



AYUNTAMIENTO

Marbella

*ARCHIVO HISTÓRICO
MUNICIPAL DE MARBELLA*

CÓDIGO:	0.02.00
CAJA:	19
PIEZA:	3

ayuntam^{to} de
Marbella

Año de
1864

3^{er}

Cuaderno del Libro
Capitular.



de D. Antonio del Pino y Campoy, se-
ñor de Málaga, con un testimonio que
le acompaña, del expediente instri-
do al efecto ante el Sr. Fuero de prime-
ra instancia de esta ciudad, justifi-
cativo de la propiedad y posesion de cer-
tos terrenos situados en el partido de
Monteagral de este término, que per-
tenecieron al caudal comun de estos
vecinos, y lindan por el Norte con tierras
de los herederos de Cabrera por ponien-
te con las mismas y otras de D. Pedro
Castro y D. Miguel Turado, por levante
con otras propias del referido D. Anto-
nio del Pino y Campoy, y por el Sur
con las de D. José Lebrón, solicitán-
dose por el expresado D. Rafael de Ro-
bles y Solano en nombre de su po-
derdante que deseando cumplir
todas las prescripciones de la Real
Orden de cuatro de Noviembre de mil

ochocientos sesenta y dos, se expida
por esta Municipalidad asociada
de un número de mayores contri-
buyentes igual al de Concejales,
el oportuno informe sobre la proce-
dencia de su pretension encamina-
da a legitimar la propiedad de di-
chos terrenos que han roturado para
que pueda otorgársele la correspon-
diente escritura; y habiéndose leído
por mi el Secretario de orden del
Sr. Presidente la mencionada in-
stancia y documentos adjuntos, por
vía una ligera discusión el Ilustre
Ayuntamiento de conformidad con
los mayores contribuyentes asociados,
acordo informar: que consideran pro-
cedente la solicitud que se tiene a la
vista, todaver que aparece justifi-
cado que las roturaciones hechas en
dichos terrenos por los causantes de
D. Antonio del Pino y Campoy son
muy antiguas y que tanto estos
como aquellas las han venido dis-
frutando quieto y pacíficamente



te y con justo título, debiéndose aduertir que las treinta y ocho fanegas de cabida de que constan los susodichos terrenos, no lindan por el Sur con tierras de D. José Lebrón sino con la Colada real; y dispuso así mismo que se publique este informe por término de ocho días con arreglo a la Real orden citada para que puedan presentarse y aduirtirse las reclamaciones que en contra se producan, a fin de que transcurrido dicho plazo, se ponga a continuación de la expresada solicitud certificación literal de este particular y de haberse o no presentado reclamación alguna y se remita después al Excmo. Sr. Gobernador de esta Provincia, a los efectos que procedan.

Igualmente se expuso por el citado Sr. Alcalde que otro de los objetos de esta reunión era para dar cuenta de otra instancia del mismo D.

Rafael de Robles y Solano vecino de Ma-
laga en representación de D. Antonio
del Pino y Campoy del propio domici-
lio, con un testimonio que le acompa-
ña del expediente judicial instruido
al efecto para justificar la propiedad
y posesión de setenta y dos fanegas de
tierra situadas en las Chapas y pago
de Montuegral de este término que
compro a D. Pablo Langlares y lindan
por el Norte con tierras de los herede-
ros de D. José Cabrera Valderrama
y tierras de D. José Casado, por Ponien-
te con tierras de los mismos herede-
ros de Cabrera, por el Sur con tierras
de la Capellanía que posee D. An-
tonio de Toro, y por Levante con las
que fueron de D. Fran.^{co} Roldan o sea
el Cortijo de siete revueltas que per-
tenece hoy al expresado D. Anto-
nio del Pino, quien desea cum-
plir todas las prescripciones de la Real
Orden de cuatro de Noviembre de
mil ochocientos sesenta y dos, soli-
cita por medio de su representante



