



taute = No sera' inconveniente manifi-  
estar ahora la acertada precaucion  
que tuvieron los Sres. Regidores encar-  
gados de la Comision, de exigir del  
Sr. Adm<sup>or</sup>. Subalterno del Partido  
que presidia' los actos, un documen-  
to cuyo tenor no sera' tampoco in-  
oportuno trasladar aqui y que se con-  
serva archivado en estas oficinas  
municipales: dice asi = " Los Señores  
que componen la Comision del Ayun-  
tam<sup>to</sup> de Marbella y guarda rural que  
los acompañan han autorizado con  
sus firmas dos diligencias = 1.<sup>a</sup> Dan-  
do principio el Sr. Ingeniero a los tra-  
bajos con la demarcacion de límites  
sirviendo para ello de perito practico  
el referido guarda y nada mas. = 2.<sup>a</sup> La  
de conclusion de los trabajos por el  
Sr. Ingeniero de los que ningun co-  
nocimiento tiene la Comision, ni  
nada mas que haberlo visto traba-



far acompañándole varias veces  
para el efecto. Y para que conste  
a los Comitentes el infrascrito libro  
la presente nota hoy quince de Mayo  
de 1863. = Ramon Torrente = Por ma-  
nera que es una evidencia el aser-  
to de no haberse dado al Ayuntamiento en dicha operación la  
participación conveniente, pues  
lo que se le permitió únicamente  
a la Comisión y guarda que  
la acompañaba fue que tuvieran  
el papel de simples espectadores  
mientras los demás, sin mas  
derechos que este Municipio  
ejecutaban con el mayor de-  
sahogo y amplitud los traba-  
jos que tenían por convenientes  
sin el concurso de los Comisiona-  
dos. Si con la conveniente antici-  
pación se hubiere participado íntegra  
la resolución de la Dirección General  
del Ramo se hubiera sabido como





ahora que el comprador se quejaba  
de falta de cabida y arbolado, que  
el monte no valia la tasacion peri-  
cial y que por las tres partes intere-  
sadas se iba a verificar un deslin-  
de medicion y recuento, valiendo  
se cada una de un Ingeniero o per-  
sona facultativa que de comun  
acuerdo y de un modo al parecer  
amistos habian de llevarse a efec-  
to, teniendo de antemano dispues-  
to lo que debia hacerse en caso  
de discordia, el arbitramento  
entonces habiera elegido tambien  
una persona facultativa de su  
confianza a quien no se hubie-  
ra podido recurrir como a la Co-  
mision y al perito practico la opera-  
cion que los otros estaban verifi-  
cando, para que hubiese rela-



made su participacion en los tra-  
bajos científicos, formulando des-  
pues su voto particular, si como  
es de inferir aquellos hubieran  
querido sostener la descabellada  
hipótesis de que faltaba al ellon  
te la cabida de terreno y el nú-  
mero de árboles que fue objeto de  
la subasta, y últimamente se  
habría opuesto de la manera mas  
solemne al oficio e improceden-  
te reaprecio que aquellos se permi-  
tieron hacer, y que no pudo evi-  
tar la Comisión por que no se  
le insinuó siquiera que tal cosa  
se estaba ejecutando, y sin haber  
se ordenado tal ver, del modo que se  
hizo, por la Dirección General del  
Ramo. = Para que proceda el juí-  
cio pericial en cualquier asunto  
y se lleve a cabo con las solemn-  
dades del derecho, es necesario = 1.<sup>o</sup>  
Que no haya otro medio de prueba





mas exacto para venir en conocimiento del asunto que se trata de esclarecer o justificar = 2º. Que se instruya convenientemente y con la debida anticipacion á las partes interesadas, de la diligencia que ha de practicarse con todos sus detalles y circunstancias, para que con el debido conocimiento nombren una persona por cada una que los represente en la operacion = 3º. Que se reciba previamente juramento á los peritos designados por las partes de desempeñar bien y fielmente el encargo especial que se les confia, según sus conocimientos, o su buen saber y entender = 4º. Que ejecuten de continuo la operacion, habiéndose mutuamente sobre el terreno las observaciones que tengan



