 1.º- Declarar válido el acto de licitación.
- 2.º- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de referencia a D. José Cuervo Salas por el precio de 4.083.861.- pesetas con plena sujeción a los pliegos de condiciones.
- 3.º- Devolver la fianza provisional constituida al otro licitador presentado.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA DE LAS OBRAS DE URBANIZACION DE LA CARRETERA DE OJEN. Se da cuenta del acta de licitación de fecha 7 de marzo de 1974, en el expediente 883/71, de la subasta para contratar las obras de "urbanización de la carretera de Ojen en el tramo comprendido entre la C.V. 340 y la plaza de toros de Marbella", que se adjudicaron provisionalmente a D. Juan Vera Campos por el precio de 5.924.359.- pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

1.º.- Declarar válido el acto de licitación.

2.º.- adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de referencia a D. Juan Vera Campos por el precio de 5.924.359.- pesetas y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

EXPEDIENTE DE APROBACION DEL PROYECTO DE GUARDERIA INFANTIL EN EL CAMINO DEL LLANO DE LA POLVORA (AVDA. CANOVAS DEL CASTILLO).

- Se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Arquitecto D. Manuel Huero para la construcción de una guardería infantil en el Camino del Llano de la Polvora (Avda. Cánovas del Castillo) que contiene memoria, planos, pliegos de condiciones y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata, incluidos honorarios de dirección, a la suma de 5.706.313.- pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras, caso de que se apruebe el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación suficiente para dotar el gasto, si bien debería solicitarse de la Dirección General de Política Interior y Asistencia Social una subvención del 50% del costo de realización del proyecto abonándose el otro 50% con cargo al presupuesto ordinario.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando no sólo la conveniencia sino también la necesidad de dotar a la población marbellí de un centro asistencial de las características del que se pretende realizar con la ejecución del proyecto.



Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobando íntegramente el proyecto de referencia y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de 15 días el primero y de 8 el segundo a fin de que las personas interesadas puedan examinarlos y alegar las reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

2.º Facultar expresamente a la Alcaldía-Presidentencia para que, transcurrido el plazo de exposición al público sin reclamaciones o resoluciones que fueren las que se presentaren por esta Corporación, convoque la oportuna subasta y firme los documentos públicos o privados que fueren necesarios en ejecución de este acuerdo y proyecto.

3.º Que el pago de esta obra se verifique en la forma determinada en el informe del Sr. Interventor de Fondos a cuyo efecto se faculta a la Alcaldía para solicitar del Ilmo. Sr. Director General de Política Interior y Asistencia Social una subvención del 50% del importe del proyecto.

EXPEDIENTE DE APROBACION DEL PROYECTO DE CONDUCCION PARA ABASTECIMIENTO DE AGUA A UNA ZONA DE MARBELLA, AVDA. GENERAL LOPEZ DOMINGUEZ (CIRCUNVALACION) Se da cuenta del proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos D. Tomás Murillo Foruós para las obras de conducción para abastecimiento de agua a una zona de Marbella, Avda. General López Dominguez (Circunvalación) que contiene memoria, pliego de condiciones, mediciones, cuadros de precios y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 821.344.- pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras, caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos informa favorablemente el proyecto sometido a la consideración de esta Corporación, estimando es urgentísima la ejecución del mismo.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación suficiente para dotar el gasto, si bien deberían imponerse contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias que se beneficien por las precitadas obras en la cuantía del 80% de la cantidad realmente invertida en las mismas.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar íntegramente el proyecto de referencia y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de 15 días el primero y 8 el segundo a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial. A cuyo efecto se tendrá en cuenta:

a) Propietarios afectados: Los de inmuebles e industrias comprendido entre la C.C.-337 y la Avda. General López Domínguez que se beneficien por la realización de dichas obras.

b) Cantidad a repartir: El 80% del coste total de la obra, calculado conforme determina el artículo 454 de la vigente Ley de Régimen Local.

c) Bases del reparto: Los metros lineales de fachada, la superficie y volumen edificable de los inmuebles y el destino de los mismos.

d) Asociación Administrativa de Contribuyentes: Se constituirá si procede con arreglo a la Ley.

Las bases de reparto, que se sujetarán a las condiciones anteriores serán objeto de aprobación por esta Entidad en unión del padrón correspondiente, cuyos documentos, más los indicados en el artículo



39 del Reglamento de Haciendas Locales y el presente Reglamento de imposición, serán expuestos al público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 40 de dicho Reglamento.

3º. Facultar ampliamente a la Alcaldía-Presidentencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar, desde luego, la subasta de las precitadas obras con reducción de los plazos a la mitad, habida cuenta de la urgencia de su realización, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en relación con la misma.

4º. Que el pago de estas obras se efectúe en la forma indicada por el Sr. Interventor.

EXPEDIENTE INCOADO PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LOCALES Y VIVIENDAS EN CALLE ADUAR

(HUERTO CANTARRANAS). Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Arquitecto D. Angel Aguilar Bablada Moreno para la construcción de locales y viviendas en calle Aduar, en terrenos propiedad de este Ayuntamiento procedentes de la finca Huerto Cantarranas, por un presupuesto de ejecución material, incluidos honorarios de dirección, de 14.168.049.- pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras, caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación bastante para dotar el gasto.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que la ejecución de este proyecto debe acometerse sin demora al objeto de resolver

los problemas planteados con motivo de la expropiación de viviendas modestas o parte de ellas a consecuencia de las obras de urbanización de calles en la zona del Nuevo Mercado, facilitar el acceso a la propiedad de las mismas de funcionarios de esta Corporación y resolver otros casos de suma urgencia planteados a este Ayuntamiento.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobación íntegramente el proyecto de referencia y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de 15 días el primero y 8 el segundo a fin de que puedan ser examinados por cuantas personas lo deseen y alegar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2.º Facultar a la Alcaldía-Presidencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar la subasta pertinente.

3.º Que el pago de las indicadas obras se efectúe en la forma indicada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

EXPEDIENTE DE APROBACION DEL PROYECTO DE INSTALACION DE ALUMBRADO PUBLICO DE LA CC-337, DESDE LA ENTRADA DE LA CALLE HUELVA A LA PLAZA DE TOROS DE MARBELLA. Se da cuenta del proyecto técnico redactado por el Perito Industrial D. Manuel García Santiago para la instalación de alumbrado público en la CC-337, desde la entrada de la calle Huelva a la Plaza de Toros de Marbella que comprende memoria descriptiva y de cálculos, planos, presupuestos y pliegos de condiciones, ascendiendo el presupuesto de ejecución por contrata a 1.439.018.-- pesetas.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa en el sentido de que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación su-



ficiente para dotar el gasto, si bien deberían imponerse contribuciones especiales a los propietarios de inmuebles e industrias que se beneficien especialmente por la realización de estas obras en la cuantía de un 80% del coste efectivo de las mismas.

Resultando que el Sr. Secretario informa que habiéndose adjudicado en esta misma sesión las obras de urbanización del tramo a que este proyecto se refiere, sería conveniente proceder a la ejecución de estas obras por administración sin demora, procediendo a la ejecución de las mismas sin perjuicio del resultado de la información pública.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el citado proyecto técnico y que se exponga al público por espacio de 15 días, al objeto de que las personas interesadas puedan presentar las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º.- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles e industrias sitos en la zona a que afecta el proyecto, en la cuantía del 80% del presupuesto de ejecución calculado conforme determina el artículo 454 de la vigente Ley de Régimen Local y aplicando las mismas bases que para las obras de urbanización de la misma travesía, constituyéndose la Asociación Administrativa de Contribuyentes si procede con arreglo a la ley. La fijación de los coeficientes que se determinen para aplicación de las bases será objeto de aprobación por esta Entidad en unión del padrón correspondiente, cuyos documentos más los indicados en el artículo 39 del Reglamento de Haciendas Locales serán expuestos al público en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 40 del citado Reglamento.

3º.- Facultar a la Alcaldía para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a ordenar lo pertinente en orden a la ejecución

del proyecto de referencia por administración.

4.º - Que el pago de esta obra se efectúe en la forma determinada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

PROYECTO DE APARCAMIENTOS SUBTERRANEOS EN LA AVDA.

JOSE ANTONIO - Seguidamente se da cuenta del proyecto de aparcamientos subterráneos en la Avda. de José Antonio redactado por los Ingenieros D. Jaime Díez, en colaboración con D. Pedro Santamera, D. Juan Lima y D. Manuel Rodríguez. Con la realización de tal proyecto se pretende resolver un gravísimo problema de escasez de aparcamientos para vehículos en el centro de esta Ciudad. La elección de la Avda. de José Antonio para tal aparcamiento presenta la ventaja de servir tanto para los visitantes del casco antiguo como para los turistas y usuarios de la playa y Puerto Deportivo de Marbella, permitiendo incluso planear la transformación del actual Paseo Marítimo en un paseo peatonal. El proyecto consta de tres plantas de aparcamientos subterráneos con una capacidad de 536 plazas y se completa con las instalaciones de lavado y engrase de vehículos, servicios sanitarios, oficina de control, vestuarios de empleados, ascensores, ventilación, alumbrado e instalaciones auxiliares. Exteriormente se prevé la restitución de los jardines de la avda. José Antonio con una solución totalmente diferente a la actual, enlazando directamente con los jardines de la Alameda y con el Paseo Marítimo. Los jardines se completan con dos fuentes, bancos, pérgolas, iluminación, etc.

Los Ingenieros Sres. Santamera y Lima, presentes en la sesión y a indicación de la Alcaldía, hacen verbalmente una amplia exposición de los detalles del proyecto, el cual ha sido dictaminado favorablemente por la Comisión informativa de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.



y la Corporación, tras amplia deliberación y unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el proyecto de construcción de aparcamientos subterráneos en la Avda. José Antonio, redactado por los Ingenieros D. Jaime Dicuís, D. Pedro Santanera, D. Juan Lima y D. Manuel Rodríguez, cuyo presupuesto total asciende a la cantidad de 11.097.612,57 pesetas.

2º.- Someter dicho proyecto a información pública por plazo de 15 días y a los demás trámites legales.

3º.- Encargar un estudio para la financiación de dicho proyecto a la Comisión Municipal Informativa de Hacienda.

EXPEDIENTE INCOADO PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE APARCAMIENTOS, VESTUARIOS, ASEOS Y ALMACEN EN LA ZONA POLIDEPORTIVA PAGO CANTOS. Se da cuenta del proyecto técnico redactado por el Arquitecto municipal don Manuel Bellod Batanero para las obras de construcción de aparcamientos, vestuarios, aseos y almacén en la zona polideportiva Pago Cantos, que contiene memoria, planos y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 2.530.570.- pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habría de regirse el contratista adjudicatario de estas obras, caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos informa favorablemente el proyecto sometido a la consideración de esta Corporación, estimando que es de suma urgencia la ejecución del mismo.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación suficiente para dotar el gasto.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Considerando que deben acometerse sin demora

la ejecución de estas obras al objeto de poder poner en funcionamiento la zona polideportiva Paco Cuntos.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º: Aprobare íntegramente el proyecto de referencia y el pliego de condiciones económicas Administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de 15 días el primero y de 8 el segundo a fin de que las personas interesadas puedan formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinentes.

2º: Facultar ampliamente a la Alcaldía-Presidencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar, desde luego, la subasta de las precitadas obras con reducción de los plazos a la mitad, habida cuenta de la urgencia de su realización, y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en relación con la misma.