que por esta Municipalidad, asociada
de un número de mayores contri-
buyentes igual al de Concejales
se examine el oportuno informe so-
bre la procedencia de su pretensión
encaminada a legitimar la pro-
piedad que tiene de hecho y de de-
recho en los referidos terrenos; para
que pueda otorgarse la correspon-
diente escritura; y habiéndole leído
íntegramente por mi el Secretario
de orden del susodicho Sr. Presidente
la mencionada instancia y testimo-
nio adjunto, previa una ligera dis-
cusión el Ilustre Ayuntamiento
de conformidad con los mayores
contribuyentes asociados acordó in-
formar: que consideran procedente
la solicitud que se tiene a la vis-
ta, todaver que resulta justificado
que las roturaciones hechas por

el cantante de D. Antonio del Río
y Campoy son muy antiguas
y que tanto este como aquel las
han venido disfrutando quieta
y pacíficamente y con justo título;
y en mismo dispuso, que se publi-
que este informe por término de
ochó dias con arreglo á la Real Or-
den citadas para que puedan presen-
tarse y admitirse las reclama-
ciones que en contra se produzcan, á
fin de que transcurrido dicho plazo
se ponga á continuación de la expre-
sada solicitud certificación lite-
ral de este particular y de ha-
berse ó no presentado reclama-
ción alguna para su remisión
después al Excmo. Sr. Gobernador
de esta Provincia á los efectos q. procedan.

En mismo se expuso por el Sr.
Alcalde Presidente que también tenia
por objeto esta remisión ocuparse de
una instancia presentada por
D. Mariano García Reyes, de esta



vecindad con un testimonio que les
acompañe del expediente judicial
instruido para acreditar la posesion
y disfrute de sesenta y cinco fanegas
de tierra que compró a un hermano
D. Eduardo, situadas en el pago de las
Mauchiones altas de este terminus, que
tendan por levante con otras de An-
tonio Perez Valbuena, por el Norte
con el arroyo nombrado de Chinchi-
lla, haciendas de Alonso Aguilera
y Salvador Diaz Suarez y tierras
de Don Jomer Clavijo, por Poniente
con Rio verde y por el Sur con la
Cañada que llaman de siete colchones
y tierras de D. Fran.^{co} Sanchez Fernan-
dez, y deseando el recurrente cum-
plir todas las prescripciones de la
Real orden de cuatro de Noviembre
de mil ochocientos sesenta y dos
solicita que por esta Municipal-
dad asociada a un número de
mayores contribuyentes igual al

de Concejales, se expida el oportuno
informe sobre la procedencia de
su pretension mancomunada a legiti-
mar la propiedad de dichos terrenos
para que pueda otorgarsele la con-
respondiente escritura; y habiendose
leído íntegramente por mí el Secre-
tario, de orden de los Señores Presidentes uno
y otro documento, previa una ligera
discusion el Ilustre Ayuntamiento
de conformidad con los mayores
contribuyentes asociados, acordó in-
formar que consideran procedente
la expresada solicitud que se tiene
a la vista toda vez que aparece
justificado que las roturaciones he-
chas en los citados terrenos por los
causantes de D. Ramon Garcia
Raya son muy antiguas y que
tanto este como aquellos las han
venido disfrutando quietas y pacifi-
camente y con justo título; y así
mismo dispongo, que se publique este
informe por término de ocho días
con arreglo a la Real orden cita-



da, para que puedan presentarse
y admitirse las reclamaciones
que en contra se produjeran, a fin
de que trascurrido dicho plazo se
ponga a continuación de dicha so-
litud certificación literal de este
particular y de haberse o no pre-
sentado reclamación alguna pa-
ra su remisión al Excmo. Sr. Go-
bernador de esta Provincia a los efec-
tos que procedan.

Acto continuo por el Sr. Al-
calde Presidente se manifestó que
esta reunión también tenía por
objeto el ocuparse de una instan-
cia presentada por D. Juan Villada
Bautista, de esta vecindad, con un
testimonio que le acompaña del es-
pediente judicial instruido para
acreditar la posesión y disfrute de
doce fanegas y tres martillas de tierra