por convenientes para deshacer  
errores y evanar su cometido con  
la mayor imparcialidad y acierto =  
5º Que en el caso de no estar confor-  
mes en su juicio, cada cual debe  
dar su declaracion por separado,  
expresando los motivos de lo sin-  
cordia para el debido conociemien-  
to de la autoridad que emitiendo  
del asunto = 2º Y es acaso de este  
modo legal, equitativo, justo, prou-  
dente y arreglado a las formas  
del derecho como se ha procedido?  
No y mil veces no. La queda es  
puesto lo que ocurrio en el Hon-  
te y por lo que acontrecio después  
se acredita mas cumplidamen-  
te el triste y desairado papel  
que se tuvo representar al Ayun-  
tamiento, la oportunidad de  
sus quejas y la inutilidad de  
todo lo actuado = Pero mandolle-  
go a su mas alto grado el





asombro de este Municipio, fue en la sesión de veinte y ocho de Mayo de dicho año al dar lectura a otras comunicaciones del Sr. Abductor. Prot. su fecha veinte y uno de los mismos que principia con estas palabras: „terminadas ya las operaciones de deslinde recuento y justiprecio“.... Era la primera vez que esta última palabra resonaba en sus oídos y produjo el efecto de una terrible explosión. ¿Quien habia insinuado siquiera hasta entonces que iba a verificarse un justiprecio? ¿Como se habian permitido practicar sin anunciarlo antes a la Municipalidad y sin ordenarlo quiza el Centro directivo? ¿Es esto darle la conveniente participacion en la diligencia a una parte interesada? Pues ¿qué basta llevar a ciegas una Co-



misión al Monte y que sirva allí  
nada mas que de adorno, para  
asegurar despues, esa participación  
que no existe, que no ha podido  
existir desde el momento en que  
no se comunicó íntegra a la  
Municipalidad la primera orden  
de la Dirección General del Ranco?  
Si en esto se decías algo del justo  
precio debió haberse participado  
aun al Ayuntamiento a fin de  
que se hubiera preparado para  
estas eventualidades; y es seguro  
que desde luego se hubiera retirado  
protestando el acto por que  
los tipos del aforo de las subastas  
una vez celebrado el remate  
no pueden legalmente cambiar  
se, como en el anterior auen-  
do se expuso: pero no resultaba  
de la orden mas que el destino de  
la medición y el remate y co-  
mo respecto al primer extremo





no ocurre duda alguna, y en man-  
to al segundo y tercero, se tienen  
la certidumbres de mayor cabida  
y mas número de arbolado, no ha-  
bo dificultad en que dichas opera-  
ciones se hubiesen llevado a cabo con  
las formalidades y regularidad esta-  
blecidas por derecho: no se ejecu-  
ron así, y por lo tanto son nulas.  
Quede pues, notado que la primera no-  
ticia que tuvo el Ayuntamiento  
relativas al justiprecio fue de desper-  
do de haberse efectuado indebidamente y de  
sacertad incierta = Pero aun dado  
caso que este procediera, no debió  
referirse mas que a los valores que  
tuvieran las fauegas y árboles que  
resultasen de mas o de menos, en  
la remediación y recuento con ar-  
reglo a los tipos de la subasta y mu-  
ta extendiéndose a un reaprecio gene-



ral de lo existente que ya estaba ta-  
rado y sobre lo cual nada se había  
dispuesto por la Dirección Gral del  
Ramo. Debe tenerse esto muy pre-  
sente para que se persuada la  
superioridad de la prudencia y pa-  
ciencia con que se ha conducido  
este Municipio apesar de ver  
el giro tortuoso que tomaba este  
negocio que en su concepto perju-  
dicaba los intereses de sus adminis-  
trados, en la confianza de la utili-  
dad de todo lo que se actuaba, con  
arreglo a lo dispuesto en el artícu-  
lo ciento cincuenta y siete de la  
Instrucción de treinta y uno de  
Mayo de mil ochocientos cin-  
cuenta y cinco; pues solo se permi-  
ten reclamaciones sobre indem-  
nización en las ventas de bienes  
nacionales cuando ocurren desper-  
fectos con posterioridad a la tasa-  
ción y antes de la toma de posesi-  
ón, por lo cual el Ayuntamiento





to tiene hechas muchas protestas  
que ahora debe reproducir y siem-  
pre que eleve su voz en defensa del  
derecho de esta Ciudad que se trata  
de menoscabar por parte del com-  
prador del estante Borneo que en la  
reclamación que tiene pendiente.  
Volviendo al contexto de la referida  
comunicación de veinte y uno  
de Mayo su objeto se reducía  
a dar a conocer el resultado ofre-  
cido por los Ingenieros, con el fin  
de que en su vista informase en  
te y juntamente lo que se le ofre-  
ciera y pareciera, pidiendo a la vez un  
certificado en que constase la renta que  
por quinquenio había producido y figu-  
rado en cuenta municipal el expresado  
estante. En dicha sesión se acordó insis-  
tir en la protesta que constaba en el