3º: Que el pago de estas obras se efectúe en la forma indicada por el Sr. Interventor.

REFORMA DEL CEMENTERIO: Seguidamente se da cuenta a la Corporación de la necesidad de efectuar diversas reformas en el Cementerio municipal, al resultar afectada la parte delantera del Cementerio por las obras de la carretera de circunvalación o avda. del General López Domínguez, lo que obliga a la demolición de parte del Cementerio y a la construcción de nuevas dependencias en el mismo, concretamente de la sala de autopsia, depósito de cadáveres, servicios y vivienda o casa de guarda.

Por la Oficina Técnica se ha redactado un plano con una propuesta de enplasmiento de tales instalaciones en unos terrenos de propiedad municipal situados en un lateral del Cementerio junto al llamado Camino de la Juanita.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda aceptar la propuesta de enplasmiento y encargar a la Oficina Técnica municipal la redacción del



correspondiente proyecto y presupuesto.

ESCRITO DE TORRE REAL, S.A. SOBRE PASO ELEVADO EN EL

KM. 191'500 DE LA C.N. 340. - Visto el escrito presentado por D. Severo Mudurraga, en representación de Torre Real, S.A., relacionado con el proyecto de construcción de un paso elevado en el km. 191'500 de la C.N. 340; resultando que la Oficina Técnica informa favorablemente la cuestión planteada por Torre Real, ya que el paso elevado de referencia resolvería favorablemente el acceso a tres núcleos importantes como son Torre Real, Lucosol y Golf Rio Real; resultando que la licencia para la construcción de dicho paso elevado concedida a Golf Rio Real, S.A. en 2 de mayo de 1973 y prorrogada por acuerdo de la Comisión Permanente de 7 de noviembre de 1973, ha caducado el 18 de febrero del presente año; la Corporación, por unanimidad, acuerda comunicar a los promotores del paso elevado proyectado la conveniencia de que soliciten nueva licencia en base a un nuevo proyecto en el que se coordine adecuadamente el problema real de acceso mediante un paso elevado sobre la C.N. 340 y el respeto al paisaje de aquella zona, a fin de salvaguardar muy particularmente las vistas de la Torre Árabe existente en aquél paraje.

EMPLAZAMIENTO DE COLEGIOS DE E.G.B., DE GRUPOS DE VIVIENDAS, DE MERCADO DE SAN PEDRO Y PALACIO DE CULTURA.

Seguidamente se informa a la Corporación sobre la conveniencia de fijar el emplazamiento de varios proyectos de edificación en distintos terrenos de propiedad municipal actualmente disponibles, dándose lectura a tal efecto a informe de la Delegación de Cultura, de la Alcaldía de San Pedro y de la Oficina Técnica.

Y la Corporación, tras deliberar sobre el particular, por unanimidad, acuerda:

1.º Ofrecer a la Delegación Provincial de Educación y Ciencia el emplazamiento de un Colegio de E.G.B. en la finca Huerto del Boticario y otro Colegio en la finca Las Albarisas, ambas de propiedad municipal.

2º.- Emplazar en parte de la finca "Huerto del Poticario", de propiedad municipal, en una superficie aproximada de 8.000 m², un grupo de 150 viviendas que proyecta construir en esta ciudad el Instituto Nacional de la Vivienda y emplazar en la finca "Arquillos" de San Pedro de Alcántara un grupo de 50 viviendas que proyecta construir en dicho núcleo el Instituto Nacional de la Vivienda. A tal efecto por la Oficina Técnica municipal se delimitarán las parcelas y las superficies necesarias para la construcción de ambos grupos de viviendas, con objeto de tramitar a continuación los correspondientes expedientes de segregación y cesión gratuita al Instituto Nacional de la Vivienda.

3º.- Señalar como emplazamiento para el nuevo Mercado de San Pedro de Alcántara la citada finca "Arquillos", a cuyo efecto por la Oficina Técnica municipal se redactará el estudio o anteproyecto inicial del citado Mercado.

4º.- Señalar como emplazamiento del Palacio municipal de Cultura parte de la finca llamada "Huerto del Poticario" en la parte que linda con la Avda. de Arias de Velasco.

RESOLUCION DEL CONCURSO PUBLICO PARA LA ADQUISICION DE TERRENOS PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PARA LOS FUNCIONARIOS DE CUERPOS NACIONALES.

Visto el expediente de concurso público para la adquisición de terrenos con destino al emplazamiento y construcción de viviendas para los funcionarios de Cuerpos Nacionales al servicio de este Ayuntamiento, convocado en virtud de acuerdo plenario de 28 de noviembre de 1973; resultando que cubiertos los trámites reglamentarios del concurso, tuvo lugar el 23 de febrero último el acta de apertura de pliegos; resultando que al concurso se han presentado dos proposiciones, una formulada por D. José García Parral y otra D. Miguel Millán Ribentell y otros; re-



resultando que la proposición de D. José García P. es admisible ya que los terrenos ofrecidos no se encuentran en zona calificada como suelo urbano o de reserva urbana en el Plan de Ordenación Urbana de Marbella e incumplir con la condición primera del pliego de condiciones del concurso; resultando que por D. Miguel Guillán Montiel y otros se ofrece a este Ayuntamiento una parcela de 3.261'50 m². sita en zona calificada como suelo de reserva urbana, en el llamado partido de Guadalpián, que cumple con el pliego de condiciones del concurso y que la Oficina Técnica municipal informa favorablemente al considerar razonable el precio ofertado y por poder desarrollarse el programa previsto para la construcción de 4 viviendas unifamiliares; considerando que el expediente ha sido correctamente tramitado en su fondo y en su forma; la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Adquirir a D^{ca} Carmen Montiel Ortega y a D. Miguel, D. Diego y D^{ca} Francisca Guillán Montiel, en el precio total de TRES MILLONES DOSCIENTAS SESENTA Y UNA MIL QUINIENTAS PESETAS (3.261.500 pesetas) una parcela de terreno de 3.261'50 m². de superficie, de forma sensiblemente rectangular, sita en el partido de Guadalpián (o Balleordetas) y que linda: al norte, en línea de 47 metros, con camino de 5 metros de anchura abierto en terrenos de la finca matriz; al este, en línea de 67'20 metros, con la finca matriz; al sur, en línea de 52'10 metros, con terrenos de los Héroderos de D. Amador Belón, hoy pertenecientes al Sr. Berclás; y al oeste, en línea de 62'10 metros, con terrenos procedentes de la finca matriz, hoy propiedad del Sr. Berclás.

2º.- Aceptar las condiciones fijadas por los vendedores de que en la parcela no se construyan viviendas de más de dos plantas con carácter de viviendas unifamiliares, de que todos los gastos de la transmisión serán por cuenta del Ayuntamiento, así co-

mo los gastos de asfaltado o alumbrado del camino o carril que da acceso a la parcela serán por cuenta del Ayuntamiento en la longitud correspondiente a la parcela.

3.º.- Facultar a la Alcaldía para suscribir en nombre y representación de este Ayuntamiento la correspondiente escritura de adquisición.

4.º.- Devolver la fianza depositada por el otro licitador Sr. García Parra.

PROGRAMA DE ACTUACION.- Seguidamente se da cuenta a la Corporación de una propuesta sobre la conveniencia de redactar un programa de actuación municipal para el trienio 1974-76, como un primer intento de acometer una labor planificadora en la que se fijen una serie de objetivos, se establezca la relación entre los mismos y se estudien los medios para conseguirlo. De esta propuesta ya tuvo conocimiento la C. M. P. en la sesión celebrada el día 6 de los corrientes. En la propuesta se señala la línea de trabajo a seguir, comenzando por un requerimiento a todos los señores Concejales y Jefes Encargados de servicios para que comuniquen la relación que consideren conveniente o necesaria a corto y largo plazo, para posteriormente clasificar y cuantificar las aspiraciones y necesidades y efectuar los trabajos subsiguientes.

Por unanimidad se acuerda aprobar tal propuesta.

PROYECTO REFORMADO DEL DE URBANIZACION DE LA ZONA MOLINO DE VIENTO PARA MEJORAR EL PAVIMENTO DE LAS ACERAS.- Seguidamente se da cuenta de un escrito recibido de la Junta de Delegados de la Asociación Administrativa de Contribuyentes constituida con motivo de las obras de urbanización de la zona denominada "Molino de Viento", en el que sorrete a la consideración

del Ayuntamiento la conveniencia de reformar el proyecto de las aceras a fin de dotarlas de un mejor pavimento y que el mayor costo de dichas aceras se financie al 50% entre el Ayuntamiento y los contribuyentes especialmente afectados.



Y la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Encargar al Ingeniero Sr. Dionis un proyecto reformado de la urbanización de la zona Molino de Viento para mejorar el pavimento de las aceras.

2.º- Aceptar, en principio, la propuesta de la Junta de Delegados de financiar el mayor costo de la obra, por mitad, entre el Ayuntamiento y los contribuyentes especialmente afectados, a cuyo efecto se tramitará el correspondiente expediente de contribuciones especiales al someterse a la aprobación de este Pleno municipal el proyecto reformado en cuestión, habida cuenta de que el resto de las obras de urbanización han sido financiadas al 100% por contribuciones especiales.

PROPUESTA DE INCOACION DE EXPEDIENTE PARA OTORGAR A D.ª
LUCIE WALKER LEIGH EL TÍTULO DE HIJA ADOPTIVA DE MAR-

BELLA. - A continuación el Sr. Alcalde propone a la Corporación la incoación de un expediente para otorgar a D.ª Lucie Walker Leigh el título de Hija adoptiva de Marbella, como premio a sus servicios prestados a esta Ciudad, en la que ha desarrollado una encomiable y prolongada labor en la creación del Club de Jardinería de la Costa del Sol, radicado en Marbella, la organización de los concursos anuales de jardinería de la Costa del Sol y el Certamen Florasol 73.

Y la Corporación, compartiendo inicialmente el criterio de la Alcaldía, por unanimidad, acuerda:

1.º- Suocar expediente para otorgar a D.ª Lucie Walker Leigh el título de Hija Adoptiva de Marbella.

2.º- Encargar a la Comisión de Cultura, Turismo y Deportes la instrucción del citado expediente, de conformidad con lo previsto en el artículo 6.º del Regla-

mento municipal para la concesión de Honores y Distinciones.

3°.- Dar cuenta de los anteriores acuerdos al Gobierno Civil de la provincia a efectos de la previa autorización del Ministerio de la Gobernación, dado que la interesada es de nacionalidad argentina.

REVISIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES.- A continuación se da lectura al Inventario General de los Bienes patrimoniales de propios de esta Corporación, correspondiente al año 1973, contenido en expediente previamente incoado al efecto confeccionado por el Sr. Alcalde y el infrascrito Secretario, de conformidad con las disposiciones legales vigentes:

CONCEPTO	Valoración pesetas	Renta pesetas
A. Existencia en 31 de diciembre de 1972	157.526.830'00	363.038'00
B. Altas habidas durante 1973	27.513.732'00	5.760'00
C. Aumentos de capital como consecuencia de nueva tasación del valor en venta de los bienes.		
D. Bajas habidas durante 1973		
TOTAL CAPITAL ACTIVO EN 31 DE DICIEMBRE DE 1973.	185.040.562'00	368.798'00

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda prestar su aprobación al citado Inventario municipal de Bienes para 1974.