que compró a Rafael Lomeña, situada
en el Partido de las Chapas y pago de
ventevanos de este termino, que lindan
por el Norte con el barranco y Cerro
de Torrox, por levante con el cañón
viejo de los Molinos y herederos de
Bernabé Ortiz, por el Sur con viña
de Salvador de Torres y otra de Frasco
Sanchez Campos y por poniente con
tierras de D Pedro Gallardo y Burgos
y Diego Lopez Hervilla; y deseando
el recurrente cumplir todas las pres-
cripciones de la Real orden de cuatro
de Noviembre de mil ochocientos ve-
senta y dos, solicita que por esta Au-
toridad asociada a un número
de contribuyentes igual al de Conce-
pales se exame el oportuno informe
sobre la procedencia de su pretension,
encaminada a legitimar la propiedad
de dichos terrenos para que pueda
otorgársele la correspondiente es-
critura pública; y habiéndole leído
íntegramente por mi el Secretario sus
y otros documentos, previa una ligera



disunion, el Ilustre Ayuntamiento, de conformidad con los mayores contribuyentes asociados, acordó informar: que consideran procedente la expresada solicitud que se tiene a la vista, toda vez que aparece justificado que las roturaciones hechas en el citado terreno por los causantes de D. Juan Villada Bautista son muy antiguas y que tanto este como aquellos las han venido disfrutando quietas y pacíficamente y con justo título; y así mismo dispuso, que se publique este informe por término de ocho días con arreglo a la Real Orden citada, para que puedan presentarse y admitirse las reclamaciones que en contra se produjeran, a fin de que trascurrido dicho plazo

se ponga a continuacion de la expresada
solicitud certificacion literal de este
particular y de haberse suoprecedido re-
clamacion alguna para su remision al
Exmo. Sr. Gobernador de esta Provincia
a los efectos que procedan.

Con lo cual se dio por terminada esta sesion extraor-
dinaria, disponiendose extender aqui el acta corres-
pondiente que sera autorizada por el Sr. Alcalde
y demas Sres. Concejales que quieran hacerse en
la forma de costumbre, de que yo el Sr. certifico.

Prado

Fome

Astola

Royes

~~2700~~

Villadiego

Antonio Martin y

Lara

Sr. D.

Seguidamente habiendose retirado del
Salon los mayores contribuyentes aso-
ciados se constituyeron de nuevo el Ilus-
tre Ayuntamiento en sesion ordi-



varia; con los mismos Señores Regi-
dores que constan del acta anterior
y bajo la presidencia del Sr. Al-
calde por ante mi el Secretario se
trato y acordó lo siguiente.

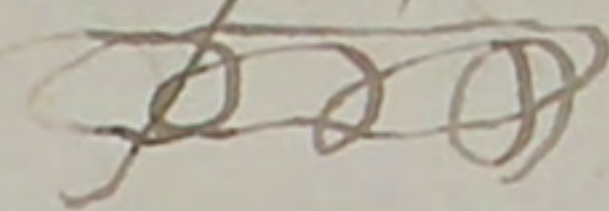
Habiendose dado lectura á
las dos actas celebradas en dicho
del actual una extraordinaria
y la otra ordinaria, que antec-
den, fueron aprobadas, leyéndose i-
gualmente los Boletines oficiales
de que quedo enterada la Corporacion

Se dió lectura á una comuni-
cacion que á este Ilustre Ayunta-
miento dirige desde la ciudad de
San Roque el Médico-cirujano ti-
tular interino nombrado en virtud
de dnr de los corrientes mes y año,
D. Eusebio Aparicio, manifestando
que desde luego acepta el cargo que
se le ha conferido, por cuyo distin-
cion queda reconocido á este Cuer-

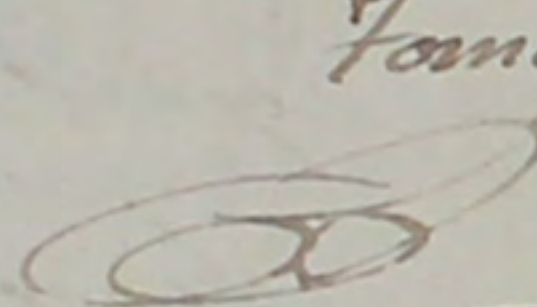
po Concejal; y que muy en breve
pasará a esta Ciudad, de lo cual que
daron enterados los Sres. Regidores.
Con lo cual se dio por terminada la sesion
disponiendose extender este acta que sera au-
torizada por el Sr. Alcalde Presidente y
los Sres. Concejales que quieran hacerlo en
la forma de costumbre de que yo el Secre-
tario certifico =