acta de diez y siete del referido mes  
interin se redactaba un informe  
varonado, que despues merecio la aproba-  
cion del Ayuntamiento en sesion  
de siete de Junio del citado año, y cuya  
copia se remitió al Sor. Abdon. Pral.  
en treinta de dicho mes, no acompañan-  
dole el certificado que pedia por no ha-  
berse podido reunir los datos necesarios  
al efecto; y habiéndose vuelto a recla-  
mar por la misma oficina, se le sig-  
nificó por este Sor. Alcalde con fecha  
siete de Julio que de los antecedentes  
que existian en este archivo resultaba  
que el Monte Boruque no se ha-  
bia beneficiado, y por lo tanto no  
podian darse datos de productos que  
por otra parte constaban en el aprecio  
que hicieron los peritos y que sirvió  
para la venta de la referida finca.  
Segun tiene entendido esta Comision  
al volver el expediente a las oficinas  
de Provincia, y habiéndose visto en la





Junta de Ventas, se dividieron en dos  
las opiniones de la misma, siendo  
unos de dictamen que se declarase  
la nulidad del remate y otros su-  
valider, fundados estos en que el com-  
prador no había justificado daños  
ocurridos en el monte con posteriori-  
dad a la tasación, sin lo cual en que  
la Admon. se reserva optar por la  
nulidad o por la bonificación del  
precio de la venta. Y en efecto, así era  
lo lógico y procedente pues no había  
entonces ni hay ahora rason algu-  
na en que fundamentar legalmen-  
te una opinión contraria a la va-  
lidez del remate, verificado con todos  
los requisitos de la ley y hallándose  
la finca en el mismo o mejor esta-  
do que en el que se encontraba, me-  
diante a' que los arboles de que está  
poblada aumentan progresiva-



mente su valor con el transcurso  
del tiempo = Posteriormente en el  
año celebrada en veinte y cuatro  
de Enero del año actual se dió cuen-  
ta de otro oficio del referido For-  
ador. Prát. fecha del diez y ocho,  
por el cual de orden de la Dirección  
General se exigía de este Ayunta-  
miento que expidiese certificado es-  
presando la renta o utilidades li-  
quidas imponibles con que en el año  
Maramiento aparecía cargada cada  
una de las cuatro majadas de que  
se compone el mencionado Monte  
para la contribución territorial  
desde que se vendieron y redujeron  
á propiedad particular, manifes-  
tando al mismo tiempo si en el punto  
de desagravio hubo reclamación  
por parte del dueño y su resultado,  
y el Ayuntamiento en su vista ex-  
puso un informe que certificado se  
remitió en contestación con fecha





veinte y ocho del citado mes de Ene-  
ro, el cual debe obrar en el expedien-  
te que se instruye a' instancia del  
comprador y cuyo contenido es  
se reproduce aquí en obsequio á  
la brevedad = etc. mismo, habién-  
dose recibido otro oficio del repe-  
tido Sr. Admón. Pról. participando  
que la Dirección Gral. del Ramo  
habría acordado se procediere nueva-  
mente á la operacion de medida y  
levantamiento del Monte Boruque tenien-  
do presente para ello los datos que  
este Ayuntamiento manifestó en  
su informe tener para asegurar  
no eran exactas las últimas dili-  
gencias practicadas por los Inge-  
nieros, acordó en sesion celebrada en  
veinte y siete de Junio próximo pa-  
sado, remitir un estado comparativo



del arbolado que contenia dicha fin-  
ca y su tasacion en venta al tien-  
po de la subasta con vista de la cla-  
sificacion y valoracion que sirvió  
de base en ellas y del aforo practi-  
cado por las casas de Comercio de  
Malaga, titulada, "Hijos de M. de  
Heredia" que tomo parte en la misma  
sin alterar los tipos señalados pa-  
ra el avaluo, por el que se despren-  
dia un beneficio efectivo en favor  
del comprador de mas de tres millones  
setecientos setenta y cinco mil ochocien-  
tos noventa y seis reales y ochenta  
y tres céntimos, haciendo presente  
al propio tiempo ala Atencion. Prácti-  
cadas ciertas observaciones sobre las circun-  
stancias por que ha atravesado este nego-  
cio y por la manera que se adopta-  
ba para comunicar a esta Muni-  
cipalidad las disposiciones del cen-  
tro directivo, de cuyo acuerdo us-  
suo certificacion y se remitió con