AUTOPISTA DE LA COSTA DEL SOL.- Seguidamente se da lectura a un escrito de la Alcaldía en el que expone que el pasado año 1973 el Ministerio de Obras Públicas encargó a la 7ª Jefatura Regional de Carreteras el estudio de la autopista de la Costa del Sol, cuyo trazado tanto



puede influir en el desarrollo urbanístico y turístico de Marbella, por la que la Alcaldía había efectuado diversas gestiones tendientes a que dicha autopista se proyecte y discorra al norte de Sierra Blanca. Sin embargo, en el anteproyecto de Autopista redactado por la Jefatura Regional se sitúa la misma al sur de Sierra Blanca, afectando a una serie de urbanizaciones aprobadas o en trámite de aprobación, por lo cual la Alcaldía con fecha 9 de febrero del presente año propuso a la Jefatura Regional de Carreteras que se modificara el trazado de la Autopista en el tramo comprendido entre el nudo situado a la altura del Puerto Pesquero de Marbella y el nudo situado en Nueva Andalucía, siguiendo aproximadamente el trazado de la Autopista previsto en el Plan general de Ordenación Urbana de Marbella en el tramo situado entre la Urbanización Santa Rina y la urbanización Pocio de Magüeles y prolongando este tramo por la zona libre de urbanizaciones próximas al Camino de las Herrizas, hasta enlazar con el nuevo nudo existente en Nueva Andalucía, de conformidad con el detalle que se confirma en el plano adjunto al expediente.

La Jefatura Regional de Carreteras ha contestado comunicando que el anteproyecto de autopista de la Costa del Sol se ha enviado a la Superioridad y aconseja que el trazado sugerido por la Alcaldía se proponga, previo acuerdo municipal plenario, cuando el anteproyecto lo apruebe la Superioridad y se someta a información pública.

No obstante y como consecuencia de recientes gestiones realizadas sobre este asunto la Alcaldía considera conveniente insistir en la variación de trazado propuesta a fin de que cuando el proyecto de Autopista se someta a información pública figure la citada variación.

Y la Corporación, tras amplia deliberación

y examen del plano unido al expediente, por unanimidad, acuerda:

1.º- Comunicar al Ministerio de Obras Públicas que el Ayuntamiento de Marbella considera que el trazado de la Autopista de la Costa del Sol, se debe proyectar y realizar al norte de la Sierra Blanca.

2.º Que, en el caso de que la anterior propuesta no se considere viable por el Ministerio de Obras Públicas, el trazado de la Autopista, a través de este término municipal, entre el punto situado a la altura del Puerto Pesquero de Marbella y el punto situado en Nueva Andalucía, se debe ajustar a las indicaciones contenidas anteriormente en la parte expositiva de este acuerdo.

3.º- Solicitar del Ministerio de Obras Públicas que cuando se someta a información pública el anteproyecto o proyecto de Autopista de la Costa del Sol, se incluya la modificación referida anteriormente.

RUEGOS Y PREGUNTAS.- Finalmente y en el turno de ruegos y preguntas se formularon las siguientes:

El Sr. Palma Sánchez expuso la conveniencia de que se actualizara el estudio en otro tiempo ya realizado, para la creación de una Caja Municipal de Ahorros.

El Sr. Castellanos Alarcón expuso también la conveniencia de mejorar el acceso a San Pedro de Alcántara desde la C. N. 340, pero lo que habrá que llegar a una inteligencia con la Hermandad de Labradores que poseen unos terrenos que resultan afectados por el P. P. O. de San Pedro de Alcántara, en tramitación.

Y el Sr. Fernández Martínez solicitó que se ultimara la tramitación del P. P. O. de San Pedro de Alcántara.

Sobre estos asuntos el Sr. alcalde expuso que



se adoptarían las medidas oportunas.

Y no habiendo más asuntos de que tratar se levantó la sesión siendo las veintidós horas y treinta minutos, extendiéndose la presente acta que han de firmar los señores asistentes, de todo lo que, como Secretario, certifico.

Secretario *[Signature]*

[Signature]
[Signature]

[Signature] Blas

[Signature]
[Signature]

[Signature]
[Signature]

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

[Signature]

[Signature]

SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA CORPORACION MUNICI-
PAL EL DIA 22 DE ABRIL DE 1934.

SEÑORES ASISTENTES

PRESIDENTE

Alcalde, don Francisco Cuntos Gallardo

CONCEJALES

don Antonio Macías Vinales
don Francisco Palma Sánchez
don José Manuel Vallés Fernández
don Pedro Garrido Kroya
don Joaquín Gómez Agüero
don José Lorenzo Cuevas
don José Luis Cuevas Garrido
don José Castellanos Abarcón
don Luis Fernández Martínez
don Manuel Macías Fernández
don Francisco García Parra
don Salvador Romero Ramos
don Antonio Mansano Ortega
don Francisco Guerrero Rodríguez
don Diego Jiménez Gómez

SECRETARIO,

Don F. Javier García-Manely Fernández

INTERVENTOR,

Don Rafael de Balavera Quiros

En la ciudad de Marbella, siendo las dieciocho cuarenta y cinco horas del día veintidos de abril de mil novecientos treinta y cuatro, se constituyó el Ayuntamiento Pleno en el salón de sesiones de la Casa Consistorial, con asistencia de los señores Concejales expresados al margen.

Preside el señor alcalde D. Francisco Cuntos Gallardo.

La sesión se celebra con carácter ordinario y en segunda convocatoria.

Declarada pública y abierta la sesión por la presidencia, se dio lectura al borrador del acta de la sesión anterior que, por unanimidad, fué aprobada.

ASUNTOS URGENTES.- Seguidamente se declaró urgente

un asunto no incluido en el Orden del día de la presente sesión relacionado con el Plan parcial de Ordenación de "Golf Río Real", que se tratará entre los asuntos incluidos en el n.º 3 del Orden del día.

3. APROBACION INICIAL DEL P. V. LINDA VISTA PLAYA.- A continuación se da lectura a escrito de D. Eduardo Mackintosh por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización (legalización) "Linda Vista Playa", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanis.



mo.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanización en sesión de 15 de mayo de 1962, acordó aprobar definitivamente el Plan parcial de ordenación de esta urbanización particular, presentado directamente en dicho Organismo, imponiéndose en dicha aprobación la condición de que debía salvarse la forma de proyectar la entrada en la carretera general, la cual debía ser previamente autorizada por Obras Públicas, advirtiéndose que todas las vías hacia la playa tendrían el carácter de pública.

Resultando que con fecha 7 de diciembre del mismo año el Ministerio de Obras Públicas autorizó la construcción de dos caminos de acceso a dicha urbanización en los P. K. 176'800 y 176'980 respectivamente.

Vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica municipal y por la Comisión de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicación al presente caso y en especial el contenido de los artículos 11, 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de urbanización (legalización) "Linda Vista Playa" y que se someta la documentación presentada a información pública durante el plazo de un mes. Asimismo y al tenor de lo dispuesto en el número 3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1º) Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2º) La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre protestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuarse atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de Propietarios que se constituya al efecto.

APROBACION INICIAL DEL PROYECTO DE AMPLIACION Y RE-

FORMA DEL P.P.O. DE LA URBANIZACION "GOLF RIO REAL".

A continuacion se da lectura a escrito de D. Agustín Picasso Alsina, en nombre y representacion de la Compañia "Golf Rio Real, S.A.", por el que solicita la aprobacion del proyecto de ampliacion y reforma del Plan parcial de Ordenacion "Golf Rio Real", sito en el Km. 19.2 de la C.N.-340, de este termino, y su elevacion, por los terminos oportunos, a la Comision Provincial de Urbanismo.

Resultando que el anterior Plan parcial, el que es objeto de reforma, ha sido aprobado definitivamente por la Comision Provincial de Urbanismo con fecha 10 de noviembre de 1967.

Visto el informe de la Oficina Técnica segun el cual el presente Plan parcial reformado y ampliado de "Golf Rio Real" supone una modificacion del Plan general de Marbella en lo que se refiere a la zona primitiva de este Plan ya aprobado o lo que es igual una legalizacion de lo ya efectuado en el mismo y en lo que respecta a la zona que se amplía se ajusta a lo que el Plan general marca para la misma.

Visto asimismo el informe emitido por la Comision de Urbanismo, Obras y Servicios Urbanos.

Considerando los preceptos legales de aplicacion al presente caso, y en especial el contenido de los artículos 32 y 42 de la vigente Ley del Suelo.

Esta Corporacion, por unanimidad, acuerda aprobar inicialmente el proyecto de ampliacion y reforma del Plan parcial de Ordenacion de la urbanizacion "Golf Rio Real" y que se someta la documentacion presentada a informacion pública durante el plazo de un mes. Igualmente se acuerda que la citada informacion quedará supeditada a la presentacion por la promotora de los proyectos visados por el Colegio Profesional correspondiente. Asimismo y al amparo de lo dispuesto en el número



3 del citado artículo 42, se hace constar expresamente lo siguiente: 1.º Las calles y servicios comunes de la urbanización quedarán afectados al uso público una vez construidas aquéllas o instalados éstos, cualquiera que sea la persona o entidad titular de los mismos. 2.º La cesión al Ayuntamiento de los viales y servicios no implicará necesariamente su conservación, que será siempre potestativa para la Corporación municipal, debiendo en su caso continuar atribuida a la Sociedad promotora de la urbanización o a la Asociación de propietarios que se constituya al efecto.

DENEGANDO APROBACION INICIAL P. U. LINDASOL. A continuación se da lectura a escrito de D. Meyer O'Hayon, en representación de Lindasol, S.A., por el que solicita la aprobación del proyecto de urbanización "Lindasol", y su elevación, previos los trámites oportunos, a la Comisión Provincial de Urbanismo.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de esta urbanización particular fué aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 22 de febrero de 1973.

Resultando que la Comisión Provincial de Urbanismo, en sesión de 5 de junio del mismo año, acordó aprobar definitivamente el citado Plan.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual el proyecto de urbanización presentado se encuentra incompleto.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda denegar la aprobación inicial del proyecto de urbanización "Lindasol", debiendo completarse el mismo de acuerdo con el citado informe de la Oficina Técnica, del que se enviará fotocopia.

APROBACION PROVISIONAL DEL P. P. O. LA ESPERANZA (REFORMADO). Visto el expediente incoado para la aprobación del Plan parcial de Ordenación de la finca "La Esperanza" (reformado), cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25

de enero último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 42 de 19 de febrero siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el Plan parcial de Ordenación de la finca "La Esperanza" (reformado), presentado por D. Michael Blanchon y redactado por el Arquitecto D. Luis Lorenzo Blau.

2º.- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

RATIFICACION ACUERDO APROBACION PROVISIONAL

P.P.O. GUADALMINA ALTA.- A continuación se da lectura a escrito de D. Fernando Gisperta Galbete, en su propio nombre y en representación de sus hermanos, al que adjunta documentación y planos modificados de acuerdo con escrito de la Comisión Provincial de Urbanismo de 19 del actual correspondiente al Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Guadalmina Alta", de este término.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual la documentación presentada cumple lo solicitado por el citado Organismo.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda ratificar la aprobación provisional del Plan parcial de Ordenación de la urbanización "Guadalmina Alta" y que se remita la documentación presentada a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de la aprobación definitiva del repetido Plan parcial de Ordenación.

APROBACION PROVISIONAL P.V. LAS CHAPAS DE MAR.



MARBELLA. Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización de "Las Chapas de Marbella", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 26 de junio del pasado año 1973.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 42 de 19 de febrero último, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el proyecto de urbanización de "Las Chapas de Marbella", presentado por D. Luis Alarcón Durán, en nombre y representación de la Entidad Las Chapas de Marbella, S.A. y redactado por el Arquitecto D. César de Leyva Sobrado.