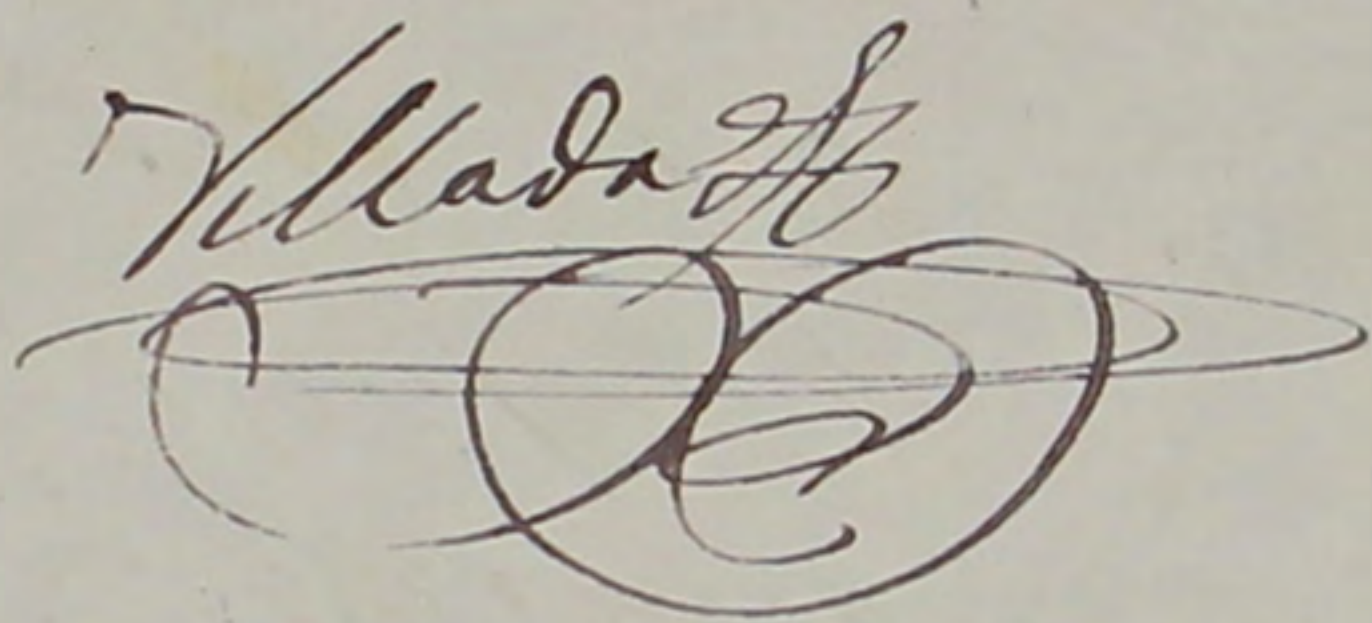
Prado

Reyes



Fonse

 Artola



Antonio Martinez

para

Sres.

Diligencia En Marbella a veinte y uno de Julio de
dicho año: no habiendose reunido suficien-
te número de Sres. Concejales para celebrar
la sesion ordinaria correspondiente a este
dia ni habiendo asunto urgente de que
tratar, el Sr. Alcalde Presidente no ha
hecho uso de la facultad que le confiere
el articulo 64 de la ley municipal, dis-



poniendo haciéndole aquí constar por dili-
gencia que firmará con unigo el secreta-
rio de que certifico = Febr 2º Julio = vale =

[Signature]

Antonio Martín y
Lara

[Signature]

Sor. Alcalde Pres.
D. Juan Prados.

Pres. Regidores
D. Juan de Gujada

D. Miguel de Reyes

" Juan V. Comé,

" Pedro de Artola,

" Juan Villada

" Blas Lopez.

" Aut. J. J. Jimena

" Aut. J. J. Matos.

En la ciudad de Marsella a veinte y cua-
tro de Julio de mil ochocientos sesenta
y cuatro: Reunidos en el salón de sesio-
nes de estas casas consistoriales los se-
ñores del Ilustre Ayuntamiento des-
pués de que al margen se expresan
la misma que al margen se expresan
y formando mayoría del número to-
tal de sus individuos, bajo la presi-
dencia del Sor. Alcalde por auten-
tificación del Sor. Secretario se trató y acordó lo siguiente

Se dió lectura a las dos actas
respectivas a las sesiones celebradas
el día diez y siete del actual y au-
tendos, leyéndose, después de ser apro-
badas, los Boletines oficiales de que

quedó enterada la Corporación.