dicto estado al referido Sr. en vein-  
te y ocho del enunciado mes y año =  
Ultimamente se ha recibido otra co-  
municacion de la misma oficina  
fecha cuatro de los corrientes hauien-  
do cargo del último acuerdo de es-  
te Ayuntamiento y manifestando  
en su vista lo que queda relaciona-  
do al principio transcribiendo íntegra  
solo por pura deferencia la últi-  
ma orden de la Direccion Gral.  
del Ramo, por que dice estar admi-  
tido que las dependencias del Esta-  
do a' quienes se les encomienda un  
servicio miden de pedir a' las partes  
las noticias que se ordenen o sean ne-  
cesarias, transcribiendole la esencia  
de la parte que deban cumplimentar,  
y que la queja del Ayuntamiento  
to en este sentido es una suspi-



caia de ningun valor = Sin negar  
el celo y el acierto de la Administracion Pral  
en el despacho de los negocios de su  
innumerable, la Comision no pue-  
de menos que deplorar, solamente  
en la parte relativa al asunto citado  
los efectos de ese regimen que sera  
muy bueno pero que ha dejado mal  
paradas e incompletas las operacio-  
nes de deslinde medicion y remen-  
to del Monte Boruque, como queda  
demostrado hasta la saciedad. No es por  
suspension como equivocadamente  
ha creido al pronto la Administracion Pral.  
sino el deseo de que se cumplan las  
formalidades establecidas a falta  
de una ley especial por el derecho  
comun, y de que no se consien-  
ta por ignorancia o por torpeza lo  
que es perjudicial = La oportuni-  
dad de estas observaciones queda re-  
conocida al leer integro la ultima  
resolucion del Centro Directivo que





principio con estas palabras, "En el expediente promovido por D. Manuel Foré Aguñón comprador del Monte llamado Boruogque en términos y de los propios de Marbella quejándose de que el predio referido no vale la tasación pericial, ni tiene la cabida con que ha sido enagenado". . . .  
¿ Por que no se dijo esto desde el principio al Ayuntamiento? ¿ Se estima una noticia de tanta magnitud en cosa de poca importancia? No lo creemos así, y por eso se ha vertido la especie justificada de que no comunicándose a la Corporación municipal las resoluciones de la Dirección Gral. del Ramo, con todos sus detalles, se le mantenía en un estado de incertidumbre que considera perjudicial a los intereses de sus administrados; salvando no obstante la buena intención de todos en autos han intervenido en el asunto, pues como



ya se ha dicho, los defectos de transcrip-  
cion que en su sentir se han co-  
metido lo atribuyen a error in-  
voluntario, y no a otra causa que pue-  
da hacerles desmerecer en lo mas mí-  
nimo. Tal es la historia de los sucesos  
ocurridos en este asunto que la Comision  
encargada de su redaccion cree oportuno  
se haga constar en el expediente que  
queda referido para que sirva de  
autenticidad muy atendible a la  
resolucion de las cuestiones pendientes,  
reproduciendo las protestas que desde el  
principio viene haciendo este Ayuntamiento  
sobre la nulidad de todo cuanto  
en dicho expediente se actue, con-  
arreglo a lo dispuesto en el citado arti-  
culo ciento cincuenta y siete de la Ins-  
trucion de treinta y uno de Mayo  
de mil ochocientos cincuenta y cinco  
por no haberse desestimado de plano  
la reclamacion del comprador por  
su notoria improcedencia, o mandan-  
dos, luego que se vio no habia justifi-  
cado los desperfectos de la fuerza





posteriores a' la tasacion, unico caso como  
ya se ha demostrado, en que son admi-  
sibles esta clase de reclamaciones;  
y protestando de nuevo por haberse  
vuelto a' abrir este juicio con la segun-  
da operacion de destiende y recuento aor-  
dada para justificar lo que ya resul-  
ta probado, con lo cual se causan  
entorpecimientos y dilaciones en  
el cumplimiento del contrato con  
perjuicio de los intereses de esta mu-  
nicipalidad = Tal es el dictamen que  
la Comision somete a' la deliberacion  
y aprobacion del Ayuntamiento  
quien no obstante podra acordar  
como siempre lo mas acertado = Mar-  
bella 23 de Julio de 1861 = Juan del  
Quijada - Pedro de Artoles = estan sus  
rubricas = Y en su vista los Señores  
Concejales concurrentes penetrados  
del esmero y esactitud con que la  
Comision ha evanado su cometido,  
acordaron, aprobar el informe que