2º.- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P. U. TENIS DEL MARBELLA CLUB. Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización denominado "Tenis del Marbella Club", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 26 de enero último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 42 de 19 de febrero siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Resultando que el Plan parcial de Ordenación de los citados terrenos ha sido aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en sesión celebrada el día 28 del mismo mes de febrero.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar provisionalmente el Proyecto de urbanización denominado "Terres del Marbella Club", presentado por D. Arthur Scaupa, en nombre de Terres del Marbella Club Establishment y redactado por los Ingenieros D. Francisco Rodriguez Martines y D. Alberto Sainz Pareja.

2º.- Remitir el expediente a la Comisión Provincial de Urbanismo a efectos de su aprobación definitiva.

APROBACION PROVISIONAL DEL P. V. CASCAIDA DE CAMOJAN.- Visto el expediente incoado para la aprobación del proyecto de urbanización de la finca "Cascada de Camoján", cuya aprobación inicial fué acordada por este Ayuntamiento en sesión celebrada el día 25 de Enero último.

Resultando que dicho expediente ha sido expuesto al público durante el plazo de un mes, habiéndose insertado el correspondiente edicto en el B.O. de la provincia número 42 de 19 de febrero siguiente, sin que durante dicho plazo se haya formulado reclamación o alegación alguna.

Resultando que en el acuerdo de aprobación inicial se supeditaba la aprobación provisional a la presentación por la promotora de los documentos que acreditaran el cumplimiento de los reparos observados por la Oficina Técnica en su informe, del que se le envió fotocopia, documentación que ha sido presentada con fecha 16 del actual.

Visto el informe de la Oficina Técnica según el cual procede la aprobación provisional del proyecto de urbanización de que se trata.

Vistos los preceptos aplicables, la Corporación por unanimidad, acuerda aprobar íntegramente, con carácter provisional, el proyecto de urbanización de la finca "Cascada de Camoján" y que se remita a la Comisión Provincial



de Urbanismo, junto con fotocopia del expediente tramitado por este Ayuntamiento, a efectos de su aprobación definitiva, si procede. Igualmente se acuerda que la citada remisión quedará supeditada a la presentación por la promotora de la nueva documentación aportada visada por el Colegio Profesional correspondiente.

DESESTIMANDO RECURSO DE REPOSICION INTERPUESTO CONTRA DENEGACION APROBACION INICIAL P. V. COTO DE LOS DOLORES.

A continuación se da lectura a recurso de reposición interpuesto por D. FRIDERIK TOPOLSKI, en nombre y representación de CONTUR, S.A., contra el acuerdo de este Ayuntamiento de fecha 25 de enero último, por el que se denegaba la aprobación inicial del Proyecto de Urbanización de "Coto de los Dolores".

Visto el informe de la Oficina Técnica municipal emitido sobre el mismo según el cual debe desestimarse el recurso de reposición interpuesto ya que el suprimir el vial o significaría la modificación del Plan parcial de Ordenación, por lo que no debe aprobarse inicialmente el proyecto de urbanización de referencia por no adaptarse al Plan parcial de Ordenación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda desestimar el recurso de reposición interpuesto, no procediendo la aprobación del proyecto de urbanización de "Coto de los Dolores" hasta que éste no se adapte al Plan parcial de Ordenación correspondiente, ratificando en todas sus partes el citado acuerdo de 25 de enero último.

QUEDANDO ENTERADA RESOLUCION DE LA C.P.V. - A continuación la Corporación municipal acuerda quedar enterada del escrito recibido en este Ayuntamiento, procedente de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda, por el que comunica resolución recaída en relación con el Plan parcial de Ordenación de la finca "El Pozuelo", sito en este término.

RESOLUCION DEL MINISTERIO DE LA VIVIENDA RELACIONADA CON EXPEDIENTE DE CAMBIO DE USO DE LAS ZONAS 16 y 17 DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE MARBELLA.

Vista la resolución del Ministerio de la Vivienda de fecha 16 de marzo de 1974 (comunicada a este Ayuntamiento por escrito número 11.813 de 27 de marzo de 1974 del Registro de Salida de dicho Ministerio y recibida en este Ayuntamiento el 28 del mismo mes) relacionada con el expediente de modificación del Plan parcial de Ordenación de Marbella, consistente en el cambio de uso de las zonas 16 y 17; vistos los informes emitidos por la Oficina Técnica y demás unidos al expediente y oído el que emite el Secretario letrado de esta Corporación; considerando la Corporación conveniente recurrir en reposición la citada resolución, a fin de que el Ministerio de la Vivienda reconsidere el expediente y apruebe el mismo con objeto de poder disponer en fecha inmediata en este municipio de terrenos aptos para la promoción de viviendas; la Corporación, tras amplia deliberación y por unanimidad, acuerda lo siguiente:

1.º- Recurrir en reposición contra la resolución antes citada del Ministerio de la Vivienda, proponiéndole la reconsideración del expediente a fin de que autorice el cambio de uso de la Ordenanza 16 (Industrial con tolerancia de viviendas) por la que podría denominarse 4-A (viviendas en bloques abiertos con tolerancia de uso comercial), y reconsidere igualmente el cambio de uso de la Ordenanza 17 en la forma propuesta en su día.

A este respecto la Ordenanza 4-A que se propone en sustitución de la Ordenanza 16 es la siguiente:

Uso: Viviendas en bloques abiertos con tolerancia de uso comercial.

Edificabilidad: $5'5 \text{ m}^3/\text{m}^2$.

Ocupación: 30 %

Altura: 8 plantas o 22'50 mts.

Parcela mínima: 2.000 m^2 .

Separaciones: entre bloques igual a la semi



suma de las alturas.

a linderos y a ejes edificables $1/2$ de las alturas.

Resto de especificaciones igual a la Ordenanza 4.

La zona verde se regirá por la Ordenanza 12 del Plan parcial en vigor.

2º: Facultar a la Alcaldía para que en nombre y representación de este Ayuntamiento formule el correspondiente recurso de reposición.

PROPUESTA DE MODIFICACION DE LA ORDENANZA 3ª DEL P.P.O. DE MARBELLA PARA DETERMINADO SECTOR.

Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que a la vista del desarrollo de las edificaciones en el sector o polígono comprendido entre la carretera de circunvalación, Arroyo de la Represa, Camino de Érapiche y zonas correspondientes a las Ordenanzas 2ª y 13, que se determinan en el plano que figura en el expediente se considera conveniente que por la Corporación se tramite un expediente de modificación de la citada Ordenanza 3ª, solamente para el sector antes referido, de forma que las edificaciones puedan realizarse con mayor altura, pero manteniendo la misma edificabilidad y reduciendo la superficie de ocupación de plantas.

Y la Corporación, de acuerdo con la propuesta de la Alcaldía, por unanimidad, acuerda encargar a la Oficina Técnica municipal la redacción del oportuno proyecto y expediente.

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE SAN PEDRO DE ALCANTARA.

Seguidamente se da cuenta de que el expediente del Plan parcial de Ordenación de San Pedro de Alcántara, aprobado provisionalmente por este Ayuntamiento en sesión plenaria celebrada el día 27 de septiembre de 1973, aún no se ha remitido a la Comisión Provincial de Urbanismo para su aprobación definitiva, pendiente de ultimar y clasificar adecuadamente toda la documentación aneja al mismo. Asimismo se da cuenta de un escrito recibido de la séptima Jefatura Regional de Carreteras relacionado con el proyecto de variante de la

c.c. 339 que parte de las proximidades de San Pedro de Alcántara y que puede afectar al Plan parcial de ordenación, por lo que por la Oficina Técnica se ha estudiado una modificación de viales, ordenación y equipación que afecta fundamentalmente a terrenos propiedad de D. Francisco Lima, con el que se ha llegado por la Alcaldía a un acta de mutuo acuerdo, que se deja sobre la mesa.

Sin embargo, como el proyecto de variante de la c.c. 339 no ha sido aprobado definitivamente y pudiera sufrir cualquier modificación, a propuesta de la Alcaldía, la Corporación, por unanimidad, acuerda remitir el expediente del Plan parcial de ordenación de San Pedro de Alcántara, en la forma en que fue aprobado provisionalmente en la sesión de 27 de septiembre de 1973, a la Comisión Provincial de Urbanismo, para que, con su informe, lo eleve a la Dirección General de Urbanismo para su aprobación definitiva.

PROYECTO REFORMADO DE CIUDAD DEPORTIVA DE MARBELLA.- Seguidamente se da cuenta de las gestiones realizadas ante la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes en solicitud de ayuda económica para la construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella, lo que ha obligado a redactar un proyecto reformado de Ciudad Deportiva ajustado a las normas establecidas por la citada Delegación.

Y la Corporación, tras examinar el proyecto y expediente redactados al efecto, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el proyecto reformado de Ciudad Deportiva de Marbella, redactado por el Dr. Arquitecto D. Angel Aguilar Eblada y cuyo presupuesto asciende a un total de 87.320.906'82 pesetas.

2.º.- Solicitar una ayuda de la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes de 43.660.453'41



pesetas, en concepto de subvención a fondo perdido para la construcción de la Ciudad Deportiva de Marbella, cuyo presupuesto asciende a 87.320.906'82 pesetas, con arreglo a las normas establecidas por el referido organismo.

3º.- Comprometerse a tomar a su cargo la parte del presupuesto de las obras de referencia que sobrepase la ayuda de la Delegación Nacional de Educación Física y Deportes, así como los excesos que sobre el presupuesto indicado pudieran producirse como consecuencia de proyectos adicionales, reformados, revisiones de precios o por cualquier otra causa.

4º.- Obligarse a mantener las instalaciones de que se trata en su destino deportivo por un período mínimo de VEINTICINCO AÑOS, cuidando de su entretenimiento y conservación, en la inteligencia de que el incumplimiento de esta obligación llevará aparejada la devolución a la citada Delegación de la ayuda concedida.

5º.- Autorizar a las federaciones y demás organizaciones deportivas dependientes de la referida Delegación para utilizar las instalaciones objeto de ayuda, en las condiciones más favorables posibles, cuando lo requieran para el desarrollo de sus actividades normales.

6º.- Comunicar a la Empresa SURESA, adjudicataria de las obras de la Ciudad Deportiva, la aprobación del proyecto reformado de Ciudad Deportiva de Marbella, cuyas modificaciones deberá acatar de conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 del vigente Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

APROBACION PROYECTO CONSTRUCCION DE SALA DE AUTOPSIA, DEPOSITO DE CADAVERES Y VIVIENDA DEL GUARDA DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE MARBELLA. A continuación se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el arquitecto D. Manuel Bellod Batanero para la construcción junto al Cementerio municipal de Marbella de sala de autopsia, depósito de cadáveres y vivienda para el guarda del Cementerio, que contiene memoria, planos y presupuesto, ascendente a la cantidad de 2.000.000 de pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación suficiente para dotar el gasto.

Considerando que las obras de referencia deben acometerse sin demora al objeto de no dificultar la terminación de la carretera de circulación o avda. del General López Domínguez.

Vistos los preceptos legales de aplicación.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º.- Aprobar el proyecto de construcción de sala de autopsia, depósito de cadáveres y vivienda del guarda del Cementerio municipal de Marbella, cuyo presupuesto asciende a 2.000.000 de pesetas, y el pliego de condiciones económico-administrativas y que se expongan al público ambos documentos por espacio de quince días el primero y ocho el segundo, a fin de que puedan ser examinados por cuantas personas lo deseen y alegar las reclamaciones o reparos que estimen convenientes.