Libre el Monte
Boruque.

Por los Sres. Regidores D. Pedro de Artola y D. Juan de Gujada se presentó el escrito que copiado a la letra es como sigue: La Comisión del H. Ayuntamiento de esta Ciudad encargada de redactar una memoria de todos los hechos ocurridos con posterioridad a la venta del Monte de Boruque que fue de estos propios a consecuencia de la veintena entablada por D. Manuel José Apuñor, comprador del mismo, para demostrar la oportunidad de la queja espuesta por esta Municipalidad en su acuerdo de veinte y siete de Junio último, de que a esta no se había dado la conveniente participación en las operaciones que se practicaban en dicha finca, y que la Administración Principal de Propiedades y Dtos. del Estado al no comunicar íntegras las resoluciones del Centro Directivo mantenía a esta Corporación municipal en una



Situacion de incertidumbre perjudicial
a los intereses de sus administrados,
ha estudiado este asunto con el deten-
imiento que exige su grande importan-
cia y ha podido persuadirse de la in-
conveniente marcha que el mismo ha
seguido, sin que por ello se entienda
menoscabada la merecida reputacion
de integridad e imparcialidad que
disfruta la Adminon. Pral. atribuyen-
do la causa a errores cometidos en la
ejecucion de las diligencias practica-
das = Resulta pues de los documentos
y demas antecedentes examinados
que en sesion de doce de Febrero del año
proximo pasado se dio cuenta al Excmo.
señoriente de una comunicacion del
Sr. Administr. Pral. de Propiedades y Dtos.
del Estado, en fecha cuatro del mismo
por el que participaba que en treinta
y uno de Enero de dicho año habia

ingresado en el Cuero el importe del
primer plato del remate de las ma-
tro majadas del Monte Boruque,
y que segun ~~la~~ la Direccion no se pu-
siese al comprador en posesion has-
ta que prestase la oportuna fianza
en legal forma, aunque concediéndole
el derecho a los aprovechamien-
tos naturales de la finca = Descan-
saba este Municipio en la confian-
za que le inspiraba el comprador
ejecutando puntualmente su primer
pago, cuando en sesion celebrada en
dier y nueve de abril del mismo
fue sorprendido con una orden de la
expressada Estacion. Pál. en la que se
decia, que a consecuencia del expedien-
te que se seguia a instancia del reman-
tante del Monte Boruque y segun
disposicion de la Direccion Gral. del
Ramo sobre deslinde medicion y
reventa se habia designado el dia
veinte y cuatro de los referidos mes
y año para que tuviesen efecto estas



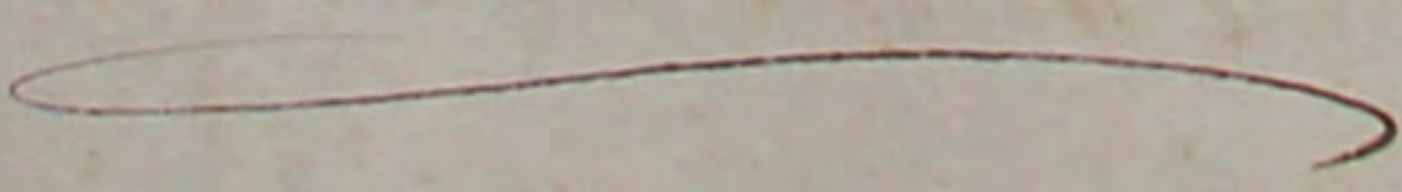
operaciones, á cuyo fin se nombraría una Comisión del seno de esta Corporación municipal para que concurriera á dichos actos, yendo acompañada del respectivo perito y precedida el *Adunor*. Subalterno del Partido. Esta fue la primera noticia que el Ayuntamiento tuvo de la reclamación del comprador. Por ella no se venía en conocimiento de que el mismo se quejaba de falta de cabida y de arbolado, ni de que asistiría á la diligencia en persona y acompañado de otras, ni de que llevaría un Ingeniero de su confianza, ni que asistiría tampoco el de esta Provincia. Pareció un acto amisor el que solicitaba el comprador y dejaba á la conveniencia del Ayuntamiento, quien estaba y está en la obligación de dejar claros los límites del Monte y el derecho del nuevo dueño.