acabas de transcribir, en todas sus partes, y que sacándola certificación literal del particular en donde resulta el nombramiento de la Comisión encargada de la redacción del referido informe, y de este acuerdo se remitirá por el Sr. Alcalde Presidente con atento oficio al expresado Sr. Admón. Pral. para su agregación al expediente que se instruye sobre indemnización a instancia del mencionado comprador del Monte Boruogues.

Así sobre el Monte Boruogues. Acto seguido se dio cuenta de un oficio del Sr. Admón. Pral. de Propiedades y Derechos del Estado de esta Provincia, en fecha diez y nueve del actual, que dirije al Sr. Alcalde manifestando, que el día veinte y ocho de Agosto próximo debe tener lugar la nueva operación de deslinde de medición y recuento y justiprecios del Monte Boruogues, ordenado por la Superioridad, cuyo aviso se da con el objeto de que por este Ayuntamiento





se disponga que una Comisión de su  
seu asistida de persona facultati-  
va concurre a la indicada dili-  
gencia que presidirá el estador m-  
baterio del Ramo en este Distrito o  
partido, reclamando al final se le au-  
se recibo de dichas comunicacion pa-  
ra que conste, y enterada esta el muni-  
cipalidad de su contenido a cordo los  
extremos siguientes: 1.º Que protesta  
nuevamente la nulidad de dicha  
operacion y todo cuanto se actue  
por no haber daños posteriores a la  
sesion y anteriores a la toma de  
posesion, unico caso, como ya ha  
expuesto este Ayuntamiento en  
otros acuerdos en que son admisi-  
bles las demandas de indemniza-  
cion para que la Administracion  
pueda optar por la nulidad  
de la venta o por la bonificacion



del precio del remate = 2.º Que apesar  
del vicio de nulidad de que adolece  
la operacion acordada, el Ayuntamiento  
nuevo solo por obediencia y por la  
confianza que tiene en el mayor  
numero de arbolado y mas valor  
de la finca, nombra a una o mas  
Comisiones de su seno para que asis-  
tidas de personas facultativas y de  
los practicos y peritos que crea neces-  
rio concurra en el dia prefijado a  
tomar parte activa en la diligencia  
con arreglo a lo acordado y a las ins-  
trucciones que para su mas facil  
ejecucion se estimen conducentes,  
protestando desde ahora reclamar  
en un dia del remate los creci-  
dos gastos que este Ayuntamiento  
tiene que sufragar y los que antes  
se le han ocasionado con motivo  
de su caprichosa e improcedente  
demanda = 3.º Que la operacion del  
remate del arbolado ha de veri-  
ficarse arbol por arbol, señalando





con cal o almagra, todos a un vien-  
to, segun esta acordado anterior-  
mente por esta Municipalidad  
y comunicado al referido Sr. Ad-  
ministrador Pral. para cuyo efecto  
se facilitara el personal y material  
que se necesita, pues ninguno otro  
medio por imitativo que sea pue-  
de competir con este en exactitud,  
que es lo que debe buscarse para  
no perjudicar a alguna de las partes.  
Lo que en mismo la medicion  
ha de practicarse por el sistema  
de la superficie como se acostun-  
bra para la medida agraria, opo-  
niéndole a que se verifique por  
el de la base, por que en un ter-  
reno que accidentalmente es de gran  
de importancia la diferencia que  
debe resultar entre uno y otro me-



dió de medición = 5.º Que el justiprecio solo ha de circunscribirse al arbolado de mas o de menos que resulte del recuento y a las fanegas o áreas que igualmente aparezcan de mas o de menos en la medición, con sujeción a los tipos de la subconsecución de los tipos de la subconsecución que no pueden legalmente cambiarse, protestando desde luego el Ayuntamiento que no consentirá ni ejecute una nueva valoración general de todas las existencias del monte por que a esto no puede referirse la orden de la Dirección General del Ramo y por que no conduce a otro objeto mas que a complicar las cuestiones pendientes = 6.º Que respecto a uno de los peritos que verificaron el aprecio que sirvió de tipo a la subasta, llamado Cervera, que ha de asistir a la nueva operación de delinde medición y recuento en la actualidad subalterna