2.º.- Facultar a la Alcaldía-Presidentencia para que, sin perjuicio del resultado de la información pública, proceda a convocar, desde luego, la oportuna subasta con reducción de los pliegos a la mitad y para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueren necesarios en orden a la realización de dicho proyecto.

3.º.- Que el pago de esta obra se efectúe en la forma concretada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

APROBACION PROYECTO DE URBANIZACION DE UNA CALLE



ENTRE LA PLAZA ANGELES R. DE RIVERA Y AVDA. DE NABEUL

Seguidamente se somete a la consideración de los asistentes el proyecto técnico redactado por el Ingeniero de Caminos D. Jaime Dionís Hernández para la urbanización de una calle entre la plaza Angeles R. de Rivera y la avda. de Nabeul, que contiene memoria, planos, pliego de condiciones facultativas y presupuestos, ascendiendo el de ejecución por contrata a la cantidad de 1.005.287 pesetas.

Resultando que la Comisión de Hacienda, Régimen Interior y Obras Sociales ha redactado el pliego de condiciones económico-administrativas por el que habrá de regirse el contratista adjudicatario de estas obras, caso de aprobarse el proyecto de referencia.

Resultando que la Oficina Técnica informa que los terrenos que son necesarios afectar a vía pública para la apertura de la calle son los siguientes: Sres. Fernández Palomo, 65'33 m²; D. Mateo Alvarez, 434'40 m²; D^a Ana Medina Gutiérrez, 32'80 m².

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que supone esta atención puede suprirse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico, en el que existe consignación suficiente para dotar el gasto, si bien deberían imponerse contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de inmuebles que den fachada a la calle de nueva apertura en la cuantía de un 90% del coste efectivo de la obra.

Visto el informe de Secretaría y los preceptos legales de aplicación.

Considerando que de conformidad con el Plan parcial de Ordenación de Marbella y el artículo 113 y concordantes de la Ley del Suelo procede concretar el sistema que ha de seguirse en la ejecución de este proyecto y que debe ser el de cesión de terrenos viales, sin perjuicio de proceder a la expropiación de las edificaciones existentes en los terrenos de cesión obligatoria.

Esta Corporación, por unanimidad, acuerda:

1.º- Aprobar en principio el proyecto de urbanización de una calle entre la plaza Angeles R. de Rivera y la avda. de Nabeul, por un presupuesto de ejecución por contrata de 1.005.287 pesetas, el pliego de condiciones económico-administrativas, y la relación de propietarios afectados contenida en el informe de la Oficina Técnica a que se hace referencia en el resultando segundo de este acuerdo y que se exponga al público el proyecto por espacio de un mes y de ocho días el pliego de condiciones a fin de que los interesados puedan examinarlos y formular las reclamaciones o reparos que estimen pertinente, dando cuenta a esta Entidad del resultado de la información pública a fin de resolver sobre la aprobación provisional.

2.º- Concretar el sistema de ejecución de este proyecto que es el de cesión de terrenos viales.

3.º- Imponer la exacción de contribuciones especiales por beneficio especial a los propietarios de los inmuebles colindantes con la calle de nueva apertura a urbanizar, en la cuantía de un 90% del coste efectivo de la obra calculado conforme determina el artículo 456 de la vigente Ley de Régimen Local.

4.º- Que el pago de esta obra se efectúe en la forma determinable por el Sr. Interventor de Fondos en su informe.

5.º- Facultar ámpliamente a la alcaldía-Presidencia para incoar los oportunos expedientes de cesión de viales y los de expropiación de las construcciones existentes en los terrenos de cesión obligatoria y para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a la ejecución de este proyecto.

APROBACION DE ACTA DE MUTUO ACUERDO EXPEDIENTE URBANIZACION DE ACCESO AL NUEVO MERCADO DE MARBELLA. Seguidamente se da lectura a escrito



de D. Andrés García Mata en el que fija las condiciones para un mutuo acuerdo entre el compareciente y el Ayuntamiento para la determinación del justo precio de los terrenos de su propiedad afectados a vía pública con motivo de las obras de ejecución del proyecto de urbanización de calles en la zona del nuevo Mercado de Marbella.

Resultando que las condiciones son las siguientes: 1.º El Ayuntamiento deberá abonar al Sr. García Mata la cantidad que resulte de computar la superficie total afectada a razón de 1.500 pesetas el m². - 2.º El compareciente autoriza al Ayuntamiento para ocupar el terreno desde la aceptación de esta propuesta, debiéndose efectuar el pago de la cantidad dentro de los treinta días siguientes. - 3.º El Ayuntamiento deberá vallar el solar que queda propiedad del compareciente y que estaba vallado antes de comenzar las obras.

Resultando que la Oficina Técnica municipal informa que una vez replanteada la nueva calle por el Ingeniero D. Jaime Siquis, se ocupan terrenos al Sr. García Mata equivalentes a 415 m², e igualmente informa favorablemente el precio de 1.500 pesetas m².

Resultando que el Sr. Interventor de Fondos informa que el pago que se pone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar íntegramente la propuesta contenida en el escrito de D. Andrés García Mata y, en consecuencia, que con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio se le abone la cantidad de SEISCIENTAS VEINTIDOS MIL QUINIENTAS PESETAS (622.500 pesetas) y se valle el solar que queda propiedad del Sr. García Mata.

2.º Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueren necesarios en ejecución de este acuerdo.

APROBACION DE ACTA DE MUTUO ACUERDO EXPEDIENTE V.R.

BANIZACION DE ACCESO AL NUEVO MERCADO DE MARBELLA. Se.

quidamente se da lectura al acta de mutuo acuerdo suscrita por la Alcaldía y D^{ña} Concepción Moreno Rey y sus hijos D. Antonio, D. Salvador, D. Francisco, D. Juan, D^{ña} Dolores, D^{ña} María Román Moreno, asistida D^{ña} Dolores de su marido D. Francisco Morilla Reinaldo y todos ellos del letrado D. Antonio Gálvez fuís el día 7^o de los corrientes, para la determinación del justo precio del derecho de propiedad que ostenta sobre la finca conocida por Huerto del Guareño afectada por las obras de urbanización de calles en la zona del nuevo mercado de Marbella.

Resultando que las condiciones del mutuo acuerdo son las siguientes. 1^o.- El Ayuntamiento abonará por la totalidad de la finca conocida por el Huerto del Guareño DOS MILLONES DOSCIENTAS MIL PESETAS (2.200.000 pesetas) y entregará, libre de cargas y gravámenes, tres pisos de los que pretende construir en lugar próximo al Mercado municipal. 2^o.- Hasta tanto se construyan dichos pisos, el Ayuntamiento pondrá a disposición de los ocupantes de las casas existentes sobre el Huerto del Guareño, D^{ña} Concepción Moreno Rey, D. Juan y D^{ña} Dolores Román Moreno, dos pisos en esta localidad, cuyos gastos de arrendamiento serán de cuenta del Ayuntamiento. 3^o.- La distribución de la cantidad de DOS MILLONES DOSCIENTAS MIL PESETAS y los tres pisos será la siguiente: D^{ña} Concepción Moreno Rey: 400.000 pesetas; D. Salvador, D. Antonio y D. Francisco Román Moreno: 500.000 pesetas cada uno de ellos; D. Juan, D^{ña} Dolores y D^{ña} María Román Moreno: 1 piso y 100.000 pesetas cada uno de ellos. 4^o.- El Ayuntamiento hará efectiva la cantidad de DOS MILLONES DOSCIENTAS MIL PESETAS dentro del plazo de tres meses, desde la aprobación de esta Acta por el Ayuntamiento Pleno, pudiendo desde este momento ocupar la finca o antes si hubiese puesto los dos pisos a disposición de los ocupantes de la misma.



Visto el informe favorable emitido por la Oficina Técnica municipal y oído el del Sr. Interventor de Fondos, que manifiesta que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan prestar su aprobación íntegramente al acta de mutuo acuerdo referida y facultar al Sr. alcalde para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueren necesarios para la ejecución de la misma y que el pago que esta atención supone se verifique en la forma determinada en el informe del Sr. Interventor de Fondos.

APROBACION ACTA DE MUTUO ACUERDO EXPEDIENTE URBANIZACION DE ACCESO AL NUEVO MERCADO DE MARBELLA.- Seguidamente se da lectura al acta de mutuo acuerdo suscrita por la Alcaldía y D.º Carmen Alvarez Martínez asistida de su letrado D. Fernando Alcalá Marín el 16 de los corrientes, para la determinación del justo precio de la casa de su propiedad sita en calle Haza del Mesón nº 6, afectada por las obras de urbanización de calles en la zona del nuevo Mercado de Marbella y que modifica la realizada con fecha 17 de enero del corriente año.

Resultando que las condiciones del mutuo acuerdo son las siguientes: 1.º.- Que el Ayuntamiento construya y entregue a la dicente dos locales comerciales sobre el solar resultante de la expropiación según se refleja en el plano que adjuntó a la comparecencia antes mencionada. El nº 1, de una superficie aproximada de 60 m², totalmente terminado y el nº 2, con una superficie también aproximada de 50 m², en estructura, con un aseo totalmente terminado. 2.º.- La compareciente autoriza al Ayuntamiento para la ocupación del terreno desde el momento de la aprobación de este acta por el Pleno de la Corporación, debiendo ser entregados los locales a la compareciente dentro del plazo de seis meses contado desde dicho acuerdo de aprobación. 3.º.- La cimentación de los locales deberá hacerse de forma que permita, en el futuro, la ele-

vacación de una planta más sobre dichos locales. - 4°: Que la dicente deberá ser eximida de contribuciones especiales por razón de las obras de urbanización y alumbrado por lo que respecta a la casa de su propiedad sita en Haza del Mesón n.º 3, así como de licencia de obra por razón de las que el propio Ayuntamiento va a realizar. - 5°: La compareciente se obliga a presentar en el Ayuntamiento, cuando fuese requerida para ello, los títulos de propiedad sobre la finca a que se hace referencia.

Visto el informe favorable emitido por la Oficina Técnica municipal y oído el del Sr. Interventor de Fondos, que manifiesta que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan prestar su aprobación al acta de mutuo acuerdo referida, excepto en el punto 4° de la misma, que el pago que supone esta atención se verifique en la forma determinada por el informe del Sr. Interventor de Fondos y facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueren necesarios para la ejecución de este acuerdo.

APROBACION DE ACTA DE MUTUO ACUERDO EXPEDIENTE URBANIZACION DE LA ZONA DENOMINADA MOLINO DE VIENTO.

Seguidamente se da lectura al acta de mutuo acuerdo suscrita por la Alcaldía y D. José Nobell Flores, en representación de las Sociedades SIKOLSA y PLADIASA, para la determinación del justo precio de las edificaciones y construcciones existentes sobre los terrenos de cesión obligatoria, propiedad de las Sociedades representadas, para su afección a vía pública con motivo de las obras de urbanización de la zona denominada Molino de Viento.