a la propiedad y posesion de ciertas
pequeñas de riego enclavadas en la
finca a la margen de Rio verde
que varios vecinos de Otta tenían
usurpadas. Sin mas antecedentes
que estos y hallándose tan reciente
la entrega del primer plano, no podía
sospechar el Ayuntamiento la in-
te del negocio que se preparaba: se
encontraba con una orden de la Estacion
Prat. que le mandaba nombrar una
Comision para que asistiere a las
operaciones yendo acompañada no
de un Ingeniero o persona faculte-
tiva como los demás, sino de un
simple perito, y no teniendo mas
guia en el ejercicio de sus funciones
que prestar obediencia a todas las
ordenes superiores nombró su Comision
y su perito practico que comparecieron
en el Aboute el dia que estaba pre-
fijado. Esta Comision formó su expe-
diente y de el aparece que tuvo que



retirarse á los dos días por que no ha-
bía concurrido como debiera el In-
geniero de la Provincia, habiendo ob-
servado que el que venía por parte
del comprador lo recorría con este
en todas direcciones sin darse por en-
tendido de lo que estaba verificando
y sin tomar el mas leve informe
de los individuos de la Comisión del
Ayuntamiento, ni de un perito prác-
tico; por cuya razón era de inferir
lo que estaba verificando á su modo
la medición y el recuento sin cal-
culando la aplicación que debía dar-
se á las existencias del monte para
sacar de él mayores utilidades,
en la espera de una negociación
particular, sin peligro alguno de los
intereses del Municipio. — Habién-
dose dado conocimiento al citado Sr.
Admón. Pral. de la retirada de la Co-

misión y causas que la habían moti-
vado, dirigió este nuevo oficio fecha siete
de Mayo del repetido año, señalando
el día once del mismo para la prácti-
ca de la indicada diligencia, pers-
onitiendo la palabra medición que
en la comunicación anterior se había
usado: dicho oficio se vio en sesión cele-
brada en diez del expresado mes y
año y teniendo ya la Municipalidad
ligeras sospechas de la verdadera re-
clamación del comprador por los
vuelos que circulaban en aquella
época, acordó con la premura que
se deja ver por las fechas, el nom-
bramiento de la Comisión que se
le ordenaba, pero con la cualidad
expresa de sin perjuicio del derecho
que pudiera corresponder a la mis-
ma, como administradora de los
bienes pertenecientes al caudal de
propios de esta ciudad de que pro-
testaban usar en caso necesario.





Esto debe tenerse muy presente para
que conste que desde el principio recha-
zó solemnemente el Ayuntamiento
to las pretensiones del comprador
por lo injustas y por la forma impro-
cedente de la instanciación, y si no du-
dió desde luego el nombramiento de
las Comisiones fue por obedecer en pri-
mer lugar como queda dicho y en
segundo por la seguridad que tenía
y tiene siempre de que el verdadero
valor del monte es muy superior
al importe del remate. Dicha
Comisión regresó del Monte a los
pocos días y en sesión de diez y siete
del referido mes dio cuenta de sus
cometido, manifestando que la
operación de deslinde y recuento del
monte Boruque había tenido lugar
sin que les constase el número de ár-
boles que había resultado de ella,

puesto que solo habian firmado las diligencias de haberse dado principio á los trabajos y la de su terminacion, en la que no aparecen los detalles de dicha operacion, por lo cual este Ayuntamiento acordó en el acto formular su oposicion del modo que fuere mas procedente á toda reclamacion del comprador encaminada á obtener rebaja del precio en que se remató la finca, y protestó en toda forma contra cualquier providencia que se hubiere dictado ó se dictase en lo sucesivo en perjuicio de los intereses comunales de esta ciudad sin ser antes oida y vencida en el juicio correspondiente; cuyo acuerdo se comunicó al Excmo. Sr. Gobernador de esta Provincia en diez y ocho del precitado mes y año para que constare en el expediente que se seguia á instancia del referido rema-