Resultando que las condiciones del mutuo



acuerdo con las siguientes: 1.º El Ayuntamiento abonará a SIKOLSA y PLADIASA la cantidad de UN MILLON SETECIENTAS TREINTA Y SIETE MIL DIEZ PESETAS (1.737.010 pesetas), resultado de computar los 263'64 m². de edificación a 5.000 pesetas el m². y los 418'31 m². de cobertizo a 1.000 pesetas m². - 2.º El Sr. Lobell, en la representación que ostenta, autoriza al Ayuntamiento para ocupar los terrenos necesarios para la calle y derribar las construcciones y cobertizos en ellos existentes desde el momento en que esta Acta sea aprobada por el Ayuntamiento Pleno, comprometiéndose a desalojar las construcciones para el día primero del próximo mes de mayo. - 3.º El Ayuntamiento realizará las gestiones necesarias para modificar el Plan de Ordenación de forma que la parcela resultante tenga la superficie y volumen que se refleja en el plano que firmado por ambas partes se une a esta Acta y que representa un volumen de 12.500 m³, cuya modificación informará favorablemente ante la Comisión Provincial de Urbanismo.

Visto el informe favorable emitido por la Oficina Técnica municipal y oído el del Sr. Interventor de Fondos que manifiesta que el pago que supone esta atención puede verificarse con cargo a la partida correspondiente del presupuesto ordinario del actual ejercicio económico.

Los señores asistentes, por unanimidad, acuerdan prestar su aprobación íntegramente al acta de mutuo acuerdo referida, que el pago que supone esta atención se verifique en la forma determinada por el informe del Sr. Interventor de Fondos y facultar al Sr. Alcalde para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, fueren necesarios para la ejecución de este acuerdo.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA: Seguidamente se da cuenta del acta de licitación de fecha 28 de marzo de 1974, en el expediente 318/73, de la subasta para contratar las obras de "construcción de dos pistas de tenis en la zona Polideportiva Paco Cantos", que

se adjudicaron provisionalmente a D. Juan Guerrero fue-
da por el precio de 1.455.282 pesetas.

Visto el artículo 44 del Reglamento de Contrata-
ción de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

1.º Declarar válido el acto de licitación.

2.º Adjudicar definitivamente la subasta para
contratar las obras de referencia a D. Juan Guerrero fue-
da por el precio de 1.455.282 pesetas con plena su-
jeción al pliego de condiciones.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA. Seguidamen-
te se da cuenta del acta de licitación de fecha 3
de abril de 1974, en el expediente de la subasta pa-
ra contratar las obras de "instalación eléctrica de
alumbrado público en Molino de Viento de Marbe-
lla" que se adjudicaron provisionalmente a D. Ar-
turo Reyes Rubio por el precio de 6.302.881'68 pes-
etas.

Visto el art. 44 del Reglamento de Contratación
de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

1.º Declarar válido el acto de licitación.

2.º Adjudicar definitivamente la subasta para
contratar las obras de referencia a D. Arturo Re-
yes Rubio por el precio de 6.302.881'68 pesetas con
plena sujeción al pliego de condiciones.

3.º Devolver la fianza provisional constituida
a los restantes licitadores.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE CONCURSO. Seguida-
mente se da cuenta del expediente 1.079/73 para
la contratación, por concurso, de la adquisición
y colocación de 18 vitrinas frigoríficas en los puestos
de carne del nuevo mercado municipal de Mar-
bella.

Visto el informe emitido por el Técnico munici-
pal y los artículos 40 y 44 del Reglamento de Con-
tratación de las Corporaciones Locales.



Se acuerda por unanimidad:

1.º- Adjudicar el concurso para contratar la adquisición y colocación de 18 vitrinas frigoríficas en los puestos de carne del nuevo Mercado Municipal de Marbella a la empresa "Vd.º de A. Braun, S.A" en la 3.ª solución ofrecida, por el precio de 1.380.000 y con plena sujeción a los pliegos de condiciones.

2.º- Facultar a la Alcaldía-Presidencia para la firma de cuantos documentos públicos o privados fueren necesarios en orden a la ejecución de este acuerdo.

ADJUDICACION DEFINITIVA DE SUBASTA: Seguidamente se da cuenta del acta de licitación de fecha 8 de abril de 1974, en el expediente 884/73, de la subasta para contratar las obras de "instalación eléctrica de alumbrado público en las calles de acceso al nuevo Mercado de Marbella" que se adjudicaron provisionalmente a Francisco Benito Delgado, S.A. por el precio de 1.439.807'75 pesetas.

Visto el art. 44 del Reglamento de Contratación de las Corporaciones Locales.

Se acuerda por unanimidad:

1.º- Declarar válido el acto de licitación.

2.º- Adjudicar definitivamente la subasta para contratar las obras de referencia a Francisco Benito Delgado, S.A. por el precio de 1.439.807'75 pesetas con plena sujeción al pliego de condiciones.

3.º- Devolver la fianza provisional constituida a los restantes licitadores.

APROBACION EXPEDIENTE CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE LA ZONA MOLINO DE VIENTO: Dada cuenta de los documentos confeccionados que integran el expediente de distribución de las contribuciones especiales por beneficio especial que han de imponerse a las personas afectadas por las obras de "instalación de alumbrado público en la zona denominada Molino de Viento de esta Ciudad, según presupuesto, relaciones, bases de reparto, cantidad a repartir y cuotas individuales de contribuyentes, y sometido a deliberación de los señores asistentes, se acuerda por unani-

unidad:

1.º - Aprobar la distribución de las contribuciones especiales por beneficio especial que han de imponerse a las personas afectadas por las obras de "instalación eléctrica de alumbrado público en la zona denominada Molino de Viento de esta Ciudad", con todos los documentos que integran el expediente, relaciones y bases de reparto, según presupuesto, por un importe total de 7.308.536 pesetas y cantidad a repartir de 6.607.463 pesetas, que haciendo la bonificación de la baja habida en la subasta correspondiente queda en 5.673.164 pesetas, según pación y cuotas individuales que empiezan en Nueva Marbella, S.A. y terminan en Sistemas Sol, S.A. (SIKOLSA), con los desgloses correspondientes a las Comunidades de propietarios.

2.º - Dar información pública del presente acuerdo juntamente con el expediente de distribución de las contribuciones especiales, en la forma reglamentaria.

ESTABLECIMIENTO DEL NUEVO RÉGIMEN DE COMPLEMENTOS Y GRATIFICACIONES A LOS FUNCIONARIOS DE LA CORPORACIÓN. - A continuación se da lectura a moción de la Alcaldía Presidencia en la que expone la necesidad de dar por finalizado el régimen transitorio de retribuciones y de establecer los complementos y gratificaciones regulados por la normativa vigente proponiendo al mismo tiempo se modifiquen los haberes del personal contratado y los del personal laboral. Justifica la Alcaldía dicha propuesta no sólo en el incesante incremento del coste de la vida en esta zona sino, precisamente, en el continuo desarrollo de Marbella, en el aumento cada vez mayor del volumen de todos los servicios que tiene a su cargo el Ayuntamiento y en el espíritu de colaboración y apoyo que para la actividad municipal muestra en todo momento el personal al servicio de la Corporación. Igualmente justifica la modificación propuesta en el sentido de que



la misma tiende a estimular el mayor rendimiento en el trabajo y una dedicación superior que se logra con la prolongación de jornada y con el establecimiento de la dedicación exclusiva que se considera sumamente interesante para los funcionarios de las escalas administrativas y Policía Municipal y fundamental y obligatoria para los de Cuerpos Nacionales (Secretario, Interventor, Depositario y oficial Mayor).

Dada lectura al preceptivo informe de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior que considera aceptable en todas sus partes la proposición y visto asimismo el informe de la Intervención de Fondos, según el cual la propuesta de la Alcaldía supondría un montante de gastos notoriamente inferior a la consignación que para estas atenciones figura en la partida 1.801 del Presupuesto ordinario para 1974, que no se rebasan, por consiguiente los porcentajes que para gastos de personal fijan a esta Corporación las normas vigentes y que, a su juicio, la situación de la Hacienda Municipal permite que el Ayuntamiento asuma este gasto una vez obtenidas las autorizaciones necesarias de la Dirección General de Administración Local.

Los señores reunidos, acordaron por unanimidad:

Que en cumplimiento de las disposiciones dictadas sobre aplicación a los funcionarios locales del régimen de retribuciones Complementarias previstas en la Orden del Ministerio de la Gobernación de 23 de octubre de 1973, y teniendo en cuenta las normas contenidas en las Instrucciones aprobadas por Orden del Ministerio de 27 de diciembre de 1973 (B.O. del Estado de 31 de diciembre de 1973), así como en el Decreto Ley núm. 7/73 de 27 de julio de 1973, Decreto 2056/73 de 17 de agosto de 1973 y Orden de 26 de diciembre de 1973, esta Corporación, considerando las características de Marbella y de su Ayuntamiento y para llevar a efecto la acomodación de las retribuciones del personal de esta Corporación a las establecidas por las disposiciones anteriormente citadas, acuerda estable-

cer el siguiente régimen de retribuciones:

1.- COMPLEMENTO DE DESTINO POR ESPECIAL RESPONSABILIDAD.

Procede atribuir complemento de destino por especial responsabilidad de conformidad con el contenido de la Norma 2ª de las instrucciones aprobadas por orden de 27 de diciembre de 1973, a las plazas de la plantilla de esta Corporación que a continuación se detallan:

Secretario

Interventor

Depositario

Oficial Mayor

Suboficial de la Policía Municipal

Sargento de la Policía Municipal

Cabos de la Policía Municipal.

A tenor de lo autorizado en el punto 3 de la Norma 2ª de las citadas instrucciones, se propone, a estos efectos, a la Dirección General de Administración Local se considere como Jefatura del Grupo de Clase D en "Subalternos" a la plaza de Portero Mayor, por existir funcionarios del citado grupo que deben considerarse bajo la dirección del titular de dicha plaza. Igualmente se propone se considere como Jefatura del Grupo D en "Servicios Especiales" a la plaza de Encargado de Obras, por estar bajo la dirección del titular de la citada plaza todo el personal de obras de este Ayuntamiento. A ambas Jefaturas de Grupo se les atribuirá el correspondiente complemento de destino por especial responsabilidad en el caso de que esta propuesta sea aprobada por la Dirección General de Administración Local.

Cuantía del punto - Teniendo en cuenta las especiales características de esta población, que influyen notoriamente en la carestía de la vida en la misma así como en la complejidad de los problemas administrativos, se acuerda, de confor-



unidad con lo previsto en la norma 4ª, 2 de las disposiciones anteriormente citadas, que el valor del punto para esta Corporación sea de 3.000 pesetas mensuales, debiendo someterse este acuerdo a la oportuna resolución de la Dirección General de Administración Local.

Nivel.- Para determinar la cuantía de este complemento se tendrá en cuenta el nivel señalado para cada puesto en el Anexo núm. 2 de la repetida Orden de 27 de diciembre de 1973, de acuerdo con la clasificación de esta Corporación.

2.- HORAS EXTRAORDINARIAS.- A efectos de determinación del importe de la hora se acuerda que su valor sea el máximo establecido para la clase señalada a esta Corporación según las Ordenes ministeriales de 23 de octubre y 27 de diciembre de 1973 y que la cuantía a percibir por este concepto por cada funcionario se calcule según lo establecido en las normas 8ª, 9ª y 10ª de la Orden de 27 de diciembre de 1973.

Haciendo uso de la excepcionalidad prevista en las normas 8ª, 3 y 11ª, 2 de la Orden de 27 de diciembre de 1973, se acuerda que, previa autorización de la Dirección General de Administración Local, el número de horas que se pueda prestar sea de sesenta mensuales. Abonau este criterio las características especiales de esta Corporación con un incesante aumento del volumen de los servicios al que es más conveniente atender con una mayor duración de la jornada que no con la creación de nuevos puestos de trabajo con su correspondiente carga económica de sueldos, complementos, previsión de derechos pasivos, etc., Por otra parte, en la anterior reglamentación de horas extraordinarias en este Ayuntamiento, aprobada por la Dirección General de Administración Local, ya se establecía el límite de sesenta horas mensuales, e incluso el de cien horas para el personal de la Policía municipal.

3.- PROLONGACION DE JORNADA.- Con base en lo previsto en la instrucción N.º 11 de la Orden de 27 de

diciembre de 1973, se acuerda establecer el régimen de prolongación de jornada, que se fija, de conformidad con lo señalado en el núm. 2 de este acuerdo, en sesenta horas mensuales si se llega a autorizar tal modificación del número de horas extraordinarias por la Dirección General de Administración Local y, en otro caso, en cincuenta horas mensuales. Dichas horas se valorarán en la forma citada en el núm. 2 de este acuerdo y las plazas a las que afectarán tal régimen y complemento serán las siguientes:

Secretario

Interventor

Depositario

Oficial Mayor

Técnicos de Administración General.

Técnicos-administrativos "a extinguir"

Administrativos

Auxiliares

Subalternos adscritos a Oficinas

Policia municipal.

4. COMPLEMENTO DE DEDICACION EXCLUSIVA. - Previa la autorización oportuna de la Dirección General de Administración Local, se considera conveniente y necesario el establecimiento del complemento de dedicación exclusiva con carácter obligatorio para los funcionarios de los Cuerpos Nacionales (Secretario, Interventor, Depositario y Oficial Mayor) y, con la conformidad de los interesados, para los de escalas administrativas de este Ayuntamiento y Policía Municipal, según las consideraciones y con las características que a continuación se indican:

a) Fundamentos. - El crecimiento de Marbella en los últimos años, difícilmente igualado en todo el territorio nacional y que la ha transformado en uno de los principales centros - si

no el principal - del turismo internacional, ha desarrollado unas especialísimas circunstancias y ha desarrollado unas actividades en íntima relación con la administración municipal. Es indudable que en Marbella la base de la economía local está constituida por las industrias de tipo turístico e inmobiliario y que para los intereses generales de la ciudad y los concretos del Ayuntamiento es imprescindible que aquellos funcionarios que tengan una intervención en los expedientes a que den lugar las citadas actividades se encuentren totalmente desligados de toda relación profesional con las empresas o particulares interesados, siendo esta necesidad mayor cuanto más importante sea dicha intervención y mayor la preparación técnica del funcionario de que se trate.

b) Cuantía. - Se acuerda fijar este complemento en el 100 por 100 del sueldo consolidado, incluidas las pagas extraordinarias, y del complemento de destino, en su caso, de cada funcionario con derecho al mismo.

c) Prohibición de ejercicio de actividades lucrativas. - Este complemento es incompatible, por su propia naturaleza, con el ejercicio de cualquier otra actividad lucrativa, así como con la percepción de cualquier sueldo o pensión con cargo a los presupuestos del Estado, provincia, Municipio o Mutualidades laborales producido por la actividad desarrollada por el funcionario con anterioridad a su incorporación al servicio del Ayuntamiento.

d) Su percepción irá ligada a la prestación de horas extraordinarias, de tal modo que los funcionarios que no presten un mínimo de cuarenta horas extraordinarias mensuales, sin justificación, dejarán de percibirlo, por considerarse que uno de los más eficaces medios de asegurar la exclusividad de la dedicación es la ocupación permanente al servicio

de la Corporación.

INCENTIVO TRANSITORIO. - Se conformidad con la norma 14 de la Orden de 27 de diciembre de 1943. se acuerda señalar como módulo para su determinación el máximo que el núm. 1 de dicha norma establece para la categoría correspondiente a esta Corporación.

6.- GRATIFICACIONES POR SERVICIOS ESPECIALES EXTRAORDINARIOS. -

Se acuerda que, previo visado de las oportunas bases por la Dirección General de administración local, se concedan las gratificaciones siguientes:

(A.- Gratificación por servicios especiales extraordinarios a los funcionarios que se distingan notoriamente en el cumplimiento de sus servicios, así como para premiar iniciativas y sugerencias relativas a la mejora de la administración, servicios eminentes y colaboraciones. - Dichas gratificaciones se abonarán con sujeción a las siguientes

B A S E S

Primera. - Las gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios de esta índole tendrán como límite máximo el cien por cien del sueldo inicial de cada plaza incrementado en el incentivo transitorio y su determinación se efectuará trimestralmente con sujeción a las normas que se establecen en las bases siguientes. El citado límite podría alcanzar el ciento cincuenta por ciento en los grupos Auxiliares y Subalternos en atención a la escasa cuantía de su sueldo inicial, inferior al salario mínimo.

Segunda. - Para todo lo relacionado con la percepción de estas gratificaciones se constituirá una Junta bajo la presidencia del Sr. Alcalde y de la que formaran parte el Secretario, el Presidente de la Comisión de Personal y los demás



jefes de servicios o dependencias administrativas.

Tercera. - La citada Junta, teniendo en cuenta su conocimiento directo del personal y a la vista asimismo de la información que haya recibido a través de los jefes inmediatos de los distintos funcionarios, procederá a señalar una puntuación para cada uno de ellos, por cada uno de los grupos de valoración que se indican seguidamente.

Cuarta. El juicio sobre los funcionarios que realice la citada Junta se verificará sobre cada uno de los puntos siguientes:

- a) Iniciativas y sugerencias relativas a la mejora de la administración.
- b) Eficacia en el cumplimiento del servicio.
- c) Mayor trabajo por confección, ejecución y liquidación de presupuestos extraordinarios.
- d) Desempeño de funciones administrativas por auxiliares.
- e) Redacción de proyectos técnicos.

Quinta. - Dentro de cada uno de los anteriores grupos de valoración se señalará por la Junta a cada funcionario una puntuación comprendida entre 0 y 10. Para tener derecho a la gratificación de que se trata se precisará haber alcanzado un mínimo de 4 puntos en cada grupo de los que afecten al funcionario y una media mínima de 5 puntos.

Sexta. - Las valoraciones a conceder serán los siguientes:

- Deficiente : Hasta 4'9 puntos.
- Normal : De 5 a 6'5 puntos.
- Buena : De 6'6 a 7'9 puntos.
- Muy Buena : De 8 a 10 puntos.

Séptima. - Los funcionarios que alcancen una calificación media de "muy buena" percibirán como gratificación el cien por cien del límite correspondiente a su plaza. En los grupos de Auxiliares y Subalternos se percibirá el ciento cincuenta por ciento.

Los funcionarios que obtengan una calificación

media de "bueno" percibirán como gratificación el ochenta por ciento del mismo límite. En los grupos de Auxiliares y Subalternos esta gratificación será del ciento veinte por ciento.

Los que obtengan la calificación de "normal" percibirán como gratificación únicamente el cincuenta por ciento del límite de sus respectivas plazas. En los grupos de Auxiliares y Subalternos se alcanzará el setenta y cinco por ciento de dicho límite.

Aquellos funcionarios cuyas calificaciones sean inferiores a las citadas, no percibirán gratificaciones por estos conceptos.

Octava. - Confeccionada la propuesta por la Junta de gratificaciones será elevada a la Comisión Municipal Permanente y, una vez aprobada por la misma, tendrá validez durante el trimestre siguiente al acuerdo, entendiéndose que estas gratificaciones no suponen, en ningún caso, derecho adquirido a favor del funcionario y, por consiguiente, podrán variar en cada trimestre según valoración concedida o incluso desaparecer si, como se establece en la base séptima, no se alcanzara el nivel requerido.

Novena. - Para la percepción de estas gratificaciones será requisito indispensable estar acogido al régimen de prolongación de jornada o haber prestado, como mínimo, cuarenta horas extraordinarias al mes.

B. - Gratificación por servicios especiales y extraordinarios en actividades inspectoras en materia fiscal. - Con el fin de mantener el estímulo por la labor inspectora, y con independencia de las gratificaciones por servicios especiales y extraordinarios regulados en el apartado A de este número, se considera necesario el establecimiento de una retribución especial que se perciba exclusivamen-



te en función de la mayor o menor actividad desarrollada en la inspección de tipo fiscal. Y por ello, al amparo de lo establecido en el art. 13 de la Orden ministerial de 23 de octubre de 1973, se acuerda conceder una gratificación a los funcionarios que se indicarán y con sujeción a las bases que se señalan, que deberán ser sometidas previamente al visado de la Dirección General de Administración Local:

B A S E S

Primera - Los funcionarios con derecho a esta gratificación serán los inspectores de Rentas y Exacciones y los funcionarios que intervengan en la calificación de los actos administrativos derivados de la actuación investigadora inspectora y en la tramitación de las reclamaciones promovidas, así como los demás funcionarios que coadyuven a esta finalidad.

Segunda - La determinación de los funcionarios en que se den estas circunstancias se efectuará mensualmente por una Junta que, presidida por el Sr. alcalde, estará constituida por el Interventor, jefe del Servicio de Inspección de Rentas y Exacciones y por el Secretario, el Depositario y el oficial Mayor de la Corporación.

Tercera - La cuantía de esta gratificación para el conjunto de funcionarios afectados no excederá del 15% de las cantidades descubiertas en virtud de actas de inspección, una vez descontadas de ese porcentaje las cantidades que por participación correspondan a organismos y otras personas a las que no les sea de aplicación el nuevo régimen de retribución.

Cuarta - La propuesta de dicha gratificación se confeccionará por la Junta a la vista de los servicios prestados por cada funcionario en la organización y dirección de estos servicios, acción inspectora, información, liquidación y recaudación. La citada propuesta será elevada a la Comisión Municipal Permanente para su aprobación.

Quinta - En ningún caso, con excepción de los ins-

pectores, podrá percibirse por este concepto cantidad superior al cincuenta por ciento del sueldo inicial de la respectiva plaza, pudiendo los inspectores alcanzar el cien por cien de dicho sueldo inicial.

c. - Gratificación para compensar la mayor peligrosidad o penosidad de determinadas funciones o servicios - al amparo de lo establecido en el artículo 13 de la Orden ministerial de 23 de octubre de 1973, se acuerda conceder, previo visado de las oportunas bases por la Dirección General de Administración Local, gratificaciones de carácter periódico y mensual en consideración a las características de penosidad o peligrosidad que ciertas funciones o servicios llevan implícitas:

B A S E S

Primera. - El importe máximo de estas gratificaciones será el cien por cien del sueldo inicial de la plaza más el incentivo obligatorio correspondiente a la misma.

Segunda. - Las plazas con derecho al percibo de esta gratificación serán las siguientes:

Suboficial de la Policía Municipal.

Sargento de la Policía Municipal

Cabos de la Policía Municipal.

Guardias de la Policía Municipal

Asistentes Sociales

Encargado de obras

Conductor

Fontanero

Matarifes

Jardineros

Vigilantes del Matadero y de otros servicios.

Peones de limpieza

Guarda del Cementerio.

Tercera. - Para la percepción de esta gratificación en su cuantía máxima será preciso que el funcionario que ocupe la plaza respectiva se encuentre.



te acogido al régimen de prolongación de jornada, o, en otro caso, que haya prestado, como mínimo, cuarenta horas extraordinarias mensuales. De no darse alguna de estas circunstancias el importe de esta gratificación se reducirá en un cincuenta por ciento.

7.- REGIMEN RETRIBUTIVO DEL PERSONAL CONTRATADO POR NECESIDADES DEL SERVICIO PARA OCUPAR PLAZAS VACANTES Y MIENTRAS SE PROVEEN REGLAMENTARIAMENTE, ASI COMO PARA QUIENES LAS DESEMPEÑEN INTERINAMENTE.

- El personal que se encuentre en algunas de las situaciones que se indican en el enunciado de este número tendrá derecho a percibir los emolumentos que correspondan al coeficiente asignado al cuerpo o grupo de funcionarios a que pertenezca la plaza que desempeñe y al ochenta por ciento de las remuneraciones complementarias correspondientes a dicha plaza, debiendo considerarse como retribuciones complementarias los complementos de destino, dedicación e incentivo transitorio así como las gratificaciones por servicios especiales o extraordinarios.

8.- RETRIBUCIONES DEL RESTO DEL PERSONAL CONTRATADO.

Para el personal contratado que no ocupa plaza de plantilla (personal de la Secretaría particular de la Alcaldía, Oficina de Turismo, técnicos y de otras actividades que no requieren dedicación primordial ni permanente) se acuerda, en atención al aumento del volumen de su trabajo así como al del coste de la vida, una elevación de un quince por ciento de sus haberes.

9.- ENTRADA EN VIGOR DEL NUEVO REGIMEN DE COMPLEMENTOS.

- Por haberse establecido la acomodación de las retribuciones de los funcionarios de Administración Local a los del Estado con efectos de 1 de julio de 1973, se acuerda que el nuevo régimen de complementos, los cuales, como su propia denominación indica, forman en unión del sueldo inicial y trienios el total de la retribución del funcionario, se aplique con efectos de 1 de julio de 1973, fijando la misma fecha para la modificación de las retribuciones del personal a que se alude en los

puntos 7 y 8 de este acuerdo.

10.- REGIMEN RETRIBUTIVO DEL PERSONAL SOMETIDO A LA LEGISLACION LABORAL.-

La reciente elevación del salario mínimo aconseja la conveniencia de que esta Corporación se pronuncie en relación con el mismo con el sentido social que ha informado siempre sus actuaciones, por lo que se acuerda que la mejora no absorba la parte correspondiente de las gratificaciones actualmente concedidas y que, por consiguiente, el personal laboral de todo orden experimente una elevación de sus haberes de treinta y nueve pesetas (39 ptas.) diarias a mil ciento sesenta pesetas mensuales con efectos de 1 de abril de 1974.

11.- LIQUIDACION DE DIFERENCIAS.- Una vez obtenidos los oportunos visados y resoluciones de la Dirección General de Administración Local se practicará la oportuna liquidación de las nuevas retribuciones a cada funcionario, deduciendo de la cantidad que resulte, como pago a cuenta, lo percibido por todos los conceptos durante el período a que afecte dicha liquidación.

CREACION DE PLAZAS DEL SUBGRUPO ADMINISTRATIVOS Y PROPUESTA DE APLICACION DEL COEFICIENTE

1'7 A LOS VIGILANTES DE ARBITRIOS QUE DESEMPEÑAN FUNCIONES DE AUXILIARES.-

A continuación se da lectura a moción de la Alcaldía Presidencia en la que expone la necesidad de la creación de plazas de la Escala administrativa, Subgrupo administrativos para la mejor organización de los servicios municipales basándose, para ello, en lo establecido en el artículo 3º de la Orden del Ministerio de la Gobernación de 26 de diciembre de 1973 (B.O. del Estado núm. 3 de 3 de enero de 1974) así como la oportunidad de señalar el coeficiente 1'7, previa resolución de la Dirección General de Administración Local, a los Vigilantes de Ar-



bitivos que desempeñan funciones de auxiliares según lo establecido en el artículo 6° de la citada orden ministerial.

Dada lectura al preceptivo informe de la Comisión de Hacienda y Régimen Interior que considera aceptable en todas sus partes la moción y visto asimismo el informe de la Intervención de Fondos según el cual el contenido económico de la propuesta de la Alcaldía no rebasaría los porcentajes que para gastos de personal fijan a esta Corporación las normas vigentes y que, a su juicio, la situación de la Hacienda Municipal permite que el Ayuntamiento asuma este gasto una vez obtenidas las autorizaciones necesarias de la Dirección General de Administración Local.

Los señores reunidos acordaron por unanimidad:

1.- CREACION DE PLAZAS DE ESCALA ADMINISTRATIVA, SUBGRUPO ADMINISTRATIVO.- Al amparo de lo dispuesto en el artículo 3 de la Orden ministerial de 26 de diciembre de 1973 se acuerda la creación de ocho plazas del Subgrupo de Administrativos, dentro del grupo de Administración General, necesarias para la organización administrativa de este Ayuntamiento, a las que corresponderá el coeficiente 2'3. El número de plazas cuya creación se propone elevar a visado de la Dirección General de Administración Local no rebasa la tercera parte del número de auxiliares y asimilados de esta Corporación.

A la vista de la relación de los auxiliares que reúnen las condiciones requeridas por la Orden ministerial anteriormente citada y vistos los documentos justificativos de la forma de acceso, antigüedad y titulación de los integrantes de dicha relación se acuerda reconocer el derecho a integrarse en el Subgrupo Administrativos a los funcionarios siguientes:

- D. José Sánchez Cantos
- D. Francisco Cantos Gallardo
- D. Manuel Belón Ramos

D. Enrique Vázquez Almagro

D. Félix Rubio Martín

D. Luis González Morales

D. Joaquín Serrano Lozano

D. Miguel Nieto Gil

D. José Antonio Sánchez Lozano

De ellos ocuparán las plazas que se crean los ocho primeros, debiendo el noveno ocupar la primera vacante que se produzca en este Subgrupo.

Se acuerda remitir a la Dirección General de Administración Local relación modelo A de modificaciones del número 27 de las Instrucciones del 5 de octubre de 1973 sobre clasificación de funcionarios con todos aquellos con derecho a integrarse en el citado Subgrupo, ordenados por el tiempo de servicios prestados adicionados con cinco años para los que tengan el título de Bachiller superior o asimilado, para su visado, si procede, una vez examinados los correspondientes documentos.

2.- ATRIBUCION DE NUEVO COEFICIENTE A DETERMINADAS PLAZAS DE VIGILANTES DE ARBITRIOS "A EXTINGUIR". - De conformidad con lo establecido en

el artículo 6º de la Orden ministerial de 26 de diciembre de 1973, y teniendo en cuenta que la Corporación, por acuerdos visados por la Dirección General de Administración Local con anterioridad al 1 de julio de 1973, había elevado al grado retributivo de tres vigilantes de Arbitrios "a extinguir" por encontrarse prestando funciones de Auxiliares, se acuerda conceder a los mismos, a título personal, el coeficiente 17, previa resolución de la Dirección General de Administración Local.

Los funcionarios afectados por esta propuesta son:

D. Manuel Gil Antón

D. Antonio Crescenzo Soto

D. Adolfo Humillo Mansanedo



Se adjunta asimismo relación modelo # de funcionarios afectados.

3.- ENTRADA EN VIGOR DE LOS NUEVOS COEFICIENTES.

Caso de ser aprobado por la Dirección General de Administración Local el contenido de los dos números anteriores los coeficientes que se establezcan para los respectivos funcionarios se aplicarán con efectos de 1 de julio de 1973, practicándose en el momento oportuno la liquidación correspondiente para el abono a los mismos de las diferencias que resultaren a su favor por los conceptos a que dichos coeficientes afecten.

EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE LA PLANTILLA DE FUNCIONARIOS.- Visto el expediente tramitado para la modificación de la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento, consistente en la creación de nuevas plazas que se consideran indispensables y necesarias para la buena marcha de los servicios; vistos los informes favorables unidos al expediente y lo dispuesto en el Reglamento de Funcionarios de Administración Local y demás disposiciones aplicables; La Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Modificar la plantilla de funcionarios de este Ayuntamiento, en el sentido de crear las plazas que a continuación se relacionan:

Nº de plazas	Denominación	Grado retr.	coef.	Edad de jubilación
Grupo A. ADMINISTRATIVOS				
Subgrupo d) Escala Auxiliar				
4	auxiliares	7	117	70
Grupo C. SERVICIOS ESPECIALES				
Subgrupo a) Policía municipal				
2	Sargentos	9		65
2	Cabos	7		65
20	Guardias	5		65
Subgrupo d) Funciones de índole manual similares a las artes, oficios o industriales				

2º.- Solicitar de la Dirección General de Administración Local el correspondiente visado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 13 del vigente Reglamento de Funcionarios de Administración Local.

REGLAMENTO MUNICIPAL DE SERVICIOS URBANOS DE TRANSPORTE EN AUTOMOVILES LIGEROS.

Seguidamente se da cuenta a la Corporación de que en sesiones plenarias celebradas los días 22 de febrero de 1973, 27 de septiembre de 1973 y 25 de enero de 1974 se aprobó el Reglamento municipal de servicios urbanos de transportes en automóviles ligeros y modificaciones de parte de su articulado como consecuencia de varias advertencias hechas por el Gobierno Civil de la provincia de conformidad con lo dispuesto en el artículo 110 de la vigente Ley de Régimen Local. A la última modificación, acordada en 25 de enero de 1974, el Gobierno Civil de la provincia ha formulado igualmente ciertas advertencias, por lo que se ha procedido a redactar nuevamente la totalidad del Reglamento recogiendo las advertencias hechas por el Gobierno Civil, proponiéndose a la Corporación la aprobación del citado Reglamento.

Y la Corporación, enterada del contenido del mismo, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar el Reglamento municipal de servicios urbanos de transporte en automóviles ligeros, en la forma en que aparece redactado y unido al expediente. El Reglamento consta de un total de 59 artículos, clasificados en tres capítulos y subdivididos en secciones, más una disposición adicional y otra transitoria.

2º.- Exponerlo al público por plazo de 15 días, a efectos de reclamaciones, según dispone el



artículo 109 de la Ley de Régimen Local.

3º.- Elevarlo al Gobierno Civil de la provincia, en el caso de que no se presenten reclamaciones, a los efectos previstos en el artículo 110 de la vigente Ley de Régimen Local.

ELEVACION DEL CANON DE SERCONSA COMO CONSECUENCIA DE NUEVAS ALTAS. Se da lectura a instancias de D. Fernando Sarasola Saucha, en nombre y representación de Servicios y Contratas, S.A. (SERCONSA), empresa concesionaria del servicio municipal de recogida de basuras, solicitando el aumento de la subvención establecida por este Ayuntamiento para la prestación de tal servicio, como consecuencia de las altas producidas en el mismo tanto en el extrarradio como en el casco urbano, durante el ejercicio de 1973, que según el solicitante se cifran en la suma de 1.464.652 pesetas.

Visto el informe del Negociado de Rentas y Bauxas, según el cual efectuadas las oportunas comprobaciones las altas realmente producidas durante dicho ejercicio solamente importan 940.592 pesetas, y que el resto de las cuotas incluidas en la relación que adjunta el interesado corresponden a renovaciones de contratos para prestación del servicio, ya dados de altas en ejercicios anteriores.

Oídos los informes de los Sres. Secretario e Interventor, según los cuales de conformidad con el convenio suscrito con dicha empresa el canon anual deberá ser elevado en un 80% de lo que importen las nuevas altas que experimente el servicio, a abonar a partir del ejercicio económico siguiente a aquel en que se produzcan, indicando igualmente que la cifra a tener en cuenta para tal elevación es la de 940.592 pesetas y no la de 1.464.652 pesetas que indica el solicitante, toda vez que en la relación de altas que acompaña ha incluido cuotas que son renovaciones de contratos